

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 00-101/1002/14

Вх. № 110/10.02.14 П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило предложение вх. № 53-738-1/12.01.2017 год. от Парашкев Димитров- съсобственик в „Брейкауей“ ООД. С него се изразява желание за изграждане на тенис комплекс в с. Шемшево.

Със свое становище вх. № 53-738-1#1/16.01.2017 год. Кметът на с. Шемшево дава своето съгласие по отправеното искане, като предлага за най- целесъобразно това да бъде югозападната част на УИИ 1, от кв. 100 по плана на населеното място.

Искането може да удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Шемшево, Община Велико Търново, югозападната част на УПИ I от кв. 100, по план населеното място, с обща площ 6000,00 кв.м, източно от стадион „Петър Шатров“, за изграждане на тенис комплекс, за срок от 5 /пет/ години при начална тръжна цена 480,00 лв. на месец с ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

кмет **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Д. Христов
Технически експерт отдел УС

г-н Ангелски
г-н Шемшево
г-н Панов
г-н Димитров

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ПОЩ. КОД 5027
Регистрационен индекс и дата 0007/16.01.2017

53-738-1 #1/16.01.17
ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Господин Панов,

Във връзка с желанието на господин Парашкев Димитров, изразено чрез писмо вх. №53-738-1 от 12.01.2017 година, давам следното становище:

1. Съгласен съм да бъде намерена възможност за реализиране на желанието на господин Димитров.

Считам, че най-целесъобразно ще бъде югозападната част на незастроен урегулиран поземлен имот I от кв.100 по плана на с. Шемшево, източно от стадион „Петър Шатров“

2. Прилагам копие от скица и копие от Нотариален акт №5405 за публична общинска собственост.

16.01.2017 г.
с. Шемшево

В. Христова
председател ВТДБС
за издаване на
файл



Кирил Ангелски

г-н Даниел
Да се види
Мето
Университет
87

5000 В. Търново
Ул. Велко Писковца 3
Tel: 0882 006635
e-mail: 4soul@et3.com

Адресът е в село Шемшево
и се намира в близост до
м. Шемшево

г-н Даниел
г-н Даниел

53 - 738 - 1 / 12 01 2017

На вниманието на г-н Даниел Панов
Кмет на Велико Търново

11.01.2017, Велико Търново

Уважаеми г-н Кмет,

Казвам се Парашкев Димитров и съм собственик в "Брейкаудей" ООД, дружество с предмет на дейност недвижими имоти и търговия. Активно се занимавам с непрофесионален тенис в продължение на повече от десет години. През 2016 год. за трета поредна година съм главен спонсор на турнира "Визона КЪП", който се провежда в град София на кортовете на тенис клуб "Левски" в периода 09-14.05.2016, а наред с това през последните години съм финансирал участия на наши млади тенисисти в тенис турнири извън страната.

Имам желанието да продължа да подпомагам и развивам тенис спорта в България и за тази цел бих искал да изградя тенис комплекс в село Шемшево, състоящ се от няколко тенис корта, съблекални, кафене. По предварителна информация от Кмета на село Шемшево в парка на селото може да се отделият около 6 декара които да се използват за спорт, които са публична държавна собственост и са под управлението на община Велико Търново. В тази връзка бих моля да разгледате моето предложение и да обсъдим възможности за бъдещо сътрудничество като предложите правна рамка и позволени параметри за изграждане на тенис комплекса.

Надявам се на едно успешно партньорство!

С уважение,

Парашкев Димитров





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО,
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

117-02-7912

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ _____

Рег. № _____

Вписване по ЗС/ПВ: XIV

Год. _____

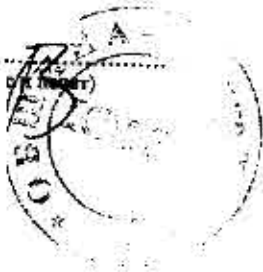
Служба по вписванията: _____

Стр. _____

СЪДИЯ ПО ВПИСВ.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИИ
ДАНИЕЛ ПАН
 (име и фамилия)



А К Т № 5405

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 28
 Досие: 5405

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.11.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Скица № 800102-110/08.11.2012 г. на Община Велико Търново.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот I / едно римско/ от кв.100 / сто / по плана на с.Шемшево, с площ 12700 кв.м. / дванадесет хиляди и седемстотин квадратни метра/, отреден за "парк".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕМШЕВО, Кв.: 100, У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 318-320 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 318-356 ЮГ: Улица с ОК ОК 358-357-356 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 318-318а-358
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	28498.80 лв. / двадесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретател)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УЧ."

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 4

Със Заповед № 998/29.06.1983 г. на Председателя на ИК на ГОНС са одобрени плановете на с.Леденик и с.Шемшево.

Със Заповед № РД 22-426 / 15.03.2012 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация и образуване на нов УПИ I / едно римско/, с отреждане за "парк" от кв.100 по плана на с.Шемшево.

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, индивидуализиран в предложението, е заявено намерение за наемане, видно от заявление, с рег.№53-738-1/12.01.2017г.

При отдаването под наем на частта от имот публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Налице е положително становище от кмета на с. Шемшево, рег.№53-738-1#1/16.01.2017г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС