

Препис-извлечение от Протокол № 29
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.06.2017 година

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба

РЕШЕНИЕ № 728

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.1 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез доброволна делба на недвижим имот, както следва:

1.1. В дял на Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК 814227432, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН xxxxxxxxxxxx и постоянен адрес с. Никюп – САМО 742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия ресторант, разположен на партерен етаж, състоящ се от – зала, склад, умивалня, кухня с три склада към нея, фойе и тоалетна с умивалня и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда; на стойност в размер на 34 900 лв. /тридесет и четири хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД;

1.2. В дял на Николай Илиев Николов, ЕГН xxxxxxxxxxxx и постоянен адрес с. Никюп – САМО 742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия магазин, разположен на първи етаж /по документи за собственост, а на място втори етаж/, състоящ се от – търговска зала, два склада, стълбищна клетка от построената в имота двуетажна търговска сграда; на стойност в размер на 23 700 лв. /двадесет и три хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД;

1.3. В дял на Община Велико Търново, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета на Общината инж. Даниел Димитров Панов – САМО 36,20% /тридесет и шест цяло и двадесет стотни процента/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия магазин, разположен на партерен етаж, състоящ се от – зала, склад с тоалетна, склад-стоковед и стълбищна клетка и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда, като стълбищната клетка ще бъде общоползвана част за всички собственици; на стойност в размер на 25 200 лв. /двадесет и пет хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД.

2. Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК 814227432, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН xxxxxxxxxxxx и постоянен адрес с. Никюп, дължи доплащане с цел уравниване дела на Община Велико Търново, в размер на 2 119 лв. /две хиляди сто и деветнадесет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноси, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК 814227432, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН xxxxxxxxxxxx и постоянен адрес с. Никюп.

3. Всички действия в изпълнение на разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредбите към него – реално разделяне на частите на сградата, обособяване на отделни входове и други, са задължение и са за сметка на Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК 814227432, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН xxxxxxxxxxxx и постоянен адрес с. Никюп и Николай Илиев Николов, ЕГН xxxxxxxxxxxx и постоянен адрес с. Никюп

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ