

До ПК по ОС  
- ПК по ЗПООС

14.04.16 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09.5181 / 13.04.16

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх. № 505 / 13.04.16

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-PP-33/12.01.2016 г. от Радослав Й. Иванов с адрес с. Малки чифлик, за ползване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот №46532.67.86 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Малки чифлик, община Велико Търново – трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ с площ от 745 кв.м., шеста категория, местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, за разполагане на пчелин. Към заявлението е приложено Удостоверение на Областна дирекция по безопасност на храните за регистрация на животновъден обект с регистрационен №5028-0081, в който се отглеждат 11 бр. пчелни семейства към дата 11.01.2016 г.

Съгласно Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.39 ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.59 ал.1, ал.2 и ал.7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.11 ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години върху недвижим имот частна общинска собственост –трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот №46532.67.86 по плана на новообразуваните имоти

на с. Малки чифлик, община Велико Търново, с площ от 745 кв.м., шеста категория, местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с АЧОС №6142/28.01.2016 г.; в полза на Радослав Иванов с адрес с. Малки чифлик; за разполагане на пчелин с над 10 пчелни семейства, при годишна цена на правото на ползване в размер на 120 /сто и двадесет/ лева.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”



Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 1034 / 10-02-2016 г.  
 Акт № 113 том: П / дело № /20 г.  
 Партида №: том / стр.  
 Имотна карта

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

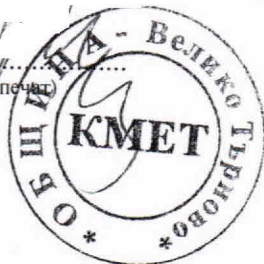
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:  
 Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
 ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


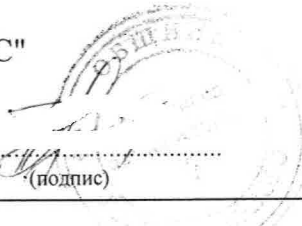
**А К Т № 6142**

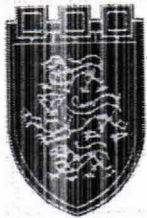
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31  
 Досие: 6142

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.01.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица №3-22.01.2016г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор 46532.67.86 /четири шест пет три две точка шест седем точка осем шест/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 745 кв.м. /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/, Шеста категория, местност "Геновото" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МАЛКИ ЧИФЛИК, "ГЕНОВОТО"; ПИ с идентификатор: 46532.67.86 по КК на С. МАЛКИ ЧИФЛИК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 46532.67.23; ИЗТОК: ПИ с идентификатор 46532.71.10; ЮГ: ПИ с идентификатор 46532.70.15; ЗАПАД: ПИ с идентификатор 46532.67.25, Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	115 лв. /сто и петнадесет лв. /



7. <b>СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	
8. <b>НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ</b>	
<p>9. <b>ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</b> Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. <b>АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</b> ПАВЛИНА  ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;"> ..... (подпис)</p>	
<p>11. <b>ЗАБЕЛЕЖКИ:</b></p> <p>Към графа № 2 на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-4635-22.01.2016г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401001039/27.01.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Малки чифлик, общ. В. Търново.</p> <p>Към графа № 5 ПИ с идентификатор 46532.67.76, ПИ с идентификатор 46532.67.80.</p>	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401001039 / 27.01.2016 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

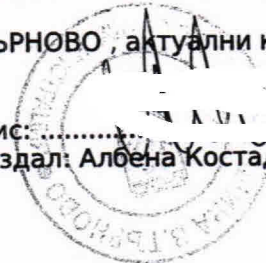
в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК , описание на земята: местност "Геновото", идентификатор 46532.67.86 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VI, с площ 745.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 115.00 лв. словом:  
СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001039/27.01.2016 г., за да послужи пред

.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 27.01.2016 г.

Подпис: .....  
Издаде: Албена Костадинова





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
WWW.CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 3 / 22.01.2016

## ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.67.86

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност местност "Геновото", с.МАЛКИ ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

**1. СТОПАНИСВА ОБЩИНА**

Документ: № от 23.11.1991 г.

Площ на новообразувания имот: **745 кв.м.**

Площ по документ :

Вид територия : **Земеделска**

Нов НТП : **ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**

Категория на имота : **VI**

Стар идентификатор :

При съседи на имота:

- |                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| 1. 46532.70.15 | Полски гът     | Община Велико Търново |
| 2. 46532.71.10 | Полски гът     | Община Велико Търново |
| 3. 46532.67.23 | Овощна градина | Николай --- Рашков    |
| 4. 46532.67.80 | Тр. насаждения | ЙОРДАН --- ПЕТРОВ     |
| 5. 46532.67.76 | Полски гът     | Община Велико Търново |
| 6. 46532.67.25 | Тр. насаждения | ПЕТЪР --- ЙОРДАНОВ    |

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-17268 / 21.01.2016

Таксата от ..... лв. е заплатена с вносна бележка № от

Да послужи: АОС



Скицата е актуална към 22.01.2016

Служба по ГКК – Велико Търново



Изготвил:

/инж.Катя Маринова/

Заверил:

Гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/ инж.Весела Пандева

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ПЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Плановете ..... се съхраняват и поддържат ..... от АК"  
Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003 г.


*с. Малки Чифлик*



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

*№ 40 / 14.03.16*

До Кмета на Община  
Велико Търново

 инж. Даниел Панов ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОШ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
<i>1012-51 14.03.16</i>

**СТАНОВИЩЕ**

От Иван *Чолаков*  
Кмет на с. Малки Чифлик,  
Община Велико Търново

Относно: Подадена молба от Радослав *Иванов*

Като представител на местната власт на Кметство с. Малки Чифлик давам **положително становище** за отдаване под наем на ПИ 46532.67.86 по плана на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, с цел разполагане на пчелин.

*М. Георгиев*  
*15.03.2016г.*

11.03.2016 год.  
с.Малки Чифлик





До кмета на община Велико Търново

инж. Даниел Панов

В ТЪРНОВО	
код 5000	4
ИНДЕКС И ДАТА	
9499-33	12.01.2016г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от Радослав Иванов,

с. Малки Чифлик GSM

Уважаеми господин кмете,

Моля да ми бъде предоставена под наем общинска земя(имот № 67,86)  
в землището на с. Малки Чифлик с цел поставяне на пчелин .

12.01.2016г.

С уважение:

/Р. Иванов/





## РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна наемна цена за учредяване право на ползване-разполагане на пчелин върху недвижим имот с идентификатор 46532.67.86 с площ от 0.745 дка. в м. „Геновото”, в землището на село Малки чифлик, Община Велико Търново.

Обект на оценката.	Определяне пазарна наемна цена за правото на ползване за разполагане на пчелин върху общински поземлен имот с идентификатор 46532.67.86, представляващ земеделска земя, VI-та категория с НТП-друг вид трайни насаждения с площ от 745 кв.м. в землището на село Малки чифлик, Община Велико Търново, местност „Геновото”. <b>Имота се стопанисва от Община Велико Търново.</b>
Предназначение на оценката.	Определяне пазарна наемна цена за право на ползване-разполагане на пчелин върху общински поземлен имот с площ от 745 кв.м., с идентификатор 46532.67.86, представляващ нива VI-та категория с начин на трайно ползване: „друг вид трайно насаждение” в землището на село Малки чифлик, местност „Геновото”.
Възложител.	Община В.Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЦЦ- 71 от 17.02.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: " за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202 от 08.09.1995г., издаден от АП; " за машини и съоръжения- Рег. № 300100535 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	19.02.2016 г.      Дата на доклада: 22.02.2016 г.
Валидност на оценката	До шест месеца от датата на доклада.
Използвани методи на оценяване.	Метод на приходната стойност. Метод на ликвидационната стойност.

Пазарна цена за право на ползване на ПИ с идентификатор 46532.67.86- земеделска земя-VI-та категория с площ от 745кв.м. с НТП - трайни насаждения, в землището на село Малки чифлик, местност „Геновото”

Начална цена за търг с цел учредяване право на ползване за разполагане на пчелин върху ПИ с идентификатор 46532.67.86, представляващ земеделска земя, VI-та категория с площ от 0,745 дка. с НТП „трайни насаждения”, в землището на с.Малки чифлик, местност ”Геновото”.	120.00 лв.
---	------------

Пазарна годишна наемна цена - кръгло 120.00 лв.-без ДДС.  
Словом- сто и двадесет лева без ДДС.

Изготвил-независим експерт оценител:.....

/ инж. Цоньо Цонев

