

ДО
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
СТРУКТУРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Бх. № 1313 / 13.04.17г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОШТ. КОД 5300
СТРУКТУРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-280 / 13.04.17г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост на спортни клубове

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила докладна записка вх. № 5300-720-8/13.03.2017 год. от Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“, с която ни информира, че сключените договори със спортните клубове, ползващи Хандбална зала „Сава Величков“, общинска собственост, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2”А“ изтичат. Във връзка с това се прави предложение за сключване на нови такива. Представено е писмо вх. № 04-05-2#1/07.02.2017 год. от Министъра на младежта и спорта, с което се съгласува отдаването под наем на имота.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 50 а ал. 1 от ЗФВС, чл. 74 във връзка с чл. 77 ал. 1 и ал. 4 от ППЗФВС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат сключени договори за наем за части от имот публична общинска собственост,

намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2”А” /ХЗ „Сава Величков/ със спортни клубове и организации, отговарящи на изискванията на ЗФВС.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

III. Директорът на ОП „Спортни имоти и прояви” да сключи договори за наем след ~~приключване~~ на законоустановената процедура.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:
Десислава Йонковџ
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт отдел УС



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

№ 10-143 / 10.03.2017 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5200-720-8 / 13.05.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Горанов Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

Относно: Необходимост от провеждане на процедура за отдаване под наем на спортни клубове на Хандбална зала „Сава Величков“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На 19.05.2017 г. изтичат договорите на трите клуба- ползватели, на Хандбална зала „Сава Величков“.

Съгласно чл.50 а/3/ от Закона за физическото възпитание и спорта, имоти публична и частна общинска собственост, представляващи спортни обекти и съоръжения, могат да се предоставят на лицензирани спортни организации от общинските съвети, след съгласуване с Министъра на младежта и спорта, по ред, определен от Правилника за прилагане на закона.

С Ваше писмо до Министъра на спорта, получило положителен отговор на 07.02.2017 г. в Община В. Търново, бе започната процедура на съгласуване за отдаване под наем на зали, съблекални и треньорски стаи в спортен имот Хандбална зала „Сава Величков“, с административен адрес гр. В. Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2 „А“, на лицензирани спортни организации, съгласно разпоредбите на чл. 72 /1/ от ППЗФВС.

Съгласно изискванията, Списък на спортните зали и съблекални в Хандбална зала „Сава Величков“, които ще бъдат отдадени под наем, е поставен на 12.01.2017 г. на видно място в обекта. Същият списък е публикуван на Интернет- страницата на Община В. Търново.

В ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново са постъпили заявления за сключване на договори за ползване на ХЗ „Сава Величков“ от три спортни клуба- СКХ „Етър- 64“, Бадминтон скуош клуб „Велико Търново“ и ВК „Царевец- 19“.

Моля, да внесете предложение във Великотърновски общински съвет за отдаване на зали, съблекални и треньорски стаи в спортен имот Хандбална зала „Сава Величков“ под наем за срок от 5 /пет/, години.

Приложения съгласно текста.

С уважение:

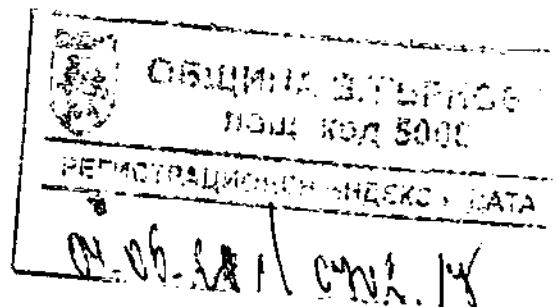
Петко Павлов,
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на младежта и спорта

Изх. № 08-00-31/1

Дата: 06.02.2017 г.



ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, 5000

ОТНОСНО: Писмо с Ваш регистрационен индекс 04-05-2/27, 01.02.2017г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с представените от Вас документи в Министерството на младежта и спорта с вх. № 08-00-31/01.02.2017г. относно съгласуване от Министъра на младежта и спорта провеждането на процедура за предоставяне под наем, по реда на Закона за физическо възпитание и спорта (ЗФВС) и Правилника за прилагане на Закона за физическо възпитание и спорта (ППЗФВС) на спортни обекти – публична общинска собственост и след извършена служебна проверка и преглед на същите, на основание чл 50а, ал.3 от ЗФВС и чл.71 от ППЗФВС, съгласувам провеждането на процедура за предоставяне за ползване на лицензирани спортни организации, при стриктно спазване на рела и условията на ЗФВС и ППЗФВС на спортните обекти:

зали, съблекални и тренъорски стаи, находящи се в хандбална зала „Сава Величков“, гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ № 2-А, представляващи помещения съгласно предоставения с Вашето писмо списък, одобрен с Решение на Великотърновски общински съвет през 2017г.

ПРОФ. ДАНИЕЛА ДАШЕВА
Министър на младежта и спорта



Списък на помещения в Хандбална зала "Сава Величков" за предоставяне под наем на спортни клубове и организации, отговарящи на изискванията на ЗФВС, след Решение на Великотърновски общински съвет, през 2017 г.

гр.В.Търново, ул. "Никола Гинев" № 2 „А“

№ по ред	Вид на помещението	Адрес	Акт за публична общинска собственост и описание на имота	Площ / кв.м.	Предназначение
1.	Голяма тренировъчна зала	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	637.42	Лицензирани спортни организации
2.	Малка тренировъчна зала	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	55.94	Лицензирани спортни организации
3.	Съблекалня мъже с баня и тоалетна	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	32.96	Лицензирани спортни организации
4.	Съблекалня жени с баня и тоалетна	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	39.38	Лицензирани спортни организации
5.	Треньорска стая	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	18.62	Лицензирани спортни организации
6.	Лекарски кабинет	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №5762/20.11.2013 г.	13.72	
7.	Треньорска стая	гр.Велико Търново, ул. „Н. Гинев“ №2	Акт №6018/18.02.2015 г.	11.95	Лицензирани спортни организации

Петко Павлов- Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

Област и печат

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

Област и факсимил

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5762

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 29

Досие 5762

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.11.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Схема №9673/07.11.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново; Удостоверение № 5401002403 виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.303.1.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, който самостоятелен обект се намира на втория етаж с вход от север на сграда № 1 / едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.303 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три/, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност, с площ 1048кв.м./ хиляда четиридесет и осем квадратни метра/, състоящ се от: фойе, коридор, два броя съблекални с два броя бани и тоалетни, три броя помещения, голяма тренировъчна зала, малка тренировъчна зала, коридор, умивалня с тоалетна и склад, със съответните идеални части виж графа Забележка!
4. МЕСТОПОАЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 237, У П И : IV, УЛ."НИКОЛА ГИНЕВ" 2-А; ПИ с идентификатор: 10447.502.303 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ II - държавен, ПИ идент.: 10447.502.107 ИЗТОК: Улица "Никола Гинев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЮГ: УПИ XII-Общински, ПИ идент.: 10447.502.304 ЗАПАД: УПИ II - държавен, ПИ идент.: 10447.502.107
6. ДАТЕНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	580020.20 лв. / петстотин и осемдесет хиляди и двадесет лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актове за Общинска собственост №№ 21/21.06.1993 г. и 4650/25.06.2009 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

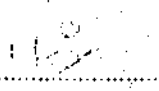
ОП "Спортивни имоти и прояви" - съгласно Решение № 88 по Протокол № 6 от 22.02.1996 г. и Решение № 165 по Протокол № 11/23.05.1996 г. на Общински съвет Велико Търново.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ПИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



 (подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2
от 18.11.2013 г. за данъчна оценка на имота и Решение № 627 по Протокол № 49 от 18.06.2009 г. на Великотърновския общински съвет.

Към графа № 3
от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ в поземлен имот с идентификатор 10447.502.303 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три нула три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ IV / четири римско/ от кв.237 / двеста тридесет и седем/., при граници на самостоятелния обект :

На същия етаж : Няма; Под обекта : 10447.502.303.1.1: Над обекта : Няма.

Към графа № 4
Със Заповед № РД-22-1807/22.12.2010 г. на Кмета на Община В.Търново е одобрено частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IV от кв.237 и създаване на ново УПИ XII с отреждане за "обществено обслужване".
Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново.
Със Заповед № КД-14-04.459/16.08.2011 г. на Началника на СГКК гр.В.Търново е одобрено последно изменение на имота.
Със Заповед № КД-14-04-375/15.10.2013 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново е одобрено последно изменение за имота.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново
 Област Велико Търново
 Акт № 166 / том 14 / дело № 1/23 г.
 Вписване по ЗЕЛП:
 Служба по вписванията: 23.02.2015 г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВ,

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

А К Т № 6018

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6018

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл. 56, ал.1; чл.34, ал.1 и чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС; Решение №763 по Протокол 44 от 22.12.2005г. на Общински съвет - Велико Търново; Договор за учредяване Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обект: "Обществено-обслужваща сграда" по предназначение "За спортни зали, офиси, лекарски кабинет", с административен адрес гр. В.Търново, ул."Йоновка" №14 /четирнадесет/, с идентификатор 10447.503.235.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с предназначение: Друг вид обществена сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет/. Сградата е със ЗП - 822 кв.м. /осемстотин двадесет и два кв.м./, съгласно скица на СГКК - В. Търново и РЗП - 2273 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и три кв.м./, съгласно одобрен архитектурен проект, масивна конструкция, на 3 /три/ етажа, построена 2011 г., състояща се от: Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 28, У П И : XIV, УЛ."ЙОНОВКА" 14; ПИ с идентификатор: 10447.503.235 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV, ПИ идент.: 10447.503.232 ИЗТОК: УПИ V - общински, ПИ идент.: 10447.503.234 ЮГ: УПИ XIV - общински, ПИ идент.: 10447.503.235 улична регулация, ПИ идент.: 10447.503.305 ЗАПАД: УПИ XIV - общински, ПИ идент.: 10447.503.235
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	521 750,10 лв. /петстотин двадесет и една хиляди седемстотин и петдесет лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2

право на строеж от 06.02.2006г.; Разрешение за строеж №413 от 04.07.2006г.; Удостоверение №23 от 01.02.2011г. за въвеждане в експлоатация; Решение №1360 по Протокол 76 от 18.12.2014г. на Великотърновски Общински съвет; Скица №801102-43/04.02.2015г. на Община Велико Търново.; Скица на сграда №15-6203/09.01.2015г. на СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение №5401001122/18.02.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №3

Етаж на кота 0.00, състоящ се от: фойе, стълбишна клетка, коридор, тоалетна - мъже с умивалня, тоалетна - жени с умивалня, помещение за централно отопление с баня и тоалетна, коридор, тренировъчна зала, методически кабинет, коридор, съблекалня жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня мъже, баня и тоалетна, коридор, тоалетна, лекарски кабинет, манипулационна, склад и стерилизационна.

Етаж на кота + 2.92, състоящ се от: 2 бр. тренировъчни зали, коридор, коридор, съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, 2 бр. офиси и стълбишна клетка.

Виж допълнителен лист!

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6018

Към графа Забележка

Етаж на кота + 5.82. състоящ се от: тренировъчна зала, коридор, коридор съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, машинно помещение - вентилация и климатизация и открита тераса.

заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет/, а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ XIV от кв.28.