

Ф. ИВАНОВ

ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

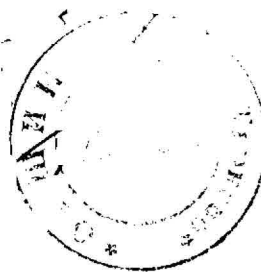
1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 54, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за учредяване право строеж за изграждане на две гаражни клетки върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- две гаражни клетки с размери 3,50/6,50 и ЗП в размер на 22,75 кв.м. върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.510.362 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 2 879 кв.м., а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ II-3306 от стр. кв. 200, актуван с АЧОС № 6200/11.05.2016 г.; за собственици на жилища в сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Теодосий Търновски” №25 вх.Г и вх.Д.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92” ЕООД в размер на 2 200,00 /две хиляди и двеста/ лева за всяка от гаражните клетки.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване право на строеж върху ПИ 10447.510.362 по КККР на град В.Търново, с площ 2879 кв.м, с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, с адрес на поземления имот град Велико Търново, ул. „Т.Търновски“ №20, а по ПУП-ПР на град Велико Търново, представляващ УПИ II-3306, стр.квартал №200, за построяване на 1-една ГАРАЖНА КЛЕТКА, със застроена площ 22,75 кв.метра, с вход на гаражите от към улица „Димитър Найденов“, град Велико Търново.
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Теодосий Търновски“ №25 ПИ 10447.510.362; УПИ II-3306, квартал №200
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 6200 от 11.05.2016 година за частна общинска собственост на Поземлен имот с идентификатор № 10447.510.362
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за построяване на 1-една гаражна клетка – начална тръжна цена
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо изх.№5300-673-5# 1/18.05.2016г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на право на строеж за 1-една гаражна клетка без начислен ДДС

2 200,00 лева

словом: две хиляди и двеста лева, без ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	06.06.2016 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА ДО	06.12.2016 година
---------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кира Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кира Милкова Симова
---	--



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

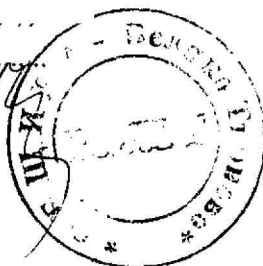
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ПАНОВ,

(име и фамилия)



Вх. рег. № 4499 / 20-05-2016

Акт № 4 том 2 / дело № 20

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията: стр.

Имотна карта: 20-05-2016

Д.Т. кр. №

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



А К Т № 6200

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6200

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-182336 от 14.04.2016г. на СГКК - В. Търново Виж графа Забележки!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ЖК "Света гора", ул."Теодосий Търновски" №25 /двадесет и пет/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.510.362 /едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка три шест две/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 2879 /две хиляди осемстотин седемдесет и девет/ кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПРЗ на гр. В. Търново, ЖК "Света гора", част от имота представлява УПИ II -3306 /две римско за имот три хиляди триста и шест/ от кв. 200 /двеста/.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 200, У П И : II-3306, УЛ."ТЕОДОСИЙ ТЪРНОВСКИ" №25; ПИ с идентификатор: 10447.510.362 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.510.434 ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.510.432, 10447.510.363 ЮГ: ПИ с идент. 10447.510.434 ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.510.434
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	58114.30 лв. /петдесет и осем хиляди сто четиринадесет лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. (Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)  7..... (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа №2 Скица №80-320-12/11.05.2016г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003555/03.05.2016г. за данъчна оценка на имота. Към графа № 4 С Решение №1121/26.10.2006 г. на Общински Съвет Велико Търново е одобрена регулацията на ЖК "Света гора", гр. Велико Търново. Със Заповед № 300-4-20/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра гр. София е одобрен кадастъра на ЖК "Света гора" гр. В.Търново. Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. Върху имота е учредено право на строеж за жилищни сгради и гаражи.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАКОВ, ул. "П. П. КИРИЛ" № 1
ТЕЛ.: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-182336-14.04.2016 г.

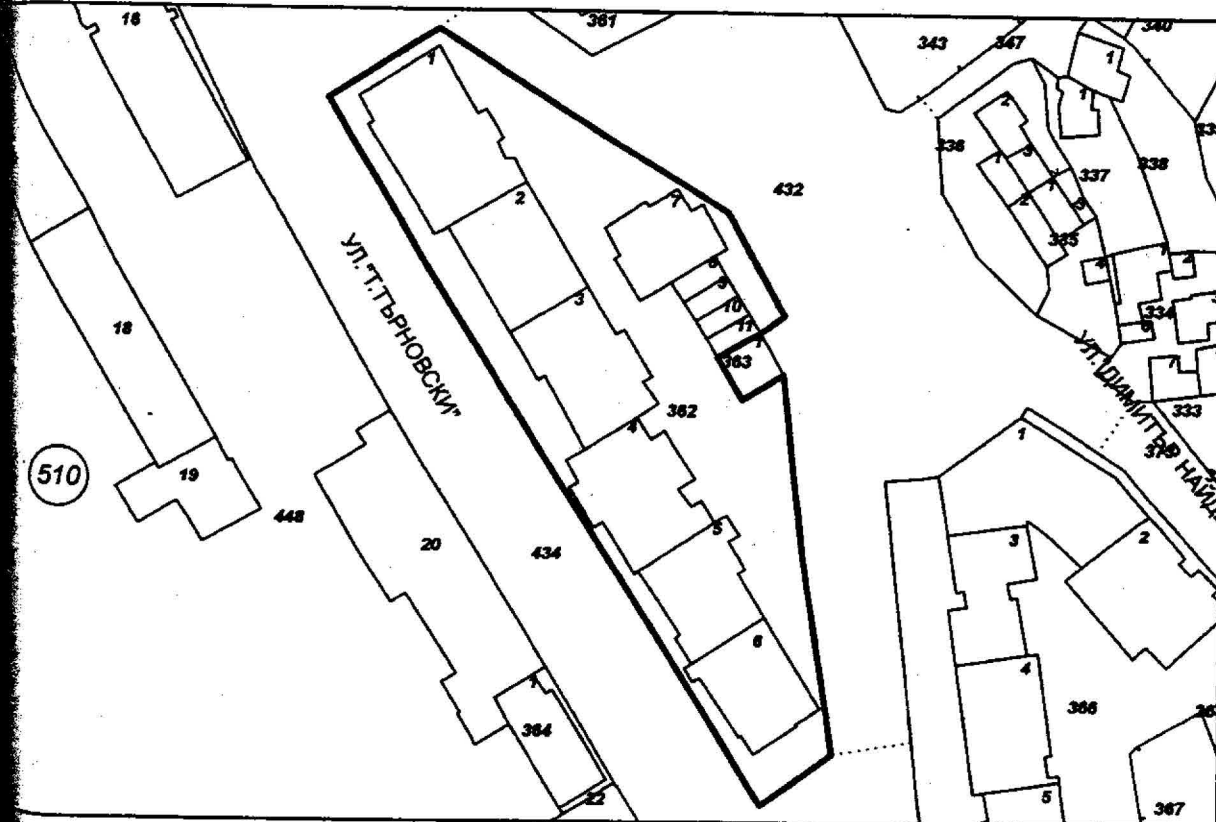
Поземлен имот с идентификатор 10447.510.362

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Едно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ТЕОДОСИЙ ТЪРНОВСКИ № 25
2879 кв.м

Предназначение на територията: Урбанизирана
на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Издатна система БГС2005



М 1:1000

10447.510.363, 10447.510.432, 10447.510.434

Адреси:

3634, Община Велико Търново

Адреси за идеалните части

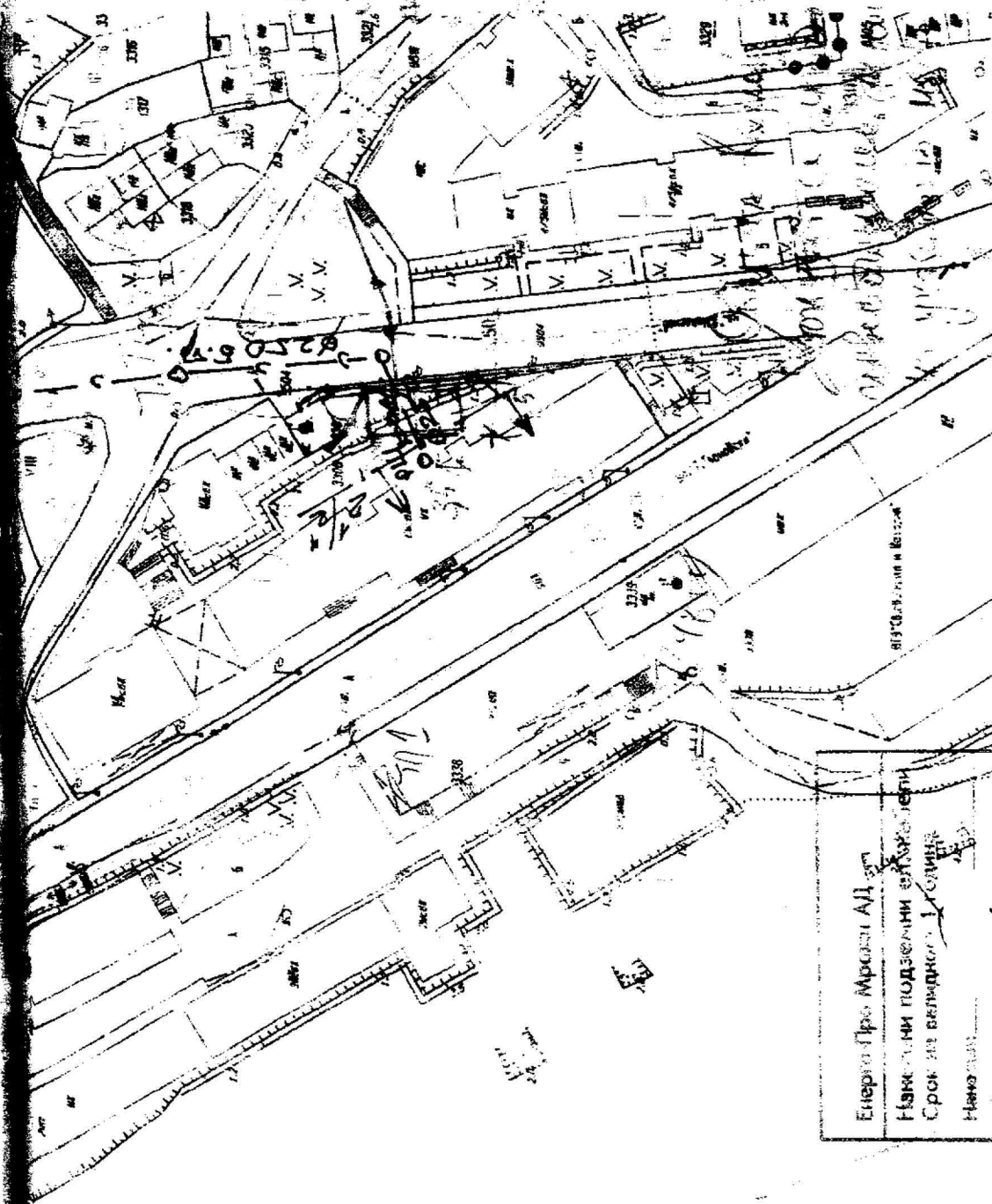
Документ за собственост издаден от Няма данни

Да послужи за при необходимост

№ 15-182336-14.04.2016 г. издадена въз основа на
с в. № 07854-12.04.2016 г.



инж. Весела Тодорова



Дата: 11.02.2016
 за урегулиране/регулация/ поземни имот
 по плана на гр. Д. Митова
 № 1: 1000

Одобен със заповед № 1121/2006



Имот: Земни имот Кв. 1
 УПИ: 1000 с площ 1000 м.кв.

Освободена

Възв. за: Служебна

Начертан: Б. Митова

Проверен: Б. Митова

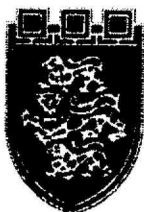
Заверил: Б. Митова

ИМЖ: Б. Митова

Съгласуван: Директор дирекция "СУТ"

Енерго Про Мира АД
Началник подземни експлоатации
Срок за валидност: <u>1 година</u>
Началник: <u>Д. Димитров</u>
Дата: <u>31.05</u> / <u>2016</u> г.

ЗАБЕЛЕЖКА:
 Писмо с ИЗХК. ЕРРГ-1795
 от 31.05.2016г. НЕНАДЛЕЖА
 ЧАСТ ОТ ГРАФИЧНАТА



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изм. № 5401003979 / 19.05.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

а удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ТЕОДОСИЙ ТЪРНОВСКИ, планоснимачен номер от квартал 200, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.510.362

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1	1/1	22,75			2 131,00
идентификатор:					

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 2016 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2131.00 лв. словом

ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

за 1/1 идеална част от него 2131.00 лв. словом:

ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003979/19.05.2016 г., за да послужи пред

удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 19.05.2016 г.

Подпис:

Издава:

Мария Ноева



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 3
от 20.04.2016г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №40**

**По т.17. Определяне параметри за участие в търг за отстъпено
право на строеж на 4 броя гаражни клетки в УПИ II-3306, кв.200 по
плана на гр.Велико Търново:**

Докладва – арх.Н.Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 40

1. Гаражни клетки в УПИ II-3306, кв.200 по плана на гр.Велико Търново
- 4 броя : да се обяви за участие в търг за отстъпено право на строеж на
собственици на жилища от Жилищен блок с административен адрес гр.Велико
Търново, ул. „Теодосий Търновски “ №25 вх.Г, вх.Д

2. Преди изготвяне на тръжната документация визите за проектиране да
се съгласуват с експлоатационните дружества- „ ВИК Йовковци“ ООД; БТК ;
„ Енерго-Про“ ЕООД, и „Топлофикация-ВТ“ АД

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

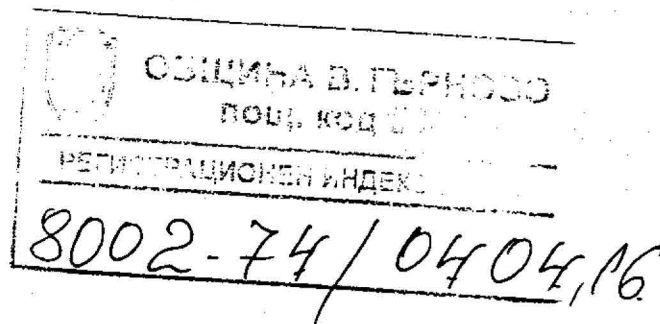


ДО

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



СТАНОВИЩЕ

от

арх. Николай Малаков

Главен архитект в Община Велико Търново

ОТНОСНО:

Христов

Искане с вх. рег. индекс и дата № 94XX – 92/14.03.16г. от Христо Иванов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка с искане с вх. рег. индекс и дата № 94XX – 92/14.03.16г. относно необходимостта от места за паркиране в УПИ II – 3306, кв. 200 по плана на гр. Велико Търново, Ви уведомяваме:

След направен оглед на място установихме, че има техническата възможност за ситуиране на 4броя гаражни клетки в съответствие с изискванията на сега действащата нормативна уредба.


АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова ~~главен експерт~~ в отдел „УТ“ Дирекция „СУТ“

О. Василев

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

г-н Кмет
г-н Христо

9400-92 / 1403 25/67

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

ХРИСТО Г. ХРИСТОВ

АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПК 5000

УЛ.

№

ВХ., ЕТ.:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик съм на жилище в гр. Велико Търново, ул. Теодосий Търновски № 25 и предвид необходимостта от места за паркиране в района се обръщам към Вас с Молба да укажете реда и начина за изграждането на няколко Гаража / гаражни клетки / върху имот общинска собственост, при условията и по реда на действащото законодателство и изискванията на Община Велико Търново.

Към настоящето приложено Ви представям примерна схема за местата на гаражните клетки.

С Уважение,

ХРИСТО

ХРИСТОВ