

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

ВЕЛИКОТЪРНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

009-00-1000 / 18.03.17

№ 1240/17.03.17

до ПК до ОС - в.
ПК до ОЧК

17.03.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор от 28.01.2014 год. е предоставен под наем част от имот общинска собственост, представляващ ученически бюфет, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Константин Паница“ № 1, /сградата на СУ „Вела Благоева“/. Срокът на последния е изтекъл. Във връзка с това наемателя е депозирал искане вх. № 2168/08.02.2017 год. за продължаване на срока му. Искането е подкрепено с предложение вх. № 67-42-2/10.02.2017 год. от Директора на СУ „Вела Благоева“ и становище вх. № 67-42-2#1/15.02.2017 год. от Директор Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“ при Община Велико Търново.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11, ал.1 и 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с предложението вх. № 67-42-2/10.02.2017 год.

от Директора на СУ „Вела Благоева” и становище на вх. № 67-42-2#1/15.02.2017 год. от Директора на Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт” при Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот публична общинска собственост, представляващ ученически бюфет, намиращ в гр. Велико Търново, ул. „Константин Паница” № 1, /сградата на СУ „Вела Благоева”/, първи етаж на Корпус А+Б+В, с обща площ 72,91 кв.м /в т.ч. 17,73 кв.м спомагателна/ при начална тръжна месечна наемна цена 820,00 лв. и предназначение- ученически бюфет.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА ИВАНОВА
ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИ”
В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-387/13.03.2017 г.
на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

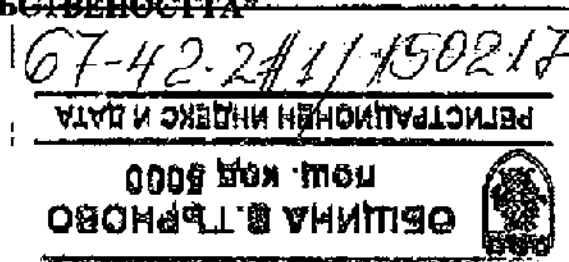
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПДУС

Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт /дел УС



ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



СТ А Н О В И Щ Е

от ПЕНКА ДИМИТРОВА ИГНАТОВА
Директор на дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,

В Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“ постъпи писмо с вх.№67-42-2/10.02.2017 г. от Ангел Янчев - директор на СОУ „Вела Благоева“ гр. Велико Търново, относно продължаване на договора за наем на обект- Ученически бюфет с фирма „Лорся“ ЕООД гр.Велико Търново.

Във връзка с гореизложеното, Ви моля за експертно становище и провеждане на процедура по отдаване под наем на общинско имущество.

Приложение: 1бр. писмо от СУ „Вела Благоева“

С УВАЖЕНИЕ,

ПЕНКА ИГНАТОВА

Директор Дирекция „Образование,
младежки дейности и спорт“

Пенка Игнатова


14.02.2017 година



СУ "Вела Благоева", гр. Велико Търново

ул. "Константин Паница" № 1, тел. +359 62 64 29 06, факс +359 62 64 28 61, sdu.vb.vb@obv.bg, www.vbvbld.net

Изм. № 2198 /10.02.2017 г.

 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5300
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
67-42-2 / 10.02.2017

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ангел Янчев,
директор на СУ „Вела Благоева“, град Велико Търново

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с разпоредбата на чл. 10, ал. 5, т. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. №2168/08.02.2017 г. на Росица Йотова, управител на „Лорей“ ЕООД, Ви предлагам да продължите договора за наем на обект „Ученически бюфет“, находящ се на първи етаж на Корпус А+Б+В на училище СУ „Вела Благоева“, гр. Велико Търново, ул. „К. Паница“ №1. Според цитираното заявление, договорът за отдаване под наем на посочения ученически бюфет е изтекъл.

Като директор на училището считам, че през последните три години ученическият бюфет функционира нормално, съобразено с училищните правила и дневния режим на институцията.

Вярвам, че „Лорей“ ЕООД редовно е заплащало определената наемна цена на Община Велико Търново за обект „Ученически бюфет“ в СУ „Вела Благоева“.

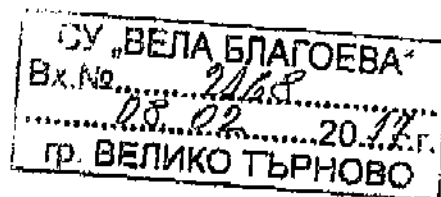
Приложение: съгласно текста

С уважение,
АНГЕЛ Я



До Директора на
СОУ „Вела Благоева „
гр Велико Търново

ул. „Константин Паница „ 1



*Договор по
Кмета на Община
Велико Търново*

Г-н Директор,

Уведомявам Ви , че срокът на Договора за наем от 28.01.2014 год който фирмата ми „ Лорея” ЕООД е сключила с Община Велико Търново за временно и възмездно ползване на имот общинска собственост представляващ ученически бюфет , намиращ се в повереното Ви учреждение на 09.02.2017 г . След тази дата договорът се счита за прекратен .

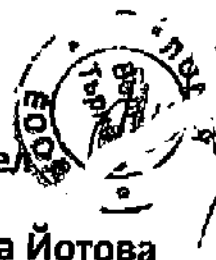
1. Моля след изтичане на Договора да продължа да упражнявам дейността си на основание чл. 236 от ЗЗД , като за периода на пребиваването ми в поверения Ви имот ще заплащам обезщетение в размер на заплащания до сега наем .

2. Проявявам интерес за продължаване на договора .

07.02.2017

В. Търново

управител



/ Росица Йотова

ИЗЧИСЛЯВАНЕ

**на началната тръжна цена при провеждане на търг
за отдаване под наем на част от имот общинска собственост**

Част от имот общинска собственост, намиращ се в гр. Велико
Търново, СОУ „Вела Благоева”, с обща площ 72,91 кв.м и предназначение-
ученически бюфет.

$$\begin{array}{r} 55,18 \times 12,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,15 = 761,48 \\ \underline{17,73 \times 2,40 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,15 = 48,93 \text{ лв.}} \\ 72,91 \qquad \qquad \qquad 810,41 \text{ лв./месец} \end{array}$$

Изготвил:

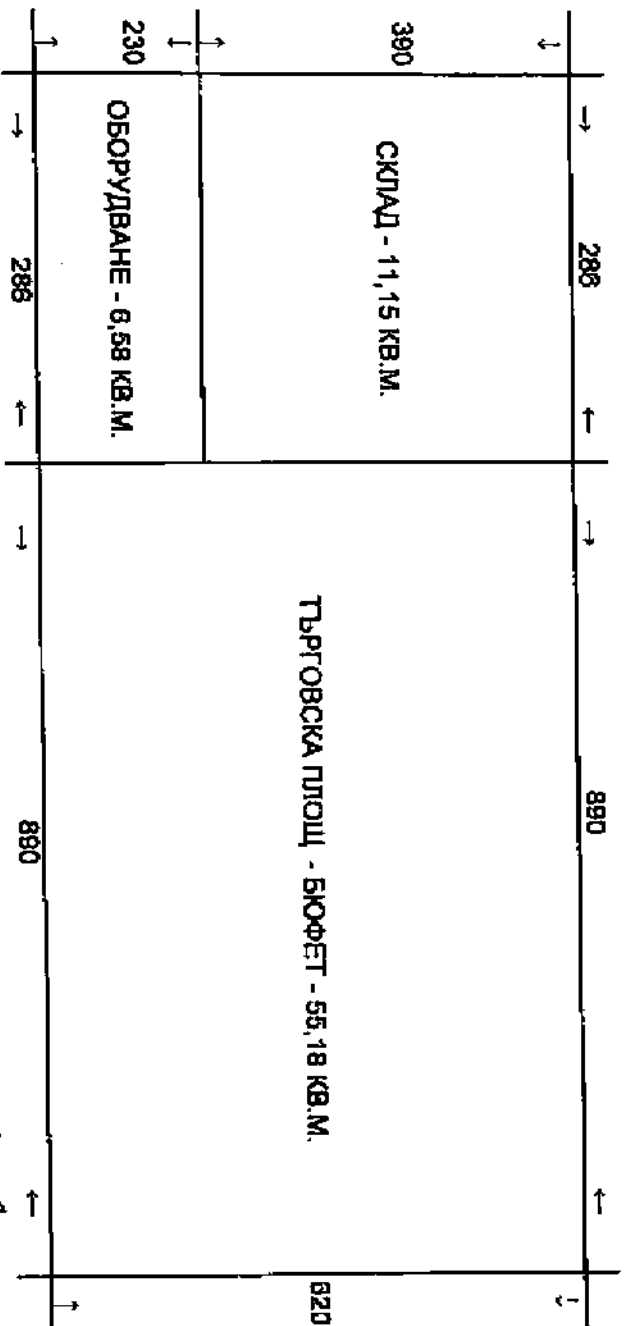
Емил Христов

Главен експерт “Управление на собствеността”

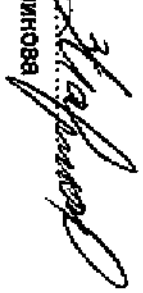
17.01.2017 год.

СОУ "Вала Благоева" - Велико Търново

СХЕМА НА БЮФЕТ



Изготвил: 
М. Георгиева

Зв. директор: 
Зорница Меринова

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е предмет на наеман договор, чието действие е приключило. При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на горензложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС