

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-585 / 12.05.17

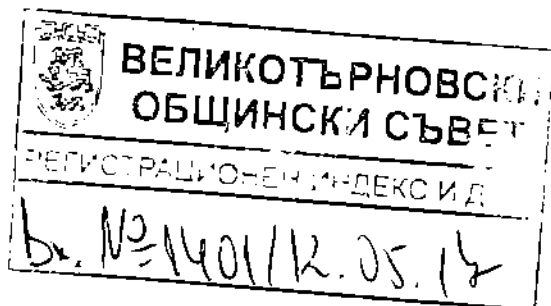
ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10 ПК № 3700С Д О К Л А Д

12.05.17

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП - план за застрояване за ПИ №10447.17.480 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност „Алмалъка” за промяна предназначението на земеделска земя в „за предимно производствена дейност”, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура- трасе за външно електрозахранване и трасе за външно водоснабдяване; план – схеми за водоснабдяване и електрозахранване

Със заявление от „БУЛСОНД” ООД, представлявано от Божан Маринов Божанов, със седалище и адрес на управление бул. „България” №66, вх.А, ап.17 (вх. рег.индекс и дата 5300-3331-1 /02.02.2017г. на Община Велико Търново) е представен Проект за ПУП - план за застрояване за ПИ №10447.17.480 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност „Алмалъка” за промяна предназначението на земеделска земя в „за предимно производствена дейност”, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура- трасе за външно електрозахранване и трасе за външно водоснабдяване; план – схеми за водоснабдяване и електрозахранване, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване съгласно изисквания на ЗУТ.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено Техническо задание, изготвено съгласно чл.125 ЗУТ и Решение № 389 от Протокол № 15/25.08.2016г. на Великотърновски общински съвет.

Искането за допускане на проектирането е законосъобразно и отговаря на изискванията на чл.12 /2/ от ЗУТ, чл.59, ал.1, ЗУТ: чл.110, ал.1, т.3, ЗУТ и чл.108, ал.2, ЗУТ – ползването на земеделския имот като "земеделски имот" е преустановено и е налице строителна инициатива от собственика на имота, свързана с необходимостта от промяна предназначението на поземления имот с цел застрояването му.

Предложението на собственика на ПИ №10447.17.480 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност „Алмалъка” за изработване на ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община гр. Велико Търново - окончателен проект – Предимно производствена зона – Пп.

Проектнопредложението за изготвяне на ПУП е съгласувано с РИОСВ Велико Търново – писмо изх.№ 1893/27.05.2016г.

Представени са: Предварително становище с изх. № ГО16-Ст -907/13.10.2016 г. на ЕНЕРГО- ПРО Мрежи АД. План-схемата за водоснабдяване е съгласувана с ВиК „Йовковци” на 12.10.2016г.

Проектноплановите са обявени на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.23/ 17.03.2017г. и в-к Борба бр.69/10.04.17г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същите са разгледани и приети с Решение №59 от Протокол № 5/26.04.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.3,т.5, ЗУТ, чл.108, ал.2, ЗУТ, във връзка с чл.59,ал.1 ЗУТ и Решение №59

от Протокол № 5/26.04.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията при
Община Велико Търново,

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе
следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110,
ал.1, т.3 и т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ, Решение №59 от Протокол № 5/26.04.2017г.
на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,
Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №10447.17.480 по КК и КР
на гр.Велико Търново, местност „Алмалъка”, относно промяна предназначението на
земя за неземяделски нужди – за предимно производствена дейност, при
следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – max 80%,
коэффициент на интензивност /Кинт/ –max. 2,0; озеленена площ – min. 20%, начин на
застрояване - свободно, линиите на застрояване – ограничителни.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура - трасе за външно електрозахранване и трасе за външно
водоснабдяване за ПИ №10447.17.480 по КК и КР на гр.Велико Търново, местност
„Алмалъка”

3. План – схеми за водоснабдяване и електрификация за ПИ №10447.17.480 по КК и
КР на гр.Велико Търново, местност „Алмалъка”

На основание чл.215 ЗУТ Решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от
обнародването в „Държавен вестник” чрез Община Велико Търново пред
Великотърновския административен съд.

инж.Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
проф.Георги Камаранов
Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малак
Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев
Директор Дирекция „СУТ”

Десислава Йонков
Дирекция Дирекция ПИОУС

Теодора Стапчева
Началник отдел „УС” Дирекция „СУТ”

Изготвил: Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ”

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Прелис – извлечение от Протокол № 5
от 26.04.2017 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №59**

**По т.7, Проект за ПУП - план за застрояване за ПИ №10447.17.480 по
ККиКР на гр.Велико Търново за промяна предназначението на
земеделска земя в" за предимно производствена дейност", план –
схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване
Вносител– „БУЛСОНД“ ООД, бул."България" №66 ,вх.А, ап.17,
представявано от Божан Марннов Божанов
Проектант – арх. Ели Бенкова, инж.Тихомир Панов
Докладва – арх.Николай Малаков**

В резултат на проектните материали и станалите разисквания,
Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 59

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на
основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.3 и
т.5 ЗУТ;чл.108 ,ал.2 ЗУТ

1. Подробен устройствен план– план за застрояване за ПИ №10447.17.480
по КК и КР на гр.Велико Търново, местност „Алмалъка“, относно промяна
предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за предимно
производствена дейност , при следните градоустройствени показатели:
плътност на застрояване – max 80%, коефициент на интензивност /Кинт/ –max.
2,0; озеленена площ – min. 20%, начин на застрояване - свободно, линиите на
застрояване – ограничителни.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на
техническата инфраструктура - трасе за външно електрозахранване и трасе за
външно водоснабдяване за ПИ №10447.17.480 по КК и КР на гр.Велико
Търново, местност „Алмалъка“,

3. План – схеми за водоснабдяване и електрификация за ПИ №10447.17.480
по КК и КР на гр.Велико Търново, местност „Алмалъка“

ПОДПИСАЛИ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

С. Димитрова
[Signature]

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-3331-1/02 0217

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Бул. Санданско шосе, № 127, кв. 1, гр. Велико Търново, обл. Велико Търново
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап.
Божан Божанов
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

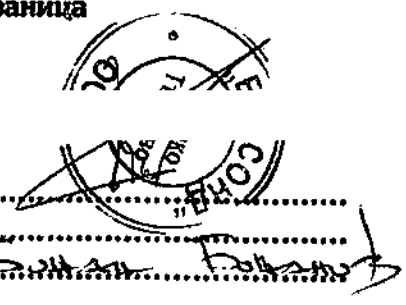
Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ , кв. ,
по плана на гр. /с./ намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.



..... 2012 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

<p>Нотариална такса по ЗННД</p> <p>Удостоверяван материален интерес: 300,00 лв.</p> <p>Пропорц. такса: 33,00 лв.</p> <p>Обикн. такса: 5,00 лв.</p> <p>Доп. такса: лв.</p> <p>Всичко: 38,00 лв.</p> <p>Сметка № 16597/ 15.03.2016г.</p> <p>Кв. № / г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>2059</u> от 15-03-2016 г.</p> <p>Акт № <u>135</u> том <u>IV</u> дело № <u>1730</u> / <u>2016</u> г.</p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: лв.</p> <p>Кв. № от г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
---	---



НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 54, том I, рег. № 1073, дело № 34 от 2016 г.

..... Днес, 15.03.2016г. /Петнадесети март две хиляди и шестнадесета година/ пред мен **Мария Симеонова** - помощник-нотариус по заместване при **СТОЙНА КОЛЕВА**, НОТАРИУС с район на действие - района на Великотърновски районен съд, вписана под № 611 /Шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ПАВАИНА ИВАНОВА КУЦАРОВА**, ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. Никола Габровски № 42, вх. Б, ет. 5, ап. 18, притежаваша лична карта № издадена на 03.01.2002г. от МВР Велико Търново, и **ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ**, ЕГН с постоянен адрес: село Шемшево, община Велико Търново, № 499, притежаваш лична карта № 5, издадена на 27.12.2010г. от МВР - Велико Търново - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **БОЖАН МАРИНОВ БОЖАНОВ**, ЕГН с постоянен адрес: село Павел, община Полски Тръмбеш, ул. Тридесет и осма № 14, притежаваш лична карта № 1, издадена на 24.11.2010г. от МВР Велико Търново, действащ в качеството на управител на **„БУАСОНД“ ООД**, ЕИК 202127920, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, бул. България № 66, вх. А, ап. 17 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност, и в представителната власт на управителя същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ПАВАИНА ИВАНОВА КУЦАРОВА и ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ продават на **„БУАСОНД“ ООД**, представлявано от управителя Божан Маринов Божанов, съсобствения си недвижим имот, придобит на основание наследство от Иван Начев Рашков, роден на 23.05.1892г., бивш жител на село Шемшево, община Велико Търново, починал на 11.12.1973г., акт за смърт № 27 от 11.12.1973г. на Кметство с. Шемшево, находящ се в град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 10447.17.480** /Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; седемнадесет, четиристотин и осемдесет/ по КК и КР на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: местност Алмаляк, с площ 1000 квадратни метра /Хиляда кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, ТРЕТА категория, при съседни: 10447.17.482, 10447.17.481, 10447.501.6, 10447.17.479, номер по предходен дан: 017480, за сумата **300.00 лева** /Триста лева/, която сума **ПРОДАВАЧИТЕ** са получили от **КУПУВАЧА** в брой преди подписването на този нотариален акт.

Данъчната оценка на продаваемия имот възлиза на 198.50 лева /Сто деветдесет и осем лева и петдесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5401001932 от 14.03.2016г. на Община Велико Търново.

II. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че имат правоспособността да сключат този договор, че имотът е тяхна собственост, че нърху него няма външни тежести и права на трети лица, всички съдебни спорове и изпълнителни дела и че не дължи парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларация по чл. 264, ва 1 от

ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираните данни са неверни и КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно отстраняване – евикция, продавачите се задължават да върнат цената по сделката, всички разноски и да заплатят неустойка на купувача в размер на продажната цена.

III. КУПУВАЧЪТ „БУАСОНД“ ООД, представявано от управителя Божан Маринов Божанов заяви, че е съгласен и купува от ПРОДАВАЧИТЕ описания в този нотариален акт недвижим имот за сумата 300,00 лева /Триста лева/, която сума купувачът е заплатил на продавачите в брой преди подписване на този нотариален акт.

IV. Страните по договора заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно декларирани данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

V. Владението и ползването върху продаваемия недвижим имот е предадено днес от продавачите на купувача преди подписване на настоящия нотариален акт.

VI. Разноските на описания в настоящия нотариален акт недвижим имот са за сметка на КУПУВАЧА.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на продаваемия имот, че са изпълнили особените изисквания на закона. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт, който прочетох на страните в 11:20 часа /Единадесет часа и двадесет минути/ след одобрението му, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършване на този нотариален акт, се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение за възстановяване правото на собственост на земи съществуващи или възстановими стари реални граници № 1586В от 17.12.1998г. на ПК – Велико Търново; Удостоверение за наследници № 0021 от 05.02.2016г. на Кметство с.Шемшево; Скица № 15-82712 от 22.02.2016г. на СГКК Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401001932 от 14.03.2016г. на Община Велико Търново; Справки за вписвания, отбелязвания и заличавания по персонална партида № 29690 и № 29689; Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.7 ЗННД; Декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ; Удостоверение за актуално правно състояние на „Буасонд“ ООД; Справка НБД „Население“; Вносна бележка за внесен местен данък, квитанция за вносна държавна такса за вписване и квитанция за вносна нотариална такса.

ПРОДАВАЧИ

1. *Тавина Иванова Кучарова*
2. *Иван Иванков Иванов*

КУПУВАЧ:

Божан Маринов Божанов

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Нотариус № 611
Стойна КОЛЕВА
Район на действие
г. В. ТЪРНОВО
Република България



Изх. №1893/ ...*27.05*..... 2016 г.

ДО

БОЖАН МАРИНОВ БОЖАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛСОНД“ ООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №66, ВХ. А, АП. 17

ОТНОСНО: *Проект за „Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя с идентификатор №10447.17.480, местност „Алмалъка“ в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №1893/26.05.2016 г. уведомление за горесцитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.),* на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя с идентификатор №10447.17.480, местност „Алмалъка“ в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът цели изработване на Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя в землището на гр. Велико Търново. Проектът за Частичен ПУП–ПЗ включва: Промяна предназначението на имот земеделска земя и създаване на градоустройствена основа за строителство в съответствие с устройствена зона „предимно производствени дейности – Пп“; Определяне режими на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя; Определяне конкретно предназначение на имота. С проекта за Частичен ПУП–ПЗ ще се установят следните параметри на застрояване на имота: свободно застрояване; височина до 15,00 м; плътност на застрояване до 80%; Кинт (интензивност на застрояване) – 2,0; озеленяване най-малко 20%. Проектът ще се изпълни за имот №10447.17.480, местност „Алмалъка“ в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и площ 1,000 дка, собственост на възложителя. Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС),* поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ (на разстояние 530 м от имота) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен Подробен Устройствовен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя с идентификатор №10447.17.480, местност „Алмалъка“ в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Препис-извлечение от Протокол № 15
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.08.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №10447.17.480 по ККиКР на гр.Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 389

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 5300 -3331-2 от 01.06.2016г. от „БУЛСОНД“ ООД, ЕИК 202127920, гр.Велико Търново, бул.“България” №66, вх.А, ап.17, представлявано от Божан Маринов Божанов, в качеството му на управител и писмо с изх.№ 1893/27.05.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновски общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „БУЛСОНД“ ООД, ЕИК 202127920 гр. Велико Търново, представлявано от Божан Маринов Божанов, в качеството му на управител, за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №10447.17.480 по ККиКР на гр.Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново, за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” в за „предимно производствена дейност”- Пп.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №10447.17.480 по ККиКР на гр. Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново, за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” в за „предимно производствена дейност”- Пп.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване на ПИ №10447.17.480 по ККиКР на гр.Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново към ПУП-ПЗ.

ВЯРНО

/Д. Дилчева/



ВЯРНО : СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО :
ОРИГ [Signature]



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-126559-17.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.17.480**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност **АЛМАЛЪКА**

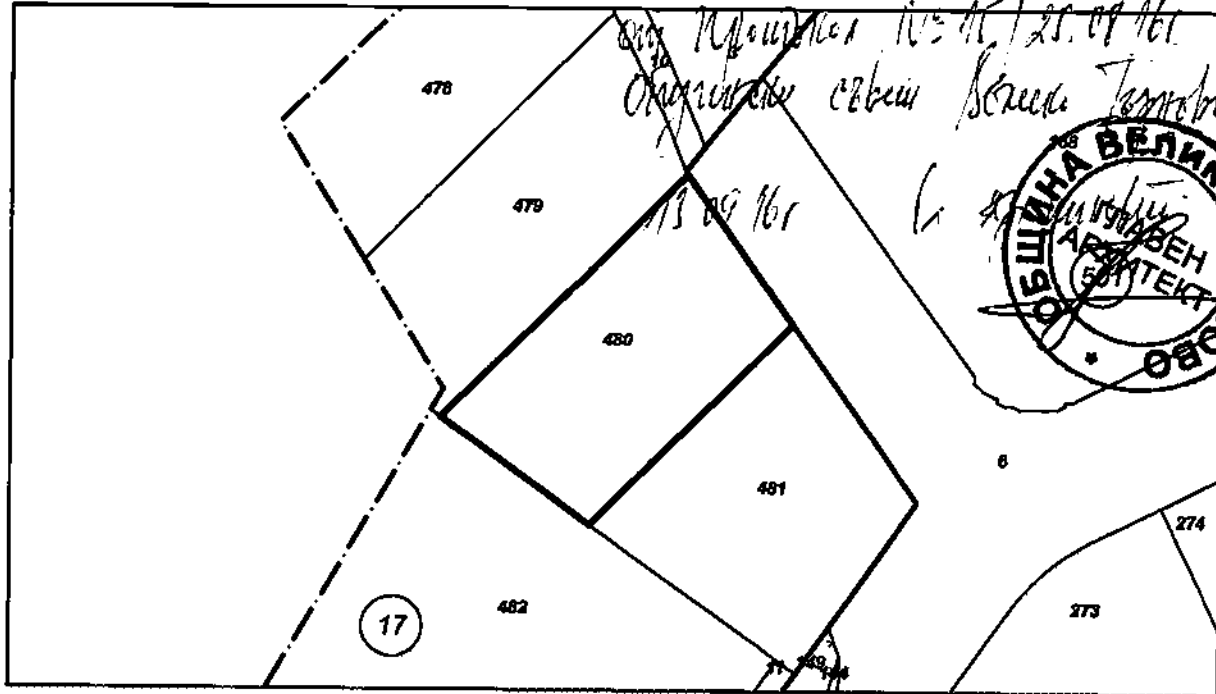
Площ: **1000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

*Скицата е изработена на
парт-МЗ, съгласно решение № 389
от Кметския съвет Велико Търново
от 25.09.16г.*

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **017480**
Съседни: **10447.17.482, 10447.17.481, 10447.501.6, 10447.17.479**

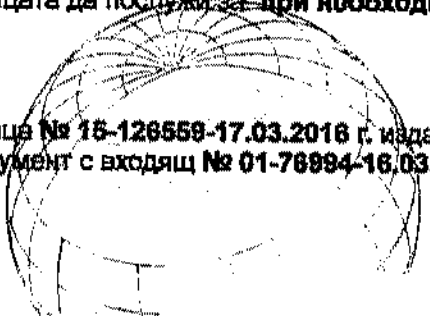
Собственици:
1. **202127820, "БУЛСОНД" ООД**
площ 1000 кв.м. от правото на собственост,
Категория: III
Нотариален акт № 133 том 4 рег. 2059 дело 730 от 15.03.2016г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Скицата да послужи за **при необходимост**

Скица № 15-126559-17.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-76994-16.03.2016 г.



/инж. Весела Тодорова/



ОДОБРЕНО С РЕШЕНИЕ № 389 ОТ ПРОТОКОЛ № 11
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 25.08.2016Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ, ПИ № 10447.17.480, МЕСТ. „АЛМАЛЪКА“,
З-ЩЕ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БУЛСОНД“ ООД

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за строителството в съответствие с устройствена зона „предимно производствени дейности - Пп“;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на Възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща имот ПИ №10447.17.480, местност „Алмалъка“, з-ще на гр. В. Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Фирма „Булсонд“ ООД е собственик на имот ПИ №10447.17.480, местност „Алмалъка“, з-щето на гр. Велико Търново, съгласна приложеният документ за собственост.

Необходимо е да се изработи проект, с който да се предвиди промяна предназначението на имота и да се предвиди ново застрояване, в съответствие с устройствена зона „Пп- предимно производствена зона“, отразено със ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- изготвеният ПУП-ПЗ да отговаря на предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново.
- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти;

- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се атрази зоната на застрояване със аграничителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Пп (предимно производствена устройствена зона); Н-съгл. Чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Плътност на застрояване < 80%, Интензивност на застрояване > 2.0; Озеленена площ > 20%, в свободно застрояване в имота;
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

5. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Актуална Скица № 15-126559/17.03.2016г.
- Копие от документи за собственост

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

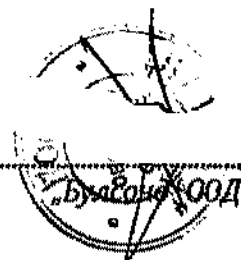
Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица на имотът, на който ще се изготвя ПУП – план за застрояване.
- Копие от документ за собственост
- Техническо задание - 2бр.
- Проектнопредложение за ПУП-ПЗ
- Положително становище от РИОСВ

Съставил:



Май, 2016г.
Велико Търново

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ Г016-Г-907 / 13.10.2016

Клиент:
"БУЛСОНД" ООД

Адрес:

гр.Велико Търново-5000, Бул." България " №66, община Велико Търново, област Велико Търново

Обект: Изработване на подробен устройствен план -План за застрояване(ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 10447.17.480, по КК и КР на гр.В.Търново, местност "Алмалъка", община В.Търново за промяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване "изоставена орна земя" в за " предимно производствена дейност - Пп"

Местонахождение на обекта: в ПИ с идентификатор 10447.17.480, по КК и КР на гр.Велико Търново, местност "Алмалъка"

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 15 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4283416/03.10.2016 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа

Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи чрез разширение на кабелна мрежа 1 kV на ТП "Метални отливки", гр.Велико Търново.

Ще се обособи нов извод в ТНН на ТП "Метални отливки". Ще се проектира, изгради и въведе в експлоатация по реда на ЗУТ нова кабелна линия, изпълнена с кабел 1 kV, тип NAYY-J 4x186mm², която ще завърши в нова разпределителна кабелна касета, тип ПВЦ-4, монтирана в уличната регулация пред имота на клиента.

Доставка и монтаж на ел.табло, тип ТЕПО 1Т.

Ел.таблото ще се захрани с проводник 1 kV, тип NAYY 4x16mm².

Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Външните присъединителни съоръжения ще се проектират и изградят при условията на чл.21, ал.5 от Наредба №6/24.02.2016 год. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи (НПКЕЕПРЕМ) и на основание чл.32, ал.4 на Наредба №1/2013 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент

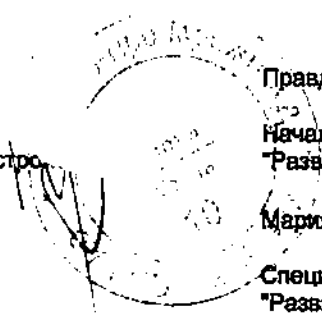
ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 25
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

към електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Мартин Станев

Директор дирекция
"Развитие на мрежата и стро.



Правда Пенчева

Началник отдел
"Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист
"Развитие на мрежата"

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**„ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПИ 10447.17.480“**

с Обхват:

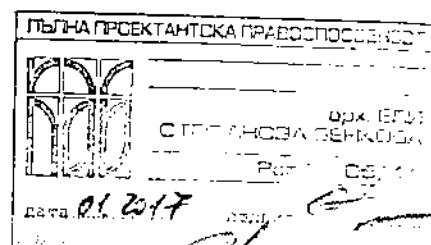
**ПИ 10447.17.480, МЕСТНОСТ „АЛМАЛЪКА“,
ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

по ЧАСТ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

с ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„БУЛСОНД“ ООД**

.....
/подпис и печат/

ПРОЕКТАНТ :



.....
/подпис и печат/

**арх. Ели Стефанова Бенкова
Рег. № 05111 на КАБ**

гр. Велико Търново, Януари 2017 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПРОЕКТ: „ **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ ПИ 10447.17.480** “

Местонахождение: **ПИ 10447.17.480, МЕСТНОСТ „АЛМАЛЪКА“, ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЧАСТ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„БУЛСОНД“ ООД**

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен съгласно искане на Възложителя и допускане за изработването му с Решение №389 от Протокол №15 от заседание на Общински съвет Велико Търново от 25.08.2016г.

Възложителят е собственик на поземлен имот ПИ 10447.17.480 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, съгласно приложеният документ за собственост.

Имотът е с площ от 1 000 кв. м., с трайно предназначение на територията – „земеделска“, и с начин на трайно ползване - „изоставена орна земя“.

С настоящият проект се предлага промяна в отреждането на имота „за предимно производствени дейности-Пп“, и създаване на градоустройствена основа за застрояване в имота. Целта на промяна на предназначението на земята е бъдещо изграждане на автосервиз и други помощни постройки необходими за складиране на материали и съоръжения за ремонтна дейност на автомобили.

За целта е изработена проектна документация съдържаща Частично изменение на ПУП-План за застрояване, План-Схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване и Парцеларен план за прокарването на съответните трасета.

План за застрояване

С настоящият проект се предлага съществуващият поземлен имот ПИ 10447.17.480 по КККР, землището на гр. Велико Търново да се отреди за "предимно производствени дейности-Пп".

Предвижда се имотът да се устрои съгласно Наредба №7 и в съответствие с Общият градоустройствен план за Община Велико Търново.

Имотът е в съседство с други незастроени имоти, като съгласно действащият ОУП за Община Велико Търново зоната е с допустима промяна предназначението на земите за „производствени и производствено-складови дейности“.

Съседният от западна страна имот ПИ №10447.17.482 е с променено предназначение също за "предимно производствени дейности-Пп".

За поземлен имот ПИ 10447.17.480 по КККР, землището на гр. Велико Търново, с площ от 3 037 кв.м., се конкретизира местоположението на евентуално бъдещо застрояване с ограничителни линии на застрояване, в съответствие с устройствената зона. Предназначението на застрояването ще бъде съответно- „за предимно производствени дейности-Пп“.

Видът на строежа-автосервиз.

Устройствените показатели на застрояване са описани в проекта:

Градоустройствените показатели са съобразени с граничните стойности за устройствена зона Пп (Предимно производствена устройствена зона); Н<съгласно чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Плътност на застрояване < 80%; Интензивност на застрояване – 2.0; Озеленена площ > 20%; при свободно стоящо застрояване в имота.

Режимът на застрояване е отразен в матрицата към графичната част на проекта.

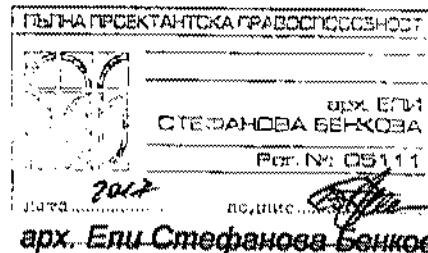
В графичната част на проекта са отразени още: със сигнатура-червена пунктирна линия-лимитите на застрояване (ограничителни).

В легендата са показани в цветове обслужващи пътища и границите на новообрезуваният имот.

Вид на строежа – за производствени и складови дейности.

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставител:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за външни връзки ЕЛ и ВиК за захранването с електричество и вода на ПИ № 10447.17.480, землище гр. Велико Търново с цел промяна предназначението на земята

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново, становища от експлоатационните дружества и задание на инвеститора. Същият има за цел да покаже трасето на ел. кабел и водопровод за захранване на обекта с електричество и вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Имотът обект на разработваното градоустройство е разположен до регулационните граници на гр. Велико Търново в западната промишлена зона. Имотът е с площ от **1000кв.м.** Направено е геодезическо заснемане на място, като са заснети наличната кадастрална информация и инженерни съоръжения. Имотът е с правоъгълна форма, необработваема земеделска земя. От юг, изток и запад граничи с необработваеми земеделски земи. От север имотът граничи с улица по регулация, която не е изградена на място. За имота има изготвен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за „предимно производствени дейности“.

С настоящият проект се предвиждат трасета за полагане на ел кабел тип NAYY-J 4*185мм² подземно – 373,5м и направата на водопроводно отклонение PE-HD тръба ф90мм – 186,7м. За проектът инвеститорът има получени предварителни становища от експлоатационните дружества. Ел. захранването за имотът ще се осъществи от съществуващ трафопост „Метални отливки“ в УПИ IV, кв. 5, които се намират южно от имота. От него ще се положи кабел тип NAYY – J 4*185мм² подземно в изкоп 0,8/0,4м до новопроектирано ТЕПО IT на границата на имота. При преминаването под асфалтовият път и под входовете за околните имоти кабелът ще се положи в PVC тръби с бетонов кожух. Определен е сервитут около кабелът 0,6м от едната му страна и 1,5м от обслужващата страна съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти – за кабелна линия 1 kV.

Захранването с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Велико Търново. По ул. „ Никола Габровски“ има съществуващ водопровод ф350мм – стомана. От него ще се направи ново водопроводно отклонение с PHDE ф90мм. в изкоп с минимална дълбочина от 1,2м.

Всички новопроектирани линейни обекти се предвиждат да минат по имоти, улици – собственост на Община Велико Търново.

Технически параметри:

- Обща дължина на нов водопровод за захранване на ПИ 17.480 - **186,7 м**
- Дължина на водопровод за захранване на ПИ 17.480 през ПИ 501.15 - ул. "Никола Габровски", гр. В. Търново - **4,7 м**
- Дължина на водопровод за захранване на ПИ 17.480 през ПИ 501.6 (второстепенна улица собственост на Община В. Търново) - **182,0 м**
- Сервитутна зона от нов водопровод за захранване на ПИ 17.480 през ПИ 501.15 (второстепенна улица, собственост на Община В. Търново) - **9,4 кв.м**
- Сервитутна зона от нов водопровод за захранване на ПИ 17.480 през ПИ 501.6 (второстепенна улица, собственост на Община В. Търново) - **364,0 кв.м**

- Обща дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.480 - **373,5 м**
- Дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.480 през ПИ 501.15 - ул. "Никола Габровски", гр. В. Търново - **200,9 м**
- Дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.480 през ПИ 501.6 (второстепенна улица собственост на Община В. Търново) - **172,6 м**
- Сервитутна зона от нов ел. кабел за захранване на ПИ 17.480 през ПИ 501.15 (второстепенна улица, собственост на Община В. Търново) - **421,9 кв.м**
- Сервитутна зона от нов ел. кабел за захранване на ПИ 17.480 през ПИ 501.6 (второстепенна улица, собственост на Община В. Търново) - **362,5 кв.м**

Трасетата на ел кабела, водопроводът и сервитутната зона са показани на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани координатите на точките в координатна система 1970 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

Геодезическа снимка М1:500

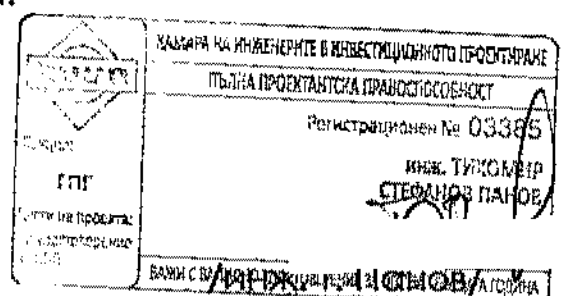
Парцеларен план в М 1:500.

Трасировъчен план в М 1:500.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

2017 год.

Проектант:



РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да преминават линейни обекти - водопровод и ел. кабел
за захранване на ПИ 10447.17.480, землище на гр. В. Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имотът, /НТИ/	Дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	10447.501.15	ел. кабел - 1 кV	урбанизирана	второстепенна улица	улица	200.90	421.90	Общинска публична	Община В. Търново
2	10447.501.6	ел. кабел - 1 кV	урбанизирана	второстепенна улица	улица	172.60	362.50	Общинска публична	Община В. Търново
3	10447.501.15	водопровод РНДЕ 90мм	урбанизирана	второстепенна улица	улица	4.70	9.40	Общинска публична	Община В. Търново
4	10447.501.6	водопровод РНДЕ 90мм	урбанизирана	второстепенна улица	улица	182.00	364.00	Общинска публична	Община В. Търново
общо						840.20	1157.80		

РЕГИСТЪР

Част на проекта
с издължаване
на ПИ

ИЗДАВА КРЕДИЕНТЕ В РЕГИСТЪРА ОТ СЕРВИСЪТЕ
НА ПИ ПРОСТАВИТЕЛЯ РИЧКО ХРИСТО
в гр. Търново и гр. ЦАКОВИЦА
ИМА ТЕРИТОРИА
СЕРВИСЪТ

1023 от
10/2011 г.

Съгласува

В. Търнов



(11)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 10447.17.480, землище гр.В.Търново.

Част : В и К

Фаза : Инженерна схема

Инвеститор : «БУЛСОНД»ООД ,
гр.В.Търново

1.ОБЩА ЧАСТ

Настоящата разработка предлага начин за водоснабдяване на горепосочения имот и се изготвя по искане на Възложителя, с цел промяна предназначението на парцела от земеделска земя в предимно производствена зона. В имота се предвижда строителство на ремонтно-складова база. Съгласно приложената ситуация имотът се намира в западната част на град В.Търново. Северо-източно имотът граничи с регулационна граница на града.

2.ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

За ПИ 10447.17.480, землище гр.В.Търново, е съгласувана скица от В и К „Йовковци”ООД гр.В.Търново от 12.10.2016г, което позволява да се направи инженерна схема за водоснабдяване и канализация на същия.

В изпълнение на захранването на горепосочения парцел с вода,отводняването му и спазването на изискванията на В и К „Йовковци”ООД гр.В.Търново се предлага:

1.Използване на съществуващия стоманен водопровод $\Phi 100\text{мм}$, разположен на около 90м южно от имота, през път, като най – близка точка от централното водоснабдяване. След нея инвеститорът в северна посока по общински път до имота ще изгради нов уличен водопровод от PEHD тръби min $\Phi 90\text{мм}$.

Предвиденият диаметър, освен необходимите водни количества за питейно-битови нужди, ще осигури и противопожарни такива. Точният диаметър на водопроводното отклонение за парцела ще се оразмери в фаза технически проект. Разполагаемият хидростатичен напор в точката на водовземане е 8,0 атм.


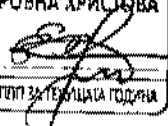
Трасето на новия водопровод ще преминава през общински път без да засяга имоти чужда собственост.

Водомерната шахта за парцела ще се изгради в имота, съгласно чл.11, ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г – на разстояние max 2м от границата на парцела. Водомерният възел ще отчита консумираното водно количество за парцела. Капацитетът на същият ще се уточни при изготвяне на работен проект В и К част.

2.Поради липса на канализационна мрежа в тази част на града отпадъчните води от имота ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Предлага се продукцията на фирма „CLARECO“. Параметрите на отпадъчните води от имота, изборът и капацитетът на модулно пречиствателно съоръжение ще се уточнят на следващи етапи на проектиране.

В настоящата разработка се дава решение за водоснабдяване на ПИ 10447.17.480, землище гр. В.Търново, от водопроводната мрежа на гр.В.Търново.

Изграждането на предложената В и К схема е ангажимент на инвеститора.

 СЪСТАВИЛ: ВС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ТЕЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОСНОСТ
Чл.11 от Закона за проектантската дейност	Регистрационен № 07566
	ИНЖ. ЕЛВИРА ВИКТОРОВНА ХРИСТОВА
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване с обхват поземлен имот ПИ 10447.17.480, м-ст "Алмалъка", в землището на гр.Велико Търнов Община Велико Търново

Подобект: Силов кабел 1 кV

Част: Електро

Фаза: Ел.Схема

Проекта е изготвен по искане на Възложителя – **БУЛСОНД ООД гр.В.Търново**, и служи за промяна предназначението на имота и да се предвиди ново застрояване, в съответствие с устройствена зона – Пп-предимно производствена зона“ в ПИ 10447,17,480 по КККЗ в землището на гр.Велико Търново местност „Малкия Гюнлок“, общ.В.Търново.

Бъдещият обект ще бъде ел. захранен чрез разширение на кабелна мрежа 1кV на ТП „Метални отливки“, гр.В.Търново с изграждането на нова кабелна линия 1кV с кабел тип NAYY-J 4x185 мм², която ще завърши в нова разпределителна кабелна касета, монтирана външно на границата на имота, както е показано на приложените чертежи.Към нея ще се монтира ЕМТ тип ТЕПО 1Т, което ще се захрани от кабелната касета с кабел тип NAYY 4x16 мм².Монтаж на СТИ заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура за новият клиент ще се монтират в ЕМТ – ТЕПО 1Т.Ще се обособи нов извод в ТНН на ТП „Метални отливки“.

Настоящата ел.схема третира изграждането на кабелна линия 1кV от ТП „Метални отливки“, гр.В.Търново до границата на имота на обекта на потребителя, която ще се изпълни посредством силов кабел 1 кV тип NAYY-J 4x185 мм² до РК1-ШКД4.От РК1-ШКД4 с кабел тип NAYY 4x16 мм² ще се захрани нов ЕМТ – ТЕПО 1Т, както е показано на приложеният чертеж.

Заявената мощност на потребителя е 15kW.

Кабелът тип NAYY-J 4x185 мм² ще се положи по трасе публично общинска собственост до имота на потребителя ПИ 10447,17,480 по КККЗ в землището на гр.Велико Търново местност, както е посочено в приложеният чертеж, свободно в изкоп 0,8/0,4 м, а през пътя изкопа ще бъде 1,1/0,4 и кабелът ще се положи в ПВЦ тръба ф110 в бетонов кожух – около 376 м. до достигане на разпределителната касета на границата на имота. Новоизградените съоръжения ще се изпълнят по технически проект съгласуван с Електроразпределителното Дружество, както и трасето на кабелната линия 1кV одобрено от Община Велико Търново.

Кабелът ще се положи върху пясъчен слой от 10 см, като отгоре отново ще се засипе с пясъчен слой – 10 см, а над него ще се разстели пластмасова сигнална лента. Изкопа над сигналната лентата ще се засипе с рохкава пръст и ще се трамбова добре. Преди пускане в експлоатация да се направи наладка на кабела.

Заземлението се изпълнява от стоманени колове 63/63/6мм и заземителна цинкована шина 40/4мм, при което преходното съпротивление да не надвишава 10ома.

Сервитути на кабелната линия 1kV:

- при трасе в урбанизирана територия : по оста на трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна към сградата;
- при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2 м от двете страни;

Сервитути на въздушна електропроводна линия 20kV:

- При трасе през населени места и селищни образувания: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници, плюс 4м от двете страни;
- При пресичане с улици вертикалното разстояние на най долния проводник до повърхността на земята при нормален режим е не по малко от 7м.

Сервитути за трафопоста:

около външните стени на сградата на ТП – сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м, към стени с врати за уредба Ср.Н и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати -1,5м.

При проектирането са спазени изискванията на:

- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №1з- 1971 за строително- техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №8/ 28.07.99г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места;
- Наредба №16/09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно Номенклатура на видовете строежи, обектът е **ТРЕТА категория**, буква „Б”- чл.6, ал.2, т.6- електропроводи до 35kV и трансформатори до 16MVA.

Дължина на проектното трасе- 376 м.
Сервитут на кабел 1kV – 790 m²

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, съгласно действащите нормативни уредби: Правилник за безопасност при работа в електрически уредби, както и всички изменения и допълнения към тях, настъпили до момента на работа.

Преди започване на СМР на обекта проектната документация да се одобри и съгласува със съответните инстанции.

II. Заземление

Предвижда се направа на заземление на РК1-ШКД4 и на ТЕПО 1Т със забити в земята заземители от ъглова стомана 63/63/6 мм с дължина 1500 мм. Коловете и шината да са горещо поцинковани с дебелина на поцинковката 80 микрона.

Стойността на земното съпротивление да не надвишава 10 ома през най сухият период от годината.

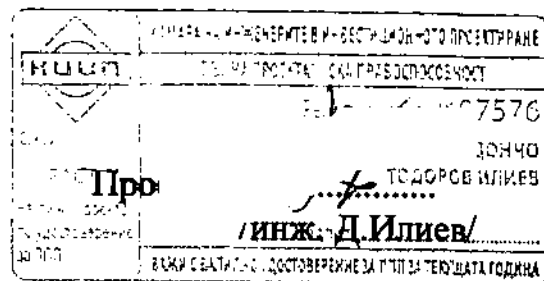
След изпълнение на заземителната инсталация се правят изпитания от лицензирана лаборатория и ако е необходимо се забиват допълнително колове до достигане на 10 ома.

Всички нетоководещи части да се заземят и свържат към общия заземителен контур.

III. Техническа безопасност

Обслужването на съоразенията да се изпълнява от квалифициран персонал!

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, спазващ нормативните изисквания на Наредба №3.



ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Обект: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване с обхват поземлен имот ПИ 10447.17.480, м-ст "Алмалъка", в землището на гр.Велико Търнов Община Велико Търново

Настоящият план е разработен въз основа на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят или упълномощено от него лице в процеса на договаряне за възлагане на строителство, определя координатори по безопасност и здраве.

Възложителят или упълномощено от него лице е длъжен да спазва основните принципи за превантивност на безопасността и опазването на здравето съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) при планиране, проектиране и подготовка на инвестиционния проект, вкл. при дейностите по чл.7, т.1, букви „а” и „б”.

Възложителят или упълномощено от него лице възлага на проектанта или на координатора по безопасност и здраве изготвянето на план по безопасност и здраве и го представя на строителя преди откриването на строителната площадка.

Планът за безопасност и здраве трябва да съдържа:

1. организационен план;
2. строителен ситуационен план;
3. комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
4. схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения;
5. схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска.

Строителят съгласувано с органите на Държавна агенция „Гражданска защита” и Национална служба „Пожарна и аварийна безопасност” организира разработването и утвърждаването на:

Инструкциите за безопасност и здраве:

1. се поставят на достъпни и видни места в работната зона;
2. се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

Възложителят и/или строителят може да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност. За неспазване изискванията на

ЗБУТ може да се поиска отстраняване от строителната площадка на работещи и други намиращи се на нея лица.

На строителната площадка се допускат до работа само работещи и други лица, които използват осигурените им лични предпазни средства и специални и работни облекла.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;
2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;
4. изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ.

Строителните площадки в урбанизирани територии, по пътища или на територията на действащи предприятия, включително изкопите за изпълнение или ремонт на подземни мрежи и съоръжения, се оградят с плътни огради съгласно изискванията на съответната общинска администрация и се сигнализират със съответните знаци и табели, а при необходимост – и със светлинни сигнали.

За преминаването на пешеходци над изкопи се използват обезопасени проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част от денонощието.

При възникване на опасни условия (свличане на земен пласт, неочаквана поява на газове, недопустими деформации, скъсване на електрически проводници и др.) работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след отстраняване на съответната опасност.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.). Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия.

Енергоразпределителните инсталации и съоръжения, особено тези, които са изложени на климатични въздействия, подлежат на периодичен контрол и

поддръжка на технико-експлоатационните им характеристики съобразно нормативните изисквания.

Съществуващите върху територията на строителната площадка преди откриването ѝ инсталации, мрежи и съоръжения се идентифицират, ясно означават, проверяват и контролират.

ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

За създаване на организацията за ПАБ строителят:

1. разработва и утвърждава инструкции за:

а) безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;

б) пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

в) осигуряване на пожарната безопасност в извънработното време.

2. издава заповеди за:

а) назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;

б) определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп. Тези уреди и съоръжения се означават съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро- или взривоопасни“.

СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ И УСТРОЙСТВА

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:

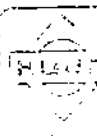
1. отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;

2. са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Строителни машини и транспортни средства се допускат до работа в близост до електропроводи, когато разстоянието между мислените вертикални повърхности, образувани от най-близката част на машината или товара до най-външната линия на електропровода, е по-голямо от разстоянията, посочени в следната таблица:

Напрежение на електропровода	до 1 кV	до 20 кV
Разстояние, m	1,5	2

Криковете под повдигания товар се освобождават и се преместват, след като товарът се укрепи в повдигнато положение или се постави върху здрави опори. Хидравличните и пневматичните крикове трябва да са снабдени с устройства, осигуряващи бавно и плавно спускане на товара.

	ПРОЕКТОРСТВО
	ПРОЕКТОРСКА КОДЕСНОСТ
	07576
	» ДОНЧО
	ОВ ИЛИЕВ
Проектант.....	
	/инж. Д.Илиев/
	ДАТА ГОДИНА