

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
РЕГИОНАЛНА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИОНАЛНА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Изх. № 1535 / 12.05.17

до ПК № 1111  
ПК № 3000

19.01.2016 / 12.05.2017

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (частичен ПУП – ПЗ) за ПИ № 126675 в землището на с. Самоводене с ЕКАТТЕ 65200, Община Велико Търново.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Валерий Георгиев Узунов, гр. Велико Търново, ул."Акация" №21 /вх. рег. индекс и дата 94 ВВ - 5412 - 3 от 08.03.2017г./, за ПИ № 126675 в землището на с. Самоводене с ЕКАТТЕ 65200, Община Велико Търново, собственост на възложителя.

Разглеждания имот се намира южно спрямо урбанизираната територия на гр. Велико Търново и е с начин на трайно ползване „нива“, като достъпа до него се осъществява чрез съществуващ път от запад.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 126675 а землището на с. Самоводене с ЕКАТТЕ 65200, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в имот за „жилищни нужди“.

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект и попада във „жилищна зона с малка височина“ - Жм.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 658/06.03.2017г., че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно декларация от собственика имота ще се запазва с ЕЛ и ВиК от съседен на него имот собственост на възложителя.

При необходимост на следващ етап следва да бъдат изработени план схеми за Ел и ВиК комуникации за имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 ВВ - 5412 - 3 от 08.03.2017г. от Валерий Георгиев Узунов, гр. Велико Търново, ул."Акация" №21, в качеството му на възложител и писмо с изх. изх.№ 658/06.03.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Валерий Георгиев Узунов, гр. Велико Търново, ул."Акация" №21, в качеството му на възложител, за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 126675 в землището на с. Самоводене с ЕКАТТЕ 65200, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” в имот за „жилищни нужди”.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 126675 в землището на с. Самоводене с ЕКАТТЕ 65200, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” в имот за „жилищни нужди”.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



**Съгласували:**

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

**Изготвил:**

арх. Лора Бъчварова - гл.експерт, отдел УТ, Дирекция СУТ

*Ал. Митов*

*гр. Л. Возарова 15.03.17*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

*3400-5412-3/080517*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Валерий Георгиев Узунб*  
с настоящ адрес, гр./с/ *В.В. гр.м.*, обл. ....  
ул. *Аксентия*, № *21*, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

2. *Росица Узунб*  
с настоящ адрес, гр./с/ *В.В. гр.м.*, обл. ....  
ул. *Аксентия*, № *21*, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

( )

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № 1266.75....., кв .....  
по плана на гр. Сливоборене..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедуриран и одобрен проектът/  
11.07.17.....  
.....  
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. [Signature] .....
2. [Signature] .....
3. [Signature] .....
4. ....
5. ....
6. ....

7.03.....2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



**Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново**

Изх. № 175 /18.04.2017 г.

10-23-9 / 19 04 2017.

ДО  
Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с Ваше писмо изх. № 94ВВ-5412-3-#1/03.04.2017 г. като Кмет на Кметство с. Самоводене, давам **ПОЛОЖИТЕЛНО** становище относно промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване от „нива“ в за „жилищни нужди“ на ПИ № 126675 по плана на земеразделяне на с. Самоводене, ЕКАТТЕ 65200, при спазване на нормативната уредба на Община Велико Търново.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ МИЛАКОВСКИ**  
Кмет на Кметство с. Самоводене





**Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново**

Изх. № 175 /18.04.2017 г.

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата <u>10-13-9</u> / <u>1904 2017</u>
тел.центра 619-203

**ДО**  
**Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

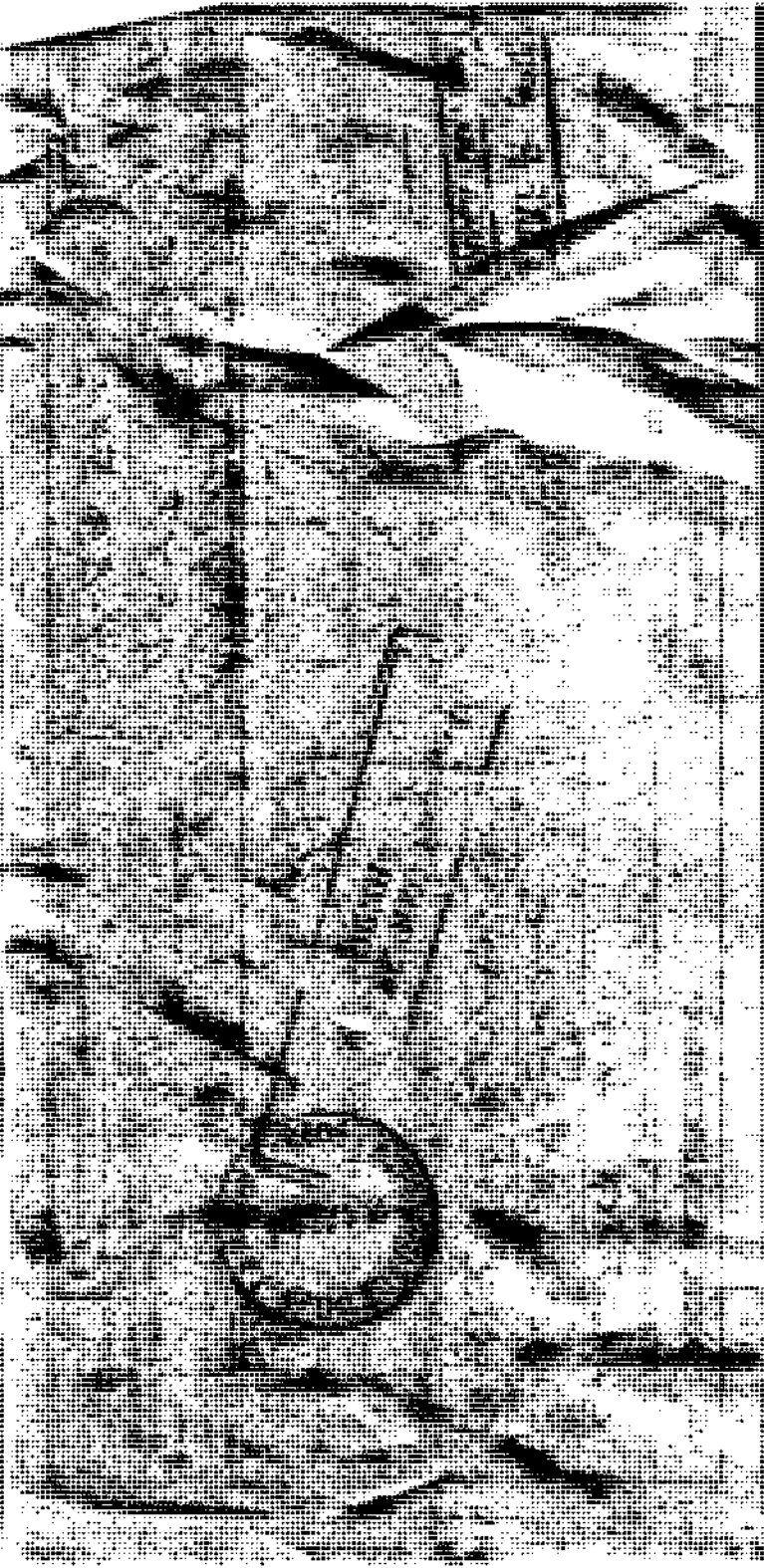
Във връзка с Ваше писмо изх. № 94ВВ-5412-3-#1/03.04.2017 г. като Кмет на Кметство с. Самоводене, давам **ПОЛОЖИТЕЛНО** становище относно промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване от „нива“ в за „жилищни нужди“ на ПИ № 126675 по плана на земеразделяне на с. Самоводене, ЕКАТТЕ 65200, при спазване на нормативната уредба на Община Велико Търново.

С уважение,

**Инж. НИКОЛАЙ МИЛАКОВСКИ**  
*Кмет на Кметство с. Самоводене*









ДО  
НИКОЛАЙ МИЛАКОВСКИ  
КМЕТ НА  
СЕЛО САМОВОДЕНЕ ПК 5040  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СМ. ВРЪЗКА СЪС СЪДЪДА 103004/14

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛАКОВСКИ,**

В Община Велико Търново е постъпило Заявление с вх. рег. индекс и дата № 94 ВВ - 5412 - 3/08.03.2017г. от Валерий Георгиев Узунов и Росица Узунова за допускане на частично изменение на ПУП – ПЗ за ПИ № 126675 в землището на с. Самоводене, код по ЕКАТТЕ 65200, с цел:

- промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване от „нива“ в „за жилищни нужди“.

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение,

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел УТ

## ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Page 1 of 1

**строяване**

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 4473 от дата 08.03.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Ул. Вес. нас. м. Велико Търново	1041883-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

**Всичко: 30,00 лв.**  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис)

Платил: .....  
ВАЛЕРИ УЗУНОВ (Подпис)



08.3.2017 г.

2017 ГОДИНА

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Small handwritten mark or character.



# С К И Ц А

№ КОВ110/14.02.2017 г.

М 1:500

на мот с номер 126875 в землието на с.САМОВОДЕНЕ с ЕКАТТЕ 65200, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Мотът е собственост на:

1. РОСИЦА УЗУНОВА, Рег. номер 8711091532, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.АКАЦИЯ №21

Документ: Нотариален акт за продажба № 782 от 12.05.2015 г., том 4, рег. 4584, дело 489, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4145, от 12.05.2015 г., Акт № 187, том V111, дело 1605 от 2015 г.

2. ВААЕРИЙ ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ, ЕГН \_\_\_\_\_, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.АКАЦИЯ №21

Документ: Нотариален акт за продажба № 782 от 12.05.2015 г., том 4, рег. 4584, дело 489, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4145, от 12.05.2015 г., Акт № 187, том V111, дело 1605 от 2015 г.

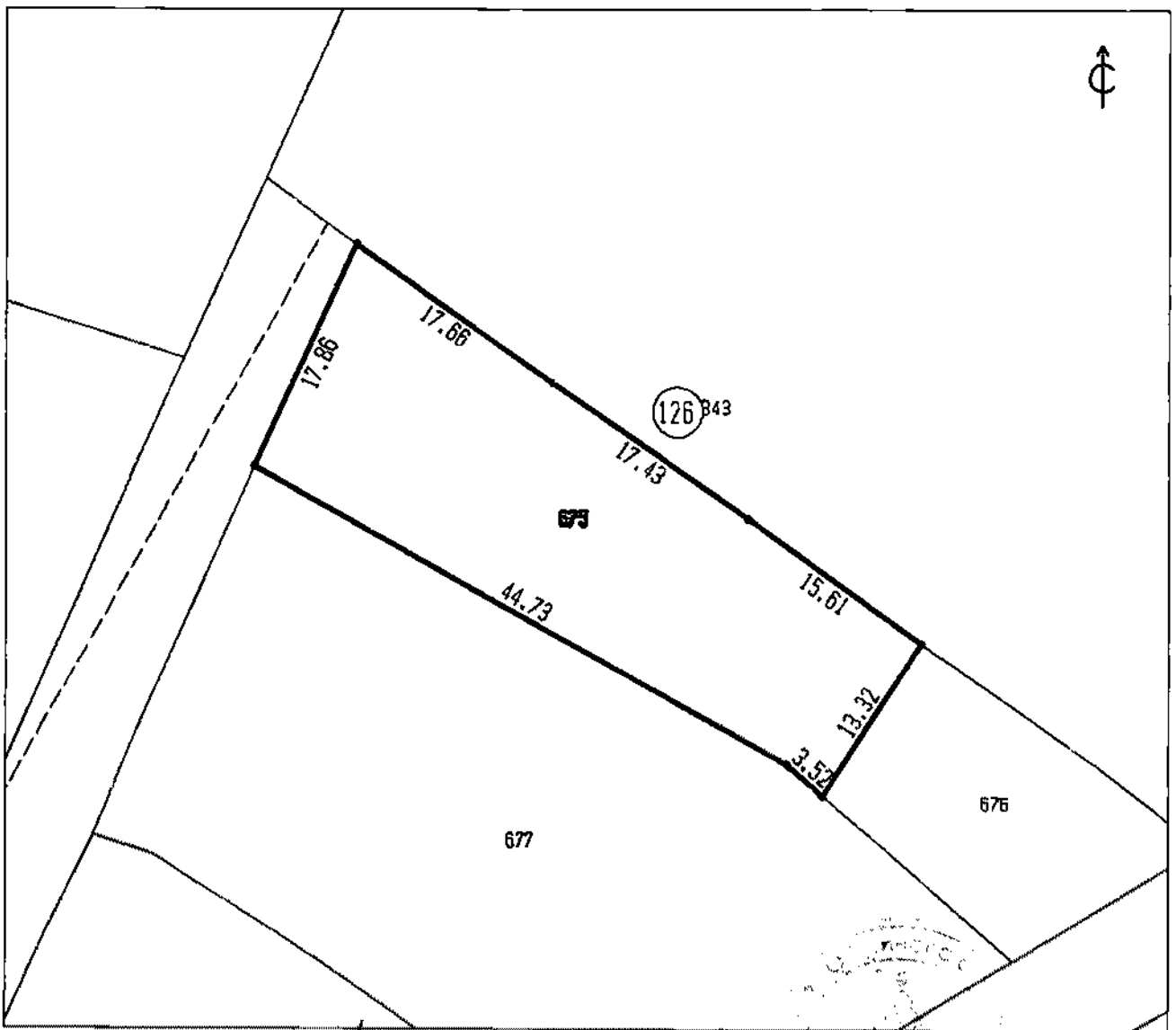
Площ на мота: 0.751 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Система

Категория на земята при непаливни условия: Паста

Мотът се намира в местността "ДО СЕАД" при граници и съседи:

- |                          |    |                       |
|--------------------------|----|-----------------------|
| № 126877, Нива           | на | ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ БОБЕВ |
| № 000407, Пасище, мера   | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 000343, Вил. територия | на | с. САМОВОДЕНЕ         |
| № 126676, Нива           | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 8 месеца.

Изработил:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ стърни експерт

Дата: 14.02.2017. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

<p><b>Нотариална такса по ЗНот.</b></p> <p>Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>..... 3204.70 ..... лв.</p> <p>Пропорц. такса: ..... 72.20 ..... лв.</p> <p>Обикн. такса: ..... 5.00 ..... лв.</p> <p>Доп. такса: ..... 72.20 ..... лв.</p> <p>Всичко: ..... 149.40 ..... лв.</p> <p>Сметка № ..... 50206 / 2015 ..... г.</p> <p>Кв. № ..... 50206 / 2015 ..... г.</p>	<p><b>Вписване по ЗС/ПВ</b></p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>4145</u> от ..... г.</p> <p>Акт № <u>87</u> том <u>100</u> дело № <u>1005/2015</u> г.</p> <p>Партида: .....</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: .....</p> <p>Кв. № ..... от ..... г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....</p>
--	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

**за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 762 том 4 рег. № 4584 дело № 489 от 2015 година



На 12.05.2015 (Дванадесети май, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ИЛИАНА НИКОЛОВА ОРМАНОВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Шумен, ул. "Цар Освободителя" № 21, с а.к. № ..... изд. на 15.11.2010 г. от МВР Шумен и **КОСТАДИН НИКОЛОВ ТЕНДЖЕРКОВ**, с ЕГН ..... 407, с постоянен адрес село Самоводене, община Велико Търново, ул. "Акояк" № 3, с а.к. № 6 ..... 5, изд. на 26.09.2011 г. от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧИ**, и от друга **ВААЕРИЙ ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Акация" № 21, с а.к. № ..... изд. на 19.05.2014 г. от МВР В.Търново и **РОСИЦА УЗУНОВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Акация" № 21, с а.к. № ..... 5, изд. на 19.05.2014 г. от МВР В.Търново - **КУПУВАЧИ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. ИЛИАНА НИКОЛОВА ОРМАНОВА и КОСТАДИН НИКОЛОВ ТЕНДЖЕРКОВ** продават на **ВААЕРИЙ ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ и РОСИЦА УЗУНОВА** собствените си недвижими имоти, а именно: **1. Недвижим имот, намиращ се в село Самоводене, община Велико Търново, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ П-1675** (Втори за хиляда шестстотин седемдесет и пет), в квартала **59** (Петдесет и девет) по подробния устройствен план на селото, с площ **900** (Деветстотин) квадратни метра, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници по скица № **94-КК-297/14.04.2015** г., община Велико Търново; югоизток – УПИ IV-1673, югозапад – ПИ № **126675**, северозток – УПИ I-1674, северозапад – улица, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота; **2. Недвижим имот, намиращ се в землището на село Самоводене, община Велико Търново, а именно: ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 126675** (Едно две шест шест седем пет) по картата на възстановената собственост на землището, представяващ **НИВА**, с площ **0.751** (Седемстотин петдесет и един квадратни метра) дка, шеста категория, в местност "ДО СЕЛО", при граници: № **126677** – нива на Димитър Трифонов Минев, № **000407** – пасище, мера на Община Велико Търново, № **000343** – жиа, територия на село Самоводене, № **126676** – нива на Община Велико Търново, общо за сумата **3.204.70** (При хиляди двеста и четири лева и седемдесет стотинки) лева, която сума продавачите са получили от купувачите, напълно преди подписване на настоящия договор.

**II. Продавачите ИЛИАНА НИКОЛОВА ОРМАНОВА и КОСТАДИН НИКОЛОВ ТЕНДЖЕРКОВ** се задължават да предадат владението и притежанието на продаваните недвижими имоти на купувачите днес 12.05.2015 (Дванадесети май, Две хиляди и петнадесета) година, след подписване на настоящия договор, с платени консумативи.

**III. Купувачите ВААЕРИЙ ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ и РОСИЦА УЗУНОВА** заявиха, че са съгласни и купуват от **ИЛИАНА НИКОЛОВА ОРМАНОВА и КОСТАДИН НИКОЛОВ**

**ТЕНДЖЕРКОВ**, описания в пункт първи на този договор недвижим имот и при условието, посочено в пункт втори на същия, за сумата 3 204,70 (Три хиляди двеста и четири лева и седемдесет стотинки) лева, която сума купувачите са заплатили на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

**ДАНЪЧНАТА ОПЕНКА** на продаваемите недвижими имоти е общо 3 204,70 (Три хиляди двеста и четири лева и седемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5401002588/21.04.2015 г. и изх. № 5401002377/09.04.2015 г., Община Велико Търново, с отбелязване, че няма непогасени данъчни задължения за имотите, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, улътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имотите, че са изтънени особените изисквания на закона, че имотите не са обременени с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за същите няма вписани искиви молби, видно от подписаната от собствениците декларация и на същите не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.40 (Дванадесет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса, в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 65, том 2, дело № 464/1951 г., В.Търновски околийски съд; Решение № 115/06.02.2015 г. по гр.дело № 3333/2014 г., БТРС, вписано рег.№ 2515/23.03.2015 г., акт № 102, том II СВ В.Търново; Скица № 94-КК-297/14.04.2015 г., Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5401002588/21.04.2015 г. и изх. № 5401002377/09.04.2015 г. и Удостоверение за наследници № 2469/19.09.2011 г., всички на Община В.Търново; Скица от 06.04.2015 г., ОС Земеделие, В.Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ: 1. ....

Ивана Николова Орнакова

2. ....

Кръстьян Николов Тенджерков

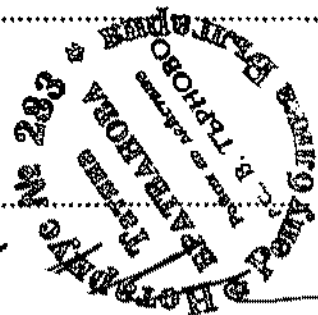
КУПУВАЧИ: 1. ....

Валерий Георгиев Чучур

2. ....

Тоскана Чучурова

НОТАРИУС:



## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

По чл.124а(7) и чл.125(2) от ЗУТ

За изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване с обхват ПИ № 126675, местност "ДО СЕЛО", землището на с. Самоводене, Община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота "за жилищни нужди".

### **1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА**

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство в имота, в съответствие с устройствена зона Жм - "за жилищни нужди";
- Определяне режимите на застрояване за имота в съответствие с предвижданията на действащият Общ устройствен план на Община Велико Търново и инвестиционните намерения на Възложителя.

### **2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ**

Разработката да обхваща поземлен имот № 126675, местност "ДО СЕЛО", землището на с. Самоводене, Община Велико Търново, при граници: № 126677 - нива на Димитър Трифонов Минев, № 000407 - насище, мера на Община Велико Търново, № 000343 - жил. територия на с. Самоводене, № 126676 - нива на Община Велико Търново.

### **3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Възложителят е собственик на поземлен имот № 126675, местност "ДО СЕЛО", землището на с. Самоводене, Община Велико Търново, съгласно приложеният нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 762, том 4, рег.№ 4584, дело № 489 от 2015 г.

Необходимо е да се изработи проект, с който:

- да се промени начина на трайно ползване за имота от "Нива" в "Жм - за жилищни нужди с малка височина, плътност и интензивност в съответствие с Общият устройствен план на Община Велико Търново;
- да се предвиди ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено с ограничителни линии на застрояване

### **4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ**

- Проекта да се изработи от правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване в указания обхват;
- Проекта да съответства на предвижданията на общият устройствен план на Община Велико Търново;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

1

2

3

4



- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка

- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;

- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;

- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Жм (Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност); Н max 10,00 м.; Плътност на застрояване < 60%; Интензивност на застрояване < 1,2; Озеленена площ > 40 %;

- В следващите фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35. от Закона за устройство на територията.

## **5. ИЗХОДНИ ДАННИ**

- Скица № К08110 от 14.02.2017 г.

- Копие от Нотариален акт № 762, том 4, рег.№ 4584, дело № 489 от 2015 г.

## **6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове и схеми.

## **7. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Актуална скица на имота, на който ще се изготвя ПУП-ПЗ;

- Копие от Нотариален акт;

- 1 бр. Техническо задание;

- Положително становище от РИОСВ

- Предложение за ПУП-ПЗ

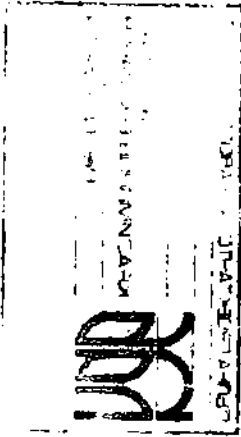
гр. В. Търново

Дата: Февруари, 2017 г.

Съставил:.....

/Валерий Гергивев Узунов/





2

2

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Валерий Георгиев Узунов, с ЕГН 750101150, притежаващ лична карта № 810100000 издадена на 19.05.2014 г. от МВР гр. Велико Търново, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Акация” № 21, в качеството си на собственик на ПИ № 126675 по КВС на с. Самоводене и във връзка с процедура по допускане и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 126675 с цел промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” в имот за „ жилищни нужди - Жм”

## ДЕКЛАРИРАМ,

Че за горния имот ще използвам електроенергия и вода от собствения ми имот представляващ УПИ II-1675 кв.59 по кадастралния и регулационен план на с. Самоводене, намиращ се в съседство, за който имам сключени договори с „Енерго-Про мрежи ” АД и ВиК „Йовковци” ООД Велико Търново.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за неверни данни в настоящата декларация.

ДЕКЛАРАТОР

*[Handwritten signature]* .....

На 14.03.2017 г. КАЛИНА ПЕТРОВА  
Пом. нотариус при ГАЛЯ СТАТЕЛОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 347-на Нотариалната камера, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
ВАЛЕРИЙ ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ с ЕГН .....  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 3188 Събрана такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Пом. нотариус

*[Handwritten signature]*



**ОБЩИНА БЕЛИМО ТЪРНОКО**

СКИЦА № 24880-13-2-11

Дата: 12.03.15  
 за урегулиране/регулаторна процедура изготвена в стр. Кюстен. 52  
 по плана на гр./д. Сливоберега  
 М 1: 1000

Образен със заповед  
 1564/1958 г. 531/1972 г.

Името е собственост /използван гис:  
 1. Воеводи Георгиев Крум  
 2. Рачица Славина

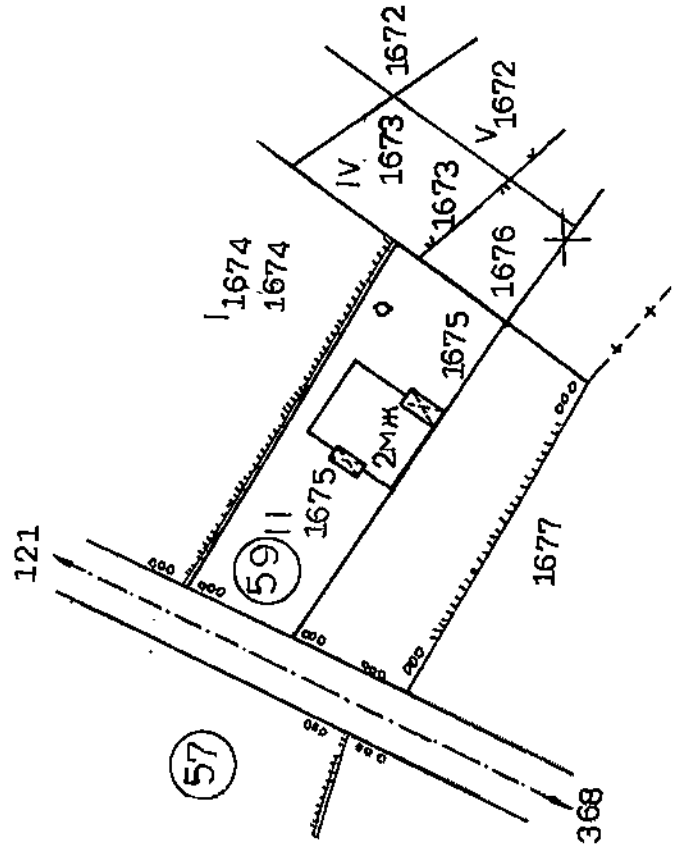
по М.А. 762. т.т. р. 4584, г. 1889/2015 г.

Земелна площ /свободна процедура  
 Площ: 900 кв.м  
 УЛП: 11-1675-000-000-000

сметка в полза на изпълнение № 34/102.03.2015 г.  
 За: 12.03.15 г.

Валута: 5000

Начертил: *[Signature]*  
 Проверил: *[Signature]*  
 Завершил: *[Signature]*  
 Съгласувал: *[Signature]* /СДП/



УРЕДИТЕЛНА РЕГУЛАЦИЯ е (или) ПЛИМОНКА  
 За поземлен имот: 11-1675-000-000-000 (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) РЕГУЛАЦИОННАТЕ ОТНОШЕНИЯ С ДА .....  
 За поземлен имот: (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) РЕГУЛАЦИОННАТЕ ОТНОШЕНИЯ С ДА .....  
 За поземлен имот: (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) РЕГУЛАЦИОННАТЕ ОТНОШЕНИЯ С ДА .....  
 За имота или (или) отидателна процедура за изменение на ДПТ  
 имот е (или е) включен за изпълнение на проект - публично възлагане или общинска собственост.....

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за условията и реда за присъединяване на имоти към В и К мрежи

Днес 25.01.2016г. год., в гр.В.Търново, между „Водоснабдяване и канализация-Йовковци” ООД гр.В.Търново, представлявано от инж. Димитър Игнатов Владов - Управител на Дружеството от една страна, наричана за краткост „Водоснабдител” и Валерий Георгиев Углич от гр. В.Търново ЕГН..... или ЕИК..... представлявано от..... от друга страна, наричана за краткост „Абонат”, на основание Чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ се сключи настоящия договор за следното:

1. „Водоснабдителят” ще разреши свързване на обект Шилищна сграда с. зарем собственост на „Абоната” и намиращ се в УПИ II, 1675, кв. 59 по плана на гр./с. Саловодене към В и К мрежи на гр./с. Саловодене, след изпълнение без изменения от „Абоната” на съгласувания с „Водоснабдителя” инвестиционен проект - част В и К за изграждането му и след сключване между страните на договора по Чл.84, ал.2 и Чл.177, ал.5 от ЗУТ.

2. По време на строителството на обекта „Абонатът” се задължава:
- \* да опазва от повреди съществуващите В и К мрежи на „Водоснабдителя”.
  - \* при засягане на изяснени или открити по време на строителството на обекта В и К мрежи и съоръжения на „Водоснабдителя”, незабавно да го извести, и след съгласуване с него да ги измести за своя сметка.
  - \* да спазва изискванията на Наредба № 8 /28.07.1999 год. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр.72/1999г/, Наредба №7/22.12.2003 год. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизирани територии и Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условия и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Настоящият договор се състави в два екземпляра – по един за всяка страна.

ВОДОСНАБДИТЕЛ:



АБОНАТ:

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
за присъединяване на ниско напрежение  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Е  
Бул. Владислав  
Варненчик 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Изх. № Р015-9081/30.12.2015

Днес, 19.01.16г.

в гр. В. Търново

между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

**Красимир Тодоров Иванов -**

**Член на Управителния съвет**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

**Светлозар Стефанов Гавазов -**

**Началник на отдел "Управление на договорите"**

**№ 5853/17.12.2015 г.**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

**Валерий Георгиев Узунов с ЕГН 7501011504 и с постоянен адрес гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, ул. "Акация" №21 и Росица Узунова с ЕГН 8711091832 и с постоянен адрес гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, ул. "Акация" №21,**

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, Ф.Д. №/ дата; представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване с вх.№ 3982449/06.11.2015 г.от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

### I. Предмет на договора

Чл.1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект:

Обект:

жилищна сграда с гараж

Местонахождение:

с.Самоводене

общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

(град/ село)

(община, област)

(улица, №)

кв. 59

(квартал)

**УПИ II-1876**

(УПИ)

Предназначение:  битова дейност  
 стопанска дейност  
 смесена дейност

**II. Технически изисквания**

Чл.2. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): **15 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Прясъединена мощност (kW): **15 kW**

Предоставена мощност за резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:  първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV): **0.4 kV**

Брой на фазите на границата на собственост:  монофазно захранване  трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:  
**1 бр. с мощност 15 kW, трифазно захранване.**  
(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

Чл.3. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

1. Изграждане/ монтиране на:

1.1 Кабелна касета:на  
(тип и място на монтиране)

1.2. Електромерно табло:тип ТЕПО 1Т, което да бъде монтирано на последен уличен стълб - нов СРС срещу имота на клиента  
(тип и място на монтиране)

2. Ел.захранването на изгредените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:  
(описание на съоръженията, с която ще се извърши захранването и местото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

• За постоянно (работно) захранване:

1. Разширение на съществуващата въздушна мрежа, клон А на ТП №6, с Самоводене чрез доставка и монтаж на три броя нови СБС НН - 1 бр. тип 250/9,5м и 2 бр. 590/9,5м на отклонението от съществуващ СБС №4', отклонение от СБС №6.

2. Монтаж на УИП в четири междустълбния от СБС № 4' до третия нов стълб тип 590/9,5 , последен от разширението на клон А.

3. Доставка и монтаж на ТЕПО 1Т на последния нов СРС.

4. Доставка и монтаж на средството за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура.

От електромерното табло по подходящ начин да се захранят таблото на обекта.

За резервно захранване:  
няма

За аварийно захранване:  
няма

Ако резервното ел.захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.



3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел.енергията:

3.1. Електромери: 1 бр. трифазен, директен  
(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: не  
(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Тарифен превключвател: не

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента:  
токово ограничаване съобразно заявената мощност МАП 3р 25А - 1 бр.

5. За граница на собственост на ел.съоръженията да се счита:  
(съгласно чл.29 от НПКЕЕПРЕМ)

изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

(съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

- за кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сарадата; при траса извън урбанизирана територия: оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна аръб (към стена на сарада) и 1,5 м пред страна с врата.

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага, ще бъдат изместени за сметка на инвеститора на обекта, което е предмет на друг договор.

8. Временно захранване: за строителни нужди с предоставена мощност за това 6 kW трифазно захранване може да бъде осъществено чрез подмяна на съществуващо ТЕПО 1Т с ново ТЕПО 2Т на СБС № 5', след сключване на договор за присъединяване и заплащане на цена по ценоразпис на ЕНЕРГО -ПРО Мрежи.

Забележка : в новото електромерно табло да се монтира електромера от демонтираното табло, а след завършване на строителството на обекта да се измести и електромера на Клиент захранен от същия стълб.

### III. Права и задължения на страните

Чл.4. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

1. Доставка и монтаж на три броя нови СБС НН .

2. Монтаж на УИП в четири междустълбия.

3. Доставка и монтаж на електромерно табло, средството за търговско измерване, необходимата комутационна и предпазна апаратура.

Чл.5. (1) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

(2) Клиентът се задължава да проектира, изгради, реконструира и финансира следните съоръжения за присъединяване:

**Захранващи линии НН.**

(3) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НПКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и Клиента, предлаган от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи след подаване на заявление на Клиента.

(4) Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в съответствие с чл.64 от ЗЕ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и – при необходимост – вещни права в съответствие с чл.10, ал.1 от НПКЕЕПРЕМ.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Е  
Бул. Владислав  
Варненчк 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518821

Чл.6. (1) След сключване на настоящия предварителен договор и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор.

(2) Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

Чл.7. (1) Клиентът има право в едногодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване, кето приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешения за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да подготви и предложи на Клиента договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

(3) В случай, че не е започнала процедурата по сключване на договор за присъединяване в срока по ал.1 по вина на Клиента, следва да се подаде ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта.

(4) Проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на договора за присъединяване.

Чл.8. (1) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл.9. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел.енергия до и в обекта.

#### IV. Цена за присъединяване

Чл.10. (1) Цената за присъединяване на обекта към електрорезпределителната мрежа, определена съгласно чл.32и чл.33 от Наредба №1 от 18.03.2013 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц/002/29.03.2002г. на ДКЕР, е както следва:

1. Постоянна компонента, съобразно предоставената мощност за обекта, е в размер на 696 (шестстотин деветдесет шест) лева с ДДС и е дължима към датата на сключване на договора за присъединяване.

2. Променлива компонента за допълнително разстояние до мястото на присъединяване над 25 метра: не се дължи, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел.захранване.

(2) Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин определени в договора за присъединяване.

#### V. Общи разпоредби

Чл.11. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

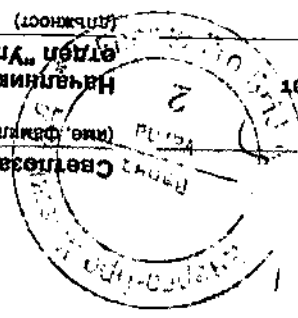
Чл.12. Възникнали спорни въпроси се решават в дух на взаимно разбирателство, а в случай на непостигане на такова – всички спорове отнасящи се до настоящия договор ще бъдат решавани от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник.

Чл.13. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Борка Тарбас, к/на 5  
бул. Ватиканска  
Боркеник 288  
гр. Борка 8008  
ЕНК 104618821

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, които в страници и се подписва, както следва:

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:



Красимир Иванов

(име, фамилия, подпис)

Светозар Павлов

(име, фамилия, подпис)

Началник на

Член на Управителния съвет

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД

Борка 8008

бул. Ватиканска

Боркеник 288

гр. Борка

8008

ЕНК 104618821

Длъжност)

Управление на договорите

Дяна Доростонка

(изготвил: име, фамилия, подп

Специалист

Управление на договорите

(Длъжност)

За Клиент

Валерий Узнов

Росица Узнова

(име, фамилия, подпис)

*Handwritten signature of Valeriya Uznova*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №658/ .....06.03..... 2017 г.

ДО

ВАЛЕРИЙ ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „АКАЦИЯ“ №21

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП – План за застрояване за ПИ №126675, кв. 59 в с. Самоводене, община Велико Търново и изграждане на гараж в имота“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №658/28.02.2017 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.),* на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изработване на ПУП – План за застрояване за ПИ №126675, кв. 59 в с. Самоводене, община Велико Търново и изграждане на гараж в имота“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП – План за застрояване и последващо изграждане на гараж в имот в с. Самоводене. С Проекта за ПУП – ПЗ ще се създаде градоустройствена основа за жилищно строителство и ще се определят режимите на застрояване за имота, в съответствие с действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново.

Конкретните цели на проекта за ПУП – План за застрояване са: Промяна начина на трайно ползване на имота от земеделска земя „нива“ в терен „за жилищни нужди“; Установяване на устройствена зона „Жм“ – за жилищни нужди с малка височина, плътност и интензивност, съответстваща на Общия устройствен план на Община Велико Търново; Предвиждане на ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено с ограничителни линии за застрояване и конкретни показатели: височина до 10,00 м; плътност – до 60%; Кинт – до 1,2; озеленена площ – над 40%. До имота има изградена техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение ще се изпълни за ПИ №126675, кв. 59, местност „До село“ от землището на с. Самоводене, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ и площ 0,751 дка, собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат събирани и третираны съгласно изискванията на общината. Отпадъчните води ще се заустват във водоопълтна изгребна яма в имота.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по

реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ (граница с имота) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изработване на ПУП – План за застрояване за ПИ №126675, кв. 59 в с. Самоводене, община Велико Търново и изграждане на гараж в имота“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА (

АНОВА



КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

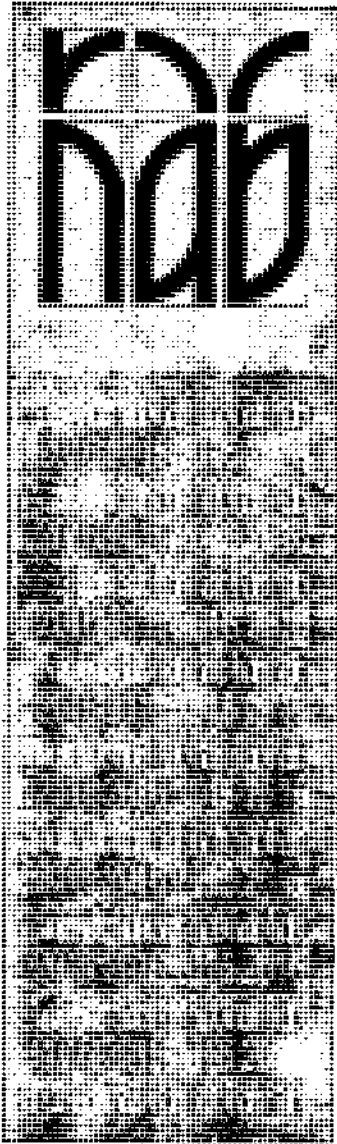
за тълна проектантска правоспособност

архитект

**Иван Красимиров Ениманев**

регистрационен номер 05214

валидност: 10/10/2016 – 31/12/2016

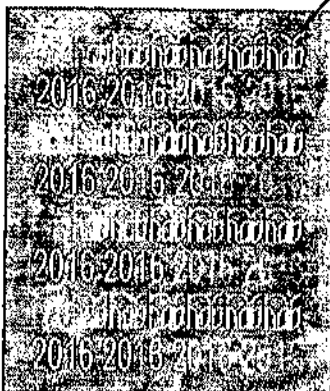


ТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ИВАН КРАСИМИРОВ ЕНИМАНЕВ
	Рег. № 05214
дата.....	подпис.....

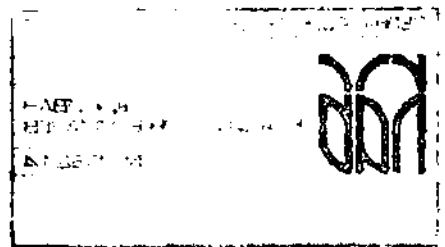


Председател на КР  
арх. Мартин Христов

Председател на УС  
арх. Борислав Игнатов



Архитектите с тълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в обхвата на устройственото планиране и инженеринженерното проектиране без ограничения по вид и размер, да действат участници в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)  
Архитектите с тълна проектантска правоспособност, към гореспоменатите проекти могат да разработват и "Генерален план", "Максимум и минимум", "Безопасност", "Лична безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителното отпадение" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.





# ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве АД

адрес: гр. София 1172,  
бул. "Г.М.Димитров" № 1  
тел: 0700 16 406;  
e-mail: info@dallbogg.com

## ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“ (за всички обекти - съгл. чл. 171 от ЗУТ) ПОЛИЦА № 0800001155

### ЗАСТРАХОВАН: ИВАН КРАСИМИРОВ ЕНИМАНЕВ

с адрес: гр. Русе, ул. "Родосто" №1

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: Архитект, Проектант

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве" АД, ЕИК: 200299615, адрес: 1172, София, бул. „Г. М. Димитров“ № 1, притежаващо лиценз за извършване на застрахователна дейност № 548 – ОЗ от 11.07.2013 г. на КФН, тел.: 0700 16 406, e-mail: info@dallbogg.com

ОБХВАТ НА ПОКРИТИЕТО: Съгласно приложените на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД Специални условия по застраховка "Професионална отговорност на лицата по член 171 на ЗУТ", които са неразделна част от общите условия по застраховка „Обща гражданска отговорност“.

### ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:

За всяко събитие: 50 000 лв. / петдесет хиляди лева  
(цифром) (словом)

В агрегат за периода на договора: 100 000 лв. / сто хиляди лева  
(цифром) (словом)

Самоучастие на застрахования (франшиз) от всяка щета : 500.00 лв.

Допълнителни договорености: не е договорено

Застрахователна премия: 100.00 лв. / сто лева  
(цифром) (словом)

Данък 2 % съгл. ЗДЗН: 2.00 лв. / два лева  
(цифром) (словом)

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА ПО ПОЛИЦАТА: 102.00 лв. / сто и два лева  
(цифром) (словом)

Териториален обхват: Р. България

Срок на договора: от 00:00 часа на 21.12.2016 г. до 24:00 часа на 20.12.2017 г.

При уговорено разсрочно плащане на премията и невъзникне на съответния вносък полицата се прекратява в 24 часа на отнасящия ден от датата на плащане. Приложението Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

Общите условия, предложението за застраховане, полицата и добавките към нея, са неразделна част едно от друго. Полицата се издава в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните. Съгласен/а съм "ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве" АД при сключване на законните и изисквания да изпълнява, обработва или предостави на трети лица всички мои лични данни, предоставени от мен или станали ми известни във връзка със сключения писмен/и ни застрахователен договор.

Предоставена ми е предоговорна информация съгласно чл. 185 от Кодекса за застраховането.

Застрахователен посредник: ДЕВА 50 КОНСУЛТИНГ ЕООД, Код:203472474

Дата и място на издаване: 20.12.2016 г./ Русе

ЗАСТРАХОВАН:.....  
(подпис, печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:.....  
(подпис, печат)