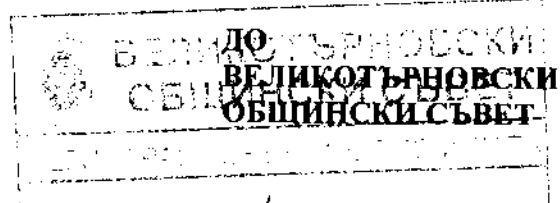


№ 1052/10.02.17  
Д-р ДИМИТРОВ



64-06-42/100217

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Вх. № 1052/10.02.17

От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

**Уважаеми общински съветници,**

С Решение №103 по протокол №10 от 16.11.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация УПИ П-174 от кв.23 по плана на с. Малки чифлик, община Велико Търново. Проектът предвижда: промяна на уличната регулация спрямо ОК63-ОК62, запазване на кадастралните граници на имота с изключение на източната част, където се запазва широчината на улицата в тази си част от 6 м. и прилагане на уличната регулация в южната част на имота. С проекта общинско място с площ от 68,00 кв.м. - част от улична регулация – улица с ОК-ОК №№120-121 от юг, преминава към УПИ П-174 от кв.23 – частна собственост; а част от имот частна собственост – ПИ №174 от кв.23 по плана на с. Малки чифлик, с площ от 6,00 кв.м. попада в улична регулация – улица с ОК-ОК №№62а-63а-64 по плана на селото – общинска собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-ИИ-11912-8/25.11.2016 г. от Илиян Стефанов Илиев от гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ №11, вх.В, ап.12, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №170 том I рег.№4989 дело №134 от 16.06.2016 г. на Петко Кънчевски, нотариус с район на действие ВТРС, Илиян Стефанов Илиев от гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ №11, вх.В, ап.12, е собственик на поземлен имот №174 от стр. квартал 23 по плана на с. Малки чифлик с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие частите от улична регулация, попадащи в УПИ П-174 от стр. кв. 23 по плана на с. Малки чифлик, община Велико Търново, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №103 по протокол №10 от 16.11.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Илиян Стефанов Илиев от гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ №11, вх.В, ап.12, правото на собственост върху общинско място с площ от 68,00 кв.м. - част от улична регулация – улица с ОК-ОК №№120-121 от юг, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР преминава към УПИ П-174 от кв.23; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 007 лева без начислен ДДС;

2.2. От своя страна, Илиян Стефанов Илиев от гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ №11, вх.В, ап.12, прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху част от имот частна собственост – ПИ №174 от кв.23 по плана на с. Малки чифлик, с площ от 6,00 кв.м., което съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в улична регулация – улица с ОК-ОК №№62а-63а-64 по плана на с. Малки чифлик – общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 89,00 лева без начислен ДДС;

2.3. Всички разноски по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др.. са за сметка на Илиян Стефанов Илиев от гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ №11, вх.В, ап.12.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувано с:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „НОУС“

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	68,00 кв.метра общинска земя, представляващи придаваема част от улична регулация – улица с ОКОК 120-121 от юг, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР попадат в УПИ П-174, квартал №23 по плана на село Малки чифлик, Община В.Търново, с неуредени регулационни отношения с общ.място и неприложена улична регулация, собственост на Илиян Стефанов Илиев от град Велико Търново.
---------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Село МАЛКИ ЧИФЛИК Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, собственик на 68,00 кв.м земя придаваема част към УПИ П-174, кв.23 и Илиян Стефанов Илиев, собственик на ПИ №174 от квартал № 23 по плана на село Малки Чифлик.
----------------------------	--

<b>ПРИЧИНА НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултата на регулационна промяна чрез замяна на части от недвижими имоти, общинска и частна собственост.
----------------------------	---

<b>ПОСРЕДНИК</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-72#1/13.12.2016 г.
------------------	--

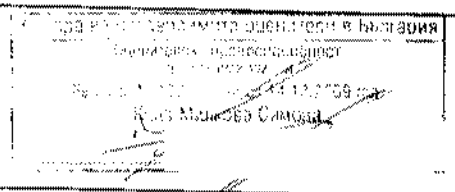
<b>ОЦЕНЧИК</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
----------------	--

*Пазарна стойност на 68,00 кв.м земя общинска собственост, прид. част от улична регулация, без начислен ДДС*

**1007,00 лева**  
*словом: хиляда и седем лева, без ДДС*

<b>ДАТУМ НА ОЦЕНКАТА</b>	21.12.2016 година
--------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	21.06.2017 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Милкова Симова – Сертификат №0100048 от 14.12.2009 година на КНОБ Оценка на недвижими имоти	
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Вх. № 5401009336 / 15.12.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК, кадастрален номер ..... от ..... квартал 23, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	68,00		1/1	156,20	156,20

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 156.20 лв. словом  
СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

*2,30 лв./кв.м*

за собственика е: 156.20 лв. словом  
СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

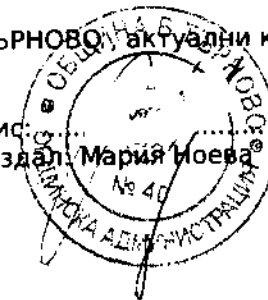
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401009336/15.12.2016 г., за да послужи пред

.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 15.12.2016 г.

Подпис: .....

Издадено от Мария Ноева

№ 40



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес  
..... 2100,00 лв.  
Пропорц. такса: ..... 57,80 лв.  
Обикн. такса: ..... 5,00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Сметка № ..... от ..... г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗСЛВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 5121 от 16-06-2016  
Акт № 5 том XII дело № 1187 2016 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 16-06-2016



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 170 , т. I , рег. № 4989 , дело № 134

---Днес, 16.06.2016г. (Шестнадесети юни две хиляди и шестнадесета година), пред мен **ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, вписан под №580 (петстотин и осемдесет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. В. Търново, ул. „Никола Габровски” №5, се явиха лицата: **МУСТАФА ЯШАРОВ КАБААЛИЕВ, ЕГН** ..... лична карта № ..... изд. на 05.09.2008г. от МВР-В. Търново, постоянен адрес с. Малки чифлик, общ. В. Търново, ул. .... № ..... от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ИЛИЯН СТЕФАНОВ ИЛИЕВ, ЕГН** ..... л.к. № ..... изд. на 30.09.2010г. от МВР-В. Търново, постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. .... № ..... вх. .... ет. .... ап. 12, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:---

**I. МУСТАФА ЯШАРОВ КАБААЛИЕВ ПРОДАВА** на **ИЛИЯН СТЕФАНОВ ИЛИЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в с. Малки чифлик, общ. В. Търново, А ИМЕННО: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №174** (Сто седемдесет и четири) в квартал 23 (двадесет и трети) по плана селото, с площ 1450 кв. м. /хиляда четиристотин и петдесет квадратни метра/, незастроен, с неуредени регулационни отношения с общ. място и неприложена улична регулация за ок 121, 120, 62, 63, 64, за който имот е отреден парцел П-174 (парцел Втори за имот с планоснимачен номер Сто седемдесет и четири), в строителен квартал 23 (двадесет и трети) по плана на селото, при граници на поземления имот: от две страни улица ПИ №170 и ПИ №171, за който са отредени парцели I-171 и П-171, за сумата 2100.00 лв. (две хиляди и сто лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло и в брой от купувача преди подписването на настоящия нотариален акт.---

**II. Купувачът ИЛИЯН СТЕФАНОВ ИЛИЕВ** заяви, че е съгласен и **КУПУВА** от **МУСТАФА ЯШАРОВ КАБААЛИЕВ** недвижимия имот, подробно описан в пункт I (едно) на този нотариален акт, за сумата 2100.00 лв. (две хиляди и сто лева), която сума е заплатил изцяло и в брой на продавача преди подписването на този договор.---

---Данъчната оценка на гореописания имот е 1824,00 лв. (хиляда осемстотин двадесет и четири лева) съгласно удостоверение с изх. №5401002408/21.03.2016г., издадено от общ. В. Търново.---

---На основание разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Същите са информирани за отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни в нотариалния акт относно продажната цена.---

---Продавачът **МУСТАФА ЯШАРОВ КАБААЛИЕВ** декларира, че се отказва от учреденото в негова полза право на ползване съгласно нотар. акт, вл. под рег. №7539, акт 17, т. 22, дело №5123/2006г. на СВ-В. Търново.---

---Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних действителната воля на



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 10  
от 16.11.2016 г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, решение №103

По т.2. Проект за ЧИ на ПУП - план за регулация за УПИ II-174, кв.23 по плана на с. Малки чифлик, община Велико Търново, с цел промяна уличната регулация спрямо ОК63- ОК62, запазване на кадастралните граници на имота с изключение на източната част, където се запазва широчината на улицата в тази си част от бм. и прилагане на уличната регулация в южната част на имота

Вносител - Илиян Стефанов Илиев, гр.Велико Търново, ул. „Димитър Рашев” №11, вх.В, ет.4, ап.12

Проектант - инж.Тодор Коларов

Докладва – инж.Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: №103**

1. Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ II-174 от кв.23 по кадастралния и регулационен план на с.Малки чифлик:

- Закриване на улица с ОКОК 120-62-63 и създаване на нова улица с ОКОК 63а-62а по кафявите надписи и зачерквания

- Промяна на уличната регулация на УПИ II-174 в източна посока за сметка на ПИ №174, съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят линии и зачерквания.

2. Процедури по одобряване на проекта да се извършат след съгласие на Великотърновски общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост,на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ДОГОВОР  
д като се  
собените  
ч. имот и  
висящи  
както и  
говор по  
их. този  
от тях и  
.....  
вото на  
№4985  
на обд.  
ърново:  
л. 25 от

и.в.

03

ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА  
 Малки чифлик, общ. В. Търново  
 М = 1 : 1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ  
 В ИНВЕСТИЦИОННОТО  
 ПРОЕКТИРАНЕ  
**ИИИП**  
 ОГРАНИЧЕНА  
 ОТКРИТА ПРАВООБЛАСТ

Регистрационен № 17081

инж. ТОДОР  
 ПАНАЙОТОВ КОМАРОВ  
 Частта на проекта:  
 по устройство на ОИИ

Седмичен  
 Проектант  
 Печат

КАМЕРНО КОПИЕ ЗА ОИИ ЗА ГОДИНАТА

Проектант

Изработил: **С. Меридиан 4"**  
 Управител: **Т. Цончев**





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК

Изх. № 112 / 31.08.2016 г.

До Кмета на  
Община Велико Търново  
Инж. Даниел Панов

СТАНОВИЩЕ

от Иван Йорданов Чолаков

Кмет на Кметство с. Малки Чифлик,  
Община Велико Търново

Кметство с. Малки Чифлик отговаря на Ваше писмо № 94ИИ-11912-2 / 26.08.2016 г.

ОТНОСНО : Постъпило заявление от Илиян Стефанов Илиев за промяна на улична регулация спрямо ОК 63 и ОК 62 по кадастралните граници на имота и придаването на 68кв.м към него от улицата.

Като представител на местната власт Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище да закупи 68кв.м от улицата.

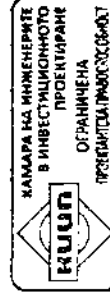
31.08.2016г.  
с.Малки Чифлик



ПРОЕКТ ЗА ПУП

ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА УЛИ И 174, кв.23  
ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА

С. Малки чифлик, общ. В. Търново  
M = 1 : 1000



Регистрационен № 17081

ИМЕНА: ТОДОР

ПАНАЙОТОВ КОЛАРОВ

Част на проекта по адрес: [illegible]

Селище: [illegible]

Плътност: [illegible]

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ



Проектване

Изработил: С. Меридиан 4"  
Управител: Т. Цончев



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	6,00 кв.м земя частна собственост, представляващи част от ПИ № 174, квартал №23 по плана на село Малки чифлик, Община В.Търново, която съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР за имота, собственост на Илиян Стефанов Илиев от град Велико Търново, попада в улична регулация – улица с ОКОК 62а-63а-64, село Малки чифлик, общинска собственост.
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Село <b>МАЛКИ ЧИФЛИК</b> Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	<b>Илиян Стефанов Илиев</b> , собственик на ПИ №174 от квартал № 23 по плана на село Малки Чифлик, НА за покупко-продажба на недвижим имот.
----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>Прекратяване на съсобственост</b> върху недвижим имот, възникнала в резултата на регулационна промяна чрез замяна на части от недвижими имоти, общинска и частна собственост.
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-72#1/13.12.2016 г.
-------------------	--

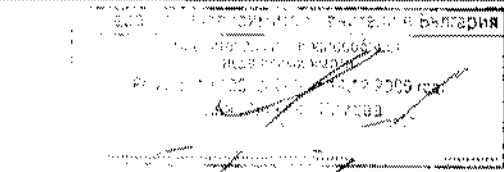
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**Пазарна стойност на 6,00 кв.м земя частна собственост, попадаща в улична регулация, без начислен ДДС**

**89,00 лева**  
словом: осемдесет и девет лева, без ДДС

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	21.12.2016 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	21.06.2017 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
---	---

24-11-11912-8/25.11.2016г.

ДО

**КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От

**Илиян Стефанов Илиев**  
Гр. Велико Търново, ул. „Т. Рашев“ №1, вх.1, ап.  
Тел. 0884 107500

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,**

В Община Велико Търново се процедира проект за ЧИ на ПУП-ПР за собствения ми имот УПИ II-174, кв.23 по плана на с. Малки чифлик, община Велико Търново. С проекта общинско място се придава към собствения ми имот, а в източната част уличнорегулационната линия навлиза в имота ми. Проектът е разгледан и приет с Решение №103 по протокол №10 от 16.11.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Моля да бъдат предприети необходимите процедури по прекратяване на съсобственост, възникнала в резултат на регулационна промяна.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение: