

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-1299 / 13.04.14

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново през 2014 г. и виза на Гл.архитект – място №17, находящ се в гр. Велико Търново ул.,„Венета Ботева“ , в УПИ IX от кв. 360 по плана на града, представляващ терен с обща площ от 35,00 /тридесет и пет/кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Срокът на договора е изтекъл. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска монтирането на преместваем обект /павилион/. Ново отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждането на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год. част от имот публична общинска собственост – място № 17, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти/павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект на Община Велико Търново от 28.03.2017 г., намиращ се в гр.Велико Търново ул. “Венета Ботева“, в УПИ IX от кв.360 по плана на града, представляващ терен с обща площ 35,00/тридесет и пет/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 14 ал. 1 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 17, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Гл.архитект през 2016 г. и виза на Гл.архитект от 28.03.2017 г., намиращ се в гр. Велико Търново ул. „Венета Ботева“, в УПИ IX от кв.360 по плана на града, представляващ терен от 35,00/тридесет и пет/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност и услуги, при начална тръжна цена 300,00/триста/ лв. на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемател -

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ИОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова
Гл.специалист в отдел УС



СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е бил предмет на наеман договор, чието действие е приключило. При отдаването под наем на частта от имот публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.56 от ЗУТ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, място-17, с площ от 35 кв.м. по схемата за разполагане на преместваеми обекти, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонков:
Директор на дирекция ПОУС

ср. 420

СКИЦА № 80-556-10

Дата: 20.08.17г

за урегулиране/регулации/поземлен имот по плана на гр. Г. ... в стр. квартал ... № 360

М 1:1000 Велика Търново

Одобен със заповед рещ. 1183/2012.

Имота в собственост/капитал на:

1. Сандина В. Търново
2. Милин Милан
3. 350000

по

.....

.....

.....

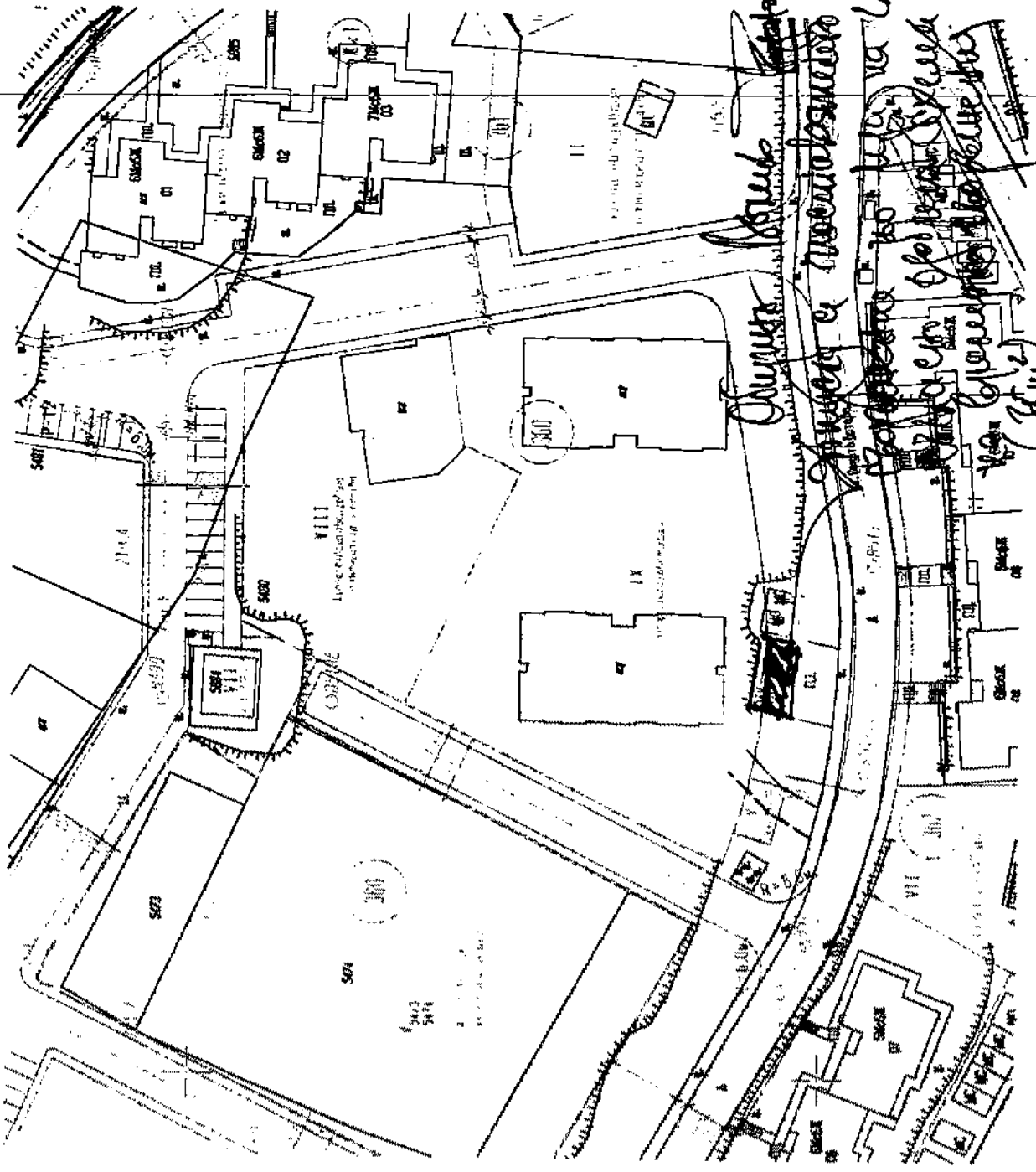
скацията е платена с квитанция Осободена

Вална за: Службена

/ илж. В. Миткова /

Съгласуван:

/ Директор дирекция "СУТ" /



Сандина В. Търново


Имота е собственост на Милин Милан и Сандина В. Търново

Съгласуван за у. С. Търново

Завършен: М

20.08.17г.

С. Архитект

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-232	15.04.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 1298 / 15.04.17

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно електрозахранване 20 кV за обект „производствена сграда“ в УПИ II „за производство на захарни и тестени изделия“, кв. 20 по плана на с. Ресен, община Велико Търново.

Трасето на кабелното ел. захранване започва от съществуващ бетонен стълб /СРС №114/ от въздушен ЕП „Детелина“, намиращ се в ПИ №193081 /полски път общинска собственост/, като се изгражда ново междустълбие от СРС №114 до нов СРС, разположен в североизточния ъгъл на ПИ №000231 /НТП Спортни терени – публична общинска собственост/; от новия СРС чрез излаз въздушната линия ще премине в подземен кабел, чието трасе върви на запад успоредно на северната имотна граница на ПИ №000231 и пресича строителните граници на с. Ресен. Проектът е разгледан и приет с решение №37 по протокол №3 от 21.03.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване преминава през полски път.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- имот №000231 по КВС на землището на с. Ресен, община Велико Търново, НТП: спортни терени; с обща площ от 64 299 кв.м., дължина на трасето в засегнатия имот – 264,23 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 1 088 кв.м.;

- имот №193081 по КВС на землището на с. Ресен, община Велико Търново, НТП: полски път; с обща площ от 3 433 кв.м., дължина на трасето в засегнатия имот – 4,24 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 32 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно електрозахранване 20 кV за обект „производствена сграда“ в УПИ П „за производство на захарни и тестени изделия“, кв. 20 по плана на с. Ресен, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение №37 по протокол №3 от 21.03.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ЯНА - 1“ ЕООД с. Ресен, ул. „Васил Коларов“ №1, представлявано от Димитър Лилчев Димитров, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „ЯНА - 1“ ЕООД с. Ресен, ул. „Васил Коларов“ №1, представлявано от Димитър Лилчев Димитров, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПФУС

Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 3
от 21.03.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №37**

По т.4. Проект за ПУП - парцеларен план за външно трасе за електрозахранване 20kV за „производствена сграда“ в УПИ II “за производство на захарни и тестени изделия”, кв.20 по плана на с.Ресен, община Велико Търново

Вносител – „ЯНА – 1” ЕООД с. Ресен
Проектант – инж. Станю Станев
Докладва-арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 37

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.5 ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване в участъка извън границите на урбанизираната територия на с.Ресен, община Велико Търново - трасето на кабелното ел.захранване започва от съществуващ бетонен стълб (СРС №114) от въздушен ЕП „Детелина”, намиращ се в ПИ №193081(полски път,общинска частна собственост), като се изгражда ново междустълбие от СРС №114 до нов СРС, разположен в североизточния ъгъл на ПИ 000231 (НТП Спортни имоти-общинска публична собственост); от новия СРС чрез излаз въздушната линия ще премине в подземен кабел, чието трасе върви на запад успоредно на северната имотна граница на ПИ 000231 и пресича строителните граници на с.Ресен.

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 3
от 21.03.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №37**

По т.4. Проект за ПУП - парцеларен план за външно трасе за електрозахранване 20kV за „производствена сграда“ в УПИ II „за производство на захарни и тестени изделия“, кв.20 по плана на с.Ресен,община Велико Търново

Вносител – „ЯНА – 1“ ЕООД с. Ресен
Проектант – инж. Станю Станев
Докладва-арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 37

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.5 ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на външно електрозахранване в участъка извън границите на урбанизираната територия на с.Ресен, община Велико Търново - трасето на кабелното ел.захранване започва от съществуващ бетонен стълб (СРС №114) от въздушен ЕП „Детелина“, намиращ се в ПИ №193081(полски път,общинска частна собственост), като се изгражда ново междустълбие от СРС №114 до нов СРС, разположен в североизточния ъгъл на ПИ 000231 (НТП Спортни имоти-общинска публична собственост); от новия СРС чрез излаз въздушната линия ще премине в подземен кабел,чието трасе върви на запад успоредно на северната имотна граница на ПИ 000231 и пресича строителните граници на с.Ресен.

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ

ПО Д П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/


Вярно при Община Велико Търново

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
НА ВЪНШНОТО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ**

ОБЕКТ: Разширение на производствена сграда за местни изделия,

УПИ II, кв.20, с. Ресен, общ. В. Гърново

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
000231	Селско стопанство	Спортивни терени	-	64299	264.23	1088	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
193081	Селско стопанство	Полски път	-	3433	4.24	32	Общинска частна	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО – КЕ

	МАМА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПОЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАКСОПОСОбНСТ
	Регистрационен № 07543 МИН-СТАНО ХРИСТОВ СЛАВЕВ
Секция: IIII	Подпр.: Частта на проекта по уредителските м. IIII
ВАШИ С ВАШИМО УРЕДИТЕЛСТВО РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕРИТОРИАЛНА	

Съставил:

*Завършил: Хр
Н-к. ОСЗ-В. Търново
/Сч. Александър Дюрова/*

*арх. Димитър
Митов - Черв*

До
Кмета на Община
Велико Търново

53-197-5 / 2.12.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

Т. Цветева

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. *ЖНА - 1 " БООН*
с настоящ адрес, гр./с/ *Релив*, обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 1011 / 20, кв
по плана на гр. /с./ Росен намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/ ТУП - ПАРЦЕЛЕН ПЛАН
ВЪВЕЖДО СЪЗДАВАНЕ НА РАЗШИРЕНИЕ
НА ПРОИЗВОДСТВЕНА СТРУКТУРА ЗА ТЕКУЩИ ИЗВЕЖДО

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1. 481
2.
3.
4.
5.
6.

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С.РЕСЕН

Изх.№ 519/13.09.2016г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

Кмет на с.Ресен, Община Велико Търново

Относно : Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план на външно електрозахранване на „производствено сграда“ в УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново.

НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ срещу горе-упоменатото проектопредложение - проект за подробен устройствен план – парцеларен план на външно електрозахранване на „производствено сграда“.

Кметството на с.Ресен **НЕ ПОЕМА** ангажимент за изграждане на бъдещата инфраструктура – до за УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново, както и изграждане на друга техническа инфраструктура за захранването на същия.



Иорданка Колева

Кмет на с.Ресен,

Община Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 17
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.09.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план на външно електрозахранване на „производствена сграда“ в УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 425

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 53 -197 – 3 от 29.08.16г. от „ЯНА -1“ ЕООД, с.Ресен, ул.“Васил Коларов” №1, представлявано от Димитър Лилчев Димитров, в качеството му на собственик и писмо с изх. №3078/24.08.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ЯНА -1“ ЕООД, с.Ресен, ул.“Васил Коларов” №1 /вх. рег. индекс и дата 53 -197 – 3 от 29.08.16г. от „ЯНА -1“ ЕООД/ представлявано от Димитър Лилчев Димитров, в качеството му на собственик, за УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на:

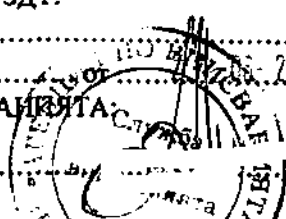
- проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно трасе за електрозахранване 20кV на „производствена сграда“ в УПИ II – за производство на захарни и тестени изделия, кв. 20 по плана на с. Ресен, Община Велико Търново.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!



<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>..... лв.</p> <p>Пропорц. такса: 49585.40 лв.</p> <p>Обикн. такса: 477.20 лв.</p> <p>Доп. такса: 5.00 лв.</p> <p>Всичко: лв.</p> <p>Сметка № / 482.20 г.</p> <p>Кв. № 58545 2016 г. 58545 2016</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № 5218 от 27-06-2016 г.</p> <p>Акт № 180 том XIV дело № 2550 / 2016 г.</p> <p>Партида:</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ:</p> <p>Кв. № от 2016 г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p> 
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1120 том 6 рег. № 7280 дело № 770 от 2016 година

----- На 27.06.2016 (Двадесет и седми юни, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН 9, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Охрид“ № 4, с а.к. № , издадена на 16.12.2008 година от МВР Велико Търново - **ПРОДАВАЧ**, и от друга **ДИМИТЪР ЛИАЧЕВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН , с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Охрид“ № 4, с а.к. № , издадена на 04.10.2011 година от МВР Велико Търново, в качеството си на едноличен собственик на капитала, управителя и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „**ЯНА-1**“ ЕООД, вписано в търговския регистър под ЕИК 202949531, със седалище и адрес на управление село Ресен, Община Велико Търново, ул. „Васил Коларов“ № 1 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

----- **I. ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** продава на „**ЯНА-1**“ ЕООД, представлявано от **ДИМИТЪР ЛИАЧЕВ ДИМИТРОВ**, собствения си недвижим имот, находящ се в село Ресен, Община Велико Търново, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ IV (Четвърти)** за ВК „Съгласие“, в квартала **20 (Двадесети)** по подробния устройствен план на селото, целия с площ 5230 (Пет хиляди двеста и тридесет) квадратни метра, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ по Скипа № 94AA-1597-1 от 21.06.2016 година, Община Велико Търново: изток – улица, запад – улица, север – УПИ II за производство на захарни и тестени изделия, юг – улица, заедно с построен в този имот масивен двуетажен **ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС**, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата **30000 (Тридесет хиляди) лева**, от която: **10000 (Десет хиляди) лева** е стойността на земята и **20000 (Двадесет хиляди) лева** е стойността на търговския комплекс, която продавачът ще получи от купувача по банков път в срок от три работни дни, считано от днес.

----- **II. Продавачът ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** се задължава да предаде владението и ползването на продавания недвижим имот на купувача днес 27.06.2016 (Двадесет и седми юни, Две хиляди и шестнадесета) година, след подписване на настоящия договор, с платени консултативи.

----- **III. Купувачът „ЯНА-1“ ЕООД**, представлявано от **ДИМИТЪР ЛИАЧЕВ ДИМИТРОВ**, и на основание решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 20.06.2016 година, купува от **ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**

подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот, за сумата 30000 (Тридесет хиляди) лева, от която: 10000 (Десет хиляди) лева е стойността на земята и 20000 (Двадесет хиляди) лева е стойността на търговския комплекс, която купувачът ще заплати на продавача по банков път в срок от три работни дни, считано от днес.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е в размер на 49585,40 (Четиридесет и девет хиляди петстотин осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004685 от 23.06.2016 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемия недвижим имот, че върху имота няма учредени ипотечи, не е обременен с други вещни тежести, не е обременен с вещни права на трети лица, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, че за същия няма вписани искиви молби, и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.10 (Десет часа и десет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за продажба на недвижим имот № 2798, том 14, рег. № 21110, дело № 1245 от 2008 година, Нотариус № 347 Галя Стателова, ВТРС, вписан акт № 51, том 35, дело № 8414 от 2008 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот от 20.05.2016 година, Община Велико Търново, вписан акт № 104, том 10, вх. рег. 4798 от 31.05.2016 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица № 94АА-1597-1 от 21.06.2016 година, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004685 от 23.06.2016 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

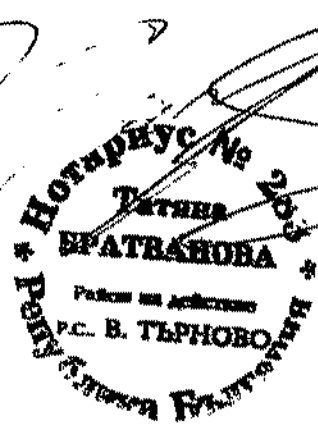
Лободов, Омиров Омиров

КУПУВАЧ:

Антония Анастас Вилинтри

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместван

Свои ръкописни подписи на линията за помощник-нотариус по заместване.



ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
ПО РЕДА ЧЛ 117, АЛ. 5 И АЛ. 6 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА
(за обекти които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Изх. №

Днес

между

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

Красимир Тодоров Иванов -

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно № дата)

Светлозар Стефанов Гавазов -

№ 135/11.01.2016 г.

Началник отдел "Управление на договорите"

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно № дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

(за физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН, постоянен адрес, град/село, улица, №)

"ЯНА-1" ЕООД, с адрес на управление: с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Васил Коларов" № 1, вписан в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202949531, представлявано от Димитър Лилчев Димитров - управител,

(за юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление, град, улица, №, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК, Ф.Д. №/дата, представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл 12, ал.1, т.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване с вх. № 4144476/04.05.2016 г. от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл 1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект

Обект

разширение на производствена сграда за
тестени изделия

Местонахождение

с. Ресен
(град/село)

общ. Велико Търново,
обл. Велико Търново
(община/ област)

ул. "Васил Коларов" № 1
(улица, №)

(квартал)

УПИ II, кв. 20

(УПИ)

Предназначение: битова дейност
 стопанска дейност
 смесена дейност

II. Технически изисквания

Чл.2. Техническите параметри на обекта са

Предоставена мощност (kW): 2 260 kW

Съществуваща мощност (kW): 1 260 kW - аб. № 05283087

Присъединена мощност (kW): 2 260 kW

Предоставена мощност за резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): 20 kV

Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:
1 бр. до 2 260 kW с трифазно захранване;
(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

Чл.3. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

1. Изграждане/ монтиране на:

1.1 Трафопост:

тип БКТП 20/0,4 kV,

с местоположение: в имота на Клиента, на границата на имота, с лице към уличната регулация, като се осигури технологична възможност на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за достъп до съоръженията.

Трафопостът да се присъедини към ВЕЛ "Деталина" 20 kV от П/с "Горна Оряховица - Изток" 220/110/20 kV и ВЕЛ "Ресен" 20 kV от ПС "Русали" 110/20 kV.

(тип, местоположение, изход)

• В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии:	1 бр.	с габарити за силов трансформаторна машина, удовлетворяващ предоставената мощност за обекта		
	(брой)	(машина)		
Въздушни килии:	не			
	(брой)			
Кабелни килии/ модули:	2 бр.	1 бр.	не	1 бр.
	(вход)	(изход)	(резерв)	(мерене)

Табло НН: към трансформатора в трафопоста, с възможност за изводни полета НН, които да бъдат оборудвани в зависимост от необходимия брой и мощност съобразно част „Електро“ на проекта съгласуван с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като останалите полета остават необорудвани за резерв.

Други: защита трафо - 1 бр.

Трансформаторът/ите да бъде/ат: 1 бр., тип ТМ-1 250 кВА, 20/0,4 кV

Група на свързване: Дуп-5

Начин на заземяване на звездния център: **дережтно зазимен**

• Оборудване:

Трафо-килии: **КРУ по проект**

Кабелни килии **КРУ с прекъсвач по проект**

Килия мерене: **КРУ по проект**

Релейни защиты: **по проект**

Устройства за автоматика: **по проект**

Системи за автоматично регулиране: **по проект**

Мерки за защита от пренапрежения: **по проект**

Съоръжения за телемеханика: **не**

Средства за връзка с оператора на ЕМ: **не**

1.2. Кабелна касета: **не**
(тип и място на монтиране)

1.3. Електромерно табло: тип ТЕПО-1Т+ТТ+модем СрН, което да се монтира на фасадата на новия трафопост
(тип и място на монтиране)

2. Ел.захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:
(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

• За постоянно (работно) захранване:

да се изгради една стълбовна линия в едно междустълбие чрез монтаж на нов ЖР стълб и изтегляне на проводник тип ЗАС 50 кв. мм до него от ЖР стълб № 114 от ВЕЛ "Детелина" 20 кV от ППС "Горна Оряховица - Изток" 220/110/20 кV. На новия ЖР стълб да се монтира разединител тип РОМЗК и вентилни отводи и от него да се положи кабелна линия СрН до КРУ "вход" на новия трафопост. Да се монтира електромерното табло на фасадата на трафопоста. В електромерното табло и модул "мерене" да се монтират средствата за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура. От трафопоста с линии НН да се защитят локалните табла на обекта.

Забележка:

1. Съществуващия кабел 20 кV изход от БКТП "Яна" за МТП "Яна 1" се запазва по схема;

2. Да се демонтира съществуващото търговско мерене на страна СрН в БКТП "Яна", захранен от ВЕЛ 20 кV "Ресен".

За резервно захранване:

чрез извеждане на съществуващата кабелна линия СрН от килия "вход" на съществуващ БКТП "Яна" от ВЕЛ 20 кV "Ресен" от ПС "Русали" 110/20 кV и удължаването и чрез СМ 20 кV с кабел 20 кV и се присъедини в КРУ "вход" на новия трафопост.

Забележка: Да се изпълни схема на АВР на страна СрН с цел постигане на исканата категория на осигуреност.

За аварийно захранване:
не

Ако резервното ел.захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел.енергията:

3.1. Електромери: 1 бр. трифазен, индиректен, статичен - съществуващ, който да се монтира в електромерното табло

(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: 1 к-т 75/5/5 А, клас на точност - 0,2, който да се монтира в модул "мерене" на новия трафопост

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Напрежениви трансформатори: 1 к-т 20/√3:0,1/√3:0,1/0,1 kV, клас на точност - 0,5 - съществуващ, който да се измести от килия "мерена" на БКТП "Яна" в модул "мерене" на новия трафопост

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.4. Тарифен превключвател: вграден в електромера

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента: тохоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите

5. За граница на собственост на ел.съоръженията да се счита:

(съгласно чл 28 –чл.32 от НПККЕЕПРЕМ)

мястото на присъединяване на кабелните накрайници към електропровода

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

(съгласно Приложение №1 към чл 7, ал.1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

- за кабелна линия СРН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врати;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати – 1,5м;

- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5м и дължина – според броя на трафокилиите.

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага изместването им, ще бъдат за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НПККЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

8. Временно захранване: не е заявено.

III. Права и задължения на страните

Чл.4. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

1. доставка и монтаж на средствата за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Чл.5. (1) На основание чл.117, ал. 5 и ал. 6 от ЗЕ Клиента се задължава след сключване на окончателния договор за присъединяване да изгради за своя сметка следните

присъединителни съоръжения, които остават негова собственост:

1. доставка и изграждане на трафопост;

2. доставка на материали и изграждане на постоянното и резервното захранване за обекта;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
към ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Външно ел. захранване на разширение на производствена сграда за тестени изделия УПИ II, кв. 20, с. Ресен, община Велико Търново

Подобект: Кабели 20kV за трафопост

Част: Геодезия

Фаза: Технически проект

Възложител: „ЯНА - 1” ЕООД – с. Ресен

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект е изработена на основание одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ за ПУП–парцеларен план одобрено от Общински съвет В. Търново и по искане на възложителя „ЯНА - 1” ЕООД – с. Ресен. Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя „ЯНА–1” ЕООД в собствения УПИ II, кв.20 по плана на с. Ресен ще се извърши ново ел. захранване – кабели СрН и изграждане на трансформаторен пост в съседния УПИ IV, кв.20.

За целта е необходимо да се изработи ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.124а, ал.5 и ал.7; чл.125, ал.1 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Предварителен договор № Г016-3826/08.06.2016г. за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД;
- Скица №53-197-2#1/04.08.2016 г. издадена от Община В. Търново;
- Нотариален акт №1120 от 27.06.2016 г. вписан в Служба по вписванията с Вх. рег.№5788 от 27.06.2016 г., Акт №180, том XII, дело 2350;
- Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 30.09.2014 г. вписан в Служба по вписванията с Вх. рег.№7320 от 02.10.2014 г., Акт №118, том VI;
- Копие от КВС на з-ще с. Ресен в цифров вид;
- Копие от регулационен и кадастрален план на с. Ресен в графичен вид
- Геодезическа снимка.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

УПИ II се намира в източната част на строителните граници на с. Ресен. Той е с административен адрес ул. „Васил Коларов” №1. Имотът е собственост на възложителя „ЯНА-1” ЕООД и представлява предприятие за производство на хляб и тестени изделия.

Южно от предприятието се намира УПИ IV, кв.20, който също е собственост на „ЯНА-1” ЕООД.

Предвидената инвестиционна инициатива е надстрояване на съществуващата производствена сграда с цел разширяване на дейността на фирмата. Съществуващата мощност (1260kW), която е предоставена от електроразпределителното дружество, с оглед повишените нужди е недостатъчна. За целта ще бъде изградено ново ел. захранване.

Съгласно сключения предварителен договор с „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД е предвидено изграждане на нов трансформаторен пост в УПИ IV, кв.20, който ще се присъедини към електропреносната мрежа в стоманорешетъчен стълб (СРС) №114 от въздушен ЕП „Детелина” 20kV. Между графопоста и СРС №114 ще бъде изградена въздушна линия и положен подземен кабел СрН.

ЕП „Детелина” преминава източно от строителните граници на с. Ресен с направление север-юг. СРС №114 се намира на 270 м източно от строителните граници в ПИ 193086 по КВС на 3-ще с. Ресен.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Кабелната линия до графопоста ще се осъществи чрез въздушна линия и подземен кабел.

Настоящият проект за ПУП-Парцеларен план се отнася за трасето на ел. захранването СрН в участъка извън границите на урбанизираната територия. Изработването му се допуска с Решение № 425 от Протокол №17 от 29.09.2016 г. на Общински съвет В. Търново.

1. Въздушна линия

Ще се изгради ново междустълбия от СРС № 114 до нов СРС (т.13). Новият стълб ще се монтира на бетонов фундамент в североизточния ъгъл на ПИ 000231.

Дължина на въздушната линия на новото междустълбие е 32.08 м. За нея в участъка извън сервитутната зона на съществуващия ЕП „Детелина“ 20kV в ПИ 193081 (НТП Селскостопански път) е определена сервитутна зона от 7.5 м (спрямо оста на ел. проводя - 5.0 м от страната, избрана за обслужване и 2.5 м от другата страна).

2. Подземен кабел

От новия СРС чрез излаз въздушната линия ще премине в подземен кабел. Трасето на кабела ще върви на запад успоредно на северната имотна граница на ПИ 000231 (НТП Спортни терени) и ще пресече строителните граници на с. Ресен

Дължината на подземната кабелната линия СрН в участъка извън урбанизирана територия е 252.60 м. За нея е определена сервитутна зона от 4.0 м (по 2 м от двете страни) съобразена с Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти


Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Парцеларният план е изработен в М 1:1000 и отразява собствениците на имотите, през които ще преминава въздушната линия и подземния кабел с изведени площи на сервитутната зона. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:1000 и координатен регистър на чупките на трасето в координатна система 1970 г.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му

Проектант:

 Сектор: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
	Регистрационен № 07543
	инж. СТАНЮ ХРИСТОВ СТАНЕВ
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

Възложител:

/„ЯНА-1” ЕООД /