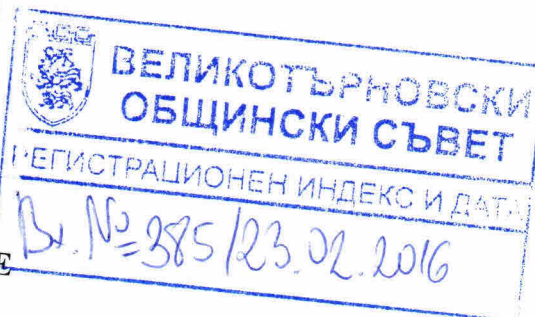
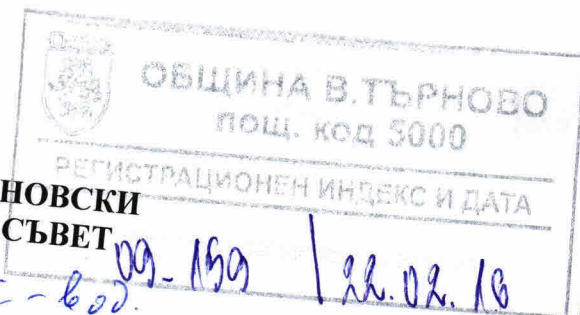


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Провеждане на процедура по принудително отчуждаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД 22-1730/26.09.2008 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен подробен устройствен план – план за регулация за вътрешни обслужващи улици и алеи за поземлен имот №029148 в землището на гр. Велико Търново, местност „Трошана“, както следва:

- създаване на улици с ОК-ОК №№ 1036-1037-1038-1039 /хоризонтална на юг от еднофамилните жилищни сгради/; ОК-ОК №№1038-1031 /средна вертикална/ и ОК-ОК №№1028-1040-1039-1006 /дясна вертикална/;
- План-схема за вертикална планировка;
- Надлъжни профили на улиците;
- Създаване на: строителни квартали №№ 1,2,3 и 4 от масив №29 в границите на ПИ №029148; петнадесет нови урегулирани поземлени имоти от УПИ I-148 до УПИ XV-148 от кв.№1; УПИ I-148 с отреждане „за обществено и делово обслужване и жилищни нужди“ от кв.№2; УПИ I-148 от кв.№3 и УПИ I-148 с отреждане „за спорт и развлечения“ от кв.№4. Влязлата в сила регулационна промяна предвижда провеждане на процедура по принудително отчуждаване на части от частен имот с цел прилагане на одобрена улична регулация. Съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново подлежащата на отчуждаване територия представлява поземлен имот с идентификатор №10447.29.191 /едно нула четири четири седем точка две девет точка едно девет едно/, с площ в размер на 4 241 кв.м. /четири хиляди двеста четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, жилищен комплекс „Велико Търново - Хилс“, местност „Трошана“ в землището на гр. Велико Търново; собственост на „Велико Търново Дивелопмънт“ ЕАД гр. София.

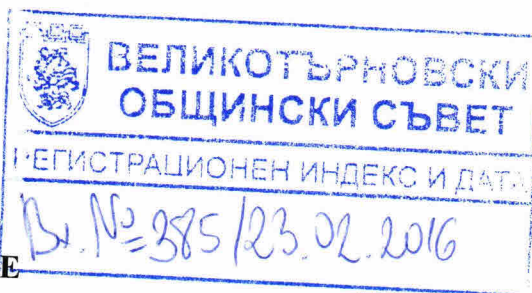
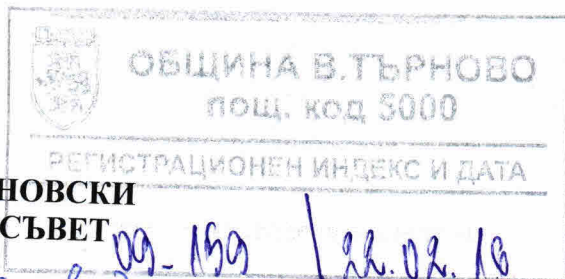
Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- 1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., провеждане на процедура по принудително отчуждаване на части от частен имот - поземлен имот с идентификатор №10447.29.191 /едно нула четири четири седем точка две девет точка едно девет едно/, с площ в размер на 4 241 кв.м. /четири

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Провеждане на процедура по принудително отчуждаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД 22-1730/26.09.2008 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен подробен устройствен план – план за регулация за вътрешни обслужващи улици и алеи за поземлен имот №029148 в землището на гр. Велико Търново, местност „Трошана”, както следва:

- създаване на улици с ОК-ОК №№ 1036-1037-1038-1039 /хоризонтална на юг от еднофамилните жилищни сгради/; ОК-ОК №№1038-1031 /средна вертикална/ и ОК-ОК №№1028-1040-1039-1006 /дясна вертикална/;

- План-схема за вертикална планировка;

- Надлъжни профили на улиците;

- Създаване на: строителни квартали №№ 1,2,3 и 4 от масив №29 в границите на ПИ №029148; петнадесет нови урегулирани поземлени имоти от УПИ I-148 до УПИ XV-148 от кв.№1; УПИ I-148 с отреждане „за обществено и делово обслужване и жилищни нужди” от кв.№2; УПИ I-148 от кв.№3 и УПИ I-148 с отреждане „за спорт и развлечения” от кв.№4. Влязлата в сила регулационна промяна предвижда провеждане на процедура по принудително отчуждаване на части от частен имот с цел прилагане на одобрена улична регулация. Съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново подлежащата на отчуждаване територия представлява поземлен имот с идентификатор №10447.29.191 /едно нула четири четири седем точка две девет точка едно девет едно/, с площ в размер на 4 241 кв.м. /четири хиляди двеста четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, жилищен комплекс „Велико Търново - Хилс”, местност „Трошана” в землището на гр. Велико Търново; собственост на „Велико Търново Дивелопмънт” ЕАД гр. София.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., провеждане на процедура по принудително отчуждаване на части от частен имот - поземлен имот с идентификатор №10447.29.191 /едно нула четири четири седем точка две девет точка едно девет едно/, с площ в размер на 4 241 кв.м. /четири

хиляди двеста четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с цел прилагане на одобрена улична регулация.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21 ал.1 от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие за провеждане на процедура по принудително отчуждаване на част от частен имот - поземлен имот с идентификатор №10447.29.191 /едно нула четири четири седем точка две девет точка едно девет едно/, с площ в размер на 4 241 кв.м. /четири хиляди двеста четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с цел прилагане на одобрена улична регулация.

3. Определя стойност на справедливото парично обезщетение за провежданото принудително отчуждаване, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор №10447.29.191 /едно нула четири четири седем точка две девет точка едно девет едно/, с площ в размер на 4 241 кв.м. /четири хиляди двеста четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица – в размер на 49 900 лв. /четиридесет и девет хиляди и деветстотин лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по провеждане на процедура по принудително отчуждаване, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост.

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

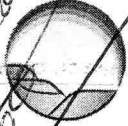


Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“



Veliko Turnovo Hills
МОНТИТЕ СА ТОАКОВА БЛИЗО

«Велико Търново Дивелопмънт» ЕАД

със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София 1000, район р-н Триадница, ж.к. -, бул. "Витоша" No 40, бл. -, вх. -, ет. 1 над партер

Изх. № 444/22.01.2016

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2
ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-550/22-01.2016	

ДО:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000 гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2

НА ВНИМАНИЕТО НА: инж. Даниел Панов – Кмет
Арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община Велико Търново / Главен архитект
Г-жа Маринела Джартова – началник отдел „Общинска собственост“

ОТНОСНО: Искане за отчуждаване на поземлен имот

Уважаеми г-н Кмет, г-н Гл. Архитект и г-жо Директор

Моля Община Велико Търново да отчужди на основание чл. 205 от Закона за устройство на територията и по реда на Закона за общинската собственост недвижим имот, собственост на „ВЕЛИКО ТЪРНОВО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕАД с ЕИК: 175233471, представляващ Поземлен имот с идентификатор 10447.29.191 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Трошана, с площ от 3801 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

За посоченият имот има влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с Решение № 619 на Великотърновски Общински съвет от 18.06.2009 г., съгласно който посоченият имот е предназначен за транспортна техническа инфраструктура.

Приложения:

1. Документ за собственост – нотариален акт - копие;
2. Разрешение за строеж - копие;
3. Скица на позмлен имот № 15-27912-21.01.2016 г. - копие
4. Решение № 619 на БТОС от 18.06.2009г - копие;
5. Заповед № № РД 221730 и РД 22731 от 26.09.2009г - копие

С уважение:



 Мирослав Великов
 Изпълнителен директор

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>2039</u> от <u>27.02.2007</u> г.
..... 8 793 411.68..... лв.	Акт № <u>11</u> том <u>VI</u> дело № <u>1273/07</u> г.
Пропорц. такса: 3000.00..... лв.	Партидна книга: том <u>352007</u> стр. <u>19433</u>
Обикн. такса: 4.00..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>8793 41</u> лв.
Доп. такса: лв. от <u>27.02.2007</u> г.
Всичко: 3004.00..... лв.	КВАН № <u>06</u> от <u>27.02.2007</u> г.
Сметка № <u>2877</u> <u>2007</u>	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. №

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 409 том 3 рег. № 2877 дело № 309 от 2007 година

На 27.02.2007 (Двадесет и седми февруари, Две хиляди и седма) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна АРИЕ БАХАР, гражданин на Израел, роден на година в Израел, с паспорт № издаден на 17.05.2000 година, Израел, в качеството си на Управител и представляващ **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма "ВЕЛИКО ТЪРНОВО ХИАС"**, вписано в Регистъра за търговски дружества - парт. № 97578, том 1301, стр. 66 по ф. д. № 11262/2005 год., СГС, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Георги Бенковски“ № 6, ет. 1, Булстат 131501003 - **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна ПЕТЪР З ХРИСТОВ, с ЕГН (.....), с постоянен адрес град ул. „.....“ № с а.к. № издадена на 21.03.2001 година от МВР София, в качеството си на Управител на Изпълнителния директор Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „АЙ БИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, представляващ **ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма "ВЕЛИКО ТЪРНОВО ДИВЕЛОПМЪНТ"**, вписано в Регистъра за търговски дружества - парт. № 115231, том 1577, рег. 1, стр. 157 по ф. д. № 2781/2007 год., СГС, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Георги Бенковски“ № 6, ет. 1, Булстат 175233471 - **КУПУВАЧ** и ПЕТЯ ВЪРБАНОВА, с ЕГН (.....), с а.к. №), издадена на 07.07.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „.....“ № - **ПРЕВОДАЧ** от английски език, която назначих на основание чл.478 от ГПК, поради това, че представляващия дружеството продавач не знае български език и езика, с който си служи (английски), ми е непознат. Убедих се в самоличността на участващите в нотариалното производство от представените ми документи за самоличност, в тяхната дееспособност и представителната им власт. Уверих се и че по отношение на преводача не са налице пречките по член 480 (четиристотин и осемдесет) от Гражданско-процесуалния кодекс, като му напомних и отговорността му по член 290 (двеста и деветдесет), алинея II (втора) от Наказателния кодекс за неверен превод и преводачът даде обещание за верността на превода съгласно член 481 (четиристотин осемдесет и едно) от Гражданско-процесуалния кодекс, след което страните – представляващия дружеството продавач чрез преводача, а представляващия дружеството купувач, лично ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

1. **“ВЕЛИКО ТЪРНОВО ХИАС”** ООД представлявано от АРИЕ БАХАР, и на основание Решение на ОС на съдружниците по Протокол № 3-А от 25.02.2007 година **п р о д а в а** на **“ВЕЛИКО ТЪРНОВО ДИВЕЛОПМЪНТ”** ЕАД, представлявано от Изпълнителния директор „АЙ БИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, чрез ПЕТЪР ХРИСТОВ собствения на дружеството недвижим имот, намиращ се в **земята на град Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 029148** (Нула две девет едно четири осем) по картата на възстановената собственост на земята на **град Велико Търново**, представляващ **ЖИЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ**, (с променено предназначение от ИЗОСТАВЕНА НИВА, съгласно Решение № К33-3 от 17.05.2006 година, МЗГ, Комисия за земеделски земи), с **площ 59.818** (Петдесет и девет декара осемстотин и осемнадесет квадратни метра) дка, **ШЕСТА** категория, в местността **“ТРОШАНА”**, при граници: № 029164 – полски път на Община Велико Търново, № 000055 – полски път на Община Велико Търново. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, заедно с правата по всички инвестиционни книжа, издадени до момента на името на продавача **“Велико Търново Хиас”** ООД, за **сумата 4 496 000** (Четири милиона четиристотин деветдесет и шест хиляди) евро, която сума продавачът ще получи от купувача по банков път в 14 (Четиринадесет) дневен срок, считано от днес 27.02.2007 (Двадесет и седми февруари, Две хиляди и седма) година.

2. Продавачът АРИЕ БАХАР, в качеството си на представляващ **“ВЕЛИКО ТЪРНОВО ХИАС”** ООД заявява, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е собственост на дружеството, че върху имота няма вписани ипотечи; че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него и че дружеството няма непогасени публични държавни вземания.

3. Продавачът АРИЕ БАХАР, в качеството си на представляващ **“ВЕЛИКО ТЪРНОВО ХИАС”** ООД е предал владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача преди подписване на настоящия договор.

4. Купувачът **“ВЕЛИКО ТЪРНОВО ДИВЕЛОПМЪНТ”** ЕАД, представлявано от Изпълнителния директор „АЙ БИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, чрез ПЕТЪР ПЕТРОВ ХРИСТОВ и на основание Решение на Съвета на директорите по протокол № 2 от 26.02.2007 година **к у п у в а** от **“ВЕЛИКО ТЪРНОВО ХИАС”** ООД представлявано от АРИЕ БАХАР, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точки втора и трета на същия, за **сумата 4 496 000** (Четири милиона четиристотин деветдесет и шест хиляди) евро, която сума купувачът ще получи от продавача по банков път в 14 (Четиринадесет) дневен срок, считано от днес 27.02.2007 (Двадесет и седми февруари, Две хиляди и седма) година.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 114391.20 (Сто четиринадесет хиляди лева, триста деветдесет и един лева и двадесет стотинки, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 961/13.02.2007 година на Община-Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, изясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, изясних им тезите, които биха довели до накарняване на интересите им. Изясних се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, че за имота няма учредени вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби, съгласно подписаната от собственика на имота декларация и на

* Нотариус №
Татяна
БРАТВА
Район
п.с. В. Търн
Община

* Нотариус
Татяна
БРАТВА
Район
п.с. В. Търн
Община

продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.45 (Единадесет часа и четиридесет и пет минути) часа, който прочетох на страните, преводача преведе на представляващия дружеството продавач и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра. -----

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 2313, том 12, рег. № 15763, дело № 1737/2005 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, Скица; Решение № К33-3 от 17.05.2006 година, МЗГ, Комисия за земеделски земи; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 961/13.02.2007 година на Община-Велико Търново; Решение № 1 от 10.10.2005 година по ф.дело № 11262/2005 година, СГС; Решение № 2 от 13.10.2005 година по ф.дело № 11262/2005 година, СГС; Решение № 4 от 05.01.2007 година по ф.дело № 11262/2005 година, СГС; Решение № 1 от 21.02.2007 година по ф.дело № 2781/2007 година, СГС; Решение № 1 от 17.02.2006 година по ф.дело № 1388/2006 година, СГС; Удостоверение за актуално състояние от 13.10.2006 година по ф.дело № 1388/2006 година, СГС; Решение № 1 от 16.02.2007 година по ф.дело № 2445/2007 година, СГС; Дружествен договор от 20.09.2006 година на „Велико Търново Хилс“ ООД; Учредителен дружествен договор от 17.01.2006 година на „България Инвестмънт Груп“ ООД, Устав на „Велико Търново Дивелопмънт“ ЕАД; Единолично решение № 2 на собственика на капитала на „Ай Би Пропъртис“ ЕООД от 19.02.2007 година; Протокол № 1 от 20.02.2007 година от заседание на Съвета на директорите на „Велико Търново Дивелопмънт“ ЕАД; Протокол № 15 от 19.02.2007 година от ОС на съдружниците на „България Инвестмънт Груп“ ООД; Решение по протокол № 3А от 25.02.2007 година на „Велико Търново Хилс“ ООД; Решение по протокол № 3В от 25.02.2007 година на „Велико Търново Хилс“ ООД; Решение на Съвета на директорите по протокол № 2 от 26.02.2007 година на „Велико Търново Дивелопмънт“ ЕАД; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации за имотно състояние; Декларация по чл.264 от ДОПК. -----

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

ПРЕВОДАЧ

НОТАРИУС:



23
грия *

ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

НАСЕЛЕНО МЯСТО: гр. *Велико Търново*

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *460* от *03.06.09*

25.06.2009

Катерина Тодорова

МШ

На основание чл.148, ал.1,2,4 и 5, чл.чл.58, 60(1), (2), 152(2), 43(2), 72(1), 147(1), т.т. 182, ал. 183, ал. 185, ал. 193 (7), във връзка с

издирват се всички правни основания и изисквания по чл.148, ал.9 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. "ВЕЛИКО ТЪРНОВО ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕАД, представлявано от Изпълнителния директор "АЙ БИ ПРОПЪРТИС" ЕООД, чрез управителя Петър Христов

(име собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява).

Постоянен адрес: (селатиме и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон)

гр./с/л. район ул. " № . ет.

(общасть, община, населено място, жк. бул., ул., №, етаж, апартамент)

2. Адрес:

ЕГН

СЪГЛАСНО: одобрените на **01.06.2009г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от: *Главен архитект на Община Велико Търново*

(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: (идеен, технически) работен проект

(Забележка: По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

части: *Архитектурна, Конструктивна,*

Геодезия, Електро, Водоснабдяване и канализация.Пътна

Пътна-организация на движението, ОВ,

Топлотехническа, Благоустройство, ПОИС.

ЗА СТРОЕЖ: III категория

„ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КОМПЛЕКС ОТ ЖИЛИЩНИ И ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ” - ВК.ПЮЧВА

НОВИ УЛИЦИ

ЕТАП 1 - УЛИЦА ОТ ОТ 2 ОТ 6 ОТ 1043; УЛИЦА ОТ ОТ 2 ДО ОТ 36; УЛИЦА ОТ ОТ 36 ДО ОТ 39; УЛИЦА ОТ ОТ 6 ДО ОТ 39;

ЕТАП 2 - УЛИЦА ОТ ОТ 39 ДО ОТ 28; УЛИЦА ОТ ОТ 28 ДО ОТ 1043

ЕТАП 3 - УЛИЦА ОТ ОТ 36 ДО ОТ 28; УЛИЦА ОТ ОТ 38 ДО ОТ 31

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ВОДОСНАБДЯВАНЕ - ЕТАП 1 И ЕТАП 2

КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА ЗА БИГОВИ ВОДИ - ЕТАП 1; ЕТАП 2 И ЕТАП 3

ЕЛЕКТРО-РАСТЪРЪБНА МРЕЖА - КАНАЛНА МРЕЖА ЗА СИДНОЛОКОВИ КАБЕЛИ I KV; КАНАЛНА МРЕЖА ЗА ТЕЛЕФОНИ И ОПТИЧНИ КАБЕЛИ; УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ

(същото наименование на строежи, съответно на етапи, както от строежа съгласно и при условията на чл.152 ЗУТ)

в урегулиран поземлен имот / поземлен имот/: № 029148

по плана на: /в землището на/ гр. Велико Търново, община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**,

местност: "Трошана"

с административен адрес:, община **Велико Търново**

(община, населено място, жк. бул., ул., №)

Документ за възложител (собственост): Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 409, том 3, рег.№ 2877, дело № 309 от 2007г.

Комплексен доклад за ОССИС: изготвен месец 05.2009г. от "ВМЛ КОНСУЛТ" ЕООД, гр. София
 Становище на органите на РСПАБ: I и II категория
 Предварителни договори с експлоатационните дружества: Предварителен договор за условията и реда за присъединяване на имоти към ВиК мрежи от 06.03.2007г.; Предварителен договор №ДАМГ007-0066 от 02.04.2007г. с Е.ОИ. България Мрежи АД
 Специални разрешителни:

ДА ИЗВЪРШАТ:

(Забележка: По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

- а) предвидените в одобрения инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР);
- б) на основание чл. 147, ал. 1 т. г. от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:
 (подробно се описват строежите които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1, т. г. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12 ЗУТ)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

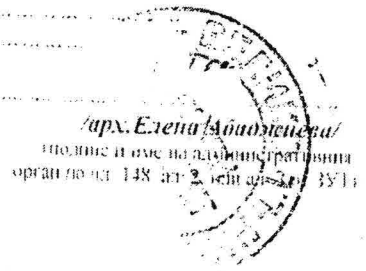
1. Да се изпълнят предвидените в проекта действия за оплотворяване на хумусния земен слой.
2. Строителството да започне след съставяне в присъствието на служител от общинската администрация на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно чл. 157 от ЗУТ.
3. Да се запазят временно съществуващите сгради без режим на застрояване до въвеждане в действие на новия строеж (чл. 148, ал. 9 ЗУТ)
4. Да се изградят временни постройки във връзка с механизацията и организацията на строителството (чл. 54, ал. 1 ЗУТ).
5. При липса на друга техническа възможност да се ползват части от тротоара и уличното платно, съгласно одобрен проект за ПОИС (чл. 157, ал. 5 от ЗУТ) и след писмено разрешение от общинската техническа служба.
6. В 3 дневен срок след съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на строежа (за строежите от I, II, III, IV, V категория), за което в 7 дневен срок се уведоми общинската РДНСК и специализираните контролни органи (чл. 158, ал. 2 ЗУТ)
7. Да спази изискванията на чл. 168, ал. 4 и чл. 177 от ЗУТ.
8. След завършване на строежа да представи на органа, издал разрешението за строеж, цялата екзекутивна документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ.
9. Не са извършват СМР, съответно и изкопи по издадено на основание идеен проект разрешение за строеж без наличие на одобрение в следваща фаза – работен или технически проект.
10.
11.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:
 1. За разрешението за строеж: 70,00 лева. Кв. № 13282 от 02.06.2009г.
 2. За одобряване на инвестиционните проекти: 238,40 лева. Кв. № 13283 от 02.06.2009г.
 Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с вх. № 5300-2563 от 19.05.2009г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ на т. т. 1 и 2 от първа страница при повече имена на възложители (собственици):

- 3. адрес: ЕГН
- 4. адрес: ЕГН

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
 съответно друг административен орган по чл. 148, ал. 3 от ЗУТ



Съставител:
 Гл. специалист: Катерина Гечева

Разрешение за строеж, издадено на основание идеен инвестиционен проект при отсъствие на оценени и одобрени следващи фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа /чл. 142 ал. 2 от ЗУТ/

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата - чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.

Препис-извлечение от Протокол № 49
от заседание на Общинския съвет,
проведено на 18.06.2009 година.

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – план за регулация, парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границата на населеното място – обслужващи комуникации: пътни връзка и улици, план-схеми за ЕЛ и В и К, и подход от главен път София - Варна за местност „Трошана” в землището на гр. Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 619

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21 ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110 ал. 1 т. 2 и т. 5 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Великотърновски Общински съвет одобрява:

1. Подробен устройствен план – план за регулация за обслужващи транспортни комуникации и пътни връзки и подход от главен път София - Варна за ПИ № 029148 и прилежащите поземлени имоти, местност „Трошана” в землището на гр. Велико Търново.
2. Подробен устройствен план – парцеларен план за линейна инфраструктура, представляваща трасе на път с ОК ОК 1043 – 1049 и план-схема за електрификация.
3. Подробен устройствен план – парцеларен план за външни трасета на главен провод I – битови води и главен провод I – дъждовни води и план – схема за водоснабдяване и канализация за ПИ № 029148 и прилежащите имоти, местност „Трошана” в землището на гр. Велико Търново.
4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да се именува територията представляваща ПИ № 10447.29.148 по кадастралната карта на землището на гр. Велико Търново с одобрен ПУП – План за регулация и застрояване като Жилищен комплекс „Велико Търново - Хилс”.

ВЯРНО:
/Р. Грънчаров/

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/ХРИСТО ХРИСТОВ/

Вярно с оригинала



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *1120*
гр. Велико Търново, *20.09*.....2008г.

Постъпило е заявление с вх. №5300-4008/15.07.2008г. от "Велико Търново Дивелопмънт" ЕАД гр.София ул."Г.Бенковски" №5, представлявано от Петър Христов, като собственик на ПИ 029148 в землището на гр.Велико Търново м."Трошана", придружено с проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за вътрешни обслужващи улици и алеи за имота.

След разглеждане на представените документи от Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново се установи, че са налице основанията за уважаване на искането.

Поради което и на основание чл.128 ал.3, 129 ал.2 от ЗУТ, чл.108 ал.2, чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ и Решение №324 от Протокол №14 от 10.09.2008г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация за вътрешни обслужващи улици и алеи за Поземлен имот 029148 в землището на гр.Велико Търново м."Трошана" както следва:

1. Създаване на улици с ОКОК1036-1037-1038-1039; ОКОК 1038-1031; ОКОК 1028-1040-1039-1006

2. План-схема за вертикална планировка

4. Надлъжни профили – Профил 3,4,5,6,7,8 /руло 3,4/ на улиците, като неразделна част от плана за регулация

5. Създаване на строителни квартали 1,2,3,4 от Масив 29 в границите на ПИ 029148 и УПИ I-148, II-148, III-148, IV-148, V-148, VI-148, VII-148, VIII-148, IX-148, X-148, XI-148, XII-148, XIII-148, XIV-148, XV-148 от кв.1, УПИ I-148 с отреждане "за обществено и делово обслужване и жилищни нужди" от кв.2, УПИ I-148 от кв.3 и УПИ I-148 с отреждане "за спорт и развлечения" от кв.4.

На основание чл.215 ал.1 от ЗУТ, ако не сте съгласни, имате право да обжалвате заповедта чрез Община Велико Търново до Административен съд в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Съгласувано с юрист:

Съгласувано с гл.архитект:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ д-р Р. РАШЕВ /

ВМ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ 192/2009

гр.Велико Търново,20.09.....2008г.

Постъпило е заявление с вх.№5300-4009/15.07.2008г. от "Велико Търново Дивелопмънт" ЕАД гр.София ул."Г.Бенковски" №5. представявано от Петър Христов, като собственик на ПИ 029148 в землището на гр.Велико Търново м."Трошана", придружено с проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за обслужващ път – улица за ПИ 029148 и спрямо прилежащите поземлени имоти по КВС на гр.Велико Търново м."Трошана", ЕЛ и ВиК схеми за имота.

След разглеждане на представените документи от Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново се установи, че са налице основанията за уважаване на искането.

Поради което и на основание чл.128 ал.3, 129 ал.2 от ЗУТ, чл.108 ал.2,чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ и Решение №311 от Протокол №14 от 10.09.2008г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация за обслужващ път – улица за ПИ 029148 и спрямо прилежащите поземлени имоти по КВС на гр.Велико Търново м."Трошана", ЕЛ и ВиК схеми за имота, както следва:

1. Създаване на улица с ОКОК 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1024-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1043-1044 → 192

2. План-схема за вертикална планировка

2. Надлъжни профили – Руло 1 и 2 /профили 1,2/ на улиците, като неразделна част от плана за регулация

3. План - схема за ВиК

4. План-схема за Ел.обслужване

На основание чл.215 ал.1 от ЗУТ, ако не сте съгласни, имате право да обжалвате заповедта чрез Община Велико Търново до Административен съд в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед.

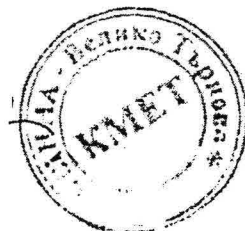
Съгласувано с юрист:

Съгласувано с гл.архитект:

ВМ



КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
/д-р Р. РАШЕВ



СТР. 1 ОТ 2
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-30919-22.01.2016 г.

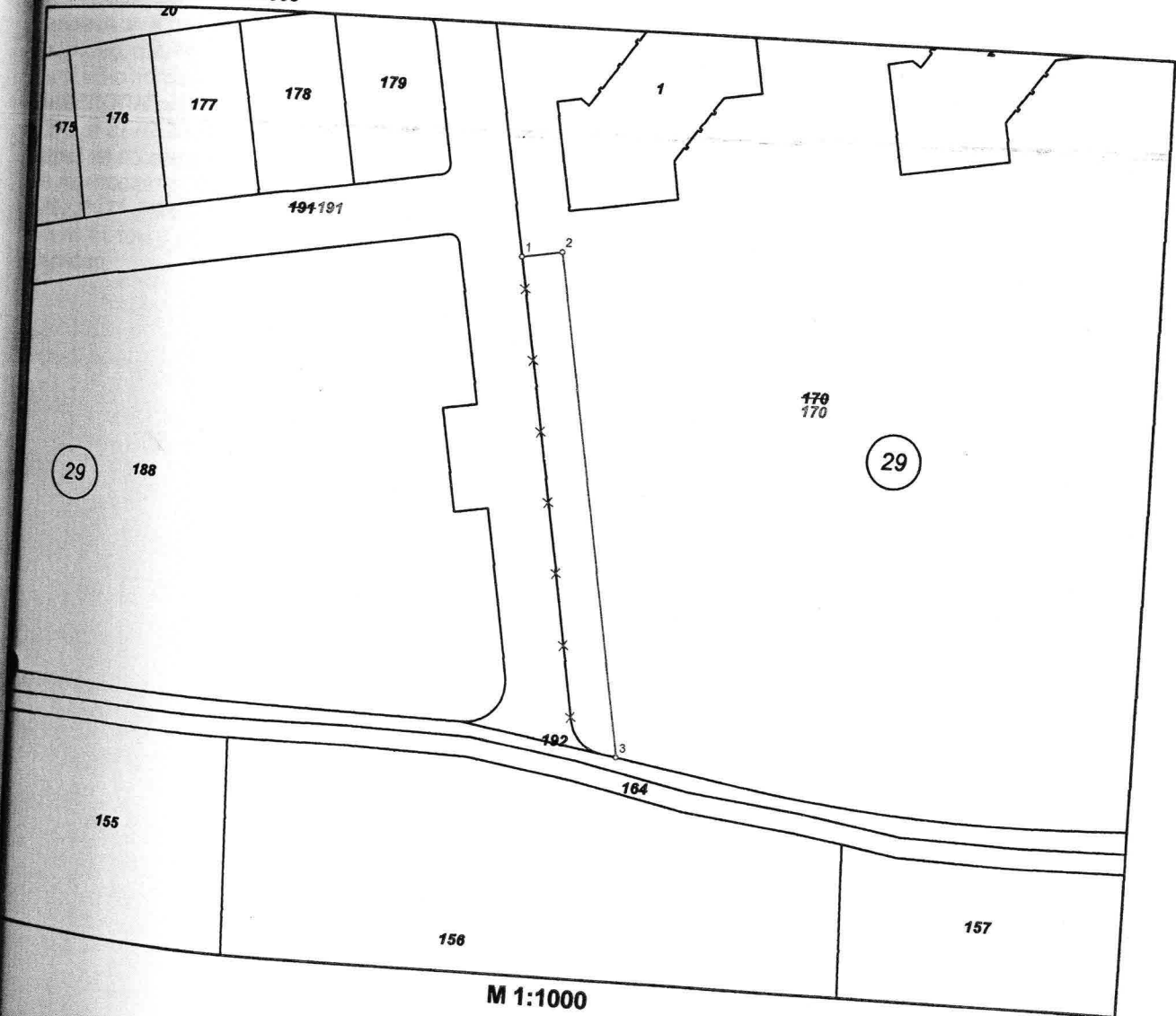
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 10447.29.191, 10447.29.170

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



Скица № 15-30919-22.01.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-18276-22.01.2016 г. работил:

инж. Йордан Пенчев



ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

инж. Весела Тодорова

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.29.191 , по КККР на град Велико Търново, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване на имота: за второстепенна улица с ОКОК 1036-1037-1038-1039; ОКОК 1038-1031 и ОКОК 1028-1040-1039-1006 с площ 4241 кв.метра , в жил.комплекс „Велико Търново - Хилс“, местност „Трошана“, град Велико Търново.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново Жилищен комплекс „Велико Търново – Хилс“ местност „Трошана“
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	„ВЕЛИКО ТЪРНОВО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕАД с ЕИК: 175233471, със седалище и адрес на управление: град София, бул. „Витоша“ №40, ет.1
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на предварително и равностойно парично обезщетение за провеждане на процедура по принудително отчуждаване на имот - частна собственост, за общински нужди – второстепенна улица, ПИ с идентификатор 10447.29.191
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-792 от 03.02.2016 год.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност за отчуждаване на Поземлен имот 10447.29.191 град Велико Търново, без начислен ДДС

49 900 лева

словом: четиридесет и девет хиляди и деветстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.02.2016 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.08.2016 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петя Ганчева Георгиева
Сертификат №100100049 от 14.12.2009 година
на КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. №100100049 от 12.2009 год.
Г-ца Петя Георгиева