

ДО ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска
собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предписание № 51/13.03.2015 год. на Областна Дирекция по безопасност на храните се предписва извършването на ремонтни, дезинфекционни и други дейности в кухненски блок, намиращ се в СУ „Емилиян Станев“ в гр. Велико Търново. Срокът, който е поискан от Директора на учебното заведение за изпълнението им е 01.10.2017 год.

С мотивирано предложение вх. № 67-39-15/07.04.2017 год. от Директора на СУ „Емилиян Станев“ се предлага откриването на процедура за отдаване на обекта под наем, с цел осигуряването на столово хранене за учащите се в него. Направените разходи да бъдат спаднати пропорционално от дължимия наем, след представяне на разходооправдателни документи. Така отправеното предложение е подкрепено с положително становище вх. № 80-257-48/17.05.2017 от Директор Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“ при Община Велико Търново.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, мотивирано предложение вх. № 67-39-15/07.04.2017 год. от Директора на СУ „Емилиян Станев“ и становище вх. № 80-257-48/17.05.2017 год. на Директор Дирекция

„Образование, младежки дейности и спорт” при Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот публична общинска собственост, представляващ кухненски блок, намиращ в сграда с идентификатор 10447.502.95.4, в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска” № 1, с обща площ 279,82 кв.м при минимална годишна конкурсна цена 2000,00 лв.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. Предложена цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена.

2. Наемателят се задължава да извърши ремонтни дейности в имота, в размер не по-малко от 6 месечни наемни вноски и не по-голям от 12 месечни наемни вноски.

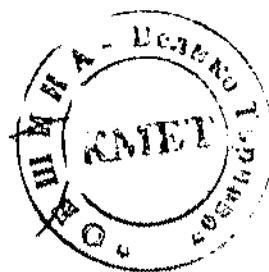
3. За извършените СМР наемателят да представи разходооправдателни документи, чиято стойност да бъде приспадната пропорционално от дължимия наем.

Всички СМР да бъдат изпълнени в съответствие с предписание № 51/13.03.2015 год. на Областна Дирекция по безопасност на храните, в срок, не по-късно от 01.10.2017 год.

4. Бъдещият наемател се задължава да осигури столовото хранене на учениците от СУ „Емилиян Станев” при спазване на всички нормативни изисквания и при цена на купон за едно хранене, не по-висока от 2,50 лв.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт отдел УС

М.р. Ангелов

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Почт. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

80-257-48/17 05 17.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

от ПЕНКА ДИМИТРОВА ИГНАТОВА
Директор Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“ постъпи мотивирано предложение от госпожа Кина Котларска – директор на СУ „Емилиян Станев“ град Велико Търново, относно отдаване под наем столът на училището.

Във връзка с гореизложеното, изразявам положително становище за отдаване на ученическия стол към СУ „Емилиян Станев“ град Велико Търново под наем, след извършване на всички необходими ремонтни дейности, съгласно изискванията на РЗИ град Велико Търново.

С уважение,

Пенка Игнатова
Директор Дирекция „Образование,
младежки дейност и спорт“

Е. Христова
за председател
за ВМС - котаре



Изм. №1071/05.04.2017 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

67-39-15 / 7.04.2012

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КИНА КОТЛАРСКА

ДИРЕКТОР НА СУ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Настоящото предложение е предизвикано от проблемите при храненето на учениците на СУ „Емилиян Станев“.

В нашите групи за целодневно обучение се обучават около 650 деца на възраст от 6 до 13 години. Те обядват в стола на училището с храна, приготвена и доставена от кухнята-майка в ОУ „Патриарх Евтимий“. Настоящата ситуация поражда проблеми, предизвикани от транспортирането на храната. Докато тя се разлива, ястията изстиват и децата не ги изяждат.

В момента в училището на една смяна учат около 1 300 ученика. През междучасията училищният бюфет не може да поеме всички желаещи и затова част от по-големите ученици излизат извън училищния двор, за да си закупят закуски.

Считаме, че по-добре би било храната да се приготвя на място. Ако кухнята функционира, ще могат да се приготвят и закуски, което пък ще доведе до по-голямо разнообразие и разширяване на асортимента. В същото време ще се избегне пресичането на оживената улица „Мария Габровска“ за закупуване на закуски в междучасията, което пък е изцяло в полза на безопасността на учениците.

Състоянието на стола изисква спешен ремонт, за който има издадено предписание от РЗИ, за което съм ви уведомила по надлежния ред. В срок до 01.09.2017 г. следва да бъдат извършени всички ремонтни дейности и помещението да бъде приведено в състояние, което отговаря на хигиенните изисквания.

Във връзка с гореизложеното моля да бъде разгледана възможността столът на СУ „Емилиян Станев“ да бъде отдаден под наем по законоустановения ред за срок не по-малък от пет години. Предлагам наемът за първата година от наемния договор да бъде поискан от наемателя авансово, като бъде вложен в ремонтни дейности и подобряване състоянието на столовата /с площ от 300 кв.м./ и кухненския блок /с площ от 220 кв.м./, като тези условия бъдат заложени в наемния договор. След приключване на ремонтите, наемателят следва да се ангажира с храненето на учениците при спазване на всички нормативни изисквания и актове, отнасящи се до ученическото хранене.

Надявам се с общи усилия да решим възникналите проблеми в интерес на учениците на СУ „Емилиян Станев“.

С уважение:
Кина Котларска
Директор на СУ „Емилиян Станев“



ОБЩЕСТВЕН СЪВЕТ КЪМ СУ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ“ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СУ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ“

Вк. № 486

23.03.2017 г.

гр. В. Търново

ПРОТОКОЛ

№ 2/23.03.2017 г.

Днес, 23.03.2017 г. се проведе заседание на ОС към СУ „Ем. Станев“.
Присъстваха 5 членове на Съвета, отсъства Николинка Маринова, Валентина Христова -
За Председател бе избран Стефан Стефанов, а за протоколчик Димитър Стефанов
Заседанието премина при следния дневен ред:

1. Обсъждане и даване на становище за разпределението на бюджета по дейности и размера на капиталовите разходи, както и за отчета за изпълнението му, съгласно чл. 16 , ал. 4 от ПРАВИЛНИКА за създаването, устройството и дейността на обществените съвети към детските градини и училища
2. Обсъждане и съгласуване на избора от учителите на учебниците и учебните комплекти, които се предоставят за безвъзмездно ползване на учениците, съгласно чл. 16 , ал. 4 от ПРАВИЛНИКА
3. Обсъждане и даване на становище по училищния план-прием за учениците от I-ви и V- ти клас за учебната 2017/2018 г., съгласно чл. 16 , ал. 10 от ПРАВИЛНИКА .
4. Разни.

По първа точка от дневния ред, след като разгледа представените материали по бюджета от главния счетоводител на учебното заведение и след като изслуша изказването на директора на училището г- жа Котларска по отношение на : начина на формиране на бюджетите на държавните и общински училища, предвидените дейности по обезпечението на бюджета на учебното заведение за финансовата 2017 г., предвидените ремонтни дейности, отчета за изразходването на бюджета и след направените разисквания с пълно болшинство се взе следното решение : **Обществения съвет дава своето положително становище относно разпределението на бюджета по дейности и размера на капиталовите разходи, както и за отчета за изпълнението му.**

По втора точка от дневния ред, беше разгледано и обсъдено предложението на ръководството на училището , относно избора на учебници и учебни комплекти за учебната 2017/2018 г. На всички бе предоставена информация по класове, издателства, вид учебни материали, бройки и цени на учебните комплекти . Директорът , г-жа Котларска запозна присъстващите с начина на избор на учебници и учебни комплекти.

След направените разисквания , съветът взе следното решение: **Обществения съвет дава своето положително становище относно заявката за учебниците и учебните комплекти за учебната 2017/2018 г.**

По трета точка от дневния ред Директорът г- жа Котларска представи пред Съвета план- приема за I-ви и V-ти класове за учебната 2017/2018 г.

Беше представен следния план- прием :

За първи клас - общо 6/шест/ паралелки по 22 ученици в клас- общо 132 ученика
От тях : 2 паралелки общообразователни, 1 чуждоезикова/ език по избор/, 1 – хореография, 1- изобразително изкуство и 1 музика.

За пети клас- общо 7 паралелки по 26 ученика в клас – общо 182 ученика
От тях : 3 паралелки общообразователни, 1 – хореография, 2- изобразително изкуство и 1 музика.

Беше представена Общинската наредба за прием на ученици, схемата с райони и точките, по които ще се прави класирането за първи клас.

След направените разисквания, беше взето следното решение: **Обществения съвет дава своето положително становище относно предложениия план- прием за първи и пети клас за учебната 2017/2018 г.**

По четвърта точка от дневния ред се обсъди въпроса с училищния стол.
Г-жа Котларска направи предложение да се даде училищния стол на инвеститор, който да го вземе без да плаща наем за определен период от време, срещу направени инвестиции по подобряване на материалната база и храната. Представителите на Съвета подкрепиха направеното предложение, при условие, че цената на купона не надхвърли сумата от 2,50 лв.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на Съвета бе закрито.

23.03.2017 г.
Велико Търново

Председател:.....

Протоколчик:.....

Присъстващи:

М. Пасифилска

Г. Димитровски

Гр. Уляков

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
Вх. № 3712/10.09.2016 г.
В. Търново

ЦЕ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ“

СУ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ“
Изх. № 23
19.09.2016 г.

ДИРЕКТОР НА ОДБХ
Гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПИСМО
От Кина Димитрова Котларска
Директор на СУ „Емилиян Станев“ гр. Велико Търново

Относно: Предписание № 51/13.03.2015 г. от проверка на ОДБХ гр.Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с Предписание №51/13.03.2015 г. от извършена проверка от главен инспектор д-р Дияна Петкова и инспектор Гергана Герчева при ОДБХ – Велико Търново се обръщам към Вас с молба за повторно удължаване срокът за изпълнение на т.1 до 01.10.2017 година. Мотивите ми са следните :

1. СУ „Емилиян Станев“ е разработило проектно предложение за подобряване на енергийната ефективност чрез саниране, което е представено в Община Велико Търново и чрез нея е одобрено за финансиране по програма „Енергийна ефективност“.
2. Стойността на проекта е 1,3 млн. лева и включва направа на скатен покрив, поставяне на външна топлоизолация, хидроизолация, подмяна на дървена дограма и входни врати, ремонт на електрическа и отоплителна инсталация.
3. През м.юни 2015 г. бе подписан договор за стартиране на процедура по реализиране на проекта от община Велико Търново, но към този момент не е започнато изпълнение на ремонтните дейности.
4. За да изпълним предписанието на ОДБХ – Велико Търново, за което имаме готовност, е целесъобразно да се извърши първо топлоизолация, хидроизолация, подмяна на прозорци и тръби на парно, както е заложено в проекта и чак след това измязване и боядисване на ученическия стол.
5. С оглед на горевъзложеното, моля за удължаване срока на предписанието до 01.10.2017 г.

Разчитам на Вашето положително становище .

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

С УВАЖЕНИЕ
КИНА КОТЛАРСКА - ДИРЕКТОР





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ

☒ Гр. Велико Търново, 5000, ул. "Славянска" № 5
 ☎ 062 / 603 156, ☎ 062 / 603 159

С. У. ЕМИЛИЯН СТАНЕВ

Вх. № 25417.03.2015**ПРЕДПИСАНИЕ № 51/13.03.2015 г.**

гр. В. Търново

Днес, 13.03.2015 г., подписаната Гургана Герчева – инспектор, отдел "Контрол на храните" към ОДБХ - Велико Търново, установи:

При извършена проверка на 12.03.2015 г., на обект за раздаване на храни, приготвени от кухня-майка на СОУ „Емилиян Станев“, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“, № 1, резултатите от която са отразени в доклад от 12.03.2015 г., от д-р Дияна Петкова – главен инспектор, отдел "Контрол на храните" към ОДБХ – Велико Търново и Гургана Герчева – инспектор, отдел "Контрол на храните" към ОДБХ – Велико Търново, със следните констатации:

1. Стените и таваните в помещенията на обекта са замърсени, на места с ронеща се мазилка.
2. Не е осигурено подходящо работно облекло за работещия персонал. Не са осигурени еднократни маски за лице.
3. Почистващите и дезинфекционните средства не се съхраняват на подходящо място.
4. Разработената Система за самоконтрол, не е разработена съгласно изискванията, а също така не е и актуализирана.
5. Не са осигурени съдове с капаци за събиране на отпадъците в помещението за хранене – използва се кашон.
6. Неизползваните кухненски котлони, които се използват като работен плот са изпълнени от покритие, което не позволява ефективно почистване, а при необходимост и дезинфекция.

С което са нарушени: чл. 12; чл. 54 (2) т. 3; чл. 70 (2) и чл. 73 (1) т. 2; чл. 44 (2) и чл. 21 (2) т. 6 от Наредба № 5 от 25 май 2006 г. за хигиената на храните – обн. ДВ. бр.55 от 7 юли 2006 г.

На основание чл. 30а, ал.1 и ал.2 и във връзка с чл.30, ал.1, т.4 от Закона за храните

ПРЕДПИСВАМ:

Констатираното несъответствие по т. 1 да се отстрани в срок до 02.11.2015 г.
 Констатираните несъответствия по т.2, т.3, т.4, т.5 и т.6 да се отстранят в срок до 14.04.2015 г.

За неизпълнение на предписанието е предвидена административно-наказателна отговорност по реда на чл.47, ал.1 и ал.2 от Закона за храните



връчено на

.....



ОФИЦИАЛНО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

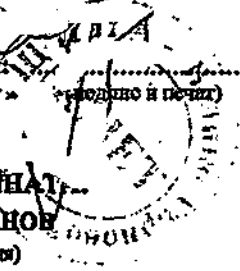
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО / 79

7672
1 XVI

УТВЪРЖДАВАМ



Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5312

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 27
Досие: 5312

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Скици №№ 7236/29.08.2012 г., 7237/29.08.2012 г., 7238/29.08.2012 г., Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Мария Габровска" №1 /едно/, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.95 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет/, с площ 17288 кв.м. /седемнадесет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ IV /урегулиран поземлен имот четири римско/ от строителен квартал 236 /двеста тридесет и шест/, отреден за СОУ "Емилиян Станев". Училищна сграда на СОУ "Емилиян Станев" със застроена площ от 4328 кв.м. /четири хиляди триста двадесет и осем квадратни метра/, масивна монолитна конструкция, Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, УПИ : I, УЛ "МАРИЯ ГАБРОВСКА" №1; ПИ с идентификатор: 10447.502.95 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Мария Габровска", ПИ идент.: 10447.502.94 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56 ЮГ: ул. "Арх. Георги Козарев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЗАПАД: Пешеходна алея
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4149845,80 лв. /четири милиона сто четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за опинска собственост №453/11.11.1998 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
СНЕЖАНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"
(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2
7239/29.08.2012 г., 7240/29.08.2012 г., 7241/29.08.2012 г.,
7242/29.08.2012 г. на СГКК гр. Велико Търново.

Към графа №3
построена 1982-1985 г., състояща се от 6 /шест/ корпуса.

Корпус "А", сграда с идентификатор 10447.502.95.4 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка четири/, със Застроена площ от 809 кв.м. /осемстотин и девет квадратни метра/, 5 /пет/ етажа: сутерен, където е разположен кухненски блок; 4 /четири/ етажа, като на всеки от етажите са разположени по шест броя класни стаи, хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "Б", сграда с идентификатор 10447.502.95.3 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка три/, със Застроена площ от 1009 кв.м. /хиляда и девет квадратни метра/, 4 /четири/ етажа: сутерен II /укрития/, на който са разположени стрелбище, стая, тоалетна и складове; сутерен I /приземен етаж-партер/, където са разположени игротека, малък физкултурен салон, кабинет по музика, хранилище, складове, тоалетна и баня, укрития; три етажа, на които са разположени кабинети, канцеларии, класни стаи,
Виж Допълнителен лист!

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 г.

Съгласно чл.60, ал.3 от ЗОС, за имота е съставен на акт за поправка № 5761 от 12.11.2013 г.

Към графа №3

В Корпус "Е", представляващ сграда с идентификатор 10447.502.95.6 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, на ниво сутерен II е разположено помещение със самостоятелен вход от юг, с площ 70.42 кв.м. /съгласно протокол №1451/16.12.2014г. от СОУ "Емилиян Станев"/.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗНИЧ
ДАНИЕЛ ПАНОЛ



ИЗГОТВИЛ
/П. ЖЕЛЯЗКОВА/

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 а.

Към графа Забележка

хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпуси "В" и "Г" са в сграда с идентификатор 10447.502.95.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка едно/, със Застроена площ от 1238 кв.м. /хиляда двеста тридесет и осем квадратни метра/, на два етажа, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "В" /бивш МТЦПО/ се състои от сутерен и два етажа, на които са разположени класни стаи, хранилища, складове, тоалетни, коридори и стълбища.

Корпус "Г" се състои от сутерен, където са разположени класни стаи, складове, тоалетни, коридори; два етажа, на които е разположена актова зала със сцена, гримьорни, фойета, балкон, кинокабина, складове, тоалетни, умивални, коридори и стълбища.

Сграда с идентификатор 10447.502.95.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка две/, със Застроена площ от 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, един етаж, с предназначение: Сграда за енергопроизводство.

Корпус "Д", сграда с идентификатор 10447.502.95.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка пет/, със Застроена площ от 482 кв.м. /четирисотин осемдесет и два квадратни метра/, четири етажа: сутерен, където са разположени тенис зала, малък физкултурен салон, складове, коридор, стълбища; три етажа, на които са разположени кабинети, хранилища, стаи, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "Е", сграда с идентификатор 10447.502.95.6 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка шест/, със Застроена площ от 762 кв.м. /седемстотин шестдесет и два квадратни метра/, два етажа: сутерен II, където са разположени помпено-филтрова станция, бойлерно, укрития, складове, тоалетни, плувен басейн - чашата; сутерен I, на който са разположени плувен басейн, съблекални, бани, тоалетни, складове, помещение за газови котли; I етаж, където са разположени два физкултурни салона съответно от 316,80 кв.м /триста и шестнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ и от 162,00 кв.м. /сто шестдесет и два квадратни метра/, съблекални, тоалетни, бани, складове, стаи, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Към графа №4

Със Заповед №852/15.07.1980 г. на Община Велико Търново е одобрен регулационния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

Със Заповед №300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра - гр. София е одобрен кадастралния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/С.НИКОЛОВА/



СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, индивидуализиран в предложението, е налице мотивирано предложение вх. № 67-39-15/07.04.2017 год. от Директора на СУ „Емилиян Станев” и становище вх. № 80-257-48/17.05.2017 год. на Директор Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт” при Община Велико Търново“.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на конкурсна процедура относно част от имот публична общинска собственост, представляващ кухненски блок, намиращ в сграда с идентификатор 10447.502.95.4, в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска” № 1, с обща площ 279,82 кв.м, може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонков 
Директор на дирекция ПОУС

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

С предписание № 51/13.03.2015 год. на Областна Дирекция по безопасност на храните се предписва извършването на ремонтни, дезинфекционни и други дейности в кухненски блок, намиращ се в СУ „Емилиян Станев“ в гр. Велико Търново. Срокът, който е поискан от Директора на учебното заведение за изпълнението им е 01.10.2017 год.


С мотивирано предложение вх. № 67-39-15/07.04.2017 год. от Директора на СУ „Емилиян Станев“ се предлага откриването на процедура за отдаване на обекта под наем, с цел осигуряването на столово хранене за учащите се в него. Направените разходи да бъдат спаднати пропорционално от дължимия наем, след представяне на разходооправдателни документи. Така отправеното предложение е подкрепено с положително становище вх. № 80-257-48/17.05.2017 от Директор Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“ при Община Велико Търново.

Предлагам Великотърновски общински съвет да даде съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част имот публична общинска собственост, представляващ кухненски блок, намиращ в сграда с идентификатор 10447.502.95.4, в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 1, с обща площ 279,82 кв.м при минимална годишна конкурсна цена 2000,00 лв., като утвърди следните конкурсни условия:

1. Предложена цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена.
2. Наемателят се задължава да извърши ремонтни дейности в имота, в размер не по-малко от 6 месечни наемни вноски и не по-голям от 12 месечни наемни вноски.
3. За извършените СМР наемателят да представи разходооправдателни документи, чиято стойност да бъде приспадната пропорционално от дължимия наем.

Всички СМР да бъдат изпълнени в съответствие с предписание № 51/13.03.2015 год. на Областна Дирекция по безопасност на храните, в срок, не по-късно от 01.10.2017 год.

4. Бъдещият наемател се задължава да осигури столовото хранене на учениците от СУ „Емилиян Станев“ при спазване на всички нормативни изисквания и при цена на купон за едно хранене, не по-висока от 2,50 лв.

Маринела Джартова 
Началник отдел „Управление на собствеността“