



№: ПК № УТМ
ПК № 3000 С.

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-2481 18.03.2016

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 465/18.03.2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за **ПИ №10447.519.280 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Пишмана, Община Велико Търново** за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в „за жилищни нужди - Жм“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Кирил Иванов, с адрес гр.София, бул.Мадрид №47, ет.4, ап.3 /вх. рег. индекс и дата 94КК-105/03.02.2016г./ за даване на разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване, чрез промяна на предназначението на ПИ №10447.519.280 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Пишмана, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в „за жилищни нужди - Жм“.

Имотът представлява земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ, като подходът до него се осъществява чрез съществуващ път.

На основание чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изготвено техническо задание, подписано от собственика Кирил Атанасов Иванов, като в него се обосновава необходимостта от разработване на частично изменение ПУП - ПЗ, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване му.

Целта на проекта е промяна на предназначението на ПИ №10447.519.280 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Пишмана, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в „за жилищни нужди - Жм“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище /изх. №176/20.01.2016г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собственика на ПИ №10447.519.280 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Пишмана, Община Велико Търново,

за изработване на частично изменение на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „за жилищни нужди - Жм“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94КК-105/03.02.2016г./, както и писмо с изх. №176/20.01.2016г. на РИОСВ Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

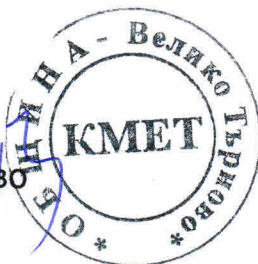
1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собственика Кирил Иванов, с цел промяна на предназначението на ПИ №10447.519.280 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Пишмана, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в „за жилищни нужди - Жм“.

2. Разрешава изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №10447.519.280 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Пишмана, Община Велико Търново

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №10447.519.280 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Пишмана, Община Велико Търново към ПУП – ПЗ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

~~г-жа Д. Димитрова~~
~~г-жа М. Милadinova~~
~~г-жа Н. Милadinova~~

До
Кмета на Община
Велико Търново

Велико Търново
ПОЩА № 20000 4
ЦИС
ДАТА
94KK-105 / 05.02.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. Кирис - Иванов
с настоящ адрес, гр./с/ София, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 2.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 4044/519/280 , кв Лясница, Плимора,
по плана на гр. г. Б. Търново намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

Сл. Д. У. П. - П. Б. за промяна отстояването на земеделска земя
в терен за жилищни нужди

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за **свързано застрояване на граница**
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

03.02.....2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



Изх. №176/ 20.01. 2016 г.

ДО

КИРИЛ ИВАНОВ
ГР. СОФИЯ
БУЛ. „ „ № , ЕТ. , АП.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя в терен за жилищни нужди за имот №10447.519.280 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново; Реконструкция и разширение на жилищна сграда“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №176/19.01.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение и уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за **„Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя в терен за жилищни нужди за имот №10447.519.280 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново; Реконструкция и разширение на жилищна сграда“** попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя в терен за жилищни нужди в гр. Велико Търново. Ще бъдат изработени необходимите схеми за присъединяване на имота към ВиК и ел. преносните мрежи. С проектът ще се създаде градоустройствена основа за жилищно застрояване „Жм“ и ще бъдат установени следните показатели на застрояване за имота: свободно застрояване с височина до 10 м, плътност на застрояване до 60%, Кинт – 1,2 и озеленяване – не по-малко от 40%. Инвестиционното предложение ще се изпълни за имот №10447.519.280, местност „Пишмана“ по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“ и площ 761 м², собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра” и BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра” и BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания.

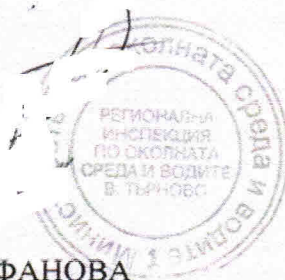
В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя в терен за жилищни нужди за имот №10447.519.280 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново; Реконструкция и разширение на жилищна сграда“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с обхват поземлен имот №10447.519.280, местност „ПИШМАНА” по плана на гр. Велико Търново за промяна отреждането на земеделска земя в земя за жилищни нужди.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за реконструкция и разширение на съществуваща жилищна сграда в имот №10447.519.280

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща поземлен имот №10447.519.280, местност „ПИШМАНА” по плана на гр. Велико Търново

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:500.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:.....
/ Кирил Иванов /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-430358-05.10.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.519.280**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

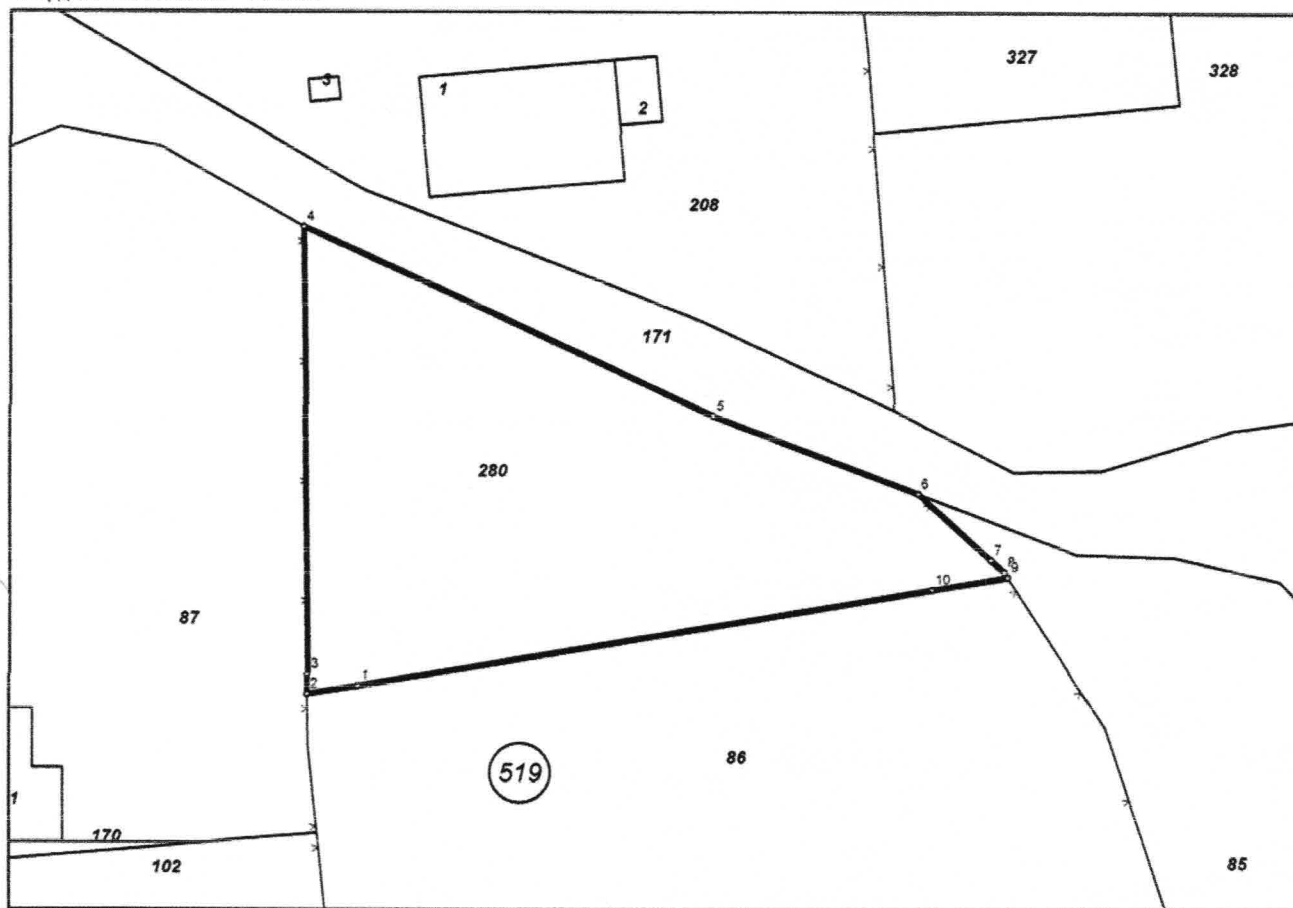
Адрес на поземления имот: **местност ПИШМАНА**

Площ: **761 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **510280**

Съседни: **10447.519.87, 10447.519.86, 10447.519.171, 10447.519.85**

Скица № 15-430358-05.10.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-287897-01.10.2015 г.



/инж. Весела Тодорова/

Собственици:

1. КИРИЛ . ИВАНОВ

Няма данни за идеалните части,

Категория на земята: 4

Договор № 80 том 19 рег. 8731 от 25.09.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770365.63	510346.85
2.	4770365.06	510343.52
3.	4770366.39	510343.50
4.	4770396.09	510343.21
5.	4770383.60	510370.18
6.	4770378.42	510383.66
7.	4770374.03	510388.47
8.	4770373.22	510389.36
9.	4770372.89	510389.57
10.	4770372.05	510384.62

Скицата да послужи за: промяна на предназначението.

Скица № 15-430358-05.10.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-287897-01.10.2015 г.

/инж. Весела Тодорова/

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	8031 / 2-09202
Акт №	80 том XIX / дело № /20 с
Партидна книга: том	стр.
Д.Т.	кв. № 2-14-20 г.
Съдия по вписванията:	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 23.09.2015 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №971 по протокол №59 от 19.12.2013 г. на Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-1637/07.08.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №29 от 03.09.2015 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 – 1901 от 15.09.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от **Кмета инж. Даниел Димитров Панов** с ЕГН 6710041467 и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Георги Бенковски" №5 чрез Снежана Данева – Иванова Заместник – кмет „Икономическо развитие" в Община Велико Търново /съгласно Заповед №РД 22-1939/17.09.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново/. от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**

и
2. КИРИЛ ИВАНОВ с ЕГН _____, л.к. № _____, издадена от МВР гр. София на 16.09.2014 г. и постоянен адрес гр. София, бул. „ _____ " № _____, ет. _____, от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост, представляващ друг вид трайно насаждение, /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗ/, поземлен имот с идентификатор №10447.519.280 /едно нула четири четири седем точка пет едно девет точка две нула осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 0,761 дка /седемстотин шестдесет и един квадратни метра/, IV /четвърта/ категория, землище гр. Велико Търново, местност „Пишмана", актуван с Акт за частна общинска собственост №5725/20.09.2013 г., при граници на имота: север: поземлен имот №10447.519.171; изток: поземлен имот №10447.519.85; юг: поземлен имот №10447.519.86; запад: поземлен имот №10447.519.87, съгласно АОС №5725/20.09.2013 г. и скица №15-385394/07.09.2015 г. на СГКК – гр. Велико Търново.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на **4 789,00 /четири хиляди седемстотин осемдесет и девет/ лева без ДДС**, като съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС продажбата на земеделската земя е освободена доставка.

Чл. 4 **КУПУВАЧЪТ** е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

- сума в размер на **4 310,20 лв.** /четири хиляди триста и десет лева и двадесет стотинки/, представляваща предложената цена за имота в размер на 4789,00 лева с приспаднат депозит в размер на 478,80 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 17.09.2015 г.;

- сума в размер на **95,78 лв.** /деветдесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМТЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 17.09.2015 г.;

- сума в размер на **119,73 лв.** /сто и деветнадесет лева и седемдесет и три стотинки/, представляваща 2.5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 17.09.2015 г.;

- сума в размер на **300,00 лв.** /триста лева/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 17.09.2015 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

Чл. 6 **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 8 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

/2/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 /1/ Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

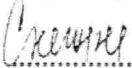
/2/ При нужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само в писмена форма.

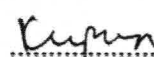
Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници – по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

**ПРОДАВАЧ:
ЗА КМЕТ:**


Снежана Данева-Иванова
Заместник – кмет „Икономическо развитие“
в Община Велико Търново
/Съгласно Заповед № РД 22-1939/17.09.2015 г.
на Кмета на Община Велико Търново/



КУПУВАЧ:


Кирил Атанасов Иванов

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Мариана Варнева
Ст. юристконсулт в отдел „ПОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Снежана Василева
Гл. експерт в отдел „УС“



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Кири Иванов, ЕГН _____ от гр.София, бул. _____, л.к. № _____, ап. _____, изд. на 16.09.2014г., МВР-София,

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Станимир Величков, ЕГН _____ от гр.Велико Търново, ул. _____, № вх. _____, ап. _____, притежаващ лична карта № _____, издадена на 13.11.2013г. от МВР Велико Търново, със следните права:

1. Да ме представлява пред: Община Велико Търново, Министерство на земеделието и храните, "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД, "ЕНЕРГО-ПРО Продажби" АД, "ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги" ЕООД, ВиК – Велико Търново, ТСУ Велико Търново, РИОСВ Велико Търново, РИОКОЗ Велико Търново, Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново, Областна дирекция земеделие - гр. Велико Търново, и да извършва всички правни и фактически действия в защита на интересите ми, като се подписва от мое име и за моя сметка, където е необходимо във връзка с изготвянето на инвестиционен проект за "Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 10447.519.280, местност "ПИШМАНА" по плана на гр. Велико Търново

Горните права да се тълкуват изцяло в полза на упълномощения, с оглед моите интереси.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ.....

.....
.....

На 11.1.2016 г. Румен Минчев Рачевец, помощник-нотариус по заместване при Дешка Рачевец, нотариус в район РС Велико Търново, рег. № 430 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

КИРИЛ ИВАНОВ, ЕГН , с

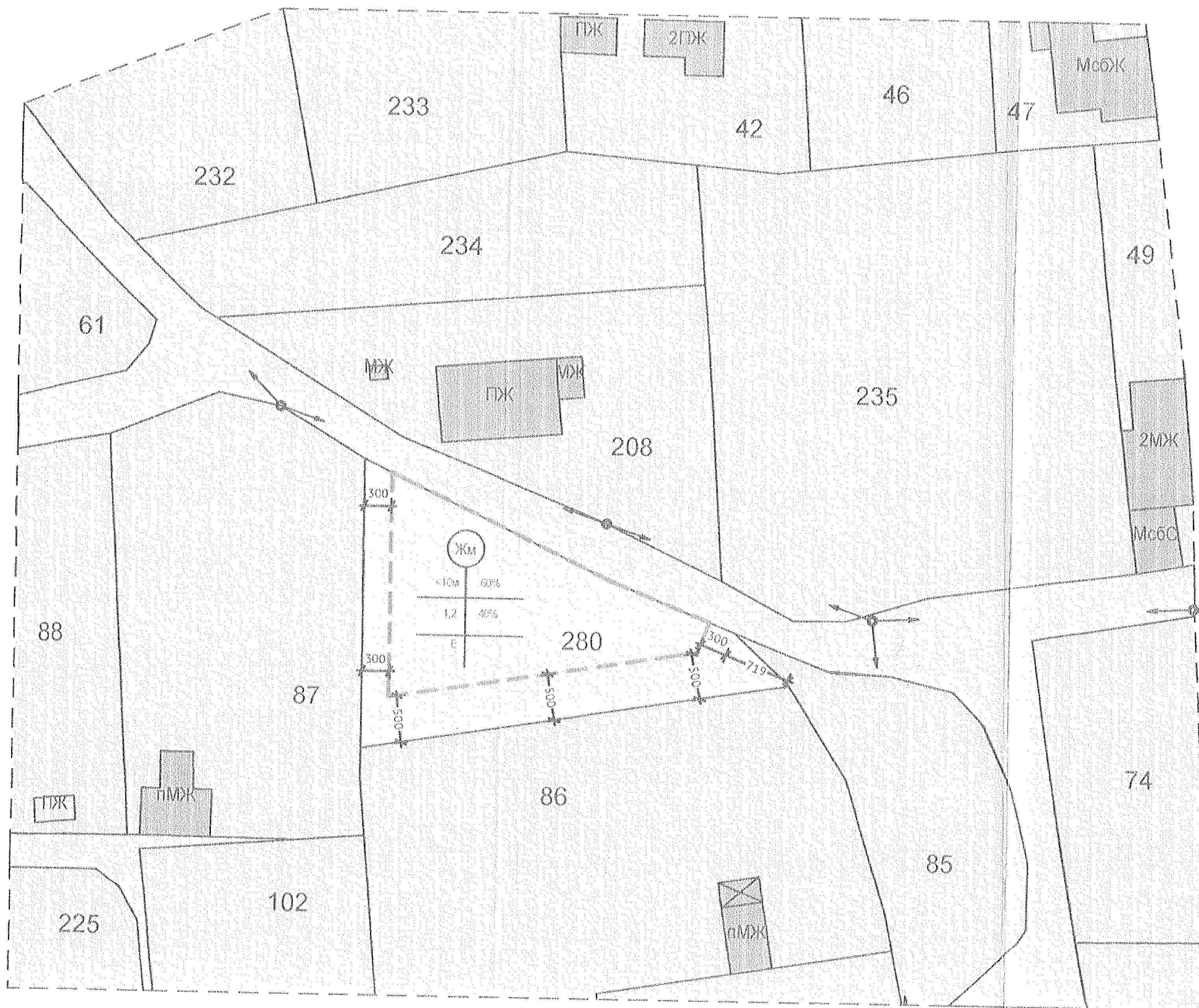
местожителство: гр. София

Рег. № 35, Събрана такса: 5.00 лв.

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Нотариус
Дешка
РАЧЕВЕЦ
Район на действие
Р.С. В. ТЪРНОВО
Република България # 430

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ № 10447.519.280
 местност "ПИШМАНА", община Велико Търново за промяна отреждането на земеделска
 земя в терен за жилищни нужди



ЛЕГЕНДА:

- За Жилищни нужди
- Полски път
- Ограничителна линия на застрояване
- Съществуващи сгради
- Земеделски територии

	Жм		
Височина	<10м	60%	Плътност на застрояване
К интензивност	1,2	40%	Плътност на озеленяване
Свободно застрояване	Е		

ПИ с идентификатор 10447.519.280 - 761 кв.м

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кирил / Иванов

ПРОЕКТ: ЧИ НА ПУП - ПЗ, ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА ПИ № 10447.519.280 местност "ПИШМАНА",
 община Велико Търново за промяна отреждането на
 земеделска земя в терен за жилищни нужди

ЧАСТ: Градоустройство М1:500

ПРОЕКТАНТ:

ПРОЕКТАНТ: арх. Станимир Величков