

16.03.17

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
Пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94EE-1554 ВЕЛИКОТЪРНОВО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

В. № 1215 / 16.03.17

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 436-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Евгени Костадинов Костадинов, с адрес на управление гр.Велико Търново, ул."Освобождение" №23 /вх. рег. индекс и дата 94EE-1554 - 1/13.01.2017г./ за даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 436-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Заявлението е придружено от техническо задание съгласно чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, подписано от възложителя Евгени Костадинов Костадинов, собственик на УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 и УПИ III от кв. 57 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 436-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите - В. Търново, която е дала писмено становище /изх.№ 4941/30.12.2016г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

За даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 436-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в

общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, е представено положително писмено становище от Кмета на с.Ветринци / вх.рег. индекс и дата 1005-00-1 от 08.02.2017г./

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ЕЕ-1554 - 1/13.01.2017г., писмо с изх. 4941/30.12.2016г. на РИОСВ Велико Търново, както и Становище с вх.рег. индекс и дата 1005-00-1 от 08.02.2017г. на кмета на с.Ветринци, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ и подписано от възложителя Евгени Костадинов Костадинов, собственик на УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 и УПИ III от кв.57 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 43б-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“ , обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 43б-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“ , обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

### СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново

/ съгласно Заповед № РД 22-387/13.03.2017г. на

Кмета на Община Велико Търново /



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Данко Кечев - Директор Дирекция СУ 1

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник филиал УТ

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУСС

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова – експерт – Отдел УТ, Дирекция СУТ

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

9468-1554-1/13.01.17г.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Евгени Костадинов Костадинов  
с настоящ адрес, гр. В. Търново, обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ III (Три), кв. 71,  
по плана на гр./с/ ВЕТРИЦИ намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/  
чи на ПУП-ПР за УПИ III (Три), кв. 71 по  
плана на с. Ветрици, общ. В. Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Свода с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседя по чл.  
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за съвременно застрояване на граница  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

13.01.2014 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 818 от дата 13.01.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00
1038210-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ				

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева  
Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис) *ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ*  
Платил: .....  
ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ (инс)

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 816 от дата 13.01.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1038208-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ Обикновена; кол.1				

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева  
Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис) *ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ*  
Платил: .....  
ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 817 от дата 13.01.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задържано лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1038209-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева  
Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв и 0 ст.

Получил: ..  
(Подпис)

Плат  
ЕВГЕГ.....  
ОВ (Подпис)

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес: .....10000:00..... лв. Пропорц. такса: .....160.50..... лв. Обикн. такса: .....5.00..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: .....165.50..... лв. Сметка № .....27307 / 2011..... г. Кв. № .....27307 / 2011..... г.	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № <u>7593</u> от ..... г. Акт № <u>133</u> том <u>19</u> дело № <u>34921</u> / <u>2011</u> г. Партия: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
--	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1213 том 7 рег. № 9508 дело № 1027 от 2011 година

На 27.10.2011 (Двадесет и седми октомври, Две хиляди и единадесета) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ**, с ЕГН 5110071003, с постоянен адрес село Първомайци, Община Горна Оряховица, уа. „Днепър“ № 29, с а.к. № 115677 I, издадена на 23.12.2010 година от МВР В.Търново, действащ в качеството си на пълномощник на **ВЕНЦИСЛАВ МИТЕВ ГЕОРГИЕВ**, с ЕГН 5110071000, с постоянен адрес град Велико Търново, уа. „П.К.Яворов“ № 24, с а.к. № 115677 I, издадена на 30.09.2011 година от МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8917 от 08.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8918 от 08.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС), в качеството му на пълномощник на **МИТКО ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, с ЕГН 5110071003, с постоянен адрес град Велико Търново, уа. „П.К.Яворов“ № 24, а.к. № 115677 I, издадена на 11.01.2002 година, МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8817 от 06.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8818 от 06.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) – **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна **ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ**, с ЕГН 5110071003, с постоянен адрес град Велико Търново, уа. „Освобождение“ № 23, с а.к. № 115677 I, издадена на 25.05.2010 година от МВР В.Търново – **КУПУВАЧ** и след като се бях в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват селския договор:

I. **МИТКО ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, чрез пълномощника си **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ**, да даде на **ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ** собствения си недвижим имот, находящ се в село Ветринци, Община Велико Търново, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ III** (Трети), в квартала 57 (Шестдесет и седем) по подробния устройствен план на селото, с площ 1 916 (Хиляда деветстотин и шестнадесет) квадратни метра, незастроен, с уредени регулационни отношения и предложена улична регулация, при граници на УПИ по Скина № 1128/24.10.2011 година, Община Велико Търново: югоизток – УПИ IV, югозапад – УПИ VII и УПИ VIII, северозток – улица, северозапад – УПИ II, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата 10 000 (Десет хиляди) лева, която пълномощникът на продавача е получил по своя сметка от купувача напълно по банков път преди подписване на настоящия договор.

II. Продавачът **МИТКО ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, чрез пълномощника си **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ**, се задължава да предаде владението и ползването на

продаваемия недвижимо имот на купувача днес 27.10.2011 (Двадесет и седми октомври, Две хиляди и единадесета) година след подписване на настоящия договор.

III. Купувачът **ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ** заяви, че е съгласен и купува от **МИТЮ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, чрез пълномощника му **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ**, подробно описания в точка първа на този договор недвижимо имот и при условията, посочено в точка втора на същия, за сумата **10 000 (Десет хиляди) лева**, която купувачът е изплатил на пълномощника на продавача по негова сметка напълно по банков път, преди подписването на настоящия договор.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижимо имот е в размер на **4046.59 (Четири хиляди четиридесет и шест лева и петдесет и девет стотинки) лева**, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 4605 от 25.10.2011 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактичестото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахвърляване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, и на пълномощника на продавача не му е известно за имота да има висащи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 13.45 (Тринадесет часа и четиридесет и пет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариус по заместване в седем екземпляра.

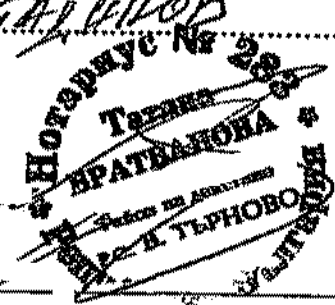
При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 1426, том 8, рег. № 9428, дело № 1137/2008 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 55, том 15, дело № 3715/2008 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица № 1128/24.10.2011 година, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 4605 от 25.10.2011 година, Община Велико Търново; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8917 от 08.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8918 от 08.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8817 от 06.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8818 от 06.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Удостоверение за вещни тежести изх. № 2771 от 26.10.2011 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ: .....

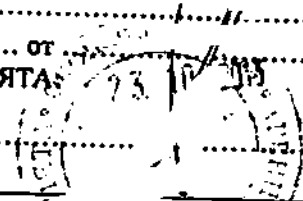
**Васил Димитров Поповски**  
(Пълномощник)

КУПУВАЧ: .....

**Евгени Костадинов Костадинов**  
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по замес...





<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес:	<b>Вписване по ЗСЛВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № <u>8868</u> от <u>23</u> <u>10</u> 2013 Акт № <u>191</u> том <u>21</u> дело № <u>3821</u> <u>2013</u> Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване по ЗДТ: <u>10</u> ..... лв. Кв. № ..... от ..... г. <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b>
..... лв. Пропорц. такса: <u>968.83</u> ..... лв. Обикн. такса: <u>43.00</u> ..... лв. Доп. такса: <u>10.00</u> ..... лв. Всичко: ..... лв. Сметка № <u>153.00</u> ..... г. Кв. № <u>40075 2013</u> ..... г. <u>40075 2013</u>	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

**за ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1618 том 9 рег. № 10794 дело № 1286 от 2013 година

-----На 23.10.2013 (Двадесет и трети октомври, Две хиляди и тринадесета) година, пред мен - Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна ЙОРДАН СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Възрожденска" № 23, с а.к.№ ..... изд. на 15.06.2000г. от МВР В.Търново и АНАЯНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Възрожденска" № 23, с а.к.№ ..... изд. на 15.12.2000г. от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Освобождение" № 23, с а.к.№ ..... изд. на 25.05.2010г. от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

**I. ЙОРДАН СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ и АНАЯНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА продават на ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ част от собствения си недвижим имот, намиращ се в село Ветринци, община Велико Търново, а именно: от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ IV (Четвърти), в квартал 57 (Петдесет и седем) по подробния устройствен план на селото, при граници по скица № 94-ЕЕ-669/21.10.2013 г., Община В.Търново: югоизток - УПИ V, югозапад - УПИ VI, североизток - улица северозапад - УПИ III, САМО 580 (Петстотин и осемдесет) квадратни метра, намиращи се в северозападната част на УПИ и прилежащи се към собствения на купувача УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ III (Трети), в квартал 57 (Петдесет и седем) по подробния устройствен план на селото, при граници по скица № 94-ЕЕ-669/21.10.2013 г., Община В.Търново: югоизток - УПИ IV, югозапад - УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, североизток - улица северозапад - вътрешна обслужваща асф. съгласно Заповед № РД 22-1505 от 16.09.2013 г. на Община Велико Търново и ЧИ на ПУП - план за регулация за промяна на границите на УПИ III и УПИ IV, в стр.квартал 57, съгласно действащия план на село Ветринци, община Велико Търново, изготвен от инж. Евгени Божанов, рег. № 03314 на КИИП, срещу задължението на купувача да построи и собствения на продавачите УПИ IV, ЖИЛИЩНА СГРАДА, подробно описана в приложение към предварителен договор, сключен между страните на 01.07.2013 година, с нотариално заверени подписи рег.№ 3094 от 01.07.2013 г. на нотариус № 281 Диана Раднева, ВТРС в срок до 31.12.2014 (Тридесет и първи декември, Две хиляди и четридесет и тринадесета) година.-----**

**II. Купувачът ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ заяви, че е съгласен и К У П У В А от ЙОРДАН СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ и АНАЯНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА подробно описаните в точка първа на този договор части от недвижим**

имот, срещу задължението на купувача да построи в собствения на продавачите УПИ IV, ЖИЛИШНА СГРАДА, подробно описана в приложение към предварителен договор, сключен между страните на 01.07.2013 година, с нотариално заверени подписи рег.№ 3094 от 01.07.2013 г. на нотариус № 281 Диана Раднева, ВТРС в срок до 31.12.2014 (Тридесет и първи декември, Две хиляди и четиринадесета) година.

----- III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

----- ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемите части от недвижимия имот е 968.83 (Деветстотин шестдесет и осем лева и осемдесет и три стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401001969/21.10.2013 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, вкаквителано и тези, които Биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, от който се придават идеални части, че купувача е собственик на имота, към който се придават идеалните части, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върку имота, от който се придават идеални части, няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, няма вписани искони молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висши съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.40 (Десет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

----- При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 638, том 4, рег.№ 2389, дело № 141/2013 г., нотариус № 281 Диана Раднева, акт № 115, том 10, дело № 1649/2013 г., СВ В.Търново; Н.А.за покупко-продажба № 1213, том 7, рег.№ 9508, дело № 1027/2011 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 139, том 19, дело № 3492/2011 г., СВ В.Търново; Скупа № 94-БЕ-669/21.10.2013 г., Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401001969/21.10.2013 година и Заповед № РД 22-1505 от 16.09.2013 г., всички на Община Велико Търново; ЧИ на ПУП - план за регулация за промяна на границите на УПИ III и УПИ IV, в стр.квартал 57, съгласно действащия плана на село Ветринци, община Велико Търново, изготвен от инж. Евгени Божанов, рег. № 03314 на КИИП; Вносна бележка за вносен местен данък Декларация.

ПРОДАВАЧИ: 1. ....  
..... *Диана Раднева* .....

..... *Диана Раднева* .....

КУПУВАЧ:  
..... *Евгени Костанов* .....

НОТАРИУС:  
.....



Изх.№ 04/08.02.2017г.

ДО  
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ-  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

от Кольо Борисов Минков -  
Кметски наместник на с.Ветринци общ.Велико Търново

**ОТНОСНО:** Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по плана на с.Ветринци общ.В.Търново.


Уважаеми Господин Кмете,

Във връзка с постъпилото заявление с вх.№94-ЕЕ-1554-1/13.01.2017г. от Евгени Костадинов Костадинов за изготвяне на Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по плана на с.Ветринци общ.В.Търново, с цел промяна границите на имота и уличната регулация в частта на ОКОК 43-43а, давам положително становище за провеждане на процедурата по допускане и одобряване на изменението.

КМЕТСКИ НАМЕСТНИК  
НА С.ВЕТРИНЦИ:

/К.БОРИСОВ/

ДО  
КОЛЬО БОРИСОВ МИНКОВ  
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА  
СЕЛО ВЕТРИНЦИ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94 ЕЕ-1554-1/13.01.2017г.	

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНКОВ,**

В Община Велико Търново е постъпило Заявление с вх. рег. индекс и дата № 94 ЕЕ- 1554 - 1/13.01.2017г. от Евгени Костадинов Костадинов за допускане на частично изменение на ПУП – ПР за УПИ III – за жилищни нужди, кв.71 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел:

- промяна на границите на имота и уличната регулация в частта на ОКОК 43-43а

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение,  
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАНОВ  
Главен архитект на Община Велико Търново



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ОБЕКТ:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ЧАСТ:** Градоустройство

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ  
гр.Велико Търново ул.“Освобождение” №23

### **ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:**

- Договор за продажба от 14.10.2016г. /акт № 113 т.ХХII рег.№9475/21.10.2016 г.
- скица изх.№94-ЕЕ-613-5#1/01.12.2016г.
- копие от действащия кадастрален и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия, със ситуационно разположение на Електро и ВиК провод
- **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/:** На основание нови инвестиционни намерения на собственика на УПИ III -за жилищни нужди кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново, съгласно приложения документ за собственост - Договор за

продажба от 14.10.2016г. (акт № 113 т.ХХII рег.№9475 /21.10.2016 г.) и предвид обстоятелството относно частта от уличната регулация, която обслужва непосредствено прилежащите собствени имоти на възложителя, и частично нереализираната проектна улица, да се проектира частичен ПУП – План за изменение на регулацията. С изготвения проект не се променя предназначението и функцията на имота – за жилищни нужди.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване частта от действащия регулационен план, включващ УПИ III-за жилищни нужди кв.71 и частта от улична регулация с ОКОК 43-43а, разположена непосредствено спрямо него. Да се изследва наличието на обслужващите комуникации в обхвата на разработката при необходимост.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново и частта от улица с ОКОК 43-43а, разположена непосредствено спрямо него. Мероприятието не е реализирано на място.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 и чл.135 ал.3 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** Със заповед №1964,1965/1936г. и Решение №126 от Протокол №5 от заседание на ВТОС,проведено на 28.01.2016г. е одобрен кадастралният и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново. Територията, предмет на проектното решение, е част от кв.71 и за нея са предвидени съответните урегулирани поземлени имоти и публично мероприятие – улична регулация. Към настоящия момент уличната регулация не е реализирана.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията

- Да се изготви проект за промяна на регулацията съобразен с утвърдените дворищно-регулационни граници
- Да се обозначи наличието на подземни комуникации

- Да се определят необходимите дейности и изисквания при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за територията
- Проектното решение да се изготви в съответствие с постъпилото становище за промяна и се спазят изискванията на чл.19 /1/ т.1 от Закона за устройство на територията
- Изготвеното проектно предложение, заедно с техническото задание да се съгласуват с РИОСВ – Велико Търново

**НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия
- Графичната част да се изготви върху копие от действащия кадастрален и регулационен план на населеното място в М 1:1 000 върху прозрачна основа. Проекта да се съобрази с одобрената карта на възстановената собственост на землището на съответното населено място.
- Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането

Възложител:

**ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ**  
гр.Велико Търново ул. "Освобождение" №23

м.декември 2016г.  
гр.Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4941/.....3012.....2016 г.

ДО  
ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ №23

**ОТНОСНО:** Проект за „Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди, кв. 71 по кадастралния и регулационен план на с. Ветринци, община Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №4941/23.12.2016 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди, кв. 71 по кадастралния и регулационен план на с. Ветринци, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда Частично изменение на ПУП – ПР за имот УПИ III-за жилищни нужди в кв. 71 по кадастралния и регулационен план на с. Ветринци, община Велико Търново и промяна на уличната регулация – частта от улица с ОК ОК43-43а, разположена, непосредствено спрямо имота. С преката ще се запази отреждането на имота „за жилищни нужди“. Имот УПИ III, кв. 71 по плана на с. Ветринци е с площ от 2304 м<sup>2</sup>, собственост на възложителя. Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.





В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди, кв. 71 по кадастралния и регулационен план на с. Ветринци, община Велико Търново”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Сметка по Видеоназначения гр. Велико Търново	
№ рег. №	977.5 / 20.10.2016 г.
№ на	173 / том XIII / дело № 120 г.
Имотна карта	
Д.Т.	№ 29
Служба	

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДОГОВОР**

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 14.10.2016 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №384 по протокол №15 от 25.08.2016 г. на Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-1760/09.09.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №24 от 04.10.2016 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 – 1914 от 05.10.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета инж. Даниел Димитров Панов с ЕГН [ ] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [ ]" №5, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**

и  
**2. ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ** с ЕГН [ ] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „ [ ]" № [ ] от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, с площ от 2 304 кв.м. /две хиляди триста и четири квадратни метра/, с отрезждане „за жилищни нужди“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6254/08.07.2016 г., при граници на имота: север: УПИ II от кв.71; изток: имот №034001 - нива; юг: УПИ IV от кв.71; запад: улица с ОК ОК 43а-43, съгласно АОС №6254/08.07.2016 г. и скица на поземлени имот №80-323-4/05.07.2016 г. на Община Велико Търново.

**Чл. 2 КУПУВАЧЪТ** заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3** Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на 17 660,00 /седемнадесет хиляди шестстотин и шестдесет/ лева без ДДС или 21 354,47 лв. /двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и четиридесет и седем стотинки/ с начислен ДДС в размер на 3 694,47 лв. /три хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и четиридесет и седем стотинки/.

**Чл. 4 КУПУВАЧЪТ** е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

- сума в размер на **19 295,27** лв. /деветнадесет хиляди двеста деветдесет и пет лева и двадесет и седем стотинки/, представляваща предложената цена за имота в размер на 17 660,00 лева с начислен ДДС в размер на 3 694,47 лева и приспаднат депозит в размер на 2 059,20 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.;

- сума в размер на **353,20** лв. /триста петдесет и три лева и двадесет стотинки/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМТЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.;

- сума в размер на **441,50** лв. /четиристотин четиридесет и един лева и петдесет стотинки/, представляваща 2,5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.;

- сума в размер на **186,24** лв. /сто осемдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 5** Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

**Чл. 6** **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя прѐмно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

### **IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 7** При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

### **V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ**

**Чл. 8** /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

/2/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърления обект от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

## VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 /1/ Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

/2/ При нужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

## VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници – по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

.....  
Инж. Даниел Димитров Панов  
Кмет на Община Велико Търново

*Даниел Дим. Панов*

Даниела Данчева  
Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОФОП“

Олга Петърчева  
Началник отдел „ПФ“

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

Изготвил:  
Снежана Василева  
Гл. експерт в отдел „УС“



.....  
Евгени Костадинов Костадинов  
*Евгени Костадинов Костадинов*

СКИЦА № ДУБЕ-613-5#1

Дата: 01.12.16 г.  
 за урегулиран/неурегулиран/ поземлен мот  
 по плану на гр. Ветряна яна  
 М 1: 1000  
 Одобрен със заповед  
 Д-м 126/2016г.

- Имота в собственост /наименов./ №:
1. Евгени Костадинов
  2. Костадинов
  3. ....
- по дел. за продажба от  
14.10.2016г.

За имота или имоти отразен съдебен процедура  
 Имот: ..... в с площ: ..... кв.м  
 УПИ: ..... в с площ: ..... кв.м

сметката о платена с датата: 19099/25.11.16г.  
 за 30 лв.

Вална за проектиране

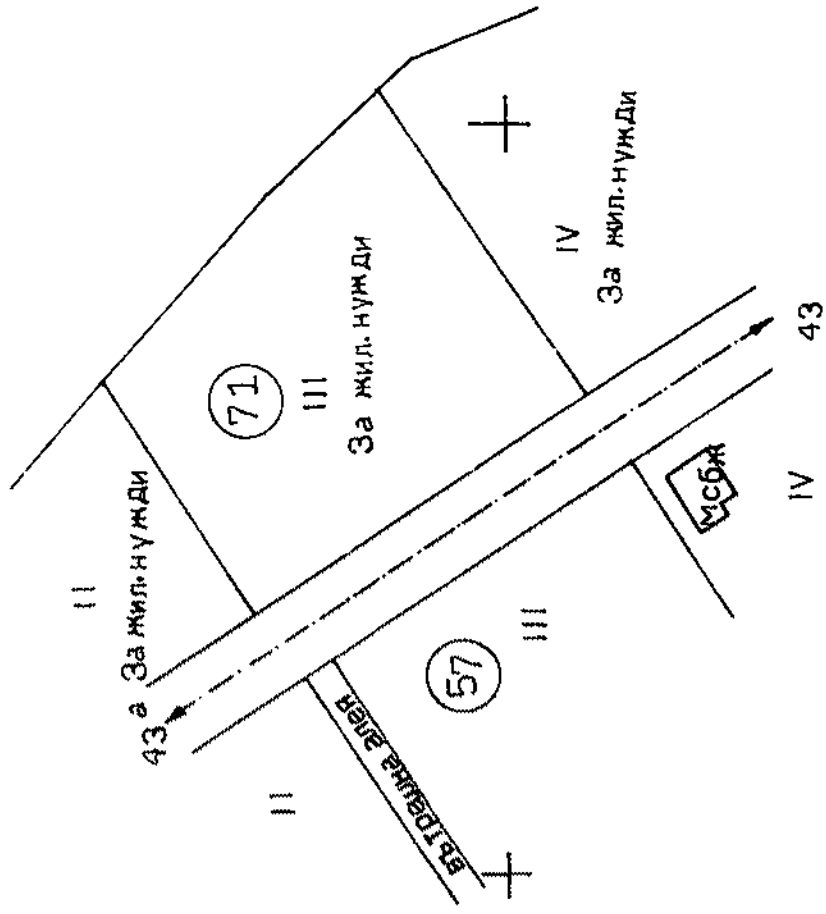
Начертан: Н. Петрова

Проверен: Д. Косева

Заверен: М.

Съгласен: [Signature]

№/



УРЕГУЛИРАНЕТО Е (НЕ Е) ПРИЛОЖИМО  
 За поземлен мот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)  
 За поземлен мот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)  
 За поземлен мот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)  
 За мота или (имата) отразен процедура за изменение на ПУП  
 За мота или (имата) отразен в състава на гр. план - таблична дъжковна или общинска собственост.....

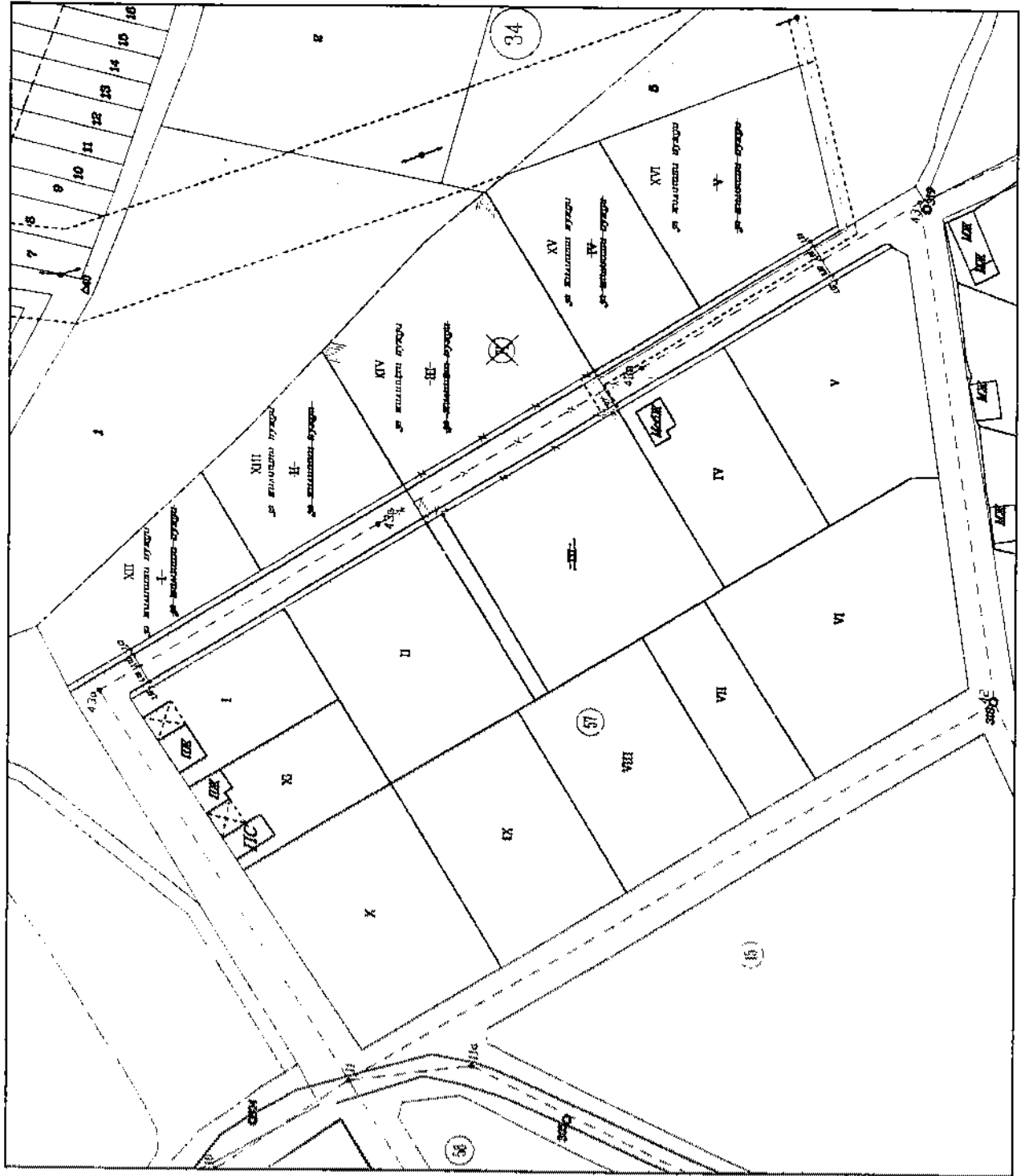
**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИ НА ПУ П - ПР**

за УПИ III "За жил. нужди" от кв. 71

по кадастрален и регулационен план на с.Ветряница;

Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

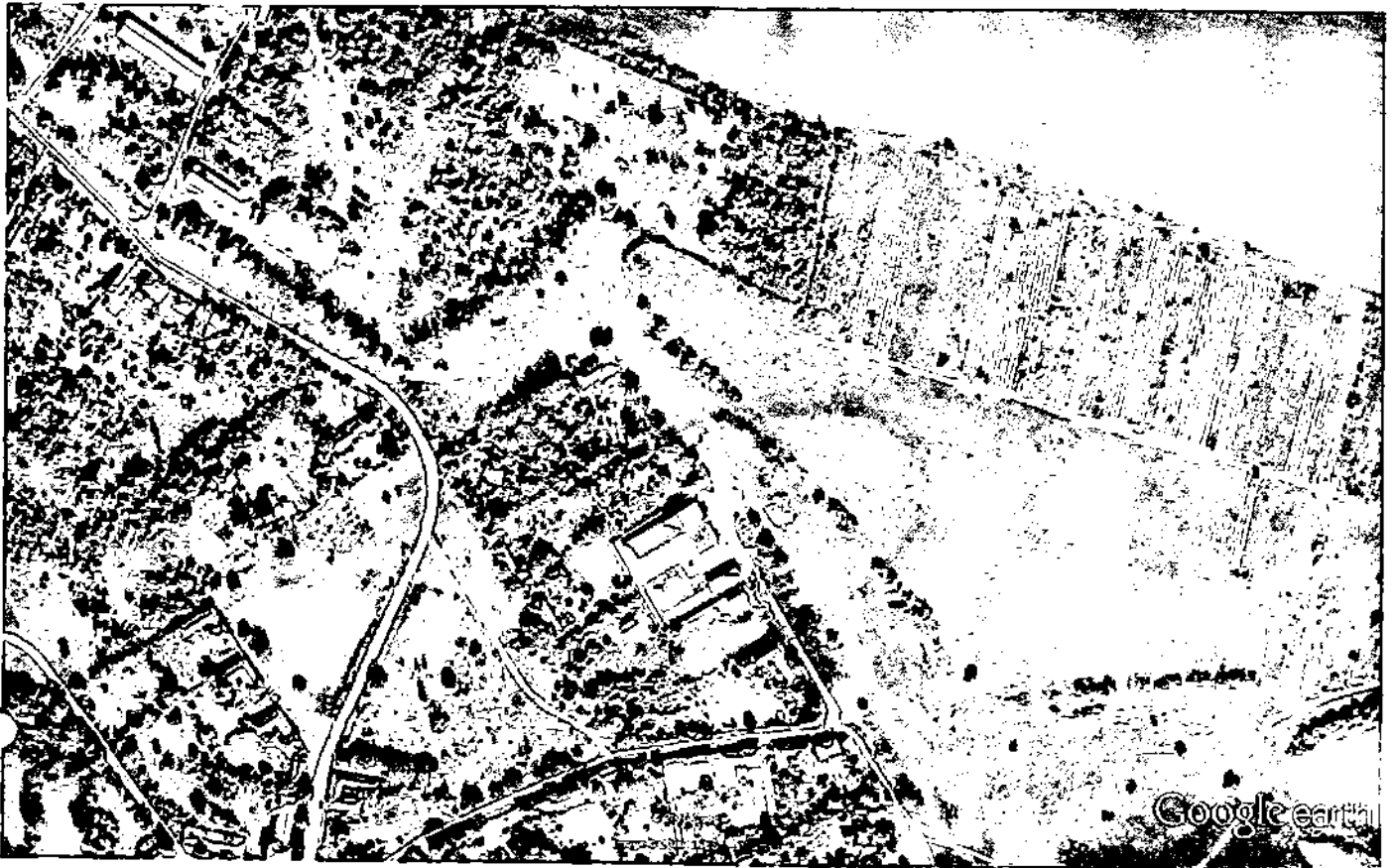
М 1 : 1000



М 1 : 1000

	МАШИНА НА КОМПЮТЕРЪТ В РЕКТОРАТСТВОТО НА НИИП ПОДЪЛЪН ПРОЕКТАТЪТ Е ПРАВИЛНО ПОСТАВЕН
	Регистрационен № 07543
Степан	Иван ДОНКОВ ХРИСТОС СТАНЧЕВ
Масштаб по проекта: 1:1000	Планът е изготвен в съответствие с ИТН

Проектирант: / Иван Станчев /



Google earth

Google earth

φυγα  
μετρα

1000  
300

