

До: - ПК по ОС
- ПК по УТД

15.04.16 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС
09-300 / 15.04.16	№ 545 / 15.04.16

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №14 по протокол №2 от 09.03.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ №000217 в землище гр. Дебелец с цел разделяне на на ПИ №000217 на три урегулирани поземлени имота: УПИ I-217 „за птицеферма”, УПИ II-217 „за хранителна промишленост”, УПИ III-217 „за хранителна промишленост”, за които е предвидена устройствена зона – „за предимно производствена зона”. С проекта общинско място с площ от 150 кв.м. - част от ПИ №20242.0.211 – местен път, преминава към проектен УПИ II-217 „за хранителна промишленост” – частна собственост; а част от имот частна собственост – ПИ №000217 с площ от 3 кв.м. попада в ПИ №20242.0.211 – местен път, а общинско място с площ от 10 кв.м. – част от ПИ №20242.0.211 – местен път, попада в проектен УПИ III-217 – частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-1978/31.03.2016 г. от СТ „ВЕЛТТЕД 2004” ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска” №41, представлявано от Николай Широков, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1188 том 6 рег.№7440 дело №876 от 31.07.2014 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, СТ „ВЕЛТТЕД 2004” ЕООД е собственик на поземлен имот №000217 в землище гр. Дебелец, заедно с построените в имота сгради.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя – части от ПИ №20242.0.211- -местен път, попадащи в проектни УПИ II-217 „за хранителна промишленост” и УПИ III-217 „за хранителна промишленост” в землището на гр. Дебелец, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №14 по протокол №2 от 09.03.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на СТ „ВЕЛТТЕД 2004” ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска” №41, представлявано от Николай Широков, правото на собственост върху част от общински имот – общинска земя с площ от 150 кв.м., представляващи част от поземлен имот №20242.0.211 – местен път, която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в проектен урегулиран поземлен имот II-217 „за хранителна промишленост” в землището на гр. Дебелец; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 800 лева без начислен ДДС;

2.2. Община Велико Търново прехвърля на СТ „ВЕЛТТЕД 2004” ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска” №41, представлявано от Николай Широков, правото на собственост върху част от общински имот – общинска земя с площ от 10 кв.м., представляващи част от поземлен имот №20242.0.211 – местен път, която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в проектен урегулиран поземлен имот III-217 „за хранителна промишленост” в землището на гр. Дебелец; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 110 лева без начислен ДДС;

2.3. От своя страна, СТ „ВЕЛТТЕД 2004” ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска” №41, представлявано от Николай Широков, прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху част с площ от 3 кв.м.от собствения си имот – ПИ №000217, която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в ПИ №20242.0.211 – местен път общинска собственост срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 35 лева без начислен ДДС;

2.4. Всички разноски по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на СТ „ВЕЛТТЕД 2004” ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска” №41, представлявано от Николай Широков.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	3,00 кв.метра, отнемащи се от поземлен имот 20242.0.217, частна собственост към поземлен имот 20242.0.211 по плана на град Дебелец, съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново град Дебелец Промислена зона
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	„СТ ВЕЛТТЕД 2004” ЕООД, град В.Търново Нотариален акт № 1188/31.07.2014 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на части от недв. имоти
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново писмо № 5300-2241/13.04.2016 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 3,00 кв.метра частна собственост, отнемащи се ПИ 20242.0.217 към ПИ 20242.0.211 промишлена зона на град Дебелец без начислен ДДС

35,00 лева

словом: тридесет и пет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	15.04.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	15.10.2016 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Петя Ганчева Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	150 кв.метра, представляващи част от поземлен имот 20242.0.211, попадащи в проектен имот УПИ II-20242.0.217 по плана на град Дебелец, съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново град Дебелец Промислена зона
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново – 150 кв.метра „СТ ВЕЛТТЕД 2004“ ЕООД - 12 790 кв.метра
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на части от недв. имоти
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново писмо № 5300-2241/13.04.2016 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на 150,00 кв.метра
общинска собственост, попадащи в
проектен имот - УПИ III-20242.0.217,
промишлена зона на град Дебелец
без начислен ДДС**

1800,00 лева

словом: хиляда и осемстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	15.04.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	15.10.2016 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правна съобщност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 Петя Ганчева Георгиева</p> </div>

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	10 кв.метра, представляващи част от поземлен имот 20242.0.211, попадащи в проектен имот УПИ III-20242.0.217 по плана на град Дебелец, съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново град Дебелец Промишлена зона
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново – 10 кв.метра „СТ ВЕЛТТЕД 2004“ ЕООД - 18 774 кв.метра
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез продажба на общинската част
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново писмо № 5300-2241/13.04.2016 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на 10,00 кв.метра
общинска собственост, попадащи в
проектен имот - УПИ III-20242.0.217,
промишлена зона на град Дебелец
без начислен ДДС**

110,00 лева


словом: сто и десет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	15.04.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	15.10.2016 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска празна стойност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Ганчева Георгиева

Н. Широков

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-1978/31.03.2016	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Н. Широков

СТ „ВЕЛТТЕД 2004” ЕООД
гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска” №41,
представявано от Николай Широков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Представяваното от мен дружество процедира в Община Велико Търново проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ №000217 в землището на гр. Дебелец. С проекта част от общински имот с площ от 10 кв.м. попада в собствения ни имот.

Моля да бъдат извършени необходимите административни действия по прекратяване на съсобствеността, възникнала в резултат на регулационна промяна.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение:

Николай Широков

<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:787 533,40..... лв. Пропорц. такса:1 818,00..... лв. Обикн. такса:7,00..... лв. Доп. такса: лв. Всичко:1 825,00..... лв. Сметка № ...45023.../.....2014.....г. Кв. №/.....г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>5670</u> от <u>31.07.2014</u> Акт № <u>5</u> том <u>15</u> дело № <u>2041</u> / <u>2014</u> г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: лв. <u>53</u> Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>31.07.2014</u></p>
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1188 том 6 рег. № 7440 дело № 876 от 2014 година

----- На 31.07.2014 (Тридесет и първи юли, Две хиляди и четирнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се яви: НИКОЛАЙ ШИРОКОВ, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. " №, с.л.к. № изд. на 27.05.2008 г. от МВР В.Търново, от една страна като пълномощник на РОНААД БОУВЕНС, роден на 09.01.1966 година в Холандия, гражданин на Холандия, с паспорт № изд. на 26.09.2013 г. от Холандия, в качеството си на представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорост с фирма „ТРУДОВО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Дебелец, м. Промислена зона, вписано в Търговския регистър под ЕИК 814204800 (По пълномощно с апостил № НА RP 14.4517/18.07.2014 г., Нидерландия) - **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна, в качеството си на представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорост с фирма „СТ ВЕЛТТЕД 2004“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Мармарийска“ № 41, вписано в Търговския регистър под ЕИК 104619549 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в неговата самоличност от представения ми документ за самоличност, в дееспособността му и в представителната му власт, същият ми заяви, че сключва следния договор:

----- **I. „ТРУДОВО“ ЕООД**, представлявано от РОНААД БОУВЕНС, чрез пълномощника НИКОЛАЙ ШИРОКОВ, на основание протокол от 24.07.2014 г. на борда на директорите на едноличния собственик на капитала на дружеството, **продава** на **„СТ ВЕЛТТЕД 2004“ ЕООД**, представлявано от НИКОЛАЙ ШИРОКОВ, действащ при условията на чл. 38 от ЗЗД, следните недвижими имоти, моторни превозни средства, движими вещи и оборудване, а именно:

----- **A./ Собствените на дружеството недвижими имоти, а именно:**
----- **A.1./ Недвижим имот**, намиращ се в **землището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000217** (Нула нула нула две едно седем) по картата на възстановената собственост на землището, с начин на трайно ползване: Хранителна промишленост, с площ 60,411 (Шестдесет декара и четиристотин и единадесет квадратни метра) дка, ДЕСЕТА категория, при граници: № 000236 – храсти на Община Велико Търново, № 000179 – вътрешна река на държавата – МОСВ, № 000732 - храсти на Община Велико Търново, № № 000211 – път IV кл. на Община Велико Търново, № 000218 – полски път на Община Велико Търново, № 074008 – нива на н-ци на Тодор Пейчев Начев, заедно с построените в него сгради, чиито номера съответстват на номерата на сградите, съгласно Генплан на МКП „Труд“, одобрен на 05.09.1995 г. в архитект на Община Велико Търново, а

именно: **1. Двуетажна АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** със застроена площ на ~~два~~ ~~етажа~~ ~~от~~ ~~259~~ (Двеста пидесет и девет) кв. метра и застроена площ на ~~всички~~ ~~етажи~~ ~~от~~ ~~264~~ (Двеста шестдесет и четири) квадратни метра; **2. ЗАРЯДНО** със застроена площ от 76 (Седемдесет и шест) квадратни метра; **3. МЕХАНИЧНА РАБОТИАНИЦА** със застроена площ от 408 (Четиристотин и осем) квадратни метра; **4. МАЗУТНИ БАНКИ** със застроена площ от 25 (Двадесет и пет) квадратни метра; **5. ПАРОВА ЦЕНТРАЛА** със застроена площ от 375 (Триста седемдесет и пет) квадратни метра и два НАВЕСА към нея със застроени площи съответно от 160 (Сто и шестдесет) квадратни метра и от 869 (Осемстотин шестдесет и девет) квадратни метра; **6. ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СИРОПИ** със застроена площ от 368 (Триста ашестдесет и осем) квадратни метра; **7. СКЛАД ЗА СИРОПИ** със застроена площ от 1 531 (Хиляда петстотин тридесет и един) квадратни метра; **8. СКЛАД ЗА ПОЛУФАБРИКАТИ** със застроена площ от 2 386 (Две хиляди триста осемдесет шест) квадратни метра; НАВЕС към него със застроена площ 448 (Четиристотин четиридесет и осем) квадратни метра и ИЗБЕНО ПОМЕШЕНИЕ под част от сградата със застроена площ от 354 (Триста петдесет и четири) квадратни метра; **9. ПОРТАЛ** със застроена площ от 32 (Тридесет и два) квадратни метра и НАВЕС - КАНТАР към него със застроена площ от 54 (Петдесет и четири) квадратни метра; **10. МАГАЗИН** със застроена площ от 49 (Четиридесет и девет) квадратни метра с НАВЕС; **11. ЗДРАВНА СЛУЖБА** със застроена площ от 69 (Шестдесет и девет) квадратни метра; **12. ХЛАДИАНИЦА** със застроена площ от 586 (Петстотин осемдесет и шест) квадратни метра; **13. ЯЙЧЕН ЦЕХ** с обща разгъната застроена площ от 2 193 (Две хиляди сто деветдесет и три) квадратни метра и НАВЕС към него със застроена площ от 222 (Двеста двадесет и два) квадратни метра; **14. Четирietàжна АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** с разгъната застроена площ от 489 (Четиристотин осемдесет и девет) квадратни метра; **15. СТЕРИЛЕН ЦЕХ** със застроена площ от 1 095 (Хиляда деветдесет и пет) квадратни метра и два НАВЕСА към него със застроени площи съответно от 226 (Двеста двадесет и шест) квадратни метра и от 126 (Сто двадесет и шест) квадратни метра; **16. КОМПРЕСОРИ** със застроена площ от 99 (Деветдесет и девет) квадратни метра; **17. ВАКУУМ ЦЕХ** със застроена площ от 405 (Четиристотин и пет) квадратни метра; **18. ПОДСТАНЦИЯ** със застроена площ от 925 (Деветстотин двадесет и пет) квадратни метра; **19. СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ** със застроена площ от 753 (Седемстотин петдесет и три) квадратни метра; **20. ТРАНСПОРТ** със застроена площ от 146 (Сто четиридесет и шест) квадратни метра; **21. АВТОРЕМОНТНА РАБОТИАНИЦА** със застроена площ от 374 (Триста седемдесет и четири) квадратни метра; **22. СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ** със застроена площ от 1 255 (Хиляда двеста петдесет и пет) квадратни метра; **23. СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ** със застроена площ от 301 (Триста и един) квадратни метра и НАВЕС към него със застроена площ от 263 (Двеста шестдесет и три) квадратни метра; **24. НАВЕС ГОРИВОСВЪРЗОЧНИ МАТЕРИАЛИ** със застроена площ от 154 (Сто петдесет и четири) квадратни метра и **РЕМОНТНА РАБОТИАНИЦА** със застроена площ от 91 (Деветдесет и един) квадратни метра; **25. СКЛАД МАТЕРИАЛИ** със застроена площ от 768 (Седемстотин шестдесет и осем) квадратни метра; **26. СКЛАД МАТЕРИАЛИ - НАВЕС** със застроена площ от 774 (Седемстотин седемдесет и четири) квадратни метра; **27. СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ** със застроена площ от 2 251 (Две хиляди двеста петдесет и един) квадратни метра; **28. СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ** със застроена площ от 621 (Шестстотин двадесет и един) квадратни метра, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота. ----- **A.2./** Недвижим имот, намиращ се в **землището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000216** (Нула нула нула две едно шест) по картата на възстановената собственост на землището, с начин на трайно ползване: Хранителна промишленост, с площ **9,749** (Девет декара седемстотин четиридесет и девет квадратни метра) дка, ДЕСЕТА категория, при граници: № 000694 - гора в зем.земи на Община Велико Търново, № 077001 - нива на ~~Иван~~ ~~Георгиев~~ ~~№~~ ~~000197~~ - гора в зем.земи на Община Велико Търново, № 078001 - нива на Иван ~~Георгиев~~ ~~№~~ ~~00211~~ - път IV клас на Община Велико Търново, заедно с построените в него сгради, чиито номера съответстват на номерата на сградите, съгласно Генплан на МКП "Труд", одобрен на 25.08.1985 г. от Главархитект, на Община Велико Търново, а именно: **29. ПРЕЧИСТВАНА**

СТАНЦИЯ с биофилтри с двуетажни кладенци; 30. АГРЕГАТНО и 31. УТАИТЕЛИ КЪМ ПРЕЧИСТВАТЕЛНАТА СТАНЦИЯ с обща разгънатата застроена площ от 2 569 (Две хиляди петстотин шестдесет и девет) квадратни метра.

А.3./ Недвижим имот, намиращ се в **земаището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 000328** (Нула нула нула три две осем) по картата на възстановената собственост на земаището, с начин на трайно ползване: Др.производствена база, с площ **0,638** (Нула декара шестстотин тридесет и осем квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, при граници: № 049030 – нива на н-ци на Смина Цанева Тодорова, № 049031 – нива на Марина Събева Дечева, № 000331 – полски път на Община Велико Търново, заедно с построената в него **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ**, с площ 37 (Тридесет и седем) квадратни метра, състояща се от: машинно отделение и стая за помпиера, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота.

А.4./ Недвижим имот, намиращ се в **земаището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 000330** (Нула нула нула три три нула) по картата на възстановената собственост на земаището, с начин на трайно ползване: Др.производствена база, с площ **0,933** (Нула декара деветстотин тридесет и три квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, при граници: № 049042 – нива на н-ци на Рашо Ращев, № 049083 – полски път на Община Велико Търново, № 049047 – нива на Екатерина Мазнева, № 049048 – нива на н-ци на Велчо Райков, заедно с изградения в него **БЕТОНОВ КЛАДЕНЕЦ**, с диаметър 4 (Четири) метра и дълбочина 4 (Четири) метра, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота.

Б./ Собствените на дружеството **моторни превозни средства**, а именно:

Б.1./ Лек автомобил „**РЕНО ЛАГУНА**“, с ДК № ВТ 7868 ВА, рама № VF1KG0G0626726525, двигател № F9QC750C147999.

Б.2./ Лек автомобил „**ВАЗ 21099**“, с ДК № ВТ 4070 АМ, рама № ХТА210990R1523799, двигател № 210831537945.

Б.3./ Лек автомобил „**ФОЛКСВАГЕН ТРАНСПОРТЕР**“, с ДК № ВТ 4057 АМ, рама № WV2ZZZ25ZGH099318, двигател № JR146326.

Б.4./ Товарен автомобил „**ГАЗ 53 А**“, с ДК № ВТ 9879 АС, рама № 29353, двигател № 1213995.

Б.5./ Товарен автомобил „**ГАЗ 5312**“, с ДК № ВТ 4056 АМ, рама № 65847, двигател № 187150.

Б.6./ Колесен трактор – автобагер „**ЮМЗ**“, с ДК № ВТ 2472 ЕВ, рама № 281489, двигател № 610043.

В./ Собствените на дружеството **движими вещи и оборудване**, съгласно подписания протокол-опис между страните, който е неразделна част от настоящия договор, общо за сумата 150 000,00 (Сто и петдесет хиляди) евро, с включен ДДС, който продавачът ще получи от купувача в срок до 20.12.2014 (Двадесети декември, Две хиляди и четиринадесета) година, по банков път по следната сметка ABN AMRO Bank, Rotterdam; IBAN: NL66ABNA0975790757; BIC / swift: ABNANL2A; beneficiary: Dominium K/S, Denmark.

II. Настоящото прехвърляне се извършва при условие, че до изплащане на цялата продажна цена по настоящия договор купувачът няма право да извършва никакви действия на разпореждане с него (продажба, дарение, замяна и др.), както и да го обременява с вещи тежести. При неспазване на условието по предходното изречение, продавачът има право да развали настоящия договор в десетдневен срок от извършване на разпоредителната сделка.

III. При неплащане на продажната цена в срок до 30.12.2014 (Тридесети декември, Две хиляди и четиринадесета) година продавачът има право да развали настоящия договор.

IV. Продавачът „**ТРУДОВО**“ ЕООД, представлявано от РОНАЛД ЛАМБЕРТУС МАРИЯ БОУВЕНС, е предал владението и ползването на продаваемите недвижими имоти, МПС-та, движими вещи и оборудване на купувача преди подписване на настоящия договор, с платени консумативи.

V. Купувачът „**СТ ВЕЛТТЕД 2004**“ ЕООД, представлявано от НИКОЛАЙ Х. ШИРОКОВ, заяви, че **к у п у в а** от „**ТРУДОВО**“ ЕООД, представлявано от РОНАЛД БОУВЕНС, чрез пълномощника **НИКОЛАЙ**

ШИРОКОВ, подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, МПС-та, движими вещи и оборудване и при условията на първи, втори, трети, четвърти и пети от него, общо за сумата 150 000,00 (Сто и петстотин хиляди) евро, с включен ДДС, която купувачът се задължава да заплати на продавача в срок до 20.12.2014 (Двадесети декември, Две хиляди и четиринадесета) година, по банков път по следната сметка ABN AMRO Bank, Rotterdam; IBAN: NL66ABNA0975790757; BIC / swift: ABNANL2A; beneficiary: Dominium K/S, Denmark.

VI. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участникът в нотариалното производство декларира, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

Данъчната оценка на недвижимите имоти е в размер общо на 778 733,40 (Седемстотин седемдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и три лева и четиридесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 54010023091 и изх.№ 5401003092 двете от 30.07.2014 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Застрахователните оценки на МПС-та са: Лек автомобил „РЕНО ЛАГУНА“, с ДК № ВТ 7868 ВА – 1 500 (Хиляда и петстотин) лева; Лек автомобил „ВАЗ 21099“, с ДК № ВТ 4070 АМ – 300 (Триста) лева; Лек автомобил „ФОЛКСВАГЕН ТРАНСПОРТЕР“, с ДК № ВТ 4057 АМ – 1 000 (Хиляда) лева; Товарен автомобил „ГАЗ 53 А“, с ДК № ВТ 9879 АС – 2 000 (Две хиляди) лева; Товарен автомобил „ГАЗ 5312“, с ДК № ВТ 4056 АМ – 2 000 (Две хиляди) лева и Колесен трактор – автобагер „ЮМЗ“, с ДК № ВТ 2472 ЕВ – 2 000 (Две хиляди) лева.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на участникът в нотариалното производство, упътих купувачът, действащ и като пълномощник на продавача при хипотезата на чл. 38 от ЗЗД, разясних му ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите на някоя от страните. Уверих се, че продавачът е собственик на имотите, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотите не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имотите няма вписани иски молби, видно от представеното удостоверение за тежести. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и купувачът, действащ и като пълномощник на продавача, при хипотезата на чл. 38 от ЗЗД, разбира смисъла и значението на акта, който извършва и извърших този нотариален акт в 14,30 (Четиринадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на купувача, действащ и като пълномощник на продавача, при хипотезата на чл. 38 от ЗЗД, и след одобрението му се подписа от него и от мен – нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 157, том 4, дело № 2165/96 г., ВТРС; Н.А. за покупко-продажба № 19, том 1, дело № 38/97 г., ВТРС; Н.А. за поправка № 19, том 1, рег. № 717, дело № 39/2000 г., нотариус № 281 Д.Раднева, акт № 105, том 1, дело № 234/2000 г., СВ В.Търново; Договор за делба вписан рег. № 1137/21.06.96 г., Т 1, № 225, ВТРС и Анекс към него вписан рег. № 231/17.02.2000 г., Т 1, № 93, ВТРС; Н.А. за покупко-продажба № 57, том 1, рег. № 1189, дело № 88/2000 г., нотариус № 281 Д.Раднева, акт № 32, том 2, дело № 538/2000 г., СВ В.Търново; Свидетелства за регистрация на МПС; Скици; Удостоверения за данъчни оценки; Пълномощно; Вносна бележка за внесен местен данък Декларации.

ПРОДАВАЧ:
Николан

Шировков
(ПЪЛНОМОЩНИК)

КУПУВАЧ:
Николан

Шировков

НОТАРИУС:





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

Удостоверение
№ 330/30.03.2016г.
330/30.03.2016г.

ДО
ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА _____ ПЪРВАНОВА-
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с подадено заявление за процедуране и одобряване на проект за частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/- план за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 000217 в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново, с цел разделянето на ПИ № 000217 на три урегулирани поземлени имота: УПИ I-217- „за птицеферма”, УПИ II-217- „за хранителна промишленост” и УПИ III-217- „за хранителна промишленост”, за които е предвидена устройствена зона- „за предимно производствена зона”(ПП).

Уведомявам Ви, че нямам възражения и давам положително становище по предложението.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



Ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030 тел.: 06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 2
от 09.03.2016г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №14

**По т.4. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване /ПРЗ/
за ПИ №000217 в землището на гр.Дебелец с ЕКАТТЕ
20242,общ.Велико Търново,с цел разделяне то на ПИ №000217на три
урегулирани поземлени имота: УПИ I₂₁₇ „за птицеферма“, УПИ II₂₁₇- „за
хранителна промишленост“, УПИ III₂₁₇-„за хранителна
промишленост“,за които е предвидена устройствена зона –„за
предимно производствена зона“ Пп**

Вносител – СТ ВЕЛТТЕД 2004 ЕООД, гр.Велико Търново,
„Мармарлийска“ №41

Проектант- арх.Николай Георгиев, инж.Тихомир Панов
Докладва - инж.Тихомир Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 14

I .Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44
ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134
ал.1, т.1 от ЗУТ

1. Частично изменение на подробен устройствен план – план за
регулация за ПИ №000217 в землището на гр.Дебелец с ЕКАТТЕ
20242,общ.Велико Търново

– разделяне на ПИ №000217 на три урегулирани поземлени имота: УПИ
I₂₁₇ „за птицеферма“, УПИ II₂₁₇- „за хранителна промишленост“, УПИ III₂₁₇-„за
хранителна промишленост“, съгласно отразените върху проекта с червен цвят
линии, заштриховки, и цифри и надписи в синьо.

- обособяване на нова улица за обслужване на новообразуваните УПИ,
съгласно отразените върху проекта с червен цвят линии, цифри

2. Частично изменение на подробен устройствен план - план за
застрояване за УПИ I₂₁₇ „за птицеферма“, УПИ II₂₁₇- „за хранителна
промишленост“, УПИ III₂₁₇-„за хранителна промишленост“ - при следните
градоустройствени показатели :

УПИ I₂₁₇ „за птицеферма“- Височина /Н/ - до 18м., плътност на застрояване
- 80%, коефициент на интензивност /Кинт/- 2,5; озеленяване- min. 20%, начин
на застрояване – свободно и свързано, линии на застрояване – ограничителни
и задължителни.

УПИ II₂₁₇- „за хранителна промишленост“ - Височина /Н/ - до 18м., плътност
на застрояване - 80%, коефициент на интензивност /Кинт/- 2,5; озеленяване-

min. 20%, начин на застрояване – свободно , линии на застрояване – ограничителни

УПИ III₂₁₇ „за хранителна промишленост“ - Височина /Н/ - дължина на застрояване - 80%, коефициент на интензивност /Кин/ - дължина на озеленяване- min. 20%, начин на застрояване – свободно и свързано, линии на застрояване – ограничителни и задължителни.

II. Новопроектираната улица е за сметка на собственика на и обслужва всички прилежащи имоти

III. Заповед за одобряване да се издаде след съгласуване на проект в Басейнова дирекция Дунавски район и РЗИ Велико Търново

IV. Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласуване в Великотърновски общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15,ал.5 ЗУТ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПУП – ПР за разделяне на ПИ 20242.0.217
на четири нови самостоятелни имоти в промишлената зона
на гр. Дебелец, община В.Търново

Настоящото градоустройство е разработено по искане на собственика на поземления имот и на основание допуснатото проектиране от Община В. Търново със заповед № РД 22 - 2121 от 20.10.2015 год. на Кмета на Общината. Проектирането е съобразено с границите на имота показани на скица № К04044 от 17.09.2015 год. на Общинска служба по земеделие, гр. В. Търново. Целта на изготвения проект е да се раздели настоящият имот с начин на трайно ползване – за хранителна промишленост и с настоящ идентификатор 20242.0.217 на четири нови самостоятелни имота с отреждане на нов имот за „птициферма“ и два нови имота за хранителна промишленост С проекта за План за регулация се предвижда обособяване на улица за обслужване на новите имоти.

Собствеността на частният имот 000217 се установява с приложеният Н.А. 3 т.15, дело 2641 от 31.07.2014 год., на службата по вписванията гр. В. Търново.

Проектирането е съобразено с изготвеното техническо задание и волята на собственика. Съществуващият имот е с изградена инфраструктура.

Имота предмет на разделяне представлява бивша складово производствена база за хранителната промишленост. Терена е разположен в промишлената зона на гр. Дебелец. Релефа е с малък наклон от запад на изток и от юг на север. В северната част имота граничи с общински имоти – храсти с идентификатори: - 20242.0.236 и 20242.0.732. В малък участък от около 8 л. м. имота граничи с река „Дрянавска“. Западно имота граничи със земеделска земя – нива на н-ци Тодор П. Начев. Южно имота граничи с полски път. Източно имота граничи с път с трайна асфалтова настилка – местен път IV клас от където ще се осъществи транспортното обслужване на новите имоти.

С изготвянето на проекта за разделяне на настоящият имот се определят площите на новите имоти, лицата им към бъдещата улица и тяхното отреждане.

Предвидено е обособяване в западната част на проектен имот: УПИ I – 20242.0.217, с отреждане за „птициферма“. Площта на имота е 24 787 кв. м. В Картата на възстановената собственост имота е с проектен идентификатор 000801. Външните граници на този имот съвпадат с тези от КВС.

Проекта предвижда и обособяване на проектен имот: УПИ II – 20242.0.217, с отреждане за „хранителна промишленост“. Площта на имота е 12 940 кв. м. В Картата на възстановената собственост имота е с проектен идентификатор 000802. Външните граници на този имот в североизточна посока се променят частично, като се съобразяват със съществуващите на терена масивни сгради и подпорни стени, които са и масивни огради на имота. Проекта предвижда част от ПИ

20242.0.217 /000217/ с площ от 3 кв. м. да се предаде към общинският местен път – ПИ 20242.0.211 /000211/. Също част от ПИ 20242.0.211 /000211/ представляващ местен път с площ от 150 кв.м. да се предаде към ПИ 20242.0.217 /000217/ за които площи следва да се подпише предварителен договор с Община В. Търново за замяната.

Проекта предвижда и обособяване на проектен имот: УПИ III – 20242.0.217, с отреждане за „хранителна промишленост“. Площта на имота е 18 784 кв. м. В Картата на възстановената собственост имота е с проектен идентификатор 000803. Външните граници на този имот в източна посока се променят частично, като се съобразяват със съществуващите на терена масивни сгради и съществуващ портал, както и огради на имота. Проекта предвижда част от ПИ 20242.0.211 /000211/ представляващ местен път с площ от 10 кв.м. да се предаде към ПИ 20242.0.217 /000217/ за което следва да се подпише предварителен договор с Община В. Търново.

С разработката се предвижда обособяване на улица от която да се обслужват бъдещите имоти, като същата е предвидена по съществуващата трайна асфалтова настилка.

Общата площ на настоящият имот на „ВЕЛЛТЕД 2004“ ЕООД по документ за собственост и по карта на възстановената собственост е 60411 кв. м. Общата площ на новообособените имоти след одобряване на ПУП – ПР е 60 567 кв.м. Разликата от 156 кв. м. е общинска земя с която се увеличава площта и която е съобразена със съществуващите на терена кадастрални елементи.

Имотите имат изградена Ел и В и К инженерна инфраструктура. Дружеството има собствена пречиствателна станция за отпадни води.

Транспортният подход до имота е от съществуваща асфалтова улица, - местен път, обслужващ изградената промишлена зона на гр. Дебелец.

Към проекта има направено геодезическо занемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

В преписката се прилага копие от документа за собственост на имота, скици на имота, заповед за допуснато проектиране, становище на РИОСВ В. Търново, становища на експлоатационните дружества, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за разделяне на имота.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант на Плана за Регулация:

