

Препис-извлечение от Протокол № 13
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.06.2016 година

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с
общинско значение в Община Велико Търново и издаване на сертификати клас В

РЕШЕНИЕ № 301

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 78 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, Великотърновски общински съвет приема на първо четене следните изменения и допълнения в Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Велико Търново и издаване на сертификати клас В, а именно:

§1. В чл.2, ал.2 се прави следното изменение:

Било: „Инвестициите по ал. 1 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.”

Става: „Инвестициите по ал. 1 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.”

§2. В чл.2 се създава нова алинея 4 със следния текст:

„Инвестициите с общинско значение и сертификат клас В не се насърчават по реда на глава шеста и глава седма от ППЗНИ.”

§3. В чл.4, ал.1 се прави следното изменение:

Било: „По реда на тази Наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Община Велико Търново, в съответствие с изискванията на Регламент(ЕО) № 800/2008.”

Става: „По реда на тази Наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Община Велико Търново, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) №651/2014 на Комисията от 17 юни 2014г. за обявяване на някои категории помощи

за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора, наричан по-нататък Регламент (ЕС) №651/2014.”

§4. В чл.4, ал.2, т.4 се прави следното изменение:

Било: „Срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 13, параграф 10 от Регламент (ЕО) № 800/2008.”

Става: „Срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл.2, параграф 52 и чл.14, параграф 13 от Регламент (ЕС) №651/2014.”

§5. В чл.4, ал.2, т.5 се прави следното изменение:

Било: „В един обект да не са под минималния размер за инвестиция клас В, определен с чл.7,ал.1,т.2.”

Става: „В един обект да не надвишават минималния размер за инвестиция клас Б по чл.3, ал.2, т.2 от ППЗНИ.”

§6. В основния текст на чл.4, ал.2, т.7 се прави следното изменение:

Било: „Да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл. 12, параграф 3 от Регламент (ЕО) № 800/2008.”

Става: „Да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл.14, параграф 9 от Регламент (ЕС) №651/2014.”

§7. Отменят се б.”а”-„в” на чл.4, ал.2, т.7;

Отменят се подточки „а“, „б“, „в“ на чл. 7, ал. 1, т. 3;

В чл. 7, ал. 1, т. 3 да отпадне думата „която“;

§8. В чл.4, ал.2, т.8 се прави следното изменение:

Било: „Инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 13, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 800/2008.”

Става: „Инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл.14, параграф 5 от Регламент (ЕС) №651/2014.”

§9. В чл.4, ал.2, т.9 се прави следното изменение:

Било: „Придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл. 12, параграф 1 от Регламент (ЕО) № 800/2008.”

Става: „Придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл.14, параграф 6 от Регламент (ЕС) №651/2014.”

§10. В чл.4, ал.2, т.10 се прави следното изменение:

Било: „Изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава II от Регламент (ЕО) № 800/2008 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а от ЗНИ.”

Става: „Изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава III от Регламент (ЕС) №651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а от ЗНИ.”

§11. В чл.6 се прави следното изменение и допълнение:

Било: „Не се насърчават инвестиции в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграфи 2, 3 и 4 от Регламент (ЕО) № 800/2008.”

Става: „Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл.1, параграф 4 от Регламент (ЕС) №651/2014;
2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;
3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл.1, параграф 2, букви „в” и „г” и параграф 3, букви „а” – „г” и чл.13, букви „а” – „в” от Регламент (ЕС) №651/2014.”

§12. В чл.7, ал.1, т.2 се прави следното изменение:

Било: „Предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен на 2 млн. лв. (чл.3, ал.9 във връзка с ал.2 от ППЗНИ), но не по-малко от 1 000 000 лв.”

Става: „Предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен на 2 млн. лв. (чл.3, ал.9 във връзка с ал.2 от ППЗНИ).”

§13. В чл.11 се създава нова алинея 2, като досегашният текст на чл.11 става алинея 1:

Било: „В случай че заявителят по чл. 10, ал. 1 е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, задължително се предвижда създаване на

юридическо лице по смисъла на чл. 17 от ЗНИ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението. Новосъздаденото юридическо лице се вписва в сертификата за инвестиция клас В.”

Става: „(1) В случай че заявителят по чл. 10, ал. 1 е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, задължително се предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 17 от ЗНИ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението. Новосъздаденото юридическо лице се вписва в сертификата за инвестиция клас В.

(2) В случаите на ал.1 юридическото лице, което предстои да бъде учредено, може да бъде създадено и след подаване на заявлението по чл.10, ал.1, но не по-късно от момента на изготвяне на становището по чл.15, ал.1.”

§14. В чл.19, ал.2, т.3 се прави следното допълнение:

Било: „Информацията по секция I, раздел 1А, т. 1 – 5 и 7 от заявлението по чл. 10, ал.1.”

Става: „Информацията по секция I, раздел 1А, т. 1 – 5 и 7 или съответно по секция I, раздел 1Б от заявлението по чл. 10, ал. 1.”

§15. В чл.20, ал.2, т.3 се прави следното изменение и допълнение:

Било: „Информацията по секция I, раздел 1А, т. 1 – 5 и 7 от заявлението по чл. 10, ал.1.”

Става: „Информацията по секция I, раздел 1А или съответно по секция I, раздел 1Б, т.1 от заявлението по чл. 10, ал. 1.”

§16. В чл.21, ал.3 се прави следното изменение и допълнение:

Било: „При настъпило правоприемство спрямо предприятието или производството - предмет на инвестицията, новото лице представя документите по ал. 2, както и декларация с отчет и анализ за изпълнението на първоначално заявения инвестиционен проект.”

Става: „При настъпило правоприемство спрямо предприятието или производството - предмет на инвестицията, новото лице представя документите по ал. 2, както и отчет за изпълнението на първоначално заявения инвестиционен проект, одобрен от Кмета на Община Велико Търново и публикуван на интернет страницата на Община Велико Търново.”

§17. В чл.24, ал.3 се прави следното изменение:

Било: „Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за изпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер определен по чл. 7, ал. 1, т. 2 и не е

изпълнено условието по ал. 9, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.”

Става: „Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за изпълнена, когато не е изпълнено условието по ал. 9, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.”

§18. В чл.24, ал.5 се прави следното изменение:

Било: „Съответният компетентен орган по ал.1 или ал.8 изпраща в БАИ екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.”

Става: „Съответният компетентен орган по ал.1 изпраща в БАИ екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.”

§19. В чл.24, ал.6 се прави следното изменение:

Било: „Инвеститорът и/или лицето по чл.8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 13, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 800/2008.”

Става: „Инвеститорът и/или лицето по чл.8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл.14, параграф 5 от Регламент (ЕС) №651/2014.”

§20. Алинея 8 на чл.24 се отменя.

§21. В чл.25, ал.1, т.1 се прави следното изменение:

Било: „Инвеститорът е представил искане до съответния компетентен орган по чл. 24, ал. 1 или 8, и”

Става: „Инвеститорът е представил искане до съответния компетентен орган по чл. 24, ал. 1, и”

§22. В чл.26, ал.1 се прави следното изменение:

Било: „След получаване на писменото съгласие на органите и лицата по чл. 24, ал. 1 или 8 съответният компетентен орган оправомощава длъжностни лица, които да проведат

преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот с инвеститора.”

Става: „Кметът на Община Велико Търново оправомощава длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот с инвеститора.”

§23. В чл.26, ал.3 се прави следното изменение:

Било: „Органът или лицата по ал. 1 може да възлагат оценка на съответствието на размера на имота, необходим за изпълнение на инвестиционния проект, съгласно чл. 24, ал. 2.”

Става: „Органът по ал. 1 може да възлага оценка на съответствието на размера на имота, необходим за изпълнение на инвестиционния проект, съгласно чл. 24, ал. 2.”

§24. В чл.28, ал.2, т.2 се прави следното изменение:

Било: „Съответния компетентен орган по чл. 24, ал. 1 или 8.”

Става: „Компетентният орган по чл. 24, ал. 1.”

§25. Алинея 7 на чл.28 се отменя.

§26. Точка 3 на чл.30, ал.2 се отменя.

§27. Точка 2 на чл.30, ал.3 се отменя.

§28. В чл.30, ал.4 се прави следното допълнение:

Било: „Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.”

Става: „Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3, т.2 от Закона за устройство на територията.”

§29. Алинея 5 на чл.30 се отменя.

§30. В чл.36, ал.2 се прави следното изменение:

Било: „Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни активи (текущи/нетекущи), установени в МСС* (НСФОМСП**), и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и

фактическа проверка.”

Става: „Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни активи (текущи/нетекущи), установени в Международните счетоводни стандарти (Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия), и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.”

§31. Създават се Допълнителни разпоредби:

§1. По смисъла на тази Наредба:

1. „Големи предприятия” е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) №651/2014.;
2. „Голям инвестиционен проект” е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) №651/2014.;
3. „Започване на работата по инвестиционен проект” е понятие по смисъла на ЗНИ.;
4. „Индивидуално административно обслужване” е всяка дейност, извършвана от служители на Община Велико Търново, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.;
5. „Инвеститор” е всяко физическо лице или организация, която кандидатства за получаване на сертификат за клас В инвестиция или осъществява проект, получил сертификат за клас В инвестиция.;
6. „Инвестиция” е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) №651/2014.;
7. „Малки и средни предприятия” е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) №651/2014.;
8. „Материални активи” е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) №651/2014.;
9. „Независим оценител” е лице съгласно Закона за независимите оценители.;
10. „Нематериални активи” е понятие по смисъла на Регламент (ЕС) №651/2014.;
11. „Непреодолима сила” е понятие по смисъла на ЗНИ.;
12. „Обезпечение” е всяко поръчителство, гаранция, залог, ипотека или изявление, което обезпечава изпълнението на задължение по договорите, уредени в тази Наредба.;
13. „Обект” е понятие по смисъла на ЗНИ.;
14. „Организация” е понятие по смисъла на ППЗНИ.;
15. „Пазарна цена” е понятие по смисъла на ППЗНИ.;
16. „Чуждестранно лице” е понятие по смисъла на ЗНИ.

§32. Параграф 1 и 2 от Преходните и заключителните разпоредби стават съответно Параграф 2 и 3.

§33. В Приложение №1 към чл.10, ал.1 ННИОЗОВТИСКВ се правят изменения и допълнения съгласно приложеното към настоящото предложение ново Приложение №1.

§34. В Приложение №2 към чл.14, ал.1 ННИОЗОВТИСКВ се правят изменения и допълнения съгласно приложеното към настоящото предложение ново Приложение №2.

§35. В Приложение №3 към чл.19, ал.1 ННИОЗОВТИСКВ се правят изменения и допълнения съгласно приложеното към настоящото предложение ново Приложение №3.

Приложения:

1. Приложение №1 към чл.10, ал.1 ННИОЗОВТИСКВ – 9стр.
2. Приложение №2 към чл.14, ал.1 ННИОЗОВТИСКВ – 1стр.
3. Приложение №3 към чл.19, ал.1 ННИОЗОВТИСКВ – 2стр.

ВЯРНО:

/Р. Стефанова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

