

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО 2000
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 1
ТЕЛЕФОН: 0878 200000
ФАКС: 0878 200000
E-MAIL: info@velicotrnovo.bg

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА
№ 1549 / 14.07.17

09-00-557 / 14.07.17

С В П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

и к в мбс
пк в бп
14.07.17

ОТНОСНО: Приемане на информация за дейността на търговското дружество „Пазари-Велико Търново“ ООД - гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 през 2016г., в което Община Велико Търново е съдружник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Решение № 475 от Протокол №20 от заседание на Великотърновски Общинският съвет проведено на 29.12.2016г. е необходимо да бъде разгледана информация за дейността на търговските дружества в които Община Велико Търново е съдружник и акционер.

Като имам предвид резултатите от дейността на търговското дружество „Пазари-Велико Търново“ ООД - гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 в което Община Велико Търново е съдружник, както и икономически условия, при които то развива дейността си и във връзка с гореизложеното предлагам Великотърновски Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски Общинският съвет приема за сведение информацията за резултатите от дейността на търговското дружество „Пазари-Велико Търново“ ООД - гр.Велико Търново ЕИК 104591929 за 2016г. в което Община Велико Търново е съдружник.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Снежана Данева - Иванова
Заместник кмет „Финанси“

Мариян Марков
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси“

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правно обслужване и управление на собствеността“

Изготвил:
инж. Антон Койнаков

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Рх. № 1542 / 14.07. '17г

09-00-558 / 14.07.17

ИНФОРМАЦИЯ

от инж. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
КМЕТ на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Резултатите от дейността на търговското дружество „Пазари – Велико Търново“ ООД в което Община Велико Търново е съдружник през 2016г.

Уважаеми общински съветници,

Съгласно НУУПСВОЧКТД от „Пазари-Велико Търново“ ООД - гр. Велико Търново с писмо № 5300-390-1/22.02.2017г. и обратна разписка от 24.02.2017г. до Управителя на дружеството са изисквани: годишен финансов отчет на „Пазари-Велико Търново“ ООД - гр. Велико Търново за 2016г., годишен доклад за дейността на дружеството за 2016г., годишен доклад на експерт счетоводител за 2016г., удостоверение за актуално състояние – действащо, копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците и съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес.

С писмо наш вх. №5300-712-1/15.06.2017г. и изх. № 22-А/12.04.2017г. от Управителя на „Пазари –Велико Търново“ ООД - гр. Велико Търново е получена следната информация: счетоводен баланс за 2016г., ОПР за 2016г., доклад за дейността на търговското дружество за 2016г., годишна данъчна декларация по чл. 92 от ЗКПО.

Идентификация	
ЕИК	104591929 "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ЛПНК	104591929	20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул.БЪЛГАРИЯ № 1	20081006115251

6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ	20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИКЛИК 000133634, 1421000 лв. "МАГТО МАРКЕТ - М" ООД ЕИКЛИК 104538848, 1479000 лв.	20081006115251

31. Размер	2900000 лв.	Капитал	20081006115251
32. Висок капитал	2900000 лв.		20081006115251
33. Непарична вноса	<p>Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНото МЯСТО:ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г.И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ.М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ. Стойност: 1416385 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /</p>		20081006115251

„Пазари – Велико Търново“ ООД е регистрирано с Решение от 25.04.2002 на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр. 182, партида 19 по ф.д.№ 406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново“ ООД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален , преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева., разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един. Капитала на търговското дружество за информационния период на 2016г. не е променян, като няма отбелязани регистрации в търговския регистър при ВТОС по фирменото дело на дружеството .

Съдружници

Съдружниците в „Пазари – Велико Търново“ ООД към 31 декември 2016г. са както следва:

	2016г. % участие в капитала	2015г. % участие в капитала
Община Велико Търново	49	49
„Магро Маркет-М“ ООД	51	51
	100	100

Дружеството се управлява от Управител: г-н Красимир Стефанов Гърдев.

Дружеството „Пазари – Велико Търново“ ООД приключва информационния период – 2016. с положителен финансов резултат – печалба в размер на 314хил.лв. в сравнение с периода на 2015г., когато резултата е бил положителен в размер на 312хил.лв., - печалба.

Общите приходи от дейността на „Пазари – Велико Търново“ ООД за 2016г. са в размер на 797хил.лв., като за аналогичния период на 2015г. са били: 812хил.лв. Спрямо 2015г. имат намаление от 15хил.лв.

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Чисти приходи от продажби	15100	797	812
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	797	812
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от вноса	15132	775	768
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на изпеле	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за предоставяне на активи по стопански начин	15300		
в т.ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансиране	15410		
от час от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	797	812
B. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятията от група	16110		
Приходи от други активиации и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т.ч. приходи от предприятията от група	16210		
Други гъвки и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група B	16000	0	0
B. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + B)	18000	797	812
B. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (B + B + B)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	797	812

Чистите приходи от продажби са както следва: продажба на услуги – 797хил.лв. от които 775хил.лв. от търговско посредническа дейност и други приходи – 22 хил.лв.

Структурата на приходите в дружеството са пряко свързани с наемоотдаване на Централен пазар и експлоатацията му.

Общите разходи за дейността на търговското дружество за 2016г. са 483хил.лв. като сравнени с извършените разходи от дружеството за аналогичния период - 2015г., когато са били 500хил.лв., имат намаление от 17хил.лв. за 2016г.

Разходите по икономически елементи са разпределени както следва:

РАЗХОДИ	2016г. /хил.лв./
Разходи за материали	14
Разходи за външни услуги	82
Разходи за амортизации	171
Разходи за възнаграждения	141
Разходи за лихви	1
Разходи за осигуровки	25
Други разходи	49
ОБЩО	483

РАЗХОДИ	2015г. /хил.лв./
Разходи за материали	32
Разходи за външни услуги	116
Разходи за амортизации	164
Разходи за възнаграждения	128
Разходи за лихви	1
Разходи за осигуровки	23
Други разходи	36
ОБЩО	500

Наименование на разхода	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Наименование на загасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	86	148
Суровини и материали	10210	14	32
Външни услуги	10220	82	116
Разходи за персонал	10300	180	161
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	141	128
в т.ч. компенсирани отпуски	10311	3	1
Разходи за осигуровки (отм осигурителни фондове)	10320	25	23
от осигуровки, свързани с пенсия	10321	18	13
Разходи за амортизации и обезценка	10400	171	164
Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	158	158
Разходи за амортизации	10411	158	158
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	13	6
Други разходи	10500	49	36
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Привиски	10520		
Общо за група I	10000	482	489
B. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително монестракти, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. стратегически разходи от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за левови и други финансови разходи	11200	1	1
в това число:			
Разходи, свързани с придобиване от група	11210		
Стратегически разходи от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	1
B. Печалба от обичайна дейност	14000	314	313
Общо разходи (I + II)	13000	483	500
B. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	314	312
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	31	32
IV. Друга данъци, дължими от дружеството	14300	2	2
Г. Печалба (B - III - IV)	14400	280	278
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	787	812

Основния капитал /записан капитал/ на дружество съгласно счетоводният му баланс възлиза на 2 900 хил.лв. за 2016г. и запазва своята стойност в сравнение с 2015г., 2014г., 2013г., 2012г., 2011г. и 2010г. Към 31.12.2016 г. дългосрочните задължения на дружеството са в размер на 0хил.лв., като за предходната 2016г. са били в размер на 0хил.лв.

Натрупаната печалба /загуба/ от минали години в дружеството е както следва:

- неразпроделена печалба- 3 143хил.лв. и
 - непокрита загуба от - 190хил.лв.
- общо 2 953хил.лв.

Финансовия резултат- печалба след облагане с данъци към 31.12.2016г. за дружеството е 280хил.лв.

Ч. Изгубена печалба (загуба) от начална година			
Неразпределена печалба	05510	3 143	2 663
Непокрита загуба	05520	-190	-190
Общо за група Ч	05500	2 953	2 673
И. Текуща печалба (загуба)	05600	280	280

Краткосрочните задължения на дружеството са 163хил.лв. за 2016г., като са били 181хил.лв. за 2015г. и са както следва:

Краткосрочните задължения

• Задължения към клиенти и доставчици --	17хил.лв.
• Задължения към персонала --	3хил.лв.
• Задължения към осигурителни предприятия-	0 хил.лв.
• Други краткосрочни задължения -	16хил.лв.
• Получени аванси-	130хил.лв.
• <u>Данъчни задължения --</u>	13 хил.лв.
общо:	163 хил.лв.

Вземания

• Вземания от клиенти и доставчици --	35хил.лв.
• Вземания от предприятия от група --	1 143хил.лв.
• Други вземания --	15хил.лв.
общо:	1 193хил.лв.

Краткотрайните активи

Краткотрайните активи на дружеството за 2016г. са 3 880хил.лв., от тях:

▪ материали -- 7 хил.лв.;
▪ вземания-- 1 193хил.лв.;
▪ касови наличности в лева - 866хил.лв.;
▪ разплащателни сметки -- 1 8143хил.лв.

Краткотрайните активи на дружеството за 2016г са увеличени с 414 хил.лв., като за 2015г. са били 3 466хил.лв. Най-голямо увеличени има при разплащателни сметки -424хил.лв.

Общите активи за 2016г. съгласно баланса са 6 303хил.лв.

Дълготрайните активи на търговското дружество за 2016г. са намалени в сравнение с периода на 2015г. и от 2 572хил.лв. са отчетени 2 416хил.лв./ - 156 хил.лв. и са както следва:

1. Земя -- 449 хил.лв.,
2. Сгради и конструкции -- 1 895хил.лв.,
3. Машини и оборудване -- 2хил.лв. и
4. Съоръжения -- 70хил.лв.

Доклад за дейността на търговско дружество „Пазари - Велико Търново“ ООД през 2016г.

През 2016 година дейността на дружеството премина в условията на продължаващо влошаване на икономически и социални фактори като:

-Промени в негативна посока на демографската структура на населението, както на национално равнище, така и в регион Велико Търново. Това влияе върху покупателната способност на населението, значително намалява потреблението и ограничава оборотите на наемателите на търговски маси за плодове и зеленчуци.

-Нелоялната конкуренция, нарастналите производствени разходи, увеличения внос на плодове и зеленчуци, както и разширяването на дейността на мощни хранителни вериги / Метро, Лидъл, Била, СВА и др./, принудиха част от дългогодишните производители да прекратят дейността си или чувствително да ограничат асортимента. Това поражда отлив на традиционните клиенти от централния пазар.

-Ограничените възможности за паркиране в района на пазара също предизвикват пренасочване на клиентския поток.

През годината огромни затруднения изпитваха и цвятелите на недвижимата собственост, болшинството от които търгуват с евтини промишлени стоки. Една част от тях не успява да отговорят на конкурентните условия на все по-големия брой подобни обекти. Неблагоприятно отражение оказва функционирането на няколко големи обекта на китайски фирми, търгуващи с промишлени стоки, както и пренасочването на част от клиентския поток към големия брой магазини за стоки втора употреба.

В съвкупност тези проблеми породиха по високо текучество на наематели в сравнение с предшестващите години. Доста обекти останаха продължително време без наематели, което е основната причина за намаляване на приходите на дружеството. Отчитайки финансово-икономическите реалности на годината, мениджмънта на дружество „Пазари В.Търново“ ООД определи основните направления в дейността си:

- За да облекчим наемателите запазиме намалението на наемите в търговския комплекс „СВА плюс“, като средната наемна цена на единица площ е на ниво на утвърдената за района пазарна такава. Прилагането на бонуси до 10% за редовните платци, спомагат за по добра събираемост на приходите. Независимо от това, вземанията на дружеството бележат незначителен ръст.. Към датата на изготвянето на настоящия отчет заетостта на обектите от недвижимата собственост на дружеството е 94 процента, а при зеленчуковите, промишлени и цветарски търговски маси е 92 процента. Продължи реализирането на мащабна рекламна кампания чрез средствата за масова информация, видеоекраните в града, редовни предметни томболи, тематични концерти, рекламни опаковъчни материали, билбордове, плакати и други.

- Подобри се контрола за паркиране на МПС в района на пазара, както чрез паркинг системата, така и чрез физическото дежурство в полуподземния паркинг. Създаден е ред и възможност по-голяма част от посетителите на Централен пазар да намират свободни места за паркиране, с което се постигна спокойствие при пазаруване и отдих в търговския комплекс и пазарния площад.

- През годината се реализираха част от наложителните ремонтни дейности като:

- Хидроизолация на покрива на тяло „В“
- Реконструкция на част от водопроводната мрежа.
- Въстановяване на осветлението на покривния паркинг.
- Подмяна на олуци и обшивки на част от сградите.

- Селскостопанските производители, които са над 46% от наемателите на зеленчукови маси, получиха облекчение за зимния период, изразяващо се в 50%-но намаляване на наема.

Независимо от множеството обективни и субективни трудности дружеството се развива успешно и през следващите периоди следва да се развие инвестиционната програма, за да се решат редица проблеми който са в не съответствие със

съвременните изисквания:

-Очевидно съоръженията за търговия с плодове, зеленчуци и цветя са морално и физически остарели и следва да се търси съвременно решение. Града има нужда от модерен закрит зеленчуков пазар, което налага реализацията на следващия етап от реконструкцията на Централен пазар.

-Съществен проблем за дружеството е физическото амортизиране на сградния фонд. След близо дванадесет годишна експлоатация на търговския комплекс, обективно се налага възстановяване на фасади, подови покрития и др.

Основен проблем на търговски комплекс „ЦБА плюс“ е нарушеното

хидроизолационно покритие на покривния паркинг; дължашо се на интензивното и динамично натоварване на площта.

Инвестицията за текущия ремонт на сградата и възстановяване на хидроизолационното покритие, както и ремонта

на пазарния площад ще бъде по-вече от триста хиляди лева.

През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност

-наемоотдаване на недвижими имоти, търговски маси и открити площи, паркинг, както и от други дейности, в размер на 797 396 лева. Намаление на приходите с 1,8%

прямо предходната година се дължи на наличие

на незаети търговски площи за период по дълъг от 6 месеца.

Приходите се разпределят както следва:

"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2016 ГОДИНА

I ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2016	относ. дял %	коэффициент на ефективност спрямо предходна	разлика в абсолютна стойност
1	Налични недвижими имоти	588491.28	74		
	в т.ч. Стари сгради	188328.92	27		
	нови сгради - мазета и полуподземни паркинги	168713.60	27		
	нови сгради - търговски комплекси к.0.00-3.50	269938.94	48		
2	Налич търговски маси и открити площи	179826.02	23		
3	Наутокия по договори за наем	859.81	0		
4	Приходи от реклами и маркетинг	16319.01	2		
5	Други приходи- паркинг, тоалетни, детски съоръжения	12698.08	2		
6	Приходи от такси	1.26	0		
	ОБЩО приходи от дейността	797396.74	100.00	2.49	39.36
B РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял %	коэффициент на ефективност спрямо предходна	разлика в абсолютна стойност
1	Разходи за материални	14329.21	4		
	в т.ч. Р-ди за м-ли, ремонт на сграден фонд и място	3577.68	26		
	Р-ди за електроенергия и други материали	1045.59	7		
	Р-ди за транспорт и транспортни м-ли	784.40	6		
	Р-ди за рекламни материали	4252.68	30		
	Р-ди за инвентар и други материали	4570.68	33		
2	Разходи за външни услуги	103880.38	32		
	в т.ч. Р-ди за телефонни и телеграфни услуги	1148.27	1		
	Р-ди за наемарен и обид	16597.37	16		
	Р-ди за текущи ремонт и поддръжка	10537.18	10		
	Р-ди за текущи търговски комплекси	6016.00	6		
	Р-ди за търговски и маркетингови такси	140.00	0		
	Р-ди за разходи по бивш мазета за телефон и интернет	2222.94	2		
	Р-ди за такси обид	167.67	0		
	Р-ди за гориво и обществени услуги	14080.00	14		
	Р-ди за телекомуникационни услуги, интернет	2118.95	2		
	Р-ди за фискална служба и данни билингвисти	21289.66	21		
	Р-ди за рекламни и маркетингови мероприятия	26924.77	26		
	Р-ди за бълг. външни услуги	1629.72	1		
3	Разходи за ФРЗ и общи материални отпуски	141391.68	43		
4	Разходи за социален осигуряване	25501.67	8		
5	Разходи за обектите на осигуряване	13549.92	4		
6	Други разходи	26695.17	8		
	в т.ч. Р-ди дарение СДБ Ивайло В. Уърман	3500.00	13		
	Р-ди дарение общински клуб Бургаски шах	4500.00	17		
	Р-ди дарение спортен клуб Ахиде-Кавказ	1000.00	4		
	Р-ди дарение шахматен клуб Битър	1760.00	7		
	Р-ди спонсорство спортното Св. Мезенорци	12000.00	45		
	Р-ди за продукти търговия	2635.17	11		
	Р-ди за маркетинг бран продукт и общински осигуряване	927.84	3		
	Предоставятели Р-ди и баня предоставятели	79.11	0		
7	Разходи по финансови операции	703.26	0		
	в т.ч. Р-ди банкови операции	703.26	100		
	ОБЩО пряки разходи за дейността	325847.68	100.00	0.41	86.30
8	Амортизации из дълготрайни активи	15766.05			
	Всички счетоводни разходи	483513.73			
	Счетоводни печалби преди облагане с данък	313782.01			

• приход и от наемоотдаване на недвижими имоти -588 491 лв.

- наем от търговски маси и открити площи -179 826 лв.
- неустойки по договори за наем -860 лв.
- приходи от реклама и маркетинг на ТК -15 319 лв.
- други приходи - паркинг, \Д/С, детски съоръжения-12 900 лв.

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- приходи от наем недвижими собственост -74%
- приходи от наем на търговски маси и земя- 23%
- други съпътстващи приходи -3%

Преките разходи /без амортизацията на ДМА/ за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на 325 848 лева.

- Разходи за материали - 4%
- Разходи за външни услуги - 32%
- Разходи за труд и осигуровки - 51%
- Разходи за обезценка активи - 4%
- Други разходи - 9%

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

Дружеството отчита счетоводна печалба преди облагане с данъци в размер на 314хил.лв. Корпоративния данък печалба възлиза на 34 хил.лева.

През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 57 хил.лв.

Успехът на дружеството се измерва със стабилна печалба в условията на икономическа рецесия.

Приложения:

1. Счетоводен баланс за 2016г. на „Пазари - Велико Търново“ ООД;
2. ОПР за 2016г. на „Пазари - Велико Търново“ ООД;
3. Доклад за дейността на търговското дружество за 2016г. на „Пазари - Велико Търново“ ООД;
4. Годишна данъчна декларация по чл. 92 от ЗЧПО на „Пазари - Велико Търново“ ООД.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Снежана Данева Иванова
Заместник кмет „Финанси“

Мариян Маришов
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси“

Изготвил:

инж. Антон Койнаков

Отчетна единица:

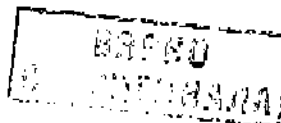
ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

104591929

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - жл.лв.	
		текуща година	предходна година
в	б	1	2
А. Записи, не внесени капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	2 344	2 483
Земни	02211	449	449
Сгради	02212	1 895	2 044
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	2	3
Съоръжения и други	02230	70	76
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	2 416	2 672
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни икоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени дялове	02400	7	6
Общо за раздел B	02000	2 423	2 678



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални активи			
Суровини и материали	03110	7	7
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	7	7
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	35	33
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	1 143	1 143
в т.ч. над 1 година	03221	1 143	1 143
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	15	15
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	1 183	1 191
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 660	2 268
Касови наличности в лева	03411	886	678
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 814	1 390
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 660	2 268
Общо за раздел В	03000	3 880	3 466
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	6 303	6 044



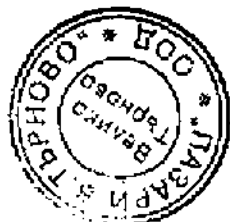
СЪСТОЯНИЕ
 31.12.2014

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 900	2 900
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 900	2 900
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
B. Премък от емисия	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв свързан с закупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от миналата година			
Неразпределена печалба	05510	3 143	2 883
Непокрита загуба	05520	-180	-180
Общо за група V	05500	2 963	2 873
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	280	280
Общо за раздел А	05000	6 133	6 883
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Квартирани облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	130	138
До 1 година	07301	130	138
Над 1 година	07302		



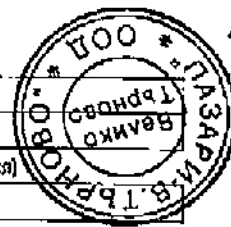
2018
0 000 000 000

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	17	13
До 1 година	07401	17	13
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	16	30
До 1 година	07801	16	30
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	3	14
До 1 година	07811	3	14
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	13	11
До 1 година	07831	13	11
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	163	181
До 1 година	07001	163	181
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	7	10
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	7	10
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	6 303	8 044



ВЕРИЖ
СЪСТАВИЛА

Ръководител: Крaсимир Стефанов Гърдев
 Съставител: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)



Дата: 15/03/2017

Лице за контакт:
0366802448
(телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

104591929

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	98	148
Суровини и материали	10210	14	32
Външни услуги	10220	82	116
Разходи за персонала	10300	186	151
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	141	128
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311	3	1
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	25	23
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321	16	13
Разходи за амортизация и обезценка	10400	171	164
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	158	168
Разходи за амортизация	10411	158	158
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	13	6
Други разходи	10500	49	38
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	482	499
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	314	312
Общо разходи (I + II)	13000	483	500
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	314	312
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	31	32
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	3	
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	280	280
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	797	812



ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Натни приходи от продажби	15100	797	812
Продукция	15110		
Сгожи	15120		
Услуги	15130	797	812
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	775	788
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на изпана	15133		
Увеличение на запасита от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тяс от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	797	812
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекущи (дълготрайни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лиски и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	797	812
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19300	797	812

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2016 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол. 1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	797
в т. ч. приходи от изселанието*	15510	148
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол. 1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тяс от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на изпана	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидия за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За изселанието включват да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда.

Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на тяс от износ на високи комина.



ВЪРХО
С ОПРЕДЕЛЯНА

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	14
Енергийни продукти*	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	14

*Показват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлинна енергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получавано на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел претпродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	62
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на неветите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, курьерски и далекосъобщителни услуги	31160	1
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	7
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	7
Разходи за ремонт на наети активи	31200	
Консултантски дейности	31190	14
в това число:		
Юридически	31191	10
Счетоводни и одиторски	31192	2
Рекламни дейности	31200	26
Други	31210	34
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	48
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	48
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	21

Раздел V. Дивиденди (след плащане на данъци)

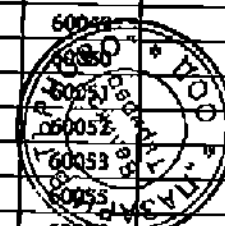
(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетния прихода от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2003	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
00	Общо	61000	787
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добива на въглища	60005	
06	Добива на нефт и природен газ	60006	
07	Добива на метални руди	60007	
08	Добива на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на поточевни изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработка и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	



ВАРНА
С. ОРИГАНА

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, преаастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	775
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	15
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарно-медицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агенция и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и овладяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	7
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Човешко здравеопазване	60086	
86.0	в т.ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60086	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на казартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отпуски	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домашни вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните активи при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбеляжете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	г
Първа входна (първа изходяща) стойност (FIFO)	70001	
Среднопробитна стойност	70002	X
Последна входна (първа изходяща) стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Ръководител: Красимир Стефанов Гърдев
 Съставител: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова
 (име, презиме, фамилия)



Дата: 15/03/2017

(печат)

0359602446

(телефон)

САРНО
 С БИРЖОВАТА

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / TP

104591929

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левазе)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	платвания	нетен поток	постъпления	платвания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61631	1 131	608	625	1 257	555	702
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61632			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61633		179	-179		138	-138
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61634			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61635			0			0
Платвания при разпределения на печалби	61636			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61637		31	-31		44	-44
Други парични потоци от основна дейност	61638			0			0
Общо за раздел А	61630	1 131	719	415	1 257	737	520
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61641		2	-2		33	-33
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61642			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61643			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61644			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61645			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61646			0			0
Общо за раздел Б	61640	0	2	-2	0	33	-33
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Платвания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	-1		1	-1
Общо за раздел В	61550	0	1	-1	0	1	-1
Възвращение на паричните средства през периода	61680	1 131	719	412	1 257	771	488
Д. Парични средства в началото на периода	61670	x	x	2 268	x	x	1 762
Е. Парични средства в края на периода	61680	x	x	2 680	x	x	2 268

Ръководител: Кристиан Стефанов Гердев

Съставител: Аделина Стефанова Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Стефанова Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 15.03.2017

(Подпис)

002622445

(телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

БИК по БУЛСТАТ / TP
104591929

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията по чл. 28, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Задписан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законни	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2 900								-180	260	5 880
Промяна в счетоводната политика	61620											0
Греши	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2 900	0	0	0	0	0	0	2 880	-180	260	5 880
Изменения за сметка на собственците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61661											0
Намаление	61662											0
Финансов резултат за текущия период	61690											0
Разпределение на печалбата	61670										260	260
в т.ч. за дивиденди	61671										-260	0
Покриене на загуба	61680											0
Последваща оценка на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	2 900	0	0	0	0	0	0	3 143	-180	260	6 133
Промяна от провади на годишни финансови отчети на предприятията в мурбаине	61730											0
Собствени капитал към края на отчетния период	61740	2 900	0	0	0	0	0	0	3 143	-180	260	6 133

(Хил. левове)



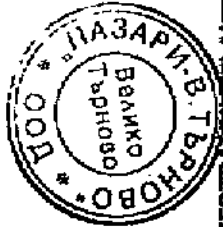
15.03.2017

Дата: 15/03/2017

Ръководител: **Кресимир Стефанов Гърдев**
 Съставител: **Аделина Стефанова Димитрова**
 Лице за контакт: **Аделина Стефанова Димитрова**

(подпис)
 (подпис)
 (телефон)

5.0



ВАЖНО
С ОРГАНИЗАЦИЯ

Отчетна единица:
ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕМК по БУЛСТАТ / ТР
104591929

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА
(към да не се ползва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. Лерове)

Позицията	Код по райъ	Отчетна стойност на неоплауаните активи						Последващо оценена				Амортизирана				Последващо оценена	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		на пълнотата през периода		на края на периода (1+3)		на края на периода (4+5)		на края на периода (6+7)		на края на периода (8+9)		на края на периода (10+11)		на края на периода (12+13)			
		Общ	в това число: предприятия по стопанския номер	в края на периода (1+3)	на края на периода (4+5)	в края на периода (6+7)	на края на периода (8+9)	в края на периода (10+11)	на края на периода (12+13)								
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи	6																
Продукти от разследв дейност	6110					0											
Класифика, патенти, лицензи, търговски марки, про-грамни продукти и други нематериални активи	6120	2			2	2	2	2	2						2	0	
Търговски регистрация	6130				0	0	0	0	0						0	0	
Професионални услуги и нематериални активи в професия на разследв	6140					0									0	0	
в т.ч. професионални услуги	6141					0									0	0	
Общ по група I	6100	2	0	0	0	2	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	
II. Дълготрайни материални активи																	
Земни и строфи	6210	4 104	0	0	0	4 104	0	4 104	0	0	4 104	0	0	0	1 860	2 344	
Земни	6211	449				449		449			449				0	449	
Строфи	6212	3 745				3 745		3 745			3 745				1 860	1 888	
Машини, промишленско оборудване и апаратура	6220	384	2		4	382	4	382	382	331	3	4	390	390	2	2	
Стойности и други	6230	221				221		221	221	145	6		181	181	70	70	
в т.ч. транспортни средства	6231					0		0	0	0			0	0	0	0	
Продуктивни запаси в дълготрайни материални активи в процес на изработване	6240					0		0	0	0			0	0	0	0	
в т.ч. професионални услуги	6241					0		0	0	0			0	0	0	0	
Общ по група II	6200	4 809	2	0	4	4 807	0	4 807	0	0	2 207	169	4	2 391	2 391	2 416	
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акцион и дялове в предприятия от група	6351					0		0							0	0	
Продължителни активи на предприятия от група	6352					0		0							0	0	
Акцион и дялове в предприятия в списание предприятия	6353					0		0							0	0	
Продължителни активи, свързани с осигуряване и осигуряване	6354					0		0							0	0	
Дългосрочни инвестиции	6355					0		0							0	0	
Други активи	6356					0		0							0	0	
Изкуствено създадени активи	6357					0		0							0	0	
Общ по група III	6300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Други активи	6360	6	1			7		7			7				0	7	
Общ материални (дълготрайни) активи (1+II+III+IV)	6000	4 617	3	0	4	4 616	0	4 616	0	0	2 209	169	4	2 393	2 393	2 423	

НЕТЪКЪЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Позоваване	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи						Последна оценка	
		на начало на периода		на изключител през периода		в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	
		Общо	в това число: прирост по стопанска дейност	Общо	в т.ч. чрез придобиване безвъзмездно, безвъзмездно, дарения, внос				
а	б	1	2а	2б	3	4	5	6	
Продукти за разходи (код 0110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	
Научноизследователски и развойни разходи	0110								
Проучване и скъпане на полезни изкопани	0120								
Други	0130								
Копията, патенти, лицензи, търговски марки, промишлени предмети и културно-исторически паметници (код 0120)	0200	2	0	0	0	0	0	0	
Компютърни софтуер	0210	2							
Базни данни	0220								
Сметки на разходи за данни, данъци, данъчни услуги	0230								
Други нематериални активи	0240								
Процедури на търговията с недвижими имоти	0250								
и т.ч. разходи по изключителна собственост	0251								
Разрешения за използване на промишлен разход	0260								
и т.ч. разходи по изключителна собственост	0261								
Разрешения за предоставяне на спонсорски услуги	0270								
и т.ч. разходи по изключителна собственост	0271								
Изключителни права върху бюджетни стоки и услуги	0280								
и т.ч. разходи по изключителна собственост	0281								
Други	0290								



ВЪРХО
С ОРИГИНАЛА

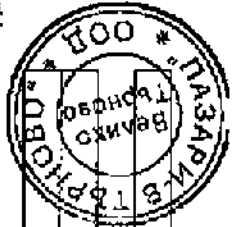
/

Раздел П. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Описание стойност на материалите активи				в края на периода (1-3-3)	уваляемост	изключително
		на постъпването през периода		на излизането през периода				
		в началото на периода	Общо	придобити по стопанска дейност	в т.ч. чрез придобиване, дарение, безвъзмездно, асоцииран излизане			
1	2	2а	2б	3	4	5	6	
Земли и сгради (код 0310)	0300	4 184	0	0	0	4 184	0	0
Земли (код 0311)	0310	448	0	0	0	448	0	0
Земли под сградни и построявани	0311	448				448		
Обработвателни земи	0312							
Терени за сенокос и разпасване и сгъването с так повърхностна вода	0313							
Други земи и сенокоси с так повърхностна вода	0314							
Подобрителни въздух земи	0315							
Разходи за производство на собствеността върху земята	0316							
Други	0317							
в т.ч. придобити на чужда земя (от код 0310)	0305							
Сгради (код 0321)	0320	3 745	0	0	0	3 745	0	0
Сгради некапитални	0321	3 745				3 745		
Сгради капитални	0322							
Други сгради	0323							
в т.ч. разходи за ремонт на каменни сгради (от код 0320)	0325							
Клещави производствено оборудване и апаратура (код 0330)	0330	304	2	0	0	302	0	0
в т.ч. разходи за ремонт на каменни машини, производствено оборудване и апаратура	0335							
Съоръжения и други (код 0330)	0400	221	0	0	0	221	0	0
Транспортни средства (код 0411)	0410	0	0	0	0	0	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420							
Животни, отглеждани за изостановено получаване на продукти от тях	0430							
Дървета, насаждени и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440							
Автотранспорт и други производствени на изостановено	0450							
Безжелезни метали и сплавови метали	0460							
Други метални	0470							
Други	0480	221				221		
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481	128				128		
в т.ч. разходи за ремонт на каменни съоръжения и други (от код 0400)	0495							

Дата: 15/03/2017



Ръководител: **Красимир Стефанов Гърдев**
 Съставител: **Аделина Стефанова Димитрова**
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: **Аделина Стефанова Димитрова**
 (име, презиме, фамилия)

ВЪРХНО С ОРИЕНТАЛА



Начало

За страницата

Справки

Електронни услуги

Контактна информация

Документи

Видео услуги

Кодове

Връзки

Сигнали и предложения

Тествово подписване

КОДЕСЪТ НА

Търговията на търговски или клон на чуждестранен търговец



Въведете обора:

ЕИК: 1 0 4 5 9 1 9 2 9

ОБЪСТОЯНИЕ КЪМ ДАТА

Търговски Месец

"ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД

Общ статус: Залог на дружествена дял Обявени авторе Актуален учредителен акт Дело Указание

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ТН	104591929	20081008115261	История	Документи
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081008115261	История	Документи
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081008115261	История	Документи
4. Седелище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 булевард БЪЛГАРИЯ No 1	20081008115261	История	Документи
5. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛУАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР. ТЪРНОВО, ВП. ЗАВЪРШВАНЕ НА ЕТОРИА, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩНСКИ ПАЗАР" В ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ПИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОИНАШЕН, ПЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДИЧЕСТВО; КОМИСИОННА, ОПЕДИЦИОННА И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СТОКОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗОВНИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОИТЕЛНИ ОБСЛУЖВАНЕ НА НЕИДИВАБИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАВЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081008115261	История	Документи
7. Учредители	КРАСИМИР СТРАЖАНОВ ГЪРДЖ	20081008115261	История	Документи
13. Сдружения	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ТН 000459034, 1420000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ТН 104532043, 1470000 лв.	20081008115261	История	Документи

Къпитал

31. Размер	2900000 лв.	20081008115261	История	Документи
32. Внесен капитал	2900000 лв.	20081008115261	История	Документи
33. Незаплатени вноски	Описание: НЕИДИВАБИ ИМОТ В ГР. ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВИТЕЛ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОСЕЛБЕН ИМОТ I В ОТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 128 ОТ 7887 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СТРАНИ ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 427 КВ.М, ОГРАДАМАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М; СТРАДАМАГАЗИНИ ЗА ХЛЕБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТРИБИТА ЗА УСЛУГИ СЪО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 163 КВ.М, СТРАДАМАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОМИСИ И УСЛУГИ СЪО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 269 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА И ЗАКУСКА, СЪО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВЛИЦИОН ЗА ЗАКУСКА И СЕРВИСЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ "ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНОТО МЯСТО КЪТОВ, УЛ. П. АБРОВСКИ, ЗАПАД-СЕВЕРНИНА; СЕВЕР-УЛ. БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ. ЦАРАВЕЛЮВ И ДРУГИТЕ СТРАНИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧИСТНА ОБЩНОСТНА ОТГОВОРНОСТ № 425626.07.1987 ГИ И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРИМА СЪДЕБНО-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНКА НА 1446395 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТРИ И	20081008115261	История	Документи

ВЕРНО
С ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОЛИТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНО-НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ
САСТРОЕНА ПЛОЩАДЬ ОТ 3262 КВ. М НА
СТОИМОСТ 677 100 ЛЕВ.
Стоимост: 1416386 лв.
Номер на акт за назначаване на автор лиса: /

© 2007, Агенция по вписванията

Вярно с оригинала

W /



“ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО” ООД
Велико Търново, бул.Българин 1

Доклад
за дейността на търговско дружество
“Пазари – Велико Търново” ООД
през 2016 год

През 2016 година дейността на дружеството премина в условията на продължаващо влошаване на икономически и социални фактори като:

-Промени в негативна посока на демографската структура на населението, както на национално равнище, така и в регион Велико Търново. Това влияе върху покупателната способност на населението, значително намалява потреблението и ограничава оборотите на наемателите на търговски маси за плодове и зеленчуци.

-Непоялната конкуренция,нарастналите производствени разходи, увеличения внос на плодове и зеленчуци, както и разширяването на дейността на мощни хранителни вериги / Метро,Лидъл, Била, СВА и др./, принудиха част от дългогодишните производители да прекратят дейността си или чувствително да ограничат асортимента. Това поражда отлив на традиционните клиенти от централния пазар.

-Ограничените възможности за паркиране в района на пазара също предизвикват пренасочване на клиентския поток.

През годината огромни затруднения изпитваха и наемателите на недвижима собственост, болшинството от които търгуват с евтини промишлени стоки. Една част от тях не успяха да отговорят на конкурентните условия на все по-големия брой подобни обекти. Неблагоприятно отражение оказва функционирането на няколко големи обекта на китайски фирми ,търгуващи с промишлени стоки, както и пренасочването на част от клиентския поток към големия брой магазини за стоки втора употреба.

В съвкупност тези проблеми породиха по високо текучество на наематели в сравнение с предшестващите години. Доста обекти останаха продължително време без наематели, което е основната причина за намаляване на приходите на дружеството. Отчитайки финансово-икономическите реалности на годината, мениджмънта на дружество „Пазари В.Търново” ООД определи основните направления в дейността си:

- За да облекчим наемателите запазихме намалението на наемите в търговския комплекс „СВА плюс”, като средната наемна цена на единица площ е на ниво на утвърдената за района пазарна такава. Прилагането на бонуси до 10% за редовните платци, спомагат за по добра събираемост на приходите. Независимо от това, вземанията на дружеството бележат незначителен ръст... Към датата на изготвянето на настоящия отчет заетостта на обектите от недвижимата собственост на дружеството е 94 процента, а при зеленчуковите, промишлени и цветарски търговски маси е 92 процента. Продължи реализирането на мащабна рекламна кампания чрез средствата за масова информация, видеоекраните в града, редовни предметни томболи, тематични концерти, рекламни опаковъчни материали, билбордове, плакати и други.
- Подобри се контрола за паркиране на МПС в района на пазара, както чрез паркинг системата, така и чрез физическото дежурство в полуподземния паркинг.. Създаден е ред и възможност по-голяма част от посетителите на Централен пазар да намират свободни места за паркиране, с което се постигна спокойствие при пазаруване и отдих в търговския комплекс и пазарния площад.

- През годината се реализираха част от наложителните ремонтни дейности като:
 - Хидроизолация на покрива на тяло „В”
 - Реконструкция на част от водопроводната мрежа.
 - Възстановяване на осветлението на покривния паркинг.
 - Подмяна на олуци и обшивки на част от сградите.
- Селскостопанските производители, които са над 46% от наемателите на зеленчукови маси, получиха облекчение за зимния период, изразяващо се в 50%-но намаляване на наема.

Независимо от множеството обективни и субективни трудности дружеството се развива успешно и през следващите периоди следва да се развие инвестиционната програма, за да се решат редица проблеми които са в несъответствие със съвременните изисквания:

-Очевидно съоръженията за търговия с плодове, зеленчуци и цветя са морално и физически остарели и следва да се търси съвременно решение. Града има нужда от модерен закрит зеленчуков пазар, което налага реализацията на следващия етап от реконструкцията на Централен пазар.

- Съществен проблем за дружеството е физическото амортизиране на сградния фонд. След близо дванадесет годишна експлоатация на търговския комплекс, обективно се налага възстановяване на фасади подови покрития и др. Основен проблем на търговски комплекс „ЦБА плюс” е нарушеното хидроизолационно покритие на покривния паркинг, дължащо се на интензивното и динамично натоварване на площта. Инвестицията за текущия ремонт на сградата и възстановяване на хидроизолационното покритие, както и ремонта на пазарния площад ще бъде по-вече от триста хиляди лева.

През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност – наемотдаване на недвижими имоти, търговски маси и открити площи, паркинг, както и от други дейности, в размер на **797 396 лева**. Намаление на приходите с 1,8% спрямо предходната година се дължи на наличие на незаети търговски площи за период по дълъг от 8 месеца.

Приходите се разпределят както следва:

- | | |
|--|--------------------|
| • приходи от наемотдаване на недвижими имоти – | 588 491 лв. |
| • наем от търговски маси и открити площи – | 179 826 лв. |
| • неустойки по договори за наем – | 860 лв. |
| • приходи от реклама и маркетинг на ТК - | 15 319 лв. |
| • други приходи – паркинг, WC, детски съоръжения | 12 900 лв |

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- | | |
|---|------------|
| • приходи от наем недвижима собственост – | 74% |
| • приходи от наем на търговски маси и земя– | 23% |
| • други съпътстващи приходи - | 3% |

Преките разходи /без амортизацията на ДМА/ за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на **325 848 лева**.

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| • Разходи за материали – | 4% |
| • Разходи за външни услуги – | 32% |
| • Разходи за труд и осигуровки – | 51% |
| • Разходи за обезценка активи - | 4% |
| • Други разходи – | 9% |

Дружеството отчита счетоводна печалба преди облагане с данъци в размер на 314хил.лв. Корпоративния данък печалба възлиза на 34 хил.лева.

През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 57 хил.лева.

Успехът на дружеството се измерва със стабилна печалба в условията на икономическа рецеси.

Приложение: Справка за основните икономически показатели от дейността.

10.04.2017 г.

Управител
/Ж.Гърдев/

"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2016 ГОДИНА

I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2016	относ. дял %	коэффициент на ефективност на разходите	рентабилност на база приходи %
1	Наеми недвижими имоти	588491.28	74		
	<i>в т.ч. Стари сгради</i>	<i>159838.52</i>	<i>27</i>		
	<i>нова сграда- магазин и полуподземен паркинг</i>	<i>158713.80</i>	<i>27</i>		
	<i>нова сграда - търговски комплекс к.0,00-3,50</i>	<i>269938.94</i>	<i>46</i>		
2	Наем търговски маси и открити площи	179826.02	23		
3	Неустойки по договори за наем	859.81	0		
4	Приходи от реклама и маркетинг	15319.01	2		
6	Други приходи- паркинг, тоалетни, детски съоръжения	12898.09	2		
8	Приходи от лихви	1.55	0		
	ОБЩО приходи от дейността	797395.74	100.00	2.45	39.35
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от разходите %	коэффициент на ефективност на приходите	рентабилност на база преки разходи %
1	Разход за материали	14329.21	4		
	<i>в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сграден фонд и маси</i>	<i>3577.86</i>	<i>25</i>		
	<i>Р-ди канцеларски и офис материали</i>	<i>1045.59</i>	<i>7</i>		
	<i>Р-ди за живонни и санитарни м-ли</i>	<i>784.40</i>	<i>5</i>		
	<i>Р-ди за рекламни материали</i>	<i>4250.68</i>	<i>30</i>		
	<i>Р-ди за инвентар и други материали</i>	<i>4670.66</i>	<i>33</i>		
2	Разход за външни услуги	103680.38	32		
	<i>в т.ч. Р-ди за телефон и пощенски услуги</i>	<i>1146.21</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за ел.енергия и вода</i>	<i>15591.37</i>	<i>15</i>		
	<i>Р-ди за текущ ремонт и поддръжка</i>	<i>10557.19</i>	<i>10</i>		
	<i>Р-ди за охрана търговски комплекс</i>	<i>8016.00</i>	<i>8</i>		
	<i>Р-ди за бържани и нотариални такси</i>	<i>140.00</i>	<i>0</i>		
	<i>Р-ди за разноски по дело магазин за плодове и зеленчуци</i>	<i>2222.94</i>	<i>2</i>		
	<i>Р-ди за наем сейф</i>	<i>167.67</i>	<i>0</i>		
	<i>Р-ди за правни и одиторски услуги</i>	<i>14080.00</i>	<i>14</i>		
	<i>Р-ди за провремно,информ.обслужване, интернет</i>	<i>2118.95</i>	<i>2</i>		
	<i>Р-ди за данък сгради и такса бит.отпадъци</i>	<i>21289.56</i>	<i>21</i>		
	<i>Р-ди за реклама и рекламни мероприятия</i>	<i>26824.77</i>	<i>26</i>		
	<i>Р-ди за др.външни услуги</i>	<i>1525.72</i>	<i>1</i>		
3	Разходи за ФРЗ и обезщ.неползвани отпуски	141391.68	43		
4	Разходи за социални осигуровки	25501.07	8		
6	Разходи за обезценка на вземания	13546.92	4		
6	Други разходи	26695.17	8		
	<i>в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В.Търново</i>	<i>3600.00</i>	<i>13</i>		
	<i>Р-ди дарение шахматен клуб Булмекс шах</i>	<i>4500.00</i>	<i>17</i>		
	<i>Р-ди дарение спортен клуб Айкидо-Калоян</i>	<i>1000.00</i>	<i>4</i>		
	<i>Р-ди дарение шахматен клуб Етър</i>	<i>1750.00</i>	<i>7</i>		
	<i>Р-ди спонсорство одружение СК Мавалорт</i>	<i>12000.00</i>	<i>45</i>		
	<i>Р-ди за предметна томба</i>	<i>2838.22</i>	<i>11</i>		
	<i>Р-ди за непризнат дан.кредит и отписани вземания</i>	<i>927.84</i>	<i>3</i>		
	<i>Представителни р-ди и данък представителни</i>	<i>79.11</i>	<i>0</i>		
7	Разходи по финансови операции	703.25	0		
	<i>в т.ч. Р-ди банкови операции</i>	<i>703.25</i>	<i>100</i>		
	ОБЩО преки разходи за дейността	325847.68	100.00	0.41	98.30
8	Амортизации на дълготрайни активи	157766.05			
	Всичко счетоводни разходи	483613.73			
	Счетоводна печалба преди облагане с данъци	313782.01			

Гл.счетоводител.....
 И.Димитрова



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЕИК по БУЛСТАТ 131063188**

Изм. № 0400И0111628 / 15.03.2017

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

за резултати от обработката на Декларация чл.92 (1010) за 2016 г. Вх. №:
0400И0111628 / 15.03.2017 от:

Името на: ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по ТР/БУЛСТАТ: 104591929

Автор: **ИВАНКА ПАНАЙотова
ГЕОРГИЕВА**

Начин на подаване на документа: **Квалифициран Електронен
Подпис (КЕП)**

Сериен номер на електронния
сертификат на автора: **9C13DC**

Доставчик на удостоверителни услуги: **B-Trust Operational SA QES**

За период: 2016

Подадената от Вас Декларация по чл. 92 от ЗКПО (Образци 1010 и 1010а) е приета.

Дължимият корпоративен данък, деклариран с годишната данъчна декларация, следва да внесете в срок до 31.03.2017 г. по банкова сметка за приходи на централния бюджет на съответната териториална дирекция/офис на Националната агенция за приходите по регистрация на данъчно задължено лице

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**





НАЦИОНАЛНА
АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИХОДИТЕ

Образец 1010

ГОДИШНА ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов резултат
и дължимия годишен корпоративен данък

	2	0	1	8
	<p>ВАЖНО! Ако вече сте подали годишна данъчна декларация за посочения период, но искате да направите корекции в нея, е необходимо да подадете нова данъчна декларация, в която се отбеляжат всички данни за периода, в не само тази, която промените. Корекции в декларацията може да правите в срока за подаването ? и/или еднократно след този срок до 30 септември на основание чл. 76, ал. 3 от ЗКПО.</p>			
/собствено и фамилно име, подпис/				

<p>1.1. за материлната горнина – на основание чл.92, ал.1 от ЗКПО Този ред се попълва и от носещите отговорност през годината данъчно задължени лица.</p>						<input checked="" type="checkbox"/>
<p>1.2. при прекратяване с ликвидация или с обявяване в несъстоятелност или при прекратяване на преобразуващо се дружество (Отбеляжете приложимите разпоредби от ЗКПО и посочете съответната дата, от която започва да тече срокът за подаване на декларацията, например – дата на описание в търговския регистър, дата на подаване на искане за заличаване, дата на прекратяване на дейността и т.н.)</p>	чл.160, ал. 1	чл.162, ал. 1, 3 или 4	чл.162, ал. 2	чл.164	чл.117, ал.1	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
	-	-	-	-	-	
<p>1.3. за данъка върху разходите – на основание чл.217, ал.1 от ЗКПО</p>						<input type="checkbox"/>
<p>1.4. на основание чл. 76, ал. 3 от ЗКПО (еднократно след срока за подаване)</p>						<input type="checkbox"/>

<p>1. ЕИК по ЗТРЕИК по БУЛСТАТ 104591929</p>		<p>2. Наименование (посочете наименованието съгласно акта за възникване) ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО</p>			
<p>3. Чуждестранно лице с място на стопанска дейност в България</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>(ако сте отбелязали с „X“, попълнете част XI)</p>		<p>3.1. Наименование</p>			
<p>4. Вид предприятие</p>		<p>4.1. Нефинансово предприятие</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>4.2. Финансова институция (с изключение на застраховател)</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>4.3. Застраховател</p> <p><input type="checkbox"/></p>	
<p>4.4. Неаквалифицирано дружество или осигурителна каса</p> <p><input type="checkbox"/></p>		<p>4.5. Юридическо лице с нестопанска цел</p> <p><input type="checkbox"/></p>			
<p>5.1. Държава България</p>		<p>5.2. Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО</p>	<p>5.3. Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО</p>	<p>5.4. Населено място гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО</p>	
<p>5.5. Улица, №, ж.к., бл., кв., ал. Бул. БЪЛГАРИЯ №1</p>					
<p>5.6. Пощенски код 5000</p>					
<p><input checked="" type="checkbox"/> Адресът съпада с този по т. 6 (ако сте отбелязали с „X“, не попълвайте тази точка)</p>					
<p>6.1. Държава България</p>		<p>6.2. Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО</p>	<p>6.3. Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО</p>	<p>6.4. Населено място гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО</p>	
<p>6.5. Улица, №, ж.к., бл., кв., ал. Бул. БЪЛГАРИЯ №1</p>					
<p>6.6. Пощенски код 5000</p>					
<p>7.1. Телéfono (код+номер) 0369 - 668563642</p>			<p>7.2. E-mail pazariv@gmail.com</p>		

За декларирене на неверни данни се носи наказателна отговорност по Наказателния кодекс

ВАЖНО
ОРИГИНАЛ

№	Име, презиме, фамилия	ЕГН/ИДН/ИЧ/Службен № от регистъра на НАП	
9.1	КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ	6509271403	
Съставител на годишния финансов отчет е:			
9.1. Физическо лице <input checked="" type="checkbox"/>	9.1.1 Име, презиме, фамилия	9.1.2. ЕГН/ИДН/ИЧ/Службен № от регистъра на НАП	9.1.3 Вид на взаимоотношенията със съставителя
	АДЕЛИНА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА	6406262210	трудова <input checked="" type="checkbox"/> облигационно <input type="checkbox"/>
9.2. Счетоводно предприятие <input type="checkbox"/>	9.2.1. Наименование		9.2.2. ЕИК по ЗТР/ЕИК по БУЛСТАТ
Наименование			
ЕИК по ЗТР/ЕИК по БУЛСТАТ			
1. Код на основната дейност			6820
2. Място на стопанска дейност в чужбина <input type="checkbox"/>		3. Получени доходи от източници в чужбина <input type="checkbox"/>	
4. Преотстъпване на корпоративен данък и/или намаляване на счетоводния финансов резултат по реда на глава двадесет и втора от ЗКПО (Ако сте отбелязали този ред, попълнете ред 4.1)			
4.1. Изпълнение на изискването по чл.167, ал.1 от ЗКПО (този ред се попълва на основание чл.167, ал.2 от ЗКПО)			
6. Прилагане на чл. 189 от ЗКПО - държавна помощ за регионално развитие <input type="checkbox"/>			
6. Дейността, свързана с първоначалната инвестиция, се осъществява в съответната община за период от поне 5 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция съгласно чл. 189, ал.1, т. 4 от ЗКПО. Дейността, свързана с първоначалната инвестиция, се осъществява в съответната община за период от поне 5 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция съгласно чл. 189, ал.1, т. 4 от ЗКПО в сила до 31.12.2013 г. и/или чл. 189, т. 3, б. „а“ от ЗКПО в сила от 01.01.2016 г. (Изпълнението на това условие се декларира след завършване на първоначалната инвестиция. В случаите на преобразуване на длъжното задължението лице този ред се попълва от прееприемника. В случай че сте отбелязали този ред, попълнете ред 6.1)			
6.1. Година на завършване на първоначалната инвестиция, по отношение на която е налице задължение за продължаване на дейността за период поне 5 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция (Този данни се декларират на основание чл.189, ал. 1, т. 4 от ЗКПО в сила до 31.12.2013 г. и/или чл. 189, т. 3, б. "а" от ЗКПО в сила от 01.01.2016 г. При повече от една първоначална инвестиция за периода от 2007 г. до годината, за която се подава настоящата декларация, добавете допълнителни редове.)			
6.1.1			
7. Дойността по чл. 189б, ал. 1 (производство на непереработена растителна и животинска продукция) продължава да се осъществява за период от поне три години след годината на преотстъпване (Този данни се декларират на основание чл.189б, ал. 2, т. 3 от ЗКПО. В случаите на преобразуване на длъжното задължението лице този ред се попълва от прееприемника. В случай че сте отбелязали този ред, попълнете ред 7.1)			
7.1. Година на преотстъпване на корпоративен данък, по отношение на която е налице задължение за продължаване на дейността за период поне 3 години след годината на преотстъпване (При повече от една година на преотстъпване за периода от 2010г. до годината, за която се подава настоящата декларация, добавете допълнителни редове.)			
7.1.1			

ВЯРНО
С ОРМИНАЛА



1	Образец 1011: Приложение № 1 за ползване на данъчни облекчения под формата на прехотстъпване на корпоративен данък или чрез призоваване за данъчни цели на счетоводни разходи за дарения или стипендии	<input type="checkbox"/>
2	Образец 1012: Приложение № 2 за печелби (доходи), облажени в чужбина, за които се прилага метод за избягване на двойното данъчно облагане	<input type="checkbox"/>
3	Годишен отчет за дейността	<input checked="" type="checkbox"/>
3.1	Вж. № и дата на подписания отчет за дейността	Вж. № 11136586/16.03.2017
4	Други (посочете броя на документите)	<input checked="" type="checkbox"/> 1

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**



№	ПОКАЗАТЕЛИ	ШИФЪР	СУМА				
1	2	3	4				
1	ОБЩО ПРИХОДИ (посочват се приходите по отчета за приходите и разходите / отчета за доходите)	0100	797395.74				
1.1	в т.ч. нетен приходи от продажби (посочват се нетните приходи от продажби по схемата на § 1, т. 49 от ДР на ЗКПО във връзка с § 1, т. 11 от ДР на Закона за счетоводството)	0110	797395.74				
2	ОБЩО РАЗХОДИ (посочват се разходите по отчета за приходите и разходите / отчета за доходите)	0200	463613.73				
СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ (р.1 - р.2) /Ако получената разлика е > 0, попълнете ред 3.1; Ако получената разлика е <= 0, попълнете ред 3.2/							
3.1	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	0310	313782.01				
3.2	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	0320					
Приходи и разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване							
4	Общо приходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване	0400	0.00				
5	Общо разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване	0500	0.00				
СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА ДАНЪЧНО ПРЕОБРАЗУВАНЕ (р.1 - р.4) - (р.2 - р.5) /Ако получената разлика е > 0, попълнете ред 6.1; Ако получената разлика е <= 0, попълнете ред 6.2/							
6.1	ПОЛОЖИТЕЛЕН	0610	313782.01				
6.2	ОТРИЦАТЕЛЕН	0620					
ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ							
№	А. УВЕЛИЧЕНИЯ	ШИФЪР	СУМА	№	Б. НАМАЛЕНИЯ	ШИФЪР	СУМА
1	Годишни счетоводни разходи за амортизация (чл.54, ал.2)	7010	157786.05	1	Годишни данъчни амортизации (чл.54, ал.1) - <i>вж. помощна справка „Амортизирани активи”, публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg</i>	8010	157786.86
2	Счетоводна балансова стойност на отписаните акции от счетоводния амортизационен план (чл.88, ал.1)	7020	3942.68	2	Данъчна стойност на отписаните акции от данъчни амортизационен план (чл.88, ал.2)	8020	3942.68
3	Разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34), в т.ч.:	7030	14517.05	3	Приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34), в т.ч.:	8030	0.00
3.1	разходи от последващи оценки и от отписване на вземания като несъбрани (чл. 34)	7031	14517.05	3.1	приходи от последващи оценки на вземания (чл. 34)	8031	0.00
4	Признаване за данъчни цели на непризнати приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.36)	7040	0.00	4	Признаване за данъчни цели на непризнати разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.36 и 37), в т.ч.:	8040	3581.52
				4.1	от последващи оценки и от отписване на вземания (чл.37)	8041	3581.52
5	Разходи, представляващи доходи на местни физически лица по ЗПДФП и разходи за задължителни осигурителни вноски, свързани с тях (чл.42, ал.1, 5 и 6)	7050	0.00	5	Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по чл.42, ал.1, 5 и 6 (чл.42, ал.3 и 6, изречение първо)	8050	0.00
				6	Приходи/сума, с която се намалява счетоводните разходи, отчетени по повод на задължения за неизплатени доходи по чл.42, ал.1 и на задължения за нависнали задължителни осигурителни вноски по чл.42, ал.5 (чл.42, ал.4 и ал.6, изречение второ)	8060	0.00
6	Разходи за гъвкави от прилагане на режима на слаба капитализация (чл.43, ал.1) - <i>вж. помощна справка „Резултати на слабата капитализация”, публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg</i>	7060	0.00		Признаване за данъчни цели на непризнати разходи за гъвкави от прилагане на режима на слаба капитализация (чл.43, ал.2) - <i>вж. помощна справка „Резултати на слабата капитализация”, публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg</i>	8070	0.00

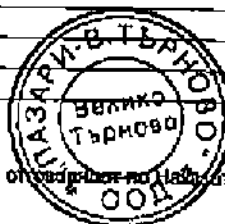
7	Разходи от липси и брех съгласно чл.28, в т.ч.:	7070	0.00				
7.1	разходи от липси на дълготрайни и краткотрайни активи с изключение на материални запаси (чл.28, ал.1)	7071	0.00				
7.2	разходи от липси и брех на материални запаси (чл.28, ал.2)	7072	0.00	8	Приходи, възникнали по повод на непризнати по чл. 28 липси и брех на активи (чл.28)	8080	0.00
7.3	разход за данък по чл. 79, ал. 3 от ЗДДС (чл.28, ал.4)	7073	0.00				
7.4	последващи разходи, отчетени по повод на вземане, възникнало в резултат на непризнати липси и брех на активи (чл.28, ал.5)	7074	0.00				
8	Разходи, непризнати за данъчни цели съгласно чл. 26, в т.ч.:	7080	820.04				
8.1	разходи, несвързани с дейността и/или които не са документално обосновавани (чл. 26, т. 1 и 2)	7081	0.00	9	Приходи, възникнали по повод на непризнати за данъчни цели разходи по чл. 26, т. 6 (чл. 27, ал. 1, т.2)	8090	0.00
8.2	разходи за начислени глоби, конфискации, санкции и платени за просрочия (чл.28, т.6)	7082	820.04				
9	Сума на задълженията (чл.46, ал.1)	7090	0.00	10	Сума на посегнатите задължения, за които в приложен чл.46, ал.1 през предходна година (чл.46, ал.3, т.1)	8100	0.00
				11	Приходи, отчетени по повод отписване на задължения, за които в приложен чл.46, ал.1 през предходна година (чл.46, ал.3, т.2)	8110	0.00
				12	Вж. помощна справка "Прекрасно на български загуби", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg Принадлежи на данъчна загуба, в т.ч.:	8120	0.00
				12.1	данъчна загуба от източък в страната	8121	0.00
				12.2	данъчна загуба от източък в чужбина при прилагане на метода "освобождение с прогресия"	8122	0.00
				12.3	данъчна загуба от източък в чужбина при прилагане на метода "данъчен кредит"	8123	0.00
10	Други увеличени на счетоводния финансов резултат - вж. помощна справка "Други увеличения и намалявания на счетоводния финансов резултат по реда на ЗКПС", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg	7100	25760.22	13	Други намалявания на счетоводния финансов резултат - вж. помощна справка "Други увеличения и намалявания на счетоводния финансов резултат по реда на ЗКПС", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg	8130	2938.67
7	ВСИЧКО УВЕЛИЧЕНИЯ (от ред 1 до ред 10)	0700	202793.04	8	ВСИЧКО НАМАЛЯНИЯ (от ред 1 до ред 13)	0800	188256.73

ДАНЪЧЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

(р. 6.1 ил. р. 8.2 + р. 7 от колонка А - р. 9 от колонка Б)

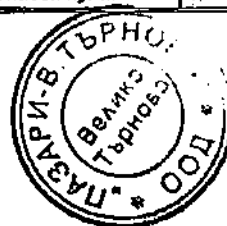
/Ако получената разлика е >0, попълнете ред 9.1; Ако получената разлика е <=0, попълнете ред 9.2/

9.1	ДАНЪЧНА ПЕЧАЛБА	0910	348321.32
9.2	ДАНЪЧНА ЗАГУБА	0920	0.00
10	ДАНЪЧНА СТАВКА	1000	10%
11	ПОЛАГАЩ СЕ КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК (р. 9.1 x р. 10)	1100	34832.13



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

12	ПОЛАГАЩ СЕ КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК при прилагане на методи за избягване на двойно данъчно облагане (р. 3 или ред 5 от страница 1 на образец 1012 - Приложение № 2)	1200	0.00		
13	ПРЕОТСТЪПЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК	1300	0.00		
14	ГОДИШЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК след преотстъпването (р. 11 или р.12 – р.13)	1400	34832.13		
15	ОТСТЪПКА СЪГЛАСНО ЧЛ.62, АЛ.5 ОТ ЗКПО - 1 на сто от сумата по ред 14, но не повече от 1000лв. (Този ред се попълва само от лица, които подават годишната си данъчна декларация и годишния отчет за дейността до 31 март на следващата година по електронен път и внесат корпоративни данъци в същия срок. Останалите лица на този ред следва да запишат нула.)	1500	348.32		
16	ГОДИШЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК след препадаване на отстъпката (р. 14 – р. 15)	1600	34483.61		
17	НАПРАВНИ АВАНСОВИ ВНОСКИ ЗА ГОДИНАТА (Попълнете този ред след установяване на точния размер на внесените авансови вноски за годината чрез преглед на данъчно-осигурителната сметка или чрез поискване на информация от НАЛ.)	1700	29950.00		
РАЗЛИКА ЗА ВНАСЯНЕ/НАДВНЕСЕН ДАНЪК (р. 16 – р. 17)					
18.1	РАЗЛИКА ЗА ВНАСЯНЕ (Този ред се попълва, когато получената разлика е положителна величина.)	1810	4533.81		
18.2	НАДВНЕСЕН ДАНЪК (Този ред се попълва, когато получената разлика е отрицателна величина или нула.) Забелазка: Надвнесенят данък ще послужи за погасяване на данъчни задължения по реда на чл. 169, ал. 4 от ДЗПК, ако не е отбелязан ред 19.	1820	0.00		
19	Възстановяване по реда на раздел I от глава шестнадесета на ДОПК В случай, че на този ред сте отбелязали с "X", посочете банкова сметка на данъчно задълженото лице, по която да бъде възстановен данъкът: ЕИК по ЗТР/БУЛСТАТ Банка (BAN)	1900	☐ BIC		
ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АВАНСОВИ ВНОСКИ, ВИД И ОБЩ РАЗМЕР НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ (ДЕКЛАРИРАНИТЕ) АВАНСОВИ ВНОСКИ ЗА ГОДИНАТА (Тази информация се попълва за целите на определяне на лихва по чл. 89 от ЗКПО.)					
20.1	Месечни – съгласно чл. 84 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>	2010		
20.2	Тримесечни – съгласно чл. 85 от ЗКПО	Да <input checked="" type="checkbox"/>	2020	29950.00	
20.3	Тримесечни – съгласно чл. 118 или чл. 147 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>	Дата, на която изтича срокът за внасяне на първата тримесечна авансова вноска след преобразуването	2030	
20.4	Тримесечни – съгласно чл. 83, ал. 3 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>		2040	X
20.5	Данъчно задълженото лице не е задължено да извършва авансови вноски и не е приложимо чл. 83, ал. 3 от ЗКПО	Да <input checked="" type="checkbox"/>		2050	X
СУМА, ВЪРХУ КОЯТО СЕ ДЪЛЖИ ЛИХВА ПО ЧЛ. 89 ОТ ЗКПО (Този ред не се попълва, ако е отбелязан ред 20.4 или 20.5)					
21.1	За месечни авансови вноски: р. 14 – (р. 20.1 + 0,2 x р. 20.1) Ако получената разлика е отрицателна величина или нула, на този ред се записва нула.	2110	0.00		
21.2	За тримесечни авансови вноски : 0,75 x р. 14 – (р. 20.2 + 0,2 x р. 20.2) или 0,75 x р. 14 – (р. 20.3 + 0,2 x р. 20.3) Ако получената разлика е отрицателна величина или нула, на този ред се записва нула.	2120	0.00		



№	ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА
1	Общ размер на счетоводните приходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.:	1508.20
1.1	- от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим	0.00
2	Общ размер на счетоводните разходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.:	168218.46
2.1	- с лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим	0.00
3	Вземания от свързани лица – салдо (остатък) към 31 декември на съответната година, в т.ч.:	1142617.43
3.1	- от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим	0.00
4	Задължения към свързани лица – салдо (остатък) към 31 декември на съответната година, в т.ч.:	0.00
4.1	- към лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим	0.00

Забелжително: Не се ползват данни за: свързани лица по § 1, т. 3, б. „в“, „б“ и „г“ от ДР на ДОПК. Това са:

- свързани, роднините по права линия, по съкровена – до трета степен включително; и роднините по съкровство. Изключението не се прилага само при взаимоотношения между търговски предприятия (ЕТ) на посочените места;
- работодател и работник;
- лицата, едно от които е неправилно дарение на другото.

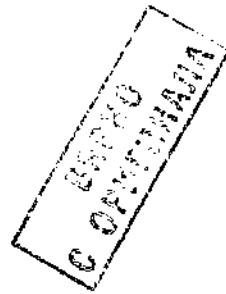
Не се смятат за свързани лица за целите на деклариранията търговските дружества с над 50 на сто държано или общинско участие и държавни предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ) само поради обстоятелството, че имат общ принципал – държавата/общината, включително когато принципалът е едно и също министерство. За предприятията по предходното изречение всички допълнителни критерии за свързаност, установени в § 1, т. 3 от ДР на ДОПК, се прилагат по обичая ред.

ВЯРНО
С ОПРИМАЛА



0.00

В тази справка се посочва общият размер на сумите с характер на скрито разпределение на печалбата, включително и
резултатите, представляващи скрито разпределение на печалбата, които се включват в сумата, посочена на ред 10, колона А от част V.



№	Вид разход	Данъчна основа	Данъчна ставка	Дължим данък	Необлагаеми разходи
1	2	3	4	5	6
1	По чл.204, ал.1, т.1 - представителни разходи	71.21	10%	7.12	x
2	По чл.204, ал.1, т.2 - социални разходи, предоставени в натура	0.00	10%	0.00	0.00
3	По чл. 204, ал. 1, т. 4 – разходи в натура, свързани с предоставяне за лична ползване активи или с използване на персонал	0.00	10%	0.00	x

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



1. Избор за облагане по реда на ЗКПО за 2016 г.	Да <input checked="" type="checkbox"/>
2. Избор за облагане по реда на ЗКПО за 2017 г.	Да <input checked="" type="checkbox"/>
Забелжка: Ред 1 се попълва както от лицата, които упражняват правото си на избор за цялата 2016 г. на основание § 13, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗКПО, така и от лицата, които упражняват правото си на избор за периода от 01.10.2016 г. до 31.12.2016 г. на основание § 13, ал. 2 във връзка с § 18, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗКПО (ДВ, бр. 76/27.09.2016 г.).	



1. Месечни вноски <input type="checkbox"/>	2. Тримесечни вноски <input checked="" type="checkbox"/>	3. Тримесечни вноски на основание чл. 83, ал. 3 <input type="checkbox"/>
4. Размер на определената месечна/тримесечна авансова вношка		0.00лв.
5. Препотстъпване на авансови вноски на основание чл. 91 от ЗКПО		<input type="checkbox"/>
6. Размер на определената месечна/тримесечна авансова вношка след препотстъпване в резултат на прилагане на чл. 91 от ЗКПО		0.00лв.

Забелжка: 1. В случай че на ред 1.1 от част V е посочена сума в размер над 3 000 000 лв., се отбелязва т. 1;
2. В случай че на ред 1.1 от част V е посочена сума в размер от 300 000,01 лв. до 3 000 000 лв. включително, се отбелязва т. 2;
3. В случай че сте избрали да приложите чл. 83, ал. 3 от ЗКПО и на ред 1.1 от част V е посочена сума в размер до 300 000 лв. включително, се отбелязва т. 3.
4. В случай че проксиовият данъчен финансов резултат е отрицателен или нулева величина, не се попълват т. 4 и/или 6.
5. Когато декларацията се подава на основание чл. 76, ал. 3 от ЗКПО, тази справка следва да се попълни по идентичен начин, както е била попълвана във вече подадените съблични данъчни декларации, във връзка с която се подава настоящата коригираща декларация. Ако са налице корекции на вида или размера на вече декларирани авансови вноски, същите се извършват чрез подаване на декларация по чл. 88 от ЗКПО.

ВАРНО
С ВРЕМНАТА



1000

1000