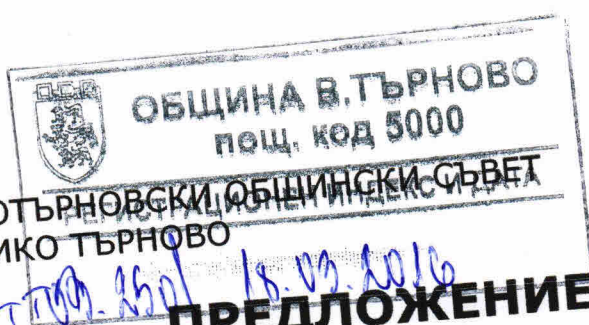


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО:

Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за **ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлюк, Община Велико Търново** за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна нива“ в „за предимно производствени дейности - Пп“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Николай Петров, с адрес гр.Велико Търново, ул. № , ет. ап. /вх. рег. индекс и дата 94НН-1633/17.12.2015г./ за даване на разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване, чрез промяна на предназначението на ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлюк, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна нива“ за предимно производствени дейности - Пп“.

Имотът представлява земеделска земя, като подходът до него се осъществява чрез съществуващ път.

На основание чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изготвено техническо задание, подписано от собственика Николай Здравков Петров, като в него се обосновава необходимостта от разработване на ПУП - ПЗ, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване му.

Целта на проекта е промяна на предназначението на ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлюк, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна нива“ за предимно производствени дейности - Пп“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище /изх. №4960/10.12.2015г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собственика на ПИ №10447.17.482 по КККР, землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлюк, Община Велико

Търново, за изработване на частично изменение на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – устройствена зона „за предимно производствени дейности - Пп“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94НН-1633/17.12.2015г./, както и писмо с изх. №4960/10.12.2015г. на РИОСВ Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собственика Николай Петров, с цел промяна на предназначението на ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлюк, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна нива “за предимно производствени дейности - Пп“.

2. Разрешава изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлюк, Община Велико Търново

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлюк, Община Велико Търново към ПУП – ПЗ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

До
Кмета на Община
Велико Търново
ТЪРНОВО
Код 5000
4
ОБЩИНСКИ И ДЪРЖАВНИ АРХИВИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

94HH-1633/17.12.2015

- ☒ За разрешение за изработване
☐ За допускане на изменение
☐ За процедиране и одобряване

на

- ☐ 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☐ 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☐ 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Николай Петров
с настоящ адрес, гр./с./ Реница, обл. Варна
ул. България, № 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел: 060 123 4567
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 10447/182, кв. и. Мелниа Юмряк
по плана на гр. /с./ Б. Тополово намираш/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ИЗП - ИЗ за ИМ № 10447/182
и. Мелниа Юмряк км. Б. Тополово

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при **искане за свързано застрояване на граница**
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.



Изх. №4960/.....10.12.....2015 г.

ДО
НИКОЛАЙ ПЕТРОВ
УЛ. „ „ № , ВХ. , ЕТ. , АП.
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ 10447.17.482, местност „Малкия гюнлюк“, землище на гр. Велико Търново, община Велико Търново”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх.№ 4960/08.12.2015 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ 10447.17.482, местност „Малкия гюнлюк“, землище на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изготвяне на ПУП – ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.17.482 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Малкия гюнлюк“, с площ от 3037 м², от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в територия с отреждане „Предимно производствена зона - Пп“, със следните градоустройствени показатели:

- ✓ Плътност на застрояване – до 80%.
- ✓ Интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,0;
- ✓ Озеленена площ – мин. 20%;
- ✓ Начин на застрояване – свободно;
- ✓ Височина на застрояване – до 15 м;

Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което **няма основание за провеждане** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ 10447.17.482, местност „Малкия гюнлюк“, землище на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, вл. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, СТР. 1 ОТ 2
WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

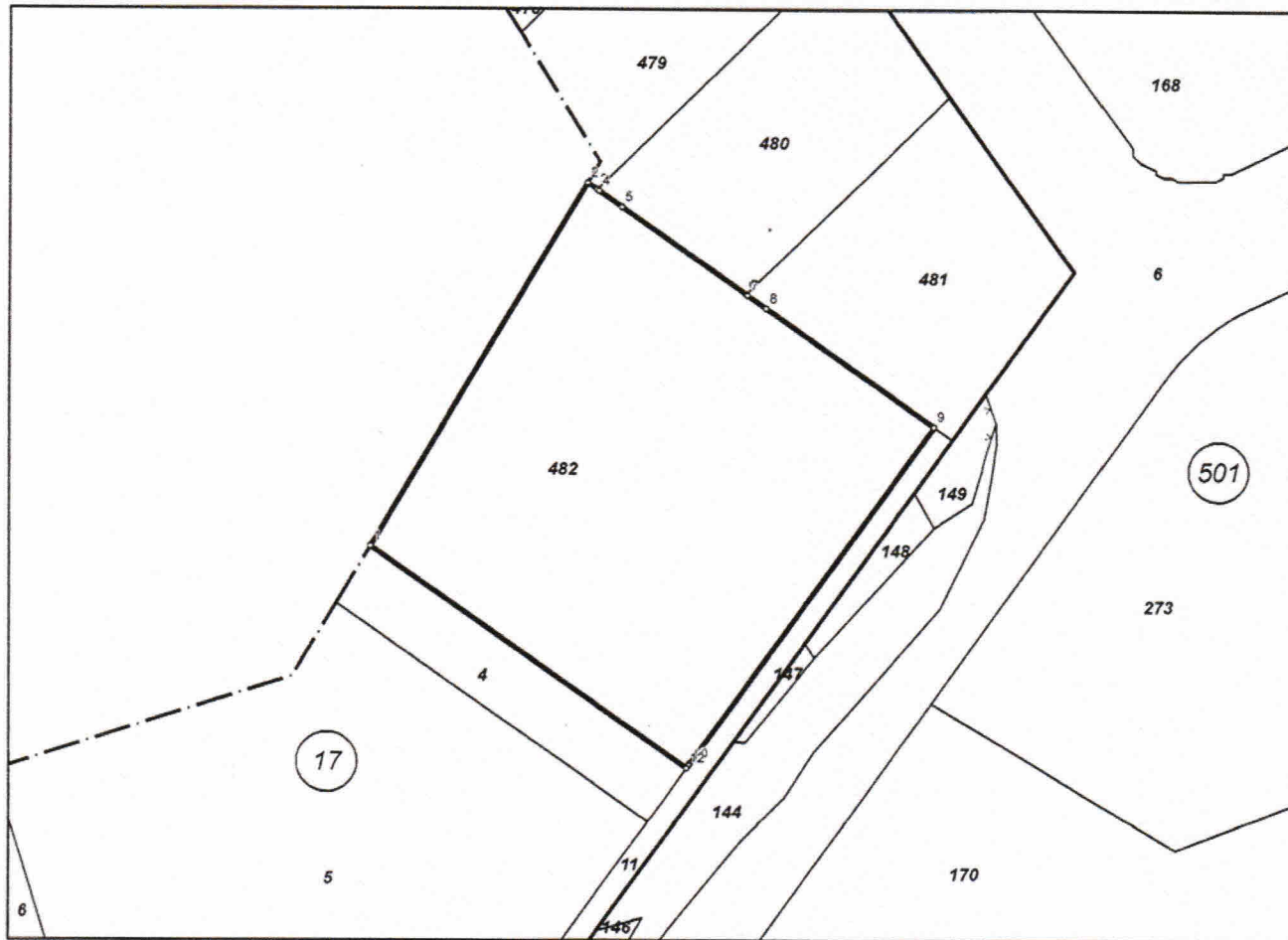
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-484339-09.11.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.17.482

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност МАЛКИЯ ГЮНЛЮК
Площ: 3037 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Координатна система БГС2005

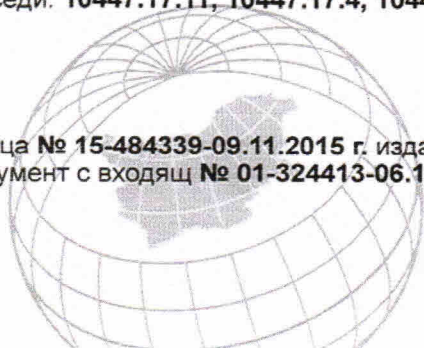


М 1:1000

Номер по предходен план: 017482

Съседи: 10447.17.11, 10447.17.4, 10447.17.481, 10447.17.480, 10447.17.479

Скица № 15-484339-09.11.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-324413-06.11.2015 г.



/инж. Йордан Пенчев/

Собственици:

1. **Николай Петров**

площ 3037 кв.м. от правото на собственост,

Категория: III

Нотариален акт № 115 том 22 рег. 9874 дело 4381 от 04.11.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770758.65	506194.54
2.	4770807.40	506223.16
3.	4770806.52	506224.41
4.	4770806.30	506224.71
5.	4770804.15	506227.73
6.	4770792.45	506244.18
7.	4770792.29	506244.39
8.	4770790.52	506246.90
9.	4770774.70	506269.12
10.	4770729.42	506236.90
11.	4770729.20	506236.76
12.	4770728.81	506236.49

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-484339-09.11.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-324413-06.11.2015 г.



/инж. Йордан Пенчев/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ, ПИ № 10447.17.482, МЕСТ. „МАЛКИЯ ГЮМЛЮК“,
З-ЩЕ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за строителството в съответствие с устройствена зона „предимно производствени дейности -Пп“;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на Възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща имот ПИ №10447.17.482, местност „Малкия Гюмлюк“, гр. В. Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Николай Здравков Петров е собственик на имот ПИ №10447.17.482, местност „Малкия Гюмлюк“, з-щето на гр. Велико Търново, съгласно приложеният документ за собственост.

Необходимо е да се изработи проект, с който да се предвиди промяна предназначението на имота и да се предвиди ново застрояване, в съответствие с устройствена зона -, Пп- предимно производствена зона“, отразено със ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;

- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обстановка;
- Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване със ограничителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Пп (предимно производствена устройствена зона); $H = \max 15,00\text{м}$; Плътност на застрояване $< 80\%$; Интензивност на застрояване > 2.0 ; Озеленена площ $> 20\%$, в свободно застрояване в имота;
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

5. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Актуална Скица № 15-484339/09.11.2015г.
- Копие от документи за собственост

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица на имотът, на който ще се изготвя ПУП – план за застрояване.
- Копие от документ за собственост
- Техническо задание - 2бр.
- Проектно предложение за ПУП-ПЗ
- Положително становище от РИОСВ

Съставил:

Николай

Петров

Декември 2015г.
Велико Търново

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:620.00..... лв. Пропорц. такса:37.80..... лв. Обикн. такса:5.00..... лв. Доп. такса:37.80..... лв. Всичко:80.60..... лв. Сметка №53853 2015..... Г. Кв. №53853 2015..... Г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>9844</u> от <u>04-11-2015</u> г. Акт № <u>115</u> том <u>XXII</u> дело № <u>4381</u> , <u>2015</u> г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА 
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1909 том 10 рег. № 12547 дело № 1328 от 2015 година

На 04.11.2015 (Четвърти ноември, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ИЛКА БАНКОВА** с ЕГН

с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "№ ...", вход., ет., ап., с л.к. № издадена на 29.01.2009 година от МВР В.Търново и **АТАНАС БАНКОВ**, с ЕГН

с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "№ ...", вход., ет., ап., с л.к. № издадена на 08.09.2010 година от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ**, с

ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. в" № ...", вход., ет., ап., с л.к. № издадена на 10.05.2013 година от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от

представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. ИЛКА БАНКОВА и АТАНАС БАНКОВ продават на **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в

земището на град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.17.482** (Едно нула четири четири седем точка едно

седем точка четири осем две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86 от 19.09.2008 година на

Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот – град **Велико Търново, местност „Малкия гюналюк“**, с площ 3037 (Три хиляди и тридесет и

седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя, ТРЕТА категория, номер по

предходен план: 017482, при съседни по Скица № 15-474714 от 02.11.2015 година на СГКК - В.Търново: 10447.17.11, 10447.17.4, 10447.17.481,

10447.17.480 и 10447.17.479, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, **за сумата 620 (Шестстотин и двадесет) лева**, която сума

продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.-----

II. Купувачът НИКОЛАЙ ПЕТРОВ, заяви, че е съгласен и **купува от ИЛКА БАНКОВА и АТАНАС БАНКОВ** подробно

описания в точка първа на този договор недвижим имот, **за сумата 620 (Шестстотин и двадесет) лева**, която сума купувачът е заплатил на продавачите

напълно преди подписване на настоящия договор.-----

-----III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е в размер на 602.70 (Шестстотин и два лева и седемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401007417 от 04.11.2015 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.-----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продаваемия, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотeki, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, видно от подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.00 (Единадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.-----

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба, вписан акт № 132, том 92, дело № 7594 от 2006 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за собственост, вписан акт № 43, том 33, дело № 7726 от 2006 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401007417 от 04.11.2015 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.-----

ПРОДАВАЧИ: 1.

Илка Банкова

2.

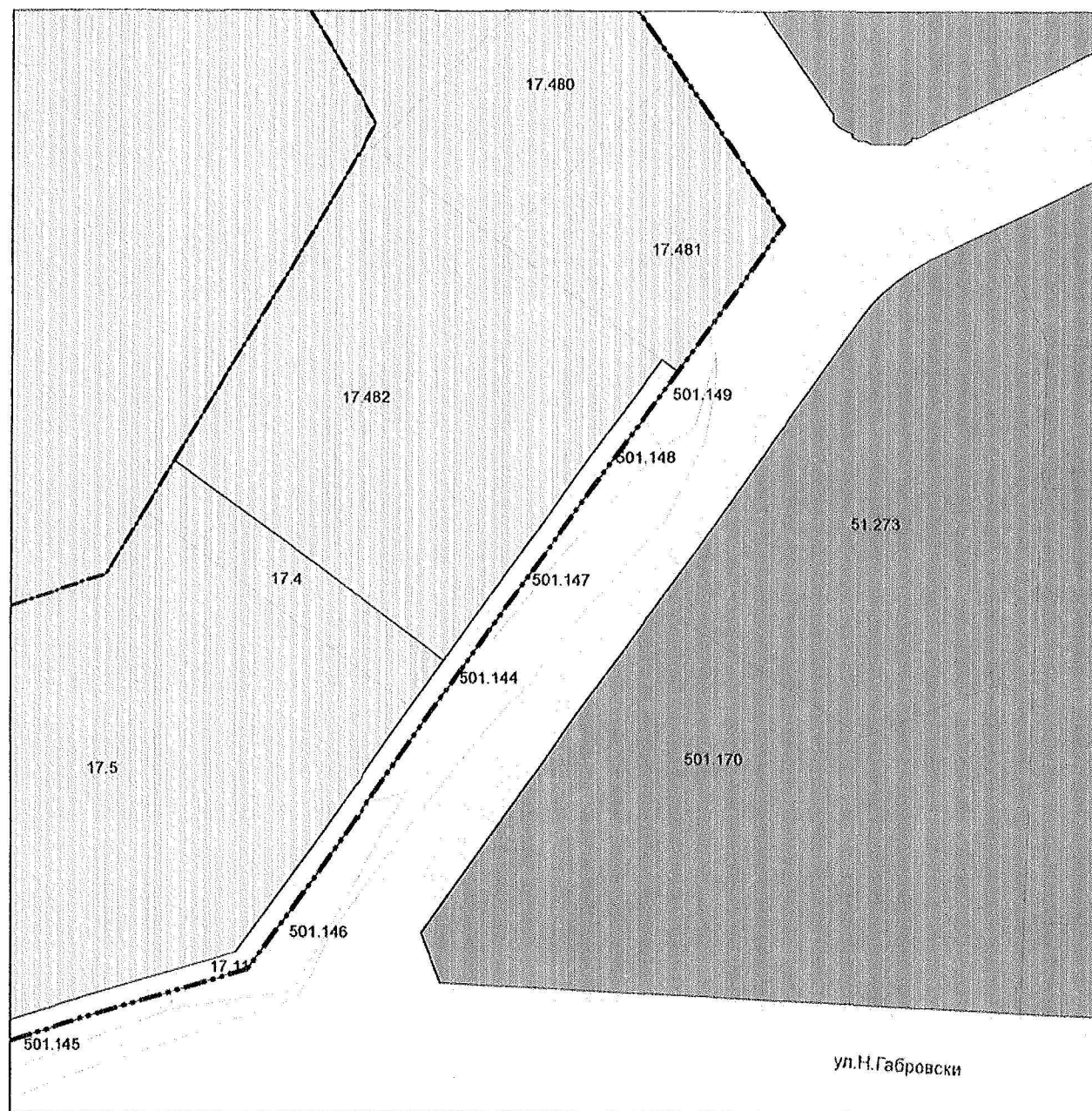
Атанас Банков

КУПУВАЧ:

Николай Петров

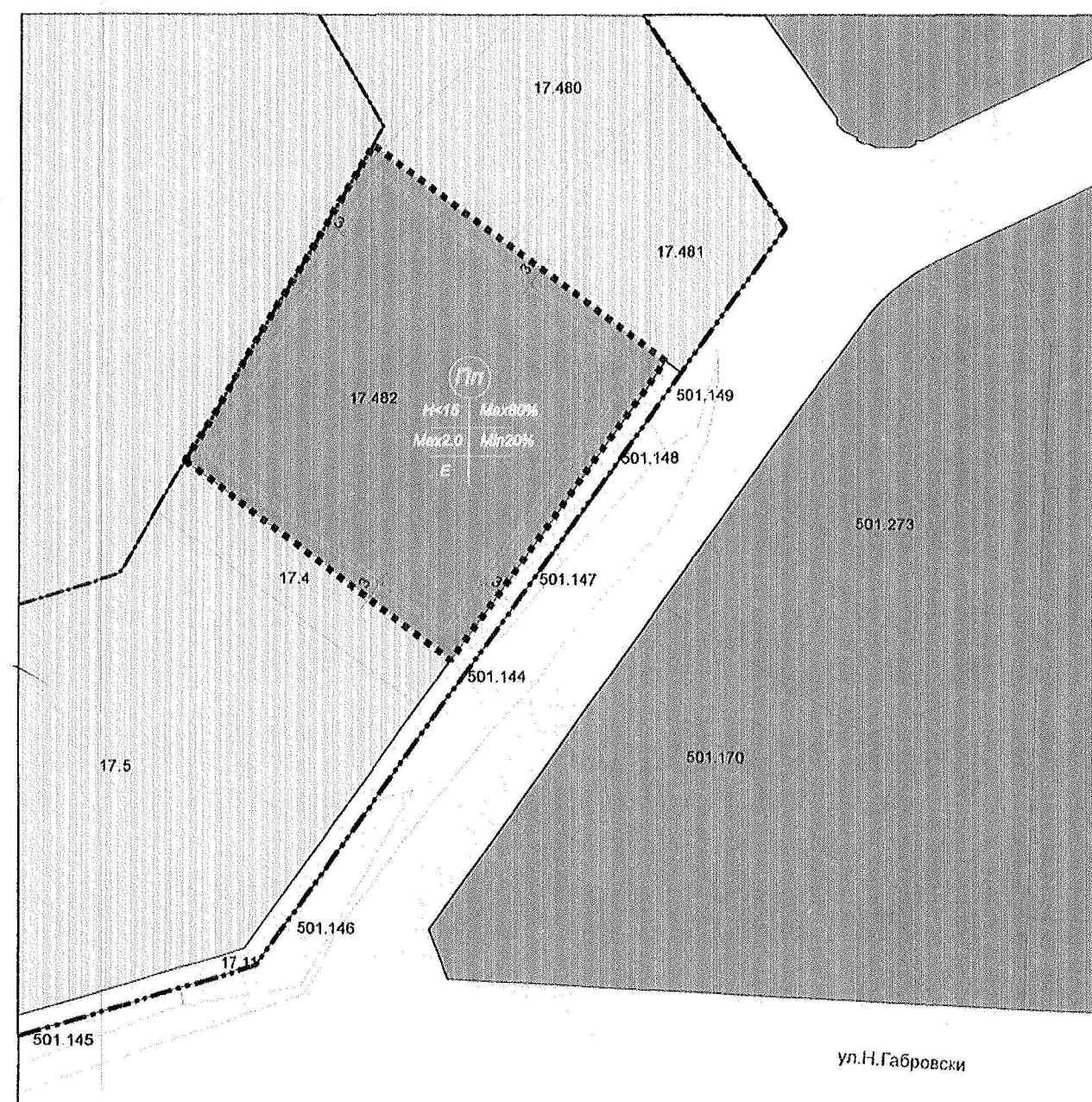
НОТАРИУС:





Опорен план

М 1:1000



Проектно предложение

М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Земеделски земи с допустима промяна предназначението | | Граница на промяна на режима на устройство |
| | Предимно производствена устройствена зона | | Ограничителна линия на застрояване |
| | Асфалтов път | | Предимно производствена устройствена зона |
| | Полски път | | |
| | Граница на кадастрална карта | | |
| | Граница на населено място | | |
-
- | | |
|------------------------|---|
| | Предимно производствена устройствена зона |
| Височина H<15 | Плътност на застрояване Max30% |
| Кинтезивност Max2.0 | Необходима озеленена площ Min20% |
| Свободно застрояване E | |

Проектно предложение:

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват поземлен имот **ПИ 10447.17.482**, землище на гр. Велико Търново, Община В. Търново

Част: Градоустройство



Проектант:
арх. Ели Стефанова Бенкова

Възложител:
Николай Здравков Петров