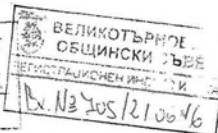


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОТ ИГЪН ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план- ПР, ПЗ, РУП и ПП за : Разделяне на УПИ XI-2 ,кв.47 / с идентификатор 00583.501.381 по КК и КР на с.Арбанаси, община Велико Търново/ на две нови УПИ : УПИ XII-381 и УПИ XIII-381 с отреждане "за жилищни нужди"; промяна на границата между ПИ с идентификатор 00583.501.381 и ПИ с идентификатор 00583.51.14, обособяване на нова улица между кв.47 и кв.53 с ОК ОК 366- 3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660; промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00583.51.14 за жилищни нужди и включване в регулационните граници на село Арбанаси, промяна предназначението на част от ПИ 00583.51.13 и включване в новообособената улица; план за застрояване/ПЗ/ и РУП за новообразуваните УПИ XII-381, УПИ XIII-381 и УПИ XIV; парцеларен план за трасета за ел.захранване и водоснабдяване на ПИ 00583.51.14 ; ел. и ВиК схеми,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Цанева , гр.Трявна,
гр.Велико Търново, ул. " № .; Снежана " № .; Маслянков, гр. Велико Търново бул. " № .
ул. " № ; Свилен " № .; Манолов, с. Арбанаси ул. " № / вх.
регистрационен индекс и дата 94 СС-2267/24.08.2015г. / за провеждане процедури по
обявяване и одобряване на проект за Частично изменение на подробен устройствен
план- ПР, ПЗ, РУП и ПП за : Разделяне на УПИ XI-2 ,кв.47 /ПИ с идентификатор
00583.501.381 по КК и КР на с.Арбанаси, община Велико Търново/ на два нови УПИ :
УПИ XII-381 и УПИ XIII-381 с отреждане „за жилищни нужди“; промяна на границата
между ПИ с идентификатор 00583.501.381 и ПИ с идентификатор 00583.51.14;
обособяване на нова улица между кв.47 и кв.53 с ОК ОК 366- 3651-3652-3653-3654-
3655-3656-3657-3660; промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00583.51.14 и
включване в регулационните граници на село Арбанаси, обособяването му в УПИ XIV
„за жилищни нужди“, промяна предназначението на част от ПИ 00583.51.13 и
включване в новообособената улица; план за застрояване/ПЗ/ и Работен устройствен
план /РУП/ за новообразуваните УПИ XII-381, УПИ XIII-381 и УПИ XIV; парцеларен
план за трасета за ел.захранване и водоснабдяване на ПИ 00583.51.14 ; ел. и ВиК схеми,

Проектирането е допуснато съгласно одобрено техническо задание по чл.125 от
ЗУТ и разрешение за изработване на ПУП с Решение № 1512 от Протокол №
82/26.03.2015г. на Великотърновски общински съвет.

Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка
с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ – налице е инициатива от собствениците на имотите за
изменение на действащия ПУП - план за регулация и план за застрояване за разделяне
на имота на два нови УПИ и определяне режим на устройство в новообразуваните

урегулирани поземлени имоти, отговарящ на инвестиционните намерения на Възложителите на разработката, при спазване специфичните изисквания на „Режимите за опазване на Историческо селище Арбанаси” и изискванията на Закона за културното наследство; застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване; за конкретизиране на подробния устройствен план –план за застрояване за защитени територии за опазване на културното наследство или за части от тях на основание чл.113, ал.1 и ал.6 ЗУТ е изработен и работен устройствен план със силуети.

Проектите са съгласувани с РИОСВ Велико Търново /становище изх.№ 2980 от 10.09.2014г./ и Министерство на културата /Становище на НИИКН изх.№333-НН-634/20.07.2015г.

Представени са: Удостоверение за поливност №ПД-04-15-ВТ на „Напоителни системи ЕАД - клон Среден Дунав”; предварително становище изх. № ГО15-047/09.10.2015г. на Енерго - Про Мрежи АД

За даване разрешение за изработване на Проекта за ЧИ на ПУП е представено положително писмено становище от Кметския наместник на с.Арбанаси (вх. рег. индекс и дата 1001-34/06.11.2014г.)

Проектите са обявени на заинтересованите лица. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същите са разгледани и приети с Решение №5 от Протокол № 1/10.02.2016г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане на процедурите по одобряване на проектите има и съгласие на Великотърновския общински съвет – Решение № 242 от Протокол № 10/28.04.2016г. и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.5 ЗУТ, от 10.05.2016г.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1,т.1 ЗУТ ,чл.110, ал.1,т.1,т.4 т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.113, ал.1 и ал.6 ЗУТ, Решение № 242 от Протокол № 10/28.04.2016г.на Великотърновски общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.5 ЗУТ, от 10.05.2016г.,във връзка с Решение №5 от Протокол № 1/10.02.2016г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1.1. Частично изменение на ПУП - план за регулация

- промяна предназначението на земеделска земя ПИ идентификатор 00583.51.14 за жилищни нужди и включване в регулационните граници на с. Арбанаси

- промяна на регулационната граница между ПИ с идентификатор 00583.51.14 и ПИ с идентификатор 00583.501.381 съгласно отразените върху плана линии и зачерквания с червен цвят

- разделяне на УПИ XI-2 /ПИ с идентификатор 00583.501.381/, кв.47 на два нови УПИ - УПИ XII-381 „за жилищни нужди”,кв.47 и УПИ XIII-381 „за жилищни нужди” кв.53 /образуван от част от ПИ с идентификатор 00583.51.14 и южната част от ПИ с идентификатор 00583.501.381/, съгласно отразените върху плана линии, шриховки и цифри с червен цвят и цифри и надписи в зелено

- обособяване на УПИ XIV „ за жилищни нужди”,кв.53, от ПИ с идентификатор 00583.51.14 , съгласно отразените върху плана линии, шриховки и цифри с червен цвят и цифри и надписи в зелено

- обособяване на нова улица между кв.47 и кв.53 , с ОК ОК 366- 3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660, съгласно съгласно отразените върху плана линии, зачерквания и цифри с кафяв цвят

- промяна регулационната граница между ПИ с идентификатор 00583.501.9525 и УПИ VIII ²⁶⁸ ,съгласно отразените върху плана линии,зачерквания и шриховки в червено

- промяна предназначението на част от ПИ 00583.51.13 и включване в новообособената улица

2. Подробен устройствен план- план за застрояване за новообособените УПИ XII-381 „за жилищни нужди”, кв.47 , УПИ XIII-381 „за жилищни нужди” кв.53 и УПИ XIV „ за жилищни нужди”, кв.53 – предвижда се застрояването със жилищни сгради и допълващо застрояване при следните градоустройствени показатели: Височина /Н/ до 6.50 м, плътност на застрояване – max.60%; коефициент на интензивност/Кинт/- 1,2, минимално озеленена площ -40%, начин на застрояване - свободно и свързано в два съседни имота, линии на застрояване – ограничителни и задължителни

3. Работен устройствен план за УПИ XII-381 „за жилищни нужди”, кв.47, УПИ XIII-381 „за жилищни нужди” кв.53 и УПИ XIV „ за жилищни нужди”, кв.53 – предвижда се свободно застрояване на нискоетажни жилищни сгради с височина до 6,5 м кота корниз и допълващо застрояване; характер и начин на застрояване – съобразно подробния устройствен план – план за застрояване; с нанесените размери,отстояния и вертикални коти / височини/, отразени върху графичните материали – план,вертикален разрез и силуети.

4. Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ и план схеми за трасета за ел.захранване и водоснабдяване на новообособените УПИ XIII-381 и УПИ XIV

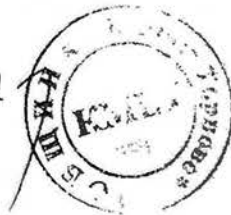
II. При проектиране на новата улица да се спазят всички изисквания за сервитутите на енергийните обекти относно съществуващия въздушен електропровод,съгласно Наредба №6 за сервитутите на енергийните обекти

III. Всички дейности по изграждане на новопроектираната улица с ОК ОК 366-3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660, са за сметка на възложителите

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново



Инж.Динко Кечев
Директор дирекция „СУТ”

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция „Правна”

Изготвил:
Валентина Бърджилова, гл.специалист дирекция „СУТ”

Апр. 1991 г.
 1
 18.05.91

Кмета на Община
 Велика Търновград
 4

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 94СС-8263/24.08.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

- ☐ За разрешение за изработване
- ☐ За допускане на изменение
- ☒ За процедиране и одобряване

на

- ☐ 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☒ 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☒ 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. СТЕФАН ГЕОРГАНОВ ГОЗАНОВ
 с настоящ адрес, гр./с/ В.Търново, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел: каб. 3.3.3.3
2. СНЕЖАНА НИВКОВА ЦАНЕВА
 с настоящ адрес, гр./с/ Трявна, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
3. СВЕЛИ ИВАНОВ НАСАНКОВ
 с настоящ адрес, гр./с/ В.Търново, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
4. НИКОЛИ ТОДОРОВ МАТОНОВ
 с настоящ адрес, гр./с/ Трявна, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО ЧА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 1
от 10.02.2016г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №5

**По т.5. Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план
за регулация и план за застрояване за разделяне на УПИ XI-2 , кв.47**

/идентификатор

**00583.501.381/; промяна на улична регулация; проектиране на нова улица,
осигуряваща транспортна връзка между улица с ОК 356-ОК 366 до улица с
ОК363-ОК 364; промяна предназначението на ПИ 00583.51.14 за жилищни нужди
и включване в регулационните граници на село Арбанаси; парцеларни планове за
елементите на техническата инфраструктура, с.и ВиК схеми, по регулационния
план и по одобрената кадастрална карта на с.Арбанаси, община Велико Търново**

**Вносител: - Стефан Стефанов Стоянов, гр.Велико Търново, ул. "Св. Кирил" №
10; Снежана Живкова Цанева, гр.Трявна, ул. "Горна" № 1; Свилен Иванов
Маслянков, гр. Велико Търново бул. "Св. Кирил" № 1; Николай Тодоров Манолов, с.
Арбанаси ул. "Св. Кирил" № 48**

Проектанти- арх.Пламен Цанев, инж.Тихомир Панов

Докладва – арх. Пламен Цанев

**Становише изрази инж.Мария Михова-представител на Енерго Про Мрежи АД :
При проектиране на новата улица да се спазят всички изисквания на за сервитутите на
енергийните обекти относно съществуващия въздушен електропровод**

**В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания
Експертния съвет по устройство на територията взе следното**

Р Е Ш Е Н И Е: № 5

**1. Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на На
основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134 ал.2 от ЗУТ, във
връзка с чл.134 ал.1,т.1 ЗУТ ,чл.110, ал.1,т.1,т.4 т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ,
чл.113, ал.1 и ал.6 ЗУТ**

1. Частично изменение на ПУП - план за регулация

**- промяна предназначението на земеделска земя ПИ идентификатор 00583.51.14
за жилищни нужди и включване в регулационните граници на с. Арбанаси**

**- промяна на регулационната граница между ПИ с идентификатор 00583.51.14 и
ПИ с идентификатор 00583.501.381 съгласно отразените върху плана линии и
зачерквания с червен цвят**

**- разделяне на УПИ XI-2 /ПИ с идентификатор 00583.501.381/, кв.47 на два нови
УПИ - УПИ XII-381 „за жилищни нужди“,кв.47 и УПИ XIII-381 „за жилищни нужди“
кв.53 /образуван от част от ПИ с идентификатор 00583.51.14 и южната част от ПИ с
идентификатор 00583.501.381/, съгласно отразените върху плана линии, шриховки и
цифри с червен цвят и цифри и надписи в зелено**

- обособяване на УПИИ XIV „за жилищни нужди“, кв.53, от ПИ с идентификатор 00583.5.14, съгласно отразените върху плана линии, шриховки и цифри с червен цвят и надписи в зелено

- обособяване на нова улица между кв.47 и кв.53, с ОК ОК 366- 3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660, съгласно отразените върху плана линии, зачерквания и цифри с кафяв цвят

- промяна регулационната граница между ПИ с идентификатор 00583.501.9525 и УПИ VIII ²⁸⁸, съгласно отразените върху плана линии, зачерквания и шриховки в червено

- промяна предназначението на част от ПИ 00583.51.13 и включване в новообособената улица

- промяна ~~предназначението на част от ПИ 00583.51.13 и~~ включване в ~~новообособената улица~~

2. Подробен устройствен план - план за застрояване за новообособените УПИИ XII-381 „за жилищни нужди“, кв.47, УПИИ XIII-381 „за жилищни нужди“ кв.53 и УПИИ XIV „за жилищни нужди“, кв.53 – предвижда се застрояването със жилищни сгради и допълващо застрояване при следните градоустройствени показатели: Височина 'Н' до 6.50 м, плътност на застрояване – макс.60%; коефициент на интензивност/Кинт/- 1.2, минимално озеленена площ -40%, начин на застрояване - свободно и свързано в два съседни имота, линии на застрояване – ограничителни и задължителни

3. Работен устройствен план за УПИИ XII-381 „за жилищни нужди“, кв.47, УПИИ XIII-381 „за жилищни нужди“ кв.53 и УПИИ XIV „за жилищни нужди“, кв.53 – предвижда се свободно застрояване на нискоетажни жилищни сгради с височина до 6,5 м кота корниз и допълващо застрояване; характер и начин на застрояване – съобразно подробния устройствен план – план за застрояване; с нанесените размери,отстояния и вертикални коти / височини/, отразени върху графичните материали – план,вертикален разрез и силуети.

4. Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ и план схеми за трасета за ел.захранване и водоснабдяване на новообособените УПИИ XIII-381.51.14 и УПИИ XIV-51.14

II. При проектиране на новата улица да се спазят всички изисквания за сервитутите на енергийните обекти относно съществуващия въздушен електропровод,съгласно Наредба №6 за сервитутите на енергийните обекти

III. Всички дейности по изграждане на новопроектираната улица с ОК ОК 366- 3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660, са за сметка на възложителите

IV.Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласие на Великотърновския общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.3 ЗУТ.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: /п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п /В.Кърджилова/

Верно при Община Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 10
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.04.2016 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ.

РЕШЕНИЕ № 242

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие общинска земя – част от ПИ №00583.501.9525 – полски път, попадащи в УПИ VIII-268 от кв.47 по плана на с. Арбанаси, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №5 по протокол №1 от 10.02.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Николай Тодоров Манолов с адрес с. Арбанаси, ул. „Св. Кирил и Методий“ №42, правото на собственост върху част от общински имот – общинска земя с площ от 41 кв.м., представляващи част от ПИ №00583.501.9525 – полски път, която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в урегулиран поземлен имот VIII-268 от кв.47 по ПУП на с. Арбанаси; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 2 600 лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Николай Тодоров Манолов с адрес с. Арбанаси, ул. „Св. Кирил и Методий“ №42

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

на основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията

Днес, 10.05.2016 г. /десети май две хиляди и шестнадесета година/ в гр. Велико Търново, между:

1. Община Велико Търново със седалище гр. Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета – инж. Даниел Димитров Панов, от една страна

и
2. Николай Манолев с ЕГН [] и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. [], от друга страна,

в изпълнение на Решение №5 по протокол №1 от 10.02.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №242 по протокол №10 от 28.04.2016 г. на Великотърновски Общински съвет, и на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 42 и чл.43 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по преписка вх№94-НН-308/16.03.2016 г. на Община Велико Търново, се сключи следният предварителен договор:

Чл. I. Община Велико Търново, чрез Кмета инж. Даниел Димитров Панов, прехвърля правото на собственост на Николай Тодоров Манолев с ЕГН [] и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. [], върху следния недвижим имот - общинска собственост, находящ се в с. Арбанаси, община Велико Търново, представляващ:

1. общинска земя с площ от 41 кв.м., представляващи част от ПИ №00583.501.9525 – полски път, която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в урегулиран поземлен имот VIII-268 от кв.47 по ПУП на с. Арбанаси; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 2 600 лева без начислен ДДС;

Чл. II. Страните се договарят, че окончателен договор за продажба ще бъде сключен в случай, че са изпълнени кумулативно следните условия:

1. Налице е влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП за част от кв. 47 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново в съответствие с Решение №5 по протокол №1 от 10.02.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №242 по протокол №10 от 28.04.2016 г. на Великотърновски Общински съвет.

2. Ако подробният устройствен план за част от кв. 47 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново, не влезе в сила и не бъдат извършени плащанията по настоящия договор в шестмесечен срок от датата на подписване на предварителния договор, се извършва актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители.

3. Николай Тодоров Манолев с ЕГН [] и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. [], дължи заплащане на определената цена на частта от имота, заедно с начисленото ДДС върху нея.

4. Николай Тодоров Манолев с ЕГН [] и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. [], е заплатил 2,5% местен данък по Закона за местните данъци и такси, начислен върху стойността. Данъкът се заплаща по сметка на Община Велико Търново.

5. Николай Тодоров Манолев с ЕГН [] и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. [], е заплатил 2% режийни разходи, начислени върху стойността. Собствениците следва да заплатят и стойността на експертните оценки за определяне стойността на прехвърляемите имоти по сметка на Община Велико Търново.

6. Сумите по т. 3-6 следва да се внасят с отделни вносни бележки /бордера/ за всяка една, като изрично се вписва в тях номера на заповедта на Кмета на Община Велико Търново, с която се определят дължимите суми.

Чл. III Настоящият договор може да се измени при направено служебно предложение от Общински експертен съвет по устройство на територията, когато проект за ЧИ на ПУП за част от кв. 47 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново не може да бъде приет без изменения в квадратурата на частите или номера на урегулирания поземлен имот, описани в настоящия договор.

Чл. IV Община Велико Търново се задължава да снабди Николай Тодоров Манолов с ЕГН и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. „.....“ № .., с Договор за прехвърляне на собственост на недвижим имот по реда на чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. V При отказ от страна на Николай Тодоров Манолов с ЕГН и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. „.....“ да подпише окончателен договор, Община Велико Търново може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, на основание чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, като в този случай лицата дължат заплащането на всички съдебни разходи и такси, направени от Община Велико Търново, както и обезщетение за всички пропуснати ползи и претърпени вреди, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забавата.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Община Велико Търново и един за Николай Тодоров Манолов с ЕГН и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. „.....“

Съгласувано с:

Олга Петърчева
Началник отдел „ОС“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

ДОГОВАРЯЩИ:

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



НИКОЛАЙ МАНОЛОВ

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ГД15-047/09.10.2015г.

Снежана Живкова Цанева
Адрес: гр.Травна, ул."Д.Горов" №7а

Енерго-Про Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 25
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/, План за застрояване/ПЗ/ за разделяне на УПИ XI-2, кв.47/идентификатор 00583.501.381/; промяна на уличната регулация; проектиране на нова улица, осигуряваща транспортна връзка между улица с ОК 356-ОК366 до улица с ОК363-ОК364; за промяна предназначението на ПИ 00583.51.14 за жилищни нужди и включване в регулационните граници на село Арбанаси;

Местонахождение на обекта: ПИ 00583.501.381, местност "Новите лозя", землище на с.Арбанаси, общ.Велико Търново

Предназначение: Битово

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел.захранване: 2 бр;
с монофазно ел.захранване: - бр.

Заявена предоставена мощност: 30 kW

Вид захранване: трифазно

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета;

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпила Ваша Молба за предварително проучване с вх.№3952302/18.09.2015 год. на възможностите за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа и изготвянето на ПУП-ПРЗ Ви уведомяваме:

1. Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез разширение на мрежа НН на МТП №7 с.Арбанаси. В ТНН на трафопоста ще се обособи кабелен извод 1 kV за захранване на обекта, ел.табло тип ТЕПО-2Т, монтирано в ниша към оградния зид, на границата на имота.
2. Монтаж на СТИ заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура за новите клиенти.
3. При извършване на проектирането да се спазват изискванията на Наредба №16/2004 год. за сервитути на енергийните обекти и Чл.64, ал.5, Чл.73 на ЗУТ.
4. При изработване на инвестиционния проект за ПИ 00583.501.381, местност "Новите лозя", землище на с.Арбанаси, общ. Велико Търново трябва да се има предвид трасето на електропроводното отклонение 20 kV за ТП №1 Арбанаси от съществуващ въздушен електропровод 20 kV "Ксилифор", ведно със сервитута си, засягащ както новообразуваните имоти, така и проектната улица от ОК 3652 до ОК-3657.

Конкретни технически указания ще бъдат дадени след представяне на искане на проучване за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с уточнените инвестиционни намерения.

Красимир Иванов

Директор Дирекция "Развитие на мрежата и строителство"

Привада Пенчева

Н-к отдел "Документация на мрежата и проектиране"

Мария Михова

Специалист развитие на мрежата

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
Възложител: Снежана Живкова Цанева

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ЕЛ СХЕМА за ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ –
План за регулация, План за застрояване и за разделяне на УПИ XII, кв.47,
и ПИ с идентификатор 00583.51.14 с цел обособяване на два нови
самостоятелни имота в землището на с. Арбанаси

Подобект: Силов кабел 1 kV

Част: Електро

Фаза: Ел.Схема

Проекта е изготвен по искане на Възложителя – Снежана Живкова Цанева гр.Трявна, ул.Д.Горов 7а, и служи за промяна предназначението и разделянето на имота за „жилищно застрояване“ - ПИ идентификатор 00583.51.14, местност „Новите Лозя“, землището на с.Арбанаси, общ. В.Търново.

Ел.схемата е разработена на база Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа с Изх.№ ГО15-047/09.10.2015 г. между Снежана Живкова Цанева гр.Трявна, ул.Д.Горов 7а и Енерго-Про Мрежи АД гр.Варна.

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез разширение на мрежа НН на съществуващото МТП №7 „с.Арбанаси“, разположен в местност „Новите лозя“, след обособяване на нов кабелен извод в ТНН на МТП.

Заявената мощност на потребителя е 2 x 15 kW – трифазно за Битово потребление.

Предлагаме захранването на обекта да стане по следният начин: Чрез полагане на кабел 1kV тип NAYY-J 4x95 мм² от МТП 7 с.Арбанаси до нова кабелна касета РК4-нова до границата на имота.От нея с кабел тип NAYY 4x16 мм² ще се захрани ТЕПО 1Т за имота в УПИ XIV монтирано да самата касета на границата на имота.От РК4-нова с кабел тип NAYY 4x16 мм² ще се захрани ТЕПО 1Т за имота в УПИ XIII монтирано на границата на имота, както е показано на приложените чертежи.

Новоизградените съоръжения ще се изпълнят по технически проект съгласуван с Електроразпределителното Дружество, както и трасето на кабелната линия 1kV одобрено от Община Велико Търново.

Кабелните изкопи ще бъдат 1,1/0,4 направени по проектният път.

Кабелът ще се положи върху пясъчен слой от 10 см, като отгоре отново ще се засипе с пясъчен слой – 10 см, а над него ще се разстели пластмасова сигнална лента. Изкопа над сигналната лентата ще се засипе с рокава пръст и ще се трамбова добре. Преди пускане в експлоатация да се направи наладка на кабела.

След изпълнение на заземителната инсталация се правят изпитания от лицензирана лаборатория и ако е необходимо се засичат допълнително колове до достигане на 10 ома.

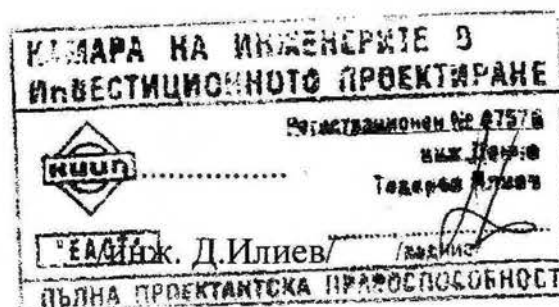
Всички нетоководещи части да се заземят и свържат към общия заземителен контур.

III. Техническа безопасност

Обслужването на съоразенията да се изпълнява от квалифициран персонал!

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, спазващ нормативните изисквания на Наредба №3.

Проектант:



ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Обект: **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ЕЛ СХЕМА за ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ –
План за регулация, План за застрояване и за разделяне на УПИ XII и ПИ с
идентификатор 00583.51.14

Настоящият план е разработен въз основа на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят или упълномощено от него лице в процеса на договаряне за възлагане на строителство, определя координатори по безопасност и здраве.

Възложителят или упълномощено от него лице е длъжен да спазва основните принципи за превантивност на безопасността и опазването на здравето съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) при планиране, проектиране и подготовка на инвестиционния проект, вкл. при дейностите по чл.7, т.1, букви „а” и „б”.

Възложителят или упълномощено от него лице възлага на проектанта или на координатора по безопасност и здраве изготвянето на план по безопасност и здраве и го представя на строителя преди откриването на строителната площадка.

Планът за безопасност и здраве трябва да съдържа:

1. организационен план;
2. строителен ситуационен план;
3. комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
4. схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения;
5. схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска.

Строителят съгласувано с органите на Държавна агенция „Гражданска защита” и Национална служба „Пожарна и аварийна безопасност” организира разработването и утвърждаването на:

Инструкциите за безопасност и здраве:

1. се поставят на достъпни и видни места в работната зона;
2. се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

Възложителят и/или строителят може да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност. За неспазване изискванията на

поддръжка на технико-експлоатационните им характеристики съобразно нормативните изисквания.

Съществуващите върху територията на строителната площадка преди откриването ѝ инсталации, мрежи и съоръжения се идентифицират, ясно означават, проверяват и контролират.

ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

За създаване на организацията за ПАБ строителят:

1. разработва и утвърждава инструкции за:

а) безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;

б) пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

в) осигуряване на пожарната безопасност в извънработното време.

2. издава заповеди за:

а) назначаване на нештатна пожаротехническа комисия;

б) определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп. Тези уреди и съоръжения се означават съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро- или взривоопасни”.

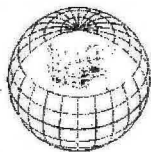
СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ И УСТРОЙСТВА

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:

1. отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;

2. са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Строителни машини и транспортни средства се допускат до работа в близост до електропроводи, когато разстоянието между мислените вертикални повърхности, образувани от най-близката част на машината или товара до най-външната линия на електропровода, е по-голямо от разстоянията, посочени в следната таблица:



02/819 83 83 02/95

стр. 1 от

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-205868-19.05.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.51.15

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-19-39/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност НОВИТЕ ЛОЗЯ

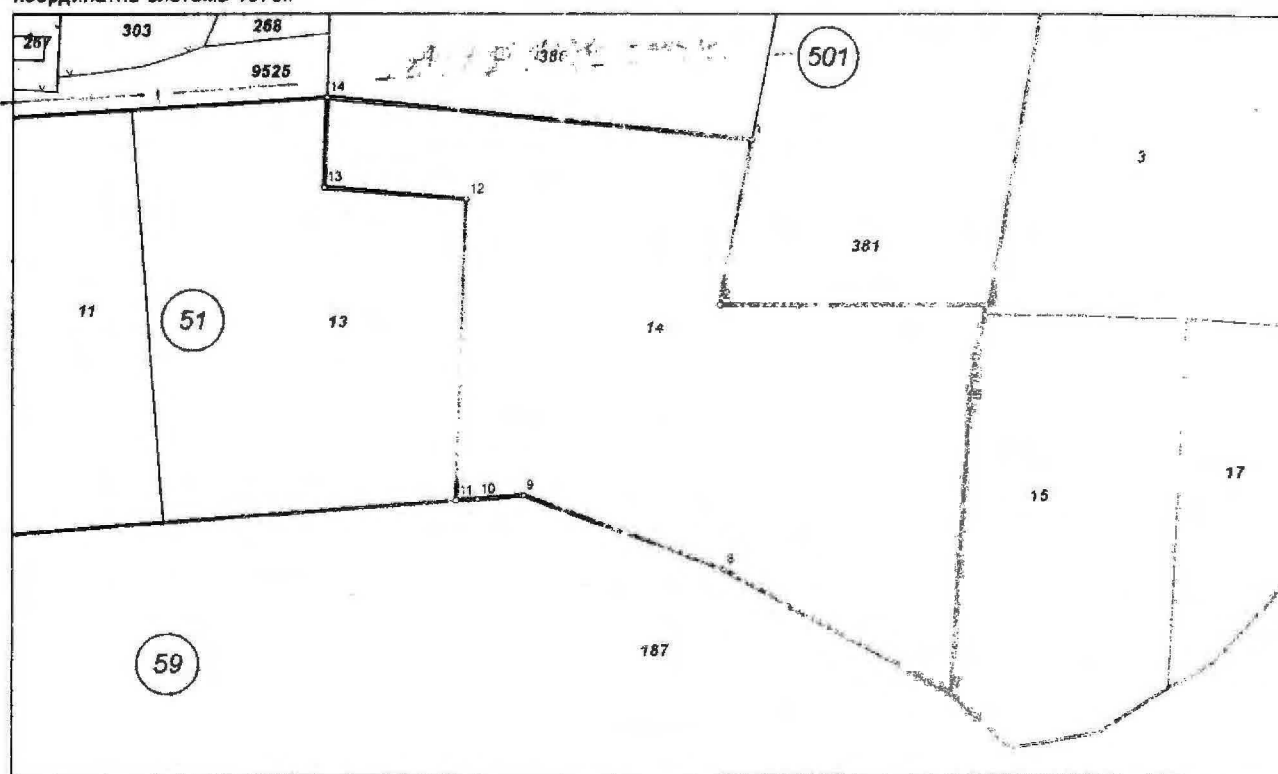
Площ: 3475 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

КАТЕГОРИЯ:Х

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: 051014

Съседи: 00583.59.187, 00583.51.15, 00583.51.3, 00583.501.381, 00583.501.380, 00583.501.9525, 00583.51.13

Собственици:

1. Снежана Живкова Цанева

Ид. част 1/1 от правото на собственост,

Категория на имота: Х.

Нотариален акт № 163 том 5 рег. 20-3 дело 885 от 27.03.2014г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Жилищни сгради в УПИ XII-381, XIII-381.51.14, XIV-51.14, землище с.Арбанаси, общ. В.Търново.

Част : В и К

Фаза : Инженерна схема

Инвеститор : Снежана Живкова Цанева
гр.Трявна.

1.ОБЩА ЧАСТ

Настоящата разработка предлага начин за водоснабдяване на горепосочените имоти и се изготвя по искане на Възложителя. В имотите се предвижда изграждане на жилищни сгради.

Съгласно приложената ситуация имотът се намира в юго-източната част на землището на с.Арбанаси.От северната страна имотите граничат със селото и от там става обслужването на парцелите.

2.Водоснабдяване

За ПИ 00583.51.14, землище с.Арбанаси е съгласувана скица от В и К „Йовковци“ООД гр.В.Търново от 05.10.2015г, което позволява да се направи инженерна схема за водоснабдяване и канализация на същия.

По данни, предоставени от инвеститора,парцелът се разделя на три и в него ще се изграждат жилищни сгради. В изпълнение на захранването на имота с вода и спазване на изискванията на „В и К „Йовковци“ООД гр.В.Търново се предлага:

1.Използване на съществуващия захранващ АЦ Ф100мм, применяващ през новообразуван УПИ XII-381, в южната му част, като най-близка точка от централното водоснабдяване. В същият парцел ще се направи водовземането за УПИ XII-381, XIII-381.51.14, XIV-51.14 с РЕHD Ф40мм.За всеки имот ще се изгради водомерната шахта и СК ¾" преди нея.

Трасето на захранващ водопровод РЕHD Ф40мм ще преминава в сервитутната граница на УПИ XII-381.

2. Оразмерителното водно количество за питейно-битови нужди за всеки от парцелите ще бъде тах 0,4 - 0,5 л/с. Същото ще се проведе от PEHD тръби PN10 тръби $\Phi 25\text{мм}$.

Така **водопроводното отклонение** за имотите ще се осъществи с **PEHD $\Phi 25\text{мм}$** / $v=1,53\text{л/с}$, $Q=0,5\text{л/с}$, $j=1,4972$ / Предвиденият диаметър ще осигури необходимите водни количества за питейно-битови нужди в парцелите.

Водомерната шахта за всеки един парцел ще се изгради, съгласно чл.11,ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г. от МРРБ, на разстояние не по-голямо от 2м от границата на парцела.

Водомерният възел за имотите ще се изгради във водомерна шахта със СК3/4" без изпразнител, мрежест филтър 3/4", водомер 5м³/ч, ОК3/4", СК3/4" с изпразнител.

3. Третиране на отпадъчните води.

В с.Арбанаси няма изградена канализационна мрежа.Затова отпадъчните води от новообразуваните УПИ XII-381,XIII-381.51.14, XIV-51.14 ще се зауствят в локални пречиствателни съоръжения, които е желателно да граничи с обслужващия път с цел улеснен достъп до същото.Точното място на пречиствателно съоръжение ще се определи с работния проект.

Отпадните води са замърсени с физиологични отпадъци, органични вещества от растителен и животински произход,соли и др.подобни. Количествата и съотношения на замърсяващите вещества спрямо жителите по показател биохимична потребност от кислород за 5 денонощия - БПК5 у нас е прието 54гр(ж.д.) и водоснабдителна норма 150л/ж/д.В конкретния случай при натоварване от 3 – 4 човека се очаква тах замърсяване по БПК5 – 162-216гр/ден и количеството 0,45-0,6м³/д. Съгласно предполагаеми параметри може да се предложи пречиствателно съоръжение на фирма „CLARECO" B6 2–6 ЕЖ, капацитет 0,6 -0,9м³/д.

Точните параметри на отпадъчните води от всеки имот и избора на модулно пречиствателно съоръжение ще се изчисляват на следващите етапи на проектиране.

Изграждането на предложената В и К схема е ангажимент на инвеститора.

Съставил:

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. 9400-434/29.05.2015г. и изх. № 9400-434/02.07.2015г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН- 634/07.07.2015г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, План за застрояване /ПЗ/ за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ и Работен устройствен план /РУП/ за промяна на улична регулация и проектиране на нова улица между улица ОК 365-ОК 366, кв.53, и улица ОК 363-ОК 364, кв.47, с. Арбанаси, Община Велико Търново, разделяне на УПИ IX-2, ПИ 00583.501.381 по КК и КР, кв.47, ул. "Софроний Врачански" № 52, с. Арбанаси, на два нови имота и промяна на границата между ПИ 00583.501.381 и ПИ 00583.51.14, промяна на предназначението на ПИ 00583.51.14, местност "Новите лозя", землище на с. Арбанаси, за жилищни нужди и включване в регулационните граници на с. Арбанаси.

Възложители: Стефан Стоянов, ул. "Търново" № 17, гр. Велик Търново, Снежана Цанева, ул. "Търново" № 7, гр. Трявна, Свилен Маслянков, бул. "Търново" № 1, гр. Велик Търново.

Имотите се намират в границите на "Охранителна зона – Режим 3" на "Историческо селище Арбанаси", "групова недвижима културна ценност на урбанизма и културния пейзаж", утвърдена с Протокол на НСОПК /СЕСОНКЦ/ № 4/08.05.2000г. от Министъра на културата с категория "национално значение".

Територията на тази зона образува характерна природна рамка на "Историческото селище" и представлява неотменна част от характеристиката на селището като среда на неговото създаване, със специфична конфигурация на терена и голяма денivelация.

В разглежданите имоти не са регистрирани обекти със статут на недвижими културни ценности.

Действащият ПУП – ПРЗ за с. Арбанаси, Община Велико Търново, е приет с Решение № 859/2002 г. на Общински съвет град Велико Търново, публикувано в ДВ, бр.100/24.10.2002г. и влязло в сила решение на ВТОС по Административно дело № 628/2002г.

С писмо № 230/29.01.2004г. на НИПК /НИНКН/ е съгласуван и със Заповед № РД 22-572/03.05.2004г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 051002 /УПИ X-203 и УПИ XI-2, кв.47/, с. Арбанаси, Община Велико Търново.

С Решение № 1512 на Протокол № 82/26.03.2015г. от Заседание на Общински съвет Велико Търново е одобрено Техническо задание и е дадено разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, План за застрояване /ПЗ/ за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ и Работен устройствен план /РУП/ за промяна на улична регулация и проектиране на нова улица между улица ОК 365-ОК 366, кв.53, и улица ОК 363-ОК 364, кв.47, с. Арбанаси, Община Велико Търново, разделяне на УПИ IX-2, ПИ 00583.501.381 по КК и КР, кв.47 на два нови имота, промяна на предназначението на ПИ 00583.51.14 за жилищни нужди и включване в регулационните граници на с. Арбанаси.

Целта на проектното решение е осъществяване на транспортен достъп до част от имотите в кв.53 и кв.47, с. Арбанаси, чрез свързване на улица с ОК 365-ОК 366 в кв.53 с улица с ОК 363-ОК 364, кв.47, като се отделя част от територията на ПИ 00583.51.14, местност "Новите лозя", землище на с. Арбанаси, за трасиране на новата улица и се предлага промяна предназначението на останалата част от ПИ 00583.51.14 за жилищни нужди и включване в регулационните граници на с. Арбанаси.

За новите УПИ XII-381-за жилищни нужди, УПИ XIII-381;51.14-за жилищни нужди и УПИ XIV-51.14-за жилищни нужди, обособени от разделеният от новата улица УПИ IX-2 и променена граница между ПИ 00583.501.381 и ПИ 00583.51.14, се предлага ново застрояване, което е допустимо като обемно-пространствени параметри, характер и начин на застрояване за Историческо селище Абанаси.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, План за застрояване /ПЗ/ за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ и Работен устройствен план /РУП/ за промяна на улична регулация и проектиране на нова улица между улица ОК 365-ОК 366, кв.53, и улица ОК 363-ОК 364, кв.47, с. Арбанаси, Община Велико Търново, разделяне на УПИ IX-2, ПИ 00583.501.381 по КК и КР, кв.47, ул. "Софроний Врачански" № 52, с. Арбанаси, на два нови имота и промяна на границата между ПИ 00583.501.381 и ПИ 00583.51.14, промяна на предназначението на ПИ 00583.51.14, местност "Новите лозя", землище на с. Арбанаси, за жилищни нужди и включване в регулационните граници на с. Арбанаси.

Следващите фази на проучване и проектиране за обектите подлежат на съгласуване при условията и по реда на ЗКН в съответствие с изискванията на Наредба № 4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Глава 23 /ДВ, бр.51/2001г. с изм. и доп./.

Окончателната оценка и решение, отчитащи съответствието на проектите с нормативните актове, обстоятелствата, свързани с реализацията, собственост /съсобственост/ на засегнатите имоти и съгласие на заинтересуваните страни, са в правомощията на специализираната общинска администрация.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:

ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА

СЛУЖБА ПО ВЕШТАВАНЈА

— I. **РЕМЗИЕ РЕЙХАРТОВА РОСТЕМО** (а. н. п. 1927, 1967, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2

№ 47 УПН XI-354

Вх. рег. № 1313

На парт. книга

1-а стр. 132

Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 137

том 5

дело № 477/79

На 00.04.1996 (четвърти юни, хиляда деветстотин деветдесет и шеста) година, пред мен - Т.Брашнарова - нотариус при Районен съд гр. Велико Търново, в канцеларията ми в град Велико Търново се явиха лично: 1. ДИМИТЪР КИРИЛОВ ФИДАРОВ, с ЕГН - от град Горна Оряховица и 2. СТЕФАН СТЕФАНОВ СТОЯНОВ, с ЕГН - от град Велико Търново, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми лични паспорти, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ДИМИТЪР КИРИЛОВ ФИДАРОВ дарява на СТЕФАН СТЕФАНОВ СТОЯНОВ, собствения си недвижим имот находящ се в землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, а именно: ПАСИЩЕ (мера), с площ от 2.401 дка (два декара и четиристотин и един кв. м.), X (десета) категория, в местността "Новите лозя", представляващ парцел 2 (втори) от масив 51 (петдесет и първи) по плана за земеразделяне на землището на селото, а по регистъра на ОПК - Велико Търново - имот № 51002, при граници: пасище н-ци на Георги Стефанов Шешев (имот № 51001); местен път (имот № 203), пътна мрежа (имот № 229), пасище н-ци Христо Атанасов Чануров (имот № 51003), пасище стопанисване от общината (имот № 51012).

II. Имотът описан погоре е с ограничения при ползването, както следва: Поради преминаване през имота на електропровод от 20 kV на 10 м. от двете страни на електропровода до крайните проводници или на 11 м. от оста му, не могат да се строят сгради и съоръжения, и засаждат високостеблена растителност.

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 95000.00 лв. Пропорц. такса: 705.50 лв. Обикн. такса: 5.00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 710.50 лв. Сметка № 44138 2014 Кв. № 44138 2014 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 58 от 1957 Акт № 1 том XI дело № 1957 г. Партида: 1 Такса за вписване по ЗДТ: 95 лв. Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 12.08.2014
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**
 910 5 5738 657
 № том рег. № дело № от 2014 година

..... На 17.06.2014 (Седемнадесети юни, Две хиляди и четиринадесет) година, пред
 мен, **Татяна Братанова, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд,
 вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в
 кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна, **СТЕФАН СТЕФАНОВ**
СТОЯНОВ, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Хан Аспарух"
 № 17, с. л. к. № 1 8, изд. на 08.05.2008 г. от МВР В. Търново, - **ПРОДАВАЧ** и от друга
 страна **МИЛКА ЙОРДАНОВА МАСЛЯНКОВА**, с ЕГН 1, с постоянен адрес град
 Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 45, с. л. к. № 11, изд. на 12.08.2011 г. от
 МВР В. Търново, в качеството си на пълномощник на **СВИЛЕН ИВАНОВ МАСЛЯНКОВ**, с
 ЕГН 1, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Възгария" № 15, с. л. к. №
 1, изд. на 13.08.2010 г. от МВР В. Търново (По пълномощие рег. № 2507 и рег. №
 2508 от 11.06.2014 г., нотариус № 526 Светлана Клинкова, РС София) - **КУПУВАЧ** и след
 като се убедих в техния самостоятелност от представените ми документи за самостоятелност, в
 дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват
 следния договор:

..... I. **СТЕФАН СТЕФАНОВ СТОЯНОВ** продава на **СВИЛЕН ИВАНОВ**
МАСЛЯНКОВ, чрез пълномощника му **МИЛКА ЙОРДАНОВА МАСЛЯНКОВА**, собственост
 си недвижим имот, намиращ се в село Арбанаси, **Община Велико Търново**, а именно:
 1110/2193 (Хиляда сто и десет върху две хиляди сто деветдесет и три) идеални части от
ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор 00583.501.381 (Нула нула пет осем три точка пет
 нула едно точка три осем едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на
 село Арбанаси, с административен адрес село Арбанаси, община Велико Търново,
 ул. "Софроний Врачански" № 52, с площ 2193 (Две хиляди сто деветдесет и три)
 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на
 трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: 00583.501.9544, номер
 по предходен план: квартал XI, парцел 2, при състава по скица № 15-186368/10.06.2014
 г., СГКК В. Търново, 00583.51.14, 00583.51.3, 0583.38.203, 00583.501.380, за сума
95000.00 (Деветдесет и пет хиляди лева, която сума продавачът е получил от купувача
 напълно, по банков път, преди подписване на настоящия договор.

..... II. Купувачът **СВИЛЕН ИВАНОВ МАСЛЯНКОВ**, чрез пълномощника си **МИЛКА**
ЙОРДАНОВА МАСЛЯНКОВА, заяви, че е съгласен **КУПУВА** от **СТЕФАН СТЕФАНОВ**
СТОЯНОВ подробно описаните в точка първа на този договор идеални части от
 недвижим имот, за сума **95000.00** (Деветдесет и пет хиляди лева, която сума
 купувачът е заплатил на продавача напълно, по банков път, преди подписване на
 настоящия договор.

..... III. На основание чл. 27, параф. 2 от ЗНН) нотариусът е извършил
 проверка на вписаността на имота в регистъра на Нотариалната камара и в
 данъчната карта за имотна данъчност.



02/818 83 83, ЧАКЪЛ 02/818 33 83

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-88289-05.03.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.501.381

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-1283-16.02.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

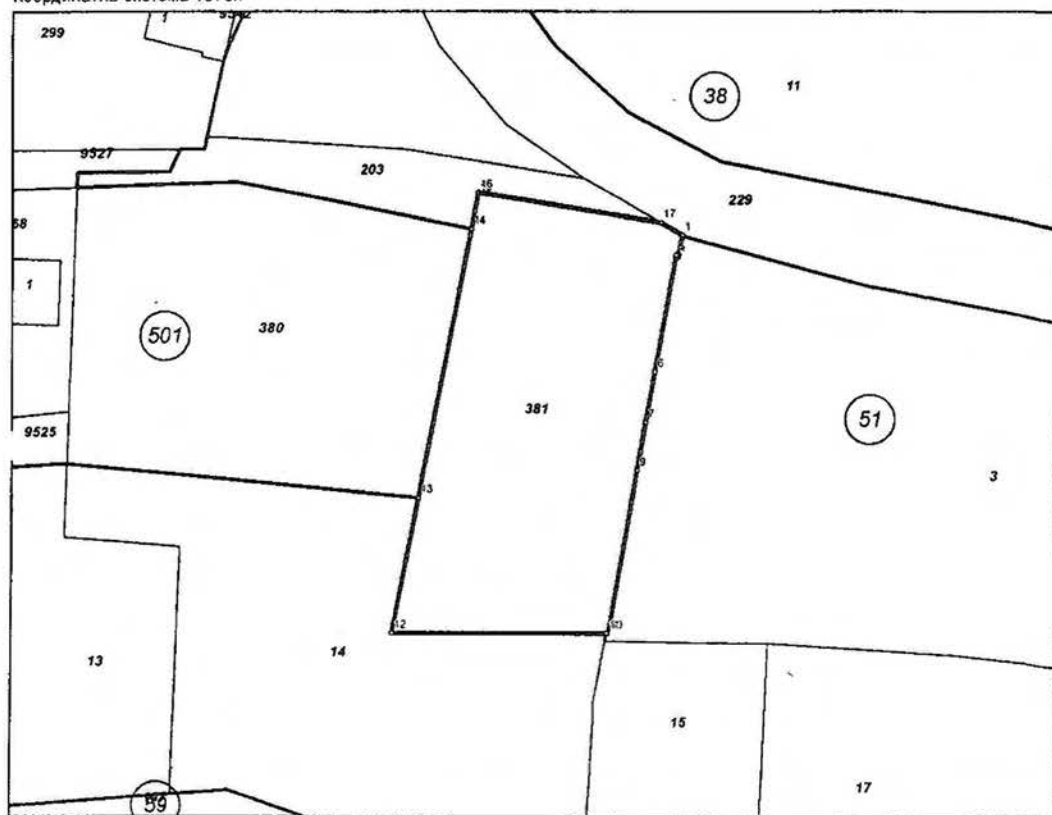
Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Софроний Врачански № 52

Площ: 2372 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Възможност за трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: 00583.501.9544

Номер по предходен план: няма

Съседи 00583 51.14. 00583.38.229. 00583.51.3. 00583.38.203. 00583 501 380

Създаден на 15-88289-05.03.2015 г. с документи
документ с входящ № 01-34960-04.02.2015 г.



Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗСПВ
Удостоверяван материален интерес: 3000.00	Служба по вписванията
Пропорци. такса: 48.50 лв.	Ик. рег. № 6548 от 12.12.2000 г.
Обикн. такса: 3.00 лв.	Акт № 120 том 9 дело № 3560, 2000 г.
Доп. такса: 51.50 лв.	Партидна книга: том 143 стр. 418
Венчико: 14864 2000 г.	Такса за вписване по ЗДТ: 5.00 лв.
Сметка № 31416 2000 г.	Кв. № 12 от 12.12.2000 г.
Кв. № 1	Съдия по вписванията: <i>Види</i>

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

1553 8 14064 1013 2000
№ том рег. № дело № от г.

На 07.12.2000 г. (седми декември две хилядна година) пред мен Татяна Братанова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283/двеста осемдесет и три в регистъра на нотариалната камера, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха от една страна СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ШЕШЕВ с ЕГН от град София, ул. "I" № 33, вх "А" ст. 1, ап. 2, продавач и от друга страна ВЕЛИЧКО СЛАВЕВ МИНЕВ с ЕГН и ЕЛЕНКА АЛЕКСАНДРОВА МИНЕВА с ЕГН двамата съпрузи от град Велико Търново, ул. "I" № 10, купувачи и след като се убиха в тяхната самостоятелност от представените ми документи за самостоятелност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ШЕШЕВ продава на ВЕЛИЧКО СЛАВЕВ МИНЕВ и ЕЛЕНКА АЛЕКСАНДРОВА МИНЕВА, двамата съпрузи, собствения си недвижим имот, намиращ се в село Арбанаси, общ. В. Търново, а именно: ПАСИЩЕ, МЕРА с площ от 3.001 (три декара и един квадратен метър), представляващо имот № 51001 /пет едно нула куда едно/, парцел № 1 /едно/ от меча № 51 /петдесет и едно/ по плана за земснасяване на село Арбанаси в местността "НОВИТЕ ЛОЗЯ", десета категория при непълнани условия, при граници: № 51012-пасище, мера на стопанисван от общината /земделска/, № 51002-пасище, мера, наследници на Живка Иванова Фидарова, № 203-местен път на държавна собственост, № 193-населено място на смесена СРЕЩУ сумата 3 000 (три хиляди) лева, която сума продавача е получил напълно и в брой от купувачите, преди подписване на този договор.

II. ВЕЛИЧКО СЛАВЕВ МИНЕВ и ЕЛЕНКА АЛЕКСАНДРОВА МИНЕВА, двамата съпрузи, купувачи от СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ШЕШЕВ, подробно описания в пункт първи на този договор недвижим имот СРЕЩУ сумата 3 000 (три хиляди) лева, която сума купувачите са заплатили на продавача напълно и в брой, преди подписване на този договор.

Данъчната оценка на имота, предмет на сделката е 6.90 /шест лева и деветдесет стотинки/ лева.

Пред извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическия положителен, действителен възглед от страните, упълн. пн. разясних им също и съществено значение, възможност за извършване на сделката, а именно: Уверих се, че продавачи са собственици на

19-06-2012

Вписан на № Рег.№ Том Стр.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

АГЕНЦИЯ ПО ВИСИМАНИТА

Служба по висиманитата

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Днес, 09.03.2012 година в гр. Велико Търново, между:

Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от КМЕТА ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ, от една страна

и

Николай Тодоров Манолов с ЕГН [] и адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. [], от друга страна,

на основание чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение № 88 по Протокол № 11 от 26.01.2012 г. на Великотърновски Общински съвет, във връзка с влязло в сила Решение № 859/2002 г. на Великотърновски общински съвет за одобряване ПУП – за регулация и застрояване – окончателен проект на с. Арбанаси, и Заповед № РД 22-186/06.02.2012 г. на Кмета на Община Велико Търново, се сключи настоящият договор за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Велико Търново върху недвижим имот при следните условия:

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №35 том I рег.№716 дело №22 от 22.02.2002 г., съставен от Гая Стателова, нотариус в района на ВТРС, Николай Тодоров Манолов с адрес с. Арбанаси, община Велико Търново, ул. [], е собственик на урегулиран поземлен имот VI-268 с площ от 475 кв.м. от кв.47 по стар план на с. Арбанаси. Съгласно скица и заверка на Дирекция „ТСУ“, описаният в НА недвижим имот е идентичен с УПИ VIII-268 от кв.47 по сега действащия ПУП-ПР на с. Арбанаси, одобрен с Решение №859/2002 г. на ВТОБС. Парцелът е с неуредени регулационни отношения за общинско място с площ от 85 кв.м., попадащо в УПИ VIII-268 с приемане на новия план, като за общинската част е съставен акт за частна общинска собственост №4961/12.10.2011 г. Съгласно ККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, имотът е с идентификатор №00583.501.268.

С настоящия договор страните прекратяват съсобствеността си чрез изкупуване дела на Общината върху образуван в резултат на влизане в сила на нов план на с. Арбанаси, община Велико Търново УПИ VIII-268 урегулиран поземлен имот осем римско за имот

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Решение № 859/2002 г. на Великотърновски общински съвет за одобряване ПУП – за регулация и застрояване – окончателен проект на с. Арбанаси; 2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №35 том I рег.№716 дело №22 от 22.02.2002 г., съставен от Галя Стателова, нотариус в района на ВТРС; 3.Експертна оценка на оценител на имоти; 4. Решение № 88 по Протокол № 11 от 26.01.2012 г. на Великотърновски Общински съвет; 5. Заповед № РД 22-186/06.02.2012 г. на Кмета на Община Велико Търново; 6.Вносни бележки за внесени суми за покупка, режимни разноски, местен данък и експертна оценка.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници - по един за всяка от страните и един за Агенцията по вписванията Велико Търново.

Съгласувано с юрист

СЪДЕЛИТЕЛИ:

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МАНОЛОВ

Даниел Димитров Панов *Николай Тодоров Манолов*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-101429-10.04.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.501.381

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКР

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

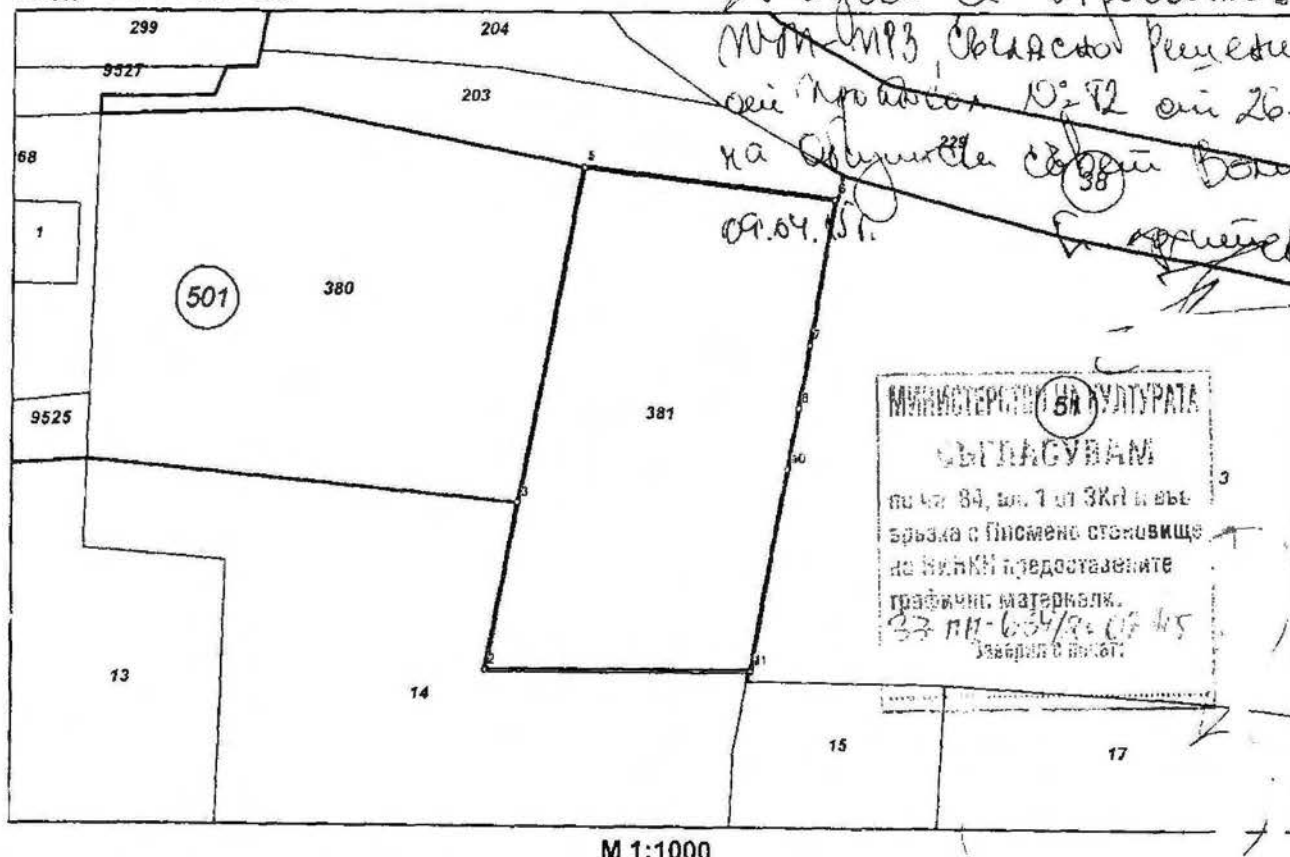
Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Софроний Врачански № 52

Площ: 2193 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система 1970г.



Стар идентификатор: 00583.501.9544

Номер по предходен план: квартал: XI, парцел: 2

Съседи: 00583.51.14, 00583.51.3, 00583.38.203, 00583.501.380

Собственици:

1 СТЕФАН СТЕФАНОВ СТОЯНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 135 том 5 дело 2478 от 05.07 1996г. издаден от Великотърновски народен съд

Скица № 15-101429-10.04.2014 г.

Документ с входящ № 01-00017-04/14 2014 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ГОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-101429-10.04.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.501.381

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

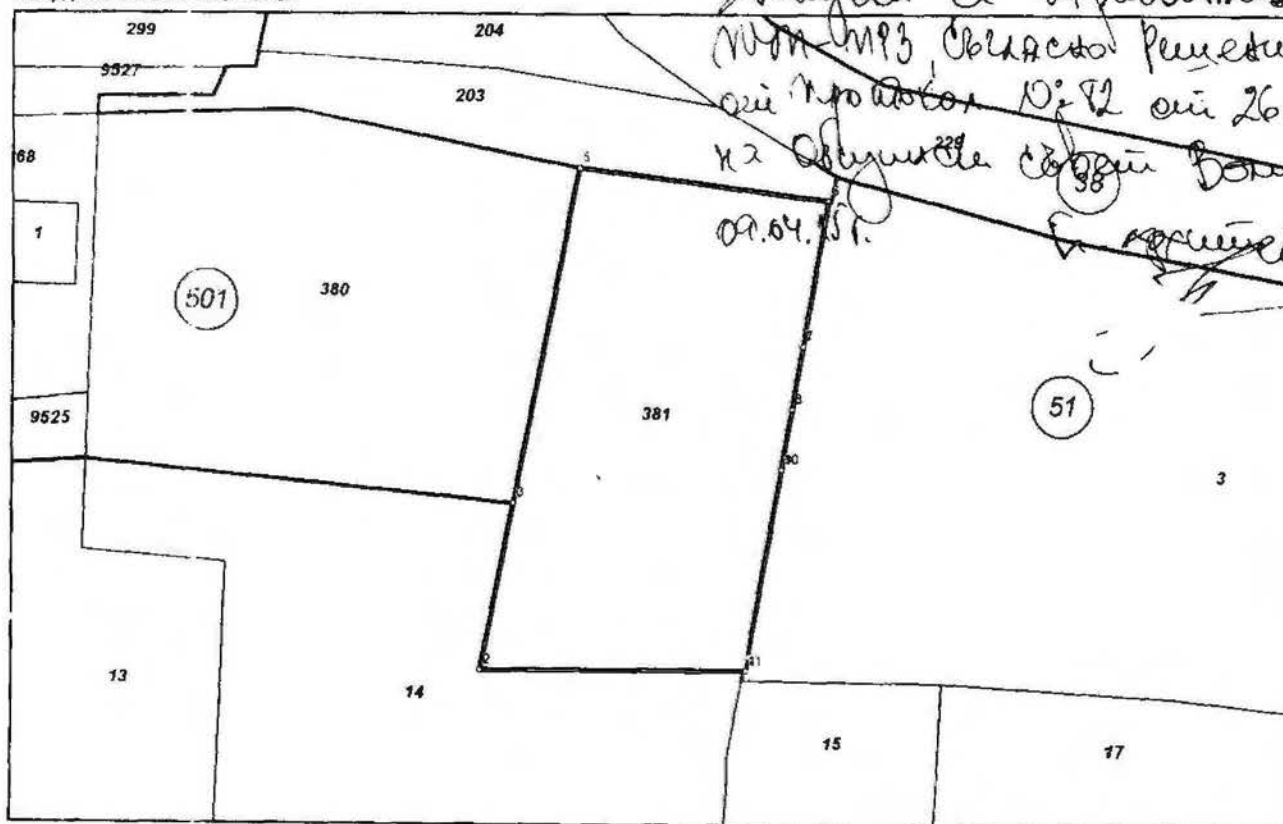
Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, п.к. 5029, ул. Софроний Врачански № 52

Площ: 2193 кв м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: 00583.501.9544

Номер по предходен план: квартал: XI, парцел: 2

Съсед: 00583.51.14, 00583.51.3, 00583.38.203, 00583.501.380

Собственици:

1. СТЕФАН СТЕФАНОВ СТОЯНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 135 том 5 дело 2478 от 05.07.1996г., издаден от Великотърновски народен съд

Скица № 15-101429-10.04.2014 г. издадена въз основа на документ с входещ № 01-68617-09.04.2014 г.

/инж. Веселин Търнова/

ОДОБРЯВАМ:

Гл. Архитект Община В. Търново,
Н. Малаков

Съобщава Решение № 1542
от 15.07.2015г.
по чл. 124, ал. 7 от Закона за устройство на територията

Председател: / Н. Малаков /

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал. 7 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПР; ПЗ и ПП за промяна улична регулация, разделяне на ПИ 00583.501.381, промяна предназначението на ПИ 00583.51.14 и обособяване на нова улица, кв. 47 и масив 51 по КК и ЗРП на с. Арбанаси, община В. Търново.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за промяна на граници на имоти, продължаване на ул. ОК 356 – ОК 366 до улица с ОК 363 – ОК 364, промяна предназначението на земята за жилищни нужди на ПИ 00583.51.14 и парцеларен план на трасета на инженерно техническата инфраструктура осигуряващи хранване на ПИ 00583.51.14.

ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 59 и ЧЛ. 60; чл. 108, чл. 110, ал. 1 т. 5 от ЗУТ ЧЛ. 53 от Наредба № 8 от 14.07.2001 год. за обема и съдържанието на УСП, приет ОУП на Община В. Търново. ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

Наредба № 7 / 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание действаща кадастрална карта по собствеността на имотите, одобреният застроителен и регулационен план на с. Арбанаси, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи и теренни особености, във връзка с осигуряване на транспортна връзка за имоти разположени южно от с. Арбанаси, да се проектира Частично Изменение на ПУП – План за регулация, План за застрояване и Парцеларен План за линейните обекти осигуряващи хранването на имот 00583.51.14.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО:

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхваща улица с ОК 356 – ОК 366 и улица с ОК 363 – ОК 364 като целият

00583.501.268/УПИ VIII – 268/; 00583.501.9525/улица/; 00583.51.14; 00583.501.381/УПИ XI – 2/; 00583.501.380/УПИ X – 1/ ; 00583.51.13 и трасето на съществуващият ел далекопровод южно от н.м.

Настоящото проектиране да обхване част от кв. 47 по ЗРП и част от масив 51 по бивша КВС на с. Арбанаси. Проектирането да се съобрази с волята на собствениците на имотите, които се засягат от проекта, предварителните становища на експлоатационните дружества, становището на Министерство на културата, становището на РИОСВ В. Търново.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за изменение на действащият план. Разделяне на имот, промяна предназначение на земеделска земя за жилищни нужд.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи проект за ПР; ПЗ и парцеларен план с посочени координати в с - ма 1970год. на трасета за ел захранване и водопровод. Да се представи План за регулация и план за застрояване на имота в регулацията на н. м.

Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба за територията.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ЧИ на ПУП – ПР, ПЗ и ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 500 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с действащата кадастрална карта на с. Арбанаси и действащият застроителен и регулационен план на с. Арбанаси.

Графичната част на ПР да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 върху прозрачна основа.

Да се изготви подробна геодезическа снимка на района с отразена съществуваща кадастрална информация, отразена едро размерна растителност и съществуващи комуникации. Проекта да се съобрази с действащият регулационен план на с. Арбанаси.

Текстовите и графичните материали да се комплектозат в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Ситуация на имотите, които се засягат с разработката и изсянените елементи на техническата инфраструктура.

Б) Предложение за ЧИ на ПУП – ПП, ПУП – ПР и ПУП - ПЗ.

В) Изготвяне на трасировъчен план за линейните сбекти

Г) Предложение на проект за част ГЗ – ГЗ схема

Д) Предложение на проект за част ГЗ А – ГЗ Б схема

Срок за изпълнение на задачата – 120 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се разделя с ЧИ на ПУП.

Предложение за изменение на плана.

Документи за собственост на имотите.

Скица на имота на който ще се променя предназначението.

Изготвил:

С. Сисянов

Съгласували собственици на засегнати имоти:

Сн. Цанева

Св. Маслянков

Н. Манолов