

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

65-10-08 / 10-02.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ТТ-51/25.01.2016 г. Тихомир Асенов Нацков с адрес гр. Свищов, ул. „Св. Никола“ № 1, вх.А, ет. ап.2, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 32/1000 ид. части от поземлен имот с идентификатор №00583.28.29 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, а по ПУП-ПР на селото представляващ УПИ Х от стр. кв. 54.

Съгласно Договор за доброволна делба от 04.12.2015 г. – акт №2172, том 11, рег.№13867, вписан в Служба по вписванията Велико Търново с вх.рег.№10942/04.12.2015 г., Тихомир Асенов Нацков с адрес гр. Свищов, ул. „Св. Никола“ № 1, вх. А, ет.1, ап.2, е собственик на недвижим имот, намиращ се в с. Арбанаси, община Велико Търново, а именно: поземлен имот с идентификатор №00583.28.29 по КККР на селото, с административен адрес с. Арбанаси, ул. „Свети Никола“ №38, урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, за част от който имот съгласно действащия ПУП-ПР на село Абанаси е отреден урегулиран поземлен имот Х „за жилищни нужди“ от строителен квартал 54, с площ от 1 000 кв.м., заедно с всички подобрения и трайни насаждения в него. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6290/15.11.2016 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6290/15.11.2016 г., представляващо 32/1000 идеални части от недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор №00583.28.29 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, а по действащия ПУП-ПР на селото представляващ УПИ Х от стр. кв.54, останалата част от който е собственост на Тихомир Асенов Нацков с адрес гр. Свищов, ул. „Св. Никола“ №1, вх. А, ет. 1 ап. 2.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6290/15.11.2016 г., представляващо 32/1000 идеални части от недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор №00583.28.29 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, а по действащия ПУП-ПР на селото представляващ УПИ Х от стр. кв.54, останалата част от който е собственост на Тихомир Асенов Нацков с адрес гр. Свищов, ул. „Хемус“ №2, вх.А, ет.1, ап.2.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, общинско място с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6290/15.11.2016 г., представляващо 32/1000 идеални части от недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор №00583.28.29 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, а по действащия ПУП-ПР на селото представляващ УПИ Х от стр. кв.54, в размер на 3 700 / три хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Тихомир Асенов Нацков с адрес гр. Свищов, ул. „Хемус“ №2, вх.А, ет.1, ап.2.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПОУС“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: Постъпило е заявление вх.№ 94-ТТ-51/25.01.2016 г. от Тихомир Асенов Нацков с адрес гр. Свишов, ул. "Младост" №12, вил. "Свишов", за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 32/1000 ид. части от поземлен имот с идентификатор №00583.28.29 по КККР на с. Арбанаси, целият с площ от 1000 кв.м.

Съгласно Договор за доброволна делба от 04.12.2015г., Тихомир Асенов Нацков е собственик на недвижим имот в с. Арбанаси с идентификатор №00583.28.29 по КККР на селото, с начин на трайно ползване-за друг вид застрояване, за част от който е отреден УПИ Х "за жилищни нужди" с площ от 1000 кв.м., заедно с всички подобрения и трайни насаждения с него. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6290/15.11.2016 г.

Към преписката са приложени: заявление вх.№ 94-ТТ-51/25.01.2016 г. от Тихомир Асенов Нацков, Договор за доброволна делба от 04.12.2015г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот, изготвена от "Инвестрой 92" ЕООД за СНО на стойност от 3700 без ДДС лв, скица от 21.11.2016г. на СГКК Велико Търново, АОС 6290.15.11.2016., удостоверение за данъчна оценка №5401008490 от 11.11.2016г., издадено от община Велико Търново.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирания имот-общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината, процедури по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

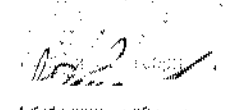
РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	32/1000 ид.части от УПИ Х, кв. №54 по ПУП на село Арбанаси, а по КК и КР представляват част от ПИ 00583.501.9546, придаваща се към ПИ 00583.28.29 по КК и КР на село Арбанаси
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Абранаси улица „Свети Никола” №38
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново - 32 кв.метра Тихомир Асенов Нацков - 968 кв.метра
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-4113-14#1/06.12.2016г
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

*Пазарна стойност на 32,00 кв.м
общ. собственост, придаващи се
към Поземлен имот 00583.28.29
по КК и КР на село Арбанаси
без начислен ДДС*

3 700 лева

словом: три хиляди и седемстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.01.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	03.07.2017 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изм. № 5401008490 / 11.11.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5029
САРБАНАСИ, кадастрален номер от квартал 54, УПИ парцел X одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	32,00		1/1	131,70	131,70

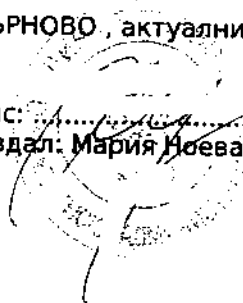
идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 131.70 лв. словом
СТО ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 131.70 лв. словом
СТО ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401008490/11.11.2016 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 11.11.2016 г.

Подпис:
Издава: Мария Йочева



Община Велико Търново
001-00-2/070217
Регистраторски номер

1001-00-2/070217

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново тел.: 062/63 03 54
E-mail : kmetstvo@abv.bg

Изх.№ 12/07.02.2017 година

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ТОШО ХРИСТОВ КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СЕЛО АРБАНАСИ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ X, кв.54

УВАЖАЕМИ ИНЖ.ПАНОВ,

На Ваш № 94ТТ-51#2/12.01.2017 година

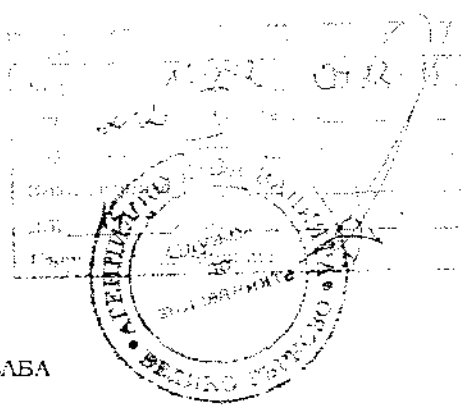
Ви уведомявам, че давам положително становище относно прекратяване на съсобственост в УПИ X кв.54 по плана на село Арбанаси, с площ 32 кв.м и се придаде на имот 00583.28.29, собственост на Тихомир Асенов Нацков по силата на действаща регулация на селото.

С уважение,

Тошо Христов
Кмет на село Арбанаси



Акт № 2172
том 11
рег.№ 13867



ДОГОВОР
За ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА

Днес, 04.12.2015 (Четвърти декември, Две хиляди и петнадесета) година в град Велико Търново, между: **1. ТИХОМИР АСЕНОВ НАЦКОВ**, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес град Свищов, ул. [redacted], с л.к.№ [redacted] 78, изда на 21.08.2014 г. МВР В.Търново, **2. КРАСИМИР ПАНТИАЕВ КАЛЧЕВ**, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес село Арбанаси, община Велико Търново, ул. [redacted], с л.к.№ [redacted], изда на 14.05.2014г. от МВР В.Търново, в качеството си на представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма **„КРАСГОМ“ ООД**, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул.„Нииш“ № 5, вписано в търговския регистър под ЕИК 104087306 и **3. ДИЯН ТОШЕВ ТОДОРОВ**, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес град Горна Оряховица, ул. [redacted], с л.к.№ [redacted], изда на 24.11.2014 г. от МВР В.Търново, в качеството си на представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„АГРОБЛОК“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление град Горна Оряховица, ул.„Генерал Гурко“ № 13, вх.Б, ет.2, ап.6, вписано в Търговския регистър под ЕИК 104591249, се сключи настоящия договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти, намиращи се в село Арбанаси, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.27** (Нула нула пет осем три точка две осем точка две седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, с площ 1 276 (Хиляда двеста седемдесет и шест) квадратни метра, **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.28** (Нула нула пет осем три точка две осем точка две осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, с площ 1 276 (Хиляда двеста седемдесет и шест) квадратни метра и **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.29** (Нула нула пет осем три точка две осем точка две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, с площ 1 148 (Хиляда сто четиридесет и осем), които са образувани от **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.4** (Нула нула пет осем три точка две осем точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, с административен адрес село Арбанаси, община Велико Търново, ул.„Свети Никола“ № 38, в изпълнение на задълженията на страните по Н.А.за покупко-продажба № 1781, том 9, рег.№ 10880, дело № 1344/2014 г., нотариус № 283 Татяна Братванова, акт № 49, том 23, дело № 4148/2014 г., СВ В.Търново; Н.А.за покупко-продажба № 1195, том 6, рег.№ 7590, дело № 819/2015 г., нотариус № 283 Татяна Братванова, акт № 187, том 13, дело № 2641/2015 г., СВ В.Търново и Н.А.за покупко-продажба № 1451, том 8, рег.№ 9418, дело № 995/2015 г., нотариус № 283 Татяна Братванова, акт № 184, том 16, дело № 3244/2015 г., СВ В.Търново.

Страните са съсобственици на имотите на основание покупко-продажба при права: За Тихомир Асенов Нацков - **1166/3701** (Хиляда сто шестдесет и шест върху три хиляди седемстотин и една) идеални части, „Красгом“ ООД - **1268/3701** (Хиляда двеста шестдесет и осем върху три хиляди седемстотин и една) идеални части и „Агроблок“ ЕООД - **1268/3701** (Хиляда двеста шестдесет и осем върху три хиляди седемстотин и една) идеални части.

Договорот за делба се сключва при следните условия:

I. В дял на ТИХОМИР АСЕНОВ НАЦКОВ се дава и той получава в своя изцялоличителна собственост:

Недвижим имот, намиращ се в село Арбанаси, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.29** (Нула нула пет осем три точка две осем точка две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, с административен адрес село Арбанаси, община Велико Търново, ул.„Свети Никола“ № 38, с площ 1 148 (Хиляда сто четиридесет и осем) квадратни метра, урбанизирана територия, с

начин на трайно ползване: За друг вид застрояване: стар идентификатор: 00583.28.4, при съседни по скица-проект № 15-506101-20.11.2015 г., СГКК В.Търново: 00583.28.14, 00583.28.15, 00583.501.9546, 00583.28.21, 00583.28.28, за част от който имот съгласно действащия ПУП-ПР на село Арбанаси е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ X** (Десети) – За жилищни нужди, в **строителен квартал 54** (Петдесет и четири), с площ 1 000 (Хиляда) квадратни метра, при граници на новообразувания имот: изток – улица с ОК 270а-414, запад – новообразувания УПИ XI, север – улица с ОК 270а-270б, юг – имоти в землището на село Арбанаси, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в него.

II. В дял на „**КРАСГОМ**“ ООД, представлявано от **КРАСИМИР ПАНТИЛЕЕВ КАЛЧЕВ**, се дава и той получава в своя изключителна собственост:

Недвижим имот, намиращ се в село Арбанаси, община Велико Търново, а именно **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.28** (Нула нула пет осем три точка две осем точка две осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, с административен адрес село Арбанаси, община Велико Търново, ул. „Свети Никола“ № 38, с площ 1 276 (Хиляда двеста седемдесет и шест) квадратни метра, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; стар идентификатор: 00583.28.4, при съседни по скица-проект № 15-506101-20.11.2015 г., СГКК В.Търново: 00583.28.27, 00583.28.14, 00583.28.29, 00583.28.21, за част от който имот съгласно действащия ПУП-ПР на село Арбанаси е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ XI** (Единадесети) – За жилищни нужди, в **строителен квартал 54** (Петдесет и четири), с площ 1 268 (Хиляда двеста шестдесет и осем) квадратни метра, при граници на новообразувания имот: изток – новообразувания УПИ XII, запад – новообразувания УПИ XII, север – улица с ОК 270а-270б, юг – имоти в землището на село Арбанаси, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в него.

III. В дял на „**АГРОБЛОК**“ ЕООД, представлявано от **ДИЯН ТОШЕВ ТОДОРОВ**, се дава и той получава в своя изключителна собственост:

Недвижим имот, намиращ се в село Арбанаси, община Велико Търново, а именно **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.27** (Нула нула пет осем три точка две осем точка две седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, с административен адрес село Арбанаси, община Велико Търново, ул. „Свети Никола“ № 38, с площ 1 276 (Хиляда двеста седемдесет и шест) квадратни метра, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; стар идентификатор: 00583.28.4, при съседни по скица-проект № 15-506101-20.11.2015 г., СГКК В.Търново: 00583.28.26, 00583.28.23, 00583.28.14, 00583.28.28, 00583.28.13 и 00583.28.21, за част от който имот съгласно действащия ПУП-ПР на село Арбанаси е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ XII** (Дванадесети) – За жилищни нужди, в **строителен квартал 54** (Петдесет и четири), с площ 1 268 (Хиляда двеста шестдесет и осем) квадратни метра, при граници на новообразувания имот: изток – новообразувания УПИ XI, запад – УПИ II, север – улица с ОК 270а-270б, юг – имоти в землището на село Арбанаси, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в него.

IV. За уравни дела на **ТИХОМИР АСЕНОВ НАЦКОВ** другите съделители „**КРАСГОМ**“ ООД, представлявано от **КРАСИМИР ПАНТИЛЕЕВ КАЛЧЕВ** и „**АГРОБЛОК**“ ЕООД, представлявано от **ДИЯН ТОШЕВ ТОДОРОВ** са му заплатили сума в размер на по 1 600 (Хиляда и шестстотин) лева, всеки.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимите имоти е общо 16 354,73 (Шестнадесет хиляди триста петдесет и четири лева и седемдесет и три стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401004312/02.07.2015 година на Община Велико Търново, отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264 ал.1 от ДОПК

V. Съдебните заявяват, че си дават взаимното съгласие всеки от тях да извършва застрояване в собствения си имот, в отклонение на изискванията за спазване на разстояние от застрройката до границата между двата имота, като изграждат на границата между двата имота всякакви постройки, включително и на какаан, допустими по застроителния план и съгласно одобрени строителни книжа.

Страните по този договор, заявяват, че с настоящата делба прекратяват съобществеността си върху гореописаните имоти, че не извършват и не желаят други уравнения на дяловете и че нямат и в бъдеще няма да имат каквито и да било претенции една спрямо друга.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи: Н.А. за покупко-продажба № 1781, том 9, рег.№ 10880, дело № 1344/2014 г., нотариус № 283 Татяна Братванова, акт № 49, том 23, дело № 4148/2014 г., СВ В.Търново; Н.А. за покупко-продажба № 1195, том 6, рег.№ 7590, дело № 819/2015 г., нотариус № 283 Татяна Братванова, акт № 187, том 13, дело № 2641/2015 г., СВ В.Търново и Н.А. за покупко-продажба № 1451, том 8, рег.№ 9418, дело № 998/2015 г., нотариус № 283 Татяна Братванова, акт № 184, том 16, дело № 3244/2015 г., СВ В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5401004312/02.07.2015 г., на Община В.Търново, приложена по мое дело № 819/2015 г.; Скица-проект № 15-506101-20.11.2015 г., СГКК В.Търново; Проект за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ III, кв.54, с.Арбанаси от 2015 г. Кад Консулт ООД, одобрен със Заповед № РД 22-1718/25.08.2015 г. на Община В.Търново; Декларации.

СЪДЕБИТЕЛИ:

- 1. Тихомир Асенев Нацков
- 2. Красимир Пантхазев Калчев
- Диян Тошев Тодоров

На 04.12.2015 г. ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег.№ 283на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ТИХОМИР АСЕНОВ НАЦКОВ с ЕГН
с местожителство гр.(с.) СВИЩОВ
КРАСИМИР ПАНТХАЗЕВ КАЛЧЕВ с ЕГН
представяващ: КРАСГОМ ООД ВЕЛАНКО ТЪРНОВО
с местожителство гр.(с.) АРБАНАСИ
ДИЯН ТОШЕВ ТОДОРОВ с ЕГН
представяващ: АГРОБЛОК ЕООД ГОРНА ОРЯХОВИЦА
с местожителство гр.(с.) ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. № 13867. Сбирани такса 253.56 лв./211.30лв. ЕДДС 42.266лв./
акт №2170 том XI

Нотариус:

ри
5,
ПР
, в
ри
И
ки

се

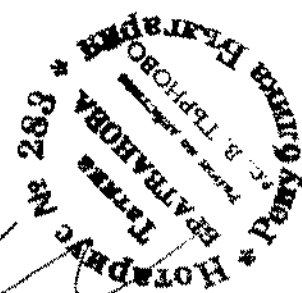
то:
см
с
38,
, с
ри
14,
си
в
м)
Х,
на

а и

но:
см
с
38,
, с
ри
23,
но
КП
ощ
щя
г -
ю.

м)
Д,
ща

ДН
за
, с
64,



2.
Нотариус № 283 Т. Братванова, ВТРС, вписан акт № 49, том 23, дело № 4148 от
2014 година, Служба по вписвания, Велико Търново, и представената ми Скица
№ 94-СС-5532 от 30.10.2014 година, Община Велико Търново, установих, че с
договора е направена фактическа грешка и страните желателно пред мен изрично си
желават да се извърши поправка на цитирания по-горе нотариален акт,
извърших този нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупуко-
продажба на недвижим имот № 1781, том 9, рег. № 10880, дело № 1344 от 2014
година, Нотариус № 283 Т. Братванова, ВТРС, вписан акт № 49, том 23, дело №
4148 от 2014 година, Служба по вписвания, Велико Търново. Акта се прочете на
страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен – нотариуса.
При съставянето на акта се представиха: Н.А. за покупуко-продажба на
недвижим имот № 1781, том 9, рег. № 10880, дело № 1344 от 2014 година,
Нотариус № 283 Т. Братванова, ВТРС, вписан акт № 49, том 23, дело № 4148 от
2014 година, Служба по вписвания, Велико Търново, Велико Търново; Скица №
94-СС-5532 от 30.10.2014 година, Община Велико Търново.

ПРОДАВАЧИ:

/като пълномощник

Боримир Цветев Кривкчиев

КУПУВАЧ:

Рихард Асенов Калкчес

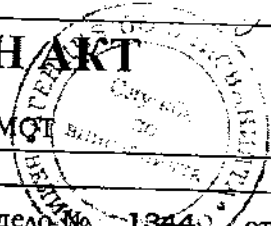
НОТАРИУС:



Вписване по ЗДПВ	Служба по вписванията
Пропорционална такса по ЗНОГ	Датум № 07.11.2014
Обикни такса: 480.50 лв.	Акт № 19, том 9, дело № 10880
Доп. такса: 9.00 лв.	Партидна книга: том стр.
Всичко: 489.50 лв.	Такса за вписване по ЗДП: 50 лв.
Сметка № 46857 / 2014 г.	Кв. № от 07.11.2014 г.
Кв. №	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ



№ 1781 том 9 рег. № 10880 дело № 13440 от 2014 г.

*****Днес 07.11.2014г./седми ноември две хиляди и четирideseta година/ пред мен **ТАТЯНА БРАТВАНОВА - НОТАРИУС** с район на действие съдебния район на Районен съд - гр. Велико Търново, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 283 /двеста осемдесет и три/, в кантората ми в гр. Велико Търново съставиха: **ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ**, с ЕГН 10, с постоянен адрес Велико Търново, ул. с а.к.№ 9, изд. на 09.07.2010г. от МВР В.Търново, действащ като **ПЪЛНОМОЩНИК** на **СВЕТΟΣЛАВ ДИМИТРОВ МОНОВ**, с ЕГН с постоянен адрес Велико Търново, ул. в" №69, с а.к.№ 7, изд. на 13.09.2011г. от МВР В. Търново и **ВЕЛИНА ИВАНОВА МОНОВА**, с ЕГН с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. с а.к.№ 5, изд. на 14.09.2011г. от МВР В. Търново - съгласно **ПЪЛНОМОЩНО** /по **ПЪЛНОМОЩНО** с нотариално удостоверяване на подписа рег. №1071/10.02.2014 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. №1072, т. 1, акт № 60 от 10.02.2014 година на Иван Запрянов - зам. нотариус при нотариус Татяна Братванова/ - от една страна, в качеството си на **ПРОДАВАЧИ** и **ТИХОМИР АСЕНОВ НАЦКОВ** с ЕГН с постоянен адрес: гр. Свищов, ул. 2, притежаващ а.к. № 8, издадена на 21.08.2014 г. от МВР - гр. В. Търново, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и в представителната власт на **ПЪЛНОМОЩНИКА**, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

*******Г. СВЕТΟΣЛАВ ДИМИТРОВ МОНОВ** и **ВЕЛИНА ИВАНОВА МОНОВА**, чрез **ПЪЛНОМОЩНИКА** си **ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ**, **ПРОДАВАТ** на **ТИХОМИР АСЕНОВ НАЦКОВ** собствения си недвижим имот, находящ се в с. Арбанаси, община Велико Търново, а именно: **САМО 1166/3701 /хиляда сто шестдесет и шест върха три хиляди седемстотин и една/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00583.28.4 /нула, нула, пет, осем, три, точка, две, осем, точка, четири/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Арбанаси, община Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, с обща площ от 3701 /три хиляди седемстотин и един/ кв. метра, с адрес на поземления имот в с. Арбанаси, ул. „Свети Никола“ №38 /тридесет и осми/, местност „До село“, с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер на имота по предходен план - 28004 /две, осем, нула, нула, четири/, при съсед: 00583.28.26 /нула, нула, пет, осем, три, точка, две, осем, две, шест/, 00583.28.23, /нула, нула, пет, осем, три, точка, две, осем, две, три/ 00583.28.14 /нула, нула, пет, осем, три, точка,**

две, осем, едно, четири/, 00583.28.13 /нула, нула, пет, осем, три, точка, две, осем, едно, пет/, 00583.501.9546 /нула, нула, пет, осем, три, точка, пет, нула, едно, точка, девет, пет, четири, шест/, 00583.28.13 /нула, нула, пет, осем, три, точка, две, осем, едно, три/, 00583.28.21 /нула, нула, пет, осем, три, точка, две, осем, две, едно/, за който имот съгласно действащия ПУП-ПР на село Арбанаси (отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ III** /трети/- за обществено и делово обслужване, в стр. кв. 51 /петдесет и едно/, при граници: улица с ОК 270а 270б, улица с ОК 270а-414 и УПИ II-за обществено и делово обслужване, кв. 5) за сумата от 50 000.00 лв. (петдесет хиляди лева), която сума е заплатен изцяло, преди подписване на настоящия договор, по банкова сметка, разкрита на името на продавача Светослав Димитров Монов. *****

***** II. **ТИХОМИР АСЕНОВ НАЦКОВ** купува от **СВЕТΟΣЛАВ ДИМИТРОВ МОНОВ** и **ВЕЛИНА ИВАНОВА МОНОВА**, чрез пълномощника с **ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ** описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот за сумата от 50 000.00 лв. (петдесет хиляди лева) която сума е заплатена изцяло, преди подписване на настоящия договор, по банкова сметка, разкрита на името на продавача Светослав Димитров Монов посочена от продавача *****

***** III. С подписването на този договор **СВЕТΟΣЛАВ ДИМИТРОВ МОНОВ** и **ВЕЛИНА ИВАНОВА МОНОВА**, чрез пълномощника си **ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ** декларират, че са изключителни собственици на недвижимия имот предмет на този договор, че същият не е обременен с вещни тежести; че във връзка с него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия имот не са вписани иски и молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела предмет този недвижим имот; същият имот не е предмет на реституционни претенции; на предварителни договори с лица, различни от купувача по този договор; че представените от продавачите документи при подписването на този договор са автентични и съдържанието им е вярно съдържание и че няма други документи касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че не са налице каквито и да е обстоятелства, които да доведат до пълно или частично отстраняване на купувача от тези имоти. *****

***** IV. Ако след сключването на този договор се установи, че към датата на сключването му продавачите не са били собственици на имота, предмет на този договор, че по отношение на имота са вписани тежести или права в полза на трети лица към момента на сключване на този договор, или ако купувачът е принуден по надлежен ред да предаде владението на трети лица, придобит имот или части от него, или заявили претенции върху него по причина, възникнала преди, по време и/или след сключването на този договор, както и в случай на надлежно прогласяване на нищожност или друг вид недействителност /изцяло или отчасти/ на този договор поради причина, за която купувачът не отговаря, както и във всички случаи, в които купувачът бъде отстранен от имота по законен ред от собствеността или владението върху имота, по причина, за която той не отговаря и възникнала преди, по време и/или след сключването на този договор, продавачите се задължават солидарно безусловно и незабавно да върнат изцяло продажната цена, както и да заплатят солидарно на купувача стойността на направените от него разходи във връзка с този договор, както и да заплатят солидарно на купувача неустойка в двойния размер на продажната цена по този договор. За изплащане на паричните задължения на купувача по предходното изречение, купувачът има право съгласно чл. 417, т. 3 от ПЗ се снабди със заповед за незабавно изпълнение против продавачите. *****

***** V. С подписването на този договор страните се задължават да предприемат необходимите и извършат правни и фактически действия за изменение на действащия за имота по този договор ПУП - ПР и ПЗ и на КККР по отношение на същия, с цел да извършат доброволна делба за прекратяване на съобществено владение на имота, предмет на този договор, като: *****

в 11.25 /Единадесет часа и двадесет и пет минути/ часа, който прочето страните и след одобрението му се подписа от тях в посочените им качества като изписаха саморъчно и пълните си имена и от мен Нотариуса.*****

*****При извършване на този нотариален акт се представиха: Нотариален ак продажба на недвижим имот вх. рег. №3423/25.07.2003г., акт №56, том 8, №1796/2003г. на Служба по вписванията - гр. Велико Търново; Удостовере за данъчна оценка на собственост по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изк. 5401004848/21.10.2014г. на Община Велико Търново; Скица на поземлен и № 15-367794-14.10.2014г. на СГКК - гр. Велико Търново; пълномощи нотариално удостоверяване на подписа рег. №1071/10.02.2014 година нотариално удостоверяване на съдържанието рег. №1072, т. 1, акт № 60 10.02.2014 година на Иван Запрянов - зам. нотариус при нотариус Тат Братванова; Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК, по чл. 25, ал.8 от ЗННД и по 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП; Платежни документи за внесени мес данък, държавни и нотариални такси.*****

ПРОДАВАЧИ:

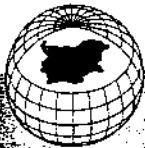
/като пълномощник Владимир Ушев Кръжков.....

КУПУВАЧ:

1. Тихомир Асенов Нацов.....

НОТАРИУС:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg; БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-570069-21.11.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.28.29

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

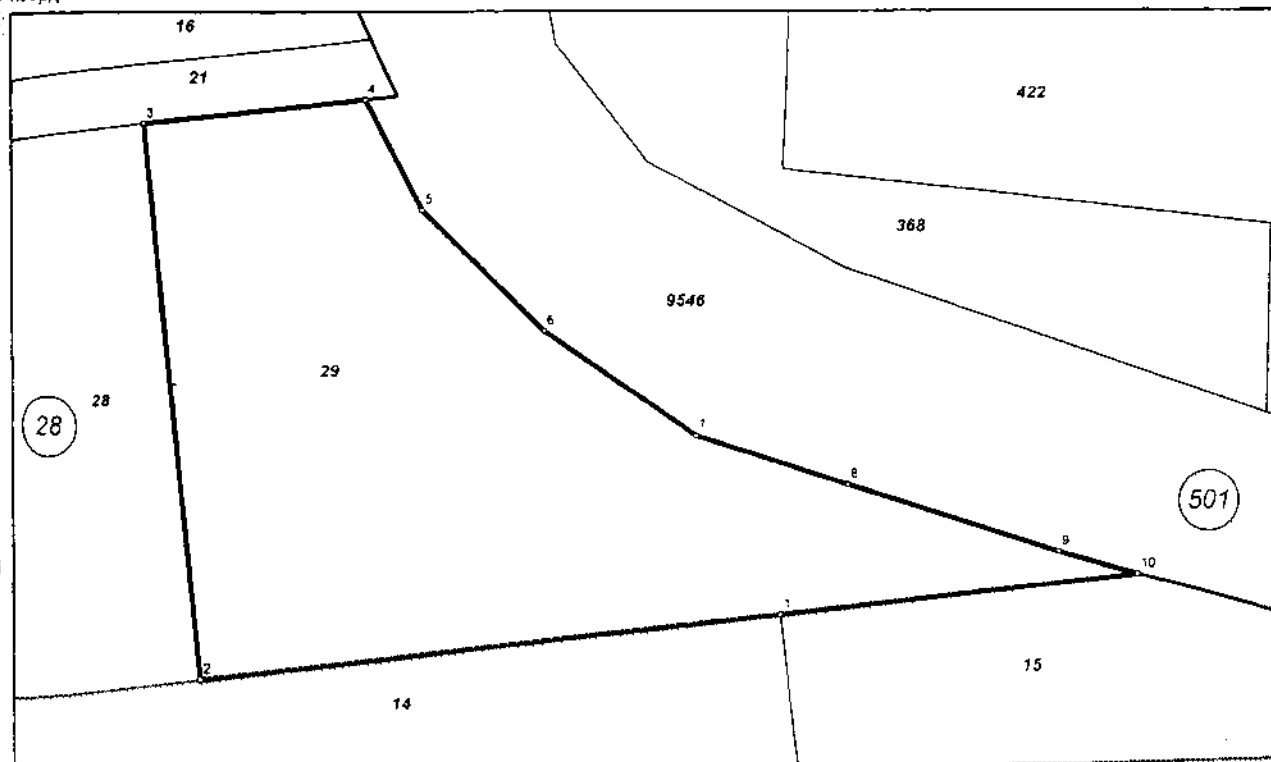
Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Свети Никола

Площ: 1148 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



M 1:500

Стар идентификатор: 00583.28.4

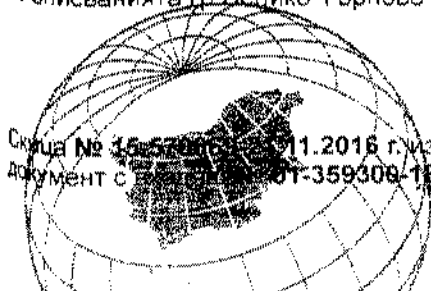
Съседни: 00583.28.14, 00583.28.15, 00583.501.9546, 00583.28.21, 00583.28.28

Собственици:

1. ТИХОМИР АСЕНОВ НАЦКОВ

Площ 1148 кв.м. от правото на собственост

Договор с нотариална заверка на подписите № 242 том 11 рег. 10942 от 04.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново



Скица № 15-570069-21.11.2016 г. издадена въз основа на документ с идентификатор № 01-359309-18.11.2016 г.



СКИЦА

На поземлен имот № 00583.28.30

Находящ се в с.АРБАНАСИ, ЕКАТТЕ: 00583, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № от . . . г. на

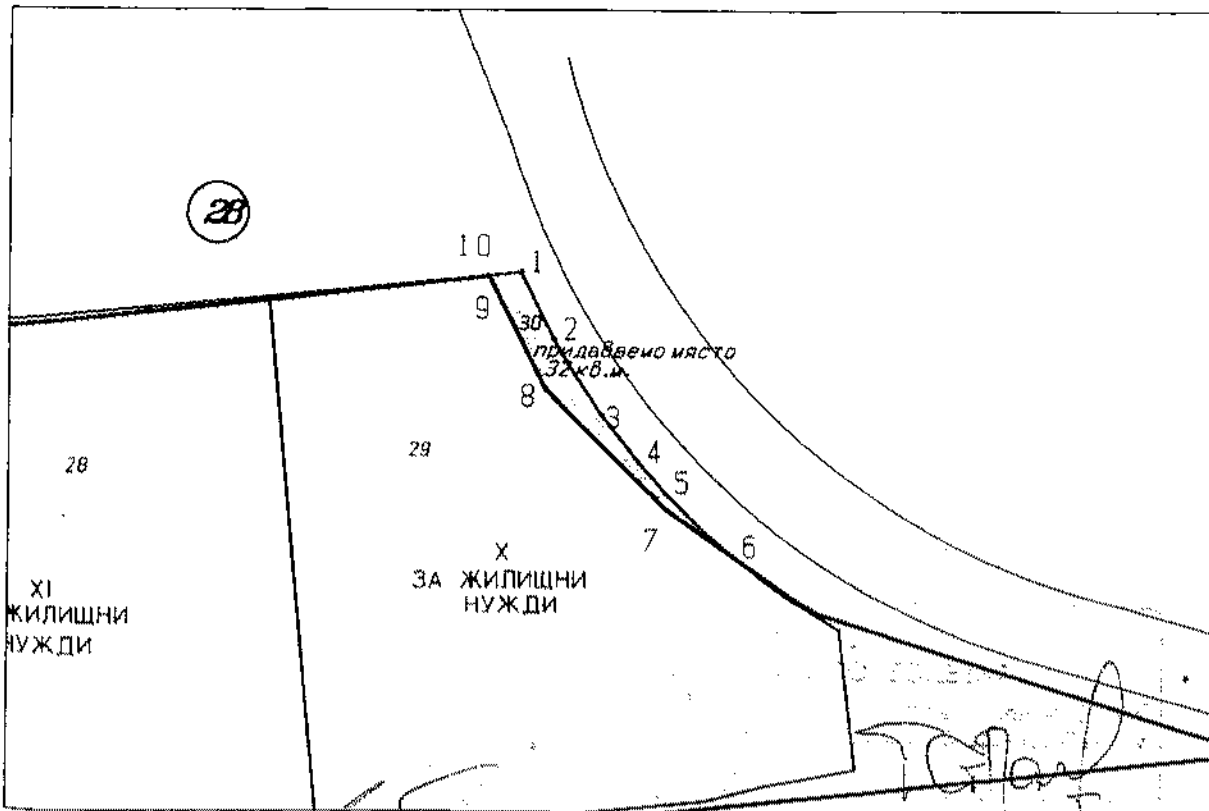
Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Адрес :
Площ по кадастрална карта : 32 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ

Собственици:
1.ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634,
Документ: липсва информация № от г.

Съсед: 00583.28.29

№ в скицата	№ на точка	X	Y
10	10	4773477.78	513147.41
1	1	4773477.98	513149.55
2	2	4773473.58	513151.78
3	3	4773468.66	513154.99
4	4	4773465.58	513157.42
5	5	4773463.48	513159.24
6	6	4773459.30	513163.80
7	7	4773462.41	513159.29
8	8	4773470.33	513151.22
9	9	4773477.73	513147.43



М 1:500

Изработил:
/инж. Десислава Димитрова/

Заверил:
/инж. Тихомир Панов

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	968/1000 ид. части от УПИ Х, кв.54 по ПУП на с. Арбанаси, представляващ част от ПИ с идентификатор 00583.28.29 Виж графа Забележки!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

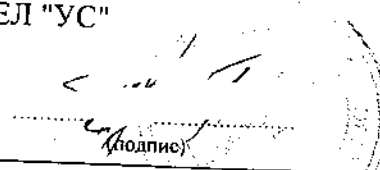
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №4
С Решение № 859/26.09.2002 г. на Общински съвет В.Търново е одобрена актуализацията на подробния устройствен план на с.Арбанаси.
Със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени КК и КР на с.Арбанаси.

Към графа №7
по кадастрална карта на с. Арбанаси - собственост на Тихомир Асенов Яацков, съгласно Договор за доброволна делба от 04.12.2015г., Акт №2172 том 11, рег. №13867

Към 1
32 кв
идент
райн
ъгла

УТВЪ

КМЕТ
ДАНИ

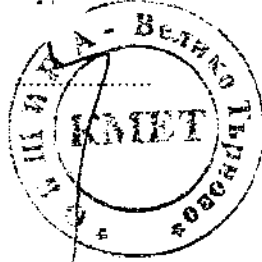
ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6290

към графа Забележки:

2 кв.м. от УПИ Х - "за жилищни нужди" от кв. 54 по ПУП на с. Арбанаси представляват част от ПИ с идентификатор №00583.501.9546 по кадастрална карта и кадастрални регистри на селото, с начин на трайно ползване: За местен път, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, съгласно Скица №15-570127-21.11 2016 г. на СГКК - гр. Велико Търново.

ТВЪРЖДАВАМ...

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНАТА,
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

Л. ЖЕЛЯЗКОВА



