

Препис-извлечение от Протокол № 29  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.06.2017 година

ОТНОСНО: Одобряване ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване за преобразуване на УПИ II-6380, кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348- О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново; план- схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване на имотите

### РЕШЕНИЕ № 736

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №69 от Протокол №5 от 26.04.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ II-6380, кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 УПИ V-6379 от кв.553 по плана на гр.Велико Търново

- частично закриване на улица с ОКОК 8348- 8362

- създаване на нова улица – тупик с ОКОК 8351-8362-8362а по кафявите щриховки, линия и цифри

- заличава се квартал 553 по плана на гр.Велико Търново

- образуват се шест нови урегулирани поземлени имота в кв.552 : УПИ II 6380 „за жилищно строителство” , УПИ III 6380 „за трафопост”, УПИ IV 6380 „за жилищно строителство”, УПИ V 6379 за „жилищно строителство”, УПИ VII 6379 „за жилищно строителство”, УПИ VIII 6379 „за жилищно строителство”, съгласно линиите, зачеркванията, щриховките, надписи и цифри със зелен цвят

- УПИ VI-7302 от кв.553 преминава в кв.552 по плана на гр.Велико Търново

2. Проект за ЧИ на ПУП – план за застрояване за новообразуваните УПИ: за имотите се определят следните градоустройствени показатели, както следва:

- УПИ II 6380 „за жилищно строителство”- височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- max 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- max 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване - свързано в два съседни имота, линии на застрояване – задължителни. Запазва се новоизграждащата се многофамилна жилищна сграда

- УПИ III-6380 „за трафопост”- височина /Н/- до 10м; плътност на застрояване /П застр./- max 80%; коефициент на интензивност /Кинт/- max 1,0; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свободно

- УПИ IV- 6380 „за жилищно строителство”-височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- max 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- max 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свързано, линии на застрояване – ограничителни и задължителни.

- УПИ V -6379 за „жилищно строителство”- височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- max 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- max 2,5;

минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свързано, линии на застрояване – ограничителни и задължителни. Запазва се съществуващата жилищна сграда

- УПИ VII-6379 „за жилищно строителство” - височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- max 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- max 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свързано в два съседни имота, линии на застрояване – ограничителни и задължителни.

- УПИ VIII- 6379 „за жилищно строителство”- височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- max 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- max 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни и задължителни

- План - схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване на УПИ II 6380 „за жилищно строителство”, УПИ III 6380 „за трафопост”, УПИ IV 6380 „за жилищно строителство”, УПИ V 6379 за „жилищно строителство”, УПИ VII 6379 „за жилищно строителство”, УПИ VIII 6379 „за жилищно строителство”, кв.552 по плана на гр. Велико Търново

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ