

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-244 / 12.05.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 1536 / 12.05.17

ДО: НК на УПИ  
12.05.17

**ДОКЛАД**

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за ПУП - парцеларен план за външно трасе за електрозахранване 20kV за „производствена сграда“ в УПИ II “за производство на захарни и тестени изделия”, кв.20 по плана на с.Ресен, община Велико Търново

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „ЯНА – 1“ ЕООД с. Ресен представлявано от Димитър Димитров, с.Ресен, общ. Велико Търново, ул. “Васил Коларов” № 1 (вх. рег. индекс и дата 53-197-5 от 08.12.2016г. на Община Велико Търново) за провеждане процедури по обявяване и одобряване на проект за ПУП — парцеларен план за външно трасе за електрозахранване 20kV за „производствена сграда“ в УПИ II “за производство на захарни и тестени изделия”, кв.20 по плана на с.Ресен, община Велико Търново

Проектирането е допуснато съгласно одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработване на ПУП с Решение № 425 от Протокол № 17/29.09.2016г. на Великотърновски общински съвет.

Проектите са съгласувани с РИОСВ Велико Търново /становище изх.№ изх.№ 3078 от 24.08.2016г.

Представен е предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа между „ЯНА – 1“ ЕООД и ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД /№ ГО16-3826/08.06.2016г./ Съгласно него е предвидено изграждане нов трансформаторен пост в УПИ IV, кв.20 /собственост на Възложителя/, който ще се присъедини към електропреносната мрежа в съществуващ СРС №114 чрез изграждане на въздушна линия и полагане на подземен кабел СрН, като част от трасето минава извън границите на населеното място.

Представено е положително становище относно проектопредложението за изготвяне на ПУП- парцеларен план, на Кмета на с.Ресен /изх. № 519/13.09.2016г./

Проектите са обявени на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.11/31.01.2017 г. и в-к Борба бр.25/ 06.02.2017г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същите са разгледани и приети с решение №37 от Протокол № 3/21.03.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане процедурите по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗС съгласно решение № 653 от

Протокол № 26/27.04.2017г. на Великотърновски общински съвет за преминаване на външните трасета за електрозахранване на имота през ПИ №000231 в землището на с.Ресен- спортни терени, общинска публична собственост и ПИ №193081 в землището на с.Ресен,полски път, общинска публична собственост

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Решение № 653 от Протокол № 26/27.04.2017г. на Великотърновски общински съвет, Решение №37 от Протокол № 03/21.03.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване в участъка извън границите на урбанизираната територия на с.Ресен, община Велико Търново - трасето на кабелното ел.захранване започва от съществуващ бетонен стълб (СРС №114) от въздушен ЕП „Детелина”, намиращ се в ПИ №193081 (полски път, общинска публична собственост), като се изгражда ново междустълбие от СРС №114 до нов СРС, разположен в североизточния ъгъл на ПИ 000231 (НТП Спортни имоти-общинска публична собственост); от новия СРС чрез излаз въздушната линия ще премине в подземен кабел, чието трасе върви на запад успоредно на северната имотна граница на ПИ 000231 и пресича строителните граници на с.Ресен.

На основание чл.215 ЗУТ Решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Георги Камарашев

Заместник-кмет СУТ

арх.Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев

Директор дирекция „СУТ”

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция „ПДУС”

Теодора Станчева

Началник отдел „УТ”, Дирекция „СУТ”

Изготвил: Валентина Кърджиева, гл.специалист Дирекция „СУТ”

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 3  
от 21.03.2017г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №37

**По т.4. Проект за ПУП - парцеларен план за външно трасе за електрозахранване 20kV за „производствена сграда“ в УПИ II “за производство на захарни и тестени изделия”, кв.20 по плана на с.Ресен, община Велико Търново**

Вносител – „ЯНА – 1“ ЕООД с. Ресен  
Проектант – инж. Станю Станев  
Докладва-арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е: № 37**

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.5 ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване в участъка извън границите на урбанизираната територия на с.Ресен, община Велико Търново - трасето на кабелното ел.захранване започва от съществуващ бетонен стълб (СРС №114) от въздушен ЕП „Детелина“, намиращ се в ПИ №193081(полски път,общинска частна собственост), като се изгражда ново междустълбие от СРС №114 до нов СРС, разположен в североизточния ъгъл на ПИ 000231 (НТП Спортни имоти-общинска публична собственост); от новия СРС чрез излаз въздушната линия ще премине в подземен кабел, чието трасе върви на запад успоредно на северната имотна граница на ПИ 000231 и пресича строителните граници на с.Ресен.

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Препис-извлечение от Протокол № 26  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 27.04.2017 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 653

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- имот №000231 по КВС на землището на с. Ресен, община Велико Търново, НТП: спортни терени; с обща площ от 64 299 кв.м., дължина на трасето в засегнатия имот – 264,23 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 1 088 кв.м.;

- имот №193081 по КВС на землището на с. Ресен, община Велико Търново, НТП: полски път; с обща площ от 3 433 кв.м., дължина на трасето в засегнатия имот – 4,24 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 32 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно електрозахранване 20 кV за обект „производствена сграда“ в УПИ II „за производство на захарни и тестени изделия“, кв. 20 по плана на с. Ресен, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение №37 по протокол №3 от 21.03.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ЯНА - 1“ ЕООД с. Ресен, ул. „Васил Коларов“ №1, представлявано от Димитър Лилчев Димитров, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „ЯНА - 1“ ЕООД с. Ресен, ул. „Васил Коларов“ №1, представлявано от Димитър Лилчев Димитров, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.



ВЯРНО

/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

*г-н С. Димитров  
Кмет - Керица*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

53-197-5 / 2.12.2016

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

*Т. Цветева*

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1..... *ЖНА - 1 " ЕООД*  
с настоящ адрес, гр./с/..... *Релив*....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 2.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 3.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 4.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 5.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 6.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № 11111, кв 20,  
по плана на гр. /с./ РЕСВИ намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/ ТУП - ПАРЦЕЛЕН ПЛАН  
ВЪВЪЗНО СЪ ЗАХРАНЯВАНЕ И РАЗШИРЕНИЕ  
ИТ ПРЕИЗВ СЪРЪДА ЗА УРЕГУЛИРАНИЕ

Прилагам/а/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



# ПЕТРА 2004 ЕООД

1

гр. Велико Търново; ул. "Мармарлийска" №41, ет.4  
тел./факс 062/600 143; тел. 062/621 997; e-mail: [mirol@abv.bg](mailto:mirol@abv.bg)  
Сертификат ISO 9001:2008, рег. № TRBA 100 0645


## ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Обект:** Външно ел.захранване на разширение на  
производствена сграда за тестени изделия  
УПИ II, кв. 20, с. Ресен, община Велико Търново

**Част:** Геодезия

**Фаза:** Окончателен проект

**Възложител:** „ЯНА - 1” ЕООД – с. Ресен

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07543 инж. СТАНКО ХРИСТОВ СТАНЕВ Подпис: _____ ВАЖНО! ВАЖНО! УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
	Проектант:

Водещ проектант:

/инж. М. Петърчев/

Възложители:

„ЯНА - 1” ЕООД  
/Д. Димитров/

Препис-извлечение от Протокол № 17  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.09.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план на външно електрозахранване на „производствена сграда“ в УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново.

### РЕШЕНИЕ № 425

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 53 -197 – 3 от 29.08.16г. от „ЯНА -1“ ЕООД, с.Ресен, ул.“Васил Коларов” №1, представлявано от Димитър Лилчев Димитров, в качеството му на собственик и писмо с изх. №3078/24.08.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ЯНА -1“ ЕООД, с.Ресен, ул.“Васил Коларов” №1 /вх. рег. индекс и дата 53 -197 – 3 от 29.08.16г. от „ЯНА -1“ ЕООД/ представлявано от Димитър Лилчев Димитров, в качеството му на собственик, за УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на:

- проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно трасе за електрозахранване 20кV на „производствена сграда“ в УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА!





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО С.РЕСЕН**

Изм.№ 618/13.09.2016г.

**ДО КМЕТА**  
**НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**СТАНОВИЩЕ**

Кмет на с.Ресен, Община Велико Търново

Относно : Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план на външно електрозахранване на „производствена сграда“ в УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново.

**НЕ БЪЗРАЗЯВАМ** срещу горе-упоменатото проектопредложение - проект за подробен устройствен план – парцеларен план на външно електрозахранване на „производствена сграда“.

Кметството на с.Ресен **НЕ ПОЕМА** ангажимент за изграждане на бъдещата инфраструктура – до за УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново, както и изграждане на друга техническа инфраструктура за захранването на същия.



Ирданка Колева

Кмет на с.Ресен,

Община Велико Търново

Одобрено с Решение № 426 от Протокол № 14 / 29.09.2016 г. на  
Общински съвет В. Търново

Президента:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В. ТЪРНОВО  
ОДОБРЯВАМ:

### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план –  
парцеларен план по реда на чл.125  
от Закона за устройство на територията

Обект: Външно ел. захранване на „Разширение на производствена сграда за  
тестени изделия, УПИ II, кв.20, с. Ресен, общ. В. Търново”

Част: Геодезия

Фаза: Предварителен проект

Възложител: „ЯНА-1” ЕООД

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на  
инвестиционна инициатива на възложителя „ЯНА-1” ЕООД в собствения УПИ II, кв. 20 по  
ПУП на с.Ресен, общ. В. Търново.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за елементите на техническата  
инфраструктура извън урбанизирана територия (въздушен електропровод и подземен кабел  
СрН). Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10; чл.124а, ал.7;  
чл.125, ал.2 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

#### **ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Предварителен договор № Г016-3826/08.06.2016г. за условията за  
присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на  
„ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД;
- Копие от КВС на з-ще с. Ресен в цифров вид;
- Копие от ПУП на с. Ресен в графичен вид.

#### **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

УПИ II се намира в източната част на строителните граници на с. Ресен. Той е с  
административен адрес ул. „Васил Коларов” №1. Имотът е собственост на възложителя  
„ЯНА-1” ЕООД и представлява предприятието за производство на хляб и тестени изделия.

Предвидената инвестиционна инициатива е надстрояване на съществуващата  
производствена сграда с цел разширяване на дейността на фирмата. Съществуващата  
мощност (1260kW), която е предоставена от електроразпределителното дружество, с оглед  
повишените нужди е недостатъчна. За целта ще бъде изградено ново ел. захранване.

Съгласно сключения предварителен договор с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД е  
предвидено изграждане на нов трансформаторен пост (БКТП) в УПИ IV, кв.20, който ще се

присъедини към електропреносната мрежа в стоманорешетъчен стълб (СРС) №114 от въздушен ЕП „Детелина“ 20kV. Между трафопоста и СРС №114 ще бъде изградена въздушна линия и положен подземен кабел СрН.

ЕП „Детелина“ преминава източно от строителните граници на с. Ресен с направление север-юг. СРС №114 се намира на 270 м източно от строителните граници в ПИ 193086 по КВС на з-ще с. Ресен.

#### **ЦЕЛ:**

Целта на заданието е да послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план на ново ел. захранване по реда на чл.124а от ЗУТ. Новото ел. захранване е необходимо, за да се осигури осъществяване на инвестиционната инициатива на възложителя.

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Да се определи проектното трасе на ел. захранването за „Разширение на производствена сграда за тестени изделия“ в УПИ II, кв.20, което да бъде съобразено с изискванията в предварителен договор № Г016-3826/08.06.2016г. за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД и „ЯНА-1“ ЕООД.

Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващия ЕП „Детелина“ (СРС 114 и съседните СРС №113 и СРС №115) и терена, от където ще минава трасето на ел. захранването – улици (бордюри, тротоари, платно за движение), въздушна мрежа НН, дълготрайните дървета.

Да се изработи ПУП – парцеларен план на ел. захранването за участъка извън границите на урбанизирана територия от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ, като проектирането се осъществи в две фази: предварителен и окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на въздушната линия и подземния кабел, съгласно Приложение 3 към чл.7, ал.1, т.3 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

### **КОМПЛЕКТОВАНост НА ПРОЕКТА:**

Проектът за ПУП – парцеларен план да съдържа графична и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. **Техническо задание;**
2. **Предварителен договор № Г016-3826/08.06.2016г. за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа между „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД и „ЯНА-1” ЕООД;**
3. **Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;**
4. **ПУП – парцеларен план – предварителен проект.**

Юли 2016 г.

Възложител:

„ЯНА-1” ЕООД

ОБЩИНА БЕЛМО ТЪРНОВО

Склад № 33-197-2#1  
Дата: 04.08.16

за урегулиране на регулаторния план за изграждане на  
по плана на гр. Белмо, Кв. 22  
№ 1-1022

Одобрен със заповед 303/611

Име на собственост / издателят на

1. Дад. 1° 0000

2. Д. Д. ПЛО П. Б. Р. 7880

3. Д. 470 / 2016

за пол и обект

Име на лицето / организацията

УПЛА ..... в т.ч. : ..... МЛН

Склада е изграден в съгласие с одобрения 41480/29.04.16г.

Екст № 1-проектна

Изготвил:

Н. Петрова

Проверил:

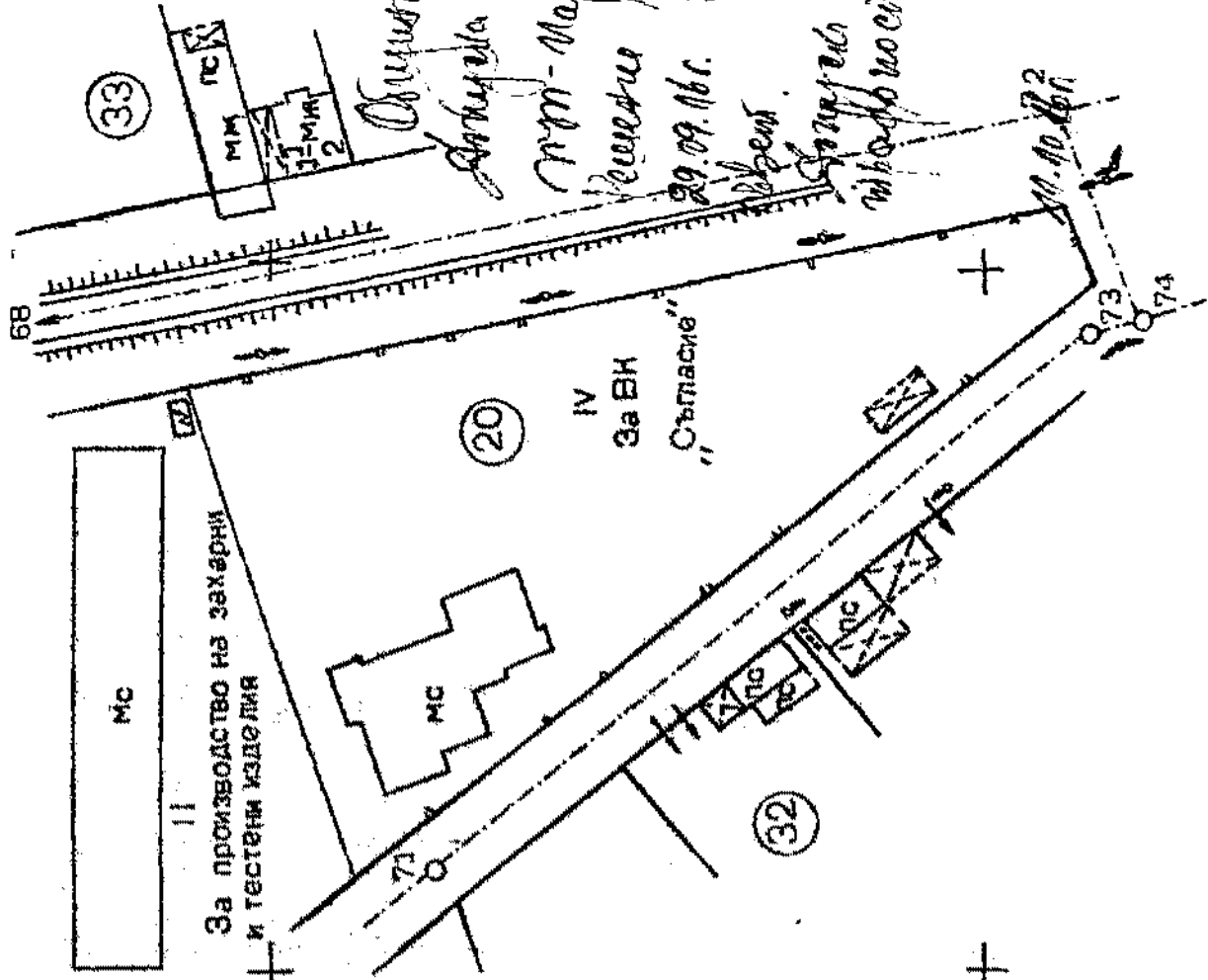
К. Цветанова

Заведен:

Ген. В. Миткова

Съгласуван

Директор / директор "СУП"



Община Белмо Търново  
Директора и началника на  
ТМ-Матриарх м.а., в.м.а.с.  
Решение № 48 от сн. Протокол № 17  
29.09.16г. за одобряване на  
проект.  
Сградата се използва за  
индустриални цели.

Ултимата регулация е (по 2) ...  
За изграждане на ... (за уредба) ... в процес на уредба ...  
За изграждане на ... (за уредба) ... в процес на уредба ...  
За изграждане на ... (за уредба) ... в процес на уредба ...  
За изграждане на ... (за уредба) ... в процес на уредба ...  
За изграждане на ... (за уредба) ... в процес на уредба ...



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3078 / ...27.08...2016 г.

ДО  
Г-Н ДИМИТЪР ДИМИТРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЯНА – 1“ ЕООД  
С. РЕСЕН  
БУЛ. „ВАСИЛ КОЛАРОВ“ №1

**ОТНОСНО:** Проект за „Ел. захранване на обект „Разширение на производствена сграда за тестени изделия“ в УПИ II, кв. 20 по ПУП на с. Ресен, общ. Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. №3078/10.08.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., всички изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Проект за „Ел. захранване на обект „Разширение на производствена сграда за тестени изделия“ в УПИ II, кв. 20 по ПУП на с. Ресен, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът включва две части:

- Изработване на ПУП – Парцеларен план за външно ел. захранване по реда на чл. 125 от ЗУТ;
- Инвестиционен проект за обект „Нов трансформаторен пост (БКТП)“, в УПИ IV, кв. 20, с. Ресен, общ. Велико Търново“.

Инвестиционният проект включва изграждане на фундаменти и поставяне на нов БКТП с мощност 1260 kW. Имотът е с площ 5,230 дка, а застроената площ на БКТП ще е до 200 кв. метра.

Така заявеният проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000609 „Река Росица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, както и че при осъществяването му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, не се предполага увреждане и трансформация на такива, не се очаква безпокойство и прогонване на видове, няма



вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000609 „Река Росица“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект „Ел. захранване на обект „Разширение на производствена сграда за тестени изделия“ в УПИ II, кв. 20 по ПУП на с. Ресев, общ. Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b>	<b>Вписване по ЗСПВ</b>
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>5718</u> от <u>27-06-2016</u> г.
..... лв.	Акт № <u>180</u> том <u>XIV</u> дело № <u>2553 / 2016</u> г.
Пропорц. такса: <u>49585.40</u> лв.	Партида: .....
Обикн. такса: <u>477.20</u> лв.	Такса за вписване по ЗДТ: .....
Доп. такса: <u>5.00</u> лв.	..... лв.
Всичко: .....	Кв. № <u>58545 2016</u>
Сметка № <u>1482.20</u> г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Кв. № <u>58545 2016</u> г.	.....
<u>58545 2016</u>	.....

## НОТАРИАЛЕН АКТ

**за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1120 том 6 рег. № 7280 дело № 770 от 2016 година

..... На 27.06.2016 (Двадесет и седми юни, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН 800505702, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Охрид“ № 4, с а.к. № 1111111111, издадена на 16.12.2008 година от МВР Велико Търново - **ПРОДАВАЧ**, и от друга **ДИМИТЪР ЛИЛЧЕВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН 800505702, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Охрид“ № 4, с а.к. № 1111111111, издадена на 04.10.2011 година от МВР Велико Търново, в качеството си на едноличен собственик на капитала, управителя и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ЯНА-1“ ЕООД, вписано в търговския регистър под ЕИК 202949531, със седалище и адрес на управление село Ресен, Община Велико Търново, ул. „Васил Коларов“ № 1 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** продава на **„ЯНА-1“ ЕООД**, представлявано от **ДИМИТЪР ЛИЛЧЕВ ДИМИТРОВ**, собствения си недвижим имот, находящ се в село Ресен, Община Велико Търново, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ IV** (Четвърти) за ВК „Съгласие“, в квартал 20 (Двадесети) по подробния устройствен план на селото, дела с площ 5230 (Пет хиляди двеста и тридесет) квадратни метра, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ по Скица № 94АА-1597-1 от 21.06.2016 година, Община Велико Търново: изток – улица, запад – улица, север – УПИ II за производство на захарни и тестени изделия, юг – улица, заедно с построения в този имот масивен двуетажен **ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС**, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата 30000 (Тридесет хиляди) лева, от която: 10000 (Десет хиляди) лева е стойността на земята и 20000 (Двадесет хиляди) лева е стойността на търговския комплекс, която продавачът ще получи от купувача по банков път в срок от три работни дни, считано от днес.

**II.** Продавачът **ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** се задължава да предаде насаждението и ползването на продавания недвижим имот на купувача днес 27.06.2016 (Двадесет и седми юни, Две хиляди и шестнадесета) година, след подписване на настоящия договор, с платени консумативи.

**III.** Купувачът **„ЯНА-1“ ЕООД**, представлявано от **ДИМИТЪР ЛИЛЧЕВ ДИМИТРОВ**, и на основание решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 20.06.2016 година, купува от **ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**



подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот, за сумата 30000 (Тридесет хиляди) лева, от която: 10000 (Десет хиляди) лева е стойността на земята и 20000 (Двадесет хиляди) лева е стойността на търговския комплекс, който купувачът ще заплати на продавача по банков път в срок от три работни дни, считано от днес.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е в размер на 49585,40 (Четиридесет и девет хиляди петстотин осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004685 от 23.06.2016 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемия недвижим имот, че върху имота няма учредени ипотечи, не е обременен с други вещни тежести, не е обременен с вещни права на трети лица, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНПИ, че за същия няма вписани искони молби, и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.10 (Десет часа и десет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за продажба на недвижим имот № 2798, том 14, рег. № 21110, дело № 1245 от 2008 година, Нотариус № 347 Галя Стателова, ВТРС, вписан акт № 51, том 35, дело № 8414 от 2008 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот от 20.05.2016 година, Община Велико Търново, вписан акт № 104, том 10, вх. рег. 4798 от 31.05.2016 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица № 94АА-1597-1 от 21.06.2016 година, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004685 от 23.06.2016 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

*Кубсодов, Димитров Димитров*

КУПУВАЧ: ....

*Антоний Анастас Димитров*

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване



## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
ПО РЕДА ЧЛ. 117, АЛ. 5 И АЛ. 6 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Е,  
бул. Владислав  
Варненчик 258  
гр. Варна 9009  
ЕИК 10451862

Изх. №

Днес

между

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

**Красимир Тодоров Иванов -**

**Член на Управителния съвет**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно № дата)

**Светлозар Стефанов Гавазов -**

**№ 135/11.01.2016 г.**

**Началник отдал "Управление на договорите"**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно № дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

За физическо лице (име, презиме, фамилия, ЕГН, постоянен адрес, град/село, улица, №)

**"ЯНА-1" ЕООД, с адрес на управление: с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Васил Коларов" № 1, вписан в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202949531, представлявано от Димитър Лилчев Димитров - управител,**

(За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление, град, улица, №, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК, ф. д. №/ дата, представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване с вх. № 4144476/04.05.2016 г. от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

### I. Предмет на договора

Чл. 1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект:

Обект

**разширение на производствена сграда за  
тестени изделия**

Местонахождение

**с. Ресен**

(град/село)

**общ. Велико Търново,  
обл. Велико Търново**

(община/област)

**ул. "Васил Коларов" № 1**

(улица, №)

(квартал)

УПИ II, кв. 20

(УПИ)

Предназначение:  битова дейност  
 стопанска дейност  
 смесена дейност

## II. Технически изисквания

Чл.2. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 2 260 kW

Съществуваща мощност (kW): 1 260 kW - аб. № 05283087

Присъединена мощност (kW): 2 260 kW

Предоставена мощност за резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:  първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV): 20 kV

Брой на фазите на границата на собственост:  монофазно захранване  трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:  
1 бр. до 2 260 kW с трифазно захранване;  
(брой вид. мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

Чл.3. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

### 1. Изграждане/ монтиране на:

#### 1.1 Трафолост:

тип БКТП 20/0,4 kV,

с местоположение: в имота на Клиента, на границата на имота, с лице към уличната регулация, като се осигури технологична възможност на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за достъп до съоръженията.

Трафопостът да се присъедини към ВЕЛ "Детелина" 20 kV от П/с "Горна Оряховица - Изток" 220/110/20 kV и ВЕЛ "Ресен" 20 kV от ПС "Русали" 110/20 kV.

(тип, местоположение, извод)

- В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии:	1 бр.	с габарити за силов трансформаторна машина, удовлетворяващ предоставената мощност за обекта		
	(брой)	(машини)		
Въздушни килии:	не			
	(брой)			
Кабелни килии/ модули:	2 бр.	1 бр.	не	1 бр.
	(вход)	(изход)	(резерва)	(марене)

Табло НН: към трансформатора в трафолоста, с възможност за изводни полета НН, които да бъдат оборудвани в зависимост от необходимия брой и мощност съобразно част „Електро“ на проекта съгласуван с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като останалите полета остават необорудвани за резерва.

Други: защита трафо - 1 бр.

Трансформаторът/ите да бъде/ат: 1 бр., тип ТМ-1 250 кVA, 20/0,4 кV

Група на свързване: Дуп-5

Начин на заземяване на звездния център: директно заземен

• Оборудване:

Трафо-килии: КРУ по проект

Кабелни килии: КРУ с прекъсвач по проект

Килия мерене: КРУ по проект

Релейни защиты: по проект

Устройства за автоматика: по проект

Системи за автоматично регулиране: по проект

Мерки за защита от пренапрежения: по проект

Съоръжения за телемеханика: не

Средства за връзка с оператора на ЕМ: не

1.2. Кабелна касета: не  
(тип и място на монтиране)

1.3. Електромерно табло: тип ТЕПО-1Т+ТТ+модем СрН, което да се монтира на фасадата на новия трафопост  
(тип и място на монтиране)

2. Ел.захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:  
(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото км на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

• За постоянно (работно) захранване:

да се изгради една стълбовна линия в едно междустълбие чрез монтаж на нов ЖР стълб и изтегляне на проводник тип ЗАС 50 кв. мм до него от ЖР стълб № 114 от ВЕЛ "Детелина" 20 кV от П/с "Горна Оряховица - Изток" 220/110/20 кV. На новия ЖР стълб да се монтира разединител тип РОМЗК и вентилни отводи и от него да се положи кабелна линия СрН до КРУ "вход" на новия трафопост. Да се монтира електромерното табло на фасадата на трафопоста. В електромерното табло и модул "мерене" да се монтират средствата за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура. От трафопоста с линии НН да се захранят локалните табла на обекта.

Забележка:

1. Съществуващия кабел 20 кV изход от БКТП "Яна" за МТП "Яна 1" се запазва по схема;

2. Да се демонтира съществуващото търговско мерене на страна СрН в БКТП "Яна", захранен от ВЕЛ 20 кV "Ресен".

За резервно захранване:

чрез извеждане на съществуващата кабелна линия СрН от килия "вход" на съществуващ БКТП "Яна" от ВЕЛ 20 кV "Ресен" от ПС "Русали" 110/20 кV и удължаването и чрез СМ 20 кV с кабел 20 кV и се присъедини в КРУ "вход" на новия трафопост.

Забележка: Да се изпълни схема на АВР на страна СрН с цел постигане на исканата категория на осигуреност.

**За аварийно захранване:  
не**

Ако резервното ел.захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

**3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел.енергията:**

**3.1. Електромери: 1 бр. трифазен, индиректен, статичен - съществуващ, който да се монтира в електромерното табло**

(Брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

**3.2. Токови трансформатори: 1 к-т 75/5/5 А, клас на точност - 0,2, който да се монтира в модул "мерене" на новия трафопост**

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

**3.3. Напреженови трансформатори: 1 к-т 20/√3:0,1/√3:0,1/0,1 kV, клас на точност - 0,5 - съществуващ, който да се измести от килия "мерена" на БКТП "Яна" в модул "мерене" на новия трафопост**

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

**3.4. Тарифен превключвател: вграден в електромера**

**4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента: токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите**

**5. За граница на собственост на ел.съоръженията да се счита:**

(съгласно чл 28 –чл.32 от НППКЕЕПРЕМ)

**мястото на присъединяване на кабелните крайници към електропровода**

**6. Сервитутни зони на съоръженията са:**

(съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 на Нвредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

- *за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни;*

- *около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна връб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врати;*

- *за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с ширина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати – 1,5м;*

- *за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5м и дължина – според броя на трафокилиите.*

**7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага изместването им, ще бъдат за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.**

**8. Временно захранване: не е заявено.**

### **III. Права и задължения на страните**

**Чл.4. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:**

**1. доставка и монтаж на средствата за търговско измерване и необходимата предпазна и комуникационна апаратура.**

**Чл.5. (1) На основание чл.117, ал. 5 и ал. 6 от ЗЕ Клиента се задължава след сключване на окончателния договор за присъединяване да изгради за своя сметка следните**

**присъединителни съоръжения, които остават негова собственост:**

**1. доставка и изграждане на трафопост;**

**2. доставка на материали и изграждане на постоянното и резервното захранване за обекта;**

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
**към ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

**Обект:** *Външно ел. захранване на разширение на производствена сграда за тестени изделия УПИ II, кв. 20, с. Ресен, община Велико Търново*

**Подобект:** *Кабели 20kV за трафопост*

**Част:** *Геодезия*

**Фаза:** *Технически проект*

**Възложител:** *„ЯНА - 1” ЕООД – с. Ресен*

### **I. ОСНОВАНИЕ**

Настоящият проект е изработена на основание одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ за ПУП–парцеларен план одобрено от Общински съвет В. Търново и по искане на възложителя „ЯНА - 1” ЕООД – с. Ресен. Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя „ЯНА–1” ЕООД в собствения УПИ II, кв.20 по плана на с. Ресен ще се извърши ново ел. захранване – кабели СрН и изграждане на трансформаторен пост в съседния УПИ IV, кв.20.

За целта е необходимо да се изработи ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.124а, ал.5 и ал.7; чл.125, ал.1 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

### **II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

- **Предварителен договор № Г016-3826/08.06.2016г.** за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД;
- **Скица №53-197-2#1/04.08.2016 г.** издадена от Община В. Търново;
- **Нотариален акт №1120** от 27.06.2016 г. вписан в Служба по вписванията с Вх. рег.№5788 от 27.06.2016 г., Акт №180, том XII, дело 2350;
- **Договор за покупко-продажба на търговско предприятие** от 30.09.2014 г. вписан в Служба по вписванията с Вх. рег.№7320 от 02.10.2014 г., Акт №118, том VI;
- **Копие от КВС** на з-ще с. Ресен в цифров вид;
- **Копие от регулационен и кадастрален план** на с. Ресен в графичен вид
- **Геодезическа снимка.**

### **III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

УПИ II се намира в източната част на строителните граници на с. Ресен. Той е с административен адрес ул. „Васил Коларов” №1. Имотът е собственост на възложителя „ЯНА-1” ЕООД и представлява предприятие за производство на хляб и тестени изделия.

Южно от предприятието се намира УПИ IV, кв.20, който също е собственост на „ЯНА-1” ЕООД.

Предвидената инвестиционна инициатива е надстрояване на съществуващата производствена сграда с цел разширяване на дейността на фирмата. Съществуващата мощност (1260kW), която е предоставена от електроразпределителното дружество, с оглед повишените нужди е недостатъчна. За целта ще бъде изградено ново ел. захранване.

Съгласно сключения предварителен договор с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД е предвидено изграждане на нов трансформаторен пост в УПИ IV, кв.20, който ще се присъедини към електропреносната мрежа в стоманорешетъчен стълб (СРС) №114 от въздушен ЕП „Детелина” 20kV. Между трафопоста и СРС №114 ще бъде изградена въздушна линия и положен подземен кабел СрН.

ЕП „Детелина” преминава източно от строителните граници на с. Ресен с направление север-юг. СРС №114 се намира на 270 м източно от строителните граници в ПИ 193086 по КВС на 3-ще с. Ресен.

#### **IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

Кабелната линия до трафопоста ще се осъществи чрез въздушна линия и подземен кабел.

Настоящият проект за ПУП–Парцеларен план се отнася за трасето на ел. захранването СрН в участъка извън границите на урбанизираната територия. Изработването му се допуска с Решение № 425 от Протокол №17 от 29.09.2016 г. на Общински съвет В. Търново.

##### **1. Въздушна линия**

Ще се изгради ново междустълбия от СРС № 114 до нов СРС (т.13). Новият стълб ще се монтира на бетонов фундамент в североизточния ъгъл на ПИ 000231.

Дължина на въздушната линия на новото междустълбие е 32.08 м. За нея в участъка извън сервитутната зона на съществуващия ЕП „Детелина“ 20kV в ПИ 193081 (НТП Селскостопански път) е определена сервитутна зона от 7.5 м (спрямо оста на ел. проводя - 5.0 м от страната, избрана за обслужване и 2.5 м от другата страна).

##### **2. Подземен кабел**

От новия СРС чрез излиз въздушната линия ще премине в подземен кабел. Трасето на кабела ще върви на запад успоредно на северната имотна граница на ПИ 000231 (НТП Спортни терени) и ще пресече строителните граници на с. Ресен

Дължината на подземната кабелната линия СрН в участъка извън урбанизирана територия е 252.60 м. За нея е определена сервитутна зона от 4.0 м (по 2 м от двете страни) съобразена с Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти


Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Парцеларният план е изработен в М 1:1000 и отразява собствениците на имотите, през които ще преминава въздушната линия и подземния кабел с изведени площи на сервитутната зона. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:1000 и координатен регистър на чупките на трасето в координатна система 1970 г.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му

Проектант:

 Секция: Г П Г Част от проекта: по удостоверение за ППБ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07543 ИВАН СТАНИУ ХРИСТОВ СТАНЕВ П ВАЖИ С ВАЛДАНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППБ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител: .....

/„ЯНА-1” ЕООД /




**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ  
НА ВЪНШНОТО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ**

**ОБЕКТ: Разширение на производствена сграда за местени изделия,**

**УПИ II, кв.20, с. Ресен, общ. В. Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
000231	Селско стопанство	Службни терени	-	64299	264.23	1088	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
193081	Селско стопанство	Полски път	-	3433	4.24	32	Общинска частна	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО – КЕ

	КЛУБ Експерт ТПИ Част на проекта: по удостоверение № ППН	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В НЕВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАКОСЪОБНОСТ Регистрационен № 07543 ИМЕНА: <b>БУЧНИО</b> <b>ДАНЕВ</b> Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЖНОСТЮ ДО СЪБЛЕЖЕНИЕ ЗА ДООБ ЗА ТЕРИТОРИАЛНАТА
--	---	--

Съставил:

*Зав.проект. Т  
Н-к. ОСЗ-В. Търново  
(Сн. Александърска)*