


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-480/15.06.17г.	

101-ПК на УТТН

РЕГИСТРАЦИЯ

№ 1470 / 16.06.17г.

ДОКЛАД

16.06.17

от инж.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване за преобразуване на УПИ II-6380, кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348-О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново; план- схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване на имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Тодор Цанков Митев, Благвеста Николова Цанкова, Димитър Цанков Митев, Тотка Върбанова Митева/ вх. рег. индекс и дата 94 ТТ-1129-1/02.02.2017г. на Община Велико Търново/ за провеждане на процедури по обявяване и одобряване на Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване за преобразуване на УПИ II-6380, кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348- О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново; план- схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване на имотите

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП с Решение № 369 от Протокол № 14/28.07.2016г. на Великотърновски общински съвет.

Представени са: Предварително становище от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД изх. №ГО16-Ст-865/04.10.2016г. и скица с виза за проектиране, съгласувана с ВИК „Йовковци“ ООД на 15.11.2016г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.23 /17.03.2017г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение №69 от Протокол № 5 от 26.04.2017 г.на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №69 от Протокол №5 от 26.04.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2, ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ II-6380, кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 УПИ V-6379 от кв.553 по плана на гр.Велико Търново

- частично закриване на улица с ОКОК 8348- 8362

- създаване на нова улица – тупик с ОКОК 8351-8362-8362а по кафявите щриховки, линия и цифри

- заличава се квартал 553 по плана на гр.Велико Търново

- образуват се шест нови урегулирани поземлени имота в кв.552 : УПИ II 6380 „за жилищно строителство“ , УПИ III 6380 „за трафопост“, УПИ IV 6380 „за жилищно строителство“, УПИ V 6379 за „жилищно строителство“, УПИ VII 6379 „за жилищно строителство“, УПИ VIII 6379 „за жилищно строителство“, съгласно линиите, зачеркванията, щриховките, надписи и цифри със зелен цвят

- УПИ VI-7302 от кв.553 преминава в кв.552 по плана на гр.Велико Търново

2. Проект за ЧИ на ПУП – план за застрояване за новообразуваните УПИ: за имотите се определят следните градоустройствени показатели, както следва:

- УПИ II 6380 „за жилищно строителство“- височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване - свързано в два съседни имота, линии на застрояване – задължителни. Запазва се новоизграждащата се многофамилна жилищна сграда

- УПИ III-6380 „за трафопост“- височина /Н/- до 10м; плътност на застрояване /П застр./- тах 80%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 1,0; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свободно

- УПИ IV- 6380 „за жилищно строителство“-височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свързано, линии на застрояване – ограничителни и задължителни.

- УПИ V -6379 за „жилищно строителство“- височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свързано, линии на застрояване – ограничителни и задължителни. Запазва се съществуващата жилищна сграда

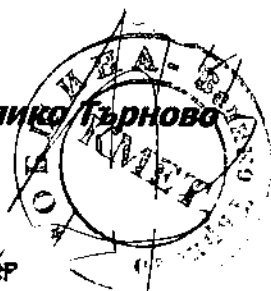
- УПИ VII-6379 „за жилищно строителство“ - височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свързано в два съседни имота, линии на застрояване – ограничителни и задължителни.

- УПИ VIII- 6379 „за жилищно строителство“- височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни и задължителни

- План - схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване на УПИ II 6380 „за жилищно строителство“, УПИ III 6380 „за трафопост“, УПИ IV 6380 „за жилищно строителство“, УПИ V 6379 за „жилищно строителство“, УПИ VII 6379 „за жилищно строителство“, УПИ VIII 6379 „за жилищно строителство“, кв.552 по плана на гр.Велико Търново

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „ Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

**инж.Даниел Панов**  
**Кмет на Община Велико Търново**



Съгласували:  
проф.Георги Камарадџев  
Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев  
Директор Дирекция С

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ГОУС

Теодора Станчева  
Началник отдел „УТ“, Дирекция СУТ

Изготвил: Валентина Кърджилова  
гл.специалист Дирекция СУТ

**ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ**  
НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № 1016-G-865 / 04.10.2016г

Клиент:

Тодор Цанков Митев

Адрес:

гр.Велико Търново-5000, ул." Крахов" №12, ап.8,  
община Велико Търново, област Велико Търново

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав Варненчик 25  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: Изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план - План за регулация и застрояване(ЧИ на ПУП-ПРЗ) за преобразуване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348-О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново, община Велико Търново в устройствена зона "Жилищна"-Жс

Местонахождение на обекта: УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553, гр.Велико Търново, община Велико Търново

Характер на потреблението: битова дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: не са посочени бр;  
- с монофазно електрозахранване: не са посочени бр.

Заявена предоставена мощност: 2200 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Сроч за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4283694/20.09.2016 год на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ЧИ на ПУП-ПРЗ Ви уведомяваме:  
В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Външното ел.захранване на новата устройствена зона "Жилищна -Жс" предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ ще се осъществи чрез изграждане в имота на клиента на трафопост, тип БКТП 2x1000 kVA, 20/0,4 kV в УПИ " за трафопост", с лице към уличната регулация ;

За присъединяването на новият трафопост в схема СрН на гр.Велико Търново ще се прекъсне кабелен извод "Кабел 155", извод от ПС ВТърново 110/20/10 kV между ПС Велико Търново и ТП №62 и изграждане на кабелни връзки посредством кабели 20 kV ..

Развитие на кабелна мрежа 1 kV от РУ-НН на новият трафопост за електрозахранване на всички секции заложили за етапно изграждане .

Доставка и монтаж на СТИ за новият клиент, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Външните присъединителни съоръжения ще се проектират, изградят и въведат в експлоатация по реда на ЗУТ и при условията на чл.21, ал.5 от Наредба №6/24.02.2016 год. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи (НПКЕЕПРЕМ) и на основание чл.32, ал.3 на Наредба №1/2013 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с

електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.  
Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Мартин Станев

Директор дирекция

"Развитие на мрежата и строителство"



Тревда Пенчева

Началник отдел

"Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист

"Развитие на мрежата"

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на нови УПИ II-6380, УПИ III-6380, УПИ IV-6380, УПИ V-6379, УПИ VI-6379, УПИ VII-6379 и УПИ VIII-6379 от преобразуван кв.552 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8362 по регулационния план на гр.Велико Търново, при условията на УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ("Жс1")**

**ЧАСТ: Ел.Схема**

Представената ел.схема указва начина на ел.захранване на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на нови УПИ II-6380, УПИ III-6380, УПИ IV-6380, УПИ V-6379, УПИ VI-6379, УПИ VII-6379 и УПИ VIII-6379 от преобразуван кв.552 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8362 по регулационния план на гр.Велико Търново, и съгласно Предварително становище на Условията за присъединяване на обект на клиент към Електроразпределителната мрежа с Изх.№ ГО Ст-865 /04.10.2016 г.

Външното ел.захранване на новата устройствена зона „Жилищна-Жс“ предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ ще се осъществи чрез изграждане в имота на клиента на трафопост, тип БКТП 2x1000 kVA, 20/0,4kV в УПИ „За Трафопост“, с лице към уличната регулация.

За присъединяването на новият трафопост в схема СрН на гр.В.Търново ще се прекъсне кабелен извод „Кабел 155“, извод от ПС В.Търново 110/20/10 kV между ПС Велико Търново и ТП №62 и изграждане на кабелни връзки посредством кабели 20kV.

Развитие на кабелна мрежа 1kV от РУ НН на новият трафопост за електрозахранване на всички секции заложени за етапно изграждане.

Доставка и монтаж на СТИ за новият клиент, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Външните присъединителни съоръжения ще се проектират, изградят и въведат в експлоатация по реда на ЗУТ и при условията на чл.21, ал.5 от Наредба №6/24.02.2016 год. За присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи и на основание чл.32, ал.3 на Наредба №1/2013 год. За регулиране на цените на електрическа енергия.

Мощността и вида на БКТП-нов ще се определи в предварителен договор с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД РОЦ Г.Оряховица.

Ориентировъчната мощност на бъдещите застройки в предварителното становище е около 2200 kw.

Дължина на кабела около 228 м. Сервитут на кабел 20 kV – 478,8 m<sup>2</sup>.

Тип и сечение на кабела NA2XS(F)2Y-3x1x185 мм<sup>2</sup>.

Трасето на всички кабели е показано на приложените чертежи и е изцяло в общинска публична собственост – пътища и тротоари..

Разработената ел.схема е неразделна част от изготвения частичен ПУП и след неговото одобряване може да послужи за изготвяне на следващите фази на проектиране.

Сервитутни права в полза на Енерго.Про Мрежи АД е съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти – за кабелна линия 1 kV за сервитутната ивица - при трасе за урбанизирана територия : по оста на трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2 м от двете страни; - за трафопоста – около външните стени на сградата на ТП – сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м, към стени с врати за уредба Ср.Н и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати -1,5м.

При изготвянето на ел.схемата са спазени изискванията на:

- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба №13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №8/28.07.99 г за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоразения в населените места;
- Наредба №16/09.06.2004 г за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за устройство на територията.

Съгласно Номенклатурата на видовете строежи, обектът е Трета категория.

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, съгласно действащите нормативни уредби.

Преди започване на СМР на обекта проектната документация да се съгласува и одобри със съответните инстанции.

## II. Заземление

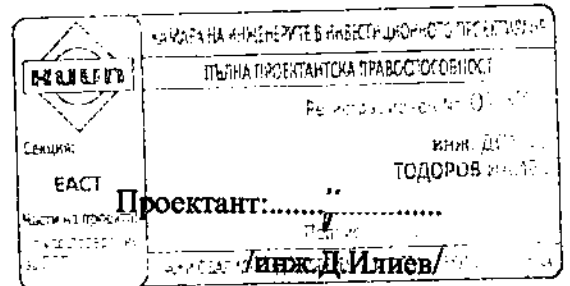
Съоръженията се заземяват с поцинкована шина 40/4 мм. чрез заварка, свързана към заземителен кол от профилна стомана 63/63/6-1,5 м. Преходното съпротивление на заземителите не трябва да бъде по-голямо от 10ома.

След изпълнение на заземителната инсталация се правят изпитания от лицензирана лаборатория.

Всячки нетоководещи части да се заземят и свържат към общия заземителен контур.

При полагане на кабелите да се спази Наредба №3 и сервитутните зони.

Проекта да се съгласува със съответните инстанции в района, имащи отношение към него.



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: .....

1. Тодор Цанков Митев

2. Благовеста Николова Цанкова

3. Димитър Цанков Митев

4. Тотка Върбанова Митева



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**Препис – извлечение от Протокол № 5  
от 26.04.2017 г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №69**

**По т.16 ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване за преобразуване на УПИ II-6380,кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348- О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново; план- схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване на имотите**

Вносител- Тодор Цанков Митев, Благовеста Николова Цанкова, Димитър Цанков Митев,Тотка Върбанова Митева  
Проектант – арх.Цветанка Василева  
Докладва – арх.Николай Малаков

Становище изрази инж.Мария Михова – представител на ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД : Предлагам да се преработи ел.схемата ,като се посочи вярна точка на присъединяване, съгласно Становището на ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 69**

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2, ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ II-6380,кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 УПИ V-6379 от кв.553 по плана на гр.Велико Търново

- частично закриване на улица с ОКОК 8348- 8362
- създаване на нова улица –тупик с ОКОК 8351-8362-8362а по кафявите щриховки, линия и цифри
- заличава се квартал 553 по плана на гр.Велико Търново
- образуват се шест нови урегулирани поземлени имота в кв.552 : УПИ II 6380 „за жилищно строителство” , УПИ III 6380 „за трафопост”, УПИ IV 6380 „за жилищно строителство”, УПИ V 6379 за „жилищно строителство”, УПИ VII 6379 „за жилищно строителство”, УПИ VIII 6379 „за жилищно строителство”, съгласно линиите, зачеркванията, щриховките, надписи и цифри със зелен цвят
- УПИ VI-7302 от кв.553 преминава в кв.552

2. Проект за ЧИ на ПУП – план за застрояване за новообразуваните УПИ: за имотите се определят следните градоустройствени показатели, както следва:

- УПИ II 6380 „за жилищно строителство”- височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- max 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- max

2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване - свързано в два съседни имота, линии на застрояване – задължителни. Запазва се новоизграждащата се многофамилна жилищна сграда

- УПИ III-6380 „за трафопост“- височина /Н/- до 10м; плътност на застрояване /П застр./- тах 80%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 1,0; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свободно

- УПИ IV- 6380 „за жилищно строителство“-височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свързано, линии на застрояване – ограничителни и задължителни.

- УПИ V -6379 за „жилищно строителство“- височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свързано, линии на застрояване – ограничителни и задължителни. Запазва се съществуващата жилищна сграда

- УПИ VII-6379 „за жилищно строителство“ - височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свързано в два съседни имота, линии на застрояване – ограничителни и задължителни.

- УПИ VIII- 6379 „за жилищно строителство“- височина /Н/- до 15м; плътност на застрояване /П застр./- тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах 2,5; минимална озеленена площ- 20%; начин на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни и задължителни

- План - схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване на УПИ II 6380 „за жилищно строителство“, УПИ III 6380 „за трафопост“, УПИ IV 6380 „за жилищно строителство“, УПИ V 6379 за „жилищно строителство“, УПИ VII 6379 „за жилищно строителство“, УПИ VIII 6379 „за жилищно строителство“, кв.552 по плана на гр.Велико Търново

Процедурите по одобряване на проекта да продължат след коригиране на ел.схемата в съответствие със представеното Становище на ЕНЕРГО ПРО Мрежи АД

ПОД П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

*30*  
*Лит. Митев*  
*за съставяне*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

*1. Стамболи*  
*91/11/51-1129-1/0202/172*

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

*16.06.17*

От

1. *Шогар Цанков Митев*  
с настоящ адрес, гр./с/ *В. Митрев*, обл. ....  
ул. *Крак*, № *12*, вх. ...., ет. ...., ап. *8*, тел: .....
2. *Благовеста Николова Цанкова*  
с настоящ адрес, гр./с/ *В. Митрев*, обл. ....  
ул. *Крак*, № *12*, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. *Лимитар Цанков Митев*  
с настоящ адрес, гр./с/ *В. Митрев*, обл. ....  
ул. *П. Велики*, № *10*, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. *Тонка Въртанова Митева*  
с настоящ адрес, гр./с/ *В. Митрев*, обл. ....  
ул. *П. Велики*, № *10*, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № ..... , кв .....  
по плана на гр. /с./ ..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедиран и одобрен проектът/

..... П. 211 - П. 213 на м.к. 211 П - 0340 П - 0340 П - 0340  
..... V - 0349, VI - 0349, VII - 0349, VIII - 0349, кв. 552  
..... и закръване на ъгъл от улица с

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....  
.....  
.....

OK 0348 - OK 0362  
гг. Делико Търново

2. Удостоверение за наследници:

.....  
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

..... П. 211 - П. 213

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....

.....2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



Изх.№ 25-7829-07.02.2017 г.

ДО  
ТОДОР ЦАНКОВ МИТЕВ  
УЛ. „КРАКОВ“ № 12, АП. 8  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

За обекти: 10447.515.196, 10447.515.197, 10447.515.198, 10447.515.199 и 10447.515.200  
(УПИ II-6380, УПИ III-6380, УПИ IV-6380, УПИ V-6379, УПИ VII-6379 и УПИ VIII-6379 от кв. 552 по проект за ПУП)

Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастърта и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и приложените към него документите, внесен с вх. № 01-28637-02.02.2017 г.

Издава на Тодор Цанков Митев:

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, *ЕКАТТЕ 10447, общ. Велико Търново*, одобрена със Заповед № РД-18-86 / 19.09.2008 г. г. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията на чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.11.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне в СГКК - гр. Велико Търново на документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-28637-02.02.2017 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл.53а от ЗКИР след представяне в СГКК - гр. Велико Търново на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР, съставен въз основа на скица – проект, издадена от СГКК - гр. Велико Търново.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар СВЕТОСЛАВ" №39,  
062 622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,  
БУДСЕТАТ:130362903

Стр. 1 от 2



На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - гр. Велико Търново съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

**Забележка:** При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 7 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Настоящото удостоверение е съставено в два екземпляра, по един за заявителя и за СГКК - гр. Велико Търново.



Началник на СГКК - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
/инж. Веселин Додорова/

Препис-извлечение от Протокол № 14  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.07.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за преобразуване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново в устройствена зона „Жилищна” – Жс.

### РЕШЕНИЕ № 369

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ТТ-156 от 08.03.2016г./ от Тодор Цанков Митев с адрес: гр.Велико Търново, ул.”Краков” №12, и писмо с изх.№ 951/21.03.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновски общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собствениците, за ЧИ на ПУП-ПРЗ за преобразуване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за преобразуване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв. по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново, към ЧИ на ПУП-ПРЗ.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Вх. рег. № \_\_\_\_\_

На парт. книга

том \_\_\_\_\_

стр. \_\_\_\_\_

Място за лепене на марки

Върху \_\_\_\_\_ лв.

Такса по Зак. д. т.

лв.

Всичко \_\_\_\_\_ лв.

По кв. № \_\_\_\_\_

19 \_\_\_\_\_ г.

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 146

том 9

дело № 324/11996

год.

На 18.09, 1996г./хиляда деветстотин деветдесет и шеста година/, Младе Димитров — Нотариус при Районен съд В.Търново, на основание приложените към молбата Тодор Цанков Митев от гр.В.Търново, Благвеста Николова Цанкова от гр.В.Търново, Димитър Цанков Митев от гр.В.Търново и Тотка Върбанова Митева от гр.В.Търново писмени документи съставих в канцеларията си в гр.В.Търново този нотариален акт, с който признавам: ТОДОР ЦАНКОВ МИТЕВ от гр.В.Търново с ЕГН: \_\_\_\_\_ за собственик по наследство на 1/6 една шеста/идеална част, ДИМИТЪР ЦАНКОВ МИТЕВ от гр.В.Търново с ЕГН: \_\_\_\_\_ за собственик по наследство на 1/6 една шеста/идеална част, ТОДОР ЦАНКОВ МИТЕВ и съпругата му БЛАГВЕСТА НИКОЛОВА ЦАНКОВА от гр.В.Търново с ЕГН: \_\_\_\_\_ в съпрузеска имуществена общност за собственици на 2/6 две шести/идеални части и ДИМИТЪР ЦАНКОВ МИТЕВ от гр.В.Търново и ТОТКА ВЪРБАНОВА МИТЕВА от гр.В.Търново с ЕГН: \_\_\_\_\_ в съпрузеска имуществена общност за собственици на 2/6 две шести/идеални части от следния недвижим имот в гр.В.Търново: НЕЗАСТРОЕНО ДБОРНО МЯСТО цялото от 11750 /единадесет хиляди седемстотин и петдесет квадратни метра/ площ представляващо дв.пл. № 3889 "а" /три хиляди осемстотин осемдесет и девет "буква" а" /в кв. 344 /триста четиридесет и четири/ по план на гр.В.Търново, възстановено в стари реални граници, при граници: път, имот № 3395 и общински, паропровод, ограда на училище, и др.



на Тодор Чолаков, 2/ТОДОР ЦАНКОВ ИТЕВ от гр. В. Търново с ЕГН: [ ]  
[ ] и ДИМИТЪР ЦАНКОВ ИТЕВ от гр. В. Търново с ЕГН: [ ]

за собственици при равни права на основание наследство за дарение съответно Тодор Цанков Итев на част 1/4/една четвърт/идеална част и Димитър Цанков Итев на част 1/4/една четвърт/идеална част и ТОДОР ЦАНКОВ ИТЕВ и съпругата му Благовеста Николова Цанкова от гр. В. Търново в съпругеска изуществена общност на 1/4/една четвърт/идеална част и ДИМИТЪР ЦАНКОВ ИТЕВ и съпругата му Тотка Бърбанова Итева в съпругеска изуществена общност на 1/4/една четвърт/идеална част от следния недвижим имот: НЕЗАСТРЪЕНО ДЪРНО МЯСТО цялото от 2600/две хиляци и шестстотин/квадратни метра площ, представляващо дв. пл. №3889"б"/три хиляци осемстотин осемдесет и девет буква"б"/в кв. 344/триста четиридесет и четири/по плана на гр. В. Търново при възстановени права в стари реални граници: чер гът, н-ци на Цанко Итев Илиев, паропровод и ограда на училище "В. Благоева", асфалтов път.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнение особените изисквания на закона: н. акт №47 т. IX рег. 4741 д. №1744/47г. ВТРС, решения №23 от 18.05.1993г. и решение №24/18.05.1993г. на ОИК В. Търново, удостоверения за наследници №1256/92г. Община В. Търново и №2208/92г. Община В. Търново, скици, нот. акт №60 т. 6 н. д. 1668 1993г. В. Търновски Нотари, с за прекъсване недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане, нот. акт №8 т. 7 н. д. №1893/93г за дарение на В. Търновски Нотариус, декларации.

Настоящият нотариален акт се състави в три еднообразни екземпляра.

НОТАРИУС:





## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### Проект за частично изменение на ПУП - план за регулация кв.552 УПИ II<sub>6380</sub> и кв.553 УПИ I<sub>6378</sub>, УПИ II<sub>6378</sub>, УПИ IV<sub>6378</sub> и УПИ V<sub>6378</sub> по плана на гр.В.Търново

Проектът за частично изменение на кв.552, УПИ II<sub>6380</sub> и кв.553, УПИ I<sub>6378</sub>, II<sub>6378</sub>, IV<sub>6378</sub> и V<sub>6378</sub> по плана на гр.В.Търново е възложен за изпълнение от Тодор Цанков Митев, Благовеста Николова Цанкова, Димитър Митев Цанков и Тотка Върбанова Митева, собственици на имотите с нотариален акт No146, т.9, дело 3241/18.09.1996 г.

Издадена е скица № 94-ТТ-155/12.03.2016 г. на Община В.Търново, виза от 18.08.2016 г. и Решение №369 от Протокол №14/28.07.2016 г. на Общински съвет, разрешаваща проектирането на частично изменение на кв.552, УПИ II<sub>6380</sub> и кв.553, УПИ I<sub>6378</sub>, II<sub>6378</sub>, IV<sub>6378</sub> и V<sub>6378</sub> за преобразуване на УПИ и закриване на част от улица ОТ 8348 – ОТ 8362.

С проектът за частично изменение се предвижда частично закриване на улицата между двата квартала и създаване на нова ОТ 8362а.

Квартал 553 отпада, образуват се шест нови УПИ в кв.552, от които един с отреждане за трафопост, а другите – за жилищно застрояване.

След направената промяна в кв.552 се образуват нови:

УПИ II<sub>6380</sub> с площ 802 кв.м

УПИ III<sub>6380</sub> с площ 120 кв.м

УПИ IV<sub>6380</sub> с площ 1765 кв.м

УПИ V<sub>6378</sub> с площ 1252 кв.м



УПИ VII<sub>6378</sub> с площ 1087 кв.м

УПИ VIII<sub>6378</sub> с площ 2190 кв.м

Проектът е изготвен съобразно действащия ПУП на гр.В.Търново, одобрен с решение № 1183/2003 г., със съгласието на собствениците и в съответствие с изискванията на чл.108, чл.110 ал.1, т.1 от ЗУТ.

Проектът е изготвен в три екземпляра и съдържа скица, решение, обяснителна записка, проект за промяна на регулацията и план за трасиране, диск.

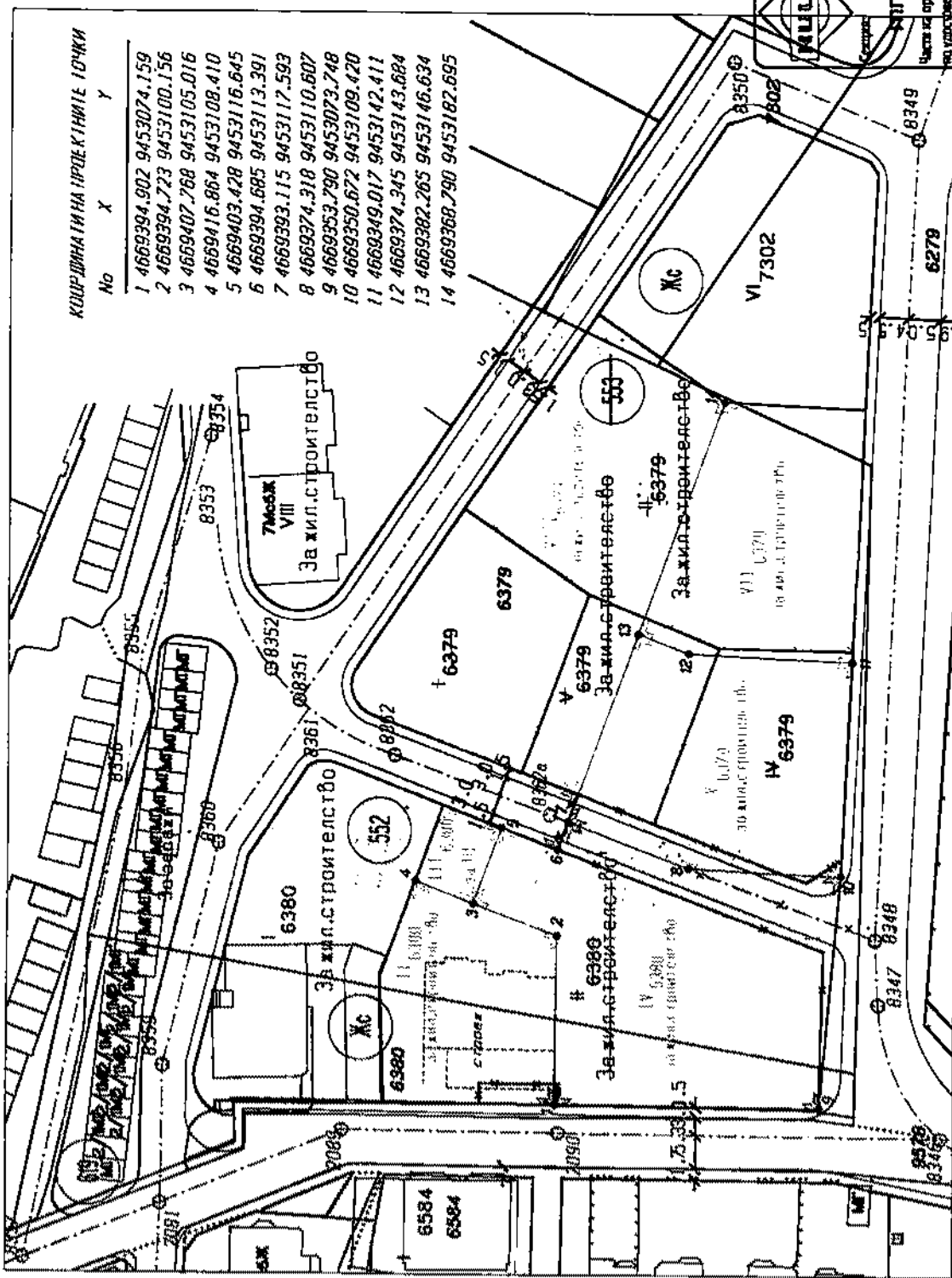
Съставил:

 Сектор: ГПГ Мастя на проект: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЛЮСТРАЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03310 ИНЖ. ВАНЯ ЦАНЕВА-ИВАНЧЕВА Подпис:  ВАЯМ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

# ПЛАН за трасиране на ЧИ на ПУП - план за регулация

кв.552 и кв.553 по ПУП на гр.Бургас

Координатна система 1970 г.



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛЪЛНА ПРОЕКТИОННА ПРАВОМОЩНОСТ
	Регистрационен № 03310
	ИНЖ. ВАНЯ ЦАНЕВА-ИВАНЧЕВА
	Полник
	ВАНЕС С ВАЛОВО УДОСТОВЕРЕНИЕ № 10000

1:1000

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАЯВКА

- ОБЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на нови УПИ II-6380, УПИ III-6380, УПИ IV-6380, УПИ V-6379, УПИ VI-6379, УПИ VII-6379 и УПИ VIII-6379 от преобразуван кв.552 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8362 по регулационния план на гр.Велико Търново, при условията на УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА („Жс1“)
- ЧАСТ:** В и К
- ФАЗА:** План схема към ПУП
- ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** 1. Тодор Цанков Митев  
2. Благовеста Николова Цанкова  
3. Димитър Цанков Митев  
4. Тотка Върбанова Митева

Настоящата план - схема за водоснабдяване и канализация на нови УПИ II-6380, УПИ III-6380, УПИ IV-6380, УПИ V-6379, УПИ VI-6379, УПИ VII-6379 и УПИ VIII-6379 от преобразуван кв.552 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8362 по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново, се разработва по искане на Възложителите.

При разработването на тази схема са използвани следните нормативни документи и материали:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на нови УПИ II-6380, УПИ III-6380, УПИ IV-6380, УПИ V-6379, УПИ VI-6379, УПИ VII-6379 и УПИ VIII-6379 от преобразуван кв.552 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8362 по регулационния план на гр.Велико Търново, при условията на УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА („Жс1“);
2. Скица за допускане на ПУП на бивш ПИ 6379 в кв.552: № 94-ТТ-155/12.03.2016г. в гр.Велико Търново, Община Велико Търново;
3. Скица с виза за проектиране от 15.11.2016год от ВЯК „Йовковци“ООД;
4. Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
5. Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /Обн. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г./;
6. Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

## I. УВОД

Настоящите схеми за водоснабдяване и канализация на нови УПИ II-6380, УПИ III-6380, УПИ IV-6380, УПИ V-6379, УПИ VI-6379, УПИ VII-6379 и УПИ VIII-6379 от преобразуван кв.552 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8362 по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново, се възлагат от собствениците на имотите /Годор Цанков Митев, Благовеста Н. Цанкова, Димитър Цанков Митев, Тотка В. Митева/.

Целта на задачата е да се покаже начина на водоснабдяване и отводняване на съответните парцели, чрез строителство на нова водопроводна и канализационна мрежа, като това се съобрази със наличните и действащи В и К мрежи и съоръжения на база Скица с виза за проектиране от 15.11.2016год от ВиК „Йовковци”ООД.

## II. ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

Водоснабдителната мрежа на град Велико Търново е изградена в продължение на много години с тръби от различни материали – основно от АЦ тръби, манесманови или стоманени такива, както и полиетиленови през последните години. Водоснабдяването на града се осъществява основно от хидровъзел “Йовковци”. Заради стръмния и пресечен терен на града, водоподаването е осъществено на няколко зони. По-ниските части на града се водоснабдяват по гравитачен начин директно от деривацията на водоснабдителна система “Йовковци”, като динамичния напор варира около 255,00м. Средно-високата зона на града се водоснабдява чрез изпомпване на водата от ПС “Триъгълника” до напорните водоеми “КАТ” с обем  $V = 4 \times 2000 = 8000 \text{ м}^3$  и кота водно ниво около 289,00м. Високата част на града се водоснабдява също по помпен начин, като водата от ПС “Триъгълника” се подава към НВ “Акация” с кота около 330,00м. Най-високия квартал на града – “Картала” се водоснабдява, като водата се припомпва още веднъж чрез ПС от НВ “Акация” до НВ “Беляковец”.

Разработката за П У П - ПЗ на нови УПИ II-6380, УПИ III-6380, УПИ IV-6380, УПИ V-6379, УПИ VI-6379, УПИ VII-6379 и УПИ VIII-6379 от преобразуван кв.552 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8362 по регулационния план на гр.Велико Търново предвижда жилищно строителство, като отделните парцели са с осигурен достъп от уличната мрежа. Новите парцели се намират източно от застроените вече такива на ЖК “Бузлуджа”, зона “А” върху заравненото било на терена с кота около 228,00м в югозападната му част, а в североизточната най-ниска кота терен е 226,00м. При 5 етажно строителство с обща височина около 15м и изискващ се напор над най-високо разположения водочерпен прибор от 10м се приема, че водоснабдяването на трите квартала ще стане на базата на напорен водоем “КАТ” с кота водно ниво 289,00м. От този водоем са захранени съществуващите западно от обекта квартали на ЖК “Бузлуджа”.

Захранването на горепосочените парцели, се предвижда да стане от съществуващата водопроводна мрежа от АЦ тръби  $\varnothing 100 \text{ мм}$  и PE-HD

Ø90мм, като се осъществи връзка с тях. Оформят се два основни водопроводни клона, продължени на съществуващите, трасирани по улиците съгласно действащата наредба за разполагане на проводите в населени места.

Оразмерителното водно количество за новите квартали се определя на база нормите за проектиране, които за 2039г за град като В.Търново определят средна денонощна водоснабдителна норма от 230л/ж/ден.

При около 10 жилищни секции на 5 етажа и средно с три жилища и с по 4 обитатели се получава население от около 600 жителя. Тогава:

$$Q_{\text{ср.ден.}} = 600 \text{ жители} \times 230 \text{ л/ж/ден.} = 138000 \text{ л/ж/д} = 1,60 \text{ л/сек.}$$

$$Q_{\text{макс.ден.}} = Q_{\text{ср.ден.}} \times K_d = 1,60 \times 1,50 = 2,40 \text{ л/сек.}$$

$$Q_{\text{макс.час.}} = Q_{\text{макс.д.}} \times K_{\text{ч}} = 2,40 \times 2,00 = 4,80 \text{ л/сек.}$$

Тези оразмерителни водно количество се осигуряват без проблем от съществуващите мрежи и съоръжения, които са оразмерени за норма от 536,83л/ж/ден.

Ново проектираната водопроводна мрежа е заложена да води освен битовите оразмерителни водни количества и противопожарните такива от 5,00л/сек съгласно Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, като се предвиждат необходимите ПК70/80 по БДС на максимално допустимите нормативни разстояния. Местата на последните са посочени на приложената водопроводна схема.

Новите водопроводните клонове се предвижда да се изпълнят от полиетиленови тръби висока плътност /PE-HD/ тип 100 с диаметър Ø110мм. Поради ограничението от същ. водопровод от PE Ø90мм, клон 2 ще бъде изпълнен от PE тръби Ø90мм.

Водопроводите са оразмерени да водят максимално часовата консумация, плюс противопожарните водни количества от 5,00/сек за населено място до 100000 жители или общо: ~ 6,50л/сек. за клон 1 и ~ 5,50л/сек. за клон 2.

От съществуващият АЦ водопровод Ø100мм, ще се изпълни връзка и нов уличен водопровод - клон 1, от полиетиленови тръби PE-HD тип 100 с външен диаметър Ø110мм и дължина ~140,00м, според съгласувана от „Вик Йовкови” ООД гр.В.Търново на 15.11.2016год. А също така и от съществуващият PE водопровод Ø90мм, ще се изпълни връзка и нов уличен водопровод - клон 2, от полиетиленови тръби PE-HD тип 100 с външен диаметър Ø90мм и дължина ~70,00м. Те ще се положат на пясъчна подложка. Засипването ще е на пластове, като първия пласт на 30см над тръбите ще е с мека пръст или пясък.

Точната дължина и диаметри на водопроводните отклонения за отделните парцели, съгласно нормите за проектиране и ППСТН, ще се уточнява в следващата фаза на проектиране.

## II. КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА

Канализационна мрежа в град Велико Търново е изградена като смесена и обхваща почти всички населени квартали. Отпадъчната вода в по-голямата си част се насочва към главния колектор на града и оттам към ПСОВ за пречистване и заустване в река Янтра.

Разглеждания район с нови УПИ II-6380, УПИ III-6380, УПИ IV-6380, УПИ V-6379, УПИ VI-6379, УПИ VII-6379 и УПИ VIII-6379 от преобразуван кв.552 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8362 по регулационния план на гр.Велико Търново е разширение на кв."Бузлуджа", зона "А" в източна посока. Това предполага, че тези части от града са канализирани. На предложената схема са нанесени всички околни канализационни профили. Тъй като новите парцели са разположени на коти терена от около 226,00м до 228,00м, и съществуващата канализационна система позволява, се предлага насочване към един основен отводнителен колектор. Профил №1 и Профил №2 се включва в западна посока в съществуващ уличен канал от бетонови тръби Ø300мм и съответно РЕ гофрирани тръби Ø300мм, който от своя страна се насочва към съществуващ канализационен профил от бетонни тръби Ø400мм в северна посока, който се включва в Подколектора с диаметър Ø1000мм, отводняващ основно кв."Бузлуджа, зона "А".

Оразмеряването на канализационната мрежа на посочените квартали ще стане при следващ етап на проектиране.

Оразмерителното количество на отвежданите дъждовни води е определено по метода на "Пределната интензивност" и по формулата  $Q^d = q_i \cdot \psi \cdot F$ ,

където:  $q_i$  – интензивността на оразмерителния дъжд. За град Велико Търново, намиращ се в първа зона по Нормите за проектиране, и при период на еднократно препълване приет на:  $P = 3г.$  -  $q_i = 355$  л/с/ха.

$\psi$  - среден отточен коефициент.

F-отводнявана площ за съответния оразмерителен участък в ха.

Новите канализационни профили ще се оразмерят за 5 минутен оразмерителен дъжд от  $q_5 = 355$ л/сек/ха при среден отточен  $\psi=0,588$ .

При обща площ на новите парцели от 0,6744ха общото отводнявано водно количество ще бъде  $q_{\text{дъжд}} = 0,6744\text{ха} \times 355\text{л/с/ха} \times 0,588 = 141$  л/сек. Това водно количество ще се насочва в две посоки, което ще облекчи съществуващата канализационна мрежа. По предварителни изчисления новите канализационни профили ще са основно с минимално допустим по норми диаметър Ø300мм. Това ще се доказва при следващ етап на проектиране.

Настоящата план - схема обхваща канализационен профил №1 ~ 138,00м от о.т.6279 до същ. РШ при о.т.2090 на ул."Иван Хаджидимитров", и профил №2 от около 70,00м до същ. РШ при о.т.8360 съгласно съгласувана от „ВиК Йовкови“ ООД гр.В.Търново на 15.11.2016год. При



строителството на канализационните профили ще се използват тръби от гофриран полиетилен или полипропилен с клас на натоварване SN8, които имат добри хидравлични характеристики, водоплътни са, лесно се превключват към тях нови сградни отклонения чрез използване на фасонни части. Те се полагат на пясъчна подложка. Засипването е на пластове, като първия пласт на 30см над тръбите е с мека пръст или пясък.


В местата на промяна на наклона и хоризонталните чупки, ще се изпълнят ревизионни шахти. При строителството, височините на същите да се съобразят с бъдещата улична нивелета.

Дълбочината на полагане на новите профили ще се уточнява при следващи етапи на проектиране, като се има в предвид застройката на новите сгради под нивото на терена.

Ново проектираните улици са с добър наклон, без да има безотточни места, което позволява лесно отводняване. При това за поемане на повърхностните води ще се изпълнят стандартните дъждоприемни едноставни улични отоци на разстояние 50÷60м един от друг, но определено чрез допълнителни оразмерявания. Те трябва да се изпълнят при асфалтирането на пътното платно, като се съобразят с нивелетата на улицата.

Настоящата В и К схема, по смисъла на ЗУТ, не представлява документация на базата, на която могат да се извършват строително - монтажни дейности.

Строго да се спазват действащите нормативни документи по опазване здравето на хората и безопасност на труда, противопожарната охрана и други подобни, като всички тези дейности, включително и технически проект ВиК, ще се изготвят отделно и ще служат за издаване на строително разрешение.

 Сектор: ВС Част от проект: "Удостоверение" № ПП/	ПАЛАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВКОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03304 ИНЖ. СОНЯ КИРИЛОВА / МЕОНОВА
<b>СЪСТАВИЛ:</b>	/инж. С. Свещенова/ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГОП ЗА ТОВАЩА ГОДИНА