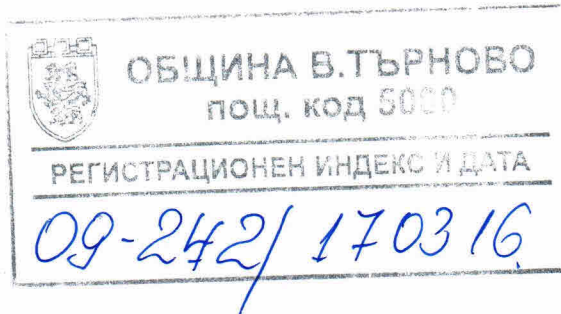
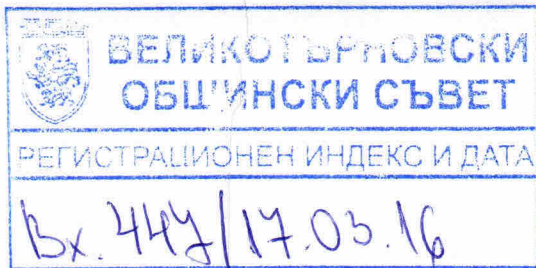




ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18. ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ГГ-215/10.03.2015 г. от Галия Николова с адрес гр. Велико Търново, ул. „...“ №1, относно изграждане на еднофамилна къща в гр. Велико Търново, жк „Картала“ – западната част на УПИ I от стр. кв. 3742.

Със свое становище рег.№8002-197/15.10.2015 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че съществува техническа възможност да се изгради жилищна сграда. Издадена е скица №800202-615/18.11.2015 г. с виза за проектиране. Със свое решение №114 по протокол №10 от 22.12.2015 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на жилищна сграда в УПИ I кв.3742 по плана на гр. Велико Търново. Извършени са съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда.

Предлагам учредяването на правото на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 54, ал. 1 изречение първо и ал. 2 изречение първо предложение първо от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно Решение №114 по протокол №10 от 22.12.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за учредяване право строеж за изграждане на жилищна сграда върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- жилищна сграда с РЗП в размер на 316,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор №10447.506.19 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по

ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от стр. кв. 3742, актуван с АЧОС № 6066/09.06.2015 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92” ЕООД в размер на 31 100,00 /тридесет и една хиляди и сто/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

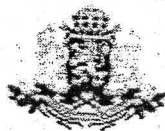
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правна”

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

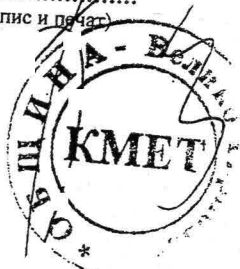


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Служба по Вписванията гр. Велико Търново
Вписване по ЗС/ПВ: / 20 г.
А. Служба по вписванията: / 20 г.
Партида №: том / стр.
Исходящ по вписванията:
Д.Т. / кв. № / 2015 г.
Създа по вписванията:

А К Т № 6066

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6066

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-213805-25.05.2015г. на СГКК - гр. В.Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул."Александър Бурмов" № 78 /седемдесет и осем/, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.506.19 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка едно девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 784 кв.м. /седемстотин осемдесет и четири кв.м./, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП - ПР на гр. В. Търново УПИ I /едно римско/ от кв. 3742 /три хиляди седемстотин четиридесет и две/, с отреждане: За жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 3742, У П И : I, УЛ."АЛЕКСАНДЪР БУРМОВ" №78; ПИ с идентификатор: 10447.506.19 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул."Александър Бурмов", ПИ идент.: 10447.506.14 ИЗТОК: УПИ II, ПИ идент.: 10447.506.20 ЮГ: УПИ VIII, ПИ идент.: 10447.506.16 ЗАПАД: ул. "Васил Петлешков", ПИ идент.: 10447.506.256
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	19066.90 лв. /деветнадесет хиляди шестдесет и шест лв. и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2057/27.10.2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА .	ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)
 (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 Скица №800202-114/03.06.2015г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401003452/01.06.2015г. за данъчна оценка на имота. Към графа № 4 С Решение № 1068/24.04.2003 г. на Общински съвет гр.Велико Търново се одобрява актуализацията на ПУП-ПР на ЖК "Картала", гр.Велико Търново. Със Заповед № 300-4-17/26.02.2003 г. на Агенция по кадастър гр.София се одобрява кадастралния план на ЖК "Картала, гр.В.Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново. Върху имота е учредено право на строеж за жилищни сгради.	

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване право на строеж Върху ПИ 10447.506.19 по КК и КР, а по ПУП- УПИ I, квартал №3742, град Велико Търново за построяване на нова жилищна сграда с РЗП = 316,00 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Картала” улица „Александър Бурмов” №78
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6066 от 09.06.2015 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за построяване на жилищна сграда – начална тръжна цена
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-920/17.02.2016 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на право на строеж
за построяване на **Жилищна сграда**
върху ПИ 10447.506.19 по КК и КР на
град Велико Търново
без начислен ДДС

31 100 лева

словом: *тридесет и една хиляди и сто лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.03.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.09.2016 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	Петя [REDACTED] Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

ИЗХ. № 5401001718 / 18.02.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.АЛЕКСАНДЪР БУРМОВ, планоснимачен номер от квартал 3742, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.506.19 Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище Къща идентификатор:	1/1	316,00			30 992,70

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 2016 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 30992.70 лв. словом

ТРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.

за 1/1 идеална част от него 30992.70 лв. словом:

ТРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001718/18.02.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 18.02.2016 г.

Подпис:
Издаде: Албена Костадинова

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 10
от 22.12.2015г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №114

По т.15. Допускане изграждането на жилищна сграда в УПИ I, кв.3742 по плана на гр.Велико Търново

Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 114

Приема предложения вариант на ситуиране за изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв.3742 по плана на гр.Велико Търново и предлага да се проведат последващите процедури за отстъпване на право на строеж за изграждане на горесцитираната сграда. Проектното решение да се съобрази с намиращите се в имота комуникации.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



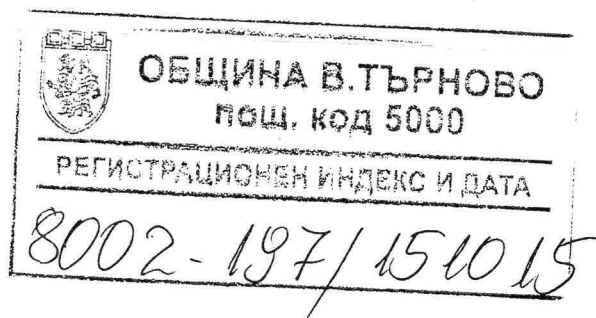
п
4
д
г
ра
ат
а
10

ДО

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



СТАНОВИЩЕ

ОТ

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

ОТНОСНО:

Искане с изх. № 801102 – 186 / 20.05.2015г., във връзка с постъпила Молба с вх.№94ГГ-215/10.03.2015г. в Община Велико Търново от Галя Георгиева, относно изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв.3742 по регулационния план на гр.Велико Търново.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка с ваше Искане с изх. № 801102 – 186 / 20.05.2015г., във връзка с постъпила Молба с вх.№94ГГ-215/10.03.2015г. в Община Велико Търново от Галя Георгиева, относно изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв.3742 по регулационния план на гр.Велико Търново, Ви уведомяваме:

В посоченият от Вас имот има възможност за изграждане на жилищна сграда, по реда на чл.142, и условията на чл.31 до чл.36 вкл. от Закона за устройство на територията и изискванията на НАРЕДБА №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



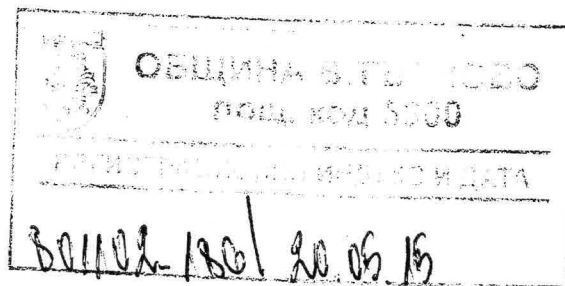
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Н. Миладинов, главен експерт в отдел „УТ“, дирекция „СУТ“

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ИСКАНЕ

От отдел „Управление на собственост“

Във връзка с постъпила Молба с вх. №94ГГ-215/10.03.2015 г. от Галя Николова Георгиева, относно изграждане еднофамилна къща в УПИ I от кв.3742, на ул. „Ал. Бурмов“ е извършен оглед и съставен протокол от Комисия, назначена от Кмета на Община Велико Търново. Моля за Вашето писмено становище относно техническата възможност за изграждане на еднофамилна жилищна сграда на посоченото място и учредяване на исканото право на строеж.

Приложение:

Съгласно текста.

Маринела Джартова
Началник на отдел „УС“

Изготвил: ☒
Снежана Василева
Гл. експерт от отдел „УС“

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРИЛ:
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНС
Кмет на Община Велико Търново

ПРОТОКОЛ

Днес 16.04.2015 г. от 11,00 ч., комисия, назначена със Заповед № РД 22-509/20.03.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Маринела Джартова – Началник отдел “УС”
и ЧЛЕНОВЕ:

1. Олга Петърчева – Началник отдел „ПО“;
2. Снежана Василева – главен експерт в отдел “УС”;
3. Пламена Иванова - гл. специалист в отдел „УТ”, Дирекция „СУТ”;

се събра, за да извърши оглед на място на общински имот, представляващ УПИ I от кв.3742 по ПУП на гр. В. Търново, находящ се на ул. „Александър Бурмов”, за проверка на построените сгради и възможността за учредяване право на строеж за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в западната част на имота.

Комисията констатира, че в източната част на имота има изградена една еднофамилна жилищна сграда.

Комисията предлага да се изиска становище от Главния архитект на Община Велико Търново за техническата възможност за изграждане на еднофамилна жилищна сграда на свободния терен, след което да започне процедура за учредяване на исканото право на строеж.

Комисията приключи своята работа в 13,00 часа.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Приложение: Снимков материал.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1.
/Маринела Джартова/

ЧЛЕНОВЕ:

2.
/Олга Петърчева/
3.
/Снежана Василева/
4.
/Пламена Иванова/

СТ. 507

ОБЩИНА БЕЛМО ГИРОВО

СКИЦА № 900202-016

Дата: 18.11.2015

за урегулиране/неурегулиране/поземлен имот
по плана на гр.к. В.стр. Квартал 1742
М 1: 500

Одобрен със заповед

Реш. 1068/2003г.

Имота в собственост/записан на:

1. Община В. Гърново

по АЧОС № 6066 / 09.06.15г.

документ за собственост

За имота на място отплати съдебни процедури

Имот..... в с площ: Кварт

УПИ..... в с площ: Кам

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал:

Т. Герчева

Проверил:

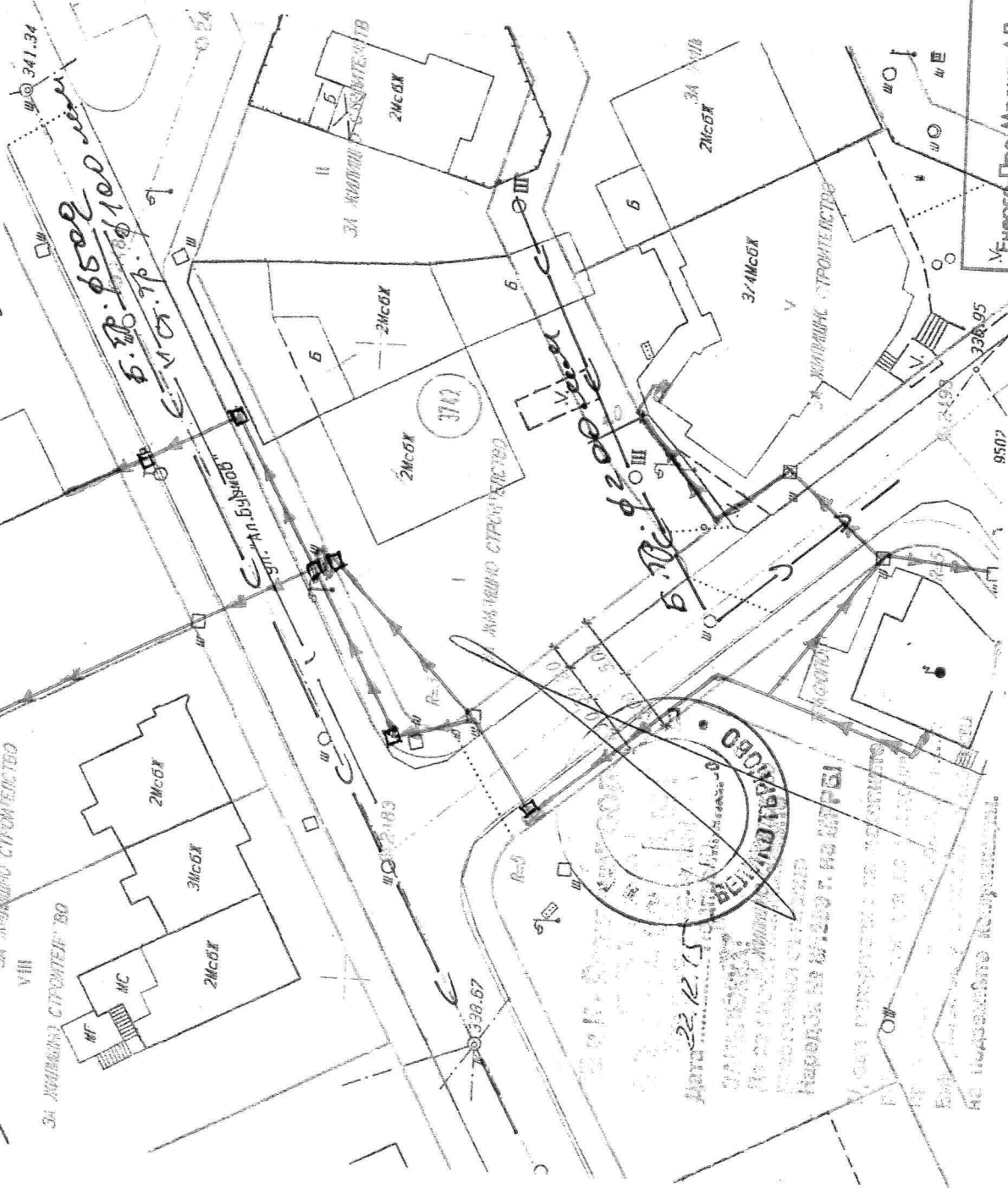
В. Герчева

Заверил:

Инж. В. Миткова

Съгласува:

Директор дирекция "СУТ"



ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
VIII

СТ. 507

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 9 00302-015

Дата: 18.11.2015

за урегулиране/регулиране/поземлен имот

по плана на гр./кв. В.Стр. Квартал 3742

М 1: 500

Одобен със заповед

реш. 1068/2003г.

Имота е собственост/записан на:

1. Община В. търново

2.

по ДЧОС № 6066 / 09.06.15г.

документ за собственост

За имота има издаден съдебен процесури

Имот..... е с площ: Кв.м

УПИ..... е с площ: Кв.м

СКИЦАТА Е ПЛАТЕНА С КВИТАНЦИЯ Освободена

Служебна

Начертан: Т. Георгиев

Проверил: А. Георгиев

Заверил: Б. Миткова

инж. В. Миткова

Съгласуван

Директор дирекция "СУТ"



Душица Велика Георгиев
Домовладе и изграждане на
многоетажен жилищен комплекс
на територията на

