

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10000
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
19.00-446/16.06/14

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 1475/16.06.14

12: АК в ОС - в.д
17к в УПН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16.06/2 **ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №45 по протокол №4 от 01.06.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ III-3205 „за обществено жилищно строителство“ от кв.106 по плана на гр. Велико Търново с цел разделянето му на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XXVI „за обществено жилищно строителство“ и УПИ XXVII „за жилищно строителство“, промяна на уличната регулация. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с обща площ от 58 кв.м., представляваща: 20 кв.м. от УПИ IV-3206, 9 кв.м. от улична регулация и 29 кв.м. от ПИ №10447.513.185, попада в новообразувани УПИ XXVI „за обществено жилищно строителство“ и УПИ XXVII „за жилищно строителство“ от кв. 106, а 26 кв.м. земя частна собственост, представляващи части от УПИ III-3205 „за обществено жилищно строителство“ попадат в общински имоти – 14 кв.м. в улична регулация и 12 кв.м. в УПИ IV-3206 от кв.106.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-1605/11.03.2015 г., заявление вх.№5300-1124-9/24.10.2016 г от „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Бедриев Рюстемов, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени Нотариален акт за замяна на недвижими имоти №1245 том 7 рег.№10145 дело №1216 от 11.12.2007 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус с район на действие ВТРС; Нотариален акт за замяна на недвижими имоти №118 том 1 рег.№1454 дело №115 от 27.02.2008 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус с район на действие ВТРС; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №118 том 3 рег.№4462 дело №368 от 27.12.2013 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус в района на ВТРС; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №100 том 3 рег.№4387 дело №354 от 16.12.2013 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус в района на ВТРС, „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Бедриев Рюстемов, е собственик на 48/60 идеални части

от УПИ III-3205 от кв. 106 по плана на гр. Велико Търново. Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №167 том 3 дело №1545 от 11.11.1974 г., Маргарита Петрова Желязкова е собственик на 1/3 идеална част от дворно място, цялото от около 600 кв.м., представляващо парцел XIV-3205 в кв.106 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ №18а.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя с обща площ от 58 кв.м., попадаща в новообразувани УПИ XXVI „за обществено жилищно строителство“ и УПИ XXVII „за жилищно строителство“ от кв. 106, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №45 по протокол №4 от 01.06.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Бедриев Рюстемов, правото на собственост върху общинска земя с обща площ от 58 кв.м., представляваща: 20 кв.м. от УПИ IV-3206, 9 кв.м. от улична регулация и 29 кв.м. от ПИ №10447.513.185, която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в новообразувани УПИ XXVI „за обществено жилищно строителство“ и УПИ XXVII „за жилищно строителство“ от кв. 106 по плана на гр. Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 11 995 лева без начислен ДДС;

2.2. От своя страна, „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Бедриев Рюстемов прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху земя частна собственост с обща площ от 26 кв.м., представляваща: части от УПИ III-3205 „за обществено жилищно строителство“, която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в в общински имоти – 14 кв.м. в улична регулация и 12 кв.м. в УПИ IV-3206 от кв. 106 по плана на гр. Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 5 377 лева без начислен ДДС;

2.3. Всички разноски по сключване на сделката – доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „РЕЙ-БИ-АС

СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново,
ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Бедриев Рюстемов.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общо: 58,00 кв.метра земя общ. собственост, представляващи: 20,00 кв.метра част от ПИ с идентификатор 10447.513.435 по КККР, а по ПУП-ПР, част от УПИ IV-3206 от квартал №106 по плана на гр.Велико Търново, 9,00 кв.метра от улична регулация – ПИ 10447.513.117– ул.“Поп Харитон“ и 29,00 кв.м части от ПИ с идентиф. 10447.513.185, които части съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, приет с Решение № 45/01.06.2016 г. на ЕСУТ, попадат в новообразувани УПИ XXVI и УПИ XXVII, кварт. №106, частна собственост.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Град Велико Търново Част от ПИ 10447.513.435, УПИ IV-3206, кв.106 Част от ПИ 10447.513.117 – ул.“Поп Харитон“ Част от ПИ 10447.513.185, улица “Козлодуй“
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , съгласно Акт №6348 от 19.05.2017 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултата на регулационна промяна чрез замяна на части от недвижими имоти частна собственост и общинска собственост.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-69#1/23.01.2017 г. постъпило с вх.№73/05.06.2017 година.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на 58,00 кв.м части земя общинска собственост към нови УПИ XXVI и УПИ XXVII</p> <p style="text-align: right;">11 995,00 лева словом: <i>единадесет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева, без ДДС</i></p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.06.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.12.2017 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Общо: 26,00 кв.метра земя, частна собственост, представляващи части от ПИ 10447.513.187 по КККР, а по ПУП-ПР, част от УПИ III-3205 от квартал №106 по плана на град Велико Търново, които части, съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ приет с Решение № 45 от 01.06.2016 г. на ЕСУТ попадат: 14,00 кв.м в улична регулация и 12,00 кв.м в ПИ 10447.513.435 по КККР, УПИ IV-3206 от квартал №106, частна общинска собственост.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Град Велико Търново улица „Поп Харитон“ №16 ПИ с идентификатор 10447.513.187, частна собств.
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	„РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД, улица „Юрий Гагарин“ №4, град Велико Търново и МАРГАРИТА ПЕТРОВА АНГЕЛОВА , улица “Козлодуй” №15-В, град В.Търново, собственици на Поземлен имот 10447.513.187, УПИ III-3205, стр. квартал №106, улица „Поп Харитон“ №16.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на части от недвижими имоти
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-69#1/23.01.2017 г. постъпило с вх.№73 от 05.06.2017 година.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на 26,00 кв.м земя частна собственост, част от ПИ 10447.513.187, УПИ III-3205, кв.№ 106, град Велико Търново

5 377.00 лева

словом: пет хиляди триста седемдесет и седем лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.06.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.12.2017 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова
---	---



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6348

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
Досие: 6348

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №80-320-49 от 16.05.2017г. на Община В. Търново Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Поп Харитон", представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.513.435 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири три пет/ по кадастрална карта на гр. В. Търново, с площ 326 /триста двадесет и шест/ кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПРЗ на гр. Велико Търново, попадащ в УПИ IV-3206 /четири римско за имот три хиляди двеста и шест/ от кв.106 /сто и шест/, с отреждане "За общ. жил. строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 106, У П И : IV-3206, УЛ."ПОП ХАРИТОН"; ПИ с идентификатор: 10447.513.435 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.513.187; 10447.513.185 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.513.185 ЮГ: ПИ с идент. 10447.513.185; 10447.513.189 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.513.185
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	16006.60 лв. /шестнадесет хиляди и шест лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС 2167/09.03.1965г. отписан със Заповед №ОА04-3857/11.05.2017г. на Областен управител - Велико Търново
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СНЕЖАНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №15-180513-20.04.2017г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401003482/19.05.2017г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед №938/24.06.1982г. на Министерство на Общински Народен съвет е одобрена регулацията на "кв. 101-106", гр. Велико Търново. Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.</p>	



Гр.
По
на
Пос
Адр
Плс
Тра
Нач

Код

Стар
Номер
Съсед

Собств
1. 0001
Няма д
Няма д

Скицат

Скица
докумен



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1616, П.В. ПАВЛОВ, УЛ. МЪСАЛА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

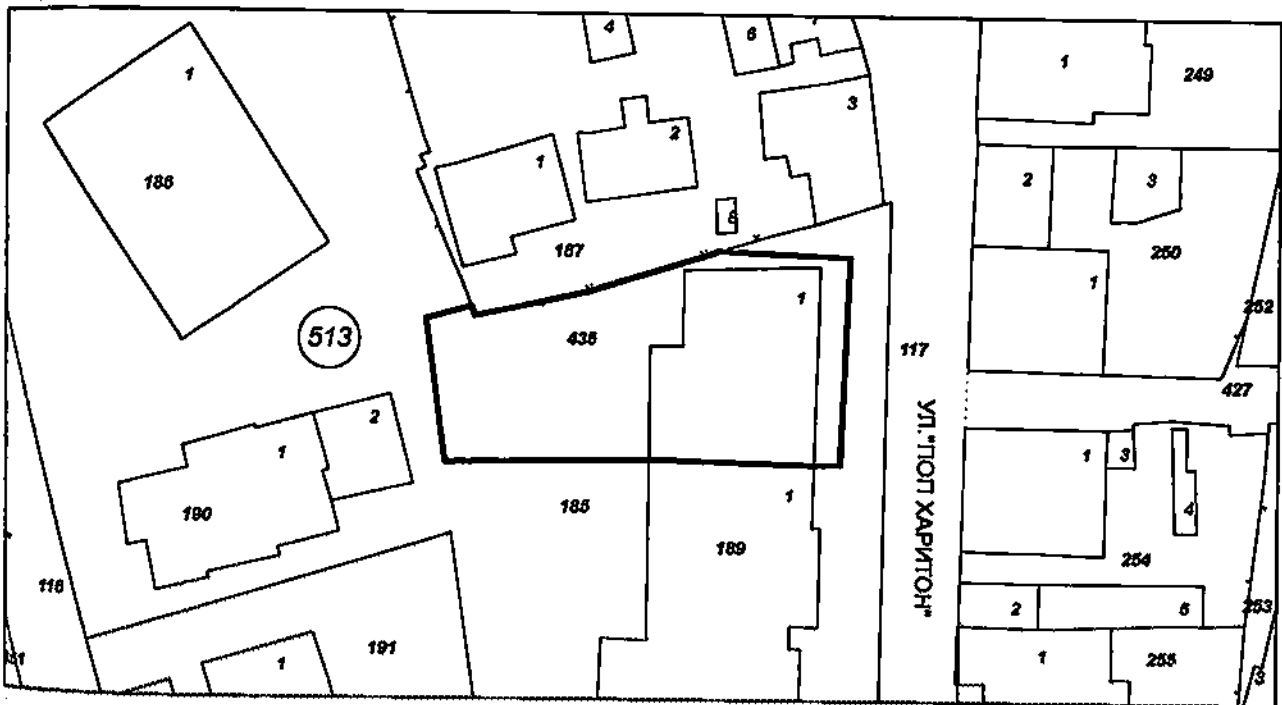
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-249714-31.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.513.435

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: 18-1630-09.03.2017 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. поп ХАРИТОН № 20
Площ: 326 кв.м
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: 10447.513.185; 10447.513.188
Номер по предходен план: квартал: 106, парцел: IV-3206
Съседи: 10447.513.169, 10447.513.187, 10447.513.185

Собственици:
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-249714-31.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-160553-30.05.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-249605-31.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.513.185

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-1630-09.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

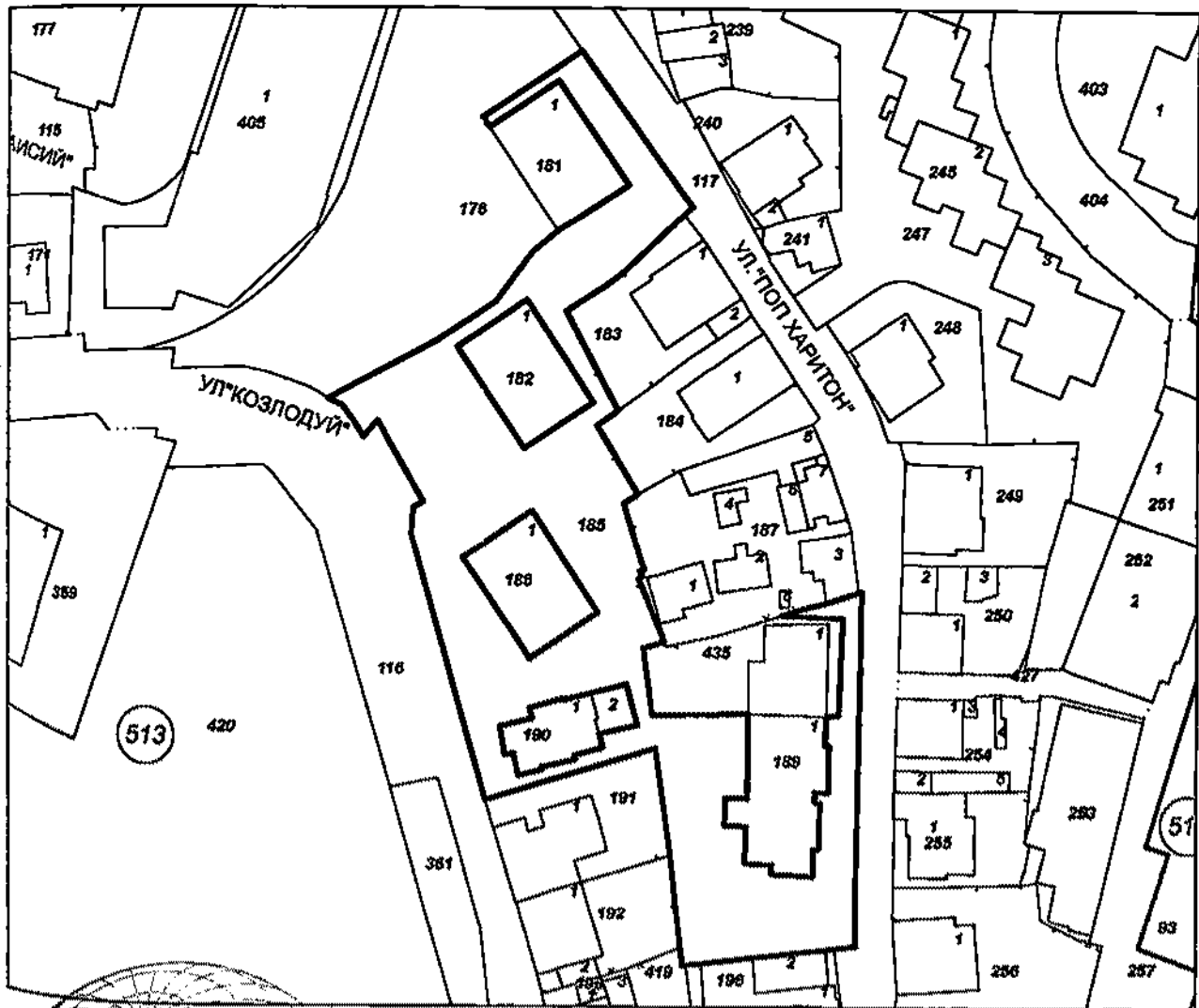
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. КОЗЛОДУЙ

Площ: 2456 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-249605-31.05.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-160553-30.05.2017 г.



инж. Васола Тодорова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусафа №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СТР. 1 ОТ 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

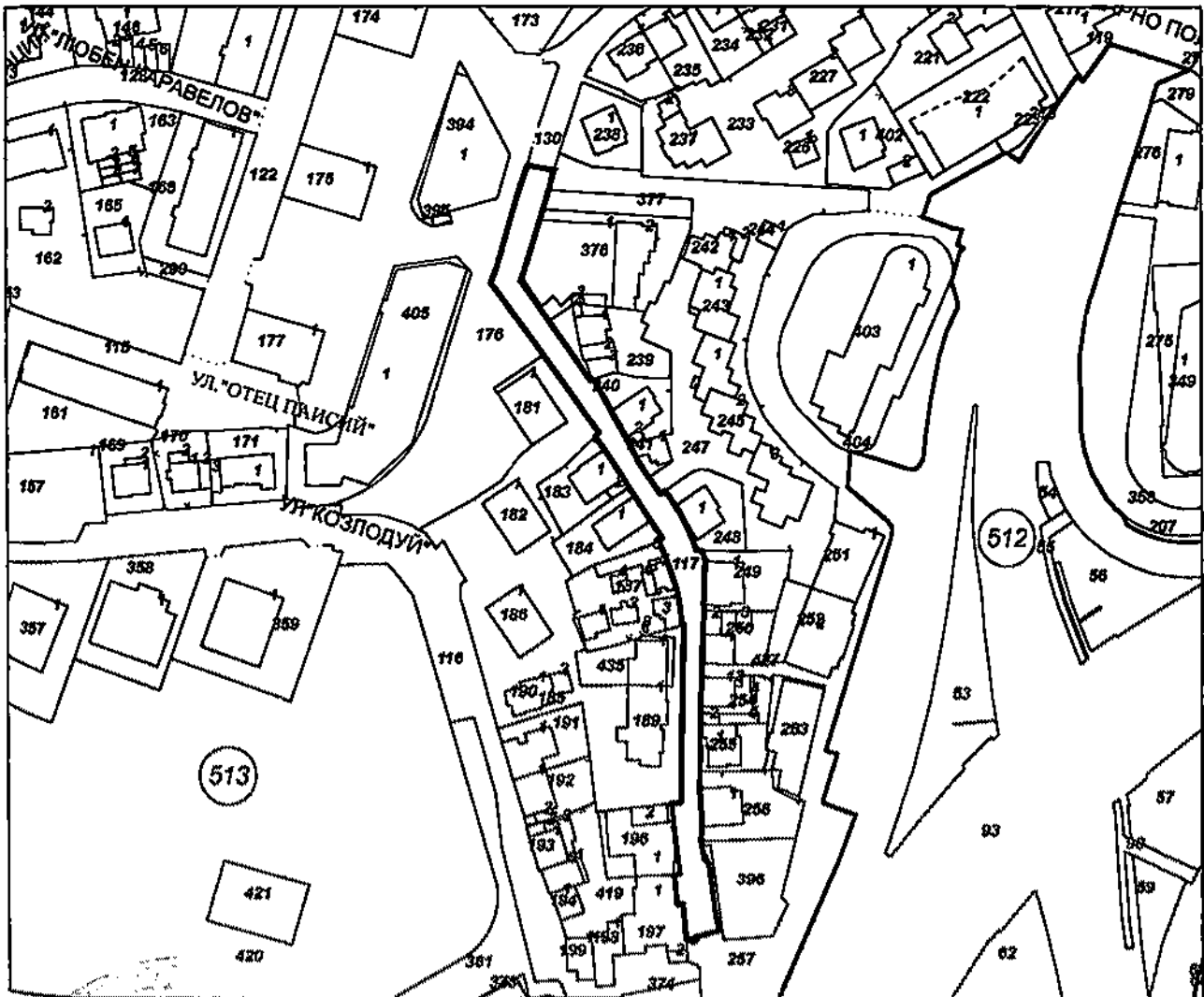
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-249571-31.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.513.117

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: 18-9360-30.11.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН
Площ: 1678 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-249571-31.05.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-160553-30.05.2017 г.



/инж. Весела Тодорова/



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401003729 / 31.05.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ПОП ХАРИТОН, кадастрален номер от квартал 106, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	58,00			1/1	2 847,80	2 847,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 2847.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

49,10 лв/м²

за собственика е: 2847.80 лв. словом

ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003729/31.05.2017 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО издадени към 31.05.2017 г.

Подпис:
Издава



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ке. Д. Георгиев

5300-1124-9/24.10/61

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

„Рей-Би-Ас Стройекспорт“ ЕООД
Гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4
Представявано от Рейхат Бедриев Рюстемов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Представяваното от мен дружество процедира в Община Велико Търново проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-3205 от кв.106 по плана на гр. Велико Търново. Проектът е разгледан и приет с решение №45 по протокол №4 от 01.06.2016 г. и решение №75 по протокол №7 от 09.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията. С проекта общинско място се придава към новообразувани урегулирани поземлени имоти, собственост на дружеството.

Моля да бъдат предприети законоустановените процедури, с които да бъдат уредени взаимоотношенията между представяваното от мен дружество и Община Велико Търново.

Надявам се, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

Н. Георгиев

гр. Велико Търново

0896636368

С уважение





ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

СКИЦА за ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЛОЩИТЕ за уреждане на отношенията м/у Община В. Търново и собствениците на имот 10447.513.187 по КК и рег. план на гр. В. Търново

М 1 : 250

I - за жилищно
строителство

II - 3204

XXVI -

за обществено
и жилищно
строителство

549 кв.м.

ПИ 10447.513.187

XXVII -
за жилищно
строителство

176 кв.м.

ПИ 10447.513.117
Ул. "Пол Харишан"

14 кв.м.

IV - 3206

ПИ 10447.513.185

Изменения на отношенията в Община В. Търново е необходимо:
1. ПИ 10447.513.187 с площ от 14 кв.м. да се отчужди за улица ПИ 10447.513.117.
2. ПИ 10447.513.187 с площ от 12 кв.м. да се отчужди за обществено жилищно
строителство - вътрешно квартално пространство да се предаде към ПИ 10447.513.185
- УПИ IV - 3206 от кв. 106.
3. ПИ 10447.513.185 с площ от 21 кв.м., собственост на Община В. Търново
се предава към проект УПИ XXVI - "за жилищно строителство"
4. ПИ 10447.513.185 с площ от 8 кв.м. се предава към проект УПИ XXVII - "за жилищно строителство"
5. ПИ 10447.513.185 с площ от 20 кв.м., собственост на Община В. Търново се предава към проект
УПИ XXVI - "за жилищно строителство"
6. ПИ 10447.513.117 с площ от 9 кв.м., собственост на Община В. Търново се предава към проект
УПИ XXVI - "за жилищно строителство."

Проектант:



Управител: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, София

ПЛОЩТА СЕ ОТ ИМОТА : - 14 + 12 = 26 кв. м.
ПЛОЩТА СЕ КЪМ ИМОТА : - 9 + 20 + 21 + 8 = 58 кв. м.
ПЛОЩТА ЗА ЗАПЛАЩАНЕ НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО : - 32 кв. м.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект „ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ с цел РАЗДЕЛЯНЕ на УПИ III-3205 от кв. 106, по плана на гр. В. Търново; незначителна промяна на неприложена улична и дворищна регулация около имота

Възложители:

1. РЕЙ - БИ - АС - Стройекспорт“ ЕООД, гр. В. Търново, ул. „Ю. Гагарин“ № 40; тел. за контакт 5555
2. Маргарита Петрова Ангелова, гр. В. Търново, ул. „Козлодуй“ № 15 В.

Настоящото градоустройство е разработено по искане на собствениците на поземлен имот – УПИ III – 3205 от кв. 106 и на основание допуснатото проектиране от Община В. Търново със заповед № РД 22 - 597 от 31.03.2015 год. на Кмета на Община В. Търново. Проектирането е съобразено с границите на имота показани на скица № 5300- 5695 от 06.10.2014 год. на Община В. Търново. Изготвянето на проекта е съобразено с одобреното техническо задание изготвено от собствениците на имота и одобрено от Гл. Архитект на Община В. Търново. Целта на изготвения проект е да се раздели сегашният урегулиран на два нови имота, да се коригира незначително сегашната неприложена улична и дворищна регулация и да се обособи нов урегулиран имот за съществуващият паркинг. С проекта се определят показателите на бъдещото застрояване, определя се площта и предназначението на имотите.

Имотите се намират в централната част на гр. В. Търново и представляват терени за жилищно строителство. Имотите са водоснабдени и електрифицирани. Транспортната инфраструктура е изгадена.

Собствеността на УПИ III – 3205 от кв. 106 се удостоверява с представените нотариални актове. Същата е на възложителите на проекта.

По действащата кадастрална карта на гр. В. Търново имотите представляват: - ПИ 10447.513.187 – УПИ III; и ПИ 10447.513.185 и ПИ 10447.513.176 за междублоково пространствено - УПИ I.

По действащият регулационен план на гр. В. Търново имотите към настоящият момент са предвидени за „обществено жилищно строителство“ в стр. кв. 106. Уличната регулация в района на разработваното градоустройство е частично приложена. Дворищната регулация не е приложена и няма на този етап да се прилага. След одобряване на ЧИ на ПУП ще се коригира одобрената Кадастрална карта. УПИ III е собственост на възложители, а УПИ I на Община В. Търново.

По действащият регулационен план на гр. В. Търново и по предложението за изменението на действащият регулационен план имотите са предвидени със следните площи:

Площ на настоящ УПИ III по документи за собственост - 690 м²
Площ на настоящ УПИ III по действия регулация - 720 м²
Площ на нов УПИ XXVI - "за обществено и жилищно строителство" от кв. 106 по ЧИ на ПУП - след одобряване на плана - 549 м²
Площ на нов УПИ XXVII - "за жилищни нужди" от кв. 106 по ЧИ на ПУП - след одобряване на плана - 176 м²
Площ на алея подход за УПИ XXVII - "за жилищни нужди" от кв. 106 след одобряване на ЧИ на ПУП - 82 м²

За разликата на площта на имотите по нотариални актове преди изменението и площите на двата имота след изменението – 32 кв.м., собствениците следва да уредят взаимоотношенията си с Община В. Търново. Представя се скица с посочени площи за уреждане на регулационните отношения на проектните два имота с Община В. Търново.

При проектирането на плана за регулация и плана за застрояване е ползван одобреният регулационен план на гр. В. Търново, както и действащата кадастрална карта, от която се представя копие. Към момента на изготвяне на ПУП Община В. Търново не разполага с цифров модел на уличната и дворищната регулация.

Проектът предвижда:

- разделяне на УПИ III – 3205, отреден "за обществено жилищно строителство" на два нови отделни урегулирани имота. Обособява се проектен имот с идентификатор XXVI, отреден "за обществено и жилищно строителство". След одобряване на плана и дялбата на настоящият имот, този имот се предвижда за „РЕЙ - БИ - АС - Стройекспорт“ ЕООД, гр. В. Търново. Площта на имота е 549 кв.м. Предвидено е обособява не на проектен имот с идентификатор XXVII, отреден "за жилищно строителство". След одобряване на плана и дялбата на настоящият имот, този имот се предвижда за Маргарита Петрова Ангелова, гр. В. Търново. Площта на имота е 176 кв.м.

ЧИ на ПУП също предвижда:

- Промяна на дворищната регулация между УПИ III и УПИ IV, като същата се прокара по калканната стена на сградата в УПИ IV.

- Промяна на уличната регулация на улица с ОК 537 – 571Б – 571 и улица с ОК 571Б - 585.

Плана на застрояване предвижда:

Свободно, свързано и свързано в два съседни имота застрояване с височина до 15 м. В свободната дворна площ се предвижда изграждане на парко места и озеленяване. Предвижда се изграждане на подземни гаражи в новообразуваният УПИ XXVI, отреден "за обществено и жилищно строителство".

Създава се нова застройка в новообразуваните УПИ XXVI, отреден "за обществено и жилищно строителство" и УПИ XXVII, отреден "за жилищно строителство". от кв. 106, получени при разделянето на съществуващият УПИ III. Новата застройка в УПИ XXVI, отреден "за обществено и жилищно строителство" ще бъде на калкан на южната страна на сградата.

линия и с намален сервитут към новообразуваният УПИ XXVII. Предвижда се запазване на съществуващата застройка и с възможност за бъдещо застрояване до 10м в УПИ XXVII, отреден "за жилищно строителство". Характерът на основното застрояване новообразувания имот УПИ XXVI ще бъде средно етажно застрояване /до 15 м./ съгласно графичната част на проекта. Зоната на застрояване се запазва и е за "обществено и жилищно строителство".

Предвидено е допълващо застрояване в новообразуваният имот съгласно чл. 41, ал.1 и чл. 42 от ЗУТ.

Съгласно чл. 36, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ новопредвидената застройка в УПИ XXVI ще бъде на намалено разстояние през улица към съществуващите масивни сгради в УПИ V – 3220 и УПИ IV – 3222 от кв. 104 по РП и затова е изработен Работен устройствен план /РУП/ за новообразуваните имоти, в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителите. При изготвяне на РУП не се променя начина и характера на застрояване в изработеният проект за ЧИ на ПУП.

Захранването на новите сгради с вода се предвижда от съществуващ водопровод за питейни нужди - Ф 90 мм, изграден в съществуващите улици. За пожарни нужди е предвидено изграждане на пожарни хидранти в двора.

Ел захранване на бъдещите имоти ще се осъществи от наличната мрежа в района.

За ел захранването и за водоснабдяването се представят нужните документи от експлоатационните дружества.

Спазени са нормативите за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда.

Постигнати са необходимите параметри посочени в глава V-та на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за жилищни нужди.

Техническите параметри на застрояване на поземлените имоти са показани в следната таблица и са съобразени с изискванията за застрояване на територия за жилищна устройствена зона /Жм/ със средноетажно:

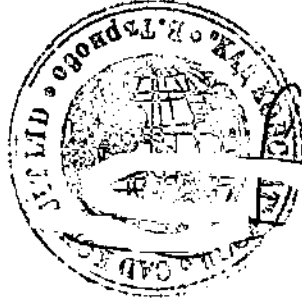
УПИ №	площ на парцела м ²	плътност на застрояването -максимално П %	интенз. на застрояв. К _{инт.}	зелена площ %
XXVI -	549	80	3.50	20
XXVII -	176	80	3,50	20
			-	-

В преписката се прилагат копия от документите за собственост, предварителни договори за разделянето на имота, скици на имота,

заповед за допуснато проектиране, становеце на РИОСВ В. Търново, становища на експлоатационните дружества, съгласувателни писма, пълномощни и др. документи имащи отношение по проекта за ЧИ на ПУП.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

ПРОЕКТАНТ на ПЗ:



ПРОЕКТАНТ на ПР:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 03386 инж. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ
Частта на проекта: по удостоверение за ПУП	Подпис _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 4
от 01.06.2016г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №45

По т.4. Проект за ЧИ на ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/
за УПИ III-3205 „за обществено жилищно строителство“ кв.106 по
плана на гр. Велико Търново с цел разделянето му на два нови
отделни УПИ: УПИ XXVI „за обществено жилищно строителство“ и УПИ
XXVII „за жилищно строителство“, промяна на уличната регулация

Вносител- РЕЙ- БИ- АС- Стройекспорт“ ЕООД, ул. „Юрий Гагарин“№4

Проектант- арх.Юри Любомирски

Докладва – арх.Юри Любомирски

Проектът се разглежда повторно, след като с Решение №75 от Протокол
№7/09.09.2015 г. е отложен до приключване на процедурата по обявяването
му на заинтересуваните лица.

Във връзка с постъпила молба от «РЕЙ-БИ-АС-Стройекспорт» ЕООД с
вх.рег.индекс и дата 5300-1920/29.03.2016г., проектът се разглежда само в
частта, касаеща УПИ III-3205 „за обществено жилищно строителство“.

Разгледано е постъпилото заявление от инж.Янко Динков Стойчев (вх.№
94-110/07.09.2015 г.)

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №45

I. Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44
ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134
ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.113, ал.1 и ал.2 ЗУТ

1. Частично изменение на подробен устройствен план- план за регулация за
УПИ III-3205 „за обществено жилищно строителство“ кв.106 по плана на гр.
ВеликоТърново:

- заличаване на съществуващия УПИ III-3205 „за обществено жилищно
строителство кв.106 по ПУП на гр.Велико Търново
- създаване на два нови УПИ: УПИ XXVI „за обществено и жилищно
строителство“ и УПИ XXVII „за жилищно строителство“
- промяна на дворищната регулация между новообразуван УПИ XXVI „за
обществено и жилищно строителство“ и УПИ IV-3206 „за общ.жил.
строителство, кв.106 по калканната стена на съществуващата сграда в УПИ IV

- промяна на дворищната регулация между новообразуван УПИ XXVII „за жилищно строителство“ и УПИ IV-3206 „за общ.жил. строителство, кв.106 по границата от кадастралната карта

- създаване на пешеходен достъп до новообразуван УПИ XXVII „за жилищно строителство“ за сметка на територията на съществуващ УПИ I „за жилищно строителство“ кв.106,

съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят зачерквания, линии, щриховки, цифри и надписи.

2. Частично изменение на ПУП - план за застрояване за новообразуваните УПИ

- УПИ XXVI „за обществено и жилищно строителство“ – предвижда се застрояване на сграда за обществени и жилищни нужди при следните градоустройствени параметри; височина /Н/ -12.50 м. към улица „Поп Харитон“ , плътност на застрояване – max. 80%; коефициент на интензивност/Кинт/ - 3,50 ; минимална озеленена площ - 20%, начин на застрояване – свързано, линии на застрояване - задължителни

- УПИ XXVII „за жилищно строителство“- запазва се съществуващата сграда

3. Работен устройствен план за новобособените УПИ XXVI „за обществено и жилищно строителство“ и УПИ XXVII „за жилищно строителство“, кв.106 - в УПИ XXVI се предвижда застрояване на сграда за обществени и жилищни нужди при максимална височина височина /Н/ -12.50 м. към улица „Поп Харитон“; характер и начин на застрояване – съобразно подробния устройствен план – план за застрояване; при намален сервитут към УПИ XXVII /от 3,00 на 2,00 м./ и намалени разстояния на новопредвидената застройка през улица към съществуващи масивни сгради в УПИ V-3220 и УПИ V-3222 от кв.104 ; с нанесени отстояния, размери и вертикални коти / височини/ съобразно материали – план и ситуети.

II. Посочените в заявлението на инж. Янко Динков Стойчев (вх.№ 94-110/07.09.2015 г.) мотиви не касаят настоящия етап на проектиране.

III. Заповед за одобряване да се издаде след съгласие на Великотърновски общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15,ал.5 ЗУТ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

