

10. ПК wo УТТД

16.06.17

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Община Великo Търново  
ПОСД. КОД 5000

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

09-00-483/16.06.17

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 1484/16.06.17

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за УПИ X, УПИ XI10, УПИ XII11, XIII11, УПИ XIV74 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велико Търново в качеството си на собственик на УПИ X, УПИ XI10, УПИ XII11, XIII11, УПИ XIV74 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, съгласно приложените в преписката актове за собственост предлага одобряване на Техническо задание и даване на разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за територията.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X, УПИ XI10, УПИ XII11, XIII11, УПИ XIV74 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел преотреждане на имотите от „за пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване“ „за озеленяване“ и „за озеленяване и паркинг“ в „за инженерно-техническа инфраструктура“, промяна на уличната регулация, като в имотите не се предвижда застрояване.

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите е в съответствие с предвижданията на одобрения общ градоустройствен план на Община Велико Търново – и попада в зона за производствени дейности – 12/Пл.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на възложителя, за изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X, УПИ XI10, УПИ XII11, XIII11, УПИ XIV74 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел преотреждане на имотите от „за пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване“ „за озеленяване“ и „за озеленяване и паркинг“ в „за инженерно-техническа инфраструктура“, промяна на уличната регулация, като в имотите не се предвижда застрояване..

2. Дава разрешение за изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X, УПИ XI10, УПИ XII11, XIII11, УПИ XIV74 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

3. Промяната на предназначението да се извърши след обществено обсъждане по реда на чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ.

**СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА**

*За Кмет на Община Велико Търново*

*/ съгласно Заповед № РД 993/15.06.2017г.*

*Кмета на Община Велико Търново /*



**Съгласували:**

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

**Изготвил:**

Теодора Станчева Началник отдел УТ



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Служба за управление на гр. Велико Търново

Вл. акт № 9769, 20-05-2016

Вписване по ЗС/ПВело № /20 г.

Служба за вписванията гр.

Изготвил е: 183 т. 1х

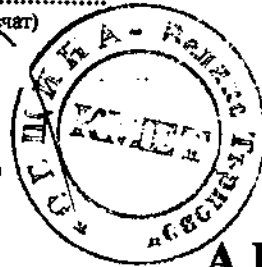
ВЪВЕДЕНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ

Служба за вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)




А К Т № 6205

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32  
Досие: 6205

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195155 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", ул. "Трета" №18 /осемнадесет/ представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.123 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две три/ по кадастралната карта на гр. В. Търново, с площ 2554 кв.м. /две хиляди петстотин петдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ част от УПИ XIV-74 /четирнадесет римско за имот седемдесет и четири/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отреждане "За озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : XIV-74, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.123 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.129, 10447.517.26 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.26, 10447.517.127 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.35 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.215, 10447.517.129
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	43165.40 лв. /четиридесет и три хиляди сто шестдесет и пет лв. и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1899/08.07.2003г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретателя)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>..... / (подпис)</p> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №800202-103/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003744/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №4 С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №РД-22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка". Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.</p>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

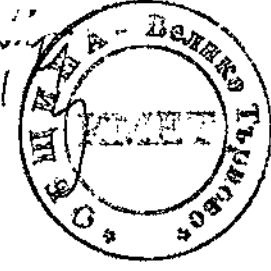
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.05.2016

Съдебна палата гр. Велико Търново  
 Област Велико Търново  
 Книга: том \_\_\_\_\_ дело № \_\_\_\_\_ г.  
 Партидала книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Вписване по ЗС/ПВ:  
 Служба по вписванията: \_\_\_\_\_ г.  
 Съдия по вписванията: \_\_\_\_\_



УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и инициали)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)

А К Т № 6201

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32  
Досие: 6201

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195143 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", ул. "Трета" №18 /осемнадесет/, представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.121 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В. Търново, с площ 2362 кв.м. /две хиляди триста шестдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XIII-11 /тринадесет римско за имот единадесет/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отрядане "За озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : XII-11, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.121 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.26 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.26 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.26 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.129
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	39920.40 лв. /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет лв. и 40ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1898/08.07.2003г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

.....  
(подпис)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2  
Скица №800202-99/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003733/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №4  
С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново.  
Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново.  
Със Заповед №РД22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка".  
Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ - гр. Велико Търново

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО 7480 / 20 - 05 2016

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново / 20 г.  
 Партенна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Име на партида \_\_\_\_\_  
 Вписване по ЗС/ПВ: \_\_\_\_\_  
 Служба по вписванията \_\_\_\_\_  
 Съдия по вписванията \_\_\_\_\_

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ПС  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## А К Т № 6207

### ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32  
Досие: 6207

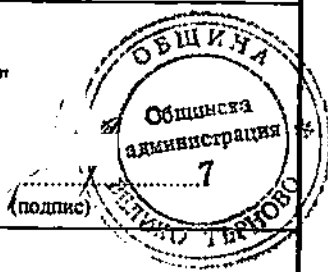
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195172 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.129 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две девет/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 3031 кв.м. /три хиляди тридесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XII-11 /дванадесет римско за имот единадесет/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отреждане "За озеленяване и паркинг".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : XII-11, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.129 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.215, 10447.517.26, 10447.517.121 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.121, 10447.517.26 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.123, 10447.517.215 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.215
6. ДАНОЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	51227.20лв. /петдесет и един хиляди двеста двадесет и седем лв. и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.  
  
(Акт за предоставяно право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :  
ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  
(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  
Към графа №2  
Скица №800202-100/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003742/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота.  
  
Към графа №4  
С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново.  
Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново.  
Със Заповед №РД22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка".  
Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

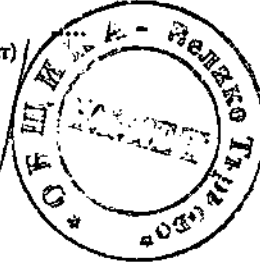
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по недвижимата гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 18-05-2015 г.  
 Мотив № 1152 / дело № /20 г.  
**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 Имот на картата  
 Вписване по ЗС/ПВ: / / 20 г.  
 Служба по вписванията: 213

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(име и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

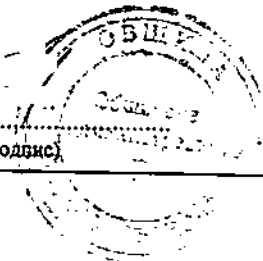


А К Т № 6202

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32  
Досие: 6202

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195132 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.120 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно две нула/ по кадастралната карта на гр. В. Търново, с площ 1272 /хиляда двеста седемдесет и два/ кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ УПИ XI-10 /единадесет римско за имот десет/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отреждане "За озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : XI-10, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.120 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.39 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.39, 10447.517.26 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.26 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.119
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24155.30 лв. /двадесет и четири хиляди сто петдесет и пет лв. и 30ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1897/08.07.2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;"> ..... (подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Към графа №2 Скица №800202-102/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003734/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота.  Към графа №4 С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №РД22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка". Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.  В имота попадат части от сгради с неустановен собственик.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

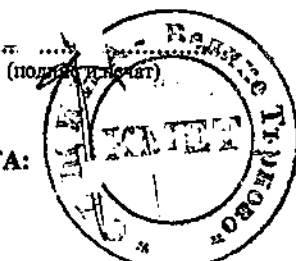
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № Вписване по ЗОС/ПВ: 20 г.
Ак. № Служба по вписванията: /20/ г.
Партида: 196 стр. 1
Имота: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията:

А К Т № 6206


ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 32

Досие: 6206

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Скица №15-195120 от 21.04.2016г. на СГКК -В. Търново, Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", ул. "Трета" №18 /осемнадесет/ представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.517.119 /едно нула четири четири седем точка пет едно седем точка едно едно девет/ по кадастрална карта на гр. ВеликоТърново, с площ 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново част от имота представлява УПИ X /десет римско/ от кв.570 /петстотин и седемдесет/, с отреждане "За пешеходен подлез, обществено обслужване и озеленяване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 570, У П И : X, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ДЪЛГА ЛЪКА"; ПИ с идентификатор: 10447.517.119 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.517.39 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.517.120 ЮГ: ПИ с идент. 10447.517.26 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.517.215
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	15192.00 лв. /петнадесет хиляди сто деветдесет и два лв. и 00 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;"> ..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №800202-101/29.02.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003741/11.05.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №4 С Решение №234/14.09.2000 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №02-14-530/26.05.1998 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството гр. София е одобрен кадастъра на "Дълга лъка", гр. В. Търново. Със Заповед №РД22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община В. Търново е одобрен подробния устройствен план и регулационния план на промишлено-складова зона "Дълга лъка". Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.</p> <p>В имота попадат части от сгради с неустановен собственик.</p>	



## **ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "НИКЕЛ-ЕЛКА НИКОЛОВА"**

гр. В. Търново ул. Марно поле № 23 ☎(062) 62-37-81,  
ЕИК : BG 814159839; e-mail: nikel.proekt@gmail.com

### **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

#### **КЪМ ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ НА ПРОЕКТ ЗА :**

ЧИ на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ УПИ X, XI<sub>10</sub>, XII<sub>11</sub>, XIII<sub>11</sub> и XIV<sub>74</sub> от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

**СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

#### **ОСНОВАНИЕ:**

Документи за собственост  
ЗУТ , Нар. №7 ПНУОВТУЗ; Нар. №8 ОСУСП

#### **СИТУАЦИЯ:**

Геодезическата основа използвана за проекта е Плана за регулация на гр.Велико Търново, район"Дълга лъка",и допълнително геодезическо заснемане с цел прецизиране на кадастралното съдържание.

#### **ОПИСАНИЕ:**

Проектът за ЧИ на ПУП - План за регулация (ПР) за УПИ УПИ X, XI<sub>10</sub>, XII<sub>11</sub>, XIII<sub>11</sub> и XIV<sub>74</sub> от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, се изработва по искане и задание на възложителя и със съгласието на собственика на разглежданите терени - община Велико Търново. Урегулираните поземлени имоти, обект на инвестиционното намерение, са собственост на община Велико Търново и са разположени в съществуващата промишлена зона в местност „Дълга лъка“.Към момента имотите са публична общинска собственост.

Съществуващото отреждане на имотите, определено с действащия за територията подробен устройствен план е както следва:

- УПИ X: пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване;
- УПИ XI<sub>10</sub>: озеленяване;
- УПИ XII<sub>11</sub>: озеленяване, паркинг;
- УПИ XIII<sub>11</sub>: озеленяване;
- УПИ XIV<sub>74</sub>: озеленяване.

Съгласно действащият към момента ПУП-ПРЗ е предвидено ново решение на уличната регулация, което не е реализирано, но е частично приложено. Това решение на действащия регулационен план не е съобразено със съществуващите на място бордюрни линии и елементи на обслужващата инфраструктура, поради което със сегашния проект се предлага възстановяване на уличната регулация според реалното състояние на улиците в територията.

В разглежданите УПИ съществува дървесна растителност, която е разположена покрай съществуващите бордюрни линии по улица Четвърта и в УПИ XII<sub>11</sub> (озеленяване, паркинг) и е подробно заснета и представена в проекта. В част „Зелена система“ е анализирана годността на съществуващите дървесни видове и е представен план с отразени годните и негодните видове.

### **ПРЕДВИЖДЕНИЯ:**

Проектът предвижда промяна на предназначението на урегулираните поземлени имоти и промяна на уличните регулационни линии.

С промяната

- УПИ X/ пешеходен подлез, обществено обслужване, озеленяване/, Става- УПИ X/за инженерно-техническа инфраструктура/;
- УПИ XI<sub>10</sub>/ озеленяване/,става- УПИ XI<sub>10</sub>/ за инженерно-техническа инфраструктура /;
- УПИ XII<sub>11</sub>/ озеленяване, паркинг/,става - / за инженерно-техническа инфраструктура /;
- УПИ XIII<sub>11</sub>/ озеленяване/,става -/ за инженерно-техническа инфраструктура /;
- УПИ XIV<sub>74</sub>/ озеленяване/,става - / за инженерно-техническа инфраструктура /.

Площите на новообразуваните имоти са:


- УПИ X - 738.88 м<sup>2</sup>;
- УПИ XI<sub>10</sub> - 863.21 м<sup>2</sup>;
- УПИ XII<sub>11</sub> - 3031.05 м<sup>2</sup>;
- УПИ XIII<sub>11</sub> - 3492.85 м<sup>2</sup>;
- УПИ XIV<sub>74</sub> - 2622.06 м<sup>2</sup>.

С проекта за ПУП – ПРЗ се предвижда промяна на уличната регулация с цел възстановяване и прецизиране (спрямо действащия към момента ПУП – ПРЗ и реалното положение в момента) на сега съществуващите граници на обслужващата имотите ул. Четвърта и продължаване на улицата до УПИ XV<sub>54</sub> (за сервитутна зона на жп) с цел осигуряване на достъп до него. С промяната отпадат о.т.65,66 и 67, а се създават нови 65а,65б,66,70а и 70 б.

Промяната на регулационните граници са отразени в графичната част с кафяв цвят и съответната шриховка в ъглите.

Прилага се и координатен регистър на чупките по границите в система 1970 г.

В. Търново,  
11.2016 г.

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНСПЕКЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОЯНОСТ
	Регистрационен № 03319
Сектор: ПУП	инж. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НИКОЛОВ
Част от проекта: по удостоверение за ПУП	Подпис: инж. П. Илиев Николов /
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИРА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ: