

До №: ОС-ВОД
УТТД

БФ

18.06.2016

Р. Иванова

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09.06.16



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 696/16.06.16

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №6 по протокол №1 от 04.02.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ XIV „за смесено предназначение” и УПИ XXIV „за трафопост” от кв.106 по плана на гр. Велико Търново. Проектът предвижда промяна на регулационната линия между УПИ XIV „за смесено предназначение” и УПИ XXIV „за трафопост” от кв.106 по плана на гр. Велико Търново. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 45 кв.м. попада в УПИ XIV, отреден „за смесено предназначение” от кв.106 - частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-1605/11.03.2015 г., заявление вх.№5300-7620/10.12.2015 г. и заявление вх.№5300-1124-2/23.05.2016 г. от „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин” №4, представлявано от Рейхат Рюстемов, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Договор за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот частна общинска собственост от 30.11.2009 г., „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин” №4, представлявано от Рейхат Рюстемов, е собственик на УПИ XIV от кв. 106 по плана на гр.Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №6 по протокол №1 от 04.02.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

1.1. Община Велико Търново прехвърля на „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Рюстемов, правото на собственост върху част от общински имот – УПИ XXIV „за трафопост“ от кв.106, както следва: общинска земя с площ от 45 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ XIV, отреден „за смесено предназначение“ от кв.106 по плана на гр. Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 8 910 лева без начислен ДДС;

1.2. Всички разноски по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Рюстемов.

2. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти;

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правка“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 5300-1124-21/308 30/11
тел.централа 619-203

ДО

Г-н КМЕТА

На ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МОЛБА

От „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“
ЕИК 104583117, със седалище и адрес
на управление гр. Велико Търново,
ул. "Ю. Гагарин" №4, представляван от
Рейхат Рюстемов с
ЕГНС и с адрес за
кореспонденция гр. Велико Търново,
ул. ... №

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

1. С Решение № 138, прието с протокол 10 от 17.12.2014 год. на Експертен съвет по устройството на територията при Община В.Търново е утвърден Проект за частично изменение на ПУП – план за застрояване на УПИ XV – за „ жилищно строителство “ от кв.106 по плана на гр. В.Търново, с който се предвижда свободно застрояване на сграда с предимно жилищни и търговски функции, височина до 18.00 м. плътност на застрояване – 80%, коефициент на интензивност/Кинт/ - 4.0 м., озеленена площ – 20%, линии на застрояване – ограничителни, при спазване на всички задължителни сервитути спрямо съседните сгради и регулационни линии.

Предвид на гореизложеното и на основание чл.36 ал.4 от ЗУТ Ви моля да внесете предложение пред Общински съвет гр. В.Търново за приемане на решение за приключване на процедурата по чл.36 от ЗУТ.

2. В община В.Търново се процедира проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XIV „за смесено предназначение“ от кв.106 и УПИ XXIV „за трафопост“ от кв.106 по плана на гр.В.Търново, с цел промяна на регулационната граница между парцелите.

Моля да ни бъде разрешено да прекратим възникналата в резултат на регулационна промяна съсобственост по законоустановения ред и да закупим около 30 м² от УПИ XXIV от кв.106 за трафопост, и да разширим подхода на жилищната кооперация на УПИ XIV кв.106.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение:



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-1620 / 10.12.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

„РЕЙ БИ АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД
ул. „Поп Харитон“ №1
гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

В Община Велико Търново се процедира проект за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ XIV „за смесено предназначение“ от кв.106 и УПИ XXIV „за графопост“ от кв.106 по плана на гр. Велико Търново, с цел промяна на регулационната граница между парцелите.

Подадохме заявление вх.№5300-1605/11.03.2015 г. за прекратяване на съсобственост, възникнала в резултат на регулационната промяна. До настоящия момент не сме информирани дали е прието решение на Великотърновски общински съвет за прекратяването на съсобствеността.

С настоящото заявяваме, че продължаваме да желаем финализиране на започнатата процедура по законоустановения ред. Молим при възможност да бъде внесено предложение до Великотърновски общински съвет за прекратяване на съсобственост, възникнала в резултат на регулационна промяна.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 30. 11. 2009 г. /тридесети ноември две хиляди и девета година/, в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №616 по протокол №49 от 18.06.2009 г. на Общински съвет Велико Търново, протокол №6 от 16.11.2009 г. от проведен публично оповестен конкурс и заповед № РД 22 - 1779/19.11.2009 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от д-р РУМЕН РАШЕВ, ЕГН _____ – Кмет, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2. Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование "РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег. 1, том 1 стр. 2, партида 1 по ф.д. №4/2002 г., ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Юрий Гагарин" №4, представлявано и управлявано от РЕЙХАТ РЮСТЕЛОВ с ЕГН _____, постоянен и настоящ адрес гр. Велико Търново, ул. "Юрий Гагарин" № 4, от друга страна, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 // ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с идентификатор № 10447.513.371 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три седем едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр. Велико Търново представляващ **УПИ XIV** /урегулиран поземлен имот четиринадесет римско/, с площ от **1 441 кв. м.** /хиляда четиристотин четиридесет и един квадратни метра/, попадащ в строителен квартал **106** /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново; актуван с акт за частна общинска собственост №4653/30.06.2009 г. /стар акт №3715/; при граници на УПИ XIV съгласно скица на поземлен имот №2364/29.04.2009 г. на СГКК Велико Търново: ПИ № 10447.513.370; ПИ № 10447.513.257; ПИ № 10447.513.373; ПИ 10447.513.372; ПИ №10447.513.361. В изпълнение на т.2 от Решение №616 по протокол №49 от 18.06.2009 г. на Общински съвет Велико Търново, със Заповед № РД 22-1360/24.09.2009 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрено ЧИ на ПУП – ПР за част от кв. 106 по плана на гр. Велико Търново – преотреждане на УПИ XIV – „за паркинг” в УПИ XIV – „за смесено предназначение” от същия квартал.

Чл.2 КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл.1 недвижим имот и дълготрайни материални активи в състоянието, в което се намират при извършването на оценката им. Строителството в имота следва да бъде осъществено в параметрите на идейния проект, представен при провеждане на конкурсната процедура, който търпи промени при спазване на действащата нормативна уредба.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публично оповестен конкурс, е в размер на **229 200,00** /двеста двадесет и девет хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС.

Чл.4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

а/ сума в размер на **276 598,56** лева /двеста седемдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и осем лева петдесет и шест стотинки/, представляваща: **22 920** лева /двадесет и две хиляди деветстотин и двадесет лева/ внесен депозит за участие в конкурса; **206 280** лева /двеста и шест хиляди двеста и осемдесет лева/ стойност земя и **47 398,56** лева /четиридесет и седем хиляди триста деветдесет и осем лева петдесет и шест стотинки/ начислен ДДС върху стойността на земята. Сумата е внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, с вносна бележка от 26.11.2009 г.;

б/ сума в размер на **4 584,00** лева /четири хиляди петстотин осемдесет и четири/ лева, представляваща 2% режийни разноски върху предложената от купувача обща цена. Сумата е внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG 36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, с вносна бележка от 26.11.2009 г.;

в/ сума в размер на **2 979,60** лева /две хиляди деветстотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/, представляваща 1,3 % местен данък върху предложената от купувача обща цена. Сумата е внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, с вносна бележка от 26.11.2009 г.;

г/ сума в размер на **480,00** лева /четиристотин и осемдесет/ лева, представляваща стойността на експертната оценка на имота. Сумата е внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG 97 SOMB 9130 33 24758001, BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, с вносна бележка от 26.11.2009 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

Чл. 6 ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7 /1/ В седемдневен срок от подписването на настоящия договор **КУПУВАЧЪТ** се задължава да направи необходимите постъпки пред съответните органи, за регистриране на свое име уредите и съоръженията за отчитане ползването на електроенергия, вода, топлоенергия и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на обекта.

/2/ До изграждането на самостоятелни съоръжения за отчитане на консумираните вода, ел. енергия и топлоенергия, **КУПУВАЧЪТ** се задължава да уреди временната им консумация в писмен договор, подписан с Община Велико Търново, титуляр на партидите за отчитане на тези консумативи в продаваемия обект.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 8 /1/ При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 9 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

/2/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 10 /1/ Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие.

/2/ При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

/3/ При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния търговски съд по реда на Българското гражданско законодателство.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.11 /1/ Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

/2/ За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин се смята:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.

2. Датата на пощенското клеймо и отбелязания час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.

3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по телефакс или телекс.

/3/ За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

На основание чл. 18 от Закона за собствеността и чл. 34 ал. 7 от Закона за общинската собственост, договорът има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по четири страници – по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:

ПРОДАВАЧ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Р. Мели



КУПУВАЧ:

Рей-Би-АС
**УПРАВИТЕЛ НА „РЕЙ-БИ-АС
СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

г-р **РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ**
 (име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗСЛПВ:

Служба по вписванията

1306

05-07-2007

№ 35

Т.

№ пар.кв

Стр. 182

Служба по вписванията

Служба по вписванията

А К Т № 3716

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 19

Картотека: 112

Досие: 3716

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.01.2007 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ № 59 ОТ ЗОС/ РЕШЕНИЕ № 1103/21.09.2006Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIV /ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ РИМСКО/ ОТ КВ.106 /СТО И ШЕСТ/ ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ПЛОЩ 209/ДВЕСТА И ДЕВЕТ/ КВ.М., ОТРЕДЕН ЗА " ТРАФОПОСТ" Със Заповед № РД-18-36/19.09.2008 г. на АГК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново. С одобряване на кадастралната карта, имотът е с идентификатор В 10447.513.372/ една нула четри четри седем точка пет една три точка три седем две/ и площ 210 кв.м. / двеста и десет /.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал. 106 УПИ : XXIV
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УПИ XIII - ОБЩИНСКИ ЗАПАД: УПИ XIV - ОБЩИНСКИ СЕВЕР: УЛИЦА С ОК №№ 584-584а-584б ЮГ: УПИ XIV - ОБЩИНСКИ
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	11607.00ЛВ /ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И СЕДЕМ ЛЕВА/
БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

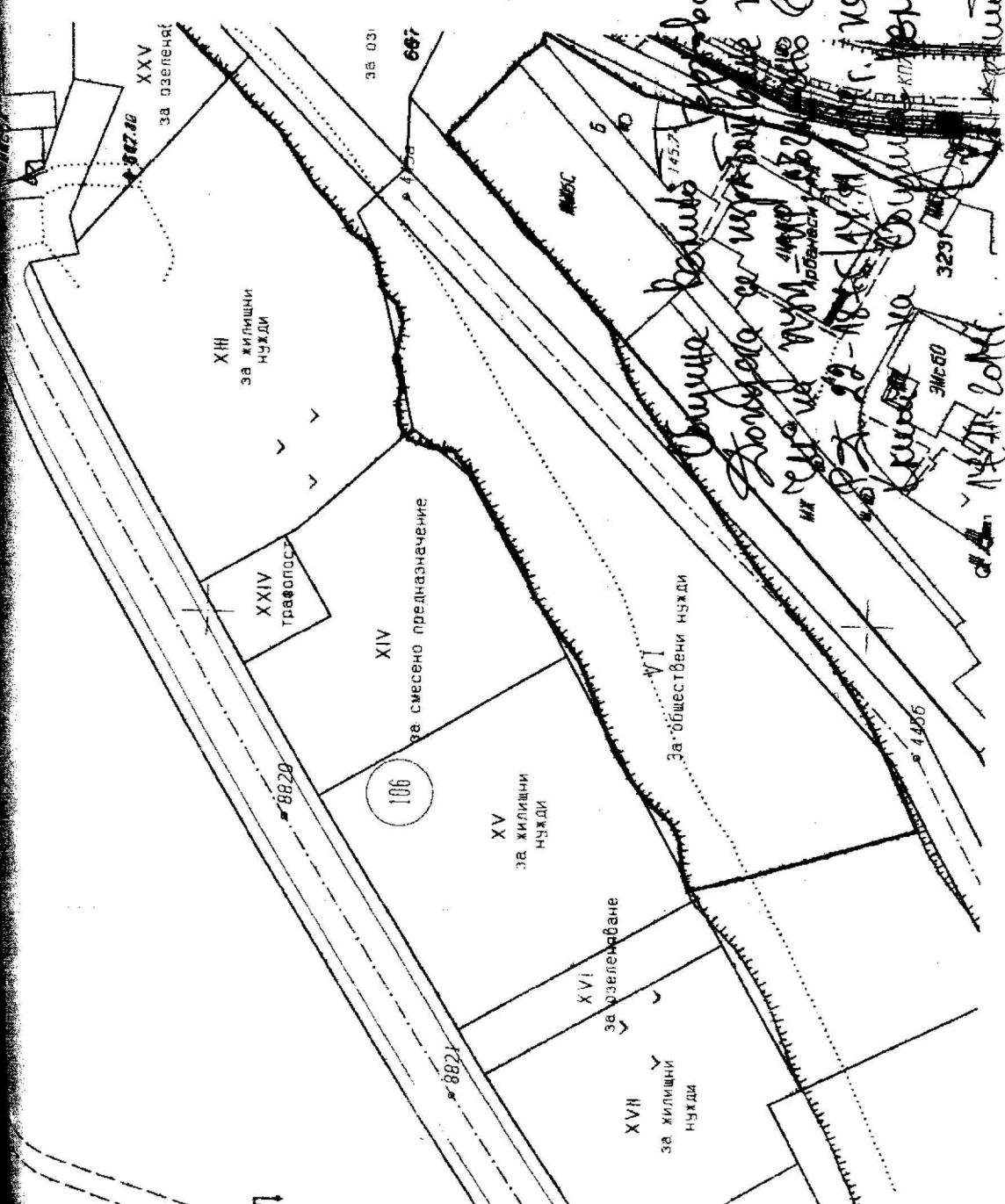
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 2

ЗАПОВЕДИ № № РД 22-2120/17.11.2006Г. И РД 22-2435/29.12.2006Г. НА
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО И СКИЦА № 123/12.01.2007Г.

С договор от 16.02.2010 г. върху имота е учредено право на строеж
за изграждане на трайност на "Е.Он България мрежи" АД.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБНИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за промяна границата между УПИ XIV и УПИ XXIV, кв. 106, гр. Велико Търново

Настоящото градоустройство е разработено по искане на възложителят, който е собственик на УПИ XIV, кв. 106 на гр. Велико Търново. Целта на проекта е да се промени сега съществуващата регулационна граница между УПИ XIV „За смесено предназначение“ и УПИ XXIV „Трафопост“. За проекта има изготвено техническо задание съгласно чл. 124, ал.7 от ЗУТ. Проектирането е допуснато с виза на Гл. Архитект на Община В. Търново от 17.11.2014г. и заповед № РД 22-1875 от 14.11.2014г. на Кмета на Община Велико Търново.

Теренът предмет на градоустройство се намира в урбанизираната зона на гр. Велико Търново, южно от парк „Дружба“. Възложителят е собственик на УПИ XIV „За смесено предназначение“ от кв. 106 на града. Собствеността на имота се удостоверява с договор за продажба от 30.11.2009г. Имотът е с площ от 1 441 кв. м. Урегулираният поземлен имот XIV, кв. 106 е идентичен с ПИ 10447.513.371 по действащата кадастрална карта на града.

С изготвеният проект за ЧИ на ПУП не се променят външните регулационни линии на квартала и имотът. От север имотът граничи с улица по регулация, от изток и запад с терени за жилищно строителство, а от юг с терен за обществени нужди.

Собственикът има инвестиционни намерения за изграждане на жилищна сграда. За целта с изготвянето на частичното изменение на подробния устройствен план се предвижда промяна на регулационната граница между УПИ XIV и УПИ XXIV с цел разширяване на лицето на УПИ XIV. За изготвянето на проекта е направено геодезическо заснемане на терена. Нанесена е наличната кадастрална информация. С проектът се предвижда регулационната линия да се измести на 1,5м от изграденият на място в УПИ XXIV трафопост. Така към западния XIV ще се предадът **45кв.м.**, които инвеститорът следва да заплати на Община Велико Търново.

При изготвянето на проектът са спазени разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, наредба №8 за обема и съдържание на устройствените планове. Не се променя площта на имота

За ПУП се представят следните материали съгласно заданието за проектиране:

- План за регулация в М 1:1000 на паус
- Трасировъчен план в М 1:1000

Промяната на сега действащия план се извършва по кафявите линии.

Проекта се представя комплектован в 3 екземпляра.

2014од.

Проектант:

инж. Т. Панов/