

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОШ. КОД 5000

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
5300-2835-1#1/160317

ДОКЛАД  
ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

16 03 17. **ОТНОСНО:** Одобряване Проект за ПУП – ПЗ за ПИ 10447.520.5594, местност Козлуджа в землището на гр.Велико Търново, за промяна предназначението на земеделска земя в „за производствени и складови дейности“, парцеларен план: Зик, ел. и ВиК схеми

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „Х – СИСТЕМ“ ЕООД, представлявано от Николай Костадинов Костадинов, със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул. „Освобождение“ №48, вх.Б / вх.рег. индекс и дата 5300-2835-1/02.08.2016г./ за провеждане на процедури по обявяване и одобряване на Подобен устройствен план – план за застрояване за ПИ 10447.520.5594, местност Козлуджа в землището на гр.Велико Търново, за промяна предназначението на земеделска земя в „за производствени и складови дейности“, парцеларен план за трасе ВиК захранване, ел и ВиК схеми

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание от председателя на Общински съвет Велико Търново и разрешение за изработване на Подобен устройствен план с Решение № 252 от Протокол № 10/28.04.2016 г. на Великотърновски общински съвет.

Проектното решение предвижда промяна предназначението на земята, отреждането на имота „за обществено-обслужващи и производствено- складови дейности“, определяне на градоустройствените показатели за застрояване на имота и изграждане на склад и цех за дървообработване.

Искането на собственика на ноземлен имот ПИ 10447.520.5594, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново“, за изработване на ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на имота е в съответствие с действащия Общ градоустройствен план на гр. Велико Търново – смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соц 2/.

Преписката е съгласувана с РИОСВ гр. Велико Търново /писмо изх.№ 716/10.03.2016 г./ и БТК –ЕАД /Становище рег.индекс 95-Х-52 от 08.12.2016г./

Представени са : предварително становище от ЕНЕРГО- ПРО Мрежи АД /Изх.№ГО-Ст-445/06.07.2016 г./ , Писмо от ВнК ЙОВКОВЦИ ООД / Изх.№ ПТ-242/13.07.2016г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с писмо и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 88 от Протокол № 8 от 14.09.2016 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община – Велико Търново.

За провеждане процедурите по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ съгласно решение № 567 от Протокол № 22/23.02.2017 г. на Великотърновски общински съвет за преминаване на

външно трасе за водоснабдяване на ПИ №10447.520.5594 през ПИ №10447.520.1340 по КККР - полски път, публична общинска собственост в землището на гр. Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ, чл.108 ал.2 ЗУТ, Решение №88 от Протокол №8 от 14.09.2016г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

- Подробен устройствен план –план за застрояване за ПИ 10447.520.5594, местност „Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота „за производствени и складови дейности”- предвижда се свободно застрояване на производствени и складови сгради, при следните устройствени показатели: височина – до 10м ; плътност на застрояване /П застр./ - max 60 %; коефициент на интензивност /Кинт/ –1,2; озеленена площ – min 30%; начин на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни.

- ПУП- парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура- трасе за външно ВиК захранване на ПИ 10447.520.5594, местност „Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново

- План- схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване на ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново към ПУП- план за застрояване.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

**Снежана Атанасова Данева-Иванова**  
Заместник-кмет „Финанси”  
за Кмет на Община Велико Търново  
/Съгласно Заповед РД 22-387/13.03.2017г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:  
проф.Георги Камарашев  
Заместник-кмет СУТ

арх.Николай Малаков  
Главен архитект на Община в.Търново

Инж.Динко Кечев  
Директор дирекция „СУТ”

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция „ИОУС”

Теодора Станчева  
Началник отдел „УТ” Дирекция „СУТ”

Изготвил: Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ”

*T. Stankova*  
*M. Zhelcheva*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

52000-2835-1/02 08 2016

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. X- Систем FOC1.....  
с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....
- 2.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 3.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 4.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 5.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 6.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

*APX. UCHERVA*

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № ..... , кв .....  
по плана на гр. /с./ ..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедуриран и одобрен проектът/  
.....  
.....  
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

*Зоран Христов*  
*председател*  
*г-н Димитър*  
*Трухчев 5/6*

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Препис-извлечение от Протокол № 22  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 23.02.2017 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 567

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- имот №10447.520.1340 по КККР на землището на гр. Велико Търново, НТП: полски път; дължина на трасето на линейния обект в дадения имот 194,70 м., сервитут на линейния обект – 704,45 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №10447.520.5594 по КККР на землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ с цел промяна предназначението на земеделска земя, отреждането ѝ „за производствени и складови дейности“; парцеларен планове /ПП/ за ВиК; план-схеми за ел. и ВиК.

Проектът е разгледан и приет с решение №88 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Х-СИСТЕМ“ ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №48, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Х-СИСТЕМ“ ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №48, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО: \_\_\_\_\_  
/Д. Филчев/

  
ВЕНЦИСЛАВ СТЕВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис – извлечение от Протокол № 8  
от 14.09.2016 г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, решение №88

**По т.9. Проект за ПУП – ПЗ за ПИ 10447.520.5594 , местност Козлуджа в землището на гр.Велико Търново,за промяна предназначението на земеделска земя в „за производствени и складови дейности”,парцеларен план за ВиК ,ел. и ВиК схеми**

Вносител – „Х – СИСТЕМ” ЕООД, гр.Велико Търново,ул. „Освобождение” №48, вх.Б

Проектант - арх.Светла Цонева

Докладва-арх.Николай Малаков

Становище изрази инж.Васил Василев-представител на БТК ЕАД - Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с БТК ЕАД

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: №88**

1.Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.3 и т.5 от ЗУТ, чл.108, ал.2 ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ:

- Подробен устройствен план –план за застрояване за ПИ 10447.520.5594, местност „Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота „за производствени и складови дейности”- предвижда се свободно застрояване на производствени и складови сгради, при следните устройствени показатели: височина – до 10м ; плътност на застрояване /П застр./ - тах 60 %; коефициент на интензивност /Кинт/ –1,2; озеленена площ – min 30%; начин на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни.

- ПУП- парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура- трасе за външно водоснабдяване на ПИ 10447.520.5594, местност „Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново

- План- схеми за водоснабдяване и електрозахранване на ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново към ПУП- план за застрояване.

2. Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласуването му с БТК ЕАД

3. Процедури по одобряване да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

**П О Д П И С А Л И :**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

До

**Х-Систем ЕООД**

**ул. „Освобождение“ № 48 Б**

**гр. Велико Търново**

### **Становище**

**Относно:** Заявление с вх. № **4901-74/06.12.2016** г. за предоставяне на изходни данни за проект:

Частичен подробен устройствен план част „План за застрояване“

**ОБЕКТ:** ПИ 10447.520.5594 от землището на гр. Велико Търново, общ. В.Търново, обл. В.Търново

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Българска телекомуникационна компания ЕАД (БТК) съгласува входираната документация при следните условия и препоръки:

1. Електронно съобщителната мрежа, собственост на БТК, е нанесена схематично върху приложената ситуация;
2. Във фаза "Работен проект", проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от БТК;
3. За засегнатата от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, да бъде изготвена част "Телекомуникация", съгласно изискванията на Наредба № 8 от 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 5 от 2009г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура;
4. Съобразно чл.284 от Закона за електронните съобщения в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа, е необходимо изместване на мрежата, което следва да бъде реализирано съгласно предвижданията на чл. 64, ал. 5 и чл. 73 от Закон за устройство на територията и въз основа на Споразумение.
5. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от Закон за устройство на територията, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия;
6. Да се предостави информация за фирмата изпълняваща подобекта и план-график на предвидените строително-монтажните работи.
7. При необходимост от реконструкция на кабелни шахти, собственост на БТК, действията на Възложителя да бъдат съгласувани с Дружеството.
8. Съгласувателното становище е неразделна част от входираната в БТК документация;



За допълнителна информация и координация:

тел: 0878404298 – Васил Василев

e-mail: [vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg](mailto:vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg)

за трасиране:

телефони:

- 123 – за клиенти от мрежата на „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (VIVACOM);
- 070017000 ( 2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори (Мтел, Теленор и др.).

имейли:

- [Op\\_control.SPA\\_West@vivacom.bg](mailto:Op_control.SPA_West@vivacom.bg) – в работно време от 08.00 до 17.00 часа
- [pos-infrastructure@vivacom.bg](mailto:pos-infrastructure@vivacom.bg) – в извън работно време и в празнични дни

**Старши специалист**

**Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ**

**/инж. Васил Василев/**



---

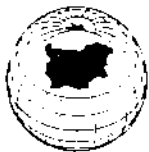
**„Българска телекомуникационна компания“ ЕАД**

Адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ №115и, Хермес парк София

БИК 931642151, ДДС No. BG931642101

Банка ДСК, IBAN: BG39 STSA 9300 0010 7304 01, BIC: STSARGSF





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОБО, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622538, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-68806-12.02.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.6594

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в АГККР

Адрес на поземления имот: местност Козлуджа

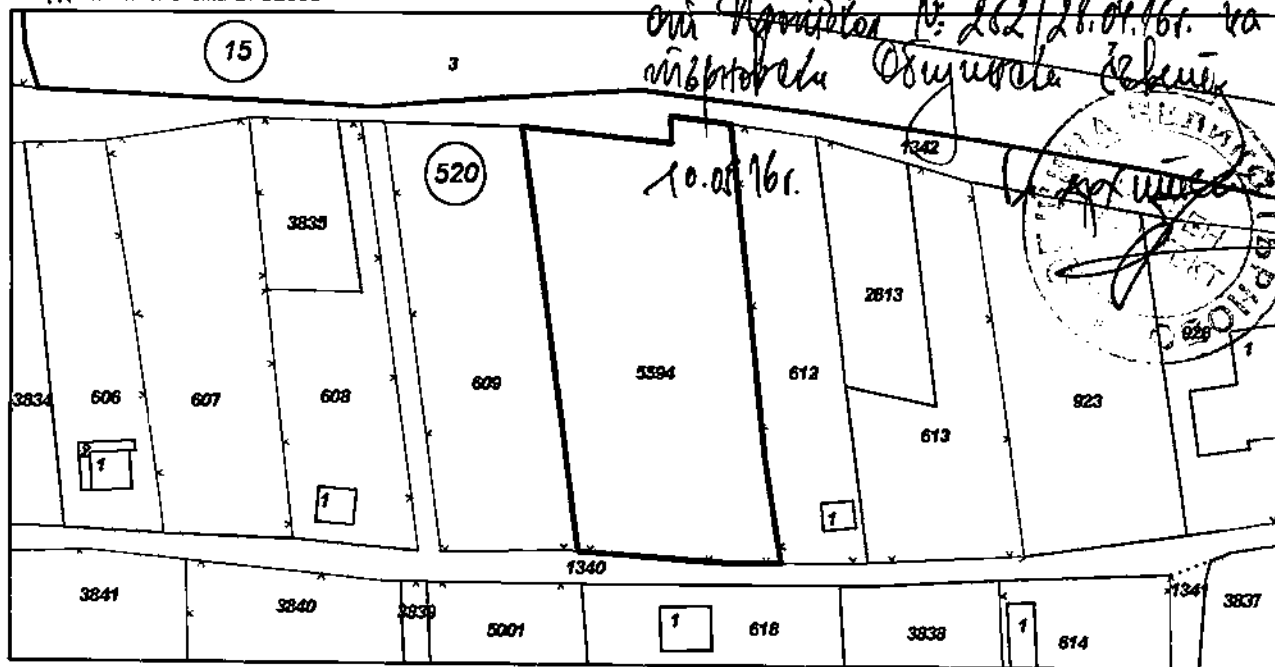
Площ: 1513 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид нива

*Община Велико Търново  
Заповед за изменение на  
тър. № 6594, площта 1513 кв.м. № 262  
от 10.02.2016 г. на Велико-  
Търновска Община Землеустроителна*

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 10447.520.610; 10447.520.611

Номер по предходен план: 610, 611

Собственици:

1. 200046747, "Х-СИСТЕМ"ЕООД

площ 1081 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 57 том 27 рег. 11737 дело 5372 от 22.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

площ 431 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 44 том 1 рег. 282 дело 45 от 13.01.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Съседи: 10447.520.612, 10447.520.1342, 10447.520.609, 10447.520.1340

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-68806-12.02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-22113-27.01.2016 г.



Васела Тодорова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №716 / ...10.03.....2016 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „Х – СИСТЕМ“ ЕООД  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ №48Б

ОТНОСНО: „Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 10447.520.5594, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново – „за производствени и складови дейности““

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. №716/29.02.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

„Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 10447.520.5594, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново – „за производствени и складови дейности““ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПЗ е изготвен с цел промяна на предназначението поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.520.5594, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, с площ 1,513 дка, предназначение „земеделска земя“, начин на трайно ползване „друг вид нива“ и отреждането му „за производствени и складови дейности“. Предвижда се изграждане на склад и цех за дървообработване.

ПУП-ПЗ предвижда следните градоустройствени показатели: максимална височина – 12 m; плътност на застр. – 80%; кинт – 2.5; минимална озеленена площ – 20%; начин на застрояване – с.

Така заявеният ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената (ЗЗ) защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 1800 метра.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при одобрението и изпълнението му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения „Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 10447.520.5594, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново – „за производствени и складови дейности“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



# NOTAPRAJEN AKI

BERKAITAN DENGAN PERKARA NO. 123/2024

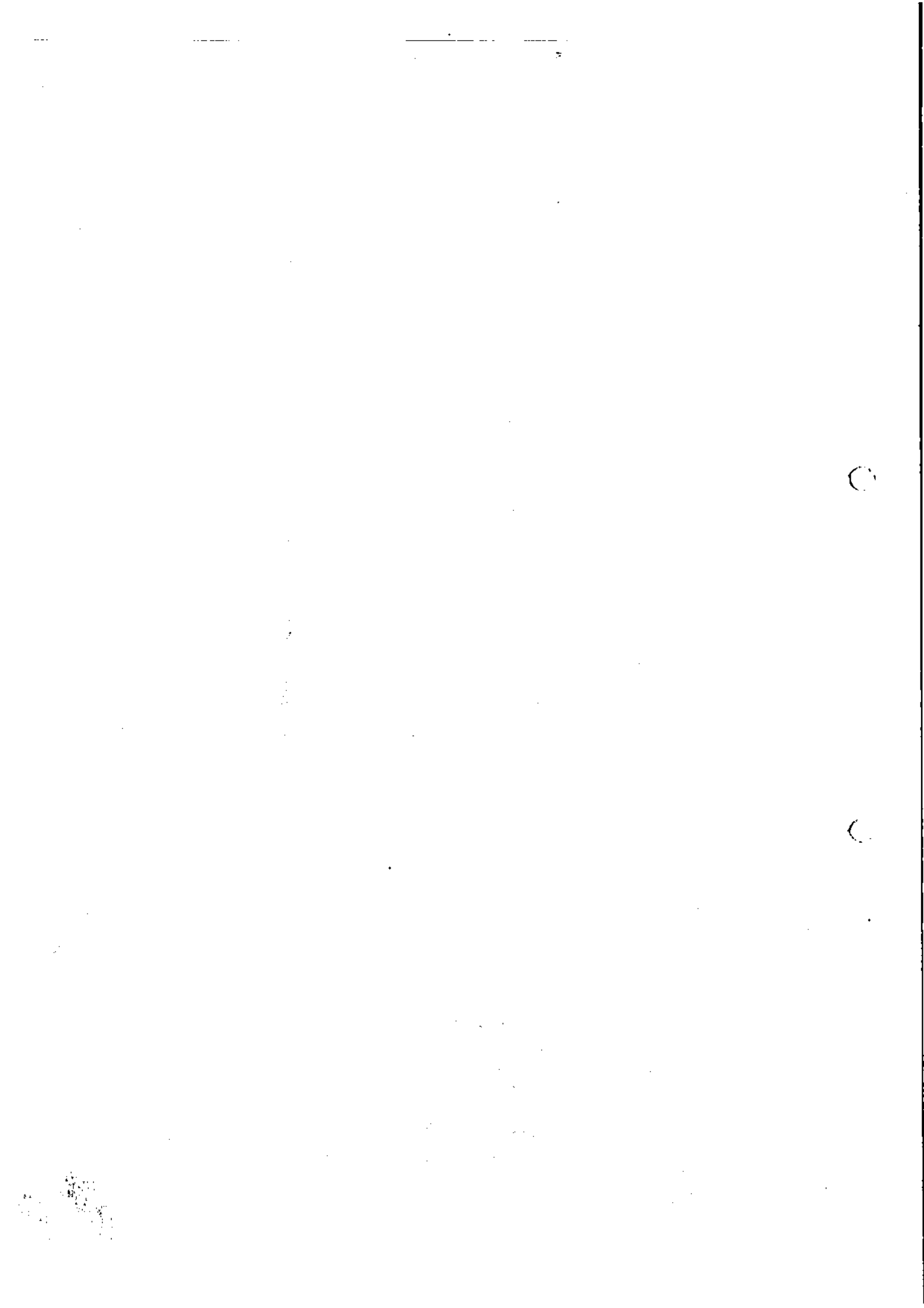
Yang saya hormati, saya dengan ini memberitahukan bahwa pada tanggal 15 Januari 2024, telah diadakan sidang di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan. Sidang tersebut dipimpin oleh Majelis Hakim yang terdiri atas Ketua Majelis Hakim, Hakim, dan Hakim Pembaca Putusan. Sidang tersebut membahas perkara yang berkaitan dengan permohonan peninjauan kembali putusan pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap.

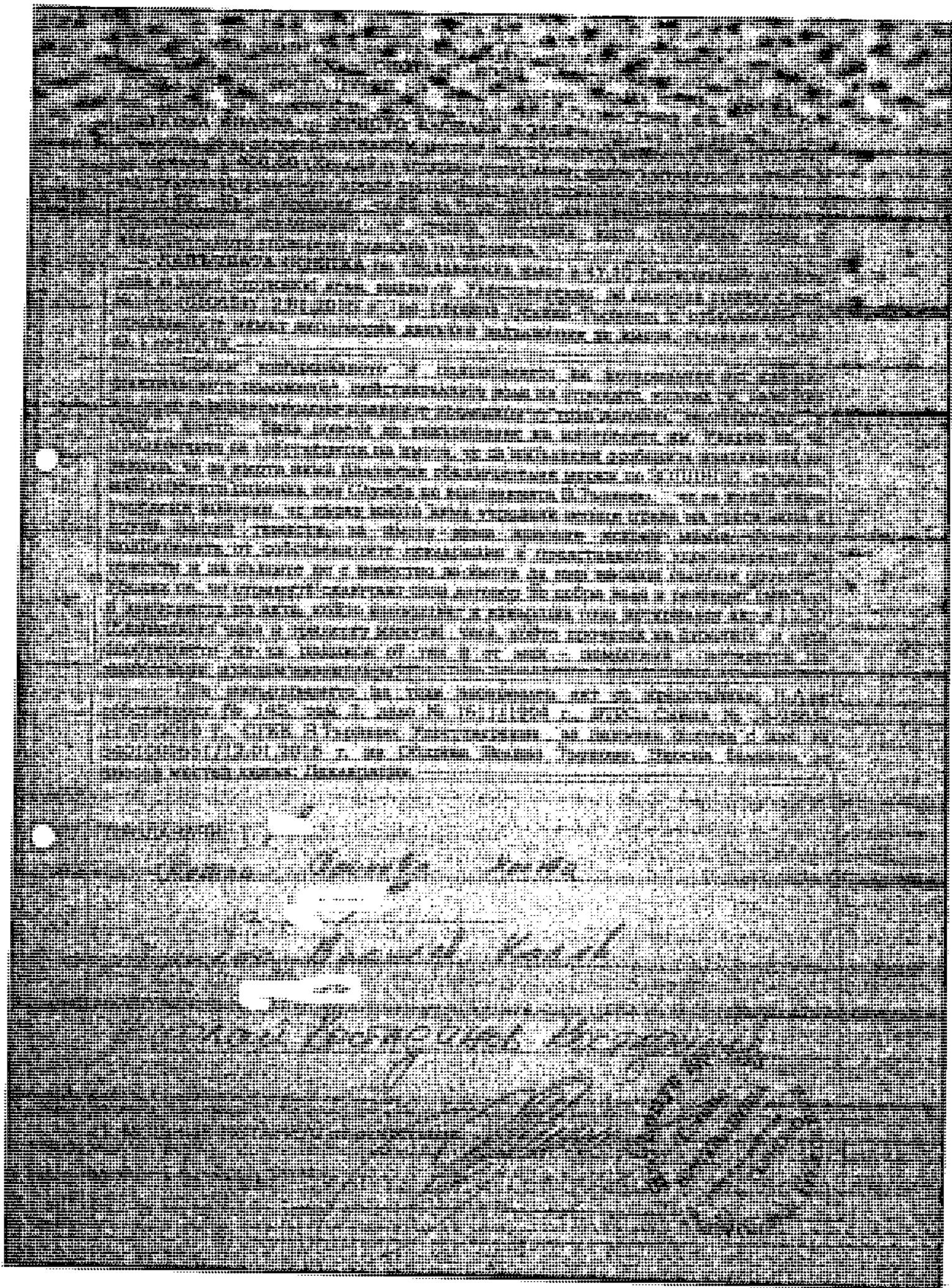
Setelah mendengarkan keterangan para pihak dan memeriksa berkas perkara, Majelis Hakim berpendapat bahwa permohonan peninjauan kembali tersebut tidak dapat dikabulkan. Hal ini dikarenakan tidak terdapat alasan yang sah untuk mengajukan permohonan peninjauan kembali tersebut.

Sehubungan dengan hal tersebut, Majelis Hakim memutuskan untuk menolak permohonan peninjauan kembali tersebut. Keputusan Majelis Hakim tersebut telah dibacakan dalam sidang yang bersangkutan.

Ditandatangani dan ditandatangani oleh Majelis Hakim yang beranggotakan Ketua Majelis Hakim, Hakim, dan Hakim Pembaca Putusan.

Ditandatangani dan ditandatangani oleh Majelis Hakim yang beranggotakan Ketua Majelis Hakim, Hakim, dan Hakim Pembaca Putusan.





<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>..... АВ. Пропорц. такса: 3500.00 ..... АВ. Обикн. такса: 76.00 ..... АВ. Доп. такса: 5.00 ..... АВ. Всичко: 76.00 ..... АВ. Сметка № 157.00 ..... г. Кв. № 54739 2015 ..... г. 54739 2015</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № 17432 от 22-12-2015 г. Акт № 57 том 2017 дело № 53421/2015</p> <p>Партида: ..... Такса за вписване по ЗДГ: ..... Кв. № ..... от 22-12-2015 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
--	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

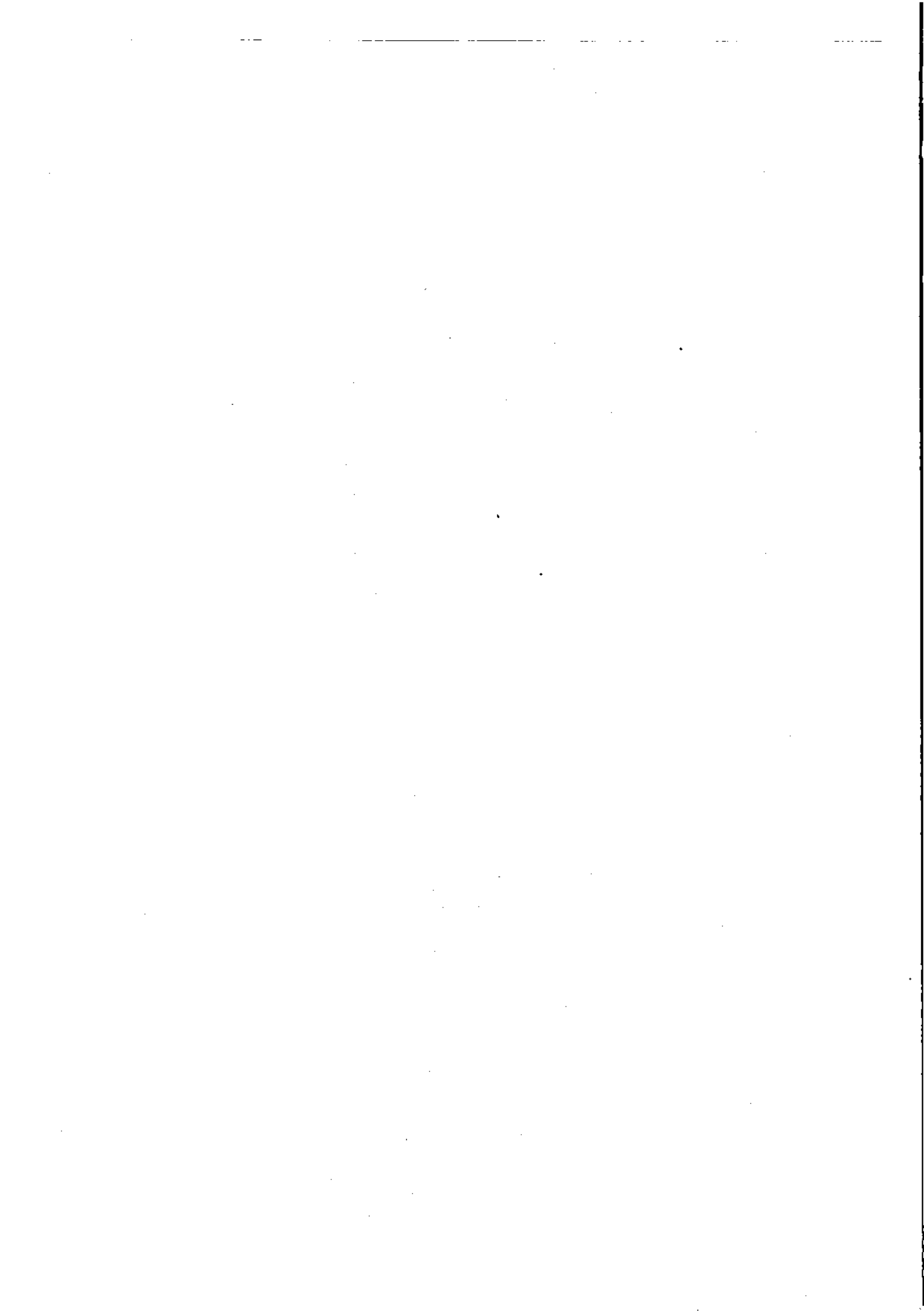
за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 2302 том 12 рег. № 14591 дело № 1588 от 2015 година

На 22.12.2015 (Двадесет и втори декември, Две хиляди и петнадесет) година, пред мен - Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "П.К.Яворов" № 9, с а.к.№ ..... изд. на 25.03.2011 г. от МВР В.Търново, в качеството си на пълномощника на ЙОРДАН КУНЧЕВ КУНЧЕВ, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Сливен, ж.к. "Стоян Заимов", блок 66, с а.к.№ ..... изд. на 30.08.2012 г. от МВР Сливен (По пълномощно рег.№ 14571 и рег.№ 14572 от 21.12.2015 г., нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Освобождение" № 48Б, с а.к.№ ..... изд. на 01.12.2010 г. от МВР В.Търново, в качеството си на представляващ **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "X - СИСТЕМ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Освобождение" № 48, вх.Б, вписано в Търновския регистър под ЕИК 200046747 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ЙОРДАН КУНЧЕВ КУНЧЕВ, чрез пълномощника си СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ, продава на **"X - СИСТЕМ" ЕООД**, представлявано от НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.520.610 (Едно нива четири четири седем точка пет две нива точка шест едно нива) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, местност Козауджа, с площ 1 081 (Хиляда и осемдесет и един) кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория: VI, номер по предходен план: 610, при съседн. по скица № 15.558578-21.12.2015 г., СГКК В.Търново: 10447.520.611, 10447.520.1342, 10447.520.609 и 10447.520.1340, заедно с всички подобредия и трайни насаждения в имота, за сумата 3500.00 (Три хиляди и петстотин) лева, които продаватът, чрез пълномощника си, е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Продаватът ЙОРДАН КУНЧЕВ КУНЧЕВ, чрез пълномощника си СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ, се задължава да предаде владението и ползването на





продаваемия недвижим имот на купувача днес 22.12.2015 (Двадесет и втори декември, Две хиляди и петнадесета) година, след подписване на настоящия договор.

III. Купувачът „Х - СИСТЕМ“ ЕООД, представявано от НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, и на основание решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, заяви, че купува от ЙОРДАН КУНЧЕВ КУНЧЕВ, чрез пълномощника му СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ, подробно описания в пункт първи на този договор недвижим имот и при условията на пункт втори от него, за сумата 3500.00 (Три хиляди и петстотин) лева, която купувачът е заплатил на продавача, чрез пълномощника му, напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия имот е 214.70 (Двеста и четиринадесет лева и седемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401008888/22.12.2015 г., на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изяснени особените изисквания на закона, че върху имота няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, съгласно извършената справка във Служба по вписванията В.Търново. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.00 (Десет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса, в седем екземпляра.

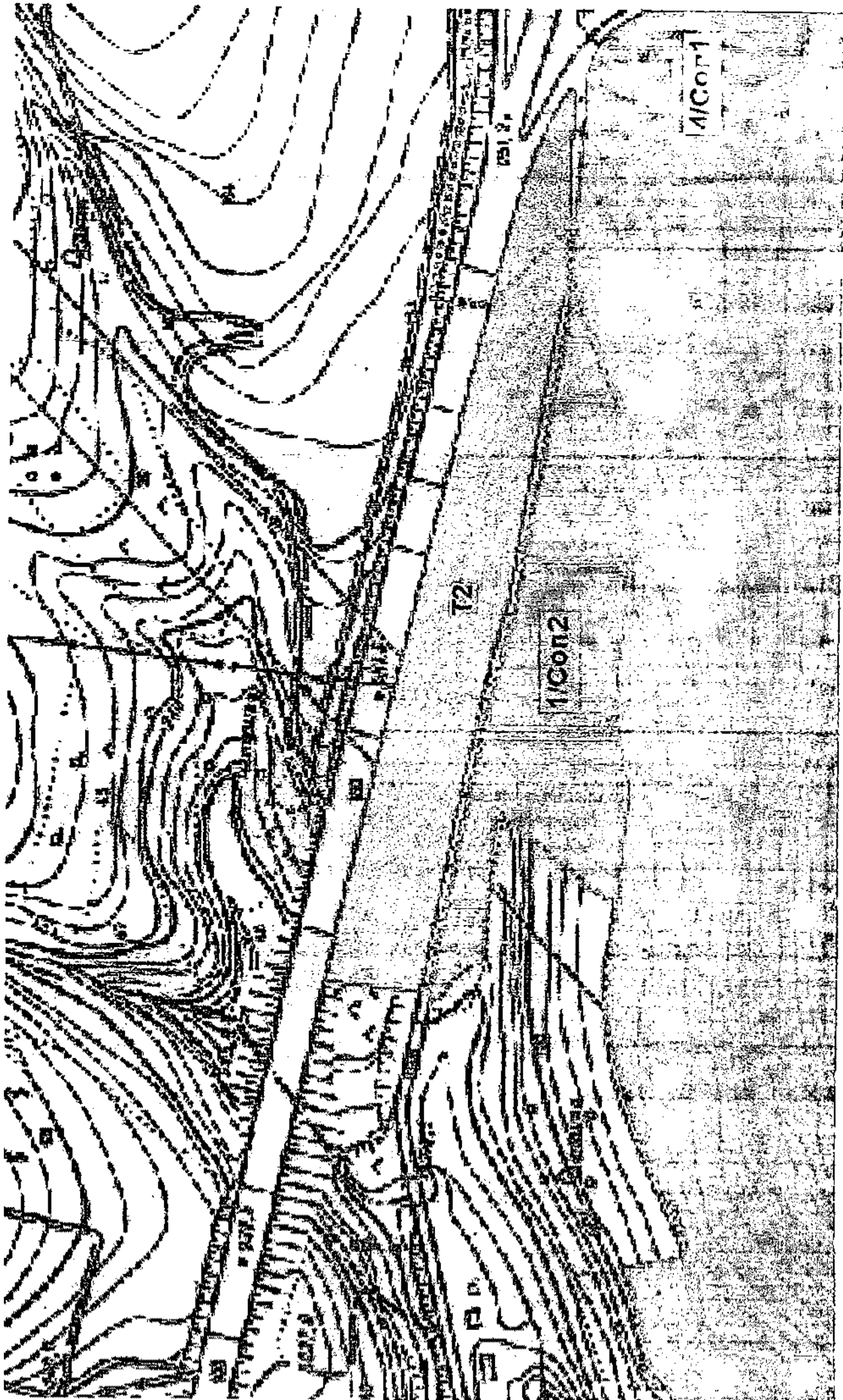
При извършването на този нотариален акт се представиха: НА за собственост № 322, том 2, рег.№ 4417, дело № 584/1999 г., нотариус № 283 Т.Братянова, акт № 16, том 8, дело № 2093/99 г. СВ В.Търново; Скипа № 15-558578-21.12.2015 г., СГКК В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401008888/22.12.2015 г., на Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 94ИИ-192/14.04.2015 г., Община В.Търново; Пълномощно рег.№ 14571 и рег.№ 14572 от 21.12.2015 г., нотариус № 283 Т.Братянова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ: .....  
Свилен Петков Любенов  
(пълномощник)

КУПУВАЧ: .....  
Николай Костадинов Костадинов

НОТАРИУС:





1/Cont1

1/Cont2

T2

191.2

191

191

191

191

191

191

191

191

191

191

191

за нуждите на собствениците и охраната, както и офис жилища.

(3) Плътноста и интензивността на застрояване на урегулираните поземлени имоти в специфичните обществени зони се определя с подробните устройствени планове в съответствие с действащите норми и нормативи за съответните видове обществени обекти.

**Чл.18.** (1) Смесените обществено-обслужващи и производствено-складови зони в обхвата на градската територия, означени със Соп1, са предназначени предимно за:

1. обществено-обслужващи обекти и дейности;
2. безвредни производствено-складови дейности и свързаното с тях обитаване - жилища на охраната и на собствениците;
3. сервизно-ремонтни дейности.

(2) Смесените обществено-обслужващи и производствено-складови зони – селищни образувания, означени със Соп2, са предназначени предимно за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал и занаятчийски работилници и малки предприятия с безвредни производства с не повече 30 работни места със свързаното с тях обитаване - жилища на собствениците и на охраната на обектите.

**Чл.19.** Урегулираните поземлени имоти в смесените зони се застрояват съобразно дадените в таблицата нормативи:

Вид на зоната за застрояване	Максимална плътност на застрояване (П) в %	Максимална интензивност на застрояване Кинг	Минимална озеленена площ в %
Смесена централна зона (Ц) - по Наредба № 5	60	3,0	20
Смесени централни зони с голяма височина и плътност (Цг) – жилищни урегулирани имоти	60	3,0	20
Смесени централни зони с голяма височина и плътност (Цг) – нежилищни поземлени имоти	80	-	10
Смесени обслужващи и производствено-складови зони (Соп1)	70	3,5	15
Смесени обслужващи и производствено-складови зони (Соп2)	60	1,2	30

### 3. Старинни устройствени зони

**Чл.20.** Старинните устройствени зони са предназначени за съхраняване на традиционните начин на земеползване и характеристики на градоустройствената среда и за опазване на недвижимото културно-историческо наследство при едновременно развитие в допустими рамки и осъществяване в тях на всички присъщи на жилищната зона функции и жизнестойности.

(2) В границите на старинните устройствени зони не се допуска:

1. ново строителство на обекти, които с площ, обем и/или архитектурен образ нарушават традиционните мащаб, модул на имотната структура и архитектурно единство.
2. промяна на вида на покрива и на покривния материал на съществуващи сгради, освен в случаи на реставрация или при надстрояване за покриване на калкан.

**Чл.21.** (1) Старинните жилищни зони (Стж) обхващат територии, традиционно усвоени за постоянно обитаване и в тях се допуска:

1. извършване на консервационно-реставрационни работи по обекти със статут на недвижими паметници на културата и реконструкция (възстановяване по документи) на изчезнали обекти с качества на такива паметници;
2. ново строителство в урегулирани поземлени имоти с предимно жилищни сгради на основното застрояване и допълващо застрояване от стопански сгради, второстепенни постройки и гаражи;
3. въвеждане на търговски, в т.ч. обществено хранене, производствени и занаятчийски дейности до 5 работни места, както и на хотелиерско обслужване - тип семейни хотели до 20 легла / гости.

Препис-извлечение от Протокол № 10  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.04.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м.“Козлуджа“, Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“.

### РЕШЕНИЕ № 252

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 5300-1817/23.03.2016г от „Х-СИСТЕМ“ ЕООД, чрез пълномощника си Анелия Костадинова с адрес гр.Велико Търново, ул.“Освобождение” №48, вх.Б и писмо с изх. №716/10.03.2016г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ „Х-СИСТЕМ“ ЕООД, чрез пълномощника си Анелия Костадинова с адрес гр.Велико Търново, ул.“Освобождение” №48, вх.Б за изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м.“Козлуджа“, Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“.

2. Дава разрешение за изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м.“Козлуджа“, Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“.

3. Разрешава изработване – парцеларни планове за техническата инфраструктура необходими за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м.“Козлуджа“, Община Велико Търново, към ПУП – ПЗ.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/



ОДОБРЕНО С РЕШЕНИЕ № 252 ОТ  
ПРОТОКОЛ № 10 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРОВЕДЕНО НА  
28.04.2016г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/В. Спирidonov/

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

По чл. 124 от Закона за устройство на територията

**Обект:** Проект за частичен ПУП – ПЗ, "План за застрояване" за ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа“ от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново.

**Възложител:** „Х-СИСТЕМ“ ЕООД от град Велико Търново, ЕИК 200046747, представлявано от Николай Костадинов Костадинов.

### Документи за собственост:

Нотариален акт №57, том27, рег.№11737, дело №53728 от 22.12.2015г.

Нотариален акт №44, том1, рег.№282, дело №45 от 13.012.2016г.

### I. ЦЕЛ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТА

Настоящото задание за изготвяне на Проект за частичен ПУП – ПЗ, "План за застрояване" за ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа“ от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново е изготвено по чл. 125, ал.1, във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Предмет на разработката е смяна предназначението на ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа“ от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, от имот "нива" в имот "за производствени и складови дейности" и определяне на начина на застрояване в имота.

- Създаване на градоустройствена основа за строителство на сгради
- Определяне на режимите за застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя

### II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа“ от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново и съседните му имоти.

### III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ, Проект за частичен ПУП - План за застрояване;
- да се определи режимът на устройство и застрояване в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота
- да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията в това число с наличната санитарна и екологична обосновка
- да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя
- да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и/или задължителни линии на застрояване
- да се изследва изградената инфраструктура

- да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво

- градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона за производствено-складово строителство, максимална височина до дванадесет метра, плътност на застрояване до 60%, интензивност на застрояване до 1,2, озеленяване минимално 30%

- зоната на застрояване да се определи по границите на имотите в съответствие нормативните изисквания

- в последващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на закона за устройство на територията

- към плана да се представят: геодезично заснемане на терена с отразена едроразмерна растителност и зелени площи, при необходимост схема на електрификация и схема на водоснабдяване и канализация, становище от РИОСВ гр. Велико Търново

- за основа на проекта, да се изработи актуална геодезическа снимка;

- в проекта да се отразят съседните имоти;

- отреждането на имота да бъде за «производствени и складови дейности»;

- да бъде отразено съществуващото и новопроектирано застрояване в имотите;

#### **IV. Изходни данни**

- Скици за проектиране;

- Актуална геодезическа основа;

- Документи за собственост;

- Други документи

#### **V. Начин на представяне на проектното решение**

Проектът за частичен ПУП – ПЗ, "План за застрояване" за ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа“ от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново да съдържа графична и текстова част в поне три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 – оригинал на прозрачна основа или копия на хартия съгласно действащата нормативна уредба.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обхвата за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планова.

Възложител:.....  
/ Х-СИС/ ЕООД /

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – част “ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ”

**ОБЕКТ:** ПИ 10447.520.5594 от землището на  
гр.Велико Търново, общ. В.Търново, обл. В.Търново

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „Х-СИСТЕМ“ ЕООД

Изработването на проекта за Частичен ПУП – ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 10447.520.5594 от землището на гр.Велико Търново, общ. В.Търново, обл. В.Търново е извършено по искане на възложителя.

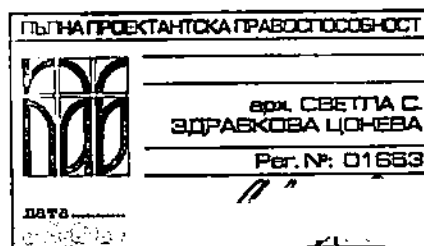
Предвижда се основно производствено-складово застрояване с височина до 10 м по ограничителни линии на застрояване по начина, указан в чертежите, неделима част от настоящия проект. Проектирането е съобразено с действащия ОУП на гр.В.Търново и съобразно Решение №252 от Протокол №10/28.04.2016г. на Общински съвет В.Търново.

Начинът и характерът на застрояване са показани в графичната част към този проект.

В проектът са предвидени следните показатели:

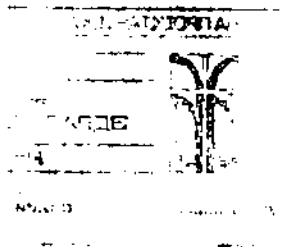
- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| - Височина на застрояване    | мах 10 м   |
| - Плътност на застрояване    | мах 60%;   |
| - Коефициент на интензивност | Кинт.=1,2; |
| - Минимална озеленена площ   | 30%;       |
| - свободно застрояване -     | е;         |

При проектирането са спазени санитарно-хигиенните условия, противопожарните норми, Наредба №7/2004г. на МРРБ и Закона за устройство на територията.



ПРОЕКТАНТ: арх. СВЕТЛА ЦОНЕВА

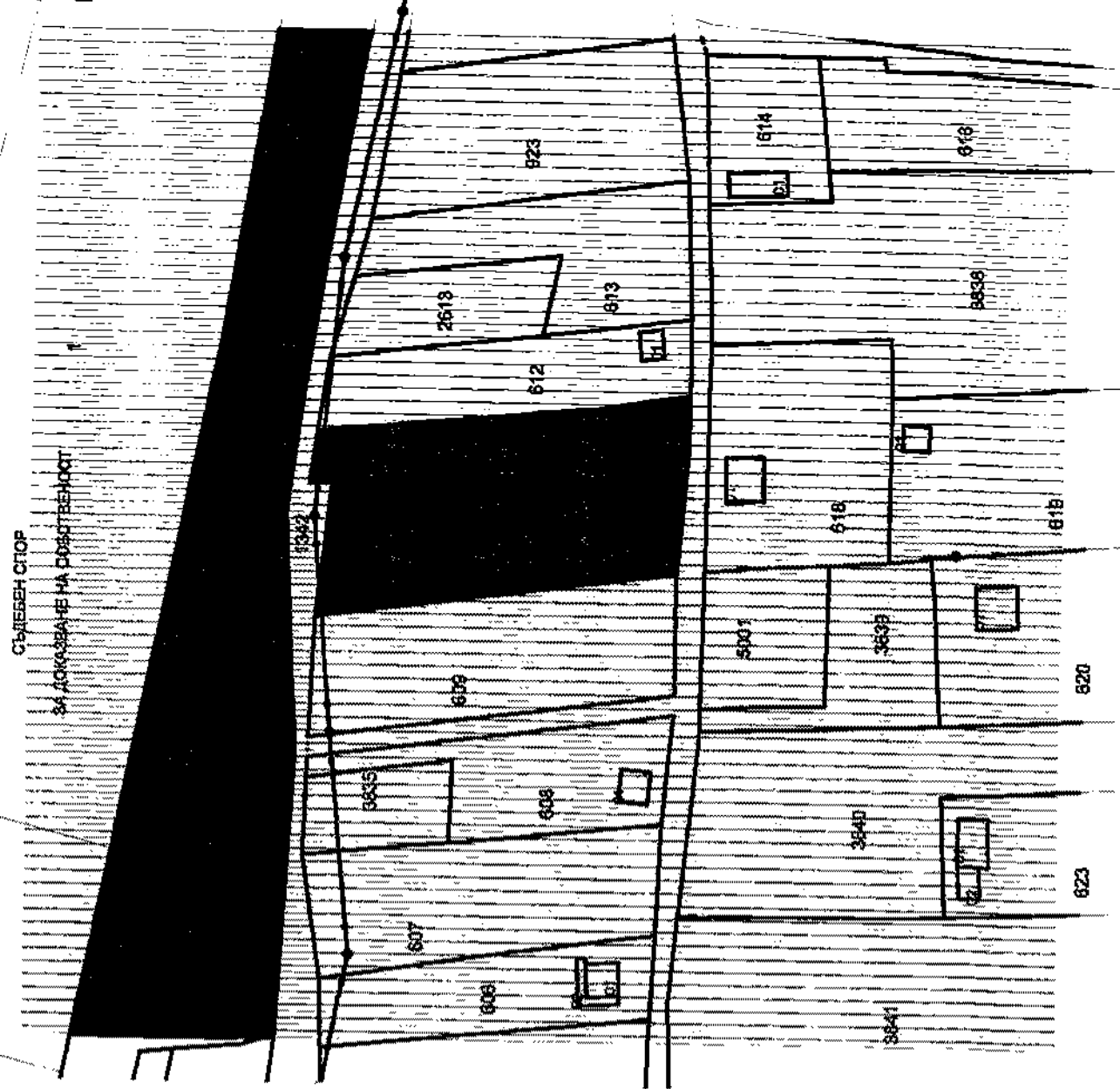









**Частичен ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ  
10447.520.5594 в местността Козлуджа, землището  
на гр. Велико Търново**

СЪМБЕН СТОП  
ЗА ДОКЪЗВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

473

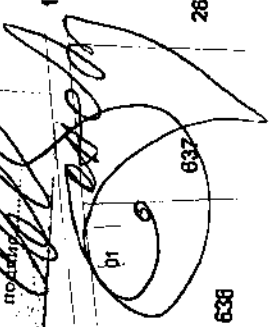


-  земеделски земи с допустима прѣбѣна на предназначението
-  улици и пѣтища
-  имот за производствени и окладови дейности
-  съществуващи вѣлни сгради
-  ограничителни линии на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАВОСТЪПОВЕНОСТ  
3837  
арх. СВЕТЛА С  
ЗДРАВКОВА ЦОНЕВА  
РЪС. №: 01/0  
ПОДАРИЛ  
ДАТА: .....

ПЧ

<10	60%
1.2	30%
0	



ПРОЕКТАНТ: арх. СВЕТЛА ЦОНЕВА  
633

2637

623

620

615

633

616

614

623

613

612

2619

474

1360

## ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ГО-Г-445 1.06.07.2016г.

Клиент:

"Х-Систем" ЕООД

Адрес:

гр. Велико Търново-5000, ул. "Освобождение" №48, вх. "Б", община Велико Търново, област  
Велико Търново

Обект: Изработване на подробен устройствен план -План за застрояване(ПУП-ПЗ) за  
ПИ с идентификатор 10447.520.5594, по КК и КР за територията по § 4 от ЗСПЗЗ, в землище  
на гр. В.Търново, местност "Козлуджа", община В.Търново за промяна предназначението  
му от земеделска земя с начин на трайно ползване "друг вид култура" в " за производствени  
и складови дейности - Пп".

Местонахождение на обекта: в ПИ с идентификатор 10447.520.5594, по КК и КР за  
територията по § 4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Велико Търново, местност "Козлуджа"

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;

- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 50 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№  
4180043/08.08.2016 год на условията за присъединяване на обект на клиент към  
електроразпределителната мрежа ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна  
мрежа.

Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи чрез разширение на ВМНН на МТП  
"Козлуджа", гр.Велико Търново.

Ще се обособи от ТНН на МТП Козлуджа нов клон на ВМНН, изпълнена с проводник 1 kV,  
тип AL/R 3x35+54,6 mm<sup>2</sup>, който ще дублира Клон "Изток" до съществуващ СБС №3, монтиран  
пред имота на клиента.

Доставка и монтаж на ел.табло, тип ТЕЛО 1Т.

Ел.таблото ще се захрани с проводник 1 kV, тип NFA2X 4x25 mm<sup>2</sup>.

Доставка и монтаж на СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Външните присъединителни съоръжения ще се проектират и изградят при условията на  
чл.21, ал.9 от Наредба №8/24.02.2016 год. за присъединяване на производители и клиенти  
на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи  
(НППКЕЕПРЕМ) и на основание чл.32, ал.4 на Наредба №1/2013 год. за регулиране на  
цените на електрическа енергия.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат  
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на  
възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с  
електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №8 от  
24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани  
след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тувърс, кула Е  
бул. Владислав Варненчик 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 100518621

към електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Мартин Станев

Директор дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"

Правда Пенчева

Началник отдел  
"Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист  
"Развитие на мрежата"



# ПЕТРА 2004 EOOD

гр. Велико Търново; ул. "Мармарлийска" №41, ет.4  
тел./факс 062/600 143; тел. 062/621 997; e-mail: mirol@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2008, рег. № TRBA 100 0645

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** *Обект: Частичен ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 10447.520.5594 в местността Козлуджа, землището на гр.Велико Търново*

**ЧАСТ:** *„Електрическа“*

**ФАЗА:** *ЕЛ. СХЕМА*

Изготвената ел. схема указва начина на ел. захранване на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД.

Съгласно издаденото предварително становище №ГО-Ст-445/06.07.2016 год. обекта може да бъде захранен чрез разширяване на ВМНН на МТП „Козлуджа“. Обособява се нов клон от ГТТ на трафопоста по съществуващата ВМНН с усукан проводник AL/R 3x35+54,6 мм<sup>2</sup> дублиращ клон „изток“ до съществуващ стоманенобетонен стълб №3.

СБС №3 попада в имот частна общинска собственост, което налага в имота на възложителя да се изправи нов стоманенобетонен стълб – тип НЦ 360 / 9,5 м.

Дължина на новата въздушна линия – 108,50 м.

На новият стълб ще се монтира табло ТЕПО-1Т захранено от новата линия с проводник NFA2X 4x25мм<sup>2</sup>.

Доставката на таблото, средствата за технически измервания, заземяването и връзката с новата линия са задължение на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД.

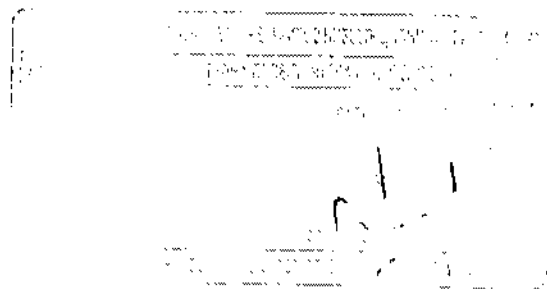
Ел. схемата е неразделна част от изготвения ПУП и след неговото одобрение може да послужи за изготвяне на следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти;

ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



# ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 88 63

Изм.№ ПТ-242/13.07.2016

До "Х - сметен"  
Б.О.О.Д.  
гр./д В.Търново  
общ. В.Търново

На № ПТ-242 от 30.05 2016год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви

Дърводелски цех кв. .....  
парцел 10447.520.530 по плана на гр. В.Търново общ. В.Търново ще бъде  
захранен с вода за метелико - битови и мотив нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК..... и ОК..... /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е Ц.Деловския с диаметър 150 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 1.0 м. и свободен напор 40.0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн.проект е предвидена в размер на ..... л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в междупроводна канализация между ОК..... и ОК..... /съгл. скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е..... с диаметър..... мм и дълбочина на полагането..... м.

8. Изпусканите канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11.200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12. Всички работи от този тип на територията  
не са обект на сметка да се изгради канализация  
от Р.Ф.Н.Д. с диаметър 90 мм.

Ръководител ПТО: Тинка Д. Тимчев

Гл.инженер: Тинка Д. Сирмов

Изготвил: Инж. Е. Христова



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за производствено складови дейности в имот 10447.520.5594 местност „Козлуджа“ землище на град Велико Търново

**ЧАСТ:** В и К

**ФАЗА:** ИДЕЙНА СХЕМА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „Х-СИСТЕМ“ ЕООД, гр.Велико Търново

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, в изпълнение на чл.108(2) от ЗУТ. Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска земя в терен за строителни нужди. Предвижда се в имота да се построи дърводелски цех. Посочения имот се намира непосредствено до стария път Велико Търново-Леденик, зона Козлуджа.

### I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа. Относно отвеждането на отпадъчните води и за начина на тяхното третиране ще се използва локално пречиствателно съоръжение, което ще бъде предмет на следващ етап на проектиране.

Други вариантни решения за осигуряване на водни количества от местни подземни водоизточници – извори, каптажи, сондажни кладенци и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводна и канализационна инсталация на бъдещите сгради.

За имота е съгласувана скица на 13.07.2016г от “ВиК Йовковци” ООД гр.Велико Търново, както и писмо с данни за проектиране ПТ-242/13.07.2016г, с което се дава разрешение за водоснабдяване на имота чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ ф90мм, захранен от съществуващ уличен водопровод стом.ф150мм.

### II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Имота, предмет на настоящия проект е земеделска земя където се предвижда строителството на дърводелски цех. Според възможностите на уличната водопроводна мрежа за имота могат да се осигурят водни количества за питейно-битови и противопожарни нужди. Оразмерителното максимално секундно водно количество за уличния водопровод е 5,5л/с. Провеждането на това оразмерително водно количество ще бъде с РЕ тръба Ø90мм, като при противопожарен случай може да се постигне и 10л/с при  $V= 2,0\text{м/с}$  и  $I= 0,04$ .

Осигуряването на тези водни количества ще се осигури от водопроводната мрежа на град Велико Търново. Съгласувана е скица от където

водопровод РЕ ф90мм, захранен от съществуващ уличен водопровод

се вижда, че до сервиз Багира, на около 195м има уличен водопровод стом. 150мм с налягане от около 3атм.

◆ Следователно за водоснабдяването за питейно-битови нужди на обекта в поз. имот 10447.520.5594, землище на град Велико Търново следва да се направи следното:

- Изпълнение на водовземане от съществуващия уличен водопровод с тройник 150/80, СК 80мм комплект с охранителна гарнитура и стержен и участък от около 195м нов уличен водопровод с РЕ ф90мм, водопроводно отклонение до имота с РЕ тръба Ø63мм, ТСК 2” комплект с охранителна гарнитура и стержен и водомерна шахта с два водомера 5м3/ч за ПБН и 20м3/ч за ПП нужди. Водомерната шахта да бъде разположена на до 2,0м от границата на имота.
- В началния участък от СВО, на подходящо и защитено място в края на пътя или в имота ще се монтира ПХ 70/80 надземен.

С оглед на вертикалното положение на терена в имота ще има наличен напор от около 40м, достатъчен за заявеното едноетажно застрояване.

Въпросът за отвеждането и пречистването на отпадъчните води ще бъде предмет на следващ етап на проектиране, но може да се посочи, че за целта могат да се използват различни локални съоръжения, поради липсата на канализационна мрежа в района. Възможно е изпълнение на съоръжение “Типал фемили” представено от фирма Адизо [www.profisbg.com](http://www.profisbg.com), [www.adizo.info](http://www.adizo.info), [www.adizo.business.bg](http://www.adizo.business.bg).

Пречистените води ще се заустват в събирателна яма и ще се използват за напояване и технически нужди.

Освен гарантираните параметри на пречистената вода посоченото съоръжение има предимството да функционира дълго време при прекратено постъпване на отпадъчна вода. Допълнително пречиствателния процес в това съоръжение може да се наблюдава и управлява дистанционно чрез GPRS модул, свързан с процесора за управление на станцията.

Към съоръжението ще се предвиди обеззаразяване на пречистената вода във вторичен утайтел /резервоар/ от където същата ще може да се използва за напояване и други технически нужди.

### III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ


В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на бъдеща производствена база в имот 10447.520.5594 з-ще на град Велико Търново. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на бъдещата сградна инсталация на обекта при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като нов



уличен водопровод, ново водопроводно отклонение, водомерна шахта. За отвеждане на отпадъчните води ще се използва пречиствателно съоръжение.

*Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!*

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПИ	ПРАВООСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03298
Съставил:	инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ
Частта на проекта: по удостоверение № за ППД	инж. Калин Нейчев ПОЗГК
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

изяснени всички подробности или други въпроси.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШНИ ВРЪЗКИ ЕЛ и ВиК към ЧИ на ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 10447.520.5594, землище Велико Търново с цел промяна предназначението на земята за "Производствени и складови дейности"

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново с решение №88 от 14.09.2016 на експертен съвет по устройство на територията към Община Велико Търново, становища от експлоатационните дружества и задание на инвеститора. Проектът има за цел да покаже трасето на ел. кабел и водопровод за захранване на обекта с електричество и вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Имотът обект на разработваното градоустройство е разположен в землището на гр. Велико Търново, местност «Козлуджа», западно от населеното място. Поземлен имот 520.5594 е с площ от **1 513 кв.м.** Собствеността се удостоверява с два нотариални акта приложени към преписката. Направено е геодезическо заснемане на място, като са заснети наличната кадастрална информация и инженерни съоръжения. Имотът е с правоъгълна форма, необработваема земеделска земя. През имота преминава съществуваща ел мрежа ВМНН по стоманобетонени стълбове. От юг и север граничи с полски пътища собственост на Община Велико Търново, от запад и изток с частни имоти необработваеми земи. За имота има изготвен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделската земя.

С настоящият проект се предвиждат трасета за полагане на ел кабел тип УП АI/R 3\*35+54,6мм<sup>2</sup> въздушно – **108,5м** и направата на водопроводно отклонение РЕ ф90мм – **194,7м**. За проектът инвеститорът има получени предварителни становища от експлоатационните дружества. Ел. захранването за имотът ще се осъществи чрез разширяване на ВМНН на МТП „Козлуджа“. Обособява се нов клон от ГП на трафопоста по съществуващата ВМНН с усукан проводник АI/R 3\*35+54,6мм<sup>2</sup> дублиращ клон „изток“ до съществуващ СБС №3. В имота на възложителят ще се изправи нов стоманобетонен стълб – тип НЦ 360/9,5м. Предвижда се разширението на трасето да е в сервитутната зона на съществуващият електропровод и не се налага учредяването на нов сервитут.

Захранването с вода ще се осъществи от преминаващият западно съществува водопровод стомана ф150мм. От там ще се положи тръба РЕ ф 90мм в изкоп с минимална дълбочина от 1,2м до новопроектираната водомерна шахта в имота. Трасето на водопровода се предвижда в оста на полският път ПИ 520.1340 –

собственост на Община Велико Търново. Минималният сервитут определен с проекта е от 1м осово на водопровода. Всички новопроектирани линейни обекти се предвиждат да минат по имоти собственост на Община Велико Търново.

Технически параметри:

- Обща дължина на новата въздушна линия за захранването на ПИ 520.5594 с електричество **-108,5 м**
- Дължина на нов уличен водопровод за захранването на ПИ 520.5594 с вода **-194,7 м**
- Дължина на нов уличен водопровод за захранването на ПИ 520.5594 с вода през ПИ 520.1340 /полски път - собственост на Община Велико Търново/ **-194,7 м**
- Площ с ограничено ползване от водопровод за захранване на ПИ 520.5594 през ПИ 520.1340 /полски път - собственост на Община В. Търново/ **- 704,45 м<sup>2</sup>**

Трасетата на ел кабела, водопроводът и сервитутната зона са показани на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани трасировъчни данни в координатна система 1970 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

Парцеларен план в М 1:1000.

Трасировъчен план в М 1:1000.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

11.2016од.

Проектант:

