

10 - Ли № 7117 - 611  
Ли № 3008

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

11.05.17

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-00-358 / 11.05.17г.

№ 1382 / 11.05.17г.

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### Д О К Л А Д

ОТ ГАНЧО ПЕТКОВ КАРАБАДЖАКОВ -  
ЗАМЕСТНИК КМЕТ „ ХУМАНИТАРНИ ДЕЙНОСТИ ”  
В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им регулационните граници на населеното място и план-схеми за водоснабдяване и електрозахранване

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх.№94-ЙЙ-187-1/13.09.2016г. от Йончо Иванов Кърджилков като собственик и пълномощник за одобряване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им регулационните граници на населеното място, като проектната разработка обхваща: ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново. ПИ № 012028 е с площ 7.999 дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – III, м.“Локвата“, ПИ № 012016

е с площ 3.000 дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – III, м.“Локвата“. Имотите са частна собственост, съгласно договор за доброволна делба от 24.04.2008г. (акт№961,т.№5, рег.№6427) и нот.акт №1040 т.6 рег.№6984 дело №823/2008г.

С Решение № 289 от Протокол №12 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 26.05.2016 г., е одобрено техническо задание за изготвяне на проектна документация. В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието е внесено за разглеждане в Регионалната инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище, че инвестиционното предложение не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, не е предмет на процедура по ОВОС или екологична оценка по реда на ЗООС и не попада в границите на защитена зона от мрежата на „Натура 2000“ ( писмо изх.№1069/29.03.2016г.)

Изготвеният проект за ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново, са в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с решение № 507 от Протокол № 34/31.03.2013г на Общински съвет Велико Търново – устройствена зона ЖМ – жилищна зона с малка височина.

Проектът за ПУП – план за регулация и застрояване е обявен на заинтересованите лица с обявление ( писмо изх.№9100-00-98/16.09.2016г.) и в законния срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с решение № 106 от Протокол № 10 от 16.11.2016 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община – Велико Търново.

За провеждане процедури по одобряване на проекта има представено писмено становище на Кмета на с.Малки чифлик / вх.регистрационен индекс и дата № 1012-2 от 14.05.2016г./

С решение № КЗЗ-05 от 16.03.2015г., точка 150, III., Комисията за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните гр.София разрешава включването в регулационните граници на ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново с обща площ 10 999 кв.м земеделска земя и образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“, съгласно приложен ПУП - ПРЗ.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, 110, ал.1 т.1 и чл.108, ал.1 от ЗУТ, Решение № КЗЗ-05 от 16.03.2017г., точка 150 на Комисията за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните гр.София и Решение № 106 от Протокол № 10 от 16.11.2016 г. на ЕСУТ при Община – Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново, като се образуват: нов строителен квартал 32 и нови урегулирани поземленни имоти: УПИ I-28 „за жилищни нужди“ и УПИ II-16 „за жилищни нужди“ и включването им в регулационните граници на населеното място - предвижда се застрояване на жилищни сгради при следните устройствени показатели: височина на сградите – до 10м; плътност на застрояване – тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- тах1,2; минимално озеленена площ-40%; режим на застрояване-свободно; линии на застрояване-ограничителни, съгласно графичната част на проекта.

2. План-схеми за водоснабдяване и електрозахранване за УПИ I-28 и УПИ II-16 кв.32 по плана на с.Малки чифлик общ.В.Търново по изготвените към проекта чертежи.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

**ЗА КМЕТ:**



Ганчо Петков Карамджиков  
Заместник Кмет „Хуманитарни дейности“  
в Община Велико Търново

(Съгласно Заповед №РД 22-747/ 10.05.2017г. на Кмета на Община Велико Търново)

Съгласували:

инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“  
арх.Н.Малаков – Гл.архитект на Община Велико Търново  
Десислава Йонкова- Директор на Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „СУТ“ дирекция „СУТ“



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис-извлечение  
Протокол № 05  
от 16.03.2017г.

**РЕШЕНИЕ**

**№ КЗЗ – 05  
от 16 март 2017 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

**РЕШИ:**

**III. На основание чл. 3, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, включва отново в ЗРП на населените места земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на Областните, окръжните и общинските народни съвети, в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет, или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове, както следва:**

**150.**

В границите на ЗРП на с. Малки чифлик, община Велико Търново, област Велико Търново, на общо 10999 кв.м земеделска земя, поземлени имоти № 012028, собственост на Миланка Стоянова Панова, Петко Стоянов Кърджилков и № 012016, собственост на Йончо Иванов Кърджилков и Милко Иванов Кърджилков, била в строителните граници съгласно регулационен план, утвърден със заповед № 956/1936г. и изключена от границите на регулационния план на с. Малки чифлик с Протокол № 14/17.IX.1962г., съгласно 216 ПМС от 08.XI.1961 г.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА  
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п)**

**(проф. д-р Христо Бозуков)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА  
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п)**

**(инж. Стоил Дудулов)**

Вярно с оригинала:  
сд/ПОК

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА**  
**ТЕРИТОРИЯТА"**

**АКТ**

Днес, *15.11.2016г.* арх. *Николай Кръстев Малаков* главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: *1. инж. Валентина Димитрова Миткова* на длъжност н-к отдел „ТР“ и *2. Галя Иванова Кръстева* на длъжност главен специалист в отдел “Дейности по устройство на територията”, двамата от Дирекция “СУТ” за следното:

Допуснато е проучване за: *Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация за ПИ № 012028 и ПИ № 012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, с цел промяна предназначението на земята „за жилищни нужди“ - образуване на нови УПИ 1-28 и УПИ II-16 в кв. 32 и включване в регулационните граници на с.Малки Чифлик, Община Велико Търново, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и*

**КОНСТАТИРАХ:**

Проекта е съобщен на заинтересованите собственици с писмо № 9100-00-98 от 16.09.2016г.

В законния срок не са постъпили никакви възражения.

СЪСТАВИЛ АКТА  
ГЛАВЕН АРХИ.

.....  
/Николай Малаков/

ПРИСЪСТВАЛИТЕ 1. ....

/инж. В. Миткова/

2. ....

/Галя Кръстева/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

*апр. 11. 2016 г.*  
*Д-р. Димитров*  
*Д-р. Димитров*

До  
 Кмета на Община  
 Велико Търново

№ 5030  
 4  
 ДЕЙНОСТ  
 ДАТА

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

*ЗУП - 127-1/1309 2016*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Доц.доц. Николай Карамитров - Димитров*  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл. *В.Търново*  
 ул. *И.Т. Грозевски* № *26*, вх. ...., ет. *10*, ап. *2*, тел: *0*
- 2.....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 3.....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 4.....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ел. ...., тел: .....
- 5.....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
- 6.....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

*Документите в с. 520!*

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и  
поземлен/и имот/и № 012/028 и 012/016, кв. п.а. К. В. С. ....  
по плана на гр. Ис. М. Т. д. ф. а. с. е. .... намиращ/и се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/  
ИИТ - П. П. З. за възстановяване в регулация

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост.  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....201 год.

Забеложка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА



ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 101500-2 / 14.05/16
тел. централа 619-203

Изх. № 58/13.05.2016г.

## СТАНОВИЩЕ

от Иван Йорданов Чолаков  
Кмет на с. Малки чифлик об.п. Велико Търново

ОТНОСНО: Проект за ПУП - План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с. Малки чифлик общ. Велико Търново с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти за „за жилищно строителство“ и включването им регулационните граници на населеното място

Давам положително становище и не възразявам по внесеното заявление за одобряване на техническо задание, разрешение за изготвяне на ПУП и одобряване на проектната документация. За реализиране на инвестиционното намерение, инвеститорът на обекта да осигури оптимално електрозахранване и водоснабдяване.

Кмет:  
Ив. Чолаков





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис – извлечение от Протокол № 10  
от 16.11.2016 г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, решение №106

**По т.5.** Проект за ПУП- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ №012028 и ПИ №012016 по КВС в землището на с.Малки чифлик, местност „Локвата”, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на земята „за жилищни нужди” и включване в регулационните граници на населеното място; еля Вик схеми

Вносител – Йончо Иванов Кърджилов, гр.Велико Търново, ул „Никола Габровски №26 , ет.3,ап.7

Проектанти- арх. Румяна Брайнова, инж.Евлоги Божанов  
Докладва- арх. Румяна Брайнова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следно

**Р Е Ш Е Н И Е: № 106**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 чл.110, ал.1 ,т.1 от ЗУТ, чл.12 /2/ от ЗУТ, чл.108, ал.2 ЗУТ, във връзка с чл.59,ал.1 от ЗУТ

1. План за регулация :

- образува се нов строителен квартал 32, по плана на с. Малки Чифлик, община Велико Търново

- поземлен имот № №012028 по КВС, с. Малки чифлик, общ.Велико Търново, местност „Локвата” – промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди, образува се нов урегулиран имот – УПИ I-28 „за жилищни нужди”, кв.32 по имотните граници и съгласно отразените върху проекта със син цвят надписи и цифри ;включване в регулационните граници на с. Малки чифлик

- поземлен имот № №012016 по КВС, с. Малки чифлик, общ.Велико Търново, местност „Локвата” – промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди, образува се нов урегулиран имот – УПИ II -16 „за жилищни нужди”, кв.32 ,по имотните граници и съгласно отразените върху проекта със син цвят надписи и цифри; включване в регулационните граници на с. Малки чифлик

2. План за застрояване за

- УПИ I-28, кв.32 по плана на с. Малки чифлик,община Велико Търново - предвижда се застрояване със жилищна сграда и се определят следните градоустройствени показатели: височина – до 10,00 м, плътност на застрояване – макс.60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – макс.1,2; минимална озеленена площ – 40%; режим на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни

- УПИ II -16, кв.32 по плана на с. Малки чифлик,община Велико Търново - предвижда се застрояване със жилищна сграда при следните градоустройствени показатели: височина /Н/– до 10,00 м, плътност на застрояване –макс.60%; коефициент

на интензивност/Кинт/ – max.1,2; минимална озеленена площ –40%; режим на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни

3. План - схеми за водоснабдяване и електрозахранване за УПИ I-28 и УПИ II -16, кв.32 по плана на с. Малки чифлик,община Велико Търново

**ПОДПИСАЛИ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес: .....151481..... лв. Пропорц. такса: ... 33.60 ..... лв. Обикн. такса: ..... 4.00 ..... лв. Доп. такса: ..... 33.60 ..... лв. Всичко: ..... 71.20 ..... лв. Сметка №..... 3062 / 2008 ..... г. Кв. № ..... 3062 / 2008 ..... г.	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № ..... 13-05-2008 ..... от ..... г. Акт № <u>116</u> том <u>11</u> дело № <u>12795/08</u> Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв. Кв. № ..... от ..... 13-05-2008 ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
---	---



## НОТАРИАЛЕН АКТ

**за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1040 том 6 рег. № 6984 дело № 823 от 2008 година

-----На 13.05.2008 (Тринадесети май, Две хиляди и осма) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ЙОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН ..... 57, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 26, с а.к. № ..... издадена на 07.03.2000 година от МВР В.Търново – **ДАРИТЕЛ** и от друга страна **МИЛКО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН 48..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Хан Крум“ № 3, с а.к. № ..... издадена на 26.10.2001 година от МВР В.Търново – **ДАРЕН** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. ЙОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ дарява на брат си МИЛКО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ, 1/2 (Една втора) идеална част от собствените си недвижими имоти, намиращи се в землището на село Малки Чифлик и в землището на село Шереметя, Община Велико Търново, а именно: 1. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 012016 (Нула едно две нула едно шест) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 3.000** (Три декара) дка, ТРЕТА категория, в местността „ЛОКВАТА“, при граници: № 012028 – нива на Величка Захариева Кърджилова, № 008004 – нива на н-ци на Йордан Христов Ежтянов, № 012002 – нива на „Екстра Кар“ ООД, 012004 – нива на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000047 – жилищна територия на село Малки Чифлик; 2. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 035017 (Нула три пет нула едно седем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 3.651** (Три декара шестстотин петдесет и един квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността „ГОЛЯМАТА НИВА“, при граници: № 035018 – нива на Величка Захариева Кърджилова, № 000219 – поаски път на Община Велико Търново, № 035015 – нива на н-ци на Петко Йорданов Нейков, № 035002 – нива на Иван Димитров Гонгалов; 3. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 031003 (Нула три едно нула нула три) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 4.677** (Четири декара шестстотин седемдесет и седем квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността „ГОЛЯМАТА НИВА“, при граници: № 031004 – изоставена нива на Величка Захариева Кърджилова, № 000219 – поаски път на Община Велико Търново, № 000217 – храсти на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; 4. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 025013 (Нула две**

пет нула едно три) по картата на възстановената собственост на земята на село Шереметя, представляващ **НИВА с площ 3.933** (Три декара деветстотин тридесет и три квадратни метра) дка, СЕДМА категория, в местността "ПОД КАНАРАТА", при граници: № 025012 – нива на Величка Захариева Кърджилова, № 000096 – поаски път на Община Велико Търново, № 025008 – нива на Църковно настоятелство „Св. Арахангел Михаил“, № 000090 – поаски път на Община Велико Търново; **5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 083008** (Нула осем три нула нула осем) по картата на възстановената собственост на земята на село Маалки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 7.006** (Седем декара и шест квадратни метра) дка, в местността "ДИКЕ", при граници: № 083005 – широколистна гора на н-ци на Кираца Колева Гаева, № 083009 – широколистна гора на Величка Захариева Кърджилова, земятна граница, № 032001 – изоставена нива на н-ци на Никола Маринов Колев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му; **6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 075061** (Нула седем пет нула шест едно) по картата на възстановената собственост на земята на село Маалки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 5.002** (Пет декара и два квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075048 – широколистна гора на н-ци на Атанас Георгиев Сарачев, № 075051 – горски път на МЗП-НУТ, № 075060 – широколистна гора на Величка Захариева Кърджилова, № 075050 – широколистна гора на Църква „Свети Атанасий“. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му; **7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 075058** (Нула седем пет нула пет осем) по картата на възстановената собственост на земята на село Маалки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 3.649** (Три декара и шестстотин четиридесет и девет квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075059 – широколистна гора на Величка Иванова Кърджилова, № 046008 – поаски път на Община Велико Търново, № 075024 – широколистна гора на н-ци на Йордан Понев Петков, № 075036 – широколистна гора на н-ци на Руси Христов Василев, № 075037 – широколистна гора на н-ци на Колю Колев Кочев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му; **8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.82.20** (Четири шест пет три две точка осем две точка две нула) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 544 (Петстотин четиридесет и четири) квадратни метра по Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново, и с площ 543 (Петстотин четиридесет и три) квадратни метра по документ за собственост, в местността "ЛИСЧАНА", ШЕСТА категория, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново: № 82.21 – изоставена нива, стопанисвана от Общината, № 82.23 – трайни насаждения на Иван Николов Змеев, № 82.19 – поаски път на Община Велико Търново; **9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.87.32** (Четири шест пет три две точка осем седем точка три две) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 359 (Триста петдесет и девет) квадратни метра, в местността "ЛИСЧАНА", ШЕСТА категория, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по Скица № 95 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново: № 87.33 – изоставена нива, стопанисвана от Общината, № 82.19 – поаски път на Община Велико Търново, № 88.34 – поаски път на Община Велико Търново, № 87.31 – трайни насаждения, стопанисвани от Общината; **10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.81.35** (Четири шест пет три две точка осем едно точка три пет) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002

Татяна  
БРАТВАНО  
г.с. В. ТЪРНС  
Република БГ

Татяна  
БРАТВАНО  
г.с. В. ТЪРНС  
Република БГ

г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 397 (Триста деветдесет и седем) квадратни метра по Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново, и с площ 398 (Триста деветдесет и осем) квадратни метра по документ за собственост, в местността „ПИСЧАНА“, ШЕСТА категория, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; № 81.36 – трайни насаждения на Иван Николов Змеев, № 81.12 – овощна градина на Тотю Илиев Дюлгеров, № 82.19 – полски път на Община Велико Търново. 11. Всички права за обезщетение по чл. 106, от ЗСПЗЗ, съгласно Заповед № РД 22-808 от 28.05.2003 година, Община Велико Търново.

-----**II. МИАКО ИВАНОВ КЪРЖИЛОВ**, заяви, че приема с благодарност направеното от брат му **ЙОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ**, дарение на подробно описаните в пункт I (Първи) на този договор недвижими имоти и права.

----- Данъчната оценка на недвижимите имоти е общо в размер на 1511.81 (Хиляда петстотин и единадесет лева и осемдесет и една стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0426000447 от 31.03.2008 година, Община П.Тръмбеш.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите им. Уверих се, че дарителят е собственик на даряваните имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона и на дарителят не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 09.00 (Девет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-ф от 06.02.1996 година по преписка № 297ф от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Решение № 297ф от 25.10.1995 година по преписка по заявление № 297ф от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Решение № 59ф от по преписка по заявление вх. № 59ф от 12.01.1999 година, ПК В.Търново; Решение № 194ш от 29.04.1996 година по преписка по заявление вх. № 194ш от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Заповед № РД 22-808 от 28.05.2003 година, Община Велико Търново; Скици; Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Скица № 95 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Договор за доброволна делба акт № 961, том 5, рег. № 6427 от 24.04.2008 година, вписан акт № 232, том 5, рег. № 4012 от 24.04.2008 година, Служба по вписвания; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0426000447 от 31.03.2008 година, Община П.Тръмбеш; Декларация за гражданство, житейство, сем. и имот. състояние, Декларация по чл. 264 от ДПК.

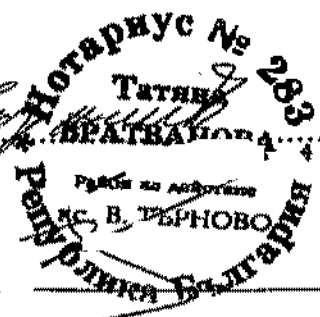
ДАРИТЕЛ: .....

*Йончо Иванов Кърджиков*

ДАРЕН: .....

*Миша Милив Кърджиков*

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване



*[Handwritten signature]*

2833  
ИВАНОВА

*[Handwritten signature]*

2833  
ИВАНОВА  
Велико Търново  
България

Акт № 961  
Том № 5  
Рег.№ 6427



Вписан на 24-04-2008  
Рег.№ 961  
Том 5  
Стр. 11  
СЪДИЯ ПО ВПИСАНИЯТА

Днес, 24.04.2008 (Двадесет и четвърта, Две хиляди и осма) година в град Велико Търново, между: 1. **МИЛАНКА СТОЯНОВА ПАНОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Арбанаси, Община Велико Търново, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 16.06.2000 година от МВР В.Търново, лично и като пълномощник на 2. **ВЕЛИЧКА ЗАХАРИЕВА КЪРДЖИЛОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Малки Чифлик, Община Велико Търново, ул. „Седма“ № 7, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 27.03.2000 година от МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 6417 от 24.04.2008 година и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 6418 от 24.04.2008 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС), 3. **ЕЛЕНКА ИВАНОВА КЪРЖИЛОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Малки Чифлик, Община Велико Търново, ул. „Четвърта“ № 4, вх. „А“, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 27.03.2000 година от МВР В.Търново, 4. **МИЛКО ИВАНОВ КЪРЖИЛОВ**, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Хан Крум“ № 3, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 26.10.2001 година от МВР В.Търново, 5. **ПЕТКО СТОЯНОВ КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Стефан Мокрев“ № 3-А, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 23.02.2000 година от МВР В.Търново и 6. **ЙОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 26, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 07.03.2000 година от МВР В.Търново, се сключи настоящия договор за доброволна делба на права, на земеделски земи, на гори и земи от горския фонд, находящи се в землището на село Малки Чифлик, Община Велико Търново, придобити от тях на основание възстановена собственост по ЗСПЗЗ и по ЗВСГЗГФ и по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; при условията на чл. 28 от ППЗСПЗЗ и наследство от Милана и Петко Кърджилови и и Стоян Христов Кърджилов, бивши жители на село Малки Чифлик, Община Велико Търново, при следните условия:

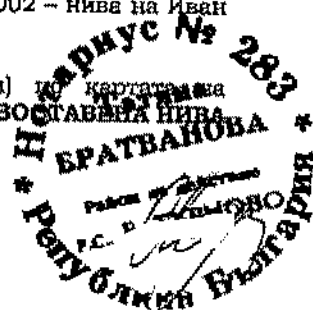
I. В общ дял на **МИЛАНКА СТОЯНОВА ПАНОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Арбанаси, Община Велико Търново, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 16.06.2000 година от МВР В.Търново, действат лично и като пълномощник на **ВЕЛИЧКА ЗАХАРИЕВА КЪРДЖИЛОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Малки Чифлик, Община Велико Търново, ул. „Седма“ № 7, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 27.03.2000 година от МВР В.Търново и **ПЕТКО СТОЯНОВ КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Стефан Мокрев“ № 3-А, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 23.02.2000 година от МВР В.Търново, се дава и те получават в своя изключителна собственост:

1. **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 012028** (Нула едно две нула две осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 7.999** (Седем декара и деветстотин деветдесет и девет квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността „ЛОКВАТА“, при граници: № 012016 – нива на Елена Иванова Кърджилова, № 008004 – нива на н-ци на Йордан Христов Ехтянов, № 008010 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 008009 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 008008 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 008007 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 008006 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 000047 – жилищна територия на село Малки Чифлик.

2. **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 025013** (Нула две пет нула едно три) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ 3.481** (Три декара четиристотин осемдесет и един квадратни метра) дка, ШЕСТА категория, в местността „ОТСРЕЦА“, при граници: № 078013 – широколистна гора на МЗП-ДА/ДДС, № 078014 – широколистна гора на н-ци на Милана Йорданова Нейкова Тонкова, № 025009 – изоставена нива на н-ци на Христо Петров Джебилаев, № 025010 – изоставена нива на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 025014 – изоставена нива на н-ци на Христо Петров Джебилаев.

3. **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 035018** (Нула три пет нула едно осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 3.681** (Три декара шестстотин петдесет и един квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността „ГОЛЯМАТА НИВА“, при граници: № 035017 – нива на Елена Иванова Кърджилова, № 000219 – полски път на Община Велико Търново, № 034004 – полски път на Община Велико Търново, № 034003 – изоставена нива на н-ци на Стойко Петков Влахов, № 035001 – нива на Държавен поземаен фонд, № 035002 – нива на Иван Дамитров Гонгалаов.

4. **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 031004** (Нула три едно нула нула четири) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ИЗОСТАВЕНА НИВА**



с площ 4.677 (Четири декара шестстотин седемдесет и седем квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността "ГОЛЯМАТА НИВА", при граници: № 031001 - изоставена нива на н-ци на Йордан Цонев Петков, № 000219 - полски път на Община Велико Търново, № 031003 - изоставена нива на Еленка Иванова Кърджилова, № 000217 - храсти на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

5. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 049001 (Нула четири девет нула нула едно) по картата на възстановената собственост на земята на село Маалки Чифлик, представляващ НИВА с площ 2.829 (Два декара осмстотин двадесет и девет квадратни метра) дка, ЧЕТВЪРТА категория, в местността "ШЕРЕМЕТЕВСКИ ВАИР", при граници: № 050009 - пасище, мера на н-ци на Дона Райкова Чолакова, № 000113 - полски път на Община Велико Търново.

6. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 025012 (Нула две пет нула едно две) по картата на възстановената собственост на земята на село Маалки Чифлик, представляващ НИВА с площ 3.933 (Три декара деветстотин тридесет и три квадратни метра) дка, СЕДМА категория, в местността "ПОД КАНАРАТА", при граници: № 025010 - нива на Георги Тодоров Иванов, № 000096 - полски път на Община Велико Търново, № 025013 - нива на Еленка Иванова Кърджилова, № 000090 - полски път на Община Велико Търново, № 025004 - нива на „Адамос Пападаму“ ЕООД.

7. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 083009 (Нула осем три нула нула девет) по картата на възстановената собственост на земята на село Маалки Чифлик, представляващ ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 7.006 (Седем декара и шест квадратни метра) дка, в местността "ДИКЕ", при граници: № 083005 - широколистна гора на н-ци на Кираца Колева Гасва, № 036053 - полски път на Община Велико Търново, № 039010 - полски път на Община Велико Търново, земята на граница, № 083008 - широколистна гора на Еленка Иванова Кърджилова. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

8. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 075060 (Нула седем пет нула шест нула) по картата на възстановената собственост на земята на село Маалки Чифлик, представляващ ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 6.002 (Пет декара и два квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075061 - широколистна гора на Еленка Иванова Кърджилова, № 075051 - горски път на МЗП-НУТ, № 075050 - широколистна гора на Църква „Свети Атанасий“. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

9. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 075059 (Нула седем пет нула пет девет) по картата на възстановената собственост на земята на село Маалки Чифлик, представляващ ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 3.649 (Три декара и шестстотин четиридесет и девет квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075058 - широколистна гора на Еленка Иванова Кърджилова, № 046008 - полски път на Община Велико Търново, № 000029 - полски път на Община Велико Търново, № 047002 - пасище, мера на н-ци на Петко Манолов Сарафов, № 075022 - широколистна гора на н-ци на Васил Панайотов Царев, № 075038 - широколистна гора на н-ци на Донка и Йордан Тодор Недевски, № 075037 - широколистна гора на н-ци на Колю Колев Кочев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

Данъчната оценка на недвижимите имоти е както следва: за имот № 012028 е 901.49 лева, за имот № 025013 е 178.58 лева, за имот № 035018 е 286.24 лева, за имот № 031004 е 366.68, за имот № 049001 е 218.96 лева, за имот № 025012 е 136.28 лева, за имот № 083009 е 672.57 лева, за имот № 075060 е 630.25 лева и за имот № 075059 е 459.74 лева лева или общо в размер на 3850.79 (Три хиляди осемстотин и петдесет лева и седемдесет и девет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 2166 от 07.04.2008 година, Община Велико Търново, изх. № 2168 от 07.04.2008 година, Община В.Търново, изх. № 2166 от 07.04.2008 година, Община В.Търново, изх. № 2167 от 07.04.2008 година, Община В.Търново.

Ц. В дял на **ЙОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН **999999999999999999**, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 26, с л.к. № **999999999999999999**, издадена на 07.03.2000 година, се дава той получава в своя изключителна собственост:

1. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 012016 (Нула едно две нула едно шест) по картата на възстановената собственост на земята на село Маалки Чифлик, представляващ НИВА с площ 3.000 (Три декара) дка, ПЕТА категория, в местността "ЛОКВАТА", при граници: № 012028 - нива на Величка Захаринова Кърджилова, № 008004 - нива на н-ци на Йордан Христов Елчинов, № 012002 - нива на „Екстра Кар“ С.Д. 012004 - нива на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000047 - жилищна територия на село Маалки Чифлик.

Национален архив  
БРАТЯНОВИ  
Велико Търново  
Община В.Търново

Национален архив  
Велико Търново

Национален архив  
Велико Търново

**2. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 035017** (Нула три пет нула едно седем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА** с площ **3.651** (Три декара шестстотин петдесет и един квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността "ГОЛЯМАТА НИВА", при граници: № 035018 – нива на Величка Захариева Кърджилова, № 000219 – полски път на Община Велико Търново, № 035015 – нива на н-ци на Петко Йорданов Нейков, № 035002 – нива на Иван Димитров Гонгалов.

**3. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 031003** (Нула три едно нула нула три) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА** с площ **4.677** (Четири декара шестстотин седемдесет и седем квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността "ГОЛЯМАТА НИВА", при граници: № 031004 – изоставена нива на Величка Захариева Кърджилова, № 000219 – полски път на Община Велико Търново, № 000217 – храсти на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

**4. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 025013** (Нула две пет нула едно три) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА** с площ **3.933** (Три декара деветстотин тридесет и три квадратни метра) дка, СЕДМА категория, в местността "ПОД КАНАРАТА", при граници: № 025012 – нива на Величка Захариева Кърджилова, № 000096 – полски път на Община Велико Търново, № 025008 – нива на Църковно настоятелство „Св. Арахангел Михаил“, № 000090 – полски път на Община Велико Търново.

**5. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 083008** (Нула осем три нула нула осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА** с площ **7.006** (Седем декара и шест квадратни метра) дка, в местността "ДИКЕ", при граници: № 083005 – широколистна гора на н-ци на Кираца Колева Гаева, № 083009 – широколистна гора на Величка Захариева Кърджилова, земеделска граница, № 032001 – изоставена нива на н-ци на Никола Маринов Колев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

**6. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 075061** (Нула седем пет нула шест едно) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА** с площ **5.002** (Пет декара и два квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075048 – широколистна гора на н-ци на Атанас Георгиев Сарачев, № 075051 – горски път на МЗП-НУГ, № 075060 – широколистна гора на Величка Захариева Кърджилова, № 075050 – широколистна гора на Църква „Свети Атанасий“. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

**7. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 075058** (Нула седем пет нула пет осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА** с площ **3.649** (Три декара и шестстотин четиридесет и девет квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075059 – широколистна гора на Величка Иванова Кърджилова, № 046008 – полски път на Община Велико Търново, № 075024 – широколистна гора на н-ци на Йордан Цонев Петков, № 075036 – широколистна гора на н-ци на Руси Христов Василев, № 075037 – широколистна гора на н-ци на Колю Колев Кочев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

**8. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 46532.82.20** (Четири шест пет три две точка осем две точка две нула) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 544 (Петстотин четиридесет и четири) квадратни метра по Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК-В.Търново, и с площ 543 (Петстотин четиридесет и три) квадратни метра по документ за собственост, а местността "ПИСЧАНА", ШЕСТА категория, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК-В.Търново: № 82.21 – изоставена нива, стопанисвана от Общината, № 82.23 – трайни насаждения на Иван Николов Змеев, № 82.19 – полски път на Община Велико Търново.

**9. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 46532.87.32** (Четири шест пет три две точка осем седем точка три две) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 359 (Триста петдесет и девет) квадратни метра, в местността "ПИСЧАНА", ШЕСТА категория, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по Скица № 95 от 28.03.2008 година на АК-СК-В.Търново: № 87.33 – полски път на нива, стопанисвана от Общината, № 82.19 – полски път на Община Велико Търново, № 87.34 – полски път на Община Велико Търново, № 87.31 – трайни насаждения, стопанисвани от Общината.

Татяна  
БРАТВАНОВА  
с.с. В.ТЪРНОВО  
Република България



10. **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 46532.81.38** (Четири шест пет три две точка осем едно точка три пет) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 397 (Триста деветдесет и седем) квадратни метра по Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново, и с площ 398 (Триста деветдесет и осем) квадратни метра по документ за собственост, в местността „ПИСЧАНА“, ШЕСТА категория, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; № 81.36 – трайни насаждения на Иван Николаев Змеев, № 81.12 – овощна градина на Тотю Илиев Дулгерев, № 82.19 – полски път на Община Велико Търново.

11. Всички права за обезщетение по чл. 10б, от ЗСПЗЗ, съгласно Заповед № РД 22-808 от 28.05.2003 година, Община Велико Търново.

Данъчната оценка на недвижимите имоти е както следва: за имот № 012016 е 338.10 лева, за имот № 035017 е 286.24 лева, за имот № 031003 е 366.68 лева, за имот № 025013 е 136.28 лева, за имот № 083008 е 672.57 лева, за имот № 075061 е 630.25 лева, за имот № 075058 е 459.74 лева, за имот № 46532.82.20 е 55.98 лева, за имот № 46532.87.32 е 36.94 лева, за имот № 46532.81.35 е 40.83 лева или общо в размер на 3023.61 (Три хиляди двадесет и три лева и шестдесет и една стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0426000447 от 31.03.2008 година, Община П.Тръмбеш.

**III. ЕЛЕНКА ИВАНОВА КЪРЖИЛОВА**, с ЕГН ..... , с постоянен адрес село Малки Чифлик, Община Велико Търново, ул. „Четвърта“ № 4, вх. „А“, с.а.к. № ..... , издадена на 27.03.2000 година от МВР В.Търново и **МИАКО ИВАНОВ КЪРЖИЛОВ**, с ЕГН ..... , с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Хан Крум“ № 3, с.а.к. № ..... издадена на 26.10.2001 година от МВР В.Търново, не получават реален дял. За уравниение на дела си същите са ползвали имотите от деня на възстановяването им до 01.10.2007 (Първи октомври, Две хиляди и седма) година.

Страните по този договор, заявяват, че с настоящата dealba прекратяват съсобствеността си върху горепосочените имоти, че не извършват и не желат други уравниения на дяловете и че нямат и в бъдеще няма да имат каквито и да било претенции една спрямо друга.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи: Решение № 2-ф от 06.02.1996 година по преписка № 297ф от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Решение № 297ф от 25.10.1995 година по преписка по заявление № 297ф от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Решение № 59ф от по преписка по заявление вх. № 59ф от 12.01.1999 година, ПК В.Търново; Решение № 194ш от 29.04.1996 година по преписка по заявление вх. № 194ш от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Заповед № РД 22-808 от 28.05.2003 година, Община Велико Търново; Скици; Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Скица № 95 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Удостоверение за наследници № 3540 от 11.12.2007 година, Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 3544 от 12.12.2007 година, Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 68 от 02.04.2008 година, Кметство Малки Чифлик, Община Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 2166 от 07.04.2008 година, Община Велико Търново, изх. № 2168 от 07.04.2008 година, Община В.Търново, изх. № 2166 от 07.04.2008 година, Община В.Търново, изх. № 2167 от 07.04.2008 година, Община В.Търново; Пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 6417 от 24.04.2008 година и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 6418 от 24.04.2008 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Декларации по чл. 264 от ДОПК.

СЪДЕЛИТЕЛИ:

1. Елена Иванова Кържилова

(лично и като пълномощник)

2. Елена Иванова Кържилова

3. Микоша Микоша Кържилов

4. Микоша Микоша Кържилов

5. Тейко Василев Кържилов

Нотариус  
Т. БРАТВА  
РЕПУБЛИКА

283  
ВА  
НОВА  
ТА

На 24.04.2008 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Зам. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283-на Нотариалната камера, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
МИЛАНКА СТОЯНОВА ПАНОВА с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) АРБАНАСИ  
ЕЛЕНКА ИВАНОВА КЪРЖИЛОВА с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) МАЛКИ ЧИФЛИК  
МИЛКО ИВАНОВ КЪРЖИЛОВ с ЕГН 4.....  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЕТКО СТОЯНОВ КЪРДЖИЛОВ с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЙОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 6427 Събрана такса 12.00 лв./10.00лв. ДДС 2.00лв./  
акт № 981 том V

Пом. нотариус по заместване:

Нотариус № 283  
Татяна  
БРАТВАНОВА  
Район на действие  
г.с. В. ТЪРНОВО  
Република България

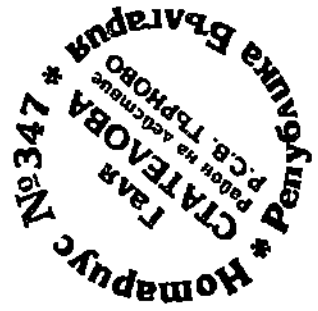
На 24.04.2008 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Зам. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283 - на Нотариалната камера, удостоверявам  
верността на този препис смет от оригинал ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛН  
А ДЕЛБА N 6427 /2008  
- на официален(частен) документ, представен ми от:  
МИЛАНКА СТОЯНОВА ПАНОВА с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) АРБАНАСИ  
като в първообразе нямаше зачерквания, прибавки, поправки  
и други особености.  
Рег. № 6431 Събрана такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Пом. нотариус по заместване:

Нотариус № 283  
Татяна  
БРАТВАНОВА  
Район на действие  
г.с. В. ТЪРНОВО  
Република България

283  
ВА  
НОВА  
ТА

## ПЪЛНОМОЩНО



Долуподписаните:

1. **Миланка Стоянова Панова** с ЕГН 5011101000, лична карта №0110000000, изд.на 20.12.2010 г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес с. Арбанаси, общ.В.Търново, ул."Капитан Петко Грамадов" №8
2. **Петко Стоянов Кърджилев** с ЕГН 5011101000, лична карта №0110000000, изд.на 02.03.2010 г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес гр.Велико Търново, ул."Стефан Мокрев"№3, бл.74, вх.А, ап.8

## УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

**Йончо Иванов Кърджилев** с ЕГН 5000001000 лична карта №6000000000, изд.на 08.06.2009г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски"№26, ет.3, ап.7, със следните права:

Да ни представлява пред всички необходими държавни и общински органи, Общинска служба земеделие гр.Велико Търново, ВиК, "ЕНЕРГО-ПРО"ЕАД, РИОСВ, РИОКОЗ, Общинска администрация, Областна дирекция земеделие и гори, Наноителни системи, физически и юридически лица и други органи и частни лица във връзка с Промяна предназначението на земята на имот, подробно описан в Договор за доброволна делба акт.№961, том № 5, рег.№6427, вписан в Агенцията по вписвания под №232, рег. №4012, том V на 24.04.2008 г., представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ номер 012028 с площ от 7.999 дка, трета категория в местността „ЛОКВАТА“ по картата на възстановелата собственост на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново

Да ни представлява и подава всички необходими документи, молби, заявления, декларации и други от мое име и с право да получава изготвените такива, свързани с предмета на настоящото пълномощно.

Да ме представлява и подписва всички необходими документи, във връзка с правата на това пълномощно

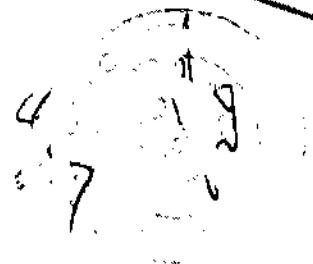
Настоящото пълномощно важи до приключване на процедурата по промяна предназначението на имота и включването му в регулационните граници на населеното място.

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

## УПЪЛНОМОЩТЕЛИ:

1. **Миланка Стоянова Панова**

2. **Петко Стоянов Кърджилев**



На 22.12.2014 г. ГАЛЯ СТАТЕЛОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег.№ 347-на Нотариалната камера, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
МИЛАНКА СТОЯНОВА ПАНОВА с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) с.АРБАНАСИ  
ПЕТКО СТОЯНОВ КЪРДЖИЛОВ с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 11362 Сбрана такса 8.40 лв./7 00лв. ДДС 1.40лв./

Нотариус:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

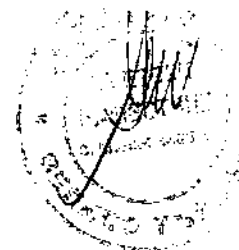


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.МАЛКИ ЧИФЛИК

Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Изх. № 174

Дата: 03.11.2014 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ВЕЛИЧКА ЗАХАРИЕВА КЪРДЖИЛОВА

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: \_\_\_\_\_

е със семейно положение: ВДОВИЦА Починала на: 12.12.2011 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0942 / 12.12.2011 г. , съставен в: ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МИЛАНКА СТОЯНОВА ПАНОВА		ДЪЩЕРЯ	_____
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО С.АРБАНАСИ УЛ.КАПИТАН ПАВЕЛ ГРАМАДОВ 008				
2.	ПЕТКО СТОЯНОВ КЪРДЖИЛОВ		СИН	_____
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ.СТЕФАН МОКРЕВ 003 А 008				

Удостоверението е издадено в изпълнение чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа

на регистъра на населението

Длъжностно лице: ИВАН

илие: собствен

Подпис и печат:

<https://hm.grao>

id: 6109 C1qZqzmy

Страница 1 от 1

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



## ПЪЛНОМОЩНО

Милко Иванов Кържилов с ЕГН 4800000000, лична карта № 0000000000  
изд. на 13.10.2011г. от МВР гр.В.Търново. постоянен адрес гр.Велико Търново  
ул. "Хан Крум" №3

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Йончо Иванов Кърджилев с ЕГН 5200000000, лична карта № 0000000000, изд. на  
08.06.2009г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. "Никола  
Габровски" №26, ет.3, ап.7, със следните права:

Да ме представлява пред всички необходими държавни и общински органи:  
Общинска служба земеделие гр.Велико Търново, ВиК, "ЕНЕРГО-ПРО" ЕАД, РИОСЗ,  
РИОКОЗ, Общинска администрация, Областна дирекция земеделие и гори, Напоителни  
системи, Министерство на земеделието и храните, физически и юридически лица и  
други органи и частни лица във връзка с Промяна предназначението на земята на имот,  
подробно описан в Договор за доброволна делба Акт №961, том №5, рег. №6427, вписан  
в Агенцията по вписвания под №232, рег. №4012, том V на 24.04.2008 г.,  
представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ номер 012016 с площ от 3.000 дка, трета категория и  
местността „ЛОКВАТА“ по картата на възстановената собственост на с.Малки чифлик  
общ.Велико Търново .


Да ме представлява и подава всички необходими документи, молби, заявления,  
декларации и други от мое име и с право да получава изготвените такива, свързани с  
предмета на настоящото пълномощно.

Да ме представлява и подписва всички необходими документи, във връзка с  
правата на това пълномощно

Настоящото пълномощно важи до приключване на процедурата по промяна  
предназначението на имота и включването му в регулационните граници на населеното  
място.

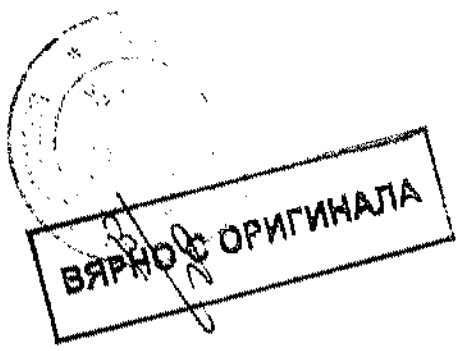
УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Милко Иванов Кържилов

ВЯРНО С  **ОРИГИНАЛА**

На 22.12.2014 г. ГАЛЯ СТАТЕЛОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег № 347-на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
МИЛКО ИВАНОВ КЪРЖИЛОВ с ЕГН 4806081568  
с местожителство гр (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 11381 Събраха такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Нотариус:



Препис-извлечение от Протокол № 12  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.05.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново.

### РЕШЕНИЕ № 289

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ИЙ-175 от 14.04.2016г. от Йончо Иванов Кърджилов, гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" №26 лично и в качеството на пълномощник на Милко Иванов Кърджилов, гр.Велико Търново, ул."Хан Крум" №3, гр., Миланка Стоянова Панова, с.Арбанаси, ул."Капитан Петко Грамадов" №8, Петко Стоянов Кърджилов, гр.Велико Търново, ул."Стефан Мокрев" №3 и писмо с изх.№ 1069/29.03.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

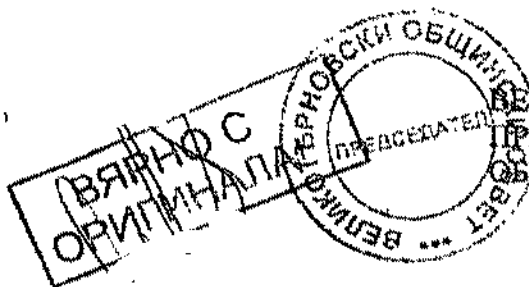
1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собствениците на ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново.

3. Разрепва изработване на план-схеми за водоснабдяване, и електрозахранване на ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново, към ПУП-ПР и ПЗ.

ВЯРНО:

/Д. Силчева/



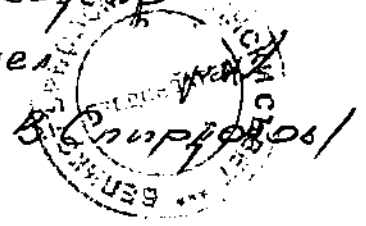
ВЕНЦИСЛАВ ПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



Одобрено с Решение № 289 от Протокол № 12  
от заседание на Общински съвет, проведено на  
26.05.2016 г.

Председател



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ПРЕДМЕТ:** Изготвяне на Проект за ПУП - План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им регулационните граници на населеното място

### **ПРОЕКТНА СИТУАЦИЯ:**

Територията, предмет на настоящата проектна разработка обхваща: ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново. ПИ № 012028 е с площ 7.999 дка, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята - III, м.“Локвата”, частна собственост, съгласно договор за доброволна делба от 24.04.2008г. (акт№961,т.№5, рег.№6427) т.1 от дял I на Миланка Стоянова Панова, Величка Захаријева Кърджилова и Петко Стоянов Кърджилов. ПИ № 012016 е с площ 3.000 дка, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята - III, м.“Локвата”, частна собственост, съгласно договор за доброволна делба от 24.04.2008г. (акт№961,т.№5, рег.№6427) т.1 от дял II на Йончо Иванов Кърджилов и 1/2 ид.част на Милко Иванов Кърджилов по нот.акт №1040 т.6 рег.№6984 дело №832/2008г.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново с Решение № 507 по Протокол №34 от заседание на Великотърновски общински съвет,проведено на 31.03.2013г., територията попада в зона, предвидена за жилищни нужди ( Жм ) за ниско застрояване.

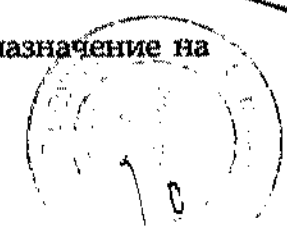
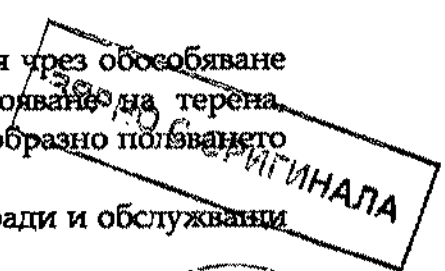
### **ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:**

#### Основни изисквания :

Да определи новата граница на селищната територия чрез обособяване на зона за жилищни нужди и с оглед икономично усвояване на терена достигане до технически допустимите норми и площи и съобразно ползването на собствеността.

Да се отразят и държи сметка на съседните имоти, сгради и обслужващи пътища.

Да се запазят режимите на устройство и конкретно предназначение на имотите.



Да се предвидят подходящи нови връзки и се запазят необходимите съществуващи с изградената техническа инфраструктура - електрификация, водоснабдяване, комуникационно обслужвани и др.

Да се изследва съвместимостта на решението с плановете от по-горно ниво.

### Устройствено решение:

Предмет на настоящото задание е: Изготвяне на Проект за ПУП - План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново, с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им регулационните граници на населеното място

За изготвяне на проектното устройствено решение е проучена собствеността на имотите. Проектното решение предвижда включване в регулационните граници на населеното място на ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново като се образуват два нови урегулирани поземлени имота като част от територията на населеното място, прилежащи на съществуващата улица с отрезждане „за жилищни нужди“. В прилежащата обслужваща улица са разположени изградените комуникации - водоснабдяване и електрификация.

Предвид спецификата на проектното решение и различните видове територии, проектните материали следва да съдържат:

- ♣ Проект на ПУП - План за застрояване в М 1: 1 000
- ♣ Проект на ПУП - План за регулация в М 1: 1 000
- ♣ Опорен план по чл.125 ал.3 ат ЗУТ
- ♣ Обзорна карта с местоположение на имотите в М 1: 5 000
- ♣ Извадка от КВС на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново в М 1: 2 000 за обхвата на територията
- ♣ Извадка от действащия ПУП - План за регулация 1:1 000
- ♣ Извадка от ОУП на Община Велико Търново
- ♣ договор за доброволна делба от 24.04.2008г. (акт№961,т.№5, рег.№6427)
- ♣ нот.акт №1040 т.6 рег.№6984 дело №832/2008г.
- ♣ скици на имотите

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:**

1. Изготвените материали - текстови и графични да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените плановете

2. В проектното решение и придружаващите го ситуации да се изследват в максимален обем изискванията за оптимално функциониране и обслужване с оглед предназначението на имотите

3. Проектът за ПУП да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване на действащата нормативна уредба

4. Проектните материали да се изготвят от проектант с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 от ЗУТ

5. Всички проектни материали - текстови и графични да се представят на хартиен и магнитен носител в 3 екземпляра.

#### **СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:**

##### **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:**

Три месеца от възлагане на проектирането

**ЕТАПИ:** I /един/ ЕТАП - окончателен проект

##### **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

по смисъла на чл.110,ал.1,т.1 от ЗУТ

##### **Възложители:**

1. Миланка Стоянова Панова  
(чрез пълномощник)
2. Петко Стоянов Кърджилев  
(чрез пълномощник)
3. Йончо Иванов Кърджилев
4. Милко Иванов Кърджилев  
(чрез пълномощник)

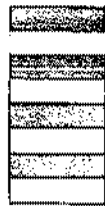
м. март 2016 год.  
гр.Велико Търново

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



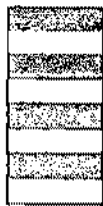
Забележка: Извадка от ОУП на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507/31.03.2013г. на Общински съвет – Велико Търново по протокол №34

## ЖИЛИЩНИ ЗОНИ



### Жилищна зона с малка височина (ЖМ)

Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

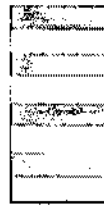


### Жилищна зона с малка височина (ЖМ2)

Предназначена е за високотеготорийно индивидуално жилищно застрояване в зелена среда. Не се допуска изграждане на обслужващи обекти. Уличните пространства се устройват задължително с улично озеленяване - по два реда дървета на всяка от двете страни на улицата, разположени шахматно и осигуряващи зелен коридор, при мин. ширинна на тротоара 3 м; крайбулично паркиране на бетоново-тревна настилка Паштр-30%, Кинт-0,6, Пазел-60%, Нмаке (стажи)-7 (2). Препоръчителна мин. площ на УПН 1000 кв.м

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

## РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ



### Рекреационна зона (Ор)

Предназначени са предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 легла; жилищни и вилни сгради; места за къмпирване и бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги); обекти за спорт и аттракци; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране Паштр-30%, Кинт-0,6, Пазел-65%, Нмаке (стажи)-7 (2)

### Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Ор1)

Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 легла; жилищни и вилни сгради; места за къмпирване и бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги); открити обекти за спорт и аттракци; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране





Изх. №1069/ ...<sup>29.03</sup>..... 2016 г.

ДО

**ЙОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ**  
**ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №26**

**КАТО СОБСТВЕНИК И ПЪЛНОМОЩНИК НА:**

**МИЛАНКА СТОЯНОВА ПАНОВА**  
**ПЕТКО СТОЯНОВ КЪРДЖИЛОВ**  
**МИЛКО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ**

**ОТНОСНО:** Проект за „Изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им в регулационните граници на населеното място“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №1069/25.03.2016 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им в регулационните граници на населеното място“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът цели изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и №012016 в с. Малки Чифлик. Проектът за ПУП- ПРЗ има за цел образуване на два нови урегулирани поземлени имоти с отрезждане „за жилищно строителство“ и включването им в регулационните граници на населеното място. В одобрения ОУП на Община Велико Търново - Решение №507, Протокол №34/31.03.2013 г., територията попада в зона, предвидена за жилищни нужди (ЖМ) – за жилищно застрояване. Проектните нови УПИ са както следва: УПИ I-28 кв. 32 с отрезждане „за жилищни нужди“ и площ 7,999 дка и УПИ II-16 кв. 32 с отрезждане „за жилищни нужди“ и площ 3,000 дка. Предвидените с ПУП-ПРЗ градоустройствени показатели за застрояване на двата новообразувани УПИ са: височина до 10 м, плътност на застрояване 20-60%, Кинт от 0,5 до 1,2 и озеленяване от 40 до 60%. Проектът ще се изпълни за ПИ №012028 и №012016, местност „Локвата“ по картата на възстановената собственост на землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, земеделска територия с начин

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №46532.67.75 по плана на новообразуваните имоти от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, препенката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# СКИЦА

№ K02715/30.01.2015 г.  
М 1.2000

на млот с номер 012028 в землието на с.МААКИ ЧИФАНК с ЕКАТТЕ 46532, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът в собственост на:

1. **ВЕЛИЧКА ЗАХАРИЕВА КЪРДЖИЛОВА, ЕГН** \_\_\_\_\_, с.МААКИ ЧИФАНК.  
Документ: Договор за делба № 981 от 24.04.2008 г., том 5, рег. 6427, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4012, от 24.04.2008 г., Акт № 232, том 5
2. **МАААНКА СТОЯНОВА ПАНОВА, ЕГН** \_\_\_\_\_, с.АРЪНАСИ.  
Документ: Договор за делба № 981 от 24.04.2008 г., том 5, рег. 6427, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4012, от 24.04.2008 г., Акт № 232, том 5
3. **ПЕТКО СТОЯНОВ КЪРДЖИЛОВ, ЕГН** \_\_\_\_\_, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на "СТЕФАН КОКРЕВ" № 3 А  
Документ: Договор за делба № 981 от 24.04.2008 г., том 5, рег. 6427, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4012, от 24.04.2008 г., Акт № 232, том 5

Площ на имота: 7.989 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при изпълнени условия: Траста

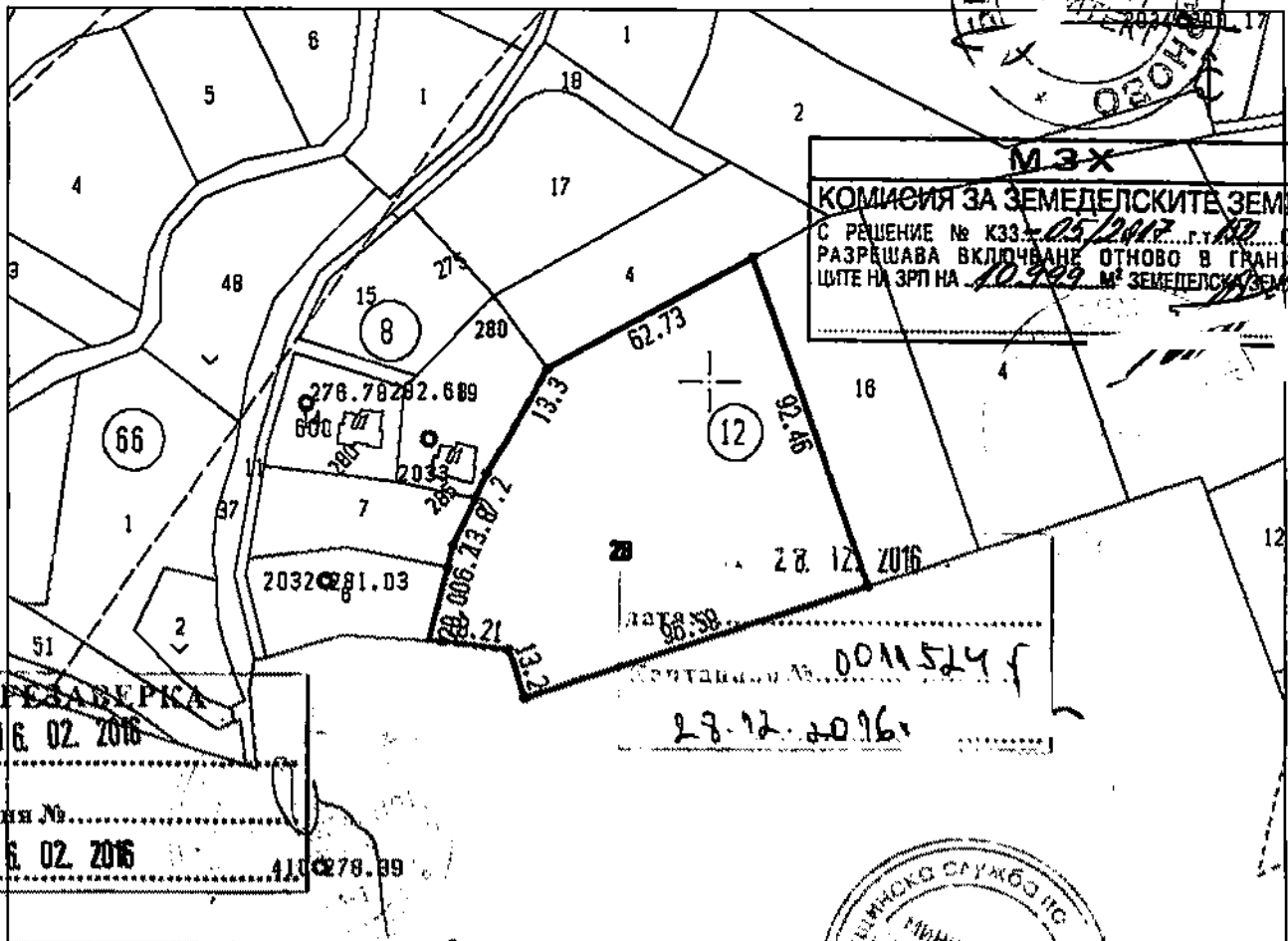
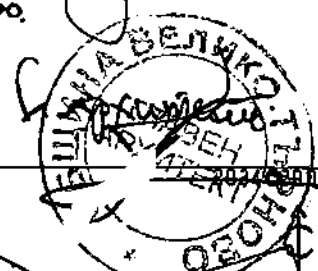
Имотът се намира в местността "АДКВАТА" при граници и отсечки

- |                          |       |                          |
|--------------------------|-------|--------------------------|
| № 012016, Нива           | на    | ЙОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ   |
| № 008004, Нива           | насл. | ИОРДАН ХРИСТОВ ХРИСТЯНОВ |
| № 008019, Жил. територия | на    | "ЕКСТРА КАР" ООД         |
| № 008007, Жил. територия | на    | "ЕКСТРА КАР" ООД         |
| № 008006, Жил. територия | на    | "ЕКСТРА КАР" ООД         |
| № 000047, Жил. територия | на    | СЕАО МААКИ ЧИФАНК        |

Имотът е образуван от млот № 012003.

*Община Велико Търново*  
*Землен се икономически ка мот*  
*№ 12/26.01.16г. сит*  
*разрешение на Общински съвет*  
*№ 289 от*

01.06.16г.



**МЗХ**  
**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**  
 С РЕШЕНИЕ № К33-05/2017 г.г.г. СЕ  
 РАЗРЕШАВА ВКЛЮЧВАНЕ ОТНОВО В ГРАНИ  
 ЦИТЕ НА ЗРП НА 10.989 м² ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ.

**ПРЕДАВЕРКА**  
 дата: 16.02.2016  
 Книжаниця №.....  
 от: 16.02.2016

28.12.2016  
 0011514 f

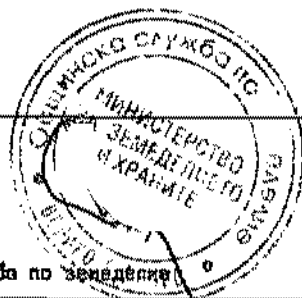
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Дата: 30.01.2015 г. Заверил:

Печат

- / ИВЕЛИН ИВАНОВ ИВАНОВ
- / старши експерт
- / СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
- / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





# С К И Ц А

№ КО2713/21.01.2015 г.  
М 1:1000

на имот с номер 012016 в землището на с.МААКИ ЧИФАНК с ЕКАТТЕ 48532, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ИОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИАНОВ, ЕГН ..... гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" № 28  
Документ: Договор за делба № 881 от 24.04.2008 г., том 5, рег. 8427, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4012, от 24.04.2008 г., Акт № 292, том 5
2. МИАКО ИВАНОВ КЪРДЖИАНОВ, ЕГН ..... гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ.ХАН КРИМ №  
Документ: Нотариален акт за дарение № 1040 от 19.05.2008 г., том 8, рег. 8884, дело 829 за 1/2 идрални части, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4421, от 13.05.2008 г., Акт № 116, том XI

Площ на имота: 3.000 дка. Начин на трояко ползване: Нива

Вид собственост: Частна

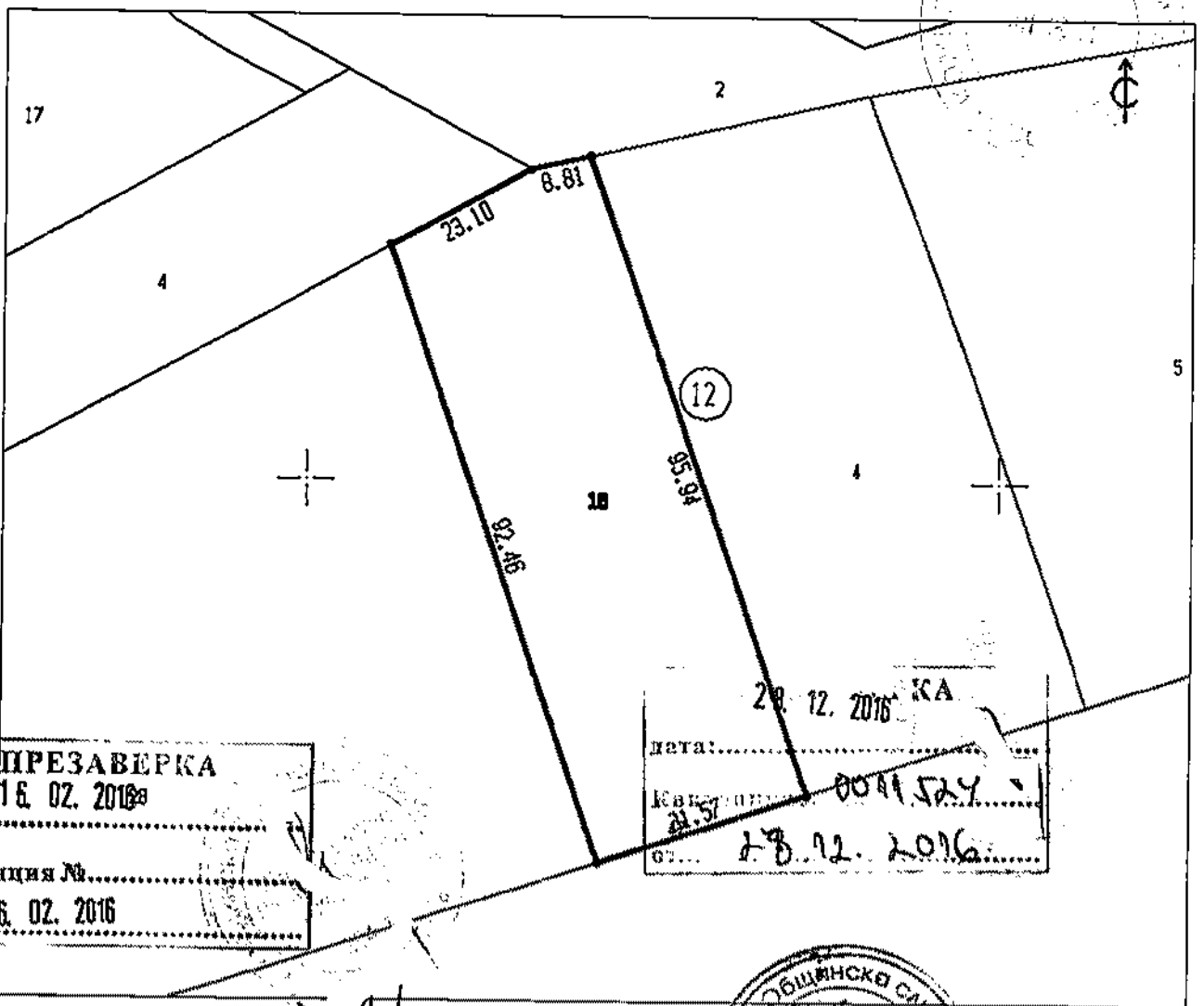
Категория на земята при неполовни условия: Трета

Имотът се намира в местността "АДКВАТА" при граници и съседи:

- |                          |          |                               |
|--------------------------|----------|-------------------------------|
| № 012028, Нива           | на       | ВЕАМЧКА ЗАХАРИЕВА КЪРДЖИАНОВА |
| № 008004, Нива           | насл. на | ЙОРДАН ХРИСТОВ НИХТЯНОВ       |
| № 012002, Нива           | на       | "БАЧИ 80" ЕООД                |
| № 012004, Нива           | на       | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО         |
| № 000047, Жил. територия | на       | СЕЛО МААКИ ЧИФАНК             |

Имотът е образуван от имот № 012003.

**МЗХ**  
**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**  
С РЕШЕНИЕ № К33-05/2017 г.г. 150 СЕ  
РАЗРЕШАВА ВКЛЮЧВАНЕ ОТНОВО В ГРАНИ-  
ЦИТЕ НА ЗРП НА ..... М<sup>2</sup> ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.



**ПРЕЗАВЕРКА**  
16.02.2016  
Дата: .....  
Кварталция № .....  
От: 16.02.2016

Дата: 28.12.2016  
Кварталция № 0041524  
От: 28.12.2016

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.  
21.01.2015  
Дата: . . .20 г. Заверил: / ИВЕАНИ ИВАНОВ ИВАНОВ /  
Печат / старши експерт /  
/ СНЕВАНА АЛЕКСАНДРОВА /  
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

