



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-577	12.05.17
ДО	

ВЕЛИКО ТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	ДАТА
09-00-577	12.05.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до ПК по УТМ - 600
ПК по ЗГООС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

12.05.17

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (частичен ПУП – ПЗ) за ПИ № 10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Мариян Атанасов Стоев, гр. Велико Търново, ул. "Христо Донев" №1 /вх. рег. индекс и дата 94 ММ - 5270 - 1 от 24.03.2017г./, за ПИ № 10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново, собственост на възложителя.

Разглеждания имот се намира западно от урбанизираната територия на гр. Велико Търново и е с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“, като достъпа до него се осъществява чрез съществуващ път от юг.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в имот за „жилищни нужди“.

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект и попада във „вилна зона“ - Ов.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 296/03.02.2017г., че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

При необходимост на следващ етап следва да бъдат изработени план схеми за Ел и ВиК комуникации за имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 ММ - 5270 - 1 от 24.03.2017г. от Мариян Атанасов Стоев, гр. Велико Търново, ул."Христо Донев" №1, в качеството му на възложител и писмо с изх. изх.№ 296/03.02.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Мариян Атанасов Стоев, гр. Велико Търново, ул."Христо Донев" №1, в качеството му на възложител, за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в имот за „жилищни нужди“.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в имот за „жилищни нужди“.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – ~~Зам. кмет~~ на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

арх. Лора ~~Бъчварева~~ - гл.експерт, ~~Отдел УТ~~, Дирекция СУТ

До
Кмета на Община
Белико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

94MM-5270-1/240112

Иван Кочев

Мариан Атанасов Ситов

- 3 разрешение за изработване
за допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Мариан Атанасов Ситов*
с настоящ адрес, гр./с/ *Б. Трън*, обл. *Б. Търново*
ул. *Хр. Денев*, № *1*, вх., ет., ап., тел:

2. *Тел.*
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Ср. Атанасов

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № зем. функция № 10947-520-3910
по плана на гр. /с./ Бяло Търлово намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ТДП - РДЗ
Пром. В. И. Прохазарова Н. Зензевска

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: Нотариален акт
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПЛАОВО, вл. МЪСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СТР. 1 ОТ 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-6005-06.01.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.3910**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

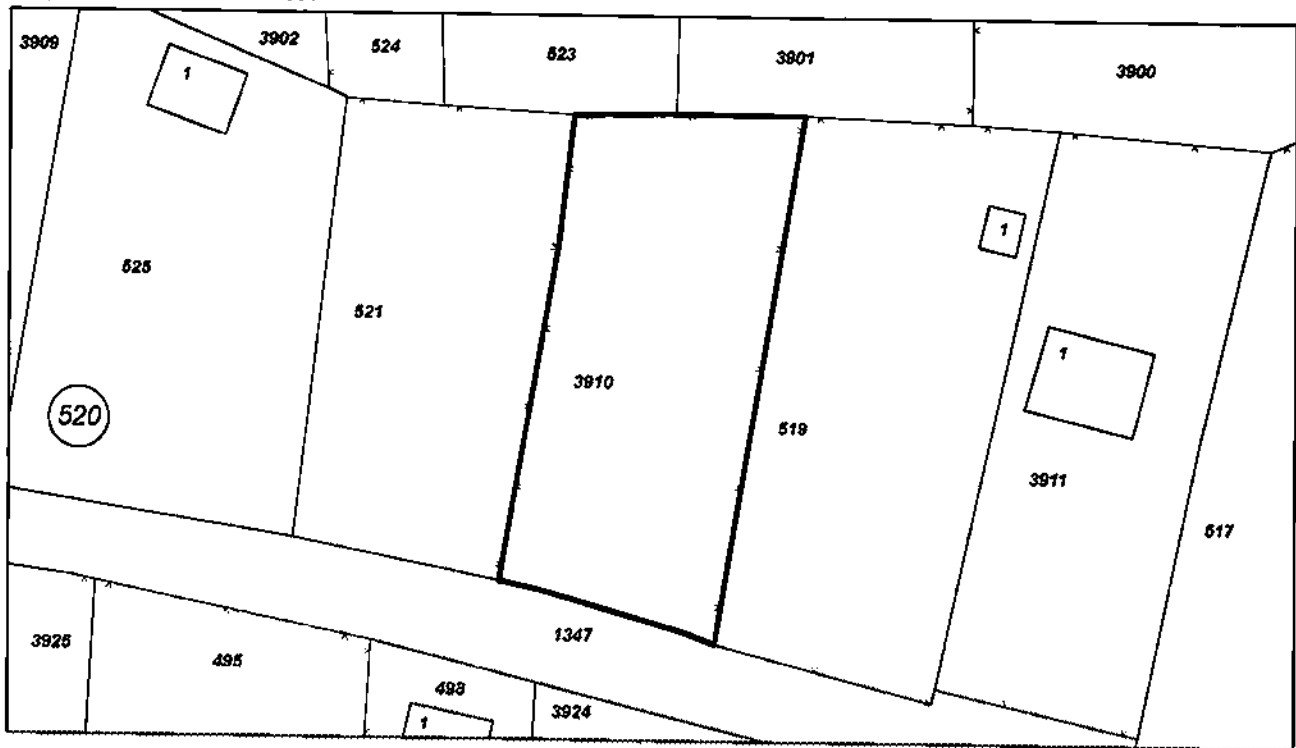
Адрес на поземления имот: местност Козлуджа

Площ: **487 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **000139**

Съседи: **10447.520.1347, 10447.520.519, 10447.520.3901, 10447.520.523, 10447.520.521**

Собственици:

1. Мариян Атанасов Стоев

Няма данни за идеалните части.

Категория на имота: **Б**

Нотариален акт № 30 том 27 рег. 11702 дело 5347 от 21.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново.

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № **15-6005-06.01.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-3229-05.01.2017 г.**



.....
/..... Весела Тодорова/

10

1

1

10

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 500.00 лв. Пропорц. такса: 36,00 лв. Обикн. такса: 5,00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 41,00 лв. Сметка № /21.12.2015 г. Кв. № /21.12.2015 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>17802</u> от <u>21-12-2015</u> г. Акт № <u>30</u> том <u>0020</u> дело № <u>3314/2015</u> г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от <u>21-12-2015</u> г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

Нотариус
 Дешка
 РАЧЕВЕЦ
 Район на действие
 г.с. В. ТЪРНОВО
 За: **КОПУШКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ**
 Република България

НОТАРИАЛЕН АКТ



№ 195, том IV, рег. № 4658, дело № 466 от 2015 г.

Днес: 21.12.2015 (двадесет и първи декември, две хиляди и петнадесета) година, пред мен – **ДЕШКА РАЧЕВЕЦ - НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 430 (четирисотин и тридесет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ**, ЕГН -, притежаващ лична карта №, изд. на 26.09.2013 г. от МВР – В. Търново, с пост. адрес: гр. В. Търново, ул. „Константин Кисимов“ № 15 и **БОНКА ТОДОРОВА ЛЪШЕВА**, ЕГН -, притежаваша лична карта №, изд. на 22.03.2012 г. от МВР – В. Търново, с пост. адрес: гр. В. Търново, ул. „Зеленка“ № 17, ет. 2, наричани за краткост **ПРОДАВАЧИ**, и от друга **МАРИЯН АТАНАСОВ СТОЕВ**, ЕГН -, притежаващ лична карта №, изд. на 12.12.2014 г. от МВР – В. Търново, с пост. адрес: гр. В. Търново, ул. „Христо Донев“ № 1, ет. 2, ап. 4, наричан за краткост **КУПУВАЧ**, и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми лични документи, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ и БОНКА ТОДОРОВА ЛЪШЕВА продават на МАРИЯН АТАНАСОВ СТОЕВ съсобствения си недвижим имот, в режим на СИО, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.3910 /десет хиляди четирисотин четиридесет и седем, точка, петстотин и двадесет, точка, три хиляди деветстотин и десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86 / 19.09.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Козлуджа“, местност „Козлуджа“, с площ на поземления имот: 487 кв.м. /четирисотин осемдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на имота: VI (шеста), номер по предходен план: 000139, квартал: 0, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори 10447.520.1347, 10447.520.519, 10447.520.3901, 10447.520.523 и 10447.520.521 за сумата от 500 лв. (петстотин лева), която **ПРОДАВАЧИТЕ са получили изцяло и в брой от **КУПУВАЧА** преди подписване на настоящия нотариален акт.**

Продавачите ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ и БОНКА ТОДОРОВА ЛЪШЕВА, декларират на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, че посочената цена по сделката е действителната цена, като за даване на неверни данни носят наказателна отговорност по чл. 313 от НК и са им известни последствията от това.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е в размер на 96,60 лв. (деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за дан. оценка изх. № 5401007982 / 01.12.2015 г. на Община Велико Търново.

II. МАРИЯН АТАНАСОВ СТОЕВ купува от ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ и БОНКА ТОДОРОВА ЛЪШЕВА подробно описания в пункт I-първи от настоящият нотариален акт недвижим имот за сумата от 500 лв. (петстотин лева), която КУПУВАЧЪТ е

заплатил изцяло и в брой на **ПРОДАВАЧИТЕ** преди подписване на настоящия нотариален акт.

Купувачът **МАРИЯН АТАНАСОВ СТОЕВ** декларира на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, че посочената цена по сделката е действителната цена, като за даване на неверни данни носи наказателна отговорност по чл. 313 от НК и са му известни последствията от това.

III. ИЛИЯ АТАНАСОВ ЛЪШЕВ и **БОНКА ТОДОРОВА ЛЪШЕВА**, декларират че притежават правоспособността да сключат този договор, съгласно изискванията на закона, че вещното право на собственост на продадения имот им принадлежи изцяло в режим на СНО, че към момента на сключване на този договор по отношение на този имот няма вписани искиви молби, ипотeki и възбрани и че няма висящи съдебни спорове, свързани със спор за вещни права, както и че не дължат парични суми на държавата, което да осуети подписването на декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, респективно да затрудни или осуети сделката.

IV. Продавачите, заявиха че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените обстоятелства в т. III е невярно или последват съдебни претенции от трети лица и в резултат на това купувачът претърпи съдебно отстраняване/евикция/, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и разноски по извършването на настоящия нот. акт, както и да заплати обезщетение за претърпените вреди.

V. Собствеността и владението върху имота, описан в пункт I-първи от този нотариален акт се прехвърлят от продавачите на купувача при подписването на настоящия договор.

VI. Всички такси и разноски по прехвърлянето на недвижимия имот, предмет на настоящия нотариален акт са за сметка на **КУПУВАЧА**.

Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактичкото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор. Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, че прехвърлителите са съсобственици на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, че имотът не е обременен с вещни тежести и вещни права на трети лица, че на прехвърлителите не е известно за този имот да има висящи съдебни спорове и вписани искиви молби, възбрани и други тежести, както и вещни права на трети лица, и като се уверих, че страните разбират смисъла и значението на акта, който извършват и го сключват на добра воля, извърших в 11.00 (единадесет) часа този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При извършването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и в съответствие с изискванията на закона: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 746, том IV, 9244, дело № 526 от 2010 г. на Ангел Кръстев – Пом. нотариус по заместване при Денчо Денчев – Нотариус под № 145 в НК, с район на действие ВТРС; Скина № 15-510475-24.11.2015 г. на СГКК- гр. В. Търново; Удостоверение за дан. оценка изх. № 5401007982 / 01.12.2015 г. на Община Вълко Търново; Справка за липса на вещни тежести на АВ-СВ-В. Търново; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавачите; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Вносни бележки за внесен МД и НТ.

ПРОДАВАЧИ: 1. *Илия Атанасов Лъшев*

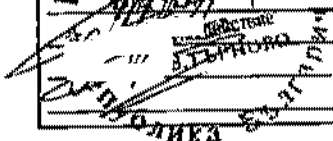
Илия Атанасов Лъшев

2. *Бонка Тодорова Лъшева*

КУПУВАЧ: *Мариян Атанасов Стоев*

Действително

НОТАРИУС: *[Signature]*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №296/.....*Р.З.Од*.....2017 г.

ДО
МАРИЯН АТАНАСОВ СТОЕВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ХРИСТО ДОНЕВ“ №1

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот ПИ с идентификатор №10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа““

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №296/31.01.2017 г. уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1, част Б от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, на основание чл.6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда в имот ПИ с идентификатор №10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа““ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда ново строителство на жилищна сграда в имот ПИ с идентификатор №10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“. Предвижда се сградата да бъде нискоетажна (до 10 м), с две подземни нива и едно надземно ниво, с РЗП до 300 м², за целогодишно ползване. Предвиждат се изкопи за фундиране на сградата и прилежащи подпорни стени, с цел трасиране на терена, с височина на подпорните стени, където те са необходими, до 1,20 м. Достъпът до имота ще се осъществява от път, граничещ с имота. Не се предвижда изграждането на нови инфраструктурни мрежи, освен връзки със съществуващите такива. Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на отклонение до имота. Водоснабдяването ще се осъществи чрез свързване с водопроводната мрежа на ВиК „Йовковци“. Предвижда се монтиране на пречиствателно съоръжение за 4 човека и водоупътна изгребна яма за битовите отпадъчни води. ИП ще се реализира в имот ПИ с идентификатор №10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, с площ от 487 м², трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „Друг вид трайно насаждение“, собственост на възложителя.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона на биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда в имот ПИ с идентификатор №10447.520.3910 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа““ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
Имот № 10447.520.3910 в землището на гр. В. Търново, община Велико Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯН АТАНАСОВ СТОЕВ

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Изготвяне на ПУП – П 3 с цел промяна на предназначението на земеделска земя

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Имот номер 10447.520.3910 в землището на гр. В. Търново, местност „Козлуджа” при граници и съседи: имоти с идентификатор № 10447.520.1347, № 10447.520.519, № 10447.520.3901, №10447.520.523 и № 10447.520.521.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на земеделска земя с допустимост за промяна на предназначението.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват.

- Да се отразят съседните имоти.

- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота.

- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка.

- Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя.

- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената инфраструктура.
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво.
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Жм, Н max 10,00м. Плътност на застрояване <60%. Интензивност на застрояване <1,2 , Озеленена площ >40%.
- В следващите фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условия на чл.31 и чл.35 от Закона за устройство на територията.

5.ИЗХОДНИ ДАННИ

- Скица на поземлен имот № 15-6005-06.01.2017 г.
- Копие от нотариален акт

6.НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същия да се оформи съгласно изискванията.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:500.

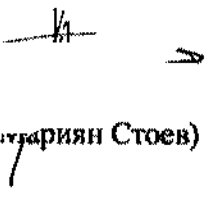
Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7.ПРИЛОЖЕНИЕ

- Копие от актуална скица на имота, на който ще се изготвя ПУП – план за застрояване
- Нотариален акт
- Техническо задание

02.2017г.
гр. Велико Търново

Сof


(нотариан Стоев)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 3742 от дата 24.02.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1041148-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
 Служител: Гинка Войчева

Всичко: 30,00 лв.
 Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:
 (Подпис)

Платил:
МАРИЯН СТОЕВ (Подпис)

24.2.2017 г.

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 3741 от дата 24.02.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1041147-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
 Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.
 Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
 (Подпис)

Платил:
МАРИЯН СТОЕВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 3740 от дата 24.02.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1041146-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена; кол:1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
 Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.
 Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
 (Подпис)

Платил:
МАРИЯН СТОЕВ (Подпис)



24.2.2017 г.