

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построени в него сгради” – собственост на Община В.Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 515/26.01.2017 г. на ВТОБС е приет годишния план за приватизация на общинската собственост за 2017 година. В списъка с обекти е включен общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ ПИ с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построени в него сгради” – собственост на Община В.Търново.

Съгласно действащия ПУП – план за регулация поземления имот представлява част от УПИ I , отреден за „основно училище” от стр.кв.55 по ПУП – ПР на гр.Килифарево, целият с площ от 10 450 кв.м., за който УПИ е съставен Акт за публична общинска собственост № 421/ 24.06.1998 г.

Със Заповед № РД- 18-67/12.07.2016 година на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. В. Търново. След влизане в сила на КККР са обособени два самостоятелни имота с идентификатори 36837.501.865 и 36837.501.837.

От СГКК В.Търново са издадени : скица с изх.№ 15-108454/13.03.2017 г. за ПИ с идентификатор 36837.501.865, скица с изх.№ 15-108636/13.03.2017 г. за сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и скица с изх.№ 15-108682/13.03.2017 г. за сграда с идентификатор 36837.501.865.2 .

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.6, ал. 1 и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с Решение № 1391/29.01.2015 г. на Общински съвет Велико Търново, Великотърновски общински съвет реши:

1. Обявява за частна общинска собственост общински нежилищен имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2 ” – собственост на Община В.Търново, за който имот да бъде съставен нов акт за общинска собственост.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 и чл. 4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865 по КККР на гр. Килифарево, заедно с построените в него: двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.1 и двуетажна сграда с идентификатор 36837.501.865.2 ” – собственост на Община В.Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. I: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна

дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинската агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

III. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на гр. Килифарево на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в раздел II, т.1 имот .

IV. На основание чл.10, т. 8 и т. 10 от Правилника за дейността на ОБАП и чл.13, ал.1, т.14 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в община Велико Търново НСПСК:

1. Възлага на Общинска администрация, в срок до 15 дни след получаване на настоящото решение, да предприеме необходимите действия за изменение на ПУП – ПР за УПИ I, отреден за „основно училище“ от стр.кв.55 по ПУП – ПР на гр.Килифарево, по силата на което УПИ I от стр. кв. 55 да се раздели на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, границите на които да бъдат в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатори 36837.501.865 и 36837.501.837 по кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. В. Търново, одобрени със Заповед № РД- 18-67/ 12.07.2016 година на Изпълнителния директор на АГКК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Тошков )

22.03.2017 г.

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ : **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ОДОБРЯВАМ: .....  
(подпишу и печат)

ИМЕТ: **ДРАГНИ ДРАГЧЕВ** .....  
(име и фамилия)

регистър **3**  
картотека **18**  
досие (РЗ) **421**

## АКТ № **421** ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ **ПУБЛИЧНА** (ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **гр. Килифарево ул. "П. Цонев" № 2** .....

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	<b>24.06.1998 г.г.</b>
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	<b>Обект от местно значение. Чл. 2 ал. 1 т. 6 от ЗОС и чл. 2 ал. 2 т. 2 от ЗОС и заповед №2091 от 07.11.1997г. на обл. упр. за стп.</b>
3. ВИД И СПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>СТРАЖА:</b> - <b>двуетажна двуетажна/подгизмиваня и гизмиваня/ с 0 застр. площ 413 кв.м. - осем стаи и два коридора.</b> - <b>гизмиваня маслена пристройка със застр. площ 246 кв.м. /вж. заб./</b>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	<b>Д-р. Д. ВЕН</b>
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	<b>Декр. на ДС № 411/05.05.1950 г. — отписан от властта; управителен със заповед № 2090 от 07.11.1997 г.г.</b>
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<b>гр. Килифарево ул. "П. Цонев" № 2 кв. 55 к-л 1</b>
8. ГРАНЕЦА НА ИМОТА	<b>изток — улица запад — улица север — улица юг — Цана Георг. Тодоров</b>

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА).

(Акт за разпореджане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

**Ивана Николова Крушкова - специалног "ООС" гр. Кюлифареве**

  
(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

**Към графа 9 :**

- **двуетажна сграда /бивша ветеринарна лечебница, придана към училището/**
- **пристройка към сградата на бившата ветеринарна лечебница, двуетажна със застр. площ 134 кв.м.**
- **пристройка-триетажна масивна сграда със застр. площ 335 кв.м.**
- **физкултурен салон със застр. площ 195 кв.м. - едноетажна масивна сграда.**
- **квadratна площ от 3450 кв.м. представляващо парцел I в кв. 55 по регулационния план на гр. Кюлифареве.**
- **масивна сграда със ЗП 63.75 кв.м., шестдесет и три цела-селемдесет и пет отбтни кв.м. на един етаж, състояща се от две гаражни клетки.**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусага №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
СТР. 1 ОТ 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЦЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623689,  
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-108454-13.03.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 36837.501.865

Гр. Килифарово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

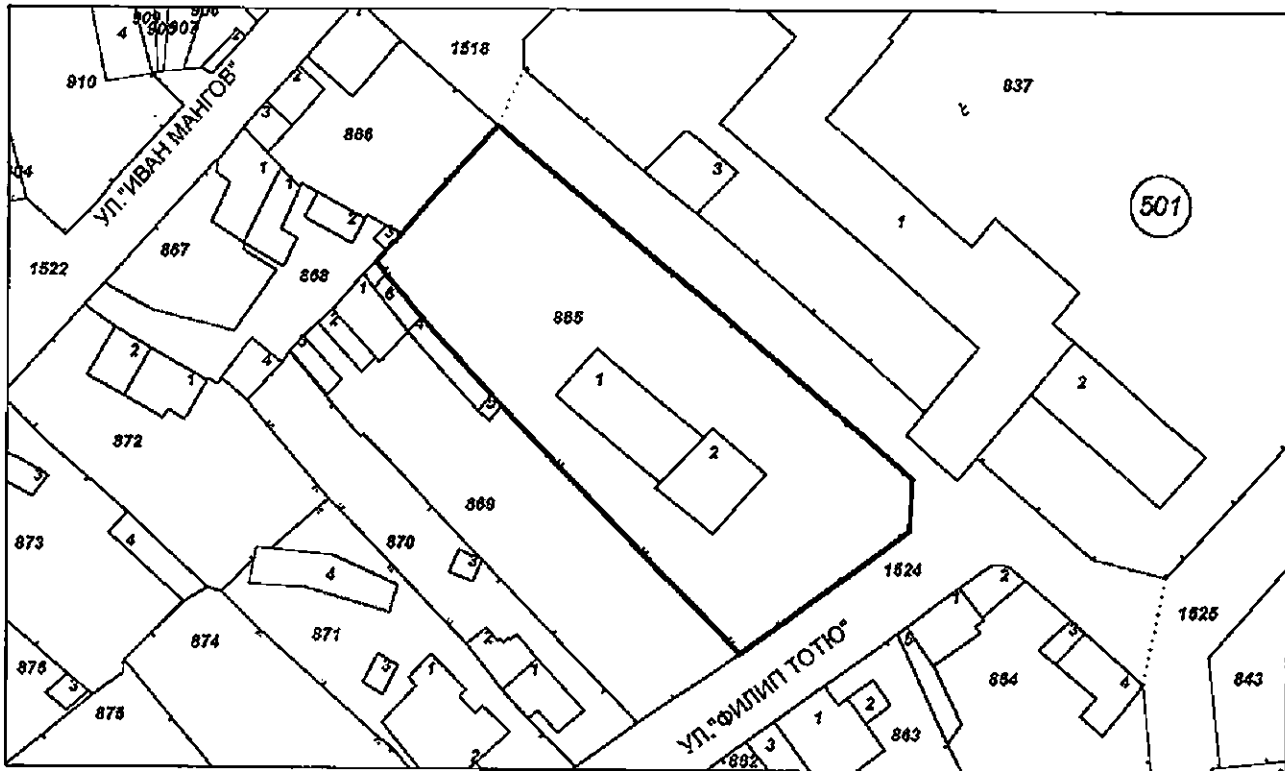
Адрес на поземления имот: гр. Килифарово, п.к. 5050, ул. ФИЛИП ТОТЮ

Площ: 2080 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 865, квартал: 55, парцел: I

Съседни: 36837.501.869, 36837.501.1524, 36837.501.866, 36837.501.1518, 36837.501.868

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 421 от 24.06.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-108454-13.03.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-68480-10/03.2017 г.



инж. Весела Тодорова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАГА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG  
СТР. 101

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

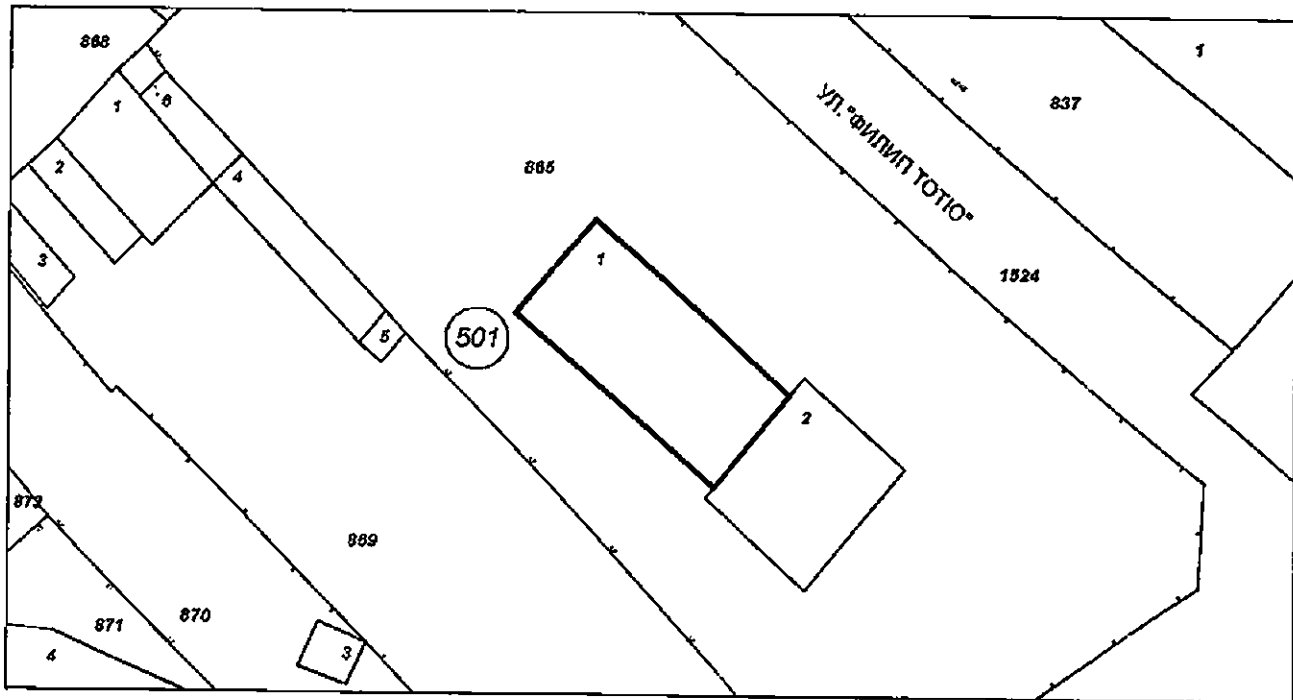
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА**  
**№ 15-108636-13.03.2017 г.**

с идентификатор 36837.501.865.1

Гр. Килифарово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на сградата: гр. Килифарово, п.к. 5050, ул. ФИЛИП ТОТЮ  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36837.501.865  
Застроена площ: 143 кв.м  
Брой етажи: 2  
Предназначение: Сграда за образование

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

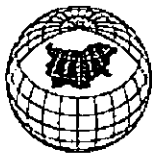
Акт за публична общинска собственост № 421 от 24.06.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-108636-13.03.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-68480-10.03.2017 г.



*[Handwritten signature]*  
Инж. Весела Тодорова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
СТР. 1 ОТ 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

**СКИЦА НА СГРАДА**  
**№ 15-108682-13.03.2017 г.**

с идентификатор 36837.501.865.2

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.  
на ИЗГЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Килифарево, п.к. 5050, ул. ФИЛИП ТОТЮ

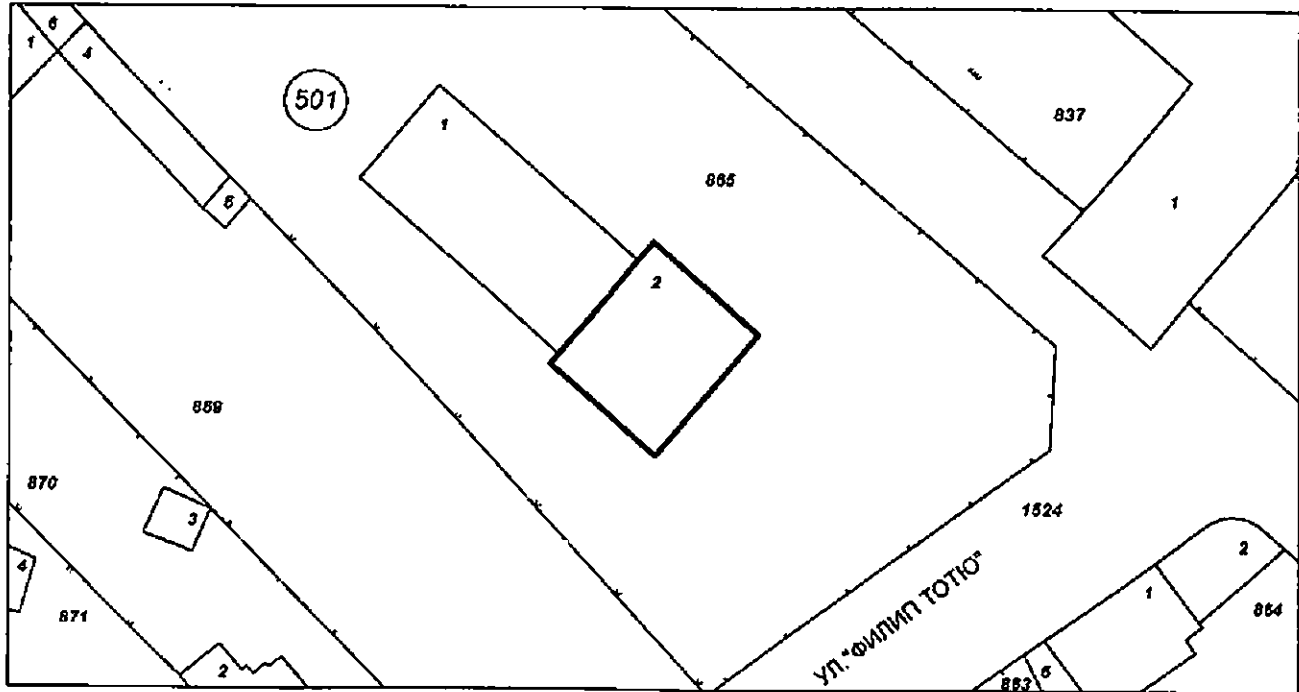
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36837.501.865

Застроена площ: 98 кв.м

Брой етажи: 2

Предназначение: Сграда за образование

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 421 от 24.06.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-108682-13.03.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-68480-10.03.2017 г.



*[Handwritten signature]*  
/инж. Весела Поголова/

