

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС: 000

Вр. № 2059 / 23.08.18

**ОТНОСНО:** Включване в годишния план за приватизация за 2017 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ IX – „обществено обслужване“ от кв.45 по плана на с.Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивше училище с пристройка) - собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници,

С решение № 1346/19.04.2007 г. е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, представляващ: „УПИ I от кв.45 по плана на с.Пчелище, заедно с построена в него сграда ( бивше училище)“. След влязъл в сила ПУП – ПР е извършено разделяна на УПИ I на 9 нови урегулирани поземлени имота, за които са съставени актове за частна общинска собственост.

С решение № 358/28.07.2016 г. на ВТОБС са приети актуализиран анализ на правното състояние и начална цена за продажба на общински нежилищен имот, представляващ: „Урегулиран поземлен имот IX – „за обществено обслужване“ от кв.45 по плана на с.Пчелище, с площ 3 432 кв.м., заедно с построена в него сграда (бивше училище с две пристройки) с РЗП 1534,19 кв.м.“ – собственост на Община Велико Търново.

С решение № 12-3/15.11.2016 г. на НСПСК е възложено на ОБАП да организира и проведе процедура по пряко договаряне за възлагане изработване проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за разделяне на УПИ IX – „за обществено обслужване“ от кв.45 по плана на с. Пчелище, с построена в него сграда (бивше училище с две пристройки), с цел обособяване на два самостоятелни УПИ и след отразяване на промените в ПУП – план за регулация да се внесе предложение за включване в плана за приватизация за 2017 г. и откриване процедура за приватизация на двата обекта.

Със Заповед № РД 22-179/07.02.2017 г. на Кмета на Община В.Търново е одобрено ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ IX – „ за обществено обслужване“ от кв. 45, от който се образуват УПИ IX – „за обществено обслужване“, с площ от 1675 кв.м. и УПИ XI – „за обществено обслужване“ с площ 1757 кв.м. .

За УПИ IX – „ за обществено обслужване“ от кв. 45, целият с площ от 1675 кв.м., заедно с построената в него триетажна сграда (бивше училище) със ЗП 338,74 кв.м. и пристройка със ЗП 31,77 кв.м., е съставен акт за частна общинска собственост № 6325/23.02.2017 г. и е издадена скица от Община Велико Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет

1.Отменя свои решение № 1346/19.04.2007 г. (ДВ, бр.38/2007 г.), в частта касаеща включване в годишния план за приватизация за 2007 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, представляващ: „УПИ I от кв.45 по плана на с.Пчелище, заедно с построена в него сграда ( бивше училище)“ и решение № 358/28.07.2016 г. (ДВ, бр.64/2016 г.) относно приемане актуализиран анализ на правното състояние, нова начална цена, начин на приватизация, дата на търга, стъпка за наддаване, размер на депозита за участие в търга за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Урегулиран поземлен имот IX – „за обществено обслужване“ от кв.45 по плана на с.Пчелище, с площ 3 432 кв.м., заедно с построена в него сграда (бивше училище с две пристройки) с РЗП 1534,19 кв.м.“ - собственост на Община В. Търново.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2017 г. и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: "УПИ IX – „ за обществено обслужване" от кв. 45 по плана на с.Пчелище, заедно с построената в него сграда (бивше училище с пристройка)" - собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

III. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи" да бъдат включени обекти на територията на с.Пчелище на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в раздел II, т.1 имот .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Тошков )

22.03.2017 г.



27-02-2017

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	1/20 г.
Акту № 2	том 11/дело № 120/4
Служба по вписванията	стр.
Кв. №	20 г.
Служба по вписванията	
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)Вписване по ЗС/ПВ:  
Служба по вписванията:КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## А К Т № 6325

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32  
Досие: 6325

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица № 80-320-16/16.02.2017г. на Община Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Застроен урегулиран поземлен имот IX /девет римско/ от кв.45 /четиридесет и пет/ по плана на с. Пчелище, с площ 1675 кв.м /хиляда шестстотин седемдесет и пет квадратни метра/, с отреждане "За обществено обслужване", заедно с построените в имота:</p> <p>Сграда /бивше училище/ със ЗП 338.74 /триста тридесет и осем цяло седемдесет и четири стотни/ кв.м., построена 1932г., масивна монолитна смесена конструкция, на 3 /три/ етажа със следните помещения:</p> <p>Първи етаж: коридор, 2 /две/ стаи, физкултурен салон и 3 /три/ бани с предверия;</p> <p>Втори етаж: коридор и 6 /шест/ стаи;</p> <p>Трети етаж: коридор и 6 /шест/ стаи.</p> <p>Виж графа Забележки!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ПЧЕЛИЩЕ, Кв.: 45, У П И : IX
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР: УПИ VI - "За произв. склад. и общ. обл. дейности"</p> <p>ИЗТОК: УПИ XI - "За общ. обслужване"; УПИ II - "За общ. обслужване"</p> <p>ЮГ: улица с ОК ОК 171а - 116 - 175</p> <p>ЗАПАД: УПИ VIII - "За общ. обслужване"</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	25272.00 лв. /двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и два лв. и 00 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АОС 4432/22.02.2008г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

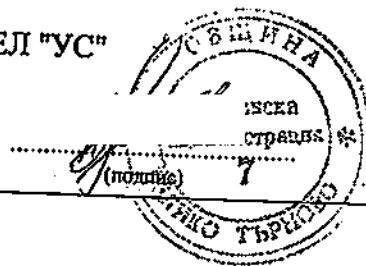
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2

Удостоверение №5401001103/21.02.2017г., Заповед №РД22-179/07.02.2017г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПР; Оценка на имота от 14.07.2016г. на лицензиран оценител инж. Д. Дупалов.

Към графа №3

Пристройка със ЗП 31.77 /тридесет и едно цяло седемдесет и седем стотни/ кв.м., масивна монолитна стоманобетонена конструкция, построена 1975г., на 1 /един/ етаж, състояща се от вход - коридор и склад.

Към графа №4

Със Заповеди №489/14.09.1933г. и №633/23.02.1934г. са одобрени уличната и дворищната регулация на с. Пчелище.

Със Заповед № РД 22-179/07.02.2017г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация за УПИ IX "За обществено обслужване" от кв.45 от който се образуват УПИ IX "За обществено обслужване" и УПИ XI "За обществено обслужване" от кв.45 по кадастралния и регулационен план на с.Пчелище.

**УРЕГУЛИРНА ДЕКРЕТНА ЗАПОВЕД**

СЮИЩА № 80-520-16

Дата: 16.02.14

за урегулirванiе/неурегулirванiе на местност и мют  
в стр. Квартал 45

по плана на гр.сi: 14.02.14

Одобрен със заповед: 428, 613/331  
РД 22-129/27.02.2014

Имота е собственост (записанi на:

1. Дециме В. Терново

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

по Внос № 4432/2008

държавна собственост

За мюта на имот (отрицателна процедура)

Имот: \_\_\_\_\_ кв.м

УПИ: IX кв. площ: 1075 кв.м

свирта е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал: [Signature]

Н. Петрова

Проверил: [Signature]

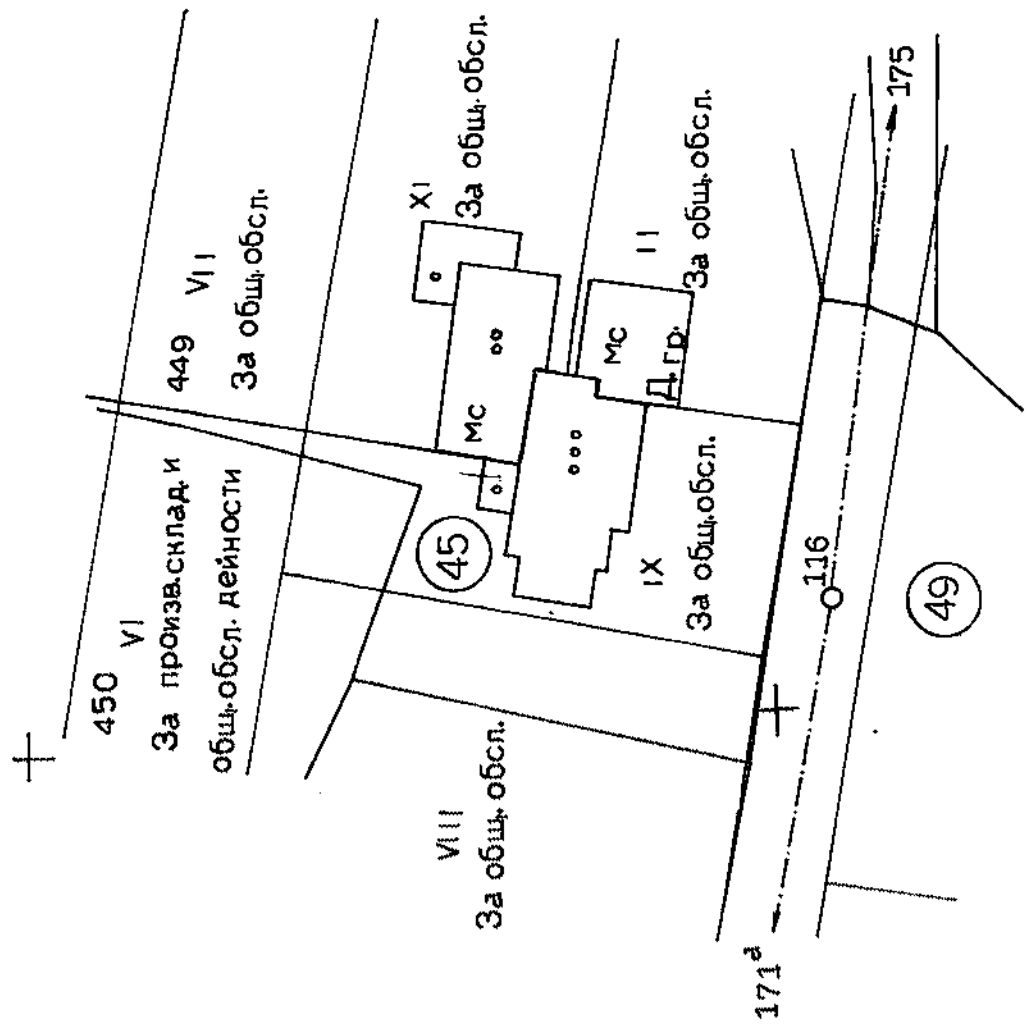
Ц. Косева

Заверил: \_\_\_\_\_

инж. Б. Миткова

Съгласен/и: \_\_\_\_\_

Директор дирекция "СУТ"



УРЕГУЛИРНА ДЕКРЕТНА ЗАПОВЕД (не е) ПРИМЛОВАНА.

За поземлен мют (не е) \_\_\_\_\_ (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПМ

За поземлен мют (не е) \_\_\_\_\_ (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПМ

За поземлен мют (не е) \_\_\_\_\_ (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПМ

За мюта мюта (дима) открити процедури за изменение на ПМ \_\_\_\_\_

Имотът (не е) предмет за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост. ....