

10: АК ш У ПП - 60
АК ш З, 000

16.06.17

РЕГИОН	ОКМ
РЕГИОН	РЕТ
РЕГИОН	ДАТА
Вх. № 1480/16.06.17	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09.00-448/16.06.2017
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (частичен ПУП – ПР и ПЗ) за ПИ № 10447.520.702 и ПИ № 10447.520.2703 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Красимир Руменов Кънев, гр. Велико Търново, ул. "Годор Иванов" №1, вх.Б и Румен Кръстев Кънев, гр. Велико Търново, ул. "Народни Будители" №33, вх.Б /вх. рег. индекс и дата 94 - РР - 736 - 2 от 11.05.2017г./, за ПИ № 10447.520.702 и ПИ № 10447.520.2703 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново, собственост на възложителите.

Разглежданите имоти се намират западно от урбанизираната територия на гр. Велико Търново и е с начин на трайно ползване „друг вид нива“, като достъпа до тях се осъществява чрез съществуващ път от юг.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителите, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10447.520.702 и ПИ № 10447.520.2703 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново, с цел обединяване на имотите в един общ и създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“ в имот за „вилна зона“- Ов.

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект и попада в зона за „вилна зона“ - Ов.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново и писмо с изх.№ 290/03.02.2017г. от което е видно, че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите са присъединени към електроразпределителната мрежа, съгласно Служебни бележки с изх. № 4408896/13.02.17г. и № 4500339/10.05.17г. на „Енерго-Про Продажби“ АД.

В близост до имотите има трасе на съществуващ водопровод, видно от съгласуваната на 20.02.2017г. от „ВиК Йовковци“ ООД скица № 15-18252-17.01.2017г., а при необходимост на следващ етап ще бъде разработена план схема имотите.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

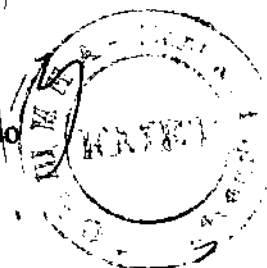
РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 - РР - 736 - 2 от 11.05.2017г. от Красимир Руменов Кънев, гр. Велико Търново, ул."Тодор Иванов" №1, вх.Б и Румен Кръстев Кънев, гр. Велико Търново, ул."Народни Будители" №33, вх.5, в качеството им на възложители и писмо с изх. № 290/03.02.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Красимир Руменов Кънев, гр. Велико Търново, ул."Тодор Иванов" №1, вх.Б и Румен Кръстев Кънев, гр. Велико Търново, ул."Народни Будители" №33, вх.Б, в качеството им на възложители, за изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ № 10447.520.702 и ПИ № 10447.520.2703 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново, с цел обединяване на имотите в един общ и създаване на градоустройствена основа, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“ в имот за „вилна зона“- Ов.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 10447.520.702 и ПИ № 10447.520.2703 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново, с цел обединяване на имотите в един общ и създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“ в имот за „вилна зона“- Ов.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев / Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

94-98-736-2/11.05.2018

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Красимир Рученъ КЪНЕВ
с настоящ адрес, гр./с/ В.Търново, обл. В.Т.Ф.
ул. И.Иванов, № 1, вх. Б, ет. 1, ап. 1, тел:
2. Рученъ Красимир КЪНЕВ
с настоящ адрес, гр./с/ В.Търново, обл. В.Т.Ф.
ул. Дж. Кюджикали, № 33, вх. Б, ет. 1, ап. 13, тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Квитанция No2489 от дата: 08.02.2017

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 2489 от дата 08.02.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1039888-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ Обикновена; кол: 1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.

Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил
(Подпис,

Платил:
РУМЕН КЪНЕВ (Подпис)

Квитанция No2490 от дата: 08.02.2017

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 2490 от дата 08.02.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1039889- Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.

Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил
(Подпис)

Платил:
РУМЕН КЪНЕВ (Подпис)

Квитанция No2491 от дата: 08.02.2017

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 2491 от дата 08.02.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1039890- Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.

Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил
(Подпис)

Платил:
РУМЕН КЪНЕВ (Подпис)

1



гр. В. Търново, ул. "Ал. Стамболийски" 5, ЕИК: BG203601862
email: amorf_arch@abv.bg, тел. 0899/ 182 403

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ

ЗА ОБЕКТ: Изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна
предназначението на земеделска земя в земя за "рекреационни
зони и вилен одих", съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 12, ал.1,2 от ЗУТ

гр. Велико Търново, ПИ с идентификатори: 10447.520.702-
и 10447.520.2703, кв. 520, местност „Козлуджа“

ЧАСТ: ТЕХН. ЗАДАНИЕ ЗА ПУП
ФАЗА: ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

г. уме / Кр. Кънев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Красимир Р. Кънев

ПРОЕКТАНТ

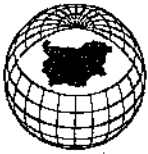
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТООБЕНО

ПРОЕКТАНТ: Д. ИВАНОВ

РЕГ. №: 04984

ДАТА: ПОДПИС:

02. 2017 г.
гр. В. Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-18252-17.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.702

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа

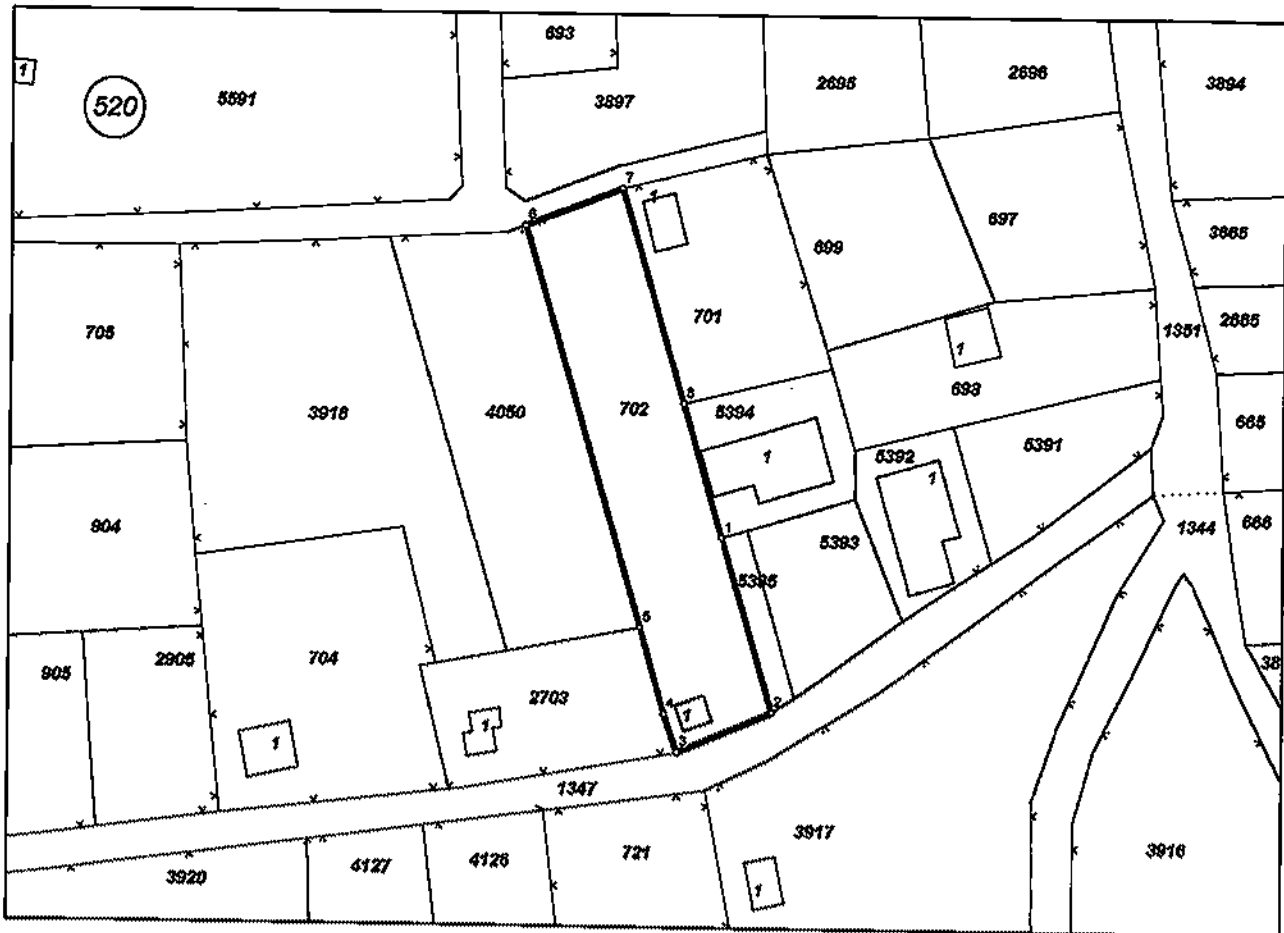
Площ: 1000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 521702, квартал: 0

Съседни: 10447.520.2703, 10447.520.5395, 10447.520.5394, 10447.520.701, 10447.520.4050,
10447.520.1347

Скица № 15-18252-17.01.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-18952-17.01.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/

Собственици:

1. **КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 151 том 27 рег. 11872 дело 5307 от 20.12.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

1. **РУМЕН КРЪСТЕВ КЪНЕВ**

Право на ползване

Нотариален акт № 151 том 27 рег. 11872 дело 5307 от 20.12.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2006

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4771415.86	507577.79
2.	4771392.95	507584.57
3.	4771387.63	507571.99
4.	4771392.67	507570.20
5.	4771403.90	507566.86
6.	4771456.90	507551.13
7.	4771461.90	507564.11
8.	4771433.40	507572.58

Сгради, които попадат върху имота1. Сграда **10447.520.702.1**: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сградаСкицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-18252-17.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-10962-17.01.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622636; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-18087-17.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.2703

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа

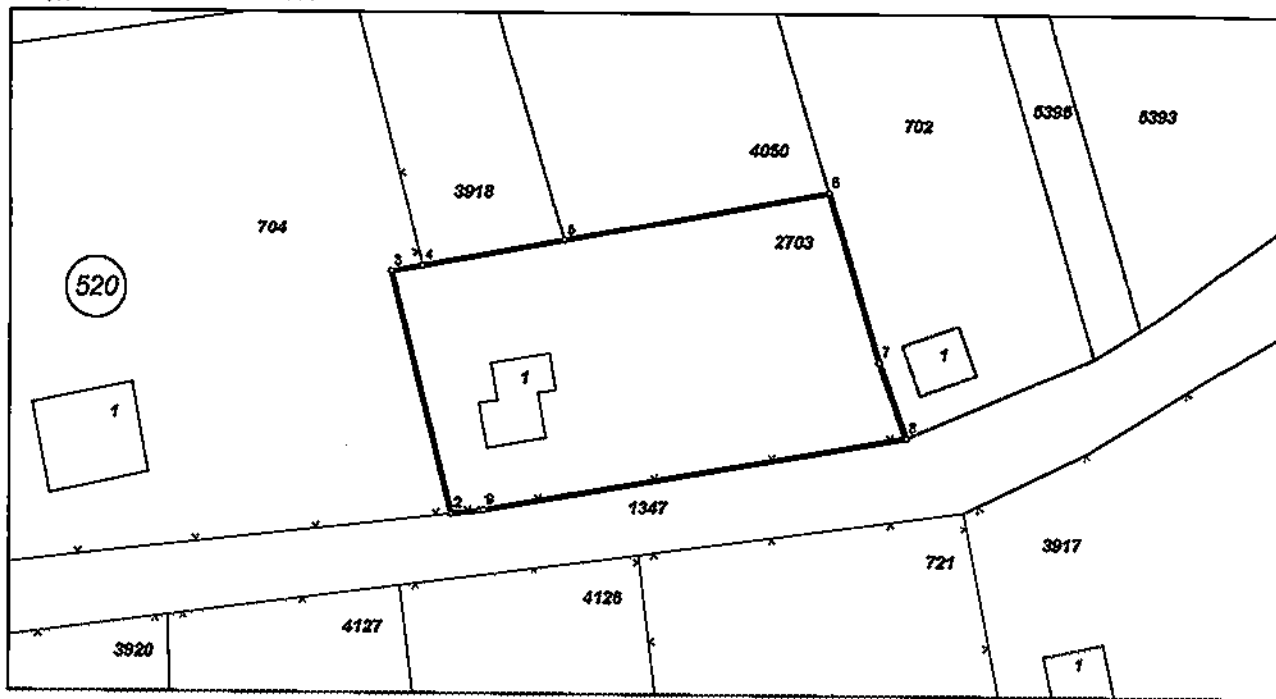
Площ: 505 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 703-а

Съседни: 10447.520.702, 10447.520.4050, 10447.520.3918, 10447.520.704, 10447.520.1347

Собственици:

1. КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ

площ 470 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том 16 рег. 7193 дело 2991 от 05.08.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Ид. част 35 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том 1 рег. 110 дело 10 от 09.01.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Скица № 15-18087-17.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-10952-17.01.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2008

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771382.71	507543.52
2.	4771382.50	507541.63
3.	4771398.49	507537.56
4.	4771398.88	507539.65
5.	4771400.62	507549.09
6.	4771403.90	507566.85
7.	4771392.67	507570.20
8.	4771387.63	507571.99
9.	4771382.76	507543.74

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10447.520.2703.1: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-18087-17.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-10952-17.01.2017 г.



Инж. Весела Тодорова

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ, с ЕГН [REDACTED] 5, с постоянен адрес ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.Тодор Иванов №1 вх.Б, с л.к.№ [REDACTED], изд.на 30.08.2010г. от В. ТЪРНОВО

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

РУМЕН КРЪСТЕВ КЪНЕВ, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес ВЕЛИКО ТЪРНОВО, НАРОДНИ БУДИТЕЛИ №33 вх.Б, с л.к.№ [REDACTED], изд.на 06.12.2010г. от В. ТЪРНОВО

Да ме представлява пред всички физически и юридически лица, организации и учреждения, като извърши всякакви правни и фактически действия от мое име във връзка с изготвяне на инвестиционен проект за собствения ми имот, във връзка с горното да ме представлява навсякъде където се наложи, включително пред Областна и Общинска администрация, РЗИ, ОДБХ, Противопожарни служби, ВиК, Енерго Про Мрежи АД и Енерго Про Продажби, данъчни и финансови служби, НИНКН, МК, МЗХ-Общинска служба "Земеделие", Агенция по геодезия, картография и кадастър, СГКК и въобще където е нужно с правата да подава, подписва и получава всички необходими документи във връзка с изготвяне та инвестиционен проект за собствените ми поземлени имоти находящи се в землището на гр.В.търново в местност „КОЗЛУДЖА“

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ

На 09.12.2016 г. ГАЛЯ СТАТЕЛОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег.№ 347-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ с ЕГН [REDACTED]
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 11057 Събрана такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Нотариус:



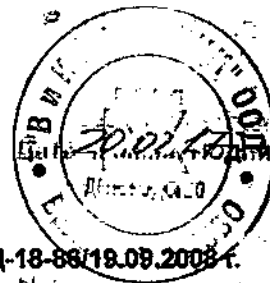


СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-18252-17.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.702



Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа

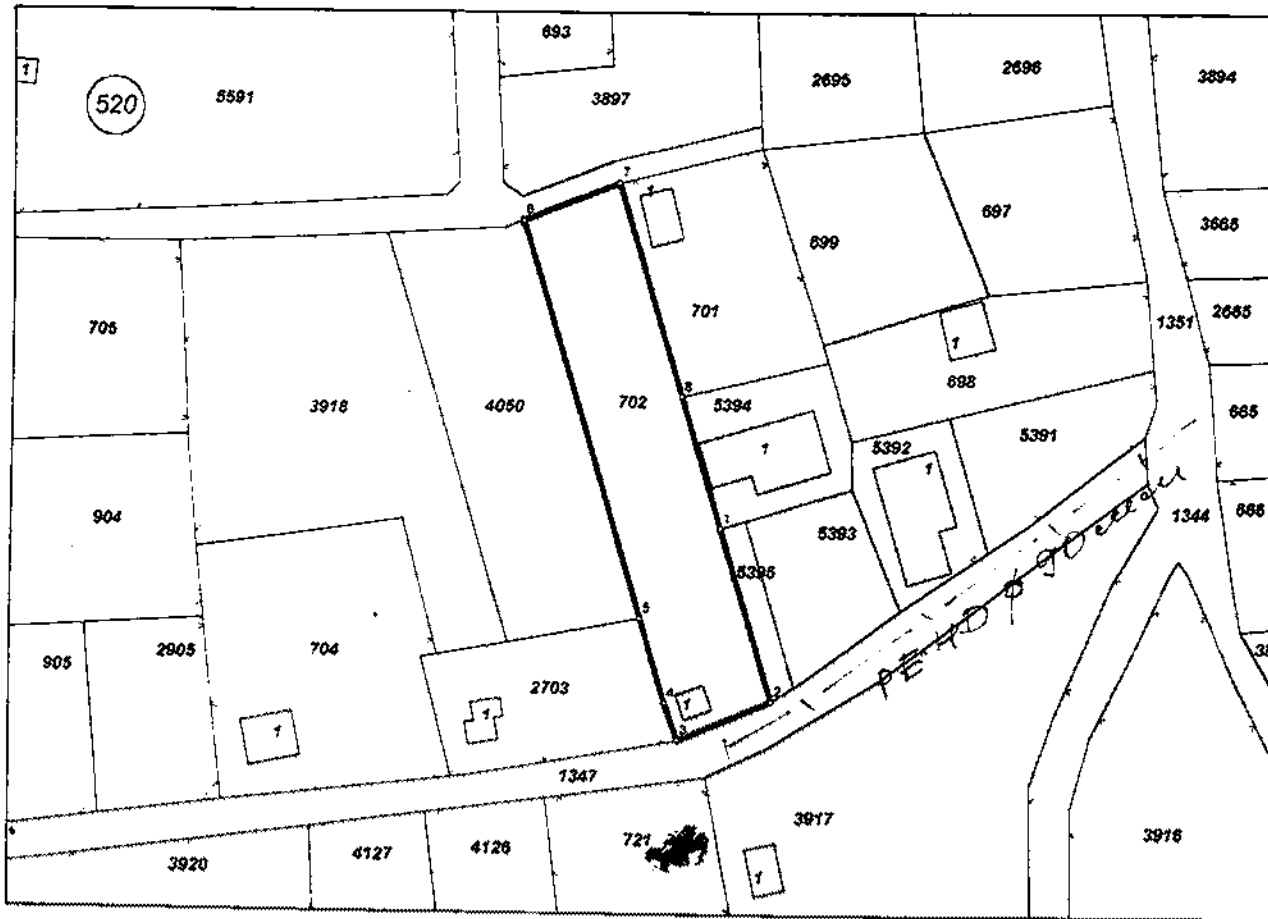
Площ: 1000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 521702, квартал: 0

Съседни: 10447.520.2703, 10447.520.5395, 10447.520.5394, 10447.520.701, 10447.520.4050,
10447.520.1347

Скица № 15-18252-17.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-10952-17.01.2017 г.



Инж. Весна Тодорова

ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД

Варна Тауърс, кула Г, бул. Владислав Варненчик 258, Варна 9009

До
Красимир Руменов Кънев
Местност Козлуджа
5000гр.Велико Търново

10 май 2017г.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД
Варна Тауърс, кула Г,
бул. Вл. Варненчик 258,
Варна 9009
ЕИК 103533691

service@energo-pro.bg
Т 0700 16 161
Ф 052 577 665

изх.№
4500339/10.05.2017г.

Настоящата служебна бележка се издава на:
Красимир Руменов Кънев с ЕГН [REDACTED] в уверение на това, че е клиент на
ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД за обект сграда с идентификатор 10447.520.2703.1
с адрес в гр.Велико Търново, местност Козлуджа №7с клиентски №1500203026
/абонатен №0512711007 - електромер с фабричен № 1102010807893316.
Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред съответната институ-
ция. Същата не може да служи за издаване на Разрешение за строеж.

С уважение,

инж. Стефка Павлова
Оптоворник
Център за обслужване на клиенти

Мариана Иванова
Специалист
Обслужване на клиенти



ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД

Варна Тауърс, кула Г, бул. Владислав Варненчик 258, Варна 9009

До
Кръстю Христов Кънев
ул. Димитър Полянов №18
5000гр. Велико Търново

ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД
Варна Тауърс, кула Г,
бул. Вл. Варненчик 258,
Варна 9009
ЕИК 103533691

13 февруари 2017г.

service@energo-pro.bg
Т 0700 16 161
Ф 052 577 665

изх. №
4408896/13.02.2017г.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Настоящата служебна бележка се издава на:

Кръстю Христов Кънев с ЕГН _____ в уверение на това, че е клиент на ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД за обект: вила в гр. Велико Търново, местност Козлуджа №6, с клиентски №1500059496 /абонатен №0512711006 - електромер с фабричен №03140229/.

Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред съответната институция. Същата не може да служи за издаване на Разрешение за строеж.

С уважение.

инж. Стефка Павлова
Отговорник
Център за обслужване на клиенти

Мариана Иванова
Специалист
Обслужване на клиенти



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №290/ *73.02*..... 2017 г.

ДО

КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „Т. ИВАНОВ“ №1, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 1

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изготвяне на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в земя за „жилищни нужди“ при спазване изискванията на ОУП – гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ за земеделски имоти с идентификатори №10447.520.702 и №10447.520.2703 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново и ново еднофамилно жилищно застрояване“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №290/30.01.2017г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за *„Изготвяне на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в земя за „жилищни нужди“ при спазване изискванията на ОУП – гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ за земеделски имоти с идентификатори №10447.520.702 и №10447.520.2703 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново и ново еднофамилно жилищно застрояване“*, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на имот - земеделска земя в земя за „жилищни нужди“ при спазване изискванията на действащия ОУП – гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ и ново еднофамилно жилищно застрояване. С проекта за ПУП – ПРЗ се цели: Промяна предназначението на земеделска земя, включена в предвижданията на ОУП гр. Велико Търново в земя за застрояване за „Жилищни нужди“; Застрояване, съобразно с допустимите параметри на района – устройствена зона „Ов“ – рекреационна зона за вилен отдих; височина – до 10 м; плътност на застрояване – до 50%; Кинт – 0,8; озеленяване – мин. 50%; характер на застрояване - свободно. След одобряване на проекта за ПУП – ПРЗ за посочените имоти, възложителят планира да извърши ново еднофамилно жилищно строителство.

Инвестиционното предложение ще се изпълни за ПИ с №10447.520.702 и №10447.520.2703, местност „Козлуджа“ по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, земеделски територии с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и площ 1,000 и 0,505 дка, собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат

събирани и третираны съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г). Защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ е обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

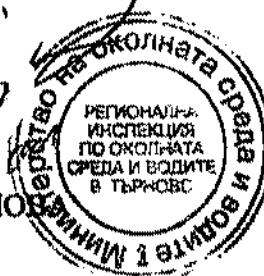
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изготвяне на Подробен Устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в земя за „жилищни нужди“ при спазване изискванията на ОУП – гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ за земеделски имоти с идентификатори №10447.520.702 и №10447.520.2703 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново и ново еднофамилно жилищно застрояване“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по З.Нот.
Удостоверяван
материален интерес:
7 894.30 лв.

Пропорц. такса:.....133.30 лв.
Обикн. такса:.....7.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:.....140.30 лв.
Сметка N...18796.....от2016 г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх.рег.N..... от г.
Акт N том дело N г.
Партида:
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N...149... том...I..... рег.N...1919..... дело N ...110..... от2016 г.

ДНЕС, 05.08.2016 г. /пети август две хиляди и шестнадесета година/, пред мен **РОСИЦА МИНОВА**, Нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под номер 405 /четиристотин и пет/ в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Велико Търново се явиха лично: **ЕНЧО ИЛИЕВ БОЖКОВ**, ЕГН с лична карта № издадена на 02.07.2010 година от МВР-В.Търново, с постоянен адрес: Област Велико Търново, Община Велико Търново, град Велико Търново, улица „Ален мак“ № 2, вх. В, ет.5, ап.15 и **МАЯ ЕНЧЕВА БОЖКОВА**, ЕГН с лична карта № издадена на 28.06.2010 година от МВР-В.Търново, с постоянен адрес: Област Велико Търново, Община Велико Търново, град Велико Търново, улица „Ален мак“ № 2, вх. В, ет.5, ап.15 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ**, ЕГН с лична карта № издадена на 30.08.2010 година от МВР-В.Търново, с постоянен адрес: Област Велико Търново, Община Велико Търново, град Велико Търново, улица „Тодор Иванов“ № 1, вх. Б, ап. 1 от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. **ЕНЧО ИЛИЕВ БОЖКОВ** и **МАЯ ЕНЧЕВА БОЖКОВА** продават на **КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ** собственият си недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново, местност „КОЗЛУДЖА“, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.520.2703 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка две хиляди седемстотин и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, в местност „КОЗЛУДЖА“, с площ 470 кв.м. /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: друг вид нива, номер по предходен план: 703-а, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 10447.520.702, 10447.520.4050, 10447.520.3918, 10447.520.704, 10447.520.1347, ведно с построената в поземления имот **СГРАДА** с идентификатор 10447.520.2703.1 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем

точка петстотин и двадесет точка две хиляди седемстотин и три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-86/19.09.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.520.2703 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка две хиляди седемстотин и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи на сградата: 1 /един/, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, ЗА СУМАТА 7 500 лв. /седем хиляди и петстотин лева/, която сума продавачите са получили напълно от купувача преди подписването на този нотариален акт.

-----II. Купувачът КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ заяви, че е съгласен и купува от ЕНЧО ИЛИЕВ БОЖКОВ и МАЯ ЕНЧЕВА БОЖКОВА недвижимият имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт ЗА СУМАТА 7 500 лв. /седем хиляди и петстотин лева/, която сума е изплатил напълно на продавачите преди подписването на този нотариален акт.

-----Данъчната оценка на прехвърляемия имот е 7894.30 лв. /седем хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и тридесет стотинки/.

-----Всички такси и разноски по прехвърлянето на имота са за сметка на купувача.

-----III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.

-----IV. Продавачите се задължават да преладат на купувача владението и ползването на имота в деня на подписването на този нотариален акт.

-----V. Продавачите заявяват, че те са единствени собственици на имота, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани иски молби и че не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове, не са извършвали сделки с имота и към момента на подписването на този нотариален акт няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, както и че нямат публични задължения, което да осуети подписването на декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК, респективно да осуети или затрудни сделката.

-----Преди извършването и подписването на този нотариален акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се от представените документи, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани иски молби и че на продавачите не им е известно за имота да има висящи съдебни спорове, които обстоятелства продавачите декларираха и купувачът заяви, че няма претенции по повод проверката на тези обстоятелства и не желае удостоверение за вещни тежести, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 10.45 ч. /десет часа и четиридесет и пет минути/, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и те изписаха собственоръчно пълните си имена, след което актът се подписа и от мен --
Нотариуса.

-----При извършването на акта се представиха следните документи: НА № 196, т. 9, дело № 3141/94г. на Великотърновски нотариус, вписан вх.рег.№ 2568 на парт.кн.:

том 151, стр.9 ВТРС, Скица № 15-347339-18.07.2016 г. и № 15-347348-18.07.2016 г., двете на СГКК В.Търново, Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5401005452 от 27.07.2016г. на Община В.Търново, Удостоверение за наследници изх.№ 94ММ-602 от 14.03.2016г. на Община Велико Търново, Акт за узаконяване № 69 от 22.11.1995г. на Община В.Търново, 3 бр. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗНД, Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, Декларация по чл.4 от ЗМИП, Вносна бележка за вписване на акта, Вносна бележка за внесен местен данък, Нотариална сметка.-----

ПРОДАВАЧИ: 1.....

Енцо Илиев Божков

2.....

Мая Енева Божкова

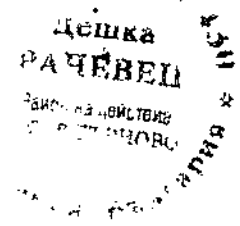
КУПУВАЧ:

Кристиан Румев Колев

НОТАРИУС:

Нотариална такса по ЗНот Удостоверяван Материален интерес	
	12 178.80 лв.
Пропорц. такса:	177.93 лв.
Обикн. такса:	7.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:	184.93 лв.
Сметка №	от 2016г.
Кв. №	от 2016г.

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията	
Вх. рег. №	11852 от 20.12.2016г.
Акт. №	151 том XXII дело № 537/16г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:	12.13 лв.
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 182, том IV, Рег. № 4933, дело № 485 от 2016 г.

Днес 20.12.2016 г. (двадесети, декември, две хиляди и шестнадесета година) пред мен – **НОТАРИУС Дешка Рачевец** в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 430 /четиристотин и тридесет/ в регистъра на нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна: **РУМЕН КРЪСТЕВ КЪНЕВ, ЕГН** лична карта № изд. на 06.12.2010 г., от МВР-В. Търново, Постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Народни Будители" № 33, вх. «Б», ет. 5, ап. № 13 - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна – **КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ, ЕГН** лична карта № изд. на 30.08.2010, от МВР-В. Търново, Постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Тодор Иванов" № 1, вх. "Б", ап. № 1 - **КУПУВАЧ**, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, дееспособност и правоспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:—

—**1. РУМЕН КРЪСТЕВ КЪНЕВ, продава на КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, а именно: **1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **10447.520.702** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и двадесет, точка, седемстотин и две/, по кадастралната карта и регистри на гр. В. Търново, одобрени със Заповед РД-18--86 от 19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно скица № 15-602566 от 06.12.2016 г. на СГКК В. Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност „Козлуджа“, с площ от 1 000.00 кв.м. /хиляда квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване - **Друг вид нива**, номер по предходен план - 521702, кв.0, при граници: имот № 10447.520.2703, имот № 10447.520.5395, имот № 10447.520.5394, имот № 10447.520.701, имот № 10447.520.4050 и имот № 10447.520.1347. **2. СГРАДА** с идентификатор № **10447.520.702.1** /десет хиляди четиристотин

четиридесет и седем, точка, петстотин и двадесет, точка, седемстотин и две, точка, едно/, по кадастралната карта и регистри на гр. В. Търново, одобрени със Заповед РД-18-86 от 19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.520.702, съгласно скица със застроена площ от 14.00 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/, на един етаж, с предназначение - **Селскостопанска сграда**, описани в Нотариален акт за купко-продажба № 15, том 10, дело № 3207 от 1994 г. и Удостоверение за търпимост № 2645 от 20.12.2011 г. на Община В.Търново, за сумата от 2 000.00 лева /две хиляди лева/, които са получени от продавача, преди подписване на нотариалния акт.

РУМЕН КРЪСТЕВ КЪНЕВ, заявява, че запазва правото си на ползване и обитаване на продавания недвижими имот, докато е жив.

2. ПРОДАВАЧЪТ - РУМЕН КРЪСТЕВ КЪНЕВ, декларира, че притежава правоспособността да сключи този договор, съгласно изискванията на закона, че вещното право на собственост му принадлежи изцяло, че имотът не е предмет на ползване от трети лица, че към момента на сключване на този договор за него няма вписани иски молби, ипотeki и възбрани и че няма висящи съдебни спорове, свързани със спор за вещни права, както и че не дължи парични суми на държавата, което да осуети подписването на декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, респективно да затрудни или осуети сделката. В случай, че декларираниите по-горе данни се окажат неверни и купувачът претърпи евикция – съдебно отстраняване, на тези или други обстоятелства, за които продавачът отговаря, той се задължава да възстанови цената по сделката, направените разноски и да заплатят обезщетение за претърпените от купувача вреди.

3. КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ заяви, че е съгласен и купува от **РУМЕН КРЪСТЕВ КЪНЕВ**, описания подробно в пункт 1 /първи/ на този акт недвижим имот, и при условията на п.1-ви и 2-ри, за сумата от 2 000.00 лева /две хиляди лева/, които е изплатил на продавача напълно, преди подписване на този нотариален акт.

КРАСИМИР РУМЕНОВ КЪНЕВ и **РУМЕН КРЪСТЕВ КЪНЕВ** декларират, на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, че посочената цена по сделката е действително договорено плащане, както и че им е известна наказателната отговорност по чл. 313 от НК.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5401009273 от 15.12.2016 г. на Община Велико Търново е 12 178.80 лева /дванадесет хиляди сто седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, на основание чл.25 ал.1 от ЗННД, изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и

ДЕП
РА
РА
РС
РА

тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че Продавачът е собственик на имота, предмет на сделката, че са изпълнени особените и специални изисквания на закона, че върху имота няма вещни тежести и права на трети лица. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на последиците му. Прочетох на участващите в нотариалното производство този нотариален акт в 10,00 часа / десет часа / и след одобрението му се подписа от тях с пълните им имена и от мен нотариуса.

При съставянето на този нотариален акт ми се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба № 15, том 10, дело № 3207 от 1994 г.; 2. Удостоверение за търпимост № 2645 от 20.12.2011 г. на Община В. Търново; 3. Решение на ВТРС от 08.03.2004 г. за развод; 4. Скици на поземления имот № 15-602566 от 06.12.2016 г. на СГКК и сграда; 5. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264; ал. 1 от ДОПК изх. № 5401009273 от 15.12.2016 г. на Община Велико Търново; 6. Справка от имотен регистър в деня на сделката; 7. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК и Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; 8. Бордера и фактури за платени нотариални, държавни такси.

ПРОДАВАЧ:.....

Григор Кростев Кочев

КУПУВАЧ:.....

Красимир Руменов Кочев

НОТАРИУС.....



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ



Съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 12, ал.1,2 от ЗУТ, за изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в земя за "рекреационни зони за вилен отдых" при спазване на изискванията на ОУП /Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на гр. В. Търново/ предвиждащ територията за „рекреационна устройствена зона“.

Имотът се намира в гр. Велико Търново, местност "Козлуджа", поземлени имоти с идентификатори: 10447.520.702 и 10447.520.2703

Собственикът Красимир Руменов Кънев с адрес по местоживее: гр. Велико Търново, ул. "Годор Иванов" №1, вх.Б, ет. 1, ап.1, притежава имота съгласно Нотариален акт за покупка на недвижим имот от 20.12.2016 г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Промяна предназначението на земеделска земя включена в предвижданията на ОУП гр. Велико Търново в земя за застрояване за "рекреационни зони за вилен отдых" и обединяване на описаните имоти в един общ имот.

- застрояване съобразено с допустимите параметри за района:

Ов; Нмах.10; П застр. 40%; К инт. 0,8 ; П озел. 50%; е

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща земеделски имот с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, неполивна шеста категория, ПИ №10447.520.702 и 10447.520.2703 в землището на гр. В. Търново, местност "Козлуджа".

Имотите граничат с ПИ № 10447.520.4050 и ПИ № 10447.520.704 на запад, ПИ № 10447.520.1347 път от юг, ПИ № 10447.520.701, ПИ № 10447.520.5394 и ПИ № 10447.520.5395 на изток и път на север

3. КОМУНИКАЦИИ И ОКОЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Електрозахранването, водоснабдяването и канализацията е налична към момента и се осъществява чрез изградени мрежи по съществуващата улица южно на имота и достигаща до проектния имот.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите.
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за устройствена зона Ов, с параметри на застрояване отговарящи за конкретното предназначение на имота.
- Новопредвидения план за регулация да отреди предназначението на новообразувания имот. Да не променя външните съществуващи имотни граници по КВС с изключение на общата между тях.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

а) ПУП-ПР да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№8, Част IV, глава шеста, раздел II, чл.57.

б) ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:500 върху непрозрачна основа

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

февруари 2017 г.
В.Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	КРАСИМИР Р. КЪНЕВ
КОНСУЛТАНТ	ДРАГОМИР БЕВБЕВ КОСИЛОВ
	Per. № 04864
СТА	ПОДПИС