



ОБЩИНА В. ТЪРНО  
ПОЩ. КОД 5600

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-2885 / 13.04.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх. № 1305/13.04.17

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПК № 01  
ПК № 1305/13.04.17  
ПК № 39 **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

13.04.17

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Относно:** Отписване от активите на Община Велико Търново съгласно Акт № 5673 за частна общинска собственост сграда-корпус „Б” – пристройка за фтизиатрично отделение с идентификатор 10447.136.5.9, /03.06.2013г./, регистър 29, досие 5673 и придобиване от „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания „Д-р Трейман”ЕООД-гр.ВеликоТърново, 100%общинска собственост, ЕИК 000 130 104 на ДМА.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с внесена писмено докладна записка изх. №306/27.03.2017г. и наш вх. №20-07-15/27.03.2017г. от управителя на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания „Д-р Трейман”ЕООД, с ЕИК 000 130 104, д-р Стела Денчева Стефанова относно придобиване на собственост от Община Велико Търново-ДМА-сграда-корпус „Б”-пристройка за фтизиатрично отделение с идентификатор 10447.136.5.9 с местонахождение: Област Велико Търново, Община Велико Търново, гр.Велико Търново, местност "СВЕТА ГОРА"; ПИ с идентификатор: 10447.136.5.9 по КК на гр.Велико Търново за ползване по предназначение и предвид на основния предмет на дейност на общинското дружество със 100 % общинско участие- „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания „Д-р Трейман”ЕООД-гр.ВеликоТърново, ЕИК 000 130 104 състоящ се в: „Активно издирване, диагностициране, болнично лечение и периодично наблюдение на болни от туберкулоза и хронични белодробни заболявания; Специализираната болница осъществява своята диагностично-лечебна и рехабилитационна дейност в болничните отделения на стационарния блок и диагностично-консултативния блок; Специализираната болница осигурява непрекъснато 24-часово изпълнение на лечебната дейност по пневмология и фтизиатрия, включително и на медицинска помощ при спешни състояния; Осигурява болнично лечение и извънболнично лечение и наблюдение на всички болни с активни форми на туберкулоза в областта, от изострени хронични белодробни болести: хронична обструктивна белодробна болест, бронхиална астма, хронична изострена дихателна недостатъчност, гнойни болести на белите дробове, злокачествени новообразувания на белите дробове, усложнени остри пневмонии, абсцедиращи пневмонии, остър белодробен абсцес, плеврални изливи на белите дробове и други; Дружеството регистрира и диспансеризира болни с туберкулоза всички форми

и с хронични белодробни заболявания; Създава и поддържа регистър на болните с туберкулоза всички форми на територията на обслужвания район; Организира и провежда химиопрофилактика на туберкулозата на показаните за това контингенти; Провежда оздравителни мерки в туберкулозните огнища и обработва, регистрира и наблюдава контактните лица; Осигурява методична помощ на общопрактикуващите лекари от област Велико Търново по провеждане на специфичната имунопрофилактика срещу туберкулозата съвместно с РЗИ; Организира и провежда семинари с общопрактикуващите лекари от област Велико Търново по актуални проблеми на белодробните болести и туберкулозата; Периодично изготвя анализ на епидемиологичните показатели на туберкулоза и хроничните белодробни болести в обслужвания район и оценява качеството и ефективността на провежданите промотивни, профилактични, диагностични, лечебни и рехабилитационни дейности; Провежда широка и актуална здравно - просветна дейност в обслужвания от Дружеството район; Извършва трудово - лекарска експертиза на временната и трайна нетрудоспособност на лицата с пневмо - фтизиатрични заболявания на пет области от Северна България: Великотърновска, Плевенска, Ловешка, Габровска и Русенска; В Специализираната болница се провеждат клинични и терапевтични изпитвания в областта на пневмологията и фтизиатрията; Осъществява консултации по проблемите на пневмо-фтизиатричните заболявания в обслужвания район; В Специализираната болница могат да се откриват легла за долекуване, продължително лечение и рехабилитация; Дружеството не може да извършва търговска дейност, освен за нуждите на осъществяваните от него медицински дейности и за обслужване на пациентите." За осъществяване на своята медицинска, административна и стопанска дейност е необходимо „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания „Д-Р Трейман"ЕООД, ЕИК 000 130 104 реално да ползва описания по-горе имот-ДМА.

Предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т.7 от ТЗ и във връзка с чл.2, чл.14, ал.1, т.1 и чл. 18, т.7 от Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Великотърновски Общински съвет да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т.7 от ТЗ и във връзка с чл.2, чл.14, ал.1, т.1 и чл. 18, т.7 от Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за отписване от активите на Община Велико Търново следния имот частна общинска собственост съгласно Акт № 5673 за частна общинска собственост от 03.06.2013г., регистър 29, досие 5673, вписан на 06.06.2013г., № 161, рег.№ вписване по ЗС/ПВ: 5165, служба по вписванията, том XI, Агенция по вписванията, Велико Търново:

Сграда - Корпус "Б"- пристройка за фтизиатрично отделение, с идентификатор 10447.136.5.9 / едно нула четири четири седем точка едно три шест точка пет точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, със ЗП 370 кв.м. /триста и седемдесет квадратни метра/, монолитна конструкция, три етаж, заедно с отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.136.5 / едно нула четири четири седем точка едно три шест точка пет/. Сградата е завършена в груб строеж.

Местонахождение: Област Велико Търново, Община Велико Търново, гр.Велико Търново, местност "СВЕТА ГОРА"; ПИ с идентификатор: 10447.136.5.9 по КК на гр.Велико Търново.

Граници: СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.136.5; ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.136.5; ЮГ:, ПИ идент.: 10447.136.5, ПИ идент.: 10447.136.5.3; ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.136.5.3.

Стойност: 210 172.10лв./ двеста и десет хиляди сто седемдесет и два лева и 10 ст./

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т.7 от ТЗ и във връзка с чл.2, чл.14, ал.1, т.1 и чл. 18, т.4 и т. 7 от Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Великотърновски Общински съвет дава съгласие Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания „Д-р Трейман"ЕООД-гр.ВеликоТърново, 100% общинска собственост, ЕИК 000 130 104 да придобие ДМА по т.1.

3. Великотърновски Общински съвет възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия.
4. Великотърновски Общински съвет възлага на Управителя на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания „Д-Р Трейман“ЕООД, с ЕИК 000 130 104 да предприеме необходимите действия по актуализиране на счетоводния баланс на дружеството.
5. Задължава Управителя на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания „Д-Р Трейман“ЕООД, ЕИК 000 130 104, да предостави писмена информация относно предприетите действия по изпълнение на Решението.

Приложения:

1. Акт № 5673 за частна общинска собственост от 03.06.2013г., регистър 29, досие 5673, вписан на 06.06.2013г., № 161, рег.№ вписване по ЗС/ПВ: 5165, служба по вписванията, том XI, Агенция по вписванията, Велико Търново.
2. Докладна записка изх. №306/27.03.2017г. и наш вх. №20-07-15/27.03.2017г. от управителя на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания „Д-Р Трейман“ЕООД, с ЕИК 000 130 104, д-р Стела Денчева Стефанова

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Снежана Данева - Иванова  
Заместник кмет „Финанси“

Мариян Маринов  
Директор дирекция „Бюджет и финанси“

Десислава Йонкова  
Директор дирекция „Правно обслужване  
и управление на собствеността“

Изготвил:

инж. Антон Койнаков



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

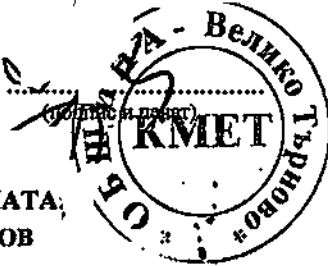
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

06.06.2013

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)


Вписан на	.....
№	161
Рег.№	Вписване по ЗС/ПВ: 5/865
Том	Служба по вписванията:
Стр.	.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....	

А К Т № 5673

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29  
Досие: 5673

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица № 5037/18.05.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново; Разрешение за строеж № 272 от Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда - Корпус "Б"- пристройка за физиотрично отделение, с идентификатор 10447.136.5.9 / едно нула четири четири седем точка едно три шест точка пет точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, със ЗП 370 кв.м. /триста и седемдесет квадратни метра/, монолитна конструкция, три етажа, заедно с отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.136.5 / едно нула четири четири седем точка едно три шест точка пет/. Сградата е завършена в груб строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "СВЕТА ГОРА"; ПИ с идентификатор: 10447.136.5.9 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.136.5 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.136.5 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.136.5 , ПИ идент.: 10447.136.5.3 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.136.5.3
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	210172.10 лв. / двеста и десет хиляди сто седемдесет и два лева и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС" </p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 06.08.2003 г.; Констативен протокол № ВТ - 1650/17.04.2013 г. ; Акт обр.14; Удостоверение на Община Велико Търново за завършен груб строеж; Удостоверение № 99-2923-04-10-2592/17.052013 г. по чл.52 на СГКК гр.Велико Търново.</p> <p>Към графа № 5 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново. Със Заповед № КД-14-04-160/18.05.2013 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново, последно изменение за имота.</p>	



**СБАЛПФЗ „Д-Р ТРЕЙМАН“ ЕООД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ

5000, гр. В. Търново, местност „Света Гора“  
Адрес за кореспонденция: 5000, гр. В. Търново, местност „Света Гора“  
[www.sbalpfz-vt.com](http://www.sbalpfz-vt.com); e-mail: [office\\_vt@abv.bg](mailto:office_vt@abv.bg)

Изх № 306.....дата 17.03.2018

*20-07-2018*  
*пер. Стела Денчева*  
*Гр. Велико Търново*  
*Да се изпрати до*  
*Мед. дирекция*  
*Дантелу*  
*СБАЛПФЗ „Д-р Треиман“*

До Господин Кмет

На Община Велико Търново

Инж. Даниел Панов

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Стела Денчева

Управител на СБАЛПФЗ „Д-р Треиман“ ЕООД

Гр. Велико Търново

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с дейността на управляваното от мен лечебно заведение, е наложително да Ви информирам, че СБАЛПФЗ „Д-р Треиман“ има сериозни задължения към доставчици, с които е сключила преди 01.01.2017г. споразумения за постепенно изплащане на дължимите средства, които обаче лечебното заведение не е обслужвало адекватно. Този проблем наложи необходимостта от изтегляне на кредит за изплащане на задълженията. СБАЛПФЗ „Д-р Треиман“ – след Решение на Общински Съвет – Велико Търново, незабавно стартира преговори с банкови институции, като преговорите с 2 банки са изключително успешни и са в много напреднал етап. Банковите институции обаче са в очакване на прехвърлянето на собствеността на сградата на ул. „Хр. Караминков“ № 19 от СБАЛПФЗ „Д-р Треиман“ на Община Велико Търново, с което сериозно ще се редуцира задължениостта на болницата и ще бъдат отписани направените залози на дружеството. В същото време банките очакват и

получаване на Удостоверение по чл. 87 от ДОПК, издадено от ТД на НАП – гр. Велико Търново.

Прехвърлянето на сградата на ул. „Хр. Караминков“ № 19 към настоящия момент обаче се забавя също поради необходимостта от получаване на Удостоверение по чл. 87 от ДОПК, издадено от ТД на НАП – гр. Велико Търново. За издаване на такова удостоверение, представители на НАП изискват да бъде направен запор на имущество на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“, което да гарантира вземанията на държавната институция от представляваното от мен лечебно заведение, които към настоящия момент са в размер на 211 090.92 лв.

Във връзка с изискването на НАП, залог, удовлетворяващ държавната институция, да бъде направен върху имущество, което не е поставяно под възбрана, със служители на Община Велико Търново бе обсъдена възможността недостроената сграда на територията на лечебното заведение (Фтизиатрично отделение – Корпус Б) да бъде актувана и заложена пред НАП, т.к. останалото имущество е предмет на вписаните през 2013г. 3 залога на цялото дружество в полза на Община Велико Търново. Бе установено, че финансирането на строежа е включено в активите по баланс в СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД още през 2007 година. Независимо от това, през 2013г. сградата е актувана в полза на Община Велико Търново с Нотариален акт като частна общинска собственост.

Всичко това, както и необходимостта от спешно разплащане с доставчиците, наложи да представя на целия ръководен екип на представляваното от мен лечебно заведение горните проблеми, които бяха обсъдени и бяха разработени две възможни стратегии за продължаване дейността на дружеството, които в момента предлагам и на Вашето внимание, в качеството Ви на представляващ собственика на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД.

#### СТРАТЕГИЯ I:

1. При наличие на желание от страна на Община В. Търново, сградата на Корпус Б да бъде актувана с нотариален акт като собственост на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД с Решение на Общински съвет – Велико Търново, като със стойността и бъде увеличен уставния капитал на дружеството.

2. В момента на актуването, Корпус Б да бъде представен на НАП като залог срещу съществуващите стари задължения на дружеството, които СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ – от 2013г. до настоящия момент, коректно изплаща. Срещу това СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ да получи очакваното Удостоверение по чл. 87 от ДОПК, издадено от ТД на НАП – гр. Велико Търново.
3. С полученото Удостоверение по чл. 87 от ДОПК, издадено от ТД на НАП – гр. Велико Търново да бъде осъществено прехвърляне на сградата на ул. „Хр. Караминков“ № 19, по стойност определена от лицензиращия оценител, определен от Община Велико Търново.
4. В момента на получаване на Удостоверение по чл. 87 от ДОПК, издадено от ТД на НАП – гр. Велико Търново, СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД да финализира преговорите по отпускане на кредит с банката, предложила по-изгодни условия, след получаването на.
5. След отпускане на кредита незабавно да бъдат удовлетворени кредиторите, изискващи спешни разплащания, както и почти всички останали кредитори, към които СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ има неразплатени задължения.
6. След осъществяване на разплащанията, в Търговски регистър да бъдат вписани промените в обстоятелствата: прехвърляне на собствеността на двете сгради (корпус Б и тази, на ул. „Хр. Караминков“ № 19), свързаната с това промяна в уставния капитал, както и отпадането на всички залози на дружеството, учредени в полза на Община Велико Търново.
7. Във възможно най-кратки срокове да бъде осъществена продажба на собствеността на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ в Шкорпиловци, като с получените средства бъде погасена голяма част от изтегления кредит.

Тази последователност от действия значително ще облекчи финансовото състояние на дружеството, като същевременно ще даде възможност на лечебното заведение да кандидатства по различни програми за осигуряване на средства за приключване на строежа на корпус Б и реновиране на сега използваната сграда и оборудването на Лечебното заведение. Длъжна съм да Ви уведомя, че предприетите до



настоящия момент от мен преговори в тази посока, дават да се разбере, че финансовите показатели на дружеството са доста неблагоприятни, което не би позволило самостоятелно кандидатстване за средства по различни национални и европейски програми.

Тази стратегия е предпочитана от СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД не само заради подобряването на финансовите показатели, а и защото ще даде възможност за бъдещо развитие на Лечебното заведение.

## СТРАТЕГИЯ II:

1. Към настоящия момент (при условие, че Корпус Б е собственост на Община Велико Търново) единственото имущество на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“, което би могло частично да удовлетвори изискванията на НАП, е базата в Шкорпиловци, която обаче е обект на 3 залога на представляваното от мен лечебно заведение в полза на Община Велико Търново. Във връзка с това Ви информирам, че вече съм предприела действия по актуално заверяване на пазарната оценка (направена през 2013г.) на този имот от лицензиарния оценител г-н Дупалов.
2. Това имущество може да бъде представено на НАП като залог срещу съществуващите стари задължения на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“, но за постигане на удовлетвореност на държавната институция, ще бъде необходимо и съдействието на Община Велико Търново, поради включването на това имущество във вписаните през 2013г. залози на дружеството. Срещу това СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ може да получи очакваното Удостоверение по чл. 87 от ДОПК, издадено от ТД на НАП – гр. Велико Търново.
3. С полученото Удостоверение по чл. 87 от ДОПК, издадено от ТД на НАП – гр. Велико Търново да бъде осъществено прехвърляне на сградата на ул. „Хр. Караминков“ № 19, да бъде вписана в Търговския регистър тази промяна, включително и съпътстващата промяна в уставния капитал, както и да бъдат финализирани преговорите по отпускане на кредит.
4. В момента на отпускане на кредита незабавно да бъдат удовлетворени кредиторите, изискващи спешни разплащания.

В тази ситуация обаче ще са необходими гаранции на Община В. Търново (като институция, в чиято полза са учредени залози на това имущество) пред НАП, както и няма да може впоследствие да бъде осъществена продажба на имота в Шкорпиловци, което съществено ще възпрепятства дейността на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ поради трудностите около осигуряване на средства за изплащане на изтегления кредит, както и самостоятелното кандидатстване по различни национални и европейски програми, поради неблагоприятното съотношение на финансовите показатели на дружеството.

Поради ниската стойност на останалото имущество на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“, както и начина на придобиване на имотите в София (дарение), който не позволява опериране с тези активи, в настоящия момент представляваното от мен лечебно заведение не може да представи други алтернативи за удовлетворяване на НАП.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В качеството Ви на представляващ Собственика на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ – Община Велико Търново, след представянето на двете единствено възможни в настоящия етап стратегии за спешно решаване на финансовите проблеми на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“, очаквам Ваши указания или действия, по отношение на избора на поведение, т.к. и в двата случая е необходимо съдействието на Община В. Търново.

27.03.2017г.

Гр. В. Търново

Съгласувано с:

Гл. счетоводител:

.....  
(Ю. Владкова)

Юрист: .....

(Ц. Димитрова)

С уважение: ...

(д-р С. Денчева)

