

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОБЩИНА В. ТЪРНЕВО
НСИ-код 9900
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** Б. № 335/10.02.16

До: ПК в ОС
10.02.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

09-110/090216.

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНЕВО

Относно: Отмяна на решение за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 786/01.08.2013 год., на Великотърновски общински съвет е открита процедура за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост, намиращ се в с.Миндя, представляващ помещение с предназначение лекарски кабинет и обща площ 15,00 кв.м.

Фирма АГППМП „Здраве“ ООД отказва сключване на договор и процедурата за отдаване под наем е прекъсната. Отказът е удостоверен писмено от д-р Илиана Манова.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 2У ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет отменя свое Решение № 786/01.08.2013 г.

ниж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНЕВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Съгласувал:
Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Нели Бакалова
Главен експерт отдел „УС“

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ ПОД НАЕМ

Днес, 08.08.2013 г. в Велико Търново, на основание чл. 14 ал. 6 от ЗОС, чл. 17 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и решение № 786/01.08.2013 г. на Великотърновски общински съвет, между:

1. **ОБЩИНА Велико Търново**, пл. „Майка България” № 2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ- Кмет, живущ в гр. Велико Търново, ул. _____ от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и от друга страна

2. **АГППМП "ЗДРАВЕ" ООД**, ЕИК 104508627, със седалище гр. Велико Търново, ул. „Марно поле” № 21, п.к. 232, представлявано от ИЛИАНА МАНОВА-ВАСИЛЕВСКА, с ЕГН _____, л.к.№: _____, издадена на 16.09.2010 г. от МВР Велико Търново, живуща в гр. Велико Търново, ул. _____ тел. _____, наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава, а **НАЕМАТЕЛЯ** наема следния имот общинска собственост намиращ се в с. Миндя, квартал 14, парцел VII, с обща площ 15,00 кв.м., представляващ **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ**. Предназначение- **ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A. НА НАЕМОДАТЕЛЯ

1. Да предаде на **НАЕМАТЕЛЯТ** имота предмет на настоящия договор, като за целта се състави приемно-предавателен протокол, неразделна част от договора.
2. Да осигури на **НАЕМАТЕЛЯТ** безпрепятствен достъп и ползване на наетия имот през целия период.
3. Да приеме плащанията по наетия имот, като за целта издаде разходо-оправдателен документ.

B. НА НАЕМАТЕЛЯ

1. Да приеме имота, предмет на договора, съгласно раздел I, б.а, т. 1.
2. Да заплаща текущите разходи по ползването на имота (ел. енергия, вода и др.), като за тази цел **НАЕМАТЕЛЯ** разкрие партида към съответното експлоатационно дружество за плащане на описаните консумативи в едномесечен срок от подписването на Договора.

3. Да не извършва преустройства или трайни подобрения на наетия имот без писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

4. Да не преотдава наетия имот, както и да не влиза в сдружение с трети лица, касаещо ползването му.

5. Да извършва за своя сметка текущия ремонт на наетия имот.

6. При прекратяване на договора, в 7 (седем) дневен срок да предаде имота във вида, съгласно протокола по раздел II, б. а, т. 1 включително и разрешените по т. 3 от този раздел преустройства или трайни подобрения.

7. Да полага грижите на добър стопанин на наетия имот.

8. Да не променя договореното с раздел I, т. 1 предназначение.

9. Да заплаща в срок определената наемна цена.

10. Да застрахова имота, инсталациите и съоръженията в него от свое име и за своя сметка в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ срещу рискове: нападение, взрив, пожар и др.

11. Да поддържа за своя сметка стационарен телефонен пост в наетия имот.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. Имотът, предмет на настоящия договор се наема срещу 17,00 лв. (словом: седемнадесет лв.) на месец, като цената се променя след приемане на Решение от Общинския съвет, с дата първо число на месеца, следващ Решението.

2. Плащането на наема се извършва до 16 число на текущия месец. Банковите сметки на НАЕМОДАТЕЛЯ са : "Общинска банка" АД- клон Велико Търново, банков код SOMBBGSF - IBAN за наем BG43 SOMB 9130 8424 7612 44, за вид плащане (код) 44 41 00 и IBAN за консумативи BG36 SOMB 9130 3124 7580 00.

При забава след 30 число на текущия месец се дължи законния лихвен процент за задължения към бюджета.

3. За обезпечаване на плащанията по договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на договорената наемна цена. Депозитът се внася в "Общинска банка" АД- клон Велико Търново, б. код SOMBBGSF, по IBAN за гаранционни вноски N: BG97 SOMB 9130 3324 7580 01 преди сключването на договора и се освобождава след предаване на имота на НАЕМОДАТЕЛЯ при изплатени всички дължими суми за наем и консумативи.

4. При плащане на сума по настоящия Договор неизплатените задължения се погасяват в следния ред - първо се покриват дължимите лихви за забавено плащане, а с остатъка най-старите задълженията за наем.

IV. СРОКОВЕ

Настоящият договор се сключва за срок от 3 г., считано от 16.08.2013 г.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока му.

2. Всяка от страните може да прекрати договора преди изтичане на срока след писмено предизвестие от 30 дни.

3. При непредставяне в срок от НАЕМАТЕЛЯ на документ, удостоверяващ прехвърлянето на партията за съответния консуматив, Договорът се прекратява ЕДНОСТРАННО ОТ НАЕМОДАТЕЛЯ.

4. Договорът се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ при неплащане за повече от един месец в уговорения срок. Неизправната страна дължи неплатените наемни вноски със законната лихва върху тях.

VI. ДРУГИ

1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото законодателство.

2. Всяка промяна на условията на настоящия договор се извършва с Анекс между страните, който става неразделна част от договора.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите си страни.

НАЕМОДАТЕЛ:
инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет”

Съгласувал:
Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал:
Олга Петърчева
Началник отдел „ЦО”

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт отдел „УС”

НАЕМАТЕЛ:
ИЛИАНА
МАНОВА-ВАСИЛЕВСКА
УПРАВИТЕЛ НА
АГППМП „ЗДРАВЕ” ООД

Илияна Манова-Василевска
