



кв.м., масивна конструкция, състояща се от сутерен, партер и първи етаж и на 32,60% идеални части от урегулиран поземлен имот I от кв.46 по плана на с. Никюп, целият с площ от 2 200 кв.м.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.1 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез доброволна делба на недвижим имот, както следва:

1.1. В дял на Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК 814227432, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес с. Никюп – САМО 742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия ресторант, разположен на партерен етаж, състоящ се от – зала, склад, умивалня, кухня с три склада към нея, фойе и тоалетна с умивалня и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда; на стойност в размер на 34 900 лв. /тридесет и четири хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД;

1.2. В дял на Николай Илиев Николов, ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес с. Никюп – САМО 742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия магазин, разположен на първи етаж /по документи за собственост, а на място втори етаж/, състоящ се от – търговска зала, два склада, стълбищна клетка от построената в имота двуетажна търговска сграда; на стойност в размер на 23 700 лв. /двадесет и три хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД;

1.3. В дял на Община Велико Търново, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета на Общината инж. Даниел Димитров Панов – САМО 36,20% /тридесет и шест цяло и двадесет стотни процента/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия магазин, разположен на партерен етаж, състоящ се от – зала, склад с тоалетна, склад-стоковед и стълбищна клетка и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда, като стълбищната клетка ще бъде общоползвана част за всички собственици; на стойност в размер на 25 200 лв. /двадесет и пет хиляди и двеста

лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД.

2. Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК 814227432, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес с. Никюп, дължи доплащане с цел уравниване дела на Община Велико Търново, в размер на 2 119 лв. /две хиляди сто и деветнадесет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК 814227432, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес с. Никюп.

3. Всички действия в изпълнение на разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредбите към него – реално разделяне на частите на сградата, обособяване на отделни входове и други, са задължение и са за сметка на Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК 814227432, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес с. Никюп и Николай Илиев Николов, ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес с. Никюп

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съответствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „ПФУС“

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

## ДОКЛАД

### От МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 39-13-2/19.10.2016 г. от ЧЗК „Плодородие-95“ с. Никюп, представлявано от Председателя Николай Илиев Николов, както и от Николай Илиев Николов и Боянка Недялкова Николова с адрес с. Никюп, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез доброволна делба.

Предлагам Великотърновски Общински съвет да даде съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез доброволна делба на недвижим имот, както следва:

1.1. В дял на Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК 814227432, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН 0000000000 и постоянен адрес с. Никюп – САМО 742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия ресторант, разположен на партерен етаж, състоящ се от – зала, склад, умивалня, кухня с три склада към нея, фойе и тоалетна с умивалня и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда; на стойност в размер на 34 900 лв. /тридесет и четири хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД;

1.2. В дял на Николай Илиев Николов, ЕГН 0000000000 и постоянен адрес с. Никюп – САМО 742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия магазин, разположен на първи етаж /по документи за собственост, а на място втори етаж/, състоящ се от – търговска зала, два склада, стълбищна клетка от построената в имота двуетажна търговска сграда; на стойност в размер на 23 700 лв. /двадесет и три хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД;

1.3. В дял на Община Велико Търново, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета на Общината инж. Даниел Димитров Панов – САМО 36,20% /тридесет и шест цяло и двадесет стотни процента/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия магазин, разположен на партерен етаж, състоящ се от – зала, склад с тоалетна, склад-стоковед и стълбищна клетка и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда, като стълбищната клетка ще бъде общоползвана част за всички собственици; на стойност в размер на 25 200 лв. /двадесет и пет хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността”

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>       | 742/2200 ид.части от УПИ I, квартал №46 по плана на село Никюп, заедно с целия Магазин, разположен на I-първи етаж по документи, а на място на II-втори етаж от построената в имота двуетажна търговска сграда |
| <b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b> | село НИКЮП<br>Община Велико Търново  |
| <b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>    | ОБЩИНА Велико Търново - АОБС №731 от 26.06.2000 год.<br>Николай Илиев Николов - НА №285/2016г.   |
| <b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>         | Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез доброволна делба на имота   |
| <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>              | Община Велико Търново<br>възлагателно писмо №5000-673-52#1/01.06.2017 г.   |
| <b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>              | Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1   |

**Пазарна стойност на реална част**  
От имот – МАГАЗИН на I-ви етаж  
и 742/2200 ид.ч. от УПИ I, кв. № 46,  
село Никюп, Община Велико Търново  
без начислен ДДС

**23 700 лева**

*словом: двадесет и три хиляди и седемстотин лева*

|  |  |
|--|--|
| <b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>  | 08.06.2017 година  |
| <b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>   | 08.12.2017 година  |
| <b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b><br>Петя Ганчева Георгиева – Сертификат<br>№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ<br>за оценка на недвижими имоти | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Камара на независимите оценители в България<br/>Оценителска правоспособност<br/>недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.<br/>Петя Ганчева Георгиева</p> </div> |

*Mr. Dupalov*  
*Do*  
*Община*  
*Велико Търново*  
*№ 39-13-2/19 10/161*  
*в която е сградата*

МОЛБА

От

ЧЗК „Плодородие-95” село Никюп с ЕИК814227432  
Представявана от председателя Николай Илиев Николов  
с ЕГН....., Николай Илиев Николов с ЕГН.....,  
Боянка Недялкова Николова с ЕГН.....

*С. Василев*  
*мл*

Уважаеми господин Панов,

Видно от нотариален акт №286 , том II рег.№3380 , дело №220 от 2016г. ЧЗК „Плодородие-95” село Никюп е собственик на 742/2200 идеални части от УПИ I в стр.кв.46 по плана на село Никюп целия с площ от 2200 кв.м. при граници на УПИ : изток-улица, запад – УПИ III-201 и УПИ II-201 от стр.46 , север –улица, и юг-улица , както и от изградената в този имот двуетажна търговска сграда със застроена площ 446 кв.метра САМО 67,40% идеални части от партер: ресторант , състоящ се от –зала склад, умивалня,кухня с три склада към нея,антре,фоайе и тоалетна с умивалня.

Видно от нотариален акт №285 , том II, рег.№3377 дело 219 от 2016г Николай Илиев Николов и съпругата му Боянка Недялкова Николова са собственици на 742/2200 идеални части от УПИ I в стр. кв.46 по плана на село Никюп целия с площ от 2200 кв.м. при граници на УПИ: изток – улица , запад – УПИ III-201 и УПИ II – 201 , от север – улица и юг – улица , както и от изградената в този имот двуетажна търговска със застроена площ 446 кв.метра САМО 67,40% идеални части от : Сутерен състоящ се от – стълбищна клетка, две мази и три склада . От партер Магазин състоящ се от – търговска зала , стая на стоковеда, склад и стълбищна клетка. Първи етаж състоящ се от стълбищна клетка , търговска зала с два склада към нея.

На останалите идеални части в урегулирания поземлен имот и сградите собственик е Община Велико Търново

С молби от 21.07.2016г. поискахме кооперацията ,Николай Илиев Николов и Боянка Недялкова Николова да изкупим дела на Община Велико Търново в гореописаните имоти.

При подаване на молбите бе изготвена пазарна оценка от вещо лице Дупалов за целия имот , като бе дадена отделна стойност на дела на кооперацията,Николай Илиев Николов и Боянка Недялкова Николова и този на Общината . Според тази оценка дела на Община Велико Търново е в размер на 17 000 лева.

Учудващо за нас впоследствие Община Велико Търново , изготви нова оценка при която стойността на дела бе завишена на 28 500 лева .

За кооперацията ,Николай Илиев Николов и Боянка Недялкова Николова тази нова оценка е висока и те не желаят да закупят частта от имотите на Община Велико Търново.

Вследствие на гореизложеното Ви, молим да бъде извършена доброволна делба на имота като съсобствеността бъде прекратена и в дял на Община Велико Търново да остане от парцелния магазин състоящ се от търговска зала ,стая на стоковода , склад ,стълбищна клетка и маза съответните идеални части от УПИ , а за кооперацията , Николай Илиев Николов и Боян Недялкова Николова да остане ресторант състоящ се от зала , склад , умивалня , кухня с склада към нея , антре , фое и тоалетна с умивалня и две мази и от първи етаж състоящ се от стълбищна клетка , търговска зала с два склада към нея със съответните идеални части от УПИ

Приложение: нот. акт №286, том II, рег. №3380 , дело №2120 от 2016г., нот. акт №285 , том I, рег. №3377 , дело №219 от 2016г

18.10.2016г.

С уважение:

/Николай Илиев Николов/



С уважение:

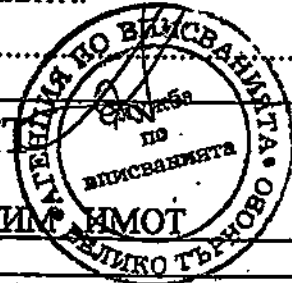
/Николай Илиев Николов/

С уважение:

/Боянка Недялкова Николова/

|   |   |
|---|---|
| <b>Нотариална такса по ЗНОТ</b><br>Удостоверяван материален интерес:<br>..... 21.311,70 ..... лв.<br>Пропорц. такса: 251,10 ..... лв.<br>Обикн. такса: 5,00 ..... лв.<br>Доп. такса: ..... лв.<br>Всичко: 256,10 ..... лв.<br>Сметка № 550655 / 2016 ..... г.<br>Кв. № ..... / ..... г. | <b>Вписване по ЗС/ПВ</b><br>Служба по вписванията<br>Вх. рег. № 5937 от 30-06-2016 г.<br>Акт № 44 том XIII дело № 2429/2016 г.<br>Партидна книга: том ..... стр. ....<br>Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.<br>Кв. № ..... от 30-06-2016 г.<br><b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</b><br>..... |
|---|---|

## НОТАРИАЛЕН АКТ



за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 286 том II рег. № 3377 дело № 219 от 2016 г.

Днес 30.06.2016 г./тридесети юни две хиляди и шестнадесета година/ пред мен Емма-Ганка Инджова - помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев - Нотариус с район на действие на Великотърновски районен съд, вписан под № 145/сто четиридесет и пет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха Йорданка Петрова Раquelова с ЕГН притежаваша лична карта № ..... издадена от МВР град Велико Търново на 16.09.2009 г. с постоянен адрес в село Ресен, ул. "Г.С.Раковски" № 3 в качеството си на председател на Всестранна кооперация "Съгласие" село Ресен, Община Велико Търново, с ЕИК 000114317, от една страна, като ПРОДАВАЧ и Николай Илиев Николов с ЕГН с постоянен адрес в село Никоп, Община Велико Търново, притежаващ лична карта № ..... изд. на 09.05.2011г. от МВР гр.Велико Търново, от друга страна, като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Всестранна кооперация "Съгласие" село Ресен чрез председателя Йорданка Петрова Раquelова п р о д а в а на Николай Илиев Николов следния свой собствен недвижим имот, находящ се в село Никоп, Община Велико Търново, а именно: 742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I /едно римско/ в строителен квартал 46 /четиридесет и шести/ по плана на село Никоп, пелият с площ от: 2200 /две хиляди и двеста/ кв.м., при граници на УПИ: изток-улица, запад-УПИ III-201 и УПИ II-201 от стр.кв.46, север-улица и юг-улица, както и от изградената в този имот двуетажна търговска сграда със застроена площ 446 /четиристотин четиридесет и шест/ кв.м., САМО: 67,40 % /шестдесет и седем пайо и четиридесет стотни процента/ идеални части от Сутерен, състоящ се от - стълбишна клетка, две мази и три склада; От партер: Магазин, състоящ се от - търговска зала, стая на стоковода, склад и стълбишна клетка; Първи етаж, състоящ се от - стълбишна клетка, търговска зала с два склада към нея, за сумата от 19 019,00 /деветнадесет хиляди и деветнадесет/ лева, от които 2 224,00 /две хиляди двеста двадесет и четири/ лева без включен ДДС за земята, която сума продавателът ще получи от купувача в деня на извършване на сделката по сметка в "Юробанк България" АД, с IBAN BG93BWB179311045983901.

2. Николай Илиев Николов, заяви, че е съгласен и к у п у в а от Всестранна кооперация "Съгласие" село Ресен, Община Велико Търново чрез председателя Йорданка Петрова Раquelова, подробно описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот, за сумата от 19 019,00 /деветнадесет хиляди и деветнадесет/ лева, от които 2 224,00 /две хиляди двеста двадесет и четири/ лева без включен ДДС за земята,



която сума продавачът ще получи от купувача в деня на извършване на сделката по сметка в „Юробанк България“ АД, с IBAN BG93BPBI79311045983901.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 21 341.70 /двадесет и една хилядистриста четиридесет и един лева и седемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401004681/23.06.2016 г. на Община Велико Търново, отдел МЛТ.

3. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих се, че продавача е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 11.00 часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване.

При извършване на този нотариален акт се представиха: Нот. акт № 480, том III, рег. № 6738, дело № 350 от 04.09.2014 г.; Предложение рег. индекс 39-15-2/21.06.2016 г.; Писмо на Община Велико Търново № 39-15-2#1 от 28.06.2016 г.; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401004681/23.06.2016 г. на Община Велико Търново, отдел МЛТ; Скипа №39-15-1#1 от 24.06.2016 г. на Община Велико Търново; Протокол от ОС на кооперацията; Протокол от УС на кооперацията; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД; Вносна бележка за платен местен данък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧ: \_\_\_\_\_

КУПУВАЧ: \_\_\_\_\_

*Йорданис Петров  
Ракишев*

*Никола Иванов  
Николов*

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС  
ПО ЗАМЕСТВАНЕ: \_\_\_\_\_





9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕБДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(пос. )

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Изх. №

Настоящ  
ал. 1 с

ЕИК п  
Адрес

в ув  
в 5  
иде

Т  
2  
ид  
и



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ЯРМЪК



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ОТДЕЛ МДТ  
 ВР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
 ЕТ.З

Изх. № 5401002736 / 31.03.2016 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634  
 Адрес за кореспонденция  
 пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5068 с.НИКЮП, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 46, УПИ парцел I одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

| Обект                            | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, кв.м | ид. части | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|----------------------------------|------------|------------|-------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Търговски обект Търговски, ет. 2 | 290,80     | 145,40     |             | 1/1       | 17 837,90         | 17 837,90       |
| идентификатор: .....             |            |            |             |           |                   |                 |
| Земя                             | 717,20     |            |             | 1/1       | 1 308,20          | 1 308,20        |
| идентификатор: .....             |            |            |             |           |                   |                 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 19146.10 лв. словом ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 19146.10 лв. словом ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 364 / 25.06.2008 ,партида 0001336341591

|                       |                |                             |
|-----------------------|----------------|-----------------------------|
| Име, презиме, фамилия | ЕИК по БУЛСТАТ | Общо по вид задължение, лв. |
|-----------------------|----------------|-----------------------------|

|                       |           |        |
|-----------------------|-----------|--------|
| ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО | 000133634 | 818.19 |
|-----------------------|-----------|--------|

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002736/31.03.2016 г., за да послужи пред .....

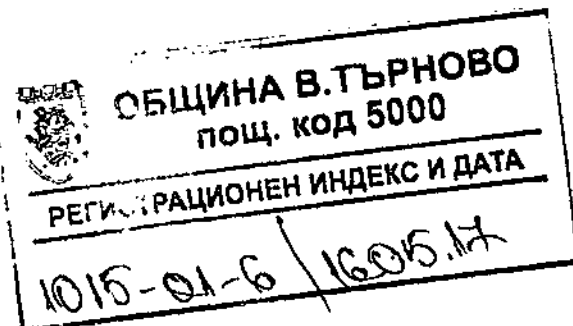
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 31.03.2016 г.

Подпис  
 Издадено на ..... г.  
 Младши експерт-орган по приходите



КМЕТСТВО СЕЛО НИКЮП, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 082 / 05.05.2017г.



СТАНОВИЩЕ

ОТ ЙОРДАНКА СТОЯНОВА АТАНАСОВА – КМЕТ НА КМЕТСТВО СЕЛО НИКЮП

Във връзка чл. 46, ал. 3 от ЗМСМА и постъпили молби от ЧЗК "Плодородие 95" с.Никюп и семейство Боянка и Николай Николови, относно делба с Община Велико Търново на съсобствен имот, находящ се в УПИ I в стр.кв. 46 от плана на с.Никюп,

Изразявам следното СТАНОВИЩЕ:

Считам за целесъобразно доброволното прекратяване на съсобствеността ,като се уважи молбата на заявителите.

Смятам за правилно дяловете на съсобствениците да се обособят в самостоятелни имоти и пропорционално разпределяне на идеалните части от общите части от сградата и земята.

Предлагам дялът на Община Велико Търново да се обособи както следва: част от партер – етаж I, представляващ магазин: търговска зала, склад, помещение, стълбищна клетка и маза. Входа към коридор и помещения , да остане само за нуждите на магазина. Евентуалният собственик етаж 2 да си обособи собствен вход с южно изложение .

КМЕТ:.....

/ Йорданка Атанасова



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

|                         |   |
|-------------------------|---|
| ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА       | 742/2200 ид.части от УПИ I, квартал №46 по плана на село Никюп, заедно с целия Ресторант, разположен на партера и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | село НИКЮП<br>Община Велико Търново   |
| СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА    | ОБЩИНА Велико Търново - АОБС №731 от 26.06.2000 год.<br>ЧЗК „Плодородие“, с.Никюп - НА №286/2016г.  |
| ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА         | Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез доброволна делба на имота  |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ              | Община Велико Търново<br>възлагателно писмо №5300-673-52#1/01.06.2017 г.  |
| ИЗПЪЛНИТЕЛ              | Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1  |

Пазарна стойност на реална част от имот – Ресторант, прилежащ към него складов сутерен и 742/2200 ид.ч. от УПИ I, кв.№ 46, село Никюп без начислен ДДС

34 900 лева

словом: тридесет и четири хиляди и деветстотин лева

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ДАТА НА ОЦЕНКАТА      | 08.06.2017 година |
| ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА | 08.12.2017 година |

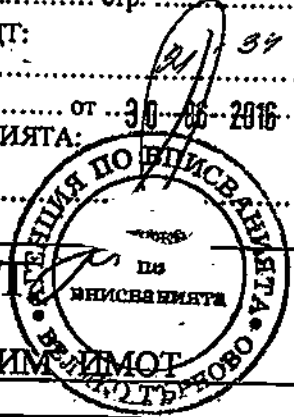
|  |  |
|--|--|
| <b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b><br>Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти | Камара на независимите<br>Оценителска г.<br>независим<br>Р. 19910<br>тели в България<br>бност<br>12.2009 год.<br>Ганчева |
|--|--|

волна делба на  
ново да остане  
пбщна клетка  
Илиев Николо  
1, умивалня,  
първи етаж съ  
е идеални част

г., нот. акт №28

95  
20

|  |   |
|--|---|
| <b>Нотариална такса по ЗНОТ</b><br>Удостоверяван материален интерес:<br>.....<br>Пропорц. такса: ..... лв.<br>Обикн. такса: ..... лв.<br>Доп. такса: ..... лв.<br>Всичко: ..... лв.<br>Сметка № ..... г.<br>Кв. № ..... г. | <b>Вписване по ЗС/ПВ</b><br>Служба по вписванията<br>Вх. рег. № ..... от ..... 30.06.2016 г.<br>Акт № ..... том XVI ..... дело № ..... г.<br>Партидна книга: том ..... стр. ....<br>Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.<br>Кв. № ..... от ..... 30.06.2016 г.<br><b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</b> |
|--|---|



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 286 том II рег. № 2080 дело № 220 от 2016 г.

Днес 30.06.2016 г./тридесети юни две хиляди и шестнадесета година/ пред мен **Емма-Ганка Инджова** - помощник-нотариус по заместване при **Денчо Денчев** - Нотариус с район на действие на **Великотърновски районен съд**, вписан под № 145/сто четиридесет и пет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град **Велико Търново**, се явиха **Йорданка Петрова Раquelова** с ЕГН ..... б. притежаваша лична карта № ..... б. издадена от МВР град **Велико Търново** на 16.09.2009 г. с постоянен адрес в село **Ресен**, ул. "Г.С.Раковски" № 3 в качеството си на председател на **Всестранна кооперация "Съгласие"** село **Ресен**, Община **Велико Търново** с ЕИК 000114317, от една страна, като **ПРОДАВАЧ** и **Николай Илиев Николов** с ЕГН ..... с постоянен адрес в село **Никюп**, Община **Велико Търново**, притежаващ лична карта № ..... изд. на 09.05.2011 г. от МВР гр. **Велико Търново** в качеството си на председател на **Частна земеделска кооперация "Плодородие -95"** село **Никюп** с ЕИК 814227432, от друга страна, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхвата самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **Всестранна кооперация "Съгласие"** село **Ресен**, Община **Велико Търново** чрез председателя **Йорданка Петрова Раquelова** **п р о д а в а** на **Частна земеделска кооперация "Плодородие-95"** село **Никюп**, Община **Велико Търново** чрез председателя **Николай Илиев Николов** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в село **Никюп**, Община **Велико Търново**, а именно: **742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I /едно римско/ в строителен квартал 46 /четиридесет и шести/ по плана на село **Никюп**, целият с площ от: 2200 /две хиляди и двеста/ кв.м., при граници на УПИ: изток-улица, запад-УПИ III-201 и УПИ II-201 от стр. кв. 46, север-улица и юг-улица, както и от изградената в този имот двуетажна търговска сграда със застроена площ 446 /четирисотин четиридесет и шест/ кв.м., САМО: 67.40 % /шестдесет и седем цяло и четиридесет стотни процента/ идеални части от. От партер: ресторант, състоящ се от - зала склад, умивалня, кухня с три скъпия към нея, антре, фойе и тоалетна с умивалня, за сумата от 16 000,00 /шестнадесет хиляди/ лева, от които 2 224,00 /две хиляди двеста двадесет и четири/ лева, без включен ДДС за сумата, която сума продавача ще получи от купувача в деня на извършване на сделката по сметка в "Юробанк България" АД с IBAN BG93BWB179311045983901.**

2. **Частна земеделска кооперация "Плодородие-95"** село **Никюп**, Община **Велико Търново** чрез председателя **Николай Илиев Николов**, заяви, че е съгласен и купува от **Всестранна кооперация "Съгласие"** село **Ресен**, Община **Велико Търново**



чрез председателя Йорданка Петрова Ракелова, подробно описания в пункт първото на настоящия договор недвижим имот, за сумата от 16 000.00 /шестнадесет хиляди/ лева които 2 224.00 /две хиляди двеста двадесет и четири/ лева без включен ДДС за за която сума продавача ще получи от купувача в деня на извършване на сделката сметка в "Юробанк България" АД с IBAN BG93BWB179311045983901.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 21 341.70 /двадесет и хиляди триста четиридесет и един лева и седемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401004681/23.06.2016 г. на Община Велико Търново, МЛТ.

3. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактичното положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор. Уверих се, че продавача е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като се убедих, че страните са сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, извърших този нотариален акт в 11.30 часа, който прочетох на страните след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване.

При извършване на този нотариален акт се представиха: Нот. акт № 480, т. рег. № 6738, дело № 350 от 04.09.2014 г.; Предложение рег. индекс 39-15-2/21.06.2016 г. Писмо на Община Велико Търново № 39-15-2#1 от 28.06.2016 г.; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401004681/23.06.2016 г. на Община Велико Търново, МЛТ; Скица №39-15-1#1 от 24.06.2016 г. на Община Велико Търново; Протокол на кооперациите; Протокол от УС на кооперацията; Декларация по чл.264, ал.1 ДОПК; Вносна бележка за платен местен данък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧ: \_\_\_\_\_

КУПУВАЧ: \_\_\_\_\_

*Йорданка Петрова Ракелова*

*Николай Иванов*

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС  
ПО ЗАМЕСТВАНЕ: \_\_\_\_\_



НИ  
тър  
оте  
РЗ  
дажи  
НА  
ВНО  
И О  
НОТА  
СОБ  
НОТА  
СОБСТВЕ  
адрес  
ДАТА Н  
РАНО  
НОАХО?  
НОТА  
ИЦИ НА

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление № 39-13-2/19.10.2016 г. от ЧЗК „Плюдородие-95“ с. Никюп, представлявано от Председателя Николай Илиев Николов, както и от Николай Илиев Николов и Боянка Недялкова Николова с адрес с. Никюп, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез доброволна делба. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №731/26.06.2000 г., съобразно който Община Велико Търново е собственик на 32,60% идеални части от търговска сграда със ЗП от 446 кв.м., масивна конструкция, състояща се от сутерен, партер и първи етаж и на 32,60% идеални части от урегулиран поземлен имот I от кв.46 по плана на с. Никюп, целият с площ от 2 200 кв.м..

Към преписката са приложени копия от експертни оценки, изготвени от „Инвестрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна стойност на частите от имота, които ще се предоставят в реална собственост.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.1 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова  
Директор на дирекция ПОУС

## ДОКЛАД

### От МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 39-13-2/19.10.2016 г. от ЧЗК „Плодородие-95“ с. Никюп, представлявано от Председателя Николай Илиев Николов, както и от Николай Илиев Николов и Боянка Недялкова Николова с адрес с. Никюп, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез доброволна делба.

Предлагам Великотърновски Общински съвет да даде съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез доброволна делба на недвижим имот, както следва:

1.1. В дял на Частна земеделска кооперация „Плодородие“ с. Никюп, ЕИК \_\_\_\_\_, представлявана от председателя Николай Илиев Николов, ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес с. Никюп – САМО 742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия ресторант, разположен на партерен етаж, състоящ се от – зала, склад, умивалня, кухня с три склада към нея, фойе и тоалетна с умивалня и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда; на стойност в размер на 34 900 лв. /тридесет и четири хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД;

1.2. В дял на Николай Илиев Николов, ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес с. Никюп – САМО 742/2200 /седемстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия магазин, разположен на първи етаж /по документи за собственост, а на място втори етаж/, състоящ се от – търговска зала, два склада, стълбищна клетка от построената в имота двуетажна търговска сграда; на стойност в размер на 23 700 лв. /двадесет и три хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД;

1.3. В дял на Община Велико Търново, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета на Общината инж. Даниел Димитров Панов – САМО 36,20% /тридесет и шест цяло и двадесет стотни процента/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с целия магазин, разположен на партерен етаж, състоящ се от – зала, склад с тоалетна, склад-стоковед и стълбищна клетка и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда, като стълбищната клетка ще бъде общоползвана част за всички собственици; на стойност в размер на 25 200 лв. /двадесет и пет хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС, определена с протокол за експертна оценка на „Инвестстрой-92“ ЕООД.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“