



- поземлен имот №43253.0.306 по КВС на землище с. Леденик, община Велико Търново, вид територия: транспорт; трайно предназначение: земеделска територия; НТП: местен път; дължина на трасето на линейния обект – ел. кабел 20 kV и водопровод в засегнатия имот – 93,38 л.м. и 56,00 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 186,76 кв.м. и 224,00 кв.м.;

- поземлен имот №43253.58.11 по КВС на землище с. Леденик, община Велико Търново, вид територия: селско стопанство; трайно предназначение: земеделска територия; НТП: полски път; дължина на трасето на линейния обект – ел. кабел 20 kV и водопровод в засегнатия имот – 6,26 л.м. и 1,00 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 12,52 кв.м. и 4,00 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, план-схема за електрозахранване към ПУП-ПРЗ и парцеларен план за външно електрозахранване в ПИ №43253.58.17 по КВС на землище с. Леденик, местност „Бамбалово дере“, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение № 38А по протокол №3 от 21.03.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Пират“ ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Кирил и Методий“ №5, представлявано от Стефан Атанасов Атанасов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Пират“ ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Кирил и Методий“ №5, представлявано от Стефан Атанасов Атанасов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.1 – и по промяната на предназначението на земята.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНЧЕ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувано с:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Динко Кечев  
Директор Дирекция СУТ

Изготвил  
Маринела Джартов  
Началник отдел УС

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 3  
от 21.03.2017г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №38А

По т.5. Проект за ПУП - план за регулация и застрояване, План -  
схема за електрозахранване към ПУП /ПРЗ/ и парцеларен план за  
външно ел.захранване за ПИ №43253.58.17 /058017/ по  
КВС,с.Леденик, местност Бамбалово дере, община Велико Търново

Вносител – „ПИРАТ“ ЕООД  
Проектанти – арх. Пламен Цанев , инж.Тихомир Панов  
Докладва – арх.Николай Малаков

Становище изрази инж.Васил Василев-преставител на БТК ЕАД: Парцеларния  
план да се съгласува с БТК-ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите  
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е: № 38А**

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на  
основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.5  
ЗУТ

Парцеларен план за външно ел.захранване за ПИ №43253.58.17 /058017/ по  
КВС,с.Леденик, местност Бамбалово дере, Община Велико Търново:Трасето на  
елзахранването започва с разкъсване на съществуващ ел кабел в имот 000325-  
местен път на община Велико Търново,продължава през ПИ 000306,местен път  
на Община Велико Търново , продължава през ПИ 058011,полски път,Община  
Велико Търново и навлиза в захранвания имот ПИ №43253.58.17 /058017/,  
където ще се изгради нов трафопост

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително  
съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуване с БТК-ЕАД

**ПО Д П И С А Л И :**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Община Велико Търново  
Кметство с. Леденик  
в. код 5040  
регистрационен номер и дата  
Док. №39/25.05.2016г.

*Антон Кръстев*

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

*Даниел Панов*

1011-00-3/25.05.2016

СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление за ПУП

Писменото ми становище за разрешение за изработване ПУП по плана на село Леденик по заявление с входящ № 53 41.1/28.04.2016 г. е положително.

село Леденик

18.01.2016 г.

Кмет на Кметство с. Леденик:

/Антон Кръстев/

*Антон Кръстев*

До Г-н Кмета  
на Община  
гр. В. Търново

*а/х. Стефан Панов*

*Г. Крушева*

53-41-1/301 2017.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Стефан Ататанасов Атанасов, управител на "ПИРАТ" ЕООД,  
гр. В. Търново, ул. „Кирил и Методий“ № 5  
чрез пълномощник Стефан Хр. Панов, гр. В. Търново  
тел. за контакт: GSM 8888777777

Относно: Одобряване на ПУП за смяна предназначение на  
земеделска земя в землището на с. Леденик, община  
В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Дружество „ПИРАТ“ ЕООД, гр. В. Търново е представило в  
Общината проект за ПУП за смяна на предназначението на земята  
за „производствено складови и транспортни дейности“. Собствеността на частният поземлен имот ПИ 43253.58.17 /058017/ се установява с приложенияте: Н.А. 99, т. 3, дело 483 от 23.02.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново и Н.А. 47, т. 6, дело 1042 от 04.04.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново.

Проекта е разгледан и приет на ЕСУТ. Дадени са указания за представяне на отделен проект за парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура захранваща имота. Проекта за парцеларен план е представен в Общината.

Молим да продължат процедурите по одобряване на плана за регулация и застрояване, отделно от процедурите по одобряването на проекта за парцеларен план.

Проектите са в стая 520 на Община В. Търново.

С уважение. \_\_\_\_\_  
Ст. Панов



*Митко Кочу*  
*Т. Стамболов*

*С. С. Огнянов*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

*Кмет. Търново*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

*53-41-2/3009/62.*

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *ПИРАТ ЕООД - Георги Атанасов Атанасов Чирвиз*  
с настоящ адрес, гр./обл. *В. Търново*, обл. ....  
ул. *К. Пиретич*, № *5*, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: 0

2. ....  
с настоящ адрес, гр./обл. ...., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
с настоящ адрес, гр./обл. ...., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
с настоящ адрес, гр./обл. ...., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
с настоящ адрес, гр./обл. ...., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
с настоящ адрес, гр./обл. ...., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

<b>Нотариална такса по ЗИИД</b> Удостоверяван материален интерес: 25 000,00 лв. Пропорц. такса: 280,50 лв. Обикн. такса: 5,00 лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: 285,50 лв. Сметка № 16374/23.02.2016г. Кв. № ..... / ..... г.	<b>Вписване по ЗСЛВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № <u>1785</u> от <u>23-02-2016</u> г. Акт № <u>99</u> том <u>1</u> дело № <u>483/2016</u> г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване по ЗПТ: ..... лв. Кв. № ..... от <u>23-02-2016</u> г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..... г.
--	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **28**, том **I**, рег. № **682**, дело № **18** от **2016**г.

Днес, 23.02.2016г. /Двадесет и трети февруари две хиляди и шестнадесета година/ пред мен **Мария Симеонова** – помощник-нотариус по заместване при **СТОЙНА КОЛЕВА**, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под №611 /шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **МАРИН ДИМЧЕВ ПУШКАРОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. Георги Живков № 1, вход Д, ет. 5, ап. 13, притежаващ лична карта № ..... издадена на 21.06.2010г. от МВР – Велико Търново - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. Кириа и Методий № 5, притежащ лична карта № ..... издадена на 14.03.2014г. от МВР Велико Търново, действател в качеството на едноличен собственик на капитала и управител на „**ПИРАТ**“ БООД, ЕИК 200085262, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул. Кириа и Методий № 5 - **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и в представителната власт на управителя, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. МАРИН ДИМЧЕВ ПУШКАРОВ продава на „ПИРАТ“ БООД, град Велико Търново**, представявано от управителя **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Леденик, ЕКАТТЕ 43253, община Велико Търново, а именно: **ИМОТ № 058001** /Нуаа, пет, осем, нуаа, нуаа, едно/ с площ **2,901 дка** /Два дка, деветстотин и един квадратни метра/, начин на трайно ползване – Нива, **ДЕВЕТА** категория – 0,150 дка и **ОСМА** категория – 2,751 дка, в местността „**БАМБАЛОВО ДЕРЕ**“, при граници и съседи: № 058002 – нива на наследниците на Начо Танев Банев, № 058011 – полски път на Община Велико Търново, № 000306 – местен път на Община Велико Търново, № 058010 – нива на Каалинка Симеонова Симеонова и други, за сумата **25 000,00 лева** /Двадесет и пет хиляди лева/, която сума **ПРОДАВАЧЪТ** е получил от **КУПУВАЧА** по банков път преди подписването на този нотариален акт.

**II. ПРОДАВАЧЪТ** декларира, че има правоспособността да сключи този договор, че имотът е негова собственост и че не дължи парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираният данни са невярни и **КУПУВАЧЪТ** претърпи съдебно отстраняване – евикция, **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да върне цената по сделката, всички разходи и да заплати неустойка на купувача в размер на продажната цена.

**III. КУПУВАЧЪТ „ПИРАТ“ БООД, град Велико Търново**, представявано от управителя **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, заяви, че е съгласен и купува от **ПРОДАВАЧА** описания в този нотариален акт недвижим имот за сумата **25 000,00 лева** /Двадесет и пет хиляди лева/, която сума е заплатил на продавача по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт.



..... Данъчната оценка на продаваемия недвижимо имот възлиза на 109.70 лева /Сто и девет лева и седемдесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5401001770 от 22.02.2016г. на Община Велико Търново.

.....IV. Страните по договора на основание чл.25, ал.9 от ЗННД заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно деклариран данък по чл.313 от Наказателния кодекс.

.....V. Владението и ползването върху продаваемия недвижимо имот ще бъде предадено от продавача на купувача днес, след нотариалното удостоверяване на сделката.

.....VI. Разноските по прежъвяването на описания в настоящия нотариален акт недвижимо имот са за сметка на купувача.

..... Преди подписването и извършването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести в полза на трети лица, че за имота няма вписани иски и молби и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и одобрих така представения ми проект за нотариален акт в 10:00 часа /Десет часа/, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в осем екземпляра.

..... При извършване на този нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижимо имот № 195, т.16, вх.рег.№ 7865, дело № 3254/2015г. на СВ Велико Търново; Скица № К06100 от 22.10.2015 на ОСЗ Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401001770 от 22.02.2016г. на Община Велико Търново; Преволно нареждане; Удостоверение за актуално правно състояние на „Пират“ ЕООД; Справка за вписвания, отбелязвания и задичавания по файлова партида № 60659; Справка НБД „Население“; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ; квитанция за платена нотариална такса; вносна бележка за платен местен данък; вносна бележка за държавна такса за вписване.

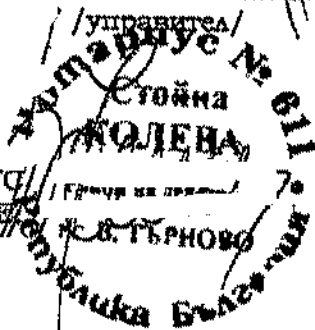
ПРОДАВАЧ:

Марин Димчев Пушкаров

КУПУВАЧ:

Стефан Кишиев Ринчев

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС  
ПО ЗАМЕСТВАНЕ



<b>Нотариална такса по ЗННД</b>	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b>
Удостоверяван материален интерес: 500,00 лв.	Служба по вписванията Вх. рег. № <u>2812</u> от <u>04-04-2016</u> г. Акт № <u>72</u> том <u>1</u> дело № <u>108/2016</u> г.
Пропорц. такса: 36,00 лв.	Партидна книга: <del>708</del> ..... стр. ....
Обикн. такса: 9,00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.
Доп. такса: ..... лв.	Кв. № ..... от <u>04-04-2016</u> г.
Всичко: 45,00 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № 16812/04.04.2016г.	
Кв. № ..... / ..... г.	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **108**, том **I**, рег. № **1568**, дело № **72** от **2016**г.

Днес, 04.04.2016г. /Четвърти април две хиляди и шестнадесета година/ пред мен **Мария Симеонова** – помощник-нотариус по заместване при **СТОЙНА КОЛЕВА**, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под №611 /шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Кирия и Методий № 5, притежаваш лична карта № ..... 3, издадена на 14.03.2014г. от МВР Велико Търново, действаш в качеството на **пълномощник** /по пълномощно с рег.№ 1496 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1497, т.1, акт № 51 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК/ на **КРАСИМИР ХРИСТОВ ДИМОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Нова Загора, ул.Васил Левски № 12, ет.2, ап.5, притежаваш лична карта № ..... издадена на 05.11.2010г. от МВР – Сливен, **ЦЕЦИ ХРИСТОВА ПЕТРОВА**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Горна Оряховица, ул.Патриарх Евтимий № 10, вх.А, ет.2, притежаваш лична карта № ..... издадена на 04.01.2011г. от МВР-Велико Търново, **ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град София, ул.Цар Иван Асен II № 60, притежаваш лична карта № ..... издадена на 04.08.2012г. от МВР-София, **КРИСТИЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ**, ЕГН ..... с постоянен адрес: град Баня, ул.Некрасов № 3А, притежаваш лична карта № ..... издадена на 01.02.2011г. от МВР – София; като **пълномощник** /по пълномощно с рег.№ 1488 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1489, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново/ на **ИВАН САШКОВ АЛЕКСАНДРОВ**, ЕГН ..... притежаваш лична карта № ..... издадена на 20.09.2010г. от МВР - София, постоянен адрес: гр. София, бул.Витоша № 120, ап.2 – пълномощник /по пълномощно с рег.№ 2469 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 2470, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 199 в регистъра на НК, РС София/ на **БОЙКА ХРИСТОВА АЛЕКСАНДРОВА**, с ЕГН ..... притежаваш лична карта № ..... 1, издадена на 14.10.2009г. от МВР - София, постоянен адрес: гр. София, ж.к.Лозенец, ул.Презвитер Козма №45, ет. 2, ап. 5; като **пълномощник** /по пълномощно с рег.№ 1490 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1491, т.1, акт № 50 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново/ на **РАДОСЛАВА МИЛКОВА ХРИСТОВА**, ЕГН ..... притежаваш лична карта № ..... издадена на 24.09.2014г. от МВР - София, с постоянен адрес: град София, ул.Оборище № 39, ет. 1, ап.1, действаш лично и като пълномощник /по пълномощно с рег. № 570 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 571, т.1, акт № 21 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 014 в регистъра на НК, с район на действие РС – София/ на **ДЕСИСЛАВА МИЛКОВА ХРИСТОВА**, ЕГН ..... адрес: гр. София,

ж.к. Белите Брези бл.8, ет.7, ап. 22; и като пълномощник /по пълномощно с рег.№ 1559 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1560, т.1, акт № 101 (удостоверяване на съдържание) от 01.04.2016г. на Нотариус № 343 в регистъра на НК, РС София/ на **МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: град София, ул.Цар Иван Асен II № 60, притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на 01.06.2006г. от МВР София - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Кириа и Методий № 5, притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на 14.03.2014г. от МВР Велико Търново, действаш в качеството на едноличен собственик на капитала и управител на „**ПИРАТ**“ ЕООД, ЕИК 200085262, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Кириа и Методий № 5 - **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и в представителната власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. **КРАСИМИР ХРИСТОВ ДИМОВ, ЦЕЦИ ХРИСТОВА ПЕТРОВА, ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ, КРИСТИЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ, БОЙКА ХРИСТОВА АЛЕКСАНДРОВА, РАДОСЛАВА МИЛКОВА ХРИСТОВА, ДЕСИСЛАВА МИЛКОВА ХРИСТОВА** и **МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ**, представявани от пълномощника си **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, продават на „**ПИРАТ**“ ЕООД, град **Велико Търново**, представявано от управителя **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, съсобствения си недвижим имот, придобит на основание наследство от Начо Танев Ванев, роден на 12.12.1875г., бивш жител на село Леденик, община Велико Търново, починал на 19.04.1965г., акт за смърт № 14/19.04.1965г. на Кметство с.Леденик, находящ се в земята на село Леденик, ЕКАТТЕ 43253, община Велико Търново, а именно: **ИМОТ № 058002** /Нула, пет, осем, нула, нула, две/, с площ **4,600 дка** /Четири дка и шестстотин квадратни метра/, начин на трайно ползване - Нива, **ДЕВЕТА** категория - 1,059 дка и **ОСМА** категория - 3,541 дка, в местността „**БАМБАЛОВО ДЕРЕ**“, при граници и съседи: № 058001, - нива на „Пират“ ЕООД, № 058011 - полски път на Община Велико Търново, № 058003 - нива на „Старт-97“ ООД, № 058009 - нива на „Ромфарм компани“ ООД, № 058010 - нива на Калинка Симеонова Симеонова и други, за сумата **500,00 лева** /Петстотин лева/, която сума **ПРОДАВАЧИТЕ** са получили от **КУПУВАЧА** в брой преди подписването на този нотариален акт.

II. **ПРОДАВАЧИТЕ** декларират, че има правоспособността да сключат този договор, че имотът е тяхна собственост и че не дължат парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че деклариранияте данни са неверни и **КУПУВАЧЪТ** претърпи съдебно отстраняване - евикция, **ПРОДАВАЧИТЕ** се задължават да върнат цената по сделката, всички разноски и да заплатят неустойка на купувача в размер на продажната цена.

III. **КУПУВАЧЪТ „ПИРАТ“ ЕООД**, град **Велико Търново**, представявано от управителя **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, заяви, че е съгласен и купува от **ПРОДАВАЧИТЕ** описания в този нотариален акт недвижим имот за сумата **500,00 лева** /Петстотин лева/, която сума е заплатил на продавачите в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на продавания недвижим имот възлиза на **148,30 лева** /Сто четиридесет и осем лева и тридесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5401002756 от 01.04.2016г. на Община Велико Търново.

IV. Страните по договора на основание чл.25, ал.9 от ЗННД заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно декларирани данни по чл.313 от Наказателния кодекс.

V. Владението и ползването върху продавания недвижим имот е предадено от пълномощника на продавачите на купувача преди нотариалното удостоверяване на сделката.

VI. Разноските по прехвърлянето на описания в настоящия нотариален акт недвижим имот са за сметка на купувача.

Преди подписването и извършването на нотариалния акт, изясних фактическото положение, действителната воля на страните, улътих ги, разясних им

Нотариус  
Стефан Атанасов  
Атанасов  
Велико Търново

Нотариус  
Стефан Атанасов  
Атанасов  
Велико Търново

ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изгъланени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести в полза на трети лица, че за имота няма вписани иски молби и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10:00 часа /Десет часа/, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършване на този нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изгъланението на особените изисквания на закона: Решение за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи от 2-А от 13.03.1995г. на ПК Велико Търново по преписка № 455А; Удостоверение за наследници № 44 от 25.03.2016г. на Кметство с.Леденик; Удостоверение за наследници № РСЦ16-УГ01-1507 от 22.03.2016г. на Столична община, район Средец; Удостоверение за наследници № 908 от 17.03.2016г. на Община Горна Оряховица; Удостоверение за наследници № 1327 от 18.03.2016г. на Столична община, район Красна поляна; Скица № К06319 от 01.04.2016г. на ОСЗ Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401002756 от 01.04.2016г. на Община Велико Търново; Пълномощно с рег.№ 1496 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1497, т.1, акт № 51 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК; Пълномощно с рег.№ 1488 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1489, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново; Пълномощно с рег.№ 2469 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 2470, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 199 в регистъра на НК, РС София; Пълномощно с рег.№ 1490 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1491, т.1, акт № 50 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново; Пълномощно с рег. № 570 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 571, т.1, акт № 21 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 014 в регистъра на НК, с район на действие РС – София; Пълномощно с рег.№ 1559 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1560, т.1, акт № 101 (удостоверяване на съдържание) от 01.04.2016г. на Нотариус № 343 в регистъра на НК, РС София; Удостоверение за актуално правно състояние на „Пират“ ЕООД; Справка за вписвания, отбелязвания и заличавания по персонални партиди № № 10656, 3134, 2918, 3135, 6439, 6438; Справка НБД „Население“; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ; квитанция за платена нотариална такса; вносна бележка за платен местен данък; вносна бележка за държавна такса за вписване.

ПРОДАВАЧИ:

1. Стефан Стефанов Стефанов

/Пълномощник/

2. Стефан Стефанов Стефанов

/Пълномощник/

3. Стефан Стефанов Стефанов

/Пълномощник/

4. Стефан Стефанов Стефанов

/Пълномощник/

5. Стефан Стефанов Стефанов

/Пълномощник/

Нотариус № 611  
 Велико Търново  
 Стефан Стефанов Стефанов

Нотариус № 611  
 Велико Търново  
 Стефан Стефанов Стефанов

6. Стефан Стефанов Стефанов

/ПЪАНОМОЩНИК/

7. Стефан Стефанов Стефанов

/ПЪАНОМОЩНИК/

8. Стефан Стефанов Стефанов

/ПЪАНОМОЩНИК/

КУПУВАЧ:

Стефан Стефанов Стефанов

/управител/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС  
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:



## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**към проект за П У П - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на ЕЛ  
захранване на ПИ 43253.58.17 /058017/ м. „Бамбалово дере“ по  
картата на възстановената собственост на землище с.  
Леденик, община В. Търново**

Настоящото проектиране е разработено по искане на собственика на поземленият имот предмет на захранване с ток и на основание изготвено и одообрено техническо задание от Общински съвет В. Търново. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани в КВС, сверени от Общинска служба по Земеделие, гр В. Търново. Проекта за ПУП е допуснат с решение № 290 по протокол № 12 от заседание на Общински съвет В. Търново, проведено на 26.05.2016 год. и виза от 01.06.2016 год. и решение № 1306 по протокол № 72 от заседание на Общински съвет В. Търново, проведено на 30.10.2014 год. и виза от 01.06.2016 год. Проектирането е съобразено с одобрените технически задания, изготвени от възложителите и с одобреният общ устройствен план на Община В. Търново.

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за ел захранване на имота на който се сменя предназначението на земеделската земя, като същата си смени статута и се предвиди за „производствено складови и транспортни дейности“. С проекта се определя трасето на линейният обект – ел кабел с които ще се захрани имота.

Собствеността на частният поземлен имот ПИ 43253.58.17 /058017/ се установява с приложенияте: Н.А. 99, т. 3, дело 483 от 23.02.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново и Н.А. 47, т. 6, дело 1042 от 04.04.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново.

Проектирането е съобразено с издаденото предварително становище на експлоатационното дружество „Енерго про мрежи“ АД.

ПИ 43253.58.17 е собственост на „ПИРАТ“ ЕООД и съгласно изготвеният проект за ПУП се предвижда за „производствено складови и транспортни дейности“. Предвидено му е отреждане: УПИ I – 58.17. Имотите по общият устройствен план на Община В. Търново попадат в терен предвиден за смесено обслужваща и производствено складова зона.

Представеният парцеларен план за трасе предвидено да захрани имота с електричество не предвижда засягане на частни имоти.

За ел захранване на имота е предвидено да се изгради собствен трафопост в имота. Трасето на ел захранването е общо и е отвърдено с решение № 1669 от протокол № 88 от 30.07.2015 г. на Общински съвет В. Търново.

Изготвена е идейна схема за ел захранване на имотите.

Трасето за ел захранване е съгласно становищата на „Енерго Про Мрежи“ АД и е предвидено да започне с разкъсване на

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

съществуващият ел кабел в имот 000325 – местен път на Община В. Търново, като премине през него с дължина от 15.37 л. м.; продължи през път 000306-местен път на Община В. Търново с дължина от 93,38 л. м. и после продължи по път 058011- на Община В. Търново с обща дължина от 83.46 л. м. Отклоненията за имота е от 1,00 л. м. през този имот.

За трасето на линейният обект се представя парцеларен план. Посочени са разстоянията на проводите, техните сервитути и координати на чупките им.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имотите, скици на имотите, решение за допуснато проектиране, съгласувани регистри за имотите през които преминават проводите, идейни Ел и В и К схеми за захранване на имотите, становища на експлоатационните дружества, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за ПУП - ПП.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант ПП:





Препис-извлечение от Протокол № 12  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.05.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново.

### РЕШЕНИЕ № 290

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 53-41-1 от 28.04.2016г. от „ПИРАТ“ ЕООД, гр.Велико Търново, ул.„Кирил и Методий“ №5, представлявано от Стефан Атанасов Атанасов, в качеството му на управител и писмо с изх.№ 1410/20.04.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ПИРАТ“ ЕООД, гр.Велико Търново, ул.„Кирил и Методий“ №5 представлявано от Стефан Атанасов Атанасов, в качеството му на управител, на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с.Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново, към ПУП-ПР и ПЗ.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

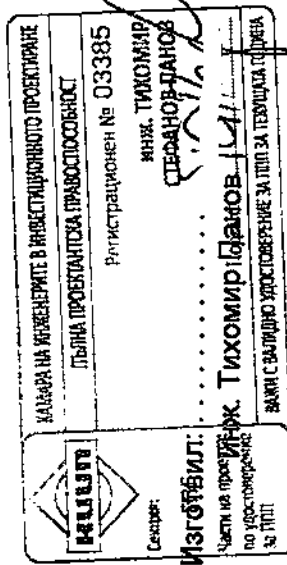
ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да преминават линейни обекти - водопровод и ел. кабел  
за захранване на ПИ 43253.58.17, землище на с. Леденик, Община Велико Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, ЛНПУ	Дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	43253.0.325	ел. кабел - 20 кV и водопровод	ТРАНСПОРТ	земеделска територия	местен път	15.37; 338.00	30.74 1352.00	Общинска публична	Община В. Търново
2	43253.0.306	ел. кабел - 20 кV и водопровод	ТРАНСПОРТ	земеделска територия	местен път	93.38; 56.00	186.76 224	Общинска публична	Община В. Търново
3	43253.58.11	ел. кабел - 20 кV и водопровод	селско стопанство	земеделска територия	<del>местен път</del>	6.26; 1.00	12.52 4.00	Общинска публична	Община В. Търново
4	43253.58.17	ел. кабел - 20 кV и водопровод	селско стопанство	земеделска територия	нива	2.76; 2.00	5.52 8.00	Частна	ПИРАТ ЕООД
						<b>117.77</b>	<b>235.54</b>		
						<b>397</b>	<b>1588</b>		

общо ел кабел  
общо водопровод



*Здравей!*  
*Николска-В.Търново*  
*Сн.Александрова*

