

09-00-86 / 10.02.17
ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДЕНТИФИКАТОР И ДАТА
Вх № 1144 / 10.02.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново)) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново има инвестиционно намерение за част от територия, която обхваща левия бряг на р.Янтра и включва: част от ПИ №10 447.32.95- общинска собственост с НТП:храсти в земеделски земи, ПИ №10 447.32.107, трайно предназначение на територията – защитена, с НТП: за друг имот на културно-историческото наследство, ПИ №10.447.32.108 , трайно предназначение на територията – защитена, с НТП: за друг имот на културно-историческото, ПИ №10447.32.109, трайно предназначение на територията – защитена, с НТП: за друг имот на културно-историческото, ПИ №10447.509.397, трайно предназначение на територията- урбанизирана, с НТП - поземлен имот с неидентифициран начин на трайно ползване, ПИ №10447.509.129, трайно предназначение на територията- урбанизирана, с НТП - за друг вид

озеленени площи по КК и КР на гр.Велико Търново. ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10 447.32.108, ПИ №10 447.32.109, се намират извън регулационните граници на гр.В.Търново, а ПИ №10 447.32.397 и ПИ №10 447.32.129 – в регулация.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново и специфичните правила и нормативи, територията, в обхвата на проектното решение, попада в зона, предвидена за озеленяване (Т2).

Целта на проектното решение е обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост: предвижда се включване в регулационните граници на населеното място на част от ПИ №10 447.32.95 с площ 17 090 кв.м, ПИ №10 447.32.107 с площ 214 кв.м, ПИ №10.447.32.108 с площ 269 кв.м и ПИ №10447.32.109 с площ 275 кв.м, като от същите се образува нов урегулиран поземлен имот- УПИ II кв.209 с отреждане „за озеленяване и археология“. За частта от ПИ №10447.509.129, находящ се в регулация, се образуват нови урегулирани поземлени имоти както следва: УПИ VII кв.213 с отреждане „за озеленяване и археология“, УПИ V кв.218 с отреждане „за озеленяване, и археология“ и УПИ IV кв.218 с отреждане „за озеленяване и археология“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието е внесено за разглеждане в Регионалната инспекция по околната среда и водите – Велико Търново. Издадено е Решение №ВТ-10-ОС/2015г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените територии. Изготвено е положително становище изх.№5537/10-1/2015г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр.Плевен.Техническото задание и проектното предложение са съгласувани със становище от Министерство на културата(писмо изх.№33-НН-70/11.02.2016г.). С писмо изх.№259/18.10.2016г. е изготвен и внесен Археологически доклад от РИМ-Велико Търново и становище от НАИ при БАН, филиал Велико Търново (заявление вх.№33-38-1/17.11.2016г.).

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1, ал.6 и ал.7 от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от *ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10447.32.397 и ПИ №10447.509.129* по кадастралната карта на гр.Велико Търново

2. Дава разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от *ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10447.32.397 и ПИ №10447.509.129* по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново)) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

3.Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите процедури по промяна предназначението на земята и включване в регулационните граници на населеното място.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф.Г.Камарашев – Зам.кмет в Община Велико Търново

инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“

арх.Н.Малаков – Гл.архитект на Община Велико Търново

Д.Йонкова – Директор дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“

**НАЦИОНАЛЕН АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ИНСТИТУТ ПРИ БАН –
ФИЛИАЛ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ул. Иван Вазов 29 –А; 062/ 621591; 0888 219 404

Изм. № 8 от 10.11.2016 г.

33-38-1/17-И 2018
До г-н Кмета на Община
гр. Велико Търново

З А Я В Л Е Н И Е

доц. д-р Константин Иванов Дочев, Ръководител Филиал
на НАИМ при БАН

Относно: становище на Министерството на културата с изх. № 33-НН-70 от
11.02.2016 г. и инвестиционно намерение на Община Велико Търново за обособяване
на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около
туристически обекти в квартал „Асенев“ във Велико Търново.

Уважаемий г-н Кмет,

Интересите на Община Велико Търново включват имотите: ПИ №10 447.32.95,
ПИ №10 447.32.107, ПИ №10 447.32.108, ПИ №10 447.32.109, ПИ №10 447.509.397, ПИ
№10 447.509.129 по КК на Велико Търново на територията на кв. 304, кв. 209, кв. 213,
кв. 214 и кв. 218 по ПУП на Велико Търново, които Община Велико Търново смята да
обособи като Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около
туристически обекти в града, разположени в източната половина на квартал „Асенев“
във Велико Търново. Това са терени, заемащи част от първата заливна тераса на р.
Янтра и прилежащия ѝ склон по протежение на левия бряг на реката.

Цялата тази територия, предвидена за обособяване в Зона с туристическа,
археологическа и техническа инфраструктура попада в рамките на укрепеното
подградие на столичния Търновград. В него са разположени жилищни квартали и
големи архитектурни комплекси. В рамките на укрепеното подградие попадат
комплексите на: църквата „Св. Апостоли Петър и Павел“; църквата „Св. Иван Рилски“;
„Шишманова баня“; църква „Успение на Св. Богородица“; ранновизантийското
укрепление в западното подножие на Царевец; комплекса „Великата лавра Св. 40
мъченици; църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици“; напречната крепостна
стена защитаваща подградието и Главния вход на крепостта Царевец. Това е в
границите на археологическа и архитектурно-строителна зона „Асенова махала“ с
териториален обхват: зоната по поречието на реката между хълмовете „Царевец“ и
„Трапезица“ с граници: външните регулационни линии на парцелите двустранно на ул.
„Цар Иван Асен II“ (ОК1231), двустранно на ул. „Патриарх Евтимий“, ул.
„Ксилифорска“ и двустранно на ул. „Климент Охридски“, (ОК 1159 -1157 - 1155).
Съгласно Режима за опазване на "Историческо селище Велико Търново", утвърдени от
Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ номер 3/10.04.2000 г., за
Охранителната зона, включваща крайбрежните територии на р. Янтра, се изисква
"Запазване на характеристиките на исторически формирания се културен пейзаж."

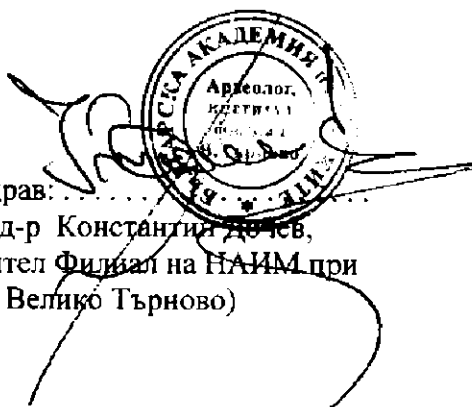
Предвид високата културно-историческа стойност на разглежданата територия, степените на допустима намеса, в съответствие с изискванията на Наредба номер 15 на КК и КАБ /ДВ, бр. 20/1980г./ за опазване и благоустрояване на Старинната част на гр. Велико Търново, определените с протокол на НСОПК номер 3/10.04.2000 г. Режими с изисквания за опазване на "Историческо селище Велико Търново" и приетите с протокол на НЕСУТРП номер НЕС-02007/31.03.2003 г. "Специфични правила и нормативи към ОУП Велико Търново" /ДВ, бр. 76/2003г./, се допуска разглежданите имоти да бъдат само "за озеленяване и археология" с точно дефинирано предназначение, основни и допълващи функции и ограничения.

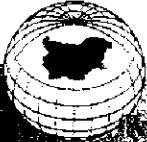
За цялата тази територия, която без съмнение попада в рамките на Националния археологико-исторически резерват, влиза в Зоната, предмет на инвестиционни намерения, е задължително извършването на редовни археологически разкопки, които в някои случаи ще се явят продължение на тези провеждани от Филиала на НАИМ при БАН за периода 1974-2016 г. и РИМ-В. Търново за периода 1970-1974 и 2008-2012 г. Във връзка с това е нужно да да напомня, че Филиалът на НАИМ при БАН е създаден като специализирано звено на БАН за проучване на материалната и духовната култура на Второто българско царство.

Относно изразеното становище на МК за вземане на мнение и от Филиала на НАИМ при БАН в реализацията на инвестиционни проекти това предлагам да бъдат планирани и извършени редовни археологически проучвания във всички сектори, влизащи в зоната на Проекта за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти по левия бряг на река Янтра в квартал „Асенев“ във Велико Търново. За тях е необходимо да бъдат осигурени евентуални средства и те да бъдат извършени от археолози от НАИМ при БАН - Филиал В. Търново и РИМ – В. Търново.

В. Търново
16.11.2016 г.

С поздрав:
(доц. д-р Константин Дочев,
Ръководител Филиал на НАИМ при
гр. Велико Търново)





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. М. М. М.
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401461-15.09.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.32.95

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-04-273/31.07.2009 г.
на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот:

Площ: 190805 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Номер по предходен план: 000092

Съседни: 10447.508.333, 10447.508.353, 10447.508.336, 10447.508.334, 10447.508.255, 10447.508.337,
10447.508.521, 10447.508.340, 10447.508.530, 10447.508.254, 10447.508.341, 10447.508.522,
10447.511.593, 10447.511.349, 10447.511.350, 10447.511.351, 10447.508.256, 10447.511.352,
10447.511.353, 10447.511.354, 10447.511.595, 10447.511.355, 10447.511.356, 10447.511.357,
10447.508.219, 10447.511.358, 10447.32.100, 10447.511.359, 10447.508.217, 10447.511.360,
10447.508.529, 10447.511.361, 10447.508.216, 10447.508.215, 10447.511.386, 10447.508.213,
10447.508.214, 10447.511.362, 10447.508.208, 10447.511.363, 10447.511.364, 10447.511.365,
10447.511.644, 10447.511.368, 10447.511.369, 10447.511.370, 10447.511.371, 10447.511.58,
10447.511.374, 10447.511.373, 10447.32.106, 10447.32.107, 10447.509.239, 10447.32.108, 10447.32.109,
10447.509.243, 10447.32.97, 10447.32.117, 10447.32.91, 10447.9.7, 10447.9.2, 10447.9.6, 10447.9.8,
10447.9.17, 10447.9.9, 10447.9.1, 10447.9.13, 10447.9.16, 10447.32.88, 10447.9.14, 10447.9.12, 10447.9.11,
10447.32.87, 10447.9.18, 10447.9.15, 10447.9.20, 10447.32.93, 10447.32.13

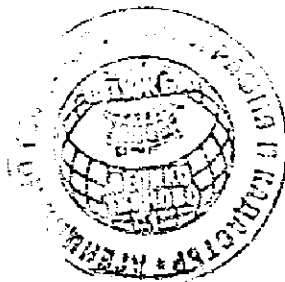
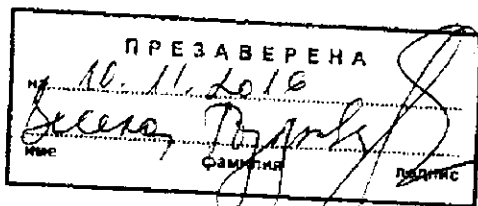
Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 190833 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 150 том 5 рег. 2236 от 06.04.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

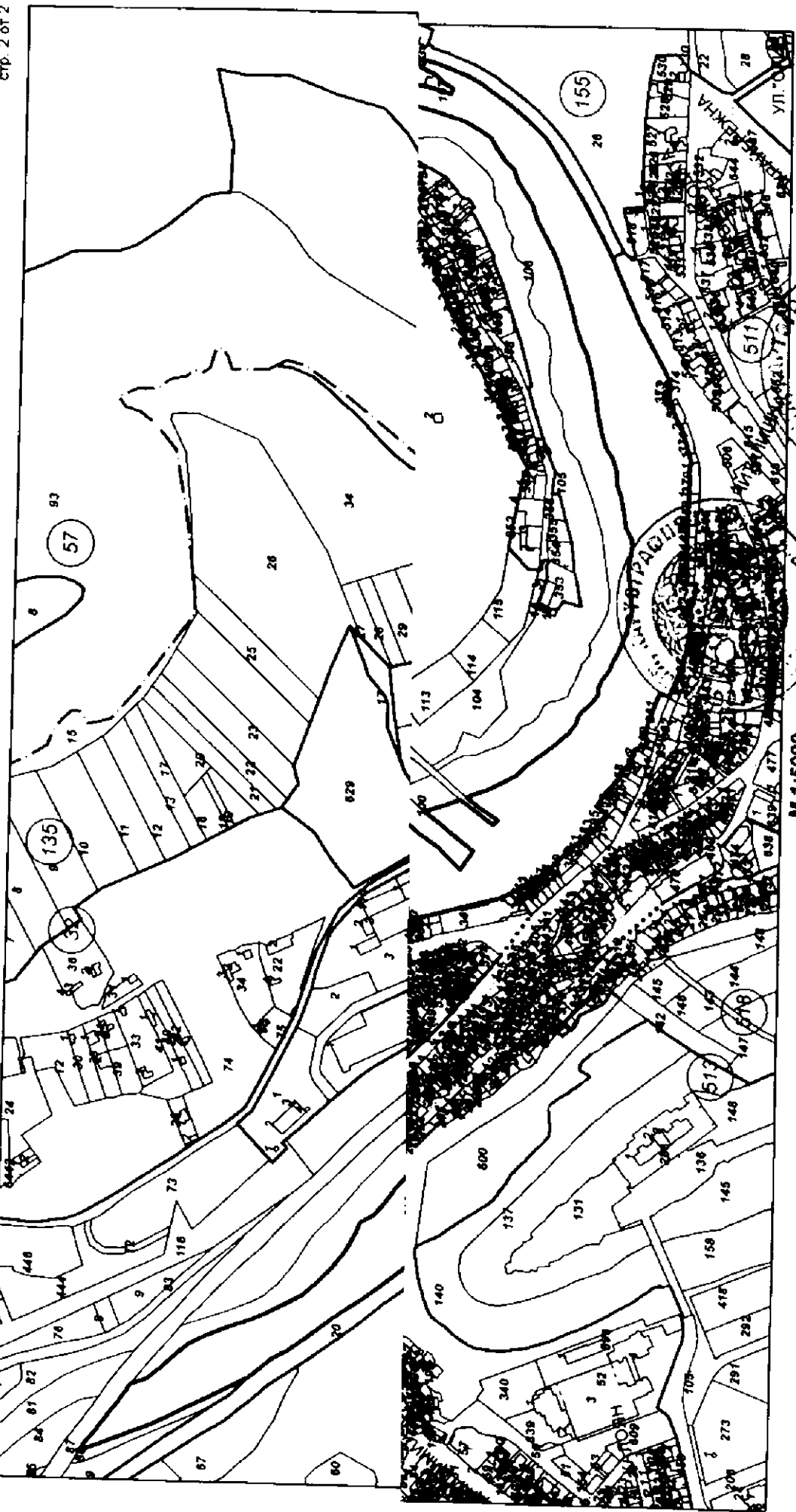
Скицата да послужи за: проектиране



Handwritten signature

Скица № 15-401461-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.

Координатна система БГС-2005



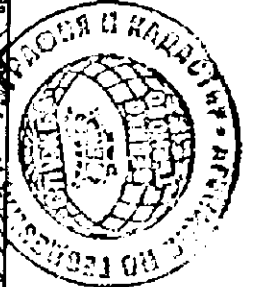
М 1:5000

Скица № 15-401461-15.09.2015 г. издадена въз основа на
Документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.

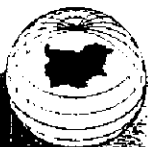
ПРЕЗАВЕРЕНА

Весела Тодорова

пожик



инж. Весела Тодорова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОНЯ 1818, кв. ПАВЛОВО, ул. Мисаил
Тел.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 5
Адрес: СОНЯ 1818, кв. ПАВЛОВО, ул. Мисаил

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

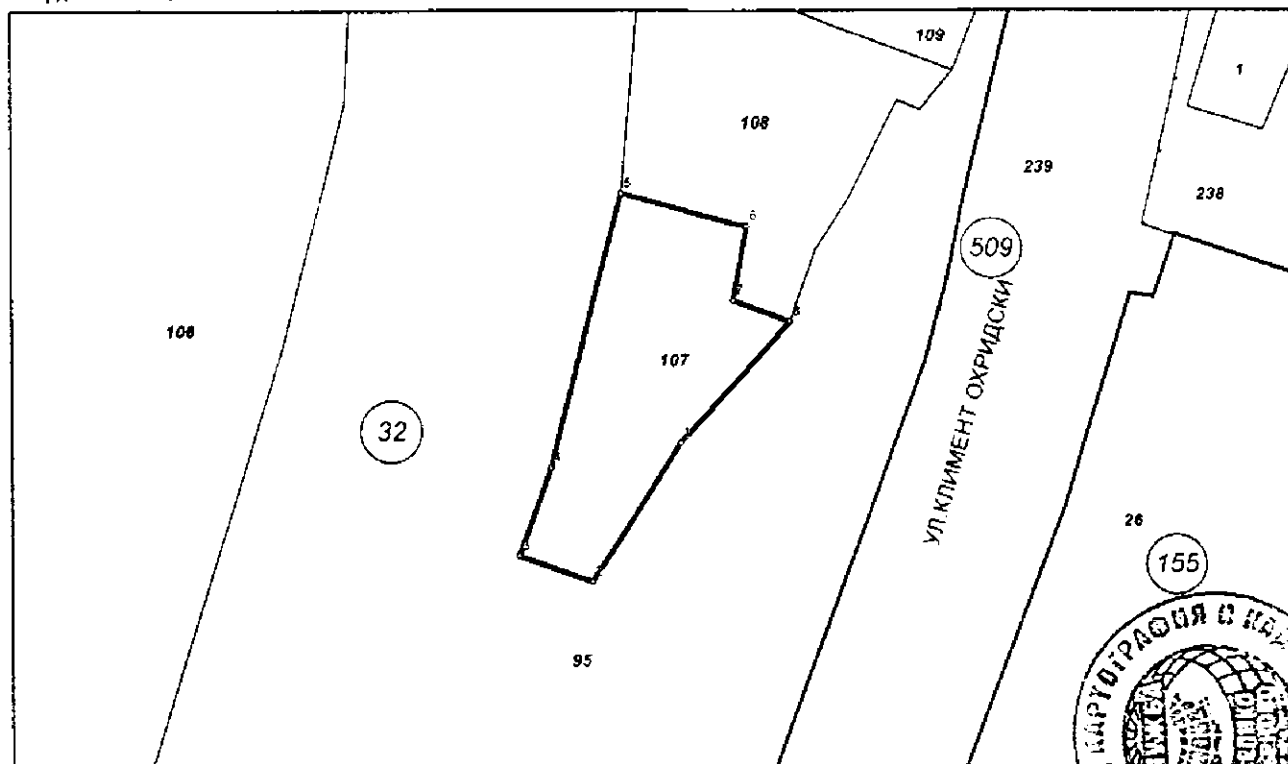
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401540-15.09.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.32.107**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. Климент Охридски**
Площ: **214 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Защитена**
Начин на трайно ползване: **За друг имот на културно-историческото наследство**

Координатна система БГС2005



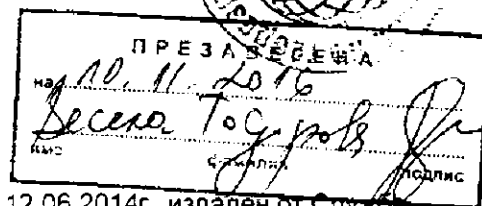
М 1:500

Номер по предходен план: **000095**, квартал: **209**, парцел: **1766**
Съседни: **10447.32.108, 10447.32.95**

Собственици:
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 5862 № 173 том 10 рег. 3962 от 12.06.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново



Скица № **15-401540-15.09.2015** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-271595-14.09.2015** г.



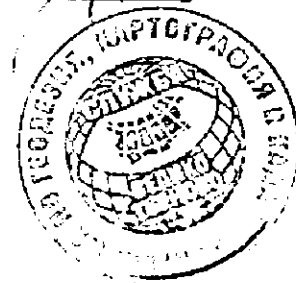
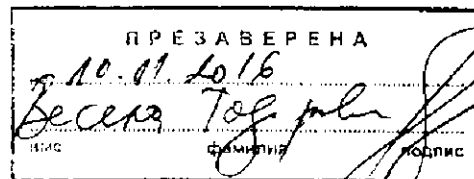
[Handwritten signature]

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4772045.89	512211.77
2.	4772046.53	512210.27
3.	4772039.95	512206.99
4.	4772036.58	512204.85
5.	4772031.71	512203.15
6.	4772033.12	512199.38
7.	4772038.14	512200.30
8.	4772040.31	512191.97
9.	4772054.71	512193.27
10.	4772053.20	512201.38
11.	4772048.51	512213.92

Скицата да послужи за: **проектиране**



Скица № 15-401307-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



Весела Тодорова
/инж. Весела Тодорова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Соборна 1618, кв. Павлово, ул. Мисир
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/818 83 83
www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №69, 062/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401307-15.09.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.32.108**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

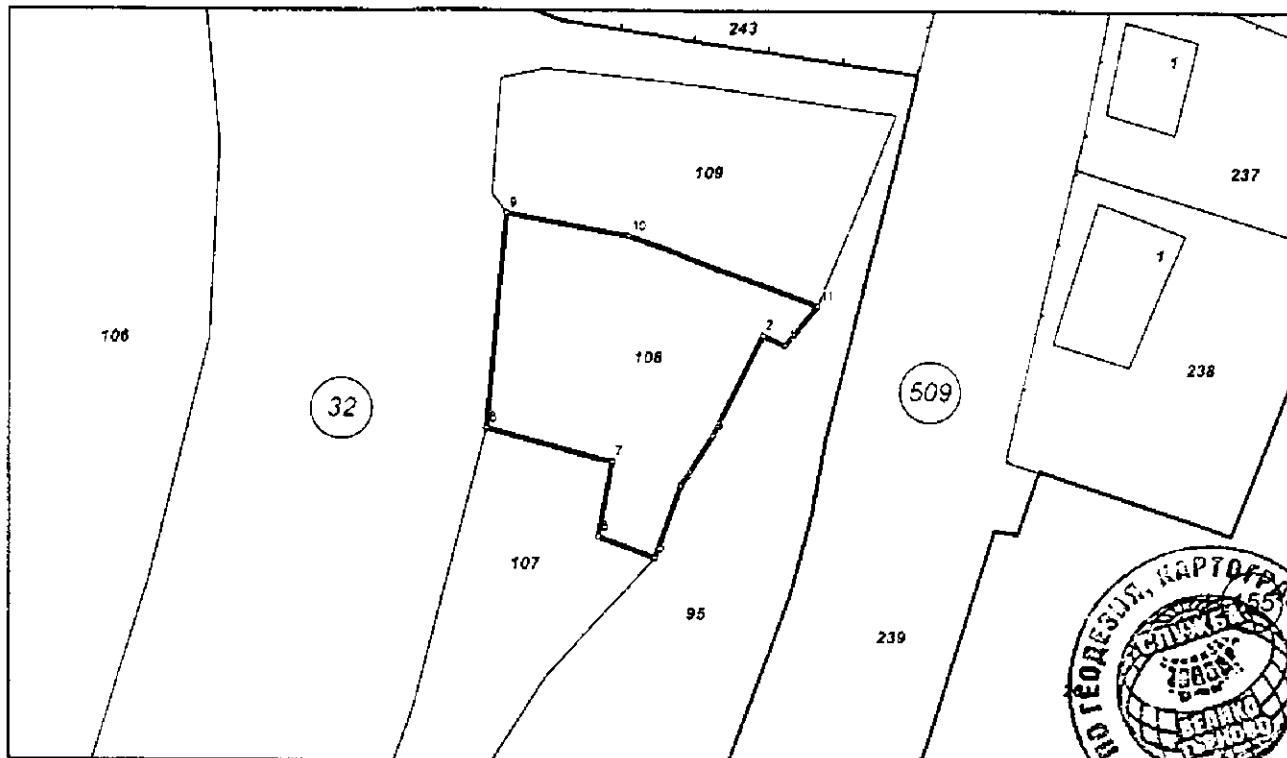
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Климент Охридски

Площ: **269 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Защитена**

Начин на трайно ползване: **За друг имот на културно-историческото наследство**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 000094, квартал: 209, парцел: 1765

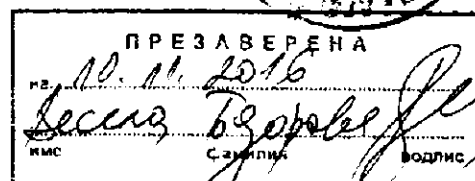
Съседни: 10447.32.107, 10447.32.109, 10447.32.95

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 5861 № 174 том 10 рег. 3963 от 12.06.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново



Скица № 15-401307-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.

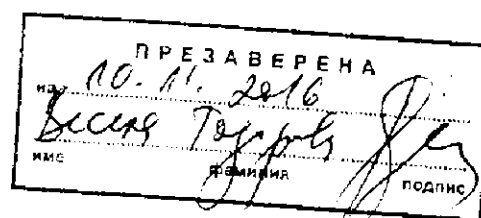


Handwritten signature

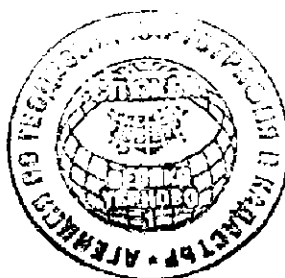
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

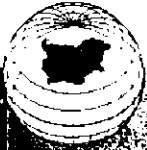
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4772054.71	512193.27
2.	4772056.05	512192.31
3.	4772063.71	512192.91
4.	4772064.35	512195.81
5.	4772061.38	512219.05
6.	4772048.51	512213.92
7.	4772053.20	512201.38

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-401329-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



/инж. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МИСАК
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955
AGENCY FOR CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

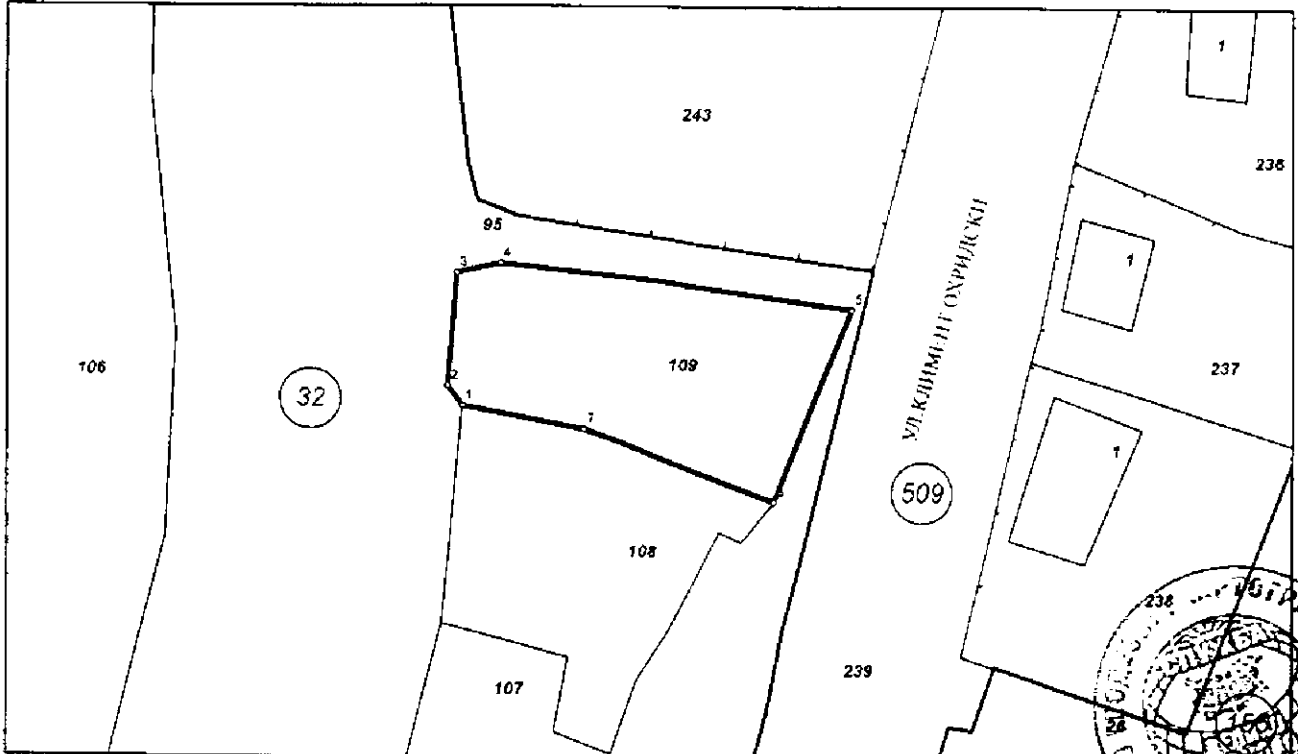
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401329-15.09.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.32.109**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Климент Охридски
Площ: **275 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Защитена**
Начин на трайно ползване: **За друг имот на културно-историческото наследство**

Координатна система БГС2005



М 1:500

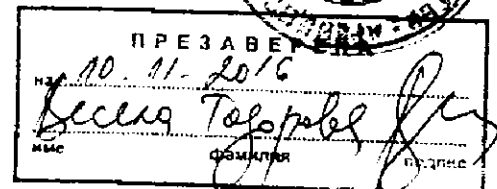
Номер по предходен план: 000093, квартал: 209, парцел: 1764
Съсед: 10447.32.108, 10447.32.95

Собственици:

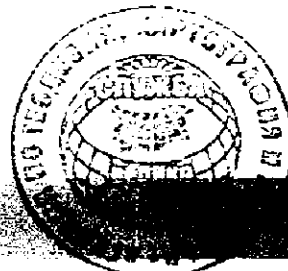
1. 000133634, **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 5860 № 175 том 10 рег. 3968 от 12.06.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново



Скица № 15-401329-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.

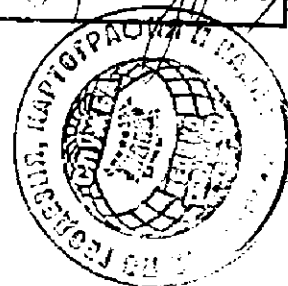
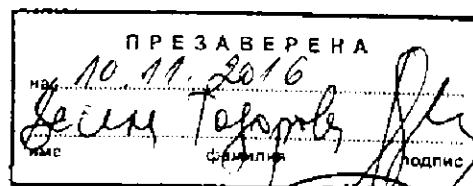


Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4772023.76	512195.88
2	4772014.56	512190.00
3	4772016.28	512185.16
4	4772022.12	512187.27
5	4772040.31	512191.97
6	4772038.14	512200.30
7	4772033.12	512199.38
8	4772031.71	512203.15

Скицата да послужи за: проектиране



Скица № 15-401540-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



/инж. Весела Тодорова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-547585-15.12.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.509.397

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-3146-20.03.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

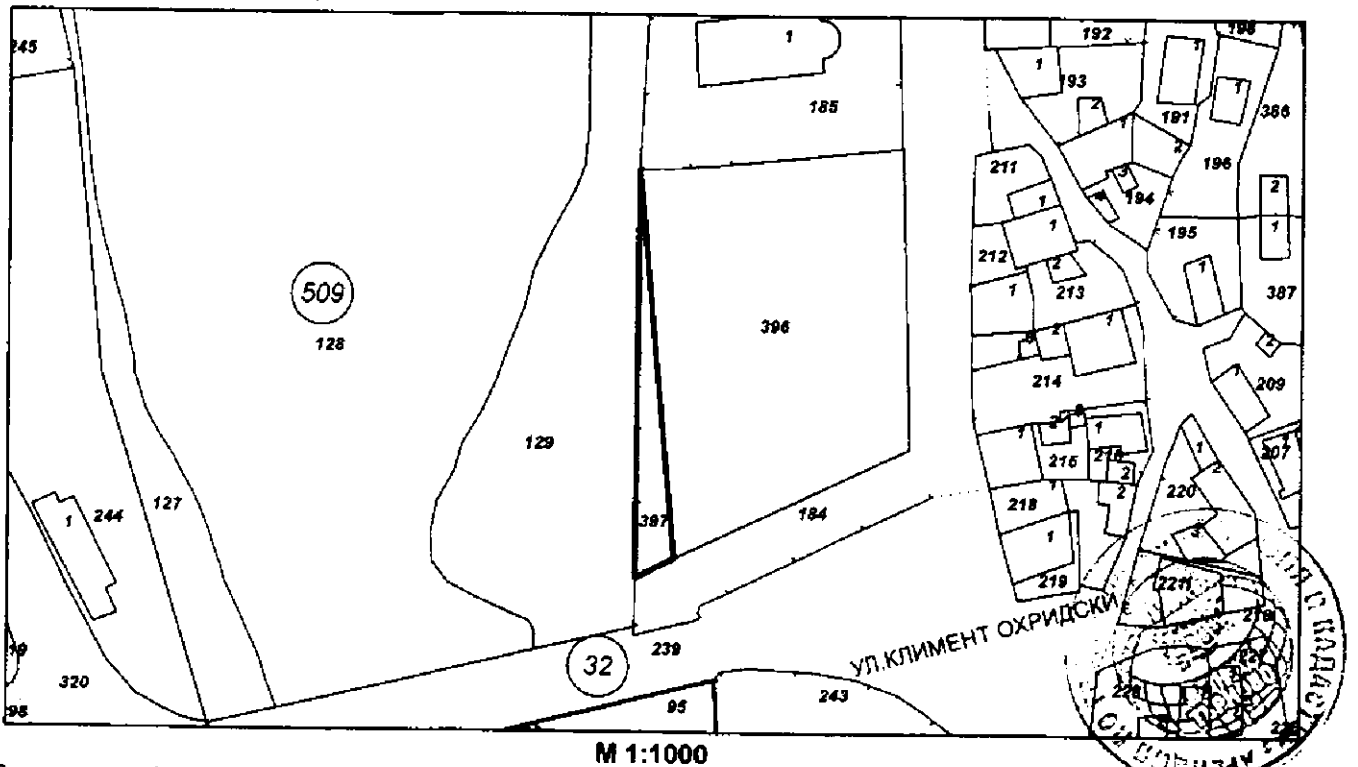
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000

Площ: 139 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: 10447.509.189

Номер по предходен план: квартал: 213

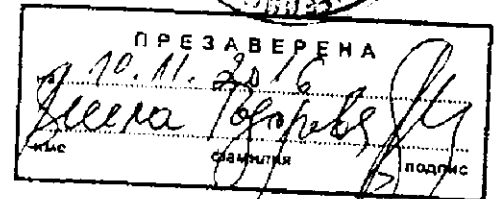
Съседи: 10447.509.396, 10447.509.184, 10447.509.129, 10447.509.185

Собственици:

1. 000133634, Община Велико Търново

площ 139 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 5852 № 37 том 9 рег. 3305 от 22.05.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

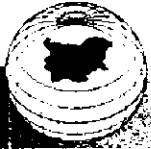


Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-547585-15.12.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-365280-14.12.2015 г.



Handwritten signature and official stamp of the Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre of the Municipality of Veliko Tarnovo.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СООБЩ. 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. 1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-401237-15.09.2015 г.

ПРЕЗАВЕРЕНА
№ 10.11.2016
ИМС: [Signature] ДЪЖИЛИЯ: [Signature] РАДНИС: [Signature]

Поземлен имот с идентификатор 10447.509.129

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-04-487/23.10.2012 г.

на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, кв. Асенов, ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ

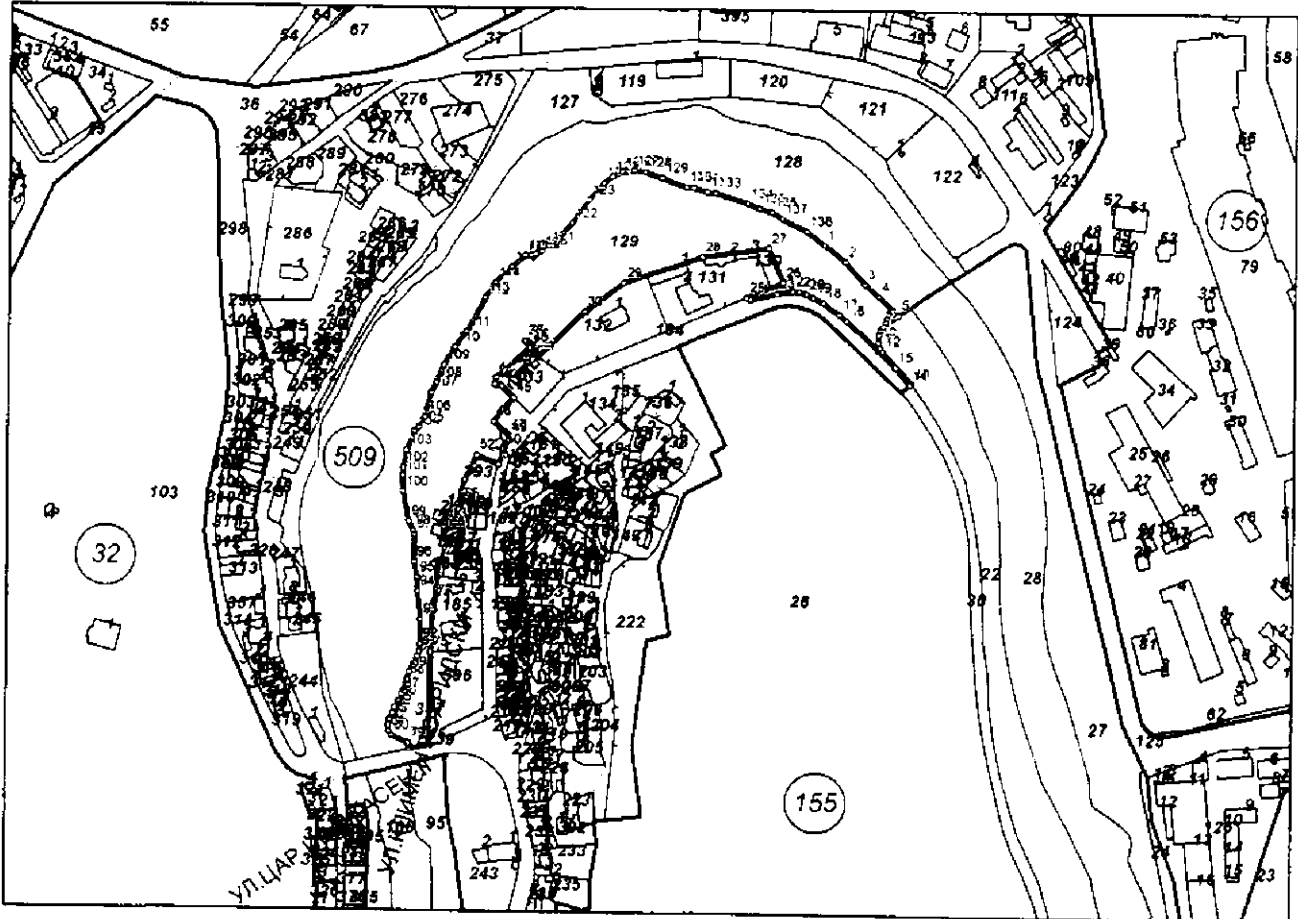
Площ: 21732 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи



Координатна система БГС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: 506175

Съседни: 10447.509.128, 10447.509.133, 10447.509.393, 10447.509.161, 10447.509.163, 10447.509.185,
10447.509.397, 10447.509.396, 10447.509.239, 10447.509.184, 10447.155.30, 10447.155.22, 10447.509.130,
10447.509.131, 10447.509.132

Скица № 15-401237-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



[Signature]

Собственици:

1. 000133634, Община Велико Търново

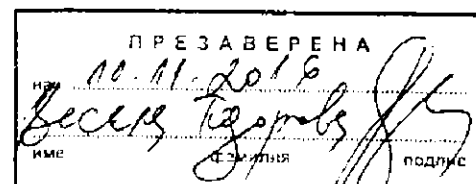
площ 21735 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 36 том 9 рег. 3304 от 22.05.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4772519.46	512428.41
2.	4772508.20	512442.26
3.	4772493.08	512455.24
4.	4772484.71	512464.80
5.	4772472.71	512477.52
6.	4772467.70	512469.83
7.	4772464.96	512467.08
8.	4772462.43	512465.60
9.	4772459.75	512464.74
10.	4772454.81	512464.62
11.	4772451.11	512465.80
12.	4772448.64	512467.36
13.	4772427.36	512486.54
14.	4772426.32	512485.24
15.	4772438.27	512475.72
16.	4772468.78	512443.42
17.	4772472.62	512438.76
18.	4772480.36	512427.92
19.	4772483.78	512421.49
20.	4772485.80	512417.04
21.	4772487.43	512412.19
22.	4772487.83	512407.87
23.	4772486.07	512397.24
24.	4772481.92	512379.78
25.	4772483.40	512377.12
26.	4772493.75	512401.28
27.	4772516.76	512391.68
28.	4772510.42	512347.49
29.	4772492.66	512295.68
30.	4772473.05	512269.93
31.	4772443.04	512239.48
32.	4772445.36	512236.42
33.	4772447.70	512234.50
34.	4772449.41	512235.53
35.	4772450.14	512235.54
36.	4772451.16	512234.85
37.	4772453.98	512231.78
38.	4772453.52	512230.61
39.	4772449.92	512234.02
40.	4772448.82	512233.82



Скица № 15-401237-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.

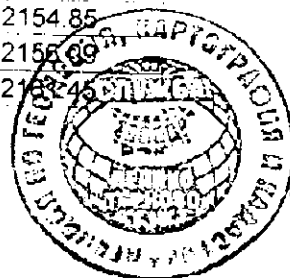


инж. Бесела Тодорова

41.	4772428.82	512211.54
42.	4772424.30	512210.75
43.	4772423.97	512214.25
44.	4772423.50	512215.42
45.	4772415.48	512223.61
46.	4772400.12	512210.17
47.	4772391.31	512220.42
48.	4772390.25	512220.92
49.	4772389.09	512220.77
50.	4772381.52	512217.08
51.	4772371.90	512214.13
52.	4772377.89	512199.41
53.	4772361.44	512191.57
54.	4772346.28	512187.48
55.	4772345.78	512189.69
56.	4772341.42	512187.81
57.	4772343.06	512184.71
58.	4772332.41	512181.43
59.	4772333.26	512178.38
60.	4772330.28	512177.87
61.	4772328.60	512183.63
62.	4772326.16	512180.49
63.	4772324.68	512179.46
64.	4772324.60	512180.96
65.	4772322.45	512179.39
66.	4772322.06	512180.93
67.	4772316.07	512179.12
68.	4772315.97	512180.20
69.	4772315.11	512179.99
70.	4772315.35	512179.03
71.	4772307.08	512176.94
72.	4772307.26	512174.65
73.	4772280.73	512172.59
74.	4772278.62	512171.57
75.	4772246.58	512169.93
76.	4772185.95	512169.63
77.	4772182.84	512156.53
78.	4772185.14	512156.56
79.	4772186.66	512155.75
80.	4772191.55	512145.04
81.	4772194.33	512142.98
82.	4772198.18	512142.78
83.	4772202.23	512143.53
84.	4772206.23	512145.75
85.	4772209.96	512146.84
86.	4772214.44	512149.42
87.	4772218.59	512151.26
88.	4772228.05	512154.85
89.	4772233.04	512155.09
90.	4772243.77	512158.45



ПРЕЗАВЕРЕНА
 no 11.2016.
 Весела Тодорова
 ИМС
 Подпис

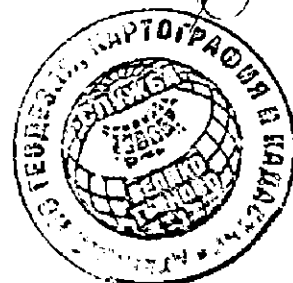


инж. Весела Тодорова

Скица № 15-401237-15.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.

91.	4772247.12	512162.76
92.	4772252.09	512163.22
93.	4772268.30	512163.24
94.	4772286.99	512161.00
95.	4772296.14	512160.67
96.	4772306.33	512158.79
97.	4772324.83	512158.50
98.	4772327.34	512157.68
99.	4772333.27	512154.84
100.	4772353.13	512151.21
101.	4772363.75	512150.78
102.	4772369.01	512151.02
103.	4772380.37	512153.38
104.	4772392.86	512158.49
105.	4772395.77	512161.13
106.	4772402.99	512165.35
107.	4772418.72	512169.30
108.	4772425.13	512172.62
109.	4772436.81	512177.43
110.	4772448.80	512184.50
111.	4772459.07	512192.07
112.	4772480.03	512203.60
113.	4772481.78	512204.12
114.	4772491.85	512210.95
115.	4772503.00	512221.56
116.	4772509.82	512228.88
117.	4772510.71	512230.24
118.	4772510.81	512234.35
119.	4772511.53	512237.07
120.	4772513.61	512241.13
121.	4772517.12	512245.83
122.	4772532.53	512261.01
123.	4772548.21	512272.14
124.	4772559.58	512282.06
125.	4772564.09	512287.63
126.	4772567.09	512294.03
127.	4772567.92	512301.78
128.	4772566.86	512309.80
129.	4772563.38	512320.62
130.	4772557.27	512336.73
131.	4772556.98	512341.71
132.	4772553.88	512350.42
133.	4772553.45	512355.94
134.	4772546.71	512377.38
135.	4772543.39	512385.47
136.	4772541.14	512393.51
137.	4772536.85	512400.31
138.	4772528.79	512416.68

ПРЕЗАБЕРЕНА
 № 10.11.2016
 Весна Тодорова
 ИМС Фамилия подпис



Скицата да послужи за: проектиране
 Скица № 15-401237-15.09.2015 г. издадена въз основа на
 документ с входящ № 01-271595-14.09.2015 г.



инж. Весна Тодорова



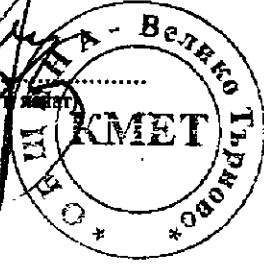
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(попълва името)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

Служба по Вписванията гр. Велико Търново
 Вписване по ЗС/ИВ: 22-05-2014 г.
 Служба по Вписванията:
 Д.Т. кв. № 22-05-2014 г.
 Служба по Вписванията

А К Т № 5852

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНО



Регистър: 30
 Досие: 5852

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.05.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Скица № 15-11430/22.04.2014 г. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 5401001946/09.05.2014 г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.509.397 / едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три девет седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 139 кв.м. / сто тридесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Поземен имот с недефиниран начин на трайно ползване, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, попадащ в кв.213 / двеста и тринадесет/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 213; ПИ с идентификатор: 10447.509.397 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Поземлен имот, ПИ идент.: 10447.509.185 ИЗТОК: Поземлен имот, ПИ идент.: 10447.509.396 ЮГ: Поземлен имот, ПИ идент.: 10447.509.184 ЗАПАД: Поземлен имот, ПИ идент.: 10447.509.129
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2375.60 лв. / две хиляди триста седемдесет и пет лева и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

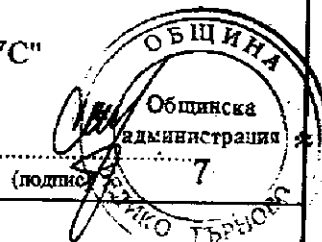
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 4

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Със Заповед № 18-3146/20.03.2014 г. на Началника на СГКК гр. Велико Търново е направено последно изменение на имота.



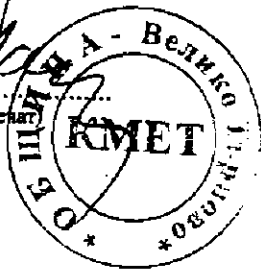
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вписване по ЗОС ПР: 1 00 026 г.
Служба по вписванията: /20 г.
Партиско №: стр.
СЪДИЯТО ВЪВЕДЕНА
Д.Т. кв. 209 209
Съдията вписванията

А К Т № 5862

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5862

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.58, ал.5; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Скица № 15-168041 от 29.05.2014 г. на СГКК гр.В.Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Защитена територи, представляваща поземлен имот с 10447.32.107 / едно нула четири четири седем точка три две точка едно нула седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 214 кв.м. / двеста и четиринатедест квадратни метра/, начин на трайно ползване: За друг имот на културно-историческо наследство, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, имотът е извън регулация.</p> <p>Сградите в имота са съборени.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 209, П И: 1766, УЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"; ПИ с идентификатор: 10447.32.107 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.32.108 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.32.95 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.32.95 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.32.95
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2274.20 лв. /две хиляди двеста седемдесет и четири лева и 20 ст./



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

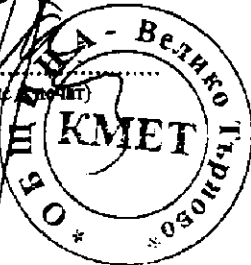
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис / дата)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Внесена в Общинска гр. Велико Търново
 Служба по вписванията: 2 26 11 г.
 Акт № 174 том X / дело № 120 г.
 СЪДЕБНО РЕГИСТРАЦИЯ
 12 26 11 г.
 Служба по вписванията:
 12 26 11 г.

А К Т № 5861

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5861

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.58, ал.5; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Скица № 15-168061 от 29.05.2014 г. на СГКК гр.В.Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Защитена територия, представляваща поземлен имот с 10447.32.108 / едно нула четири четири седем точка три две точка едно нула осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 269 кв.м. / двеста шестдесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване : За друг имот на културно-историческото наследство, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, имотът е извън регулация.</p> <p>Сградите в имота са съборени.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 209, П И: 1765, УЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"; ПИ с идентификатор: 10447.32.108 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.32.109 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.32.95 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.32.107 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.32.95
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2858.70 лв. /две хиляди осемстотин петдесет и осем лева и 70 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

Акт за Държавна собственост № 3740/16.04.1979 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение № 5401002298/02.06.2014 г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № 10231/29.10.1970 г. на Министерството на строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на кв.Асенов гр.Велико Търново.

Със Заповед № 300-4-23/27.03.2003г на Агенцията по кадастър е одобрен кадастъра на кв.Асенов гр.Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на р.Велико Търново.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вписвания № 5860

Служба по вписванията

Партидни карти: том _____ стр. _____

Имотна карта № _____

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Д.Т. _____ кв. № _____ г. _____

Съдия по вписванията:

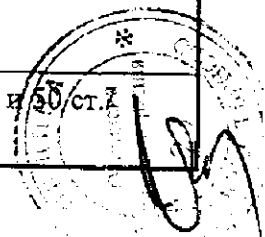
А К Т № 5860

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5860

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.58, ал.5; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Скица № 15-168065 от 29.05.2014 г. на СГКК гр.В.Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Защитена територия, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.32.109 / едно нула четири четири седем точка три две точка едно нула девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 275 кв.м. /двеста седемдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг имот на културно-историческото наследство, а по ПУП-ГР на гр.В.Търново, имотът попада извън регулация. Сградите в имота са съборени.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 209, П И: 1764, УЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"; ПИ с идентификатор: 10447.32.109 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.32.95 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.32.95 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.32.108 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.32.95
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2922.50 лв. /две хиляди деветстотин двадесет и два лева и 50 ст./





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО **ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО** - 2014

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

Служба по Вписванията гр. Велико Търново
Вх. Вписване по ЗСПВ: _____
Лист Служба по Вписванията: _____
Варшавска книга: том _____
Издание: _____
СЪБИТНО-ВНИСВАНИЕТА:
кв. № _____
Служба по Вписванията: _____

А К Т № 5857

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5857

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.2; чл.2, ал.1, т.7 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скица № 15-114361/22.04.2014г. на СГКК гр.Велико Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, кв."Асенев", а именно поземлен имот с идентификатор 10447.509.129 / едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка едно две девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 21735 кв.м. / двадесет и една хиляди седемстотин тридесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване : За друг вид озеленени площи.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"; ПИ с идентификатор: 10447.509.129 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: 10447.509.128 ИЗТОК: 10447.509.133;10447509.393, ПИ идент.: 10447.509.161 10447.509.185;10447.509.396;10447.509.239, ПИ идент.: Виж графа Забележка! ЮГ: 10447.509.128 ЗАПАД:10447.509.128
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	297178.30 лв. /двеста деветдесет и седем хиляди сто седемдесет и осем лева и 30 ст./

ВЯРНО С ОРГИНАЛА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение № 54010020108/14.05.2014 г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Със Заповед № КД-14-04-487/23.10.2012 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново е направено последно изменение на имота.

Към графа № 5

При граници: от Изток: 10447.155.30;10447.155.22; 10447.509.130;
10447.509.131 и 10447.509.132.

Във имота попадат следните имоти, както следва:

1. Сграда 10447.509.129.1 с площ 43 кв.м., един етаж, с предназначение : Сграда за енергопроизводство.
2. Сграда 10447.509.129.2 с площ 50 кв.м., един етаж, с предназначение : Друг вид обществена сграда - общинска собственост.
3. Сграда 10447.509.129.3 с площ 44 кв.м., един етаж, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда - частна собственост.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДНЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)

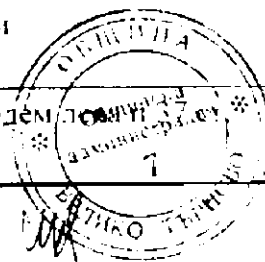
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 4865

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 25
Досие: 4865

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.03.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ: Протоколно виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Гора и храсти в земеделски земи / Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, представляваща поземлен имот № 10447.32.95 / едно нуда четири четири седем точка три две точка девет пет/, с площ 190.833 дка сто и деветдесет цяло осемстотин тридесет и три хилядни дка, десета категория в землището на гр.Велико Търново, при съседни: 10447.508.3334, 10447.508.353, 10447.508.334, 10447.508.255, 10447.508.337, 10447.511.593, 10447.511.349, 10447.511.350, 10447.511.351, 10447.508.256, 10447.511.352, 10447.511.353, 10447.511.354, 10447.511.595, 10447.511.355, 10447.511.356, 10447.511.357, 10447.508.219, 10447.511.358, 10447.32.100, 10447.511.359, 10447.508.217, 10447.511.360, 10447.508.529, 10447.511.361, 10447.508.216, 10447.508.215, 10447.511.386, 10447.508.213, 10447.508.214, 10447.511.362, 10447.508.208, 10447.511.363, 10447.511.364 виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО; ПИ с идентификатор: 10447.32.95 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ИЗТОК: ЮГ: ЗАПАД: Съседите са описати към графа № 3 и графа и Забележка
6. ДАНИЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	887.37 лв. осемстотин осемдесет и седем



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приоритетност)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(ПРИСЪСЪВЕН ДЪЛЖНОСТ)

.....

(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:


Съм графа № 2

Решение № 10 19.12.2008 г., Приложение № 1 към Раздел II, 1. от протоколно решение № 10, Заповед № РД-14 -152 от 23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.В.Търново, Скъпа № 1621 11.03.2011 г. и Удостоверение за характеристика на поземления имот на СИКК гр.В.Търново.

Съм графа 3

10447.511.365, 10447.511.368, 10447.511.369, 10447.511.370, 10447.511.371, 10447.511.58, 10447.511.374, 10447.511.373, 10447.32.106, 10447.32.107, 10447.509.239, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.243, 10447.32.97, 10447.32.117, 10447.32.91, 10447.9.7, 10447.9.2, 10447.9.6, 10447.9.8, 10447.9.17, 10447.9.9, 10447.9.1, 10447.9.13, 10447.9.16, 10447.32.88, 10447.9.14, 10447.9.12, 10447.9.11, 10447.32.87, 10447.9.18, 10447.9.15, 10447.9.20, 10447.32.93, 10447.32.13.

ВЯРНО С ОРГИНАЛА





РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ул. „Никола Пъзов“ 6, Директор: 062/682 510, Деловодство: тел./факс: 062/682 511

e-mail: rimvt@abv.bg; www.museumvt.com

Изм. № 259/18.10.2016 г.

45-04-22/19/0/61

**ДО ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваш изх. № 45-04-16/20.09.2016 г., относно инвестиционно намерение на Община Велико Търново за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти в квартал „Асенов“ във Велико Търново, Ви изпращам необходимия Археологически доклад.

Приложение:

1. Археологически доклад от доц. Евгени Дерменджиев.

С уважение,

Д-Р ИВАН ЦЪРОВ

Директор на РИМ – Велико Търново



АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ДОКЛАД

съгласно изискване в становище на Министерство на културата
с изх. №33-НН-70 от 11.02.2016 г.

от д-р Евгени Дерменджиев, доцент в отдел „Археология“
на Регионален исторически музей – Велико Търново

относно: инвестиционно намерение на Община Велико Търново за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти в квартал „Асенев“ във Велико Търново.

Имотите ЛПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10 447.32.108, ПИ №10 447.32.109, ПИ №10 447.509.397, ПИ №10 447.509.129 по КК на Велико Търново на територията на кв. 304, кв. 209, кв. 213, кв. 214 и кв. 218 по ПУП на Велико Търново/, които Община Велико Търново има намерение да обособи като Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти в града са разположени в източната половина на квартал „Асенев“ във Велико Търново. Те попадат изцяло на територията на подградието на столичния Търновград в западното подножие на хълма Царевец, в което през 12-14 в. са били построени един най-значимите, известни и знакови архитектурни паметници на Второто българско царство – манастира и църквата „Св. Апостоли Петър и Павел“, църквата и манастира „Св. 40 мъченици“. Това подградие засега се явява най-голямото по площ в столичния Търнов, с най-много запазени и най-добре проучени обекти.

Посочените имоти включват терени, обхващащи част от първата заливна тераса на Янтра и прилежащия ѝ висок склон по протежение на левия бряг на реката. Някои от терените достигат границите на съществуващи средновековни археологически и архитектурни обекти, които са изцяло или отчасти проучени:

- манастир и църква „Св. Апостоли Петър и Павел“ със столпчен и следстолпчен некропол.
- „Шияманова баня“ и следстолпчен християнски некропол край нея.
- църква „Успение на Св. Богородица“ със столпчен некропол.
- ранновизантийско укрепление от 6-7 в. със западна и южна крепостни стени, 5 бойни кули и 2 кули-кладенци, 2 порти и таен проход със стълбище в ширината на южната крепостна стена, достигаща крепостта на хълма Царевец.
- манастир и църква „Св. 40 мъченици“ със столпчен и следстолпчен некропол.
- новооткрита църква южно от манастира „Св. 40 мъченици“.
- столпчен квартал с жилища, боклучни ями, пещи и некропол от 14 в. южно от манастира „Св. 40 мъченици“.
- напречна крепостна стена с 2 бойни кули към Главния вход на крепостта на хълма Царевец от 14 в.
- новооткрита баня от 14-16 в. и следстолпчен християнски некропол южно от манастира „Св. 40 мъченици“.

В посочените на приложения шпан имоти и маркирани терени в кв. 213, кв. 214 и кв. 218, намиращи се в Северната част на Проектната зона /от манастира „Св. Апостоли Петър и Павел“ до манастира „Св. 40 мъченици“/, не са правени археологически разкопки. Археологически проучвания са осъществени и се провеждат и сега в Южната част на Проектната зона, която може да се раздели на 2 участъка:

Участък 1 /в кв. 209/ – крайречната ивица западно от манастира „Св. 40 мъченици“, непосредствено по брега на Янтра, където са проучени няколко сгради и следстоличен християнски некропол.

Участък 2 /в кв. 209 и кв. 304/ – южната част на западния склон на хълма Царевец, южно от манастира „Св. 40 мъченици“, западно от улицата към квартал „Асенов“ и между западната и южната крепостни стени на ранновизантийското укрепление, както и площта още по на запад по склона – до напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец. От 2007 г. на този терен се проучва квартал на столичния Търновград, от който са разкрити: църква, баня, некропол, жилища, боклучни ями, пещи и некропол от 14 в., както и следстоличен християнски некропол от 16-17 в. Разкопките в Участък 2, които са ръководени от проф. К. Тотев от Националния археологически институт с музей при БАН, Филиал В. Търново, продължават и до сега, а самият археологически обект „Църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици““ все още не е окончателно проучен.

В настоящия момент по голямата част от терените в посочените имоти са заети с насипи от пръст, боклучи и строителни материали, натрупани основно през последните 100-150 години по склона към заливната речна тераса и наноси от тиня, пясък и баластра, донесени от Янтра върху заливната речна тераса.

Засега единствено в Участък 2 са проучени и документирани археологически структури. Такива може да се очакват в най-голяма степен и на следните терени:

- между южната стена на ранновизантийското укрепление и напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец.
- около Владийския мост.
- северозападно от манастира „Св. Апостоли Петър и Павел“
- на площта /Г2/, която е предвидена за озеленяване, в най-северния край на Проектната зона.

Предвид фактът, че посочените терени попадат изцяло в границите на подградие на столичния Търновград, там е необходимо извършването на археологически разкопки.

Археологическите разкопки на столичния квартал в Участък 2, на обект „Църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици““, ще трябва да бъдат завършени, за да може архитектурните структури и цялото околно пространство в границите на ранновизантийското укрепление – южно от манастира „Св. 40 мъченици“ и западно от улицата към кв. „Асенов“, да бъдат експонирани и достъпни за посетители.

Във връзка с експонирането на старите и новоразкрити археологически обекти южно от манастира „Св. 40 мъченици“ е необходимо:

- да се допроучи чрез археологически разкопки абсидата на новооткритата църква.
- да се направи консервация на стените на новооткритата баня, каквато до този момент не е извършвана.
- да се направи консервация на тайния проход със стълбището в ширината на южната крепостна стена на ранновизантийското укрепление, каквато до този момент не е извършвана.

– да се направи консервация на напречната крепостна стена към Главния вход, каквато до този момент не е извършвана.

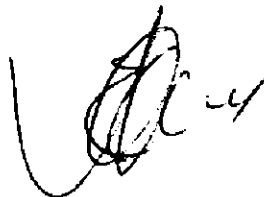
По време на тези консервационни работи е задължително осъществяването на археологическо наблюдение, за да се документират неизвестни архитектурни данни и провеждането на спасително археологическо проучване, ако се открият нови археологически структури при разчистването на околните терени.

На приложения план за Проектното предложение за частично изменение на ПУП на гр. В. Търново не са отбелязани няколко големи археологически и архитектурни обекта, намиращи се в Участък 2: ранновизантийското укрепление, манастирът „Св. 40 мъченици“, новооткритите църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици“, напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец. От тях само ранновизантийското укрепление и манастирът „Св. 40 мъченици“ са нанесени в кадастъра на града, но другите обекти /новооткритите църква и баня южно от манастира „Св. 40 мъченици“ и напречната крепостна стена към Главния вход на крепостта на хълма Царевец/ липсват. На тези архитектурни обекти трябва да се направи ново геодезично заснемане и те да бъдат включени в кадастралната карта на Велико Търново и съответно да влязат в регулационния план.

В екипа, който ще изготвя окончателния Проект за обособяване на Зона с туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около туристически обекти по левия бряг на река Янтра в квартал „Асенов“ във Велико Търново, е необходимо да се включат археолози от РИМ – В. Търново и НАИМ – БАН за консултанти при изясняване на въпросите и проблемите, свързани с археологическите разкопки, археологическото наблюдение, спасителните проучвания, консервацията и експонирането на археологическите обекти.

В. Търново
17.10.2016 г.

Изготвил:



33-НН-70
№ 08.12.2016г.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-604/23.12.2015г. и изх. № 0800-604/05.02.2016г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-70/08.12.2016г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Техническо задание за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за част от ПИ № 10 447.32.95, ПИ № 10 447.32.107, ПИ № 10 447.32.108, ПИ № 10 447.32.109, ПИ № 10 447.509.397 и ПИ № 10 447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, с цел обособяване на туристическа, археологическа и техническа инфраструктура, територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214, и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

Възложител: Община Велико Търново.

Поземлени имоти ПИ № 10 447.32.95, ПИ № 10 447.32.107, ПИ № 10 447.32.108, ПИ № 10 447.32.109, ПИ № 10 447.509.397 и ПИ № 10 447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214, и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново, включващи крайбрежните територии на река Янтра, се намират в границите на Охранителна зона на груповите недвижими културни ценности на територията на "Историческо селище Велико Търново", групова недвижима културна ценност на урбанизма и културния пейзаж с категория "национално значение", утвърдени от Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ № 4/07.06.1999г.

По смисъла на чл.8, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ-ДВ, бр.1/2001г. с изм. и доп./ "Историческото селище" е "Зашитена територия за опазване на обекти на културно-историческото наследство" и се устройва и опазва съгласно разпоредбите на Закона за културното наследство /ЗКН, ДВ бр.19/2009г./.

Територията на ПИ № 10 447.32.95, ПИ № 10 447.32.107, ПИ № 10 447.32.108, ПИ № 10 447.32.109, ПИ № 10 447.509.397 и ПИ № 10 447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214, и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново, в границите на "Историческо селище Велико Търново", е със статут на недвижима културна ценност с режим за опазване, утвърден от Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ № № 3/10.04.2000г.

Съгласно Режимите за опазване на "Историческо селище Велико Търново", утвърдени от Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ № 3/10.04.2000г., за Охранителната зона, включваща крайбрежните територии на река Янтра, се изисква "Запазване на характеристиките на исторически формирания се културен пейзаж. Не се допуска промяна на предназначението на терените, определени за озеленяване и паркове."

В "Специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново", съгласувани с Протокол №13 от 31.07.2002 г. на ЕС на НИПК, приети с протокол № НЕС-02-07/31.03.2003 год. на НЕСУТРП, за зони Т2 "обществени озеленени площи, включително улично озеленяване", в границите на които попадат разглежданите имоти, са отразени допустимите намеси за тези територии с оглед опазване на КИН.

Предвид високата културно-историческа стойност на разглежданата територия, степените на допустима намеса, в съответствие с изискванията на Наредба № 15 на КК и КАБ /ДВ, бр.20/1980г./ за опазване и благоустрояване на Старинната част на гр. Велико Търново, определените с протокол на НСОПК № 3/10.04.2000г. Режими с изисквания за опазване на "Историческо селище "Велико Търново" и приетите с протокол на НЕСУТРП № НЕС-02-07/31.03.2003г. "Специфични правила и

нормативи към ОУП Велико Търново" /ДВ. бр.76/2003г./, се допуска разглежданите имоти да бъдат отредени само "за озеленяване и археология" с точно дефинирано предназначение, основни и допълващи функции и ограничения.

Във връзка с местоположението на разглежданите имоти непосредствено до археологически обекти се изисква да се представи Археологически доклад от РИМ Велико Търново и Филиал на НАИМ при БАН Велико Търново към Техническото задание.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

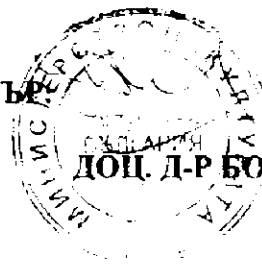
Техническо задание за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за част от ПИ № 10 447.32.95, ПИ № 10 447.32.107, ПИ № 10 447.32.108, ПИ № 10 447.32.109, ПИ № 10 447.509.397 и ПИ № 10 447.509.129 по КК на гр. Велико Търново, с цел обособяване на туристическа, археологическа и техническа инфраструктура, територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214, и кв.218 по ПУП на гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост, със следните изисквания:

- Да се представи Археологически доклад от РИМ Велико Търново и Филиал на НАИМ при БАН Велико Търново за разглежданата територия към Техническото задание.

- Отреждането на имотите да бъде само "за озеленяване и археология" с точно дефинирано предназначение, основни и допълващи функции и ограничения на териториите.

- Всички фази на проучване и проектиране за разглежданата територия подлежат на съгласуване при условията и по реда на ЗКН, изготвени в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове /ДВ. бр.57/2001г. с изм. и доп./, в съответствие с Режимите за опазване на "Историческо селище Велико Търново", утвърдени от Министъра на културата с протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ № 3/10.04.2000г. и "Специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново", съгласувани с Протокол №13 от 31.07.2002 г. на ЕС на НИПК /НИНКН/, приети с протокол № НЕС-02-07/31.03.2003 год. на НЕСУТРП на МРРБ.

ЗАМ. - МИНИСТЪР



ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10 447.509.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново)) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост

ПРОЕКТНА СИТУАЦИЯ:

Територията, предмет на настоящата проектна разработка обхваща: левия бряг на р.Янтра, като включва част от територията на ПИ №10 447.32.95- общинска собственост с НТП:храсти в земеделски земи, ПИ №10 447.32.107, трайно предназначение на територията – защитена, с НТП: за друг имот на културно-историческото наследство, ПИ №10.447.32.108 , трайно предназначение на територията – защитена, с НТП: за друг имот на културно-историческото, ПИ №10447.32.109, трайно предназначение на територията – защитена, с НТП: за друг имот на културно-историческото, ПИ №10447.509.397, трайно предназначение на територията- урбанизирана, с НТП - поземлен имот с неидентифициран начин на трайно ползване, ПИ №10447.509.129, трайно предназначение на територията- урбанизирана, с НТП - за друг вид озеленени площи по КК и КР на гр.Велико Търново. ПИ №10 447.32.95,ПИ №10 447.32.107,ПИ №10 447.32.108, ПИ №10 447.32.109 се намират извън регулационните граници на гр.В.Търново, а ПИ №10 447.32.397 и ПИ №10 447.32.129 – в регулация.В одобрения ОУП на Община Велико Търново и специфичните правила и нормативи, територията, в обхвата на проектното решение, попада в зона, предвидена за озеленяване (Т2).

За описаните по-горе имоти не са изготвяни проекти за ПУП- План за регулация и План за застрояване.

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-историческите ресурси за развитие на отдиха и туризма в обособената зона при съблюдаване режимите за опазването им

- Създаване на условия за развитие на социалната и техническа инфраструктура и осигуряване на възможности за етапност в реализация на устройствените мероприятия

- Да промени северната граница на урбанизираната територия от пл.“Цар Асен I“ по съществуващия път, която сега минава плътно до парапета и подпорната стена и създаде нов урегулиран поземлен имот с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура без да се променя утвърдената устройствена зона.

- Да създаде устройствен режим за територията със съответните съоръжения в съответствие на параметрите и изискванията за устройствената зона и инвестиционните намерения на общината за развитие на културния туризъм

- Да запази панорамата и културния пейзаж като предвиди социализирането на средновековните обекти – културно наследство в кв.“Асенов“ с организирането на туристическа алея, която да осигурява безконфликтно движение

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Основни изисквания :

- Да определи новата граница на селищната територия чрез обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура и с оглед икономично усвояване на терена, достигане до технически допустимите норми и площи и съобразно ползването на собствеността

- Да се отразят и държи сметка на съседните имоти, сгради и културно-археологически ценности
- Да се запазят режимите на устройство и конкретно предназначение на имотите
- Да се определят допустимите дейности и изисквания за използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за устройство на територията и наличната екологична обстановка
- Да се запази конкретното предназначение на имотите и представи възможното допълнително застрояване със съоръжения, съобразно инвестиционните намерения
- Да се предвидят подходящи нови връзки и се запазят необходимите съществуващи с изградената техническа инфраструктура
- Да се изследва съвместимостта на решението с плановете от по-горно ниво
- Градоустройствените показатели да са съобразени с установените в нормативната уредба и одобрените такива и в други специфични правила и норми гранични стойности за устройствената зона в старинната част

Устройствено решение:

Изготвяне на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109, ПИ №10447.32.397 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на стр.кв.304, кв.209, кв.213 и кв.214 и кв.218 по ПУП на гр.Велико Търново)) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост. Проектното решение предвижда включване в регулационните граници на населеното място на част от ПИ №10 447.32.95 с площ 17 090 кв.м, ПИ №10 447.32.107 с площ 214 кв.м, ПИ №10.447.32.108 с площ 269 кв.м и ПИ №10447.32.109 с площ 275 кв.м, като от същите се образува нов урегулиран поземлен имот: УПИ II кв.209 с отрезждане „за озеленяване,

техническа, туристическа и археологическа инфраструктура". За частта от ПИ №10447.509.129, находящ се в регулация, се образуват нови урегулирани поземлени имоти както следва: УПИ VII кв.213 с отрезждане „за озеленяване, техническа, туристическа и археологическа инфраструктура“, УПИ V кв.218 с отрезждане „за озеленяване, техническа, туристическа и археологическа инфраструктура“ и УПИ IV кв.218 с отрезждане „за озеленяване, техническа, туристическа и археологическа инфраструктура“. Предвид спецификата на имотите, находящи се в непосредствена близост до територия на градска среда и прилежащите имоти с разположени в тях обекти на недвижимото културно наследство и специален устройствен режим, проектните материали следва да съдържат:

- Проект за ПУП – План за застрояване в М 1: 2 000
- Проект за ПУП – План за регулация в М 1: 1 000
- Извадка от кадастралната карта в М 1: 2 000 за обхвата на територията
- Извадка от действащия ПУП – План за регулация 1:2 500
- Извадка от ОУП Община Велико Търново
- Извадка от специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на гр.Велико Търново
- Документи за собственост и актуални скици за посочените имоти

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

1. Изготвените материали – текстови и графични, да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове (посл.изм. ДВ бр.22 от 2014г.)

2. В проектното решение и придружаващите го материали да се изследват в максимален обем изискванията за оптимално функциониране и обслужване с оглед спецификата на терена и предназначението на имотите

3.Проектите за ПУП – ПРЗ, да се изработят върху попълнена геодезическа основа, при спазване на действащата нормативна уредба

4. Проектните материали да се изготвят от проектанти с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 от ЗУТ

5. Всички проектни материали – текстови и графични да се представят на хартиен и магнитен носител в 3 екземпляра.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

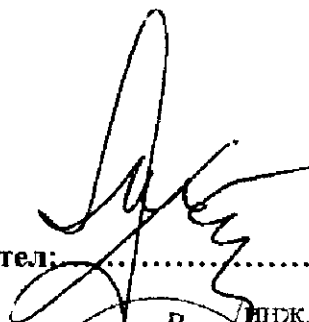
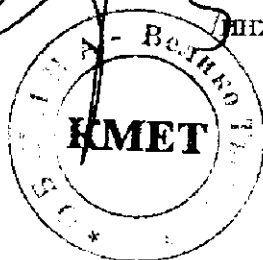
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА: Три месеца от възлагане на проектирането

ЕТАПИ: I /един/ ЕТАП - окончателен проект

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

по смисъла на чл.110,ал.1,т.1 от ЗУТ

Възложител:

Д-р Д. Панов/

**м. януари 2015 год.
гр. Велико Търново**

О Б Щ И Н А – В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 4

Дата на заседанието – 23.04.2014 г.

Начало – 13,00 ч.

Място на провеждане – стая № 501

В изпълнение на заповед № РД 22-565/11.04.2014 г. на Кмета на общината се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при община Велико Търново.

Заседанието се проведе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ – арх.НИКОЛАЙ КРЪСТЕВ МАЛАКОВ, гл.архитект на Община Велико Търново

и ЧЛЕНОВЕ:

1. Олга Петрова Петърчева – началник отдел „ПО“ при Община В.Търново
2. инж.Валентина Димитрова Миткова – началник отдел „ТР, дирекция „СУТ“, Община Велико Търново
3. арх.Донка Цанева Колева – гл.експерт в дирекция „Култура и туризъм“ при Община Велико Търново
4. д-р Лора Йорданова Бижева - представител на РЗИ, Велико Търново
5. Димитър Веселинов Алурков – представител на ОУ ПБЗН Велико Търново
6. инж.Калин Иванов Нейчев – представител на « В и К – Йовковци» ООД, Велико Търново
7. инж.Мария Димитрова Михова – представител на «Енерго Про мрежи» АД, РЦ гр.Горна Оряховица
8. инж.Николай Радков Пенев – представител на «Овергаз Север» ЕАД
9. ст.инсп.инж.Йордан Ангелов Недев – представител на РСПБЗН Велико Търново
10. Васил Николов Василев – представител на БТК ЕАД
11. арх.Николай Стефанов Георгиев – председател на ПК по УТПП, Великотърновски общински съвет
12. арх.Иван Ненов Чолаков – експерт, САБ Велико Търново
13. арх.Румяна Иванова Брайнова – експерт, САБ Велико Търново
14. арх.Йордан Христов Нурков - експерт, КАБ Велико Търново
15. Филияна Андреева Петкова – Общинска организация на Съюза на инвалидите в България

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР – Катя Дончева Стефанова, гл.експерт
дирекция „СУТ“

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ VII-667 от кв.51 по плана на с.Беляковец и план-схеми за Ел и В и К към ПУП-план за застрояване – разделяне на УПИ VII-667 на два нови УПИ с отреждане- УПИ VII-667 и УПИ XVII-667 от кв.51; с плана за застрояване в новообразувания УПИ XVII-667 се предвижда жилищно застрояване, в новообразувания УПИ VII-667 от кв.51 се запазва съществуващото застрояване и се предвижда ново застрояване; височина на застрояването – 10м; начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни.

Вносител – Веска Минкова Костова, гр.В.Търново, ул.»К.Паница» №3, вх.»Г», Николай Христов Костов, гр.В.Търново, ул.»Ал.Бурмов» № 14, Славка Христова Костова, гр.В.Търново, ул.»К.Паница» № 3 вх.»Г»

Проектанти – инж.Ст.Николов, арх.П.Николов

2. Проект за ПУП- план за регулация и проект за изменение на ПУП – план за застрояване за ПИ № 077018, местност "Маринкините мостчета" в землището на с.Леденик, община Велико Търново, ПУП- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасета за външен кабел и водопровод, план –схеми за ЕЛ и В и К и изграждане на нов ТП 20/0,4кV – разделяне на ПИ № 077018 / с променено предназначение – „обществен терен“/ на два имота – ПИ № 077034 и ПИ № 077035, като се запазва отреждането за „обществено обслужване“ и се предвижда свободно застрояване на сгради за „обществено обслужване“.

Вносител – Детелин Димов Маринов, гр.Дебелец, ул."П.Евтимий" № 33

Проектант – арх.Пл.Цанев

3. Проект за ПУП – план за регулация и изменение на ПУП – план за застрояване за ПИ № 005023 / с променено предназначение – начин на трайно ползване „ др.жил.терен“, съгласно решение № КЗЗ-9 от 07.12.2005г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Велико Търново/, местност „Варгеля“ в землището на с.Малки Чифлик, община Велико Търново – разделяне на имота на два нови имота – I и II , като в новообразувания имот I – се запазва съществуващата жилищна сграда, а в новообразувания имот II – се предвижда свободно застрояване на жилищна сграда при височина до 10 м.

Вносител – Александър Милков Александров, гр.Велико Търново, ул."Ильо Войвода" № 4

Проектанти – инж.Евл.Божанов, арх.Кр.Петкова

4. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ I-263 и УПИ IX-261 от кв.47 по плана на с.Арбанаси – частична промяна на дворищната регулация между двата имота.

Вносител – Мария Стефанова Енчева- Анастасова, гр.В.Търново, ул."Възрожденска" №13,вх."А", Ирина Стефанова Енчева, с.Арбанаси, ул."Софроний Врачански" №32 и Анна Стефанова Енчева, гр.В.Търново, ул."Възрожденска" № 13,вх."А"

Проектант- инж.Н.Кадиев

5.Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и частичен ПУП – план за застрояване за ПИ № 255 от кв.43 по плана на с.Велчево, община Велико Търново – образуване на два нови УПИ с отреждане – УПИ XXVII-255 и УПИ XXVIII-255 от кв.43 и промяна на улично-регулационните линии на новообразуваните УПИ XXVII-255 и УПИ XXVIII-255 спрямо улица с ОК ОК 210-220; с плана за застрояване се предвижда свободно застрояване на жилищни сгради при височина до 10м /кота било/.

Вносител – Иван Асенов Тютюнджиев и Дочка Тютюнджиева, гр.В.Търново, ул.“Хан Аспарух” № 20

Проектанти – инж.Т.Коларов, арх.Иво Терзийски

6.Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ VI- за „озеленяване“ от кв.310 по плана на гр.Велико Търново – преотреждане на УПИ VI- за „озеленяване“ в УПИ VI- за „озеленяване и паркинг“ от същия квартал.

Вносител – Община Велико Търново

Проектант – служебно, инж.Валентина Миткова

7.Проект за ПУП- парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура – оптичен кабел, преминаващ през землищата на с.Ресен и с.Самоводене, община Велико Търново, свързващ междуселищната оптична мрежа в с.Ресен и с.Поликраице, община Горна Оряховица на „Телнет“ ООД.

Вносител – „Телнет“ ООД, гр.Велико Търново, бул.“България” № 17, представлявано от инж.Димитър Валентинов Велев

Проектант – инж.Ст.Николов

8.Проект за ЧИ на ПУП – ПР и частичен ПУП – план за застрояване за УПИ I-167 и УПИ II- 168 от кв.31 по плана на с.Момин сбор – промяна улично-регулационните линии на УПИ I и УПИ II; промяна вътрешната дворищно регулационна линия между двата имота и промяна отреждането на имотите; с плана за застрояване се запазва съществуващото застрояване в имотите и се предвижда нова застрейка при височина до 12 м, линии на застрояване – ограничителни.

Вносител – Община Велико Търново

Проектанти – служебно, инж.Момчил Терзийски, арх.Лора Бъчварова

9. Коригиран вариант, съгласно решение №6 от Протокол № 1/15.01.2014г на ЕСУТ при Община Велико Търново, на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и частичен подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ II-269, УПИ III-269 и УПИ IV-265,266 за «обществено обслужване» от кв.15 по плана на с.Самоводене - обединяване на УПИ III-269 и УПИ IV-265,266 за «обществено обслужване» и част от УПИ II-269 в един нов УПИ IV-265,266 с отреждане за «обществено обслужване» от същия квартал; с плана за застрояване се предвижда – в УПИ II-269, кв.15 нова жилищна застрейка при височина 10м, а за новообразувания УПИ IV - запазване на общественно-обслужващите сгради и съоръжения и нова застрейка /обществено обслужващи сгради/ при височина - 10м и ограничителни линии на застрояване.

Вносител – Пламен Йорданов Димитров, с.Ресен, община Велико Търново, ул.«Хр.Козлев» № 8

Проектанти – инж.Ив.Кръстев, арх.А.Димова

10. Комплексен проект по реда на чл.150 от ЗУТ – проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ № 686 от кв.247 по плана на гр.Велико Търново и Технически проект за сграда с обществени функции/магазин за промишлени стоки и офиси» в новообразуван УПИ VII-686 от кв.247.

Вносител – «Ювенис» ЕООД, гр.Пловдив, район «Южен», ул.»Скопие» № 98, ет.1, ап.1

Проектанти – инж.В.Иванчена, арх.Н.Георгиев

11.Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ IV-1159 и УПИ V-1157 от кв.80 по плана на гр.Килифарево, община Велико Търново – частична промяна на вътрешната дворищна регулация между УПИ IV-1159 и УПИ V-1157 от същия квартал.

Вносител – Пламен Иванов Костадинов, гр.Велико Търново, ул.»Илия Янулов» № 3, вх.»В»

Проектант – инж.В.Иванчева

12.Проект за ПУП – план за застрояване за ПИ № 000219, местност «Сухата чешма» в землището на гр.Дебелец, община Велико Търново – относно промяна предназначението на имота за «предимно производствена зона» / Разширение на производствено предприятие за хранително-вкусова промишленост в ПИ № 076016/.

Вносител – «Сладоледена фабрика» ООД, гр.Велико Търново, ул.»Улица на услугите» № 3

Проектант – арх.Г.Григоров

13. Становище с вх.регистрационен индекс и дата 8014-28 от 10.04.2014г. от Мариела Цонева – Директор на Дирекция „Общинско развитие“ при Община Велико Търново относно подадено заявление с вх.регистрационен индекс и дата 94 –ЧЧ-3/02.04.2014г. от Чедомир Тане Мургоски, гр.Велико Търново, ул.“Сливница” № 7, вх.“А” за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение – телескоп за наблюдение на небесни тела в гр.Велико Търново.

14. Предложение за изготвяне на техническа документация във връзка с проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на квартали №304, №209, №213, №214 и №218 по ПУП на гр.Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост (консултативно).

Вносител – Община Велико Търново

По съответните разработки се взеха следните

РЕШЕНИЯ:

По т.1 - Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ VII-667 от кв.51 по плана на с.Беляковец, план-схеми за ЕЛ и В и К към ПУП – разделяне на УПИ VII-667 на два нови УПИ с отбреждане – УПИ VII-667 и УПИ XVII-667 от кв.51; с плана за

В резултат разглеждане на становището с приложено към него заявление от Чедомир Тане Мургоски и станалите разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е : № 51

Предлага следните локации за разполагане на преместваемо съоръжение – телескоп за наблюдение на небесни тела в гр.Велико Търново:

1. Изгледните площадки, между калканите на жилищните сгради на ул.»Ст.Стамболов» № 23 и № 27 / площадка с № 25/ и на ул.»Ст.Стамболов» № 33 и № 35.

2. Площадката пред сградата на БТК и срещу комплекс „Полтава” / градинката с магнолията/.

3. Площадка около водната каскада в парк „Марно поле”.

По т.14 - Предложение за изготвяне на техническо задание и документация във връзка с проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за част от ПИ №10 447.32.95, ПИ №10 447.32.107, ПИ №10.447.32.108, ПИ №10447.32.109 и ПИ №10447.509.129 по кадастралната карта на гр.Велико Търново с цел обособяване на зона за туристическа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр.Велико Търново (територия на квартали №304, №209, №213, №214 и №218 по ПУП на гр.Велико Търново) чрез разширение на регулационните граници на гр.Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост (консултативно).

Възложител – Община Велико Търново

Докладват – арх.Н.Малаков, арх.Д.Колева

Становища изразиха:

арх.Иван Чолаков – алеята да се ограничи в обхват : х.“Царевец” – Шишмановата баня, в противен случай много се усложнява трасето.

арх.Донка Колева – да се прецени алеята, тъй като по стари снимки участъка се залива. Има изградени габиони, брегът не е укрепен и се получават разливи.

Да се спре до църквата „Петър и Павел”.

инж.Валентина Миткова – всичко това сме го коментирали и се знае. Инвестиционния проект в подробности ще реши проблемите.

Какво становище имаш по площадките около моста?

арх.Иван Чолаков – това като техническо задание е достатъчно да се коментира задачата.

арх.Румяна Брайнова – при самото проектиране ще се уточняват проблемите.

арх.Йордан Нурков – имам притеснение, че с показаните материали – извадка от кадастралния план и един лист задание може да се отпочне проектиране.

Фактически информацията, която трябва да съдържа заданието липсва – алеята само пешеходна ли е или ще има заведения; да се имат в предвид всички елементи, които следва да съдържа едно такова проектиране.

Темата да се отвори по-широко.

арх.Румяна Брайнова – първото, което трябва се направи е да се защити територията и да се проведат процедури по включването ѝ в регулация.

В резултат станалите разисквания и становищата, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ : № 52

Приема по принцип предложението и предлага да се отпочнат процедури по изготвяне на техническо задание, обуславящо необходимостта и целите на устройственото решение и в съответствие с изискванията за съдържание и обем, съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

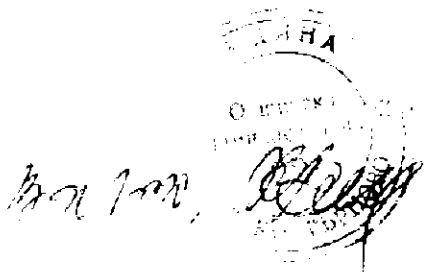
/n/
/ арх.Н.Малаков/

Ч Л Е Н О В Е :

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1. <i>/n/</i>
/О.Петърчева/ | 2. <i>/n/</i>
/инж.В.Миткова/ | 3. <i>/n/</i>
/ арх.Д.Колева/ |
| 4. <i>/n/</i>
/д-р Лора Бижева/ | 5. <i>/n/</i>
/ Д.Алурков/ | 6. <i>/n/</i>
/ инж.К.Нейчев/ |
| 7. <i>/n/</i>
/ инж.М.Михова/ | 8. <i>/n/</i>
/ инж.Н.Пенев/ | 9. <i>/n/</i>
/ ст.инсп.инж.Й.Недев/ |
| 10. <i>/n/</i>
/ В.Василев/ | 11. <i>/n/</i>
/ арх.Н.Георгиев/ | 12. <i>/n/</i>
/арх.Ив.Чолаков/ |
| 13. <i>/n/</i>
/арх.Р.Брайнова/ | 14. <i>/n/</i>
/арх.Й.Нурков/ | 15. <i>/n/</i>
/Ф.Петкова/ |

ТЕХН.СЕКРЕТАР:

/n/
/К.Стефанова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № 5537 /10-11/2015 г.

ДО:
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2
5000, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 24-1101/18.08.2015 г.

ОТНОСНО: Предложение за Проект за ПУП-ПР и ПЗ за част от ПИ № 10447.32.95, ПИ 10477.32.107, ПИ 10477.32.108, ПИ 10477.32.109, ПИ 10477.509.397 и ПИ 10477.509.129 по КК на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за техническа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост

СТ А Н О В И Щ Е

В Басейнова Дирекция „Дунавски район“ с наш вх. № 3510/20.05.2015 г. е постъпило искане за становище относно Предложение за Проект за ПУП-ПР и ПЗ за част от ПИ № 10447.32.95, ПИ 10477.32.107, ПИ 10477.32.108, ПИ 10477.32.109, ПИ 10477.509.397 и ПИ 10477.509.129 по КК на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за техническа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново и с наш вх. № 5537/25.09.2015 г. е представената допълнителна информация.

След подробен преглед на представените документи извършена проверка и оглед на терен, съобразно своята компетентност Басейнова дирекция „Дунавски район“ установи:

1. Съгласно представеното техническо задание целите на проектното предложение са:

- обособяване на зона за техническа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново и разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост;
- създаване на устройствени възможности за ползване на природните и културно-исторически ресурси за развитие на отдиha и туризма в обособената зона при съблюдаване на режимите за опазването им;
- създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктура и осигуряване на възможности за етапност в реализацията на устройствените мероприятия;
- да промени северната граница на урбанизираната територия от пл. „Цар Асен I“ по съществуващия път, която сега минава плътно по парапета и подпорната стена и създаде нов УПИ „за озеленяване“ с туристическа пътека към кв. „Асенов“;



- създаване на устройствен режим на територията със съответните съоръжения в съответствие на параметрите и изискванията на устройствената зона и инвестиционните намерения на общината за развитие на културния туризъм;
 - да запази панорамата и културния пейзаж като предвиди социализирането на средновековните обекти – културно наследство в кв. „Асенов“ с организирането на туристическа алея, която да осигурява безконфликтно движение.
2. Проектното предложение обхваща територия по левия бряг на р. Янтра в землището на гр. Велико Търново. Предвижда се образуването на следните УПИ-а:
- Кв. 209 УПИ II – за озеленяване, техническа, археологическа и техническа инфраструктура с площ 17 848 кв. м., включваща:
 - ✓ ПИ с идентификатор № 10477.32.107. Имотът е с обща площ 214 кв. м. и начин на трайно ползване „За друг имот на културно-историческото наследство“;
 - ✓ ПИ с идентификатор № 10477.32.108. Имотът е с обща площ 269 кв. м. и начин на трайно ползване „За друг имот на културно-историческото наследство“;
 - ✓ ПИ с идентификатор № 10477.32.109. Имотът е с обща площ 275 кв. м. и начин на трайно ползване „За друг имот на културно-историческото наследство“;
 - ✓ Част от ПИ с идентификатор № 10447.32.95 (17 090 кв. м.). Имотът е с обща площ 190,833 дка и начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“;
 - Кв. 213 УПИ VII – за озеленяване, техническа, археологическа и техническа инфраструктура с площ 1 399 кв. м., включваща:
 - ✓ Част от ПИ с идентификатор № 10477.509.129 (1 260 кв. м.). Имотът е с обща площ 21,735 дка и начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“;
 - ✓ ПИ с идентификатор № 10477.509.397 Имотът е с обща площ 139 кв. м. и начин на трайно ползване „Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване“;
 - Кв. 218 УПИ V – за озеленяване, техническа, археологическа и техническа инфраструктура с площ 4 370 кв. м., включваща:
 - ✓ Част от ПИ с идентификатор № 10477.509.129 (4 370 кв. м.). Имотът е с обща площ 21,735 дка и начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“;
 - Кв. 213 УПИ IV – за озеленяване, техническа, археологическа и техническа инфраструктура с площ 693 кв. м., включваща:
 - ✓ Част от ПИ с идентификатор № 10477.509.129 (693 кв. м.). Имотът е с обща площ 21,735 дка и начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“.

3. Приложено е Решение № ВТ-10-ОС/2015 за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за „Частично изменение на ПУП-ПР и ПЗ на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10477.32.107, 10477.32.108, 10477.32.109, 10477.509.397 и 10477.509.129 по КК на гр. Велико Търново“

4. Проектното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 год.

5. Проектното предложение попада в крайбрежната заливаема ивица, съгласно § 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите.

6. Проектното предложение не засяга водния обект - река Янтра. По смисъла на § 1, т. 34 от Допълнителни разпоредби на Закона за водите "воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните



недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.

7. Проектното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно чл.146г от Закона за водите, утвърден със Заповед № РД-744/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Във връзка с гореописаното Басейнова дирекция Дунавски район **не възразява** срещу Предложението за ПУП-ПР и ПЗ за част от ПИ № 10447.32.95, ПИ 10477.32.107, ПИ 10477.32.108, ПИ 10477.32.109, ПИ 10477.509.397 и ПИ 10477.509.129 по КК на гр. Велико Търново с цел обособяване на зона за техническа, археологическа и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново, чрез разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.

С цел защита от вредното въздействие на водите (чл.143 от Закона за водите) се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци и съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

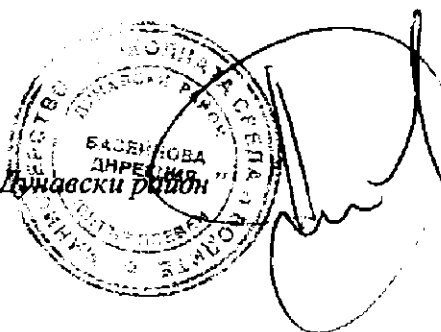
Дейностите, които ще осъществявате в бъдеще следва да се съобразят:

- със заложените мерки на Плана за управление на речните басейни в Дунавски район /ПУРБ - публикуван на www.bd-dunav.org/ с цел опазване и невлошаване на състоянието на водите;
- с разпоредбите на чл.134 от Закона за водите, а именно: В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система и изхвърлянето на отпадъци.

Настоящото становище не отменя задълженията Ви по Закона за водите, други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №504 / 27.04.2015 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ” №2

5300-2432 / 20.04.2015

ОТНОСНО: Процедура по оценка за съвместимост на „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Приложено, предоставям Ви екземпляр от Решение №ВТ-10-ОС/2015 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново“.

Обръщам Ви внимание, че в горепосоченото решение са поставени условия, които са задължителни за изпълнение.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ЕЛИН АНДРЕЕВ

Директор на РИОСВ – Велико Търново



ЗА ДИРЕКТОР:

Милена Габрева
 Заповед за заместване: 15.04.2015



Handwritten signature



РЕШЕНИЕ № ВТ-10-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №504/09.02.2015 г. и допълнителна информация с вх. №504/25.03.2015 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на част от ПИ с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта на гр. Велико Търново”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 10447.32.95, 10447.32.107, 10447.32.108, 10447.32.109, 10447.509.397 и 10447.509.129 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на землището на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. „Майка България” №2

Характеристика на плана:

Изготвянето на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ има следните цели:

- Обособяване на зона за туристическа, археологична и техническа инфраструктура около непосредствено находящите се туристически обекти в гр. Велико Търново (кв. 209, 213, 214, 218 и 304 по ПУП на гр. Велико Търново) и разширение на регулационните граници на гр. Велико Търново в обхвата на посочените имоти – общинска собственост.
- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-историческите ресурси за развитие на отдиха и туризма в обособената зона при съблюдаване режимите за опазването им.
- Създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктура и осигуряване на възможности за етапност в реализация на устройствените мероприятия.
- Да промени северната граница на урбанизираната територия от пл. „Цар Асен I” по съществуващия път, която сега минава плътно до парапета и подпорната стена и създаде нов УПИ „за озеленяване“ с туристическа пътека към кв. „Асенов“
- Да създаде устройствен режим за територията със съответните съоръжения в съответствие на параметрите и изискванията за устройствената зона и инвестиционните намерения на общината за развитие на културния туризъм.
- Да запази панорамата и културния пейзаж като предвиди социализирането на средновековните обекти – културно наследство в кв. „Асенов“ с организирането на туристическа алея, която да осигурява безконфликтно движение.



увреждане или фрагментиране.

2. В обхвата на ЧИ на ПУП-ПРЗ попадат местообитания на видра (*L. lutra*) и прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, но не се очаква значително отрицателно въздействие върху тях, при изпълнение на поставените условия.

3. Одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ и реализиране на свързаните с него последващи дейности, няма вероятност да предизвика значително безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона, при изпълнение на поставените условия.

4. Одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ и реализиране на свързаните с него последващи дейности, няма вероятност да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, при изпълнение на поставените условия.

С цел предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

У С Л О В И Я :

1. При проектирането и изграждането на туристическата пътека/алея към кв. „Асенов“ да се спазват следните изисквания:

- Трасето на пътеката/алеята да преминава максимално отдалечено от брега на р. Янтра, според особеностите на терена и техническите възможности.
- Да не се извършва корекция на брега на р. Янтра, чрез изграждане на подпорни/укрепителни стени.
- Да не се премахва естествената растителност извън обхвата на пътеката/алеята.
- При евентуално инсталиране на нощно осветление да се използват осветителни тела със „студени“ източници (напр. LED диоди), с насоченост само към пътеката/алеята.

2. За озеленяване в имотите, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, да се използват само характерни за района крайречни видове дървета и храсти (елша, ясен, дъб, върба, топола и др.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на няков от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

...17.04.....2015 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРИЕВ



ЗА ДИРЕКТОР:
[Signature]
Заповед за заместване
15.04.2015

