

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ииж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.07.17г  
**ОТНОСНО:** Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №27, сутеренен етаж, от шестетажна сграда, масивна конструкция, построена 1964 г., представляващ: Самостоятелен обект в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.513.81 по Кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор №10447.513.81.3.45, с площ от 82,60 кв.м., състоящ се от кухня, дневна, спалня, склад, баня, тоалетна и два коридора, заедно с 1,99% идеални части от общите части на сградата, построена при отстъпено право на строеж.

Жилището се намира в лошо физическо състояние. Апартаментът е в сутеренен етаж, полуvkопан, във всички помещения има наличие на влага. Подовата настилка е дървена, компрометирана. Почти всички стени са с компрометирана мазилка. Банята е недовършена, под циментова замазка, наличие на теч от водопровода. През жилището преминават тръби на ОВ инсталацията. Светлата височина на стаите е 2,30 м.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2017 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижим имот частна общинска собственост:  
- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №27, вх.В, етаж -1 от жилищен блок „Полтава“, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.513.81.3.45 по Кадастрална карта на

гр. Велико Търново, разположен на сутеренен етаж, който самостоятелен обект се намира в сграда на шест етажа и сутерен, построена 1964 г., масивна конструкция, а именно: сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.513.81, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: кухня, дневна, спалня, склад, баня, тоалетна и два коридора, с площ 82,60 кв.м. съгласно ценообразуване, заедно с 1,99% идеални части от общите части на сградата. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №6299/22.12.2016 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет и чл.46 ал.1 т.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Въстанич- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №27, вх.В, етаж -1 от жилищен блок „Полтава“, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.513.81.3.45 по Кадастрална карта на гр. Велико Търново, разположен на сутеренен етаж, който самостоятелен обект се намира в сграда на шест етажа и сутерен, построена 1964 г., масивна конструкция, а именно: сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.513.81, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: кухня, дневна, спалня, склад, баня, тоалетна и два коридора, с площ 82,60 кв.м. съгласно ценообразуване, заедно с 1,99% идеални части от общите части на сградата. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №6299/22.12.2016 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 65 300 /шестдесет и пет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „ПДУС“

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

## СТ А Н О В И Щ Е ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

**Фактическа обстановка:**

Имотът, който се предлага за продажба е описан в АОС №6299/22.12.2016 г.и се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №27- сутеренен етаж от шестетажна сграда, масивна конструкция, построена 1964 г., като представлява - Самостоятелен обект в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.513.81 по Кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор №10447.513.81.3.45, с площ от 82,60 кв.м., състоящ се от кухня,дневна, спалня, склад, баня,тоалетна и два коридора, заедно с 1,99% идеални части от общите части на сградата, построена при отстъпено право на строеж.

Окомплектована е административната преписка, която включва: скица от 18.04.2017г. на СГКК Велико Търново, АОС № 6299/22.12.2016г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 12.07.17г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 05.05.2017г. и експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. Велико Търново от 10.05.2017г. за СПО от 65 300 лв.без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 46, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова  
Директор на дирекция ПОУС



Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 № рег. № 12703  
 № т. № 68 том 2011/11 дело № 128  
 Дата на вписване: 28.12.16  
 Кв. № 61

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

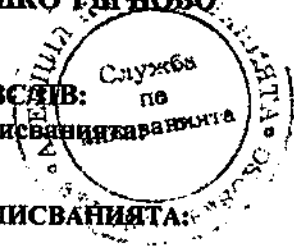
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗСАВ:  
 Служба по вписванията



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
 ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**А К Т № 6299**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 32


Досие: 6299

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.12.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 и чл.58, ал.5 от ЗОС; Схема на самост. обект в сграда №15-621733-19.12.2016г. на СГКК - В. Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул."Васил Левски" №27 /двадесет и седем/, вх."В", етаж -1 от жилищен блок "Полтава", представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.81.3.45 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка осем едно точка три точка четири пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, разположен на сутеренен етаж, който самостоятелен обект се намира в сграда на 6 /шест/ етажа и сутерен, построена 1964г.,масивна конструкция, а именно сграда №3 /три/ разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.81 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка осем едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: кухня, дневна, спалня, склад, баня, тоалетна и два коридора, Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 61, У П И : V, УЛ."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" №27, ет.-1; ПИ с идентификатор: 10447.513.81.3.45 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни на самостоятелния обект в сградата: На същия етаж: няма Под обекта: няма Над обекта: 10447.513.81.3.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	54560.60 лв./петдесет и четири хиляди петстотин шестдесет лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ


8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  
АДС 4629/07.03.1984г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :  
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.



(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :  
ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  
(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2  
Удостоверение №5401009390/21.12.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №3  
с площ: 82.60 /осемдесет и две цяло и шестдесет стотни/ кв.м.,  
съгласно Ценообразуване на жилищен блок "Полтава" от 28.11.1968г.,  
заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и  
съответните идеални части от земята, върху която е построен жилищния  
блок.

Към графа № 4  
Със Заповед № 810/20.05.1972 г. на Министерството на Архитектурата  
и благоустройството гр.София е одобрена регулацията на "Централна  
част "гр.В.Търново.  
Със Заповед № 300-4-53/28.06.2002 г. на АГ София е одобрен кадастъра  
на "Централна част" гр.В.Търново.  
Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на  
АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново.  
Със Заповед №18-9527-28.11.2016г. на Началника на СГКК гр.Велико  
Търново е одобрено последно изменение за имота.

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент със застроена площ 82,60 кв.метра самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.81.3.45, на етаж -1-сутерен, жилищен блок „Полтава”, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Васил Левски” №27, вход „В” УПИ V, квартал №61
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново - Акт № 6299 от 22.12.2016 год. за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност на недвижим имот, във връзка с предстоящата му продажба чрез търг
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-28#1/21.04.2017 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Апарт. - сутерен  
ул. „В.Левски” №27 „В”, град В.Търново  
без начислен ДДС

**65 300 лева**

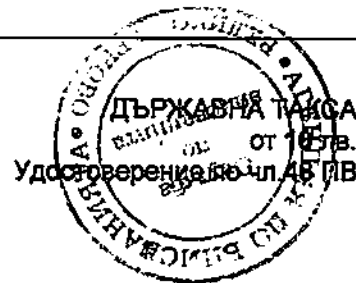
словом: *шестдесет и пет хиляди и триста лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	06.07.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	06.01.2018 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Панчева-Георгиева - Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Панчева-Георгиева

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1480 / 2017  
Издадено на дата: 05.05.2017 10:25:14



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 82,60 кв. м. с идентификатор 10447.513.81.3.45 и Файлова партида № 139866 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. "Васил Левски", No:27, вх.В, ет.-1

По проверка за лице:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 12156 / 28.12.2016 г. г. Том 28 68 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 12109 / 28.12.2016 г. г.

Имотна партида No: 139866  
Кадастрален No: 10447.513.81.3.45  
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 82,60 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. "Васил Левски", No:27, вх.В, ет.-1

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 22.12.2016 г. до 05.05.2017 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил

Евгелина Кънева

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
СТР. 1 ОТ 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

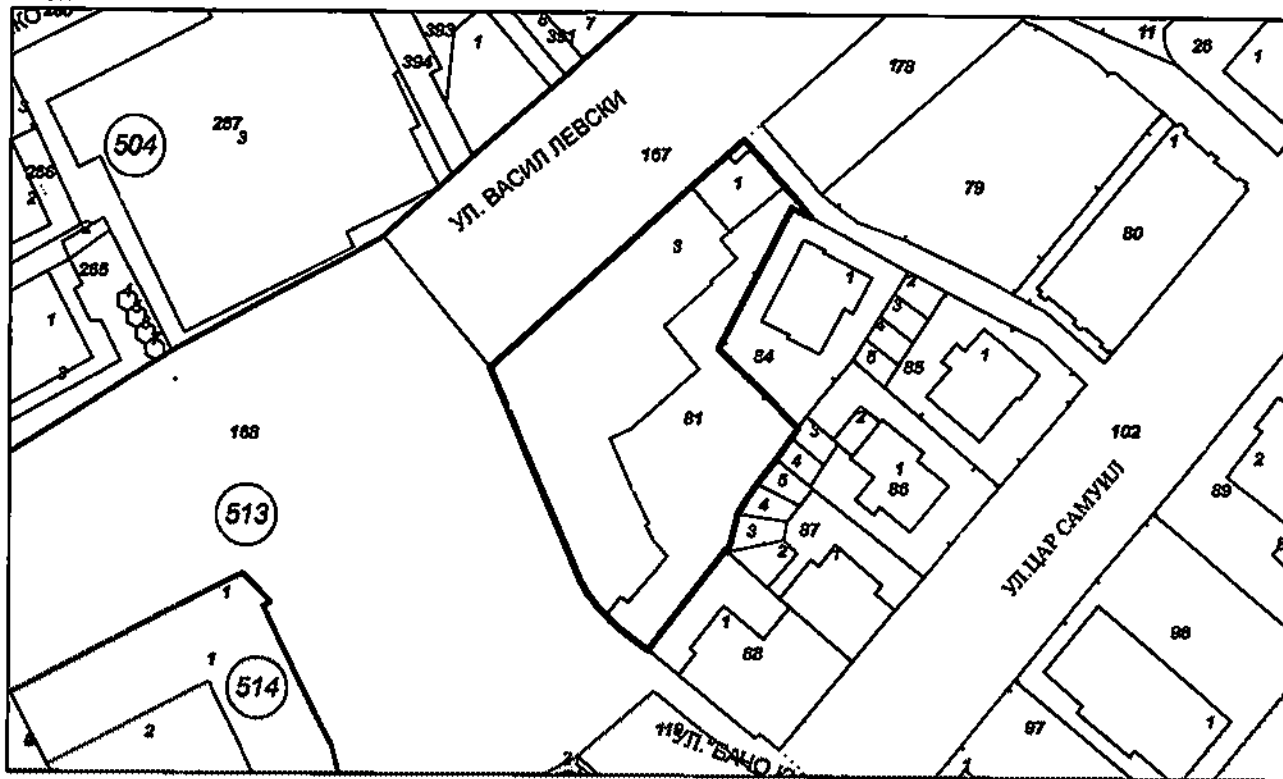
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622838; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-173690-18.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.513.81

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 27  
Площ: 1454 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2006



М 1:1000

Съседи: 10447.513.168, 10447.513.88, 10447.513.87, 10447.513.88, 10447.513.102, 10447.513.84,  
10447.513.167

Собственици:

1. Неустановен Собственик

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-173690-18.04.2017 г. издадена въз основа на  
документ с номер № 01-109906-12.04.2017 г.







**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

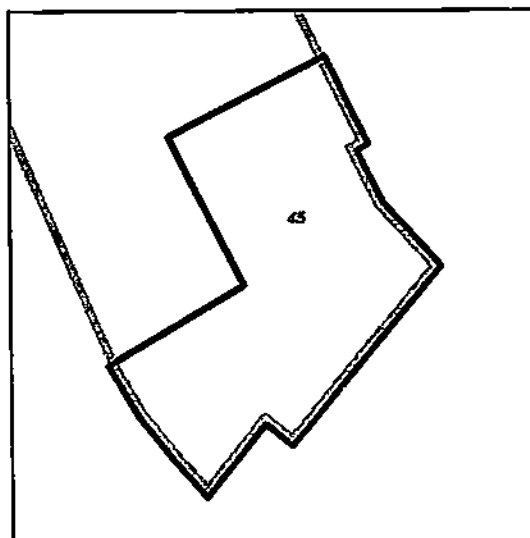
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/822838; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

**СХЕМА № 15-173737-18.04.2017 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.513.81.3.45**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: **18-9527-28.11.2016 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "Васил Левски" № 27, вх. В, ет. -1  
Самостоятелният обект се намира в сградата № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор  
**10447.513.81**  
Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**  
Брой нива на обекта: **1**  
Посочена в документа площ: **82.60 кв.м**  
Прилежащи части: **съответните идеални части от общите части на сградата.**

Ниво: **1**  
Съседни самостоятелни обекти в сградата:  
На същия етаж: **няма**  
Под обекта: **няма**  
Над обекта: **10447.513.81.3.1**



Собственици:  
**1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Няма данни за идеалните части  
Акт за частна общинска собственост (Акт № 6299) № 68 том 28 рег. 12109 от 28.12.2016г., издаден от  
Служба по вписванията гр. Велико Търново

Схемата да послужи за: **при необходимост**

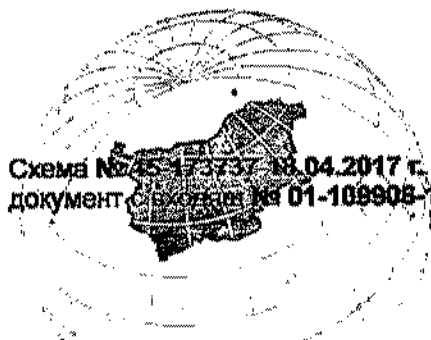


Схема № 15-173737-18.04.2017 г. издадена въз основа на  
документ с номер № 01-109908-12.04.2017 г.





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401004664 / 12.07.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н55063, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 27 вх.В ет.-1, плано снимачен номер ..... от ..... квартал 61, УПИ парцел V одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. -1 идентификатор: 10447.513.81.3.45	82,60			1/1	54 560,60	54 560,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 54560.60 лв. словом  
ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 54560.60 лв. словом  
ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	104.01

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004664/12/07.2017 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 12.07.2017 г.

Подпис  
Искане: Марияна Иванова  
Славен Екв  
орган по приходите

