

Препис-извлечение от Протокол № 26
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.04.2017 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

РЕШЕНИЕ № 654

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие частите от имоти публична общинска собственост, попадащи в новообразувани УПИ ХХІІІ, УПИ ХХVІ и УПИ ХХVІІ, всички от кв.12 гр. Велико Търново, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №80 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Елмот“ АД гр. Велико Търново, правото на собственост върху общинско място с площ от 889,00 кв.м. - части от недвижими имоти общинска собственост, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат в новообразувани УПИ ХХІІІ, УПИ ХХVІ и УПИ ХХVІІ, всички от кв.12 гр. Велико Търново – частна собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 43 300 лева без начислен ДДС;

2.2. От своя страна, „Елмот“ АД гр. Велико Търново, прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху част от собствения си имот – УПИ ІІІ от кв.12 по плана на гр. Велико Търново, с площ от 3 174,00 кв.м., която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в недвижими имоти общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 46 600 лева без начислен ДДС;

2.3. Община Велико Търново не дължи доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка. Всички разноси по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Елмот“ АД гр. Велико Търново.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ