

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЩ. КОД 5300
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№. 10: 535 / 15.04.16г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на **ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново**, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „Х-СИСТЕМ“ЕООД, чрез пълномощника си Анелия Костадинова с адрес гр.Велико Търново, ул.“С” № , вх. /вх. рег. индекс и дата 5300-1817/23.03.2016г./ за Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на ПУП-ПЗ с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване, чрез промяна на предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“ на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от Възложителя „Х-СИСТЕМ“ЕООД, който е и собственик на имота, чрез пълномощника си Анелия Костадинова. Техническо задание обосновава необходимостта от изработване на проект на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх. №716/10.03.2016г., че имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта на ПУП-ПЗ не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собствениците на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново, за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – земеделски земи с допустима промяна на предназначението.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 5300-1817/23.03.2016г от „Х-СИСТЕМ“ ЕООД, чрез пълномощника си Анелия Костадинова с адрес гр.Велико Търново, ул."Освобождение" №48, вх.Б и писмо с изх. №716/10.03.2016г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. **Одобрява техническо задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ „Х-СИСТЕМ“ ЕООД, чрез пълномощника си Анелия Костадинова с адрес гр.Велико Търново, ул."Освобождение" №48, вх.Б за изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“.
2. **Дава разрешение за изработване** на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за производствени и складови дейности - Пп“.
3. **Разрешава изработване** – парцеларни планове за техническата инфраструктура необходими за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ с идент. 10447.520.5594 по ККиКР за територия по §4 от ЗСПЗЗ, в землището на гр.Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново, към ПУП – ПЗ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Теодора Станчева - Началник Отдел УТ

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел УТ, Дирекция „СУТ“

Велико Търново

☒ За разрешение за изработване

☐ За допускане на изменение

☐ За процедиране и одобряване

9300 - 1817 | 230206

- OT

2.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., эт., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., эт., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., эт., ап., тел:

6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., эт., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 10447.520.5594, кв. 103АУДЖА,
по плана на гр. /с/ БЕЛИМО ТЕРНОВО, намиращ/и/ се на
ул. ТРИДЕСЕТ И ЦЕТА - ЗАПАДЕН ВХОД

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ПРОЕКТ ЗА ПУП

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВ, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

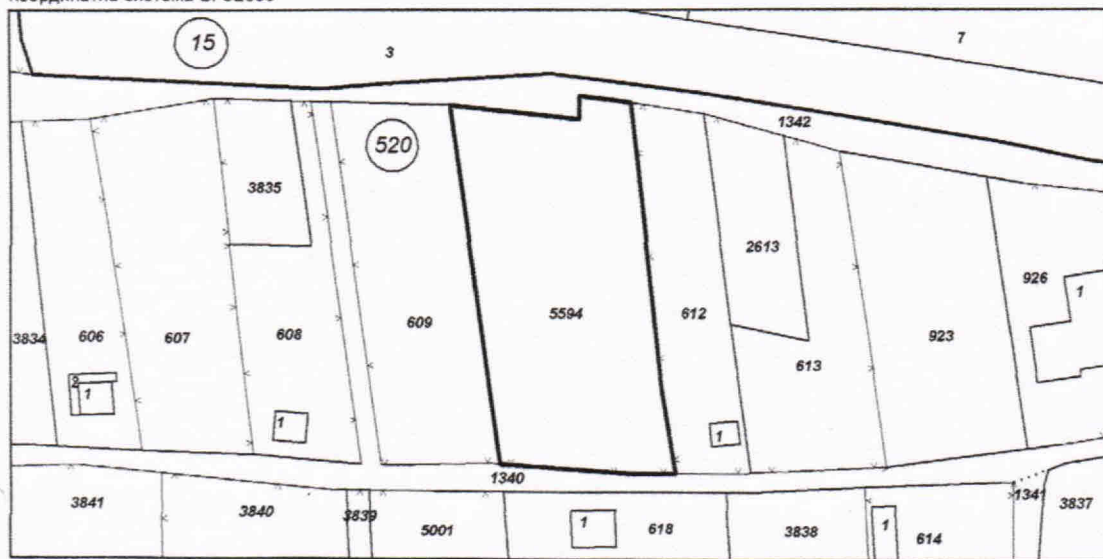
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-68806-12.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.5594

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност Козлуджа
Площ: 1513 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Друг вид нива

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 10447.520.610; 10447.520.611

Номер по предходен план: 610, 611

Собственици:

1. 200046747, "Х-СИСТЕМ"ЕООД

площ 1081 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 57 том 27 рег. 11737 дело 5372 от 22.12.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

площ 431 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 44 том 1 рег. 282 дело 45 от 13.01.2016г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Съседи: 10447.520.612, 10447.520.1342, 10447.520.609, 10447.520.1340

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-68806-12.02.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-22113-27.01.2016 г.



инж. Весела Тодорова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №716 / ...10.03.....2016 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „Х – СИСТЕМ“ ЕООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ №48Б

ОТНОСНО: „Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 10447.520.5594, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново – „за производствени и складови дейности““

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №716/29.02.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

„Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 10447.520.5594, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново – „за производствени и складови дейности““ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПЗ е изготвен с цел промяна на предназначението поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.520.5594, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, с площ 1,513 дка, предназначение „земяделска земя“, начин на трайно ползване „друг вид нива“ и отреждането му „за производствени и складови дейности“. Предвижда се изграждане на склад и цех за дървообработване.

ПУП-ПЗ предвижда следните градоустройствени показатели: максимална височина – 12 m; плътност на застр. – 80%; кинт – 2.5; минимална озеленена площ – 20%; начин на застрояване – с.

Така заявленият ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената (ЗЗ) защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 1800 метра.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при одобрението и изпълнението му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения „Частичен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 10447.520.5594, землище на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново – „за производствени и складови дейности““ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:		Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията	
Пропорц. такса: 1400.00	Обикн. такса: 48.70	Доп. такса: 5.00	Всичко: 48.70
Сметка № 102.40	Кв. № 55065 2016	Кв. № 55065 2016	
		Вх. рег. № от Акт № том дело № г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 29 том рег. № 319 дело № 18 от 2016 година

На 13.01.2016 (Тринадесети януари, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник – нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ТОТКА КОЛЕВА**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Г" "№ вх. с.а.к.№ изд.на 14.02.2011 г. от МВР В.Търново и **ХРИСТО КОЛЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "....." "№ вх. с.а.к.№ изд.на 26.09.2011 г. от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "....." "№ 48Б, с.а.к.№ изд.на 01.12.2010 г. от МВР В.Търново, в качеството си на представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"Х - СИСТЕМ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Освобождение" № 48, вх.Б, вписано в Търговския регистър под ЕИК 200046747 – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. **ТОТКА КОЛЕВА** и **ХРИСТО КОЛЕВ** продават на **"Х - СИСТЕМ" ЕООД**, представлявано от **НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ**, собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.611** (Едно нула четири четири седем точка пет две нула точка шест едно едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес **град Велико Търново, местност Козлуджа**, с площ 431 (Четиристотин тридесет и един) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория: VI, номер по предходен план: 521611, при съседни по скица № 15-9565-11.01.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.520.1340, 10447.520.610, 10447.520.612 и 10447.520.1342, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота (сграда № 1, отразена в скицата е съборена), за сумата **1 400.00** (Хиляда и четиристотин) лева, която продавачите са получили от купувача напълно, преди подписване на настоящия договор.

II. Продавачите **ТОТКА КОЛЕВА** и **ХРИСТО КОЛЕВ** се задължават да предадат владението и ползването на продаванения недвижим имот на купувача днес 13.01.2016 (Тринадесети януари, Две хиляди и

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:		Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията	
Пропорц. такса: 3500.00 лв.	Обикн. такса: 76.00 лв.	Доп. такса: 5.00 лв.	Всичко: 76.00 лв.
Сметка № 157.00 г.	Кв. № 54739 2015 г.	Кв. № 54739 2015	
		Вх. рег. № 7437 от 22-12-2015 г.	Акт № 57 том 2212, дело № 5321, 2015 г.
		Партида:	Такса за вписване по ЗДТ:
		Кв. № от 22-12-2015 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 2302 том 12 рег. № 14591 дело № 1383 от 2015 година

На 22.12.2015 (Двадесет и втори декември, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен - **Татяна Братванова, НОТАРИУС** в района на **Великотърновски районен съд**, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град **Велико Търново**, се явиха: от една страна **СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ**, с ЕГН 7308051482, с постоянен адрес град **Велико Търново**, ул. "П.К. Яворов" № 9, с а.к. № 642094205, изд. на 25.03.2011 г. от МВР В.Търново, в качеството си на **пълномощника на ЙОРДАН КУНЧЕВ**, с ЕГН [] с постоянен адрес град **Сливен**, ж.к. [] блок [] с а.к. № [] изд. на 30.08.2012 г. от МВР **Сливен** (По пълномощно рег. № 14571 и рег. № 14572 от 21.12.2015 г., нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) - **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна **НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ**, с ЕГН [] с постоянен адрес град **Велико Търново**, ул. [] № [] с а.к. № [] изд. на 01.12.2010 г. от МВР В.Търново, в качеството си на **представяващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "Х - СИСТЕМ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление град **Велико Търново**, ул. "Освобождение" № 48, вх. Б, вписано в Търговския регистър под ЕИК 200046747 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ЙОРДАН КУНЧЕВ, чрез пълномощника си **СВИЛЕН ЛЮБЕНОВ**, продава на **"Х - СИСТЕМ" ЕООД**, представявано от **НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ**, собствения си недвижим имот, намиращ се в **земаището на град Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.610** (Едно нула четири четири седем точка пет две нула точка шест едно нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град **Велико Търново**, с административен адрес **град Велико Търново, местност Козауджа**, с площ 1.081 (Хиляда и осемдесет и един) кв. метра, трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **друг вид трайно насаждение**; категория: **VI**, номер по предходен план: **610**, при съседни по скица № 15-558578-21.12.2015 г., СГКК В.Търново: **10447.520.611, 10447.520.1342, 10447.520.609 и 10447.520.1340**, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за **сумата 3500.00** (Три хиляди и петстотин) **лева**, която продавачът, чрез пълномощника си, е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Продавачът ЙОРДАН КУНЧЕВ, чрез пълномощника си **СВИЛЕН ПЕТКОВ ЛЮБЕНОВ**, се задължава да предаде владението и ползването на

продаваемия недвижим имот на купувача днес 22.12.2015 (Двадесет и втори декември Две хиляди и петнадесета) година, след подписване на настоящия договор.

III. Купувачът „Х - СИСТЕМ“ ЕООД, представявано от НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ, и на основание решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, заяви, че купува от ЙОРДАН КУНЧЕВ, чрез пълномощника му СВИЛЕН ЛЮБЕНОВ,

подробно описания в пункт първи на този договор недвижим имот и при условията на пункт втори от него, за сумата 3500.00 (Три хиляди и петстотин) лева, която купувачът е заплатил на продавача, чрез пълномощника му, напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия имот е 214.70 (Двеста и четиринадесет лева и седемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401008888/22.12.2015 г., на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНПИ, съгласно извършената справка във Служба по вписванията В.Търново. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.00 (Десет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 322, том 2, рег. № 4417, дело № 584/1999 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 16, том 8, дело № 2093/99 г. СВ В.Търново; Скипа № 15-558578-21.12.2015 г., СГКК В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401008888/22.12.2015 г., на Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 94ИИ-192/14.04.2015 г., Община В.Търново; Пълномощно рег. № 14571 и рег. № 14572 от 21.12.2015 г., нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

Свилен Петков Любенов

(пълномощник)

КУПУВАЧ:

Николай Костадинов Костадинов

НОТАРИУС:



шестнадесета) година, след подписване на настоящия договор.

III. Купувачът „Х - СИСТЕМ“ ЕООД, представлявано от НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ, и на основание решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, заяви, че **КУПУВА** от **ТОТКА КОЛЕВА и ХРИСТО КОЛЕВ** подробно описания в пункт

първи на този договор недвижим имот и при условията на пункт втори от него, за **сумата 1 400,00** (Хиляда и четиристотин) **лева**, която купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продавания имот е 47.10 (Четиридесет и седем лева и десет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000651/12.01.2016 г. на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че за имота няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНПИ, съгласно извършената справка във Служба по вписванията В.Търново, че за имота няма учредени ипотечи, че върху имота няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, съгласно подписаната от собствениците декларация и представеното удостоверение за тежести и на същите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.30 (Единадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник - нотариуса по заместване в седем екземпляра.

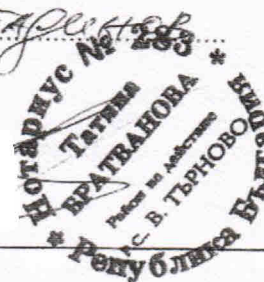
При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 145, том 3, дело № 1611/1994 г., ВТРС: Скица № 15-9565-11.01.2016 г., СГКК В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000651/12.01.2016 г. на Община Велико Търново; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ: 1. *Тотка Делинова Колева*

2. *Христо Василев Колев*

КУПУВАЧ: *Николай Костадинов Костадинов*

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване:



П Л А Н О М О Щ Н О

Подписаният НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ, с ЕГН , с
постоянен адрес БЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. (.) №4 с л.к. №1
изд. на 01.12.2010г. от МВР В.ТЪРНОВО, в качеството си на представляващ **ЕООД Х -**
СИСТЕМ, със седалище и адрес на управление БЕЛИКО ТЪРНОВО,
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ №48 вх.Б, ЕИК 200046747

У П Л А Н О М О Щ А В А М :

АНЕЛИЯ КОСТАДИНОВА, с ЕГН , с постоянен адрес
БЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. Е № вх. , с л.к. № , изд. на
14.03.2007г. от МВР В.ТЪРНОВО, със следните права:

С правата на търговски пълномощник по смисъла на чл. 26, ал. 1 от Търговския закон на Република България за извършване на всички действия, свързани с дейността на дружеството в страната и чужбина, като сключва от името и за сметка на дружеството, всякакъв вид сделки, с право да договаря всички условия по тях.

Да представлява дружеството пред всички физически и юридически лица, държавни и общински органи и организации, както в страната, така и в чужбина, органите на РУСО, НЗОК, РЗОК, НОИ, НСИ и неговите поделения в страната, органите на Общинската и Областната администрации, Национална агенция за приходите, Агенция по вписванията - Търговски регистър, Имотен регистър и Регистър Булстат, органите на съдебната власт и други, във връзка с дейността на дружеството, като за целта подава, получава и подписва всякакъв вид документи. Да подава молби, декларации и документи от името на фирмата, на хартиен и магнитен носител или в електронен вариант, да подава и получава документи. Да подава данъчни декларации, на хартиен и магнитен носител (електронен вариант), включително и по ДДС, да изисква документи и получава справки от ТД на НАП. Да представлява фирмата при извършване на данъчни ревизии и проверки, при ревизии и проверки от РУСО и други, с правото да подписва и получава актове. Да ползва електронните услуги (или преупълномощава притежател на електронен подпис) предоставени от НАП, чрез УЕП, достъпни през интерфейса на информационната система на НАП и/или да подава по електронен път и да подписва с УЕП всякакви документи във връзка с изпълнението на законови задължения или реализиране на законови интереси на дружеството. Да представлява дружеството пред ВТОС, Агенция по вписванията - Търговски регистър и Регистър Булстат във всякакви процедури, да подава от името и за сметка на дружеството всички необходими документи за вписване на промени за вписани обстоятелства, да подава годишните счетоводни отчети, да изготвя, подписва и подава Заявленията по образец и други.

Да представлява дружеството в цялите процедури по проектиране, издаване и одобряване на всички строителни книжа във връзка с изграждането на всякакъв вид обекти, допустими по ПУП на съответното населено място, за недвижими имоти, собственост на дружеството и за които дружеството има сключено договори за проектиране и строителство и като за целта ме подписва навсякъде, където е необходимо. Да извършва от името и за сметка на дружеството всякакви правни и фактически действия във връзка с извършване на строително - ремонтни работи в тях, да сключва договори за проектиране и строителство, с правото да договаря всички условия по договорите и да прекратява същите. Да представлява дружеството пред органите на Общинската администрация, ДНСК - София и съответните РДНСК, НИНКН, РЗИ, органите на противопожарната охрана, всички Енергоснабдителни и Енергоразпределителни дружества, Енерго-про продажби АД, Енерго-про мрежи АД, Енерго-про енергийни услуги АД, Енерго-про България трейдинг АД, БТК, ВиК дружества, пред всички физически и юридически лица и др., в цялата процедура по издаване на всички актове по време на строителството на посочените по-горе обекти и по въвеждането им в експлоатация, като за целта подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими за приключване на процедурите. Да ме представлява пред АГКК - съответните СГКК, във всички процедури по изменение и нанасянето на корекции, в съпътстващите кадастрални карти, с правото да подава,

получава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими за нанасяне на необходимите корекции в съществуващите кадастрални карти, да извърши всички процедури по добавяне, промяна и други в кадастралното заснемане на имота, да получава и подава жалби, касаещи имота и съседни имоти. Да подписва актове за непълноти и грешки за изменение на кадастралната карта. Да получава Заповед за изменение на кадастралната карта или отказ. Да подава заявления и получава документи, включително скици и схеми.

Да придобива от име и за сметка на дружеството движими вещи, като в тази връзка определя вида на придобивната сделка, както и всички останали условия по сделката, с право да заплаща покупната цена.

Да извършва всякакви действия на управление и разпореждане с абсолютно всички движими вещи, собственост на дружеството, при условия каквито определи и на когото намери за добре, като за целта ме представлява и подписва навсякъде, където е необходимо, включително да получава продажната цена по сделките.

Да управлява в страната и чужбина всички леки, лекотоварни, товарни автомобили, автобуси и други МПС, собственост на дружеството. Да ме представлява пред органите на КАТ, включително да регистрира МПС-та, ДАИ; пред органите на данъчната администрация, включително да подава молби, декларации и други и заплаща необходимите данъци и такси; да ме представлява пред застрахователни компании и фирми, митнически власти и други ведомства в страната и чужбина по повод настъпили застрахователни събития по/от МПС-та, включително и да получава полагащите се обезщетения по настъпили застрахователни събития по/от МПС-та, като за целта се подписва там, където е нужно.

Да представлява дружеството пред КАТ, ИА "Автомобилна администрация", органите на Общинската и Областната администрации, органите на съдебната власт, Агенция по кадастъра - съответните Служби по кадастър, съответните Общински служби по земеделие и Областни дирекции по земеделие, Агенция по вписванията - съответните Служби по вписванията, ВиК, всички Енергоснабдителни и Енергоразпределителни дружества, Енерго-про продажби АД, Енерго-про мрежи АД, Енерго-про енергийни услуги АД, Енерго-про България трейдинг АД, и Газоразпределителните дружества, Топлофикация, БТК, кабелни и интернет доставчици, РЗИ, ГД "пожарна безопасност и спасяване", ДНСК - съответните РДНСК и навсякъде, където се наложи с право да подава, получава и подписва документи, молби, жалби и др.

Да представлява дружеството пред всички съдилища на територията на Република България, като от името и за сметка на дружеството да предявява искове, както и да ме представлява по заведените дела до окончателното им приключване във всички инстанции, включително и с правата по чл.34 от ГПК, като има право да преупълномощава адвокат с дадените му права.

Да представлява дружеството пред БТК, "МобилТел", "Глобул", "Теленор", както и пред всички други телефонни и мобилни оператори, за сключване от името и за сметка на дружеството на абонаментни договори, да прекратява договори, да закупува от името и за сметка на дружеството SIM карта, да заплаща от името и за сметка на дружеството всички такси и сметки, да внася и тегли депозити и договаря всички условия във взаимоотношенията с мобилните или телефонни оператори свободно и безсрочно, като във връзка с това се подписва навсякъде, където е необходимо; да избира и променя всички предлагани услуги, включително и да променя адреса за кореспонденция; да подава молби за спиране и пускане в действия на дадения ми мобилен телефон и SIM карта, както да включва и изключва всички видове предоставени от оператора услуги; да се разпорежда с правата на дружеството като абонат, да извършва плащания от името и за сметка на дружеството на месечните сметки, като се подписва от мое име, където е необходимо във връзка с упражняване правата на това пълномощно; да препродава картата на трети лица и на себе си; да извършва всякакви действия на управление и разпореждане (закриване, откриване, прехвърляне и др.) с всички телефонни постове на името на дружеството, при условия каквито определи и на когото намери за добре, включително и на себе си, като за целта представлява дружеството пред БТК ЕАД и всички нейни поделения в страната, с правото да подава, получава и подписва всякакъв вид документи, както и да заплаща всякакви такси и сметки.

На основание чл. 38 от ЗЗД давам изричното си съгласие упълномощеното лице да договаря със себе си или с други лица, които също представлява.

При съмнение настоящото пълномощно да се тълкува в полза на упълномощеното лице. Това се отнася и до всички действия, за които нормативен акт предвижда изрично пълномощно, в който случай настоящото пълномощно да се счита за изрично пълномощно за извършване на съответното действие.

Упълномощеният няма право да преупълномощава трети лица с дадените му по-горе права.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 11.01.2016 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ с ЕГН
представляващ: Х - СИСТЕМ ЕООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 190 Събрана такса 6.00 лв./5.00 лв. ДДС 1.00 лв./

Пом. нотариус:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

По чл. 124 от Закона за устройство на територията

Обект: Проект за частичен ПУП – ПЗ, "План за застрояване" за ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа“ от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново.

Възложител: „Х-СИСТЕМ“ ЕООД от град Велико Търново, ЕИК 200046747, представлявано от Николай Костадинов.

Документи за собственост:

Нотариален акт №57, том27, рег.№11737, дело №53728 от 22.12.2015г.

Нотариален акт №44, том1, рег.№282, дело №45 от 13.012.2016г.

I. ЦЕЛ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТА

Настоящото задание за изготвяне на Проект за частичен ПУП – ПЗ, "План за застрояване" за ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа“ от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново е изготвено по чл. 125, ал.1, във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Предмет на разработката е смяна предназначението на ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа“ от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, от имот "нива" в имот **"за производствени и складови дейности"** и определяне на начина на застрояване в имота.

- Създаване на градоустройствена основа за строителство на сгради
- Определяне на режимите за застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща ПИ 10447.520.5594 в местността „Козлуджа“ от землището на град Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново и съседните му имоти.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ, Проект за частичен ПУП - План за застрояване;
- да се определи режимът на устройство и застрояване в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота
- да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията в това число с наличната санитарна и екологична обосновка
- да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя
- да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и/или задължителни линии на застрояване
- да се изследва изградената инфраструктура

- да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво
- градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона за производствено-складово строителство, максимална височина до дванадесет метра, плътност на застрояване до 60%, интензивност на застрояване до 1,2, озеленяване минимално 30%
- зоната на застрояване да се определи по границите на имотите в съответствие с нормативните изисквания
- в последващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на закона за устройство на територията
- към плана да се представят: геодезично заснемане на терена с отразена едроразмерна растителност и зелени площи, при необходимост схема на електрификация и схема на водоснабдяване и канализация, становище от РИОСВ гр. Велико Търново
- за основа на проекта, да се изработи актуална геодезическа снимка;
- в проекта да се отразят съседните имоти;
- отреждането на имота да бъде за «производствени и складови дейности»;
- да бъде отразено съществуващото и новопроектирано застрояване в имотите;

IV. Изходни данни

- Скици за проектиране;
- Актуална геодезическа основа;
- Документи за собственост;
- Други документи

V. Начин на представяне на проектното решение

Проектът за частично изменение на ПУП – ПЗ, "План за застрояване" за ПИ 124027, 124043 и 124044 в местността „Стопански двор“ от землището на село Батак с ЕКАТТЕ 02823, община Павликени, област Велико Търново да съдържа графична и текстова част в поне три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 – оригинал на прозрачна основа или копия на хартия съгласно действащата нормативна уредба.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обхвата за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:.....
/ „Х-СИСТЕМ“ ЕООД /

Проект 1747

Частично изменение на ПУП - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 10447.520.5594 в местността
Козлуджа, землището на гр.Велико Търново

-  земеделски земи с допустима промяна на предназначението
-  улици и пътища
-  имот за производствени и складови дейности
-  съществуващи вилни сгради
-  ограничителни линии на застрояване

Пч	80%		20%
	<12	2.5	c

