

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

00-00-04/11-02-171
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 153/10.02.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №10447.520.5594 по КККР на землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ с цел промяна предназначението на земеделска земя, отреждането ѝ „за производствени и складови дейности“; парцеларен планове /ПП/ за ВиК; план-схеми за ел. и ВиК.

Трасето на външното ВиК захранване се предвижда в оста на полски път ПИ №10047.520.1340 – публична общинска собственост. Проектът е разгледан и приет с решение №88 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. и ВиК захранване преминава през полски път.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- имот №10447.520.1340 по КККР на землището на гр. Велико Търново, НТП: полски път; дължина на трасето на линейния обект в дадения имот 194,70 м., сервитут на липейния обект – 704,45 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №10447.520.5594 по КККР на землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“ с цел промяна предназначението на земеделска земя, отреждането ѝ „за производствени и складови дейности“; парцеларен планове /ПП/ за ВиК; план-схеми за ел. и ВиК.

Проектът е разгледан и приет с решение №88 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Х-СИСТЕМ“ ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №48, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Х-СИСТЕМ“ ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №48, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПОУС“

Динко Кечев
Директор Дирекция „СУТ“

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 8
от 14.09.2016 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, решение №88

По т.9. Проект за ПУП – ПЗ за ПИ 10447.520.5594 , местност Козлуджа в землището на гр.Велико Търново,за промяна предназначението на земеделска земя в „за производствени и складови дейности”,парцеларен план за ВиК ,ел. и ВиК схеми

Вносител – „Х – СИСТЕМ” ЕООД, гр.Велико Търново,ул. „Освобождение” №48,
вх.Б

Проектант - арх.Светла Цонева

Докладва-арх.Николай Малаков

Становище изрази инж.Васил Василев-представител на БТК ЕАД - Проектът за ПУП-
ПЗ да се съгласува с БТК ЕАД

В резултат на разглеждане мотивите , залегнали в жалбата и станалите разисквания
Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №88

1.Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание
чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.3 и т.5 от ЗУТ, чл.108,
ал.2 ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ:

- Подробен устройствен план –план за застрояване за ПИ 10447.520.5594, местност
„Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново за промяна предназначението на
земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота „за производствени и
складови дейности”- предвижда се свободно застрояване на производствени и складови
сгради, при следните устройствени показатели: височина – до 10м ; плътност на
застрояване /П застр./ - тах 60 %; коефициент на интензивност /Кинт/ –1,2; озеленена
площ – min 30%; начин на застрояване- свободно, линии на застрояване –
ограничителни.

- ПУП- парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура- трасе за
външно водоснабдяване на ПИ 10447.520.5594, местност „Козлуджа”, землище на гр.
Велико Търново

- План- схеми за водоснабдяване и електрозахранване на ПИ № 10447.16.217,
местност „Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново към ПУП- план за застрояване.

2. Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласуването му с БТК
ЕАД

3. Процедури по одобряване да се извършат след предварително съгласие по реда на
чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

~~Т. Станчева~~

~~М. Мухомов~~

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

5200-2835-1/02 08 2016

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. X-СИСТЕМ ЕООД
 с настоящ адрес, гр./с/ Б. ТЕРЦИО, обл. ПЛОВДИВ
 ул. Б. ТЕРЦИО, № 1, вх. 5, ет. 1, ап. 1, тел: 444444444

АТХ. ЛЕЧЕВА

2.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

3.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

4.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

5.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

6.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № , кв ,
по плана на гр. /с./ намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

Зоран Х Змавич
прелисти
при Иване
Трухчев 5/16

1.
2. *.....* ..
3.
4.
5.
6.

.....201 год.

Забелажка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Содба 1618, кв. ПАРОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

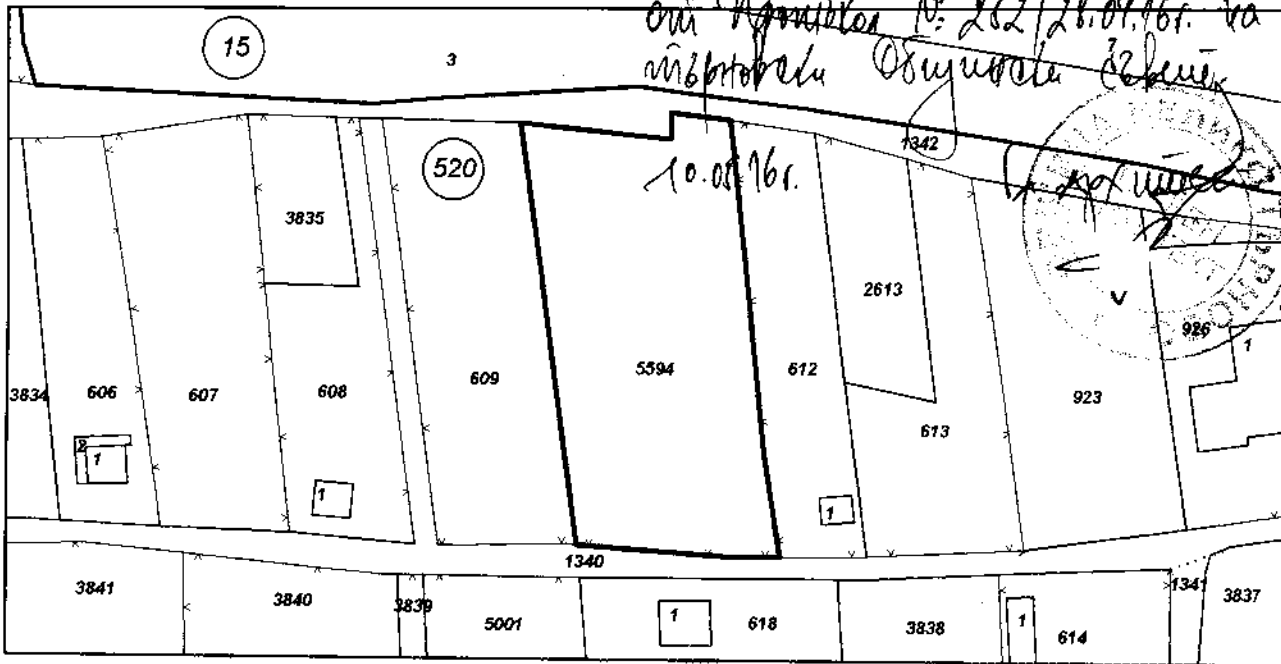
**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-68806-12.02.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.5594**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в АГКК
Адрес на поземления имот: местност Козлуджа
Площ: **1513 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

*Община Велико Търново
Заповед за изменение на
мун. наг. област, решение № 202
от 26.04.16г. на Велико-
търновски Общински съвет*

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **10447.520.610; 10447.520.611**
Номер по предходен план: **610, 611**

Собственици:

1. **200046747, "Х-СИСТЕМ"ЕООД**

площ 1081 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 57 том 27 рег. 11737 дело 5372 от 22.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

площ 431 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 44 том 1 рег. 282 дело 45 от 13.01.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Съседи: **10447.520.612, 10447.520.1342, 10447.520.609, 10447.520.1340**

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-68806-12.02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-22113-27.01.2016 г.



[Handwritten signature]
Веселин Иванов



10240
55065 2016
55065 2016

СЪБИТИЕ ПО ВЪВЕДЕНИИТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Година 2016, месец януари, Дело № 3

На 13.01.2016 г. внаесетия януари, Две хиляди и шестнадесет и половина часа, в сградата на Имане Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване през Катяна Петранцова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 288 (веста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара в Великотърново, Великотърново, се явиха от една страна **ПОТКА ПЕТКОВА КОЛЕВА** с ЕГН 5605171453 с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 17, вх. Б, елж. № 641988901, изда на 14.02.2011 г. от МВР в Търново и **ХРИСТО ВАСИЛЕВ КОЛЕВ** с ЕГН 4905401462 с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 17, вх. Б, елж. № 643015666, изда на 26.09.2011 г. от МВР в Търново, **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **НИКОЛАЙ КОСМАДИНОВ КОСМАДИНОВ** с ЕГН 7312021401 с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Освобождение" № 43, вх. Б, елж. № 641301398, изда на 01.12.2010 г. от МВР в Търново, **КУПУВАЧИ**, които представяват Единлично дружество с ограничена отговорност с фирмен знак **"X" СИСТЕМ ЕООД** със седалище в адрес ул. "Освобождение" град Велико Търново, ул. "Освобождение" № 43, вх. Б, вписана в Българския регистър под ЕИК 200046747. **КУПУВАЧИ** след като се убедих в верността и самостийност от представените им документи за самостийност и несъстоятелност на имуществото на продавача, им власт същите ми заявиха и скъпват следния договор:

1. ПОТКА ПЕТКОВА КОЛЕВА и ХРИСТО ВАСИЛЕВ КОЛЕВ продават на "X" СИСТЕМ ЕООД представявано от **НИКОЛАЙ КОСМАДИНОВ КОСМАДИНОВ** собствения си недвижим имот намиращ се в землището на град Велико Търново, а именно **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 104475206/1. Едно нула четири четири седем точка десет и две торкарлест едно едно кадастралната карта и кадастралните регистри на Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, местност Козлуджа, с площ 43 P (Четиристотин тридесет и една квадратна метра) предназначена за селскостопанска, земеделска, ливадна, тревна, пасищна, рибарска, риболовна, китория VI, номер по предходен дан 52161, в землището с елж. № 15-9555-101/2016, СГСК в Търново, околност 326, с площ 104475206/2 и 104475206/3, което е подложено на

КОНСТАНТИНОВ
КОЛЕВ
КОЛЕВ
КОЛЕВ

сумата, включена като продажба
договорно плащане по сделката
ДАВАЧНАТА ОПЕНКА на продавания имот е 47,10 (Четиридесет и седем
и десет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. №
5401000651/12.01.2016 г. на Община Велико Търново, което обявява, че
продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 20
ал. 1 от ДОНК.

Преди и вършването на подписването на нотариалния акт и съгласно
фактическото положение действителната воля на страните, упътени, разяснени
и съгласно валидността на този договор, вкл. и на
когато биха пожелали да упражняват интересите им, уверих се че
продавачите са собственици на имота, че са изплатили обособените изисквания на
закона, че за имота няма заложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, съгласно
извършената справка във Служба по вписванията В-Търново, че за имота няма
ипотечни кредити, че за имота няма учредени вещни права на трети лица и
няма висящи искови моли, които биха могли да повлияят на имота.
Подписана от собствениците декларация и представеното удостоверение за
тежест и на същите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове.
Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла
и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 19:30
часа десет часа и тридесет минути часа, които прочетох на страните и след
одобрението им, се подписах от тях и от мен, помощник нотариус, по
съдебно вземане в 20 лева към митара.
Преди извършването на този нотариален акт, се представих на за
содержание № 145, том 3, дело № 1611/1994 г. ВТРС, Сл. № 15-0565
11/01/2016 г. ОЖК В-Търново, удостоверение за данъчна оценка с изх. №
5401000651/12.01.2016 г. на Община Велико Търново, вносна бележка за
внос на местен данък, Декларация.

ПРОДАВАЧИ:

[Handwritten signatures and names of the sellers]

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
Пропорц. такса: 3500.00 лв. Обикн. такса: 76.00 лв. Доп. такса: 5.00 лв. Всичко: 76.00 лв. Сметка № 157.00 г. Кв. № 54739 2015 г. 54739 2015	Вх. рег. № 27 от 22-12-2015 г. Акт № 27 том 2410 дело № 53421/2015 Партида: Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от 22-12-2015 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 2302 том 12 рег. № 14591 дело № 1588 от 2015 година

-----На 22.12.2015 (Двадесет и втори декември, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ, с ЕГН _____, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. _____ № 9, с.л.к. № _____, изд. на 25.03.2011 г. от МВР В.Търново, в качеството си на пълномощника на ЙОРДАН КУНЧЕВ КУНЧЕВ, с ЕГН _____, с постоянен адрес град Сливен, ж.к. "С _____ з", блок _____ с.л.к. № _____, изд. на 30.08.2012 г. от МВР Сливен (По пълномощно рег. № 14571 и рег. № 14572 от 21.12.2015 г., нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) - **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, с ЕГН 7312021404, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Освобождение" № 48Б, с.л.к. № 641391398, изд. на 01.12.2010 г. от МВР В.Търново, в качеството си на представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „**X - СИСТЕМ**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Освобождение" № 48, вх. Б, вписано в Търговския регистър под ЕИК 200046747 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. ЙОРДАН КУНЧЕВ КУНЧЕВ**, чрез пълномощника си СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ, **п р о д а в а** на „**X - СИСТЕМ**“ ЕООД, представлявано от НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, собствения си недвижим имот, намиращ се в земята на град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.610** (Едно нула четири четири седем точка пет две нула точка шест едно нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град **Велико Търново, местност Козлуджа**, с площ 1 081 (Хиляда и осемдесет и един) кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение; категория: VI, номер по предходен план: 610, при съседни по скица № 15-558578-21.12.2015 г., СГКК В.Търново: 10447.520.611, 10447.520.1342, 10447.520.609 и 10447.520.1340, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за **сумата 3500.00** (Три хиляди и петстотин) **лева**, която продаватът, чрез пълномощника си, е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

-----**II. Продаватът ЙОРДАН КУНЧЕВ КУНЧЕВ**, чрез пълномощника си СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ, се задължава да предаде владението и ползването на

продаваемия недвижим имот на купувача днес 22.12.2015 (Двадесет и втори декември, Две хиляди и петдесета) година, след подписване на настоящия договор.

III. Купувачът „X - СИСТЕМ“ ЕООД, представявано от НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, и на основание решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, заяви, че купува от ЙОРДАН КУНЧЕВ КУНЧЕВ, чрез пълномощника му СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ, подробно описания в пункт първи на този договор недвижим имот и при условията на пункт втори от него, за сумата 3500,00 (Три хиляди и петстотин) лева, която купувачът е заплатил на продавача, чрез пълномощника му, напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия имот е 214,70 (Двеста и четиринадесет лева и седемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401008888/22.12.2015 г., на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНПИ, съгласно извършената справка във Служба по вписванията В.Търново. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.00 (Десет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А.за собственост № 322, том 2, рег.№ 4417, дело № 584/1999 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 16, том 8, дело № 2093/99 г. СВ В.Търново; Скица № 15-558578-21.12.2015 г., СГКК В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401008888/22.12.2015 г. на Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 94ИИ-192/14.04.2015 г., Община В.Търново; Пълномощно рег.№ 14571 и рег.№ 14572 от 21.12.2015 г., нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

Свилен Петков Любенов

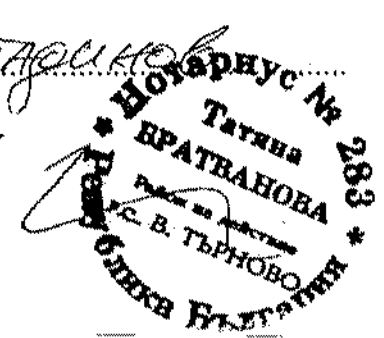
(пълномощник)

КУПУВАЧ:

Николай Костадинов Костадинов

НОТАРИУС:

Свилена Братванова



Препис-извлечение от Протокол № 10
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.04.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м.“Козлуджа“, Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“.

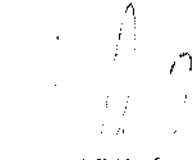
РЕШЕНИЕ № 252

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 5300-1817/23.03.2016г от „Х-СИСТЕМ“ ЕООД, чрез пълномощника си Анелия Костадинова с адрес гр.Велико Търново, ул. „~~„~~“ №.3, вх. ~~„~~ и писмо с изх. №716/10.03.2016г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ „Х-СИСТЕМ“ ЕООД, чрез пълномощника си Анелия Костадинова с адрес гр.Велико Търново, ул. „~~„~~“ №.3, вх. ~~„~~ за изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м.“Козлуджа“, Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“.

2. Дава разрешение за изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м.“Козлуджа“, Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“.

3. Разрешава изработване – парцеларни планове за техническата инфраструктура необходими за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м.“Козлуджа“, Община Велико Търново, към ПУП – ПЗ.

ВЯРНО: 
/Д. Филчева/



ОДОБРЕНО С РЕШЕНИЕ № 252 ОТ
ПРОТОКОЛ № 10 ОТ ЗАСЪДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРОВЕДЕНО НА
28.04.2016г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/В. Спирidonov/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

По чл. 124 от Закона за устройство на територията

Обект: Проект за частичен ПУП – ПЗ, “План за застрояване” за ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа” от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново.

Възложител: „Х-СИСТЕМ” ЕООД от град Велико Търново, ЕИК 200046747, представлявано от Николай Костадинов Костадинов.

Документи за собственост:

Нотариален акт №57, том27, рег.№11737, дело №53728 от 22.12.2015г.

Нотариален акт №44, том1, рег.№282, дело №45 от 13.012.2016г.

I. ЦЕЛ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТА

Настоящото задание за изготвяне на Проект за частичен ПУП – ПЗ, “План за застрояване” за ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа” от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново е изготвено по чл. 125, ал.1, във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Предмет на разработката е смяна предназначението на ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа” от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, от имот “нива” в имот “за производствени и складови дейности” и определяне на начина на застрояване в имота.

- Създаване на градоустройствена основа за строителство на сгради
- Определяне на режимите за застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа” от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново и съседните му имоти.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ, Проект за частичен ПУП - План за застрояване;
- да се определи режимът на устройство и застрояване в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота
- да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията в това число с наличната санитарна и екологична обосновка
- да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя
- да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и/или задължителни линии на застрояване
- да се изследва изградената инфраструктура

- да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво
- градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона за производствено-складово строителство, максимална височина до дванадесет метра, плътност на застрояване до 60%, интензивност на застрояване до 1,2, озеленяване минимално 30%
- зоната на застрояване да се определи по границите на имотите в съответствие нормативните изисквания
- в последващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на закона за устройство на територията
- към плана да се представят: геодезично заснемане на терена с отразена едроразмерна растителност и зелени площи, при необходимост схема на електрификация и схема на водоснабдяване и канализация, становище от РИОСВ гр. Велико Търново
- за основа на проекта, да се изработи актуална геодезическа снимка;
- в проекта да се отразят съседните имоти;
- отреждането на имота да бъде за «производствени и складови дейности»;
- да бъде отразено съществуващото и новопроектирано застрояване в имотите;

IV. Изходни данни

- Скици за проектиране;
- Актуална геодезическа основа;
- Документи за собственост;
- Други документи

V. Начин на представяне на проектното решение

Проектът за частичен ПУП – ПЗ, “План за застрояване” за ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа” от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново да съдържа графична и текстова част в поне три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 – оригинал на прозрачна основа или копия на хартия съгласно действащата нормативна уредба.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обхвата за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:
/ „Х-СИСТЕМ” ЕООД /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШНИ ВРЪЗКИ ЕЛ и ВиК към ЧИ на ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 10447.520.5594, землище Велико Търново с цел промяна предназначението на земята за "Производствени и складови дейности"

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново с решение №88 от 14.09.2016 на експертен съвет по устройство на територията към Община Велико Търново, становища от експлоатационните дружества и задание на инвеститора. Проектът има за цел да покаже трасето на ел. кабел и водопровод за захранване на обекта с електричество и вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Имотът обект на разработваното градоустройство е разположен в землището на гр. Велико Търново, местност «Козлуджа», западно от населеното място. Поземлен имот 520.5594 е с площ от **1 513 кв.м.** Собствеността се удостоверява с два нотариални акта приложени към преписката. Направено е геодезическо заснемане на място, като са заснети наличната кадастрална информация и инженерни съоръжения. Имотът е с правоъгълна форма, необработваема земеделска земя. През имота преминава съществуваща ел мрежа ВМНН по стоманобетонени стълбове. От юг и север граничи с полски пътища собственост на Община Велико Търново, от запад и изток с частни имоти необработваеми земи. За имота има изготвен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделската земя.

С настоящият проект се предвиждат трасета за полагане на ел кабел тип УП АІ/R 3*35+54,6мм² въздушно – **108,5м** и на правата на водопроводно отклонение РЕ ф90мм – **194,7м**. За проектът инвеститорът има получени предварителни становища от експлоатационните дружества. Ел. захранването за имотът ще се осъществи чрез разширяване на ВМНН на МТП „Козлуджа“. Обособява се нов клон от ГТТ на трафопоста по съществуващата ВМНН с усукан проводник АІ/R 3*35+54,6мм² дублиращ клон „изток“ до съществуващ СБС №3. В имота на възложителят ще се изправи нов стоманобетонен стълб – тип НЦ 360/9,5м. Предвижда се разширението на трасето да е в сервитутната зона на съществуващият електропровод и не се налага учредяването на нов сервитут.

Захранването с вода ще се осъществи от преминаващият западно съществува водопровод стомана ф150мм. От там ще се положи тръба РЕ ф 90мм в изкоп с минимална дълбочина от 1,2м до новопроектираната водомерна шахта в имота. Трасето на водопровода се предвижда в оста на полският път ПИ 520.1340 –

собственост на Община Велико Търново. Минималният сервитут определен с проекта е от 1м осово на водопровода. Всички новопроектирани линейни обекти се предвиждат да минат по имоти собственост на Община Велико Търново.

Технически параметри:

- Обща дължина на новата въздушна линия за захранването на ПИ 520.5594 с електричество **-108,5 м**
- Дължина на нов уличен водопровод за захранването на ПИ 520.5594 с вода **-194,7 м**
- Дължина на нов уличен водопровод за захранването на ПИ 520.5594 с вода през ПИ 520.1340 /полски път - собственост на Община Велико Търново/ **-194,7 м**
- Площ с ограничено ползване от водопровод за захранване на ПИ 520.5594 през ПИ 520.1340 /полски път - собственост на Община В. Търново/ **- 704,45 м²**

Трасетата на ел кабела, водопроводът и сервитутната зона са показани на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани трасировъчни данни в координатна система 1970 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

Парцеларен план в М 1:1000.

Трасировъчен план в М 1:1000.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

11.2016од.

Проектант:

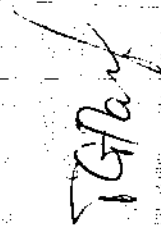


/инж. Т. Панов/

РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да преминат линеен обект - водопровод
за охранване на ПИ 10447.520.5594, местност "Козлуджа", землище гр. ВеликоТърново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линеиния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НТП/	дължина на трасето на линеиния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линеиния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	10447.520.1340	водопровод	селско стопанство	зеделска територия	полски път	194,70	704,45	Общинска частна	Община В. Търново
общо						194,70	704,45		

Изготвил: 
инж. Тихомир Панов

Община В. Търново



