

Ю. ПК. УТТН - 60 ЖУ

ПК. ЗБОРС

04.12.15



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пош. код 5000

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-811/27.11.15

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № 135 / 30.11.2015

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване и одобряване на техническо задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов УПИ 026025 „за производствени и складови дейности“, промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001- пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в „за производствени и складови дейности“, землище на с. Леденик, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „ЕКСТРАПАК“ООД представлявано от Николай Стефанов Колев, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „ Патриарх Евтимий “ № 7/ вх. рег. индекс и дата 5300-4386/31.07.2015 г./, за даване разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов УПИ 026025 „за производствени и складови дейности“, промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001- пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 /начин на трайно ползване на имотите-затревени ниви, категория на земята-осма/ в „за производствени и складови дейности“, землище на с. Леденик, община Велико Търново

Заявлението е придружено от задание, подписано от Възложителя на проекта. Същото обосновава необходимостта от изработването на подробен устройствен план – ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище / изх.№ 910 от 11.03.2015г./, че имотите, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС .

Предложението на Възложителя за изработване на ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ 021010 и ПИ

021011 е в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община гр. Велико Търново - окончателен проект – Смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп2/

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-4386/31.07.2015 г. от „ЕКСТРАПАК“ ООД представлявано от Николай Стефанов Колев, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „ Патриарх Евтимий“ № 7 и писмо с изх.№ 910 от 11.03.2015г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Дава разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов УПИ 02025 „за производствени и складови дейности,“, промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001- пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в „за производствени и складови дейности“, землище на с. Леденик, община Велико Търново

2. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ЕКСТРАПАК“ООД, за изработване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов УПИ 02025 „за производствени и складови дейности,“, промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001- пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в „за производствени и складови дейности“, землище на с. Леденик, община Велико Търново

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

(П)

Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

(П)

инж.Динко Кечев
Директор дирекция

(П)

Десислава Йонков
Директор дирекция

(П)

Изготвил:
Валентина Кърджилова, гл.специал кция „СУТ“

(П)

г. Лу г. 2
внесено УПИ 02025
до селския
УПИ 026025



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ с цел разширяване на производствено – складовият терен на "ЕКСТРАПАК" ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов ПИ 026025 "За производствени и складови дейности", промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001 - пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в "За производствени и складови дейности", землище с. Леденик, Община В. Търново

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на дружеството – ПИ 026020, ПИ 026024, ПИ 021010 и ПИ 021011 и бъдещи инвестиционни намерения за изграждането на нова складова сграда да се обединят ПИ 026020, ПИ 026024 и ПИ 021011; Да се приобщи част от ПИ 000361 – полски път в часта минаващ между ПИ 026024 и ПИ 021011, Да се осигури паралелен нов полски път северно от ПИ 021011, преминаващ между ПИ 021011 и ПИ 021010; Да се промени предназначението на земеделската земя на ПИ 021010 и ПИ 021011 в „За производствени и складови дейности“. Новопредвидената улица ще се съобрази с преминаващият водопровод и неговият сервитут. Ще се запазват изградените сгради и съоръжения в ПИ 026020 и новоизграждащата се сграда в ПИ 026024, като се съобрази със застроителните параметри.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлени имоти: ПИ 43253.26.20, ПИ 43253.26.24, ПИ 43253.21.10, ПИ 43253.21.11, ПИ 43253.21.1, ПИ 43253.0.361 и съседните им по КВС на с. Леденик, Община Велико Търново.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **обединяване на трите имота, промяна на предназначението на земеделската земя на двата имота и проект за застрояване на новообразуваните имота.** Премахване на границата между имоте и направа на нов план за застрояване, запазвайки параметрите от предходните планове. Предвиждане на нов полски път въобразен със съществуващият водопровод. Запазване на сега изградената технически инфраструктура, съществуващите ситуационни елементи и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи Проекти за частично изменение на плана за регулация и частичен план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се изчисли новата площ на поземлените имоти, като същата бъде посочена на плановете.
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота – ПП – Предимно производствена устройствена зона;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията
- Зоната на застрояване да се съобрази със съществуващата

- околна застройка;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
 - В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП - ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на ПР да се изготви върху прозрачна основа в М 1 : 2 000, а графичната част на ПЗ да се изготви на хартиена основа в М 1 : 2 000. Да се посочат съответните показатели за застрояване на новият имот.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за регулация.

Б) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за застрояване.

Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имотите, на които ще се изготвя ПУП.

Нотариални актове за имотите.

Предложения за ПР и ПЗ

Управител: . . . (П) . . . „ЕКСТРАПАК“ ООД, гр. В. Търново

С К И Ц А

стр. 1 от 2

№ КО5905/05.03.2015 г.
М 1.2000

на имот с номер 026020 в землището на с.ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКСТРАПАК" ООД, БЪЛСТАТ 814228908, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 7
Документ: Нотариален акт за продажба № 173 от 04.08.2007 г., том 16, рег. 6035, дело 3909
- Документ: Нотариален акт за продажба № 120 от 27.12.2006 г., том 39, рег. 13180, дело 9177
- Документ: Нотариален акт за продажба № 118 от 02.03.2007 г., том 6, рег. 2569, дело 1378
- Документ: Нотариален акт за продажба № 125 от 18.01.2007 г., том 1, рег. 240, дело 163
- Документ: Нотариален акт за продажба № 135 от 08.05.2007 г., том 13, рег. 4958, дело 3153

Площ на имота: 23.552 дка. Качин на трайно ползване. Произв. терен

Вид собственост: На юридически лиц

Категория на земята при непълни условия: Осиа

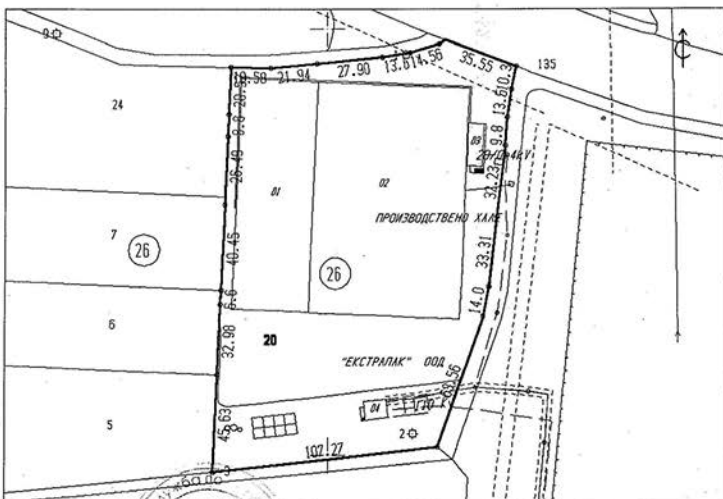
Имотът се намира в местността "БАИРА" при граници и съседи:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| № 026024, Произв. терен | на "ЕКСТРАПАК" ООД |
| № 026007, Нива | на МАРИЯ СТОЯНОВА КОРЧЕВА |
| № 026006, Нива | на "ЕКСТРАПАК" ООД |
| № 026005, Нива | на ГЕРГА ТОДОРОВА АНГЕЛОВА |
| № 999003, Полски път | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 022005, Местен път | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 000135, Път I клас | на ДЪРЖАВАТА - ИТС |
| № 000361, Полски път | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |

Имотът е образуван от имотите 026010, 026011, 026012, 026013, 026015

В имота има 4 сгради.

- 01 - Сгр. администр. към промиш. предприятия с площ 3915 кв.м.
- 02 - Сграда с друго предназначение с площ 7904 кв.м.
- 03 - Подстанция с площ 145 кв.м.
- 04 - Подстанция с площ 95 кв.м.



Скицата съдържа 2 стр. и има с изработка и изпитаност 6 месеца.

06.03.2015

Дата: . 20 г. Заверил:

Изработил:
Заверил:

- | | | |
|---|--|---|
| / | ИВЕЛИН ИВАНОВ | / |
| / | старши експерт | / |
| / | СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА | / |
| / | НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие | / |

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО5993/17.07.2015 г.
М 1,2000

на имот с номер 026024 в землището на с.ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКСТРАПАК" ООД, БУАСТАТ 814228908, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УА "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 7

Документ: Нотариален акт за продажба № 1897 от 27.08.2008 г., том 10, рег. 12585, дело 1507, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 8306, от 27.08.2008 г., Акт № 19, том 22, дело 5449 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 1896 от 27.08.2008 г., том 10, рег. 12584, дело 1506, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 8305, от 27.08.2008 г., Акт № 18, том 22, дело 5447 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 9 от 08.01.2008 г., том 1, рег. 87, дело 6, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 150, от 08.01.2008 г., Акт № 39, том 1, дело 44 от 2008 г.

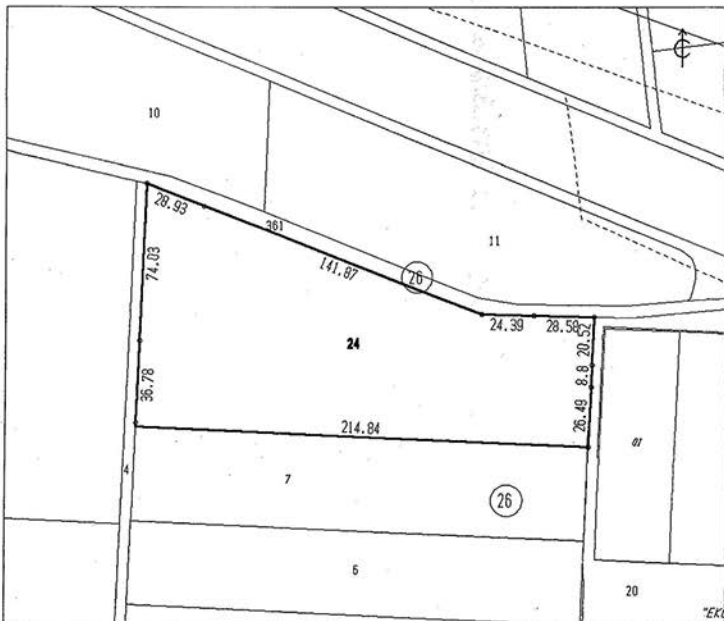
Площ на имота: 17.320 дка. Начин на трайно ползване: Произв. терен

Вид собственост: На юридически лица

Имотът се намира в местността "БАИРА" при граници и съседи:

№ 026020, Произв. терен	на	"ЕКСТРАПАК" ООД
№ 026007, Нива	на	МАРИЯ СТОЯНОВА МОРЧЕВА
№ 026004, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000361, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имотите 026008, 026016, 026017



Скицата съдържа 1 стр. и има сро

Изработил:

(П)

ност, 6 пещера.

ИЯ ГЕРАСИМОВА БЛАБАНОВА

...люди експерт

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

17.07.2015

Дата: . . .20 г. Звервил:

Проект

(П)

/

/

/

/

С К И Ц А

№ 004959/31.03.2015 г.
М 1:2000

на имот с номер **021010** в землието на с.ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКСТРАПАК" ООД, БУАСТАТ 814228908, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УА "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 7

Документ: Нотариален акт за продажба № 398 от 18.03.2015 г., том 2, рег. 2573, дело 269, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 2390, от 18.03.2015 г., Акт № 80, том V, дело 853 от 2015 г.

Плод на имота: **13.700 дка**. Начин на трайно ползване: **Затревана нива**

Вид собственост: **На юридически лица**

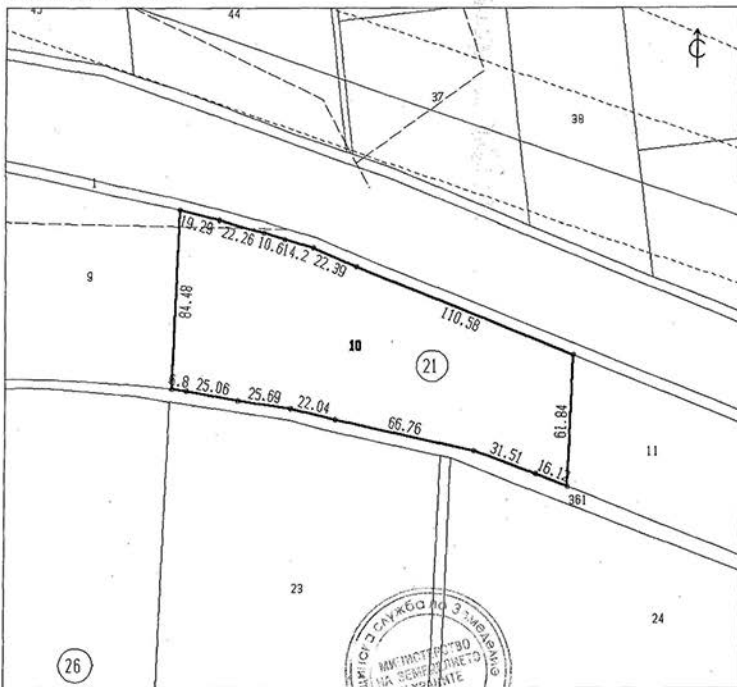
Категория на земята при неполни условия: **Добета**

Имотът се намира в местността **"РАВНИЦЕТО"** при граници и съседни:

- | | |
|--------------------------|--|
| № 000361, Полски път | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 021009, Затревана нива | на "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Б-Я" АДСИИ |
| № 021001, Полски път | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 021011, Затревана нива | на "ЕКСТРАПАК" ООД |

Имотът е образуван от имот № 021003.

Имотът има договор за аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и **ФОНИИ** (П)

03.04.2015

Израб. от **ГЕ**

Дата: .20 г. Заворил:

Пе...

(П)
(П)

2015, 8 месеца
/ ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
/ НЕВИАНА АЛЕКСАНДРОВА
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 004859/31.03.2015 г.
М 1:2000

на имот с номер 021011 в землището на с.ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКСТРАПАК" ООД, БУСАТАТ 814228908 , гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 7

Документи: Нотариален акт за продажба № 398 от 18.03.2015 г., том 2, рег. 2573, дело 289, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 2930, от 18.03.2015 г., Акт № 80, том V, дело 853 от 2015 г.

Площ на имота: 10.745 дка. Начин на трайно ползване: Затревена нива

Вид собственост: На юридически лица

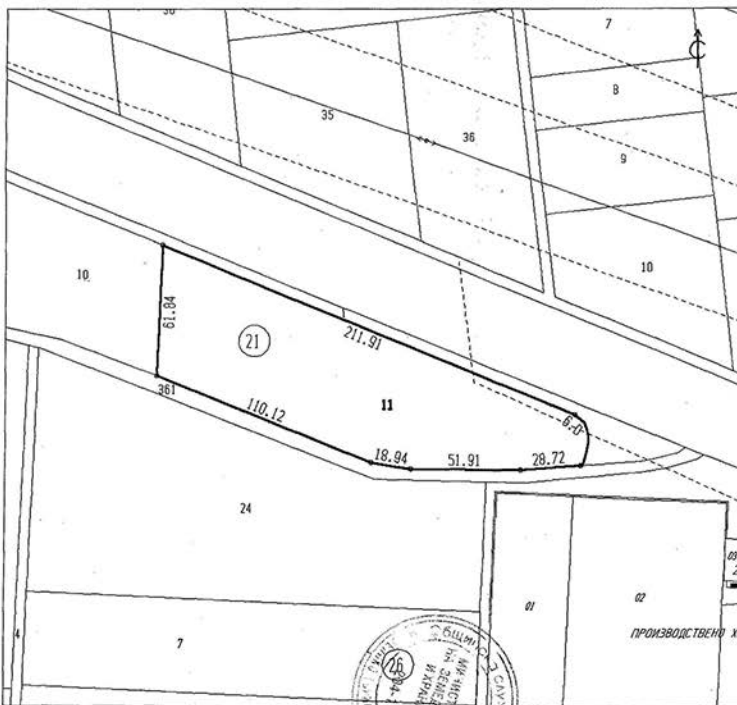
Категория на земята при неполозни условия: Девета

Имотът се намира в местността "РАВНИЦЕТО" при граници и съседни

№ 021010, Затревена нива	на "ЕКСТРАПАК" ООД
№ 021001, Полски път	на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000361, Полски път	на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имот № 021003.

Имотът има договор за аренда.



ПРОИЗВОДСТВЕНА Х

Скицата съдържа 1 стр. и **КОПИЯ** 6 лещица

03.04.2015

Изд. № 1
ГЕ (П)

Дата: . . . 20 г. Заверил: **СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА**

Печат **(П)**

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

34301 2

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален ингерес:5000.00..... лв. Пропорц. такса:68.50..... лв. Обикн. такса:4.00..... лв. Доп. такса: лв. Всичко:72.50..... лв. Сметка №5848-2007..... г. Кв. №5848-2007..... г.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. №1938..... от08-05-2007..... г. Акт №137..... томXIII..... дело №2053/07..... г. Партидна книга: том1919, 48С..... стр.10856, 6252/5..... Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. №08-05-2007..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (П)
---	---



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1037 том 6 рег. № 6693 дело № 814 от 2007 година

..... На 08.05.2007 (Осми май, Две хиляди и седма година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **НАДЯ КРЪСТЕВА АКЪЛБЕВА**, с ЕГН с постоянен адрес град Горня Оряховица, ул. „Хан Крум“ № 36, с.а.к. № издадена на 23.08.2000 година от МВР В.Търново, **МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град София, ул. „Цар Иван Асен II“ № 60, с.а.к. № 195256738, издадена на 01.06.2006 година от МВР София, лично и като пълномощник на **ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град София, с.а.к. № издадена на 10.01.2002 година от МВР София. (По пълномощно рег. № 12 469 от 02.05.2007 година, Нотариус № 039 Иван Дахтеров, РС София) **МИЛКО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град София, жк. „Красна поляна III част“, бл. 340А, с.а.к. № 164483757, издадена на 20.02.2001 година от МВР София, лично и в качеството си на пълномощник на **ХРИСТО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град София, жк. „Красна поляна II част“, бл. 214, вх. „Б“, с.а.к. № издадена на 12.07.2004 година от МВР София. (По пълномощно рег. № 3015 от 02.05.2007 година, Нотариус № 272 Татяна Александрова, РС София) **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН с.а.к. № издадена на 07.11.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Моско Москов“ № 13, в качеството си на представляващ **„ЕКСТРАПАК“ ООД**, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег.№ 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ № 7, БУАСТАТ 814228908, Данъчен № 1040011966 – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представителите ми документи, за самоличност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват сасания договор:

..... **1. НАДЯ КРЪСТЕВА АКЪЛБЕВА, МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ, лично и като пълномощник на ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ и МИЛКО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, лично и като пълномощник на ХРИСТО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, а р о д а в а т** на **„ЕКСТРАПАК“ ООД**, представлявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Леденик, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 026010** (Нива две шест нива едно нула) по картата на възстановената собственост на землището на село Леденик, Община Велико Търново, представляващ **НИВА с площ 3.799 (Три декара и седемстотини деветдесет и девет квадратни метра) дка, ОСМА категория**, в местността **„БАИРА“**, при граници: № 026015 – нива на Атанас Атанасов Генчев, №

000361 - поаски път на Община Велико Търново, № 000135 - път I клас на Държавата - МТС, № 999003 - поаски път на Община Велико Търново, № 026011 - нива на „Екстрапак“ ООД, за сумата 5000 (Пет хиляди) лева, която продавателите са получили лично и чрез пълномощниците си напълно и съобразно правата си от купувача преди подписване на настоящия договор.

2. Продавателите НАДЯ КРЪСТЕВА АКЪБАЕВА, МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ, лично и като пълномощник на ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ и МИАКО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, лично и като пълномощник на ХРИСТО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ заявяват, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че сключеният за имота договор за аренда от 12.10.2001 (Дванадесети октомври, Две хиляди и първа) година, вписан том 9, акт № 210 от 2002 година на СВ В.Търново е прекратен поради изтичане на срока му, че за имота няма сключени и вписани други договори за аренда или наем, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани искиво молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвани никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. Продавателите НАДЯ КРЪСТЕВА АКЪБАЕВА, МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ, лично и като пълномощник на ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ и МИАКО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, лично и като пълномощник на ХРИСТО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявленията от тях в точка втора на този договор обстоятелствата са неверни и купувачът претърпи евентуално (съдебно отстраняване), то продавателите се задължават да върнат на купувача продажната цена.

4. Продавателите НАДЯ КРЪСТЕВА АКЪБАЕВА, МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ, лично и като пълномощник на ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ и МИАКО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, лично и като пълномощник на ХРИСТО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 08.05.2007 (Осми май, Две хиляди и седма) година след подписване на настоящия договор.

5. Купувачът „ЕКСТРАПАК“ ООД, представлявано от НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ и на основание решение от общото събрание на съдружниците от 20.02.2007 година, к.у.п.у.в.а от НАДЯ КРЪСТЕВА АКЪБАЕВА, МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ, лично и като пълномощник на ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ и МИАКО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, лично и като пълномощник на ХРИСТО ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точка втора, трета и четвърта на същия, за сумата 5000 (Пет хиляди) лева, която е изплатил на продавателите лично и чрез пълномощниците им напълно и съобразно правата им преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 109.22 (Сто и девет лева и двадесет и две стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 117/28.04.2007 година на Община В.Търново, с отбелязване, че продавателите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно ч.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахвърляване на интересите им. Уверих се, че продавателите са собственици на имота, който продават, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотечни, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиво молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и на продавателите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.45 (Единадесет часа и четиринадесет и пет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

Нотариус А
Татя
* БРАТЪ
19.05.07
Резултат

Нотариус А
Татя
* БРАТЪ
19.05.07

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-А от 13.03.1995 година по преписка № 455А от 03.08.1992 година, ПК В.Търново; Община В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 117/28.04.2007 година на Община В.Търново; Вносна бележка за вносен местен данък, Решение от Общото събрание на съдружниците на "ЕКСТРАПАК" ООД от 20.02.2007 г.; Удостоверение за наследници № 209 от 05.07.2004 година, Кметство Леденик; Пълномощно рег. № 4090 от 02.03.2007 година, Нотариус № 145 Д.Денчев, ВТРС; Удостоверение за актуално състояние по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС; Пълномощно рег. № 12.469 от 02.05.2007 година, Нотариус № 039 Иван Дахтеров, РС София; Пълномощно рег. № 3015 от 02.05.2007 година, Нотариус № 272 Татяна Александрова, РС София; Декларации за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.-----

ПРОДАВАЧИ: 1. (П)

КУПУВАЧ: (П)

2. ¹/₂

3. (П)
(пълномощник)

4. (П)

5. (П)
(пълномощник)

НОТАРИУС: (П)

Нотариус № 283
Татяна
БРАТВАНОВА *
Кметство на дружество
с.с. В. ТЪРНОВО
България

283
ДВА
НОТ
България *

283
ДВА
НОТ
България *

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:5000.00..... лв.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>6035</u> от <u>04-06-2007</u> г. Акт № <u>173</u> том <u>XV</u> дело № <u>5909</u> г. <u>19687</u> стр. <u>1602</u> Партидна книга: том г. Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Пропорц. такса:68.50..... лв.	Служба по вписванията
Обикн. такса:4.00..... лв.	Служба по вписванията
Доп. такса: лв.	Служба по вписванията
Всичко:72.50..... лв.	Служба по вписванията
Сметка №6623-2007..... г.	Служба по вписванията
Кв. №6623-2007..... г.	Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1315 том 7 рег. № 8156 дело № 1037 от 2007 година

На 04.06.2007 (Четвърти юни, Две хиляди и седма) година, пред мен – Татяна Братанова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Шеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕНЧЕВ, с ЕГН** с постоянен адрес село Леденик, община Велико Търново, дом 82, с.а.к. № издадена на 18.07.2000 година от МВР В.Търново, **АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ, с ЕГН** с постоянен адрес село Леденик, община Велико Търново, дом 410, с.а.к. № издадена на 12.01.2001 година от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ, ЕГН** с.а.к. № издадена на 07.11.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Моско Москов" № 13, в качеството си на представяващи **"ЕКСТРАПАК" ООД**, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег.№ 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул. "Патриарх Евтимий" № 7, БУЛСТАТ 814228908, Данъчен № 1040011966 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕНЧЕВ и АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ, п р о д а в а в.в.т. на **"ЕКСТРАПАК" ООД**, представлявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** собственост си недвижим имот, намиращ се в землището на село Леденик, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЕН ИМОТ № 026015** (Нула две шест нула едно пет) по картата на възстановената собственост на землището на село Леденик, община Велико Търново, представляващи **НИВА с площ 1,497** (Един дескар и четиристотин деветдесет и седем квадратни метра) дка, **ОСМА** категория, в местността **"БАИРА"**, при граници: № 026017 – нива на Антоанета Маринова Пандурска, № 026008 – нива на н.ци на Атанас Атанасов Беличев, № 026011 – нива на "Екстрапак" ООД № 026010 – нива на "Екстрапак" ООД № 000361 – поаски път на Община Велико Търново, за сумата **5000** (Пет хиляди) лева, която продавачите са получили лично, напълно и съобразно правата си от купувача преди подписване на настоящия договор.

2. Продавачите ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕНЧЕВ и АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ заявяват, че продаватият недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че за имота няма сключени и вписани договори за аренда или наем, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани исковки молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отлучителни

сдаски с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. Продавачите **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕНЧЕВ** и **АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ** заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените от тях в точка втора на този договор обстоятелствата са несверени и купувачът претърпи свикция (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена.

4. Продавачите **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕНЧЕВ** и **АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ** се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 04.06.2007 (Четвърти юни, Две хиляди и седма) година след подписване на настоящия договор.

5. Купувачът **"ЕКСТРАПАК" ООД**, представявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** и на основание решение от общото събрание на съдружниците от 20.02.2007 година, **к у п у в а** от **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ГЕНЧЕВ** и **АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точка втора, трета и четвърта на същия, за сумата **5000 (Пет хиляди) лева**, която е изплатил на продавачите лично и чрез пълномощниците им напълно и съобразно правата им преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е **39,60 (Тридесет и девет цяло и шестдесет стотинки) лева**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 745/01.06.2007 година на Община В.Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, угътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накривяване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, който продават, че са изпълнили особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотекни, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искивни молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и направената справка в Служба по вписванията Велико Търново и на продавачите не е известно за имота да има висши съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.30 (Единадесет часа и тридесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-А от 03.04.2006 година по преписка № 493А от 14.02.2006 година, ПК В.Търново; Скица, Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 745/01.06.2007 година на Община В.Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Решение от Общото събрание на съдружниците на "ЕКСТРАПАК" ООД от 20.02.2007 г.; Удостоверение за наследници № 314/04.06.2007 одина, Кметство Леденик; Удостоверение за актуално състояние по ф.дело № 570/1995 г.; ВТОС; Вносна бележка за внесен местен данък, Декларация за имотно състояние, по чл.264 от ДОПК и по чл.25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ: 1. (П)

КУПУВАЧ: (П)

2. (П)

НОТАРИУС: (П)



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяване Материален интерес:6000.00..... лв. Процент такса:78.50..... лв. Обикн. такса:3.00..... лв. Дов. такса: лв. Вечико:81.50..... лв. Сметка №496...../2007..... г. Кв. №143053...../2007..... г.		Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията 107 Вх. рег. №110..... от г. Акт №111..... том1..... дело №163..... от г. Партична книга: том2918..... 0902 стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (П)	
--	--	--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ **66** том **1** рег. № **496** дело № **52** от 2007 година

----- На 16.01.2007 (шестнадесети януари, Две хиляди и осемдесет) година, пред мен, ... **Тяна Братанова, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районски съд, вписана под № 283 (Двеста осмидесет и три) в регистъра на Нотариалната канцелария в кантората ми в град Велико Търново, се явява от една страна **ИВАНКА ГЕНЧЕВА МИНЧЕВА**, с ЕГН с постоянен адрес село Аленник, Община Велико Търново, с личен паспорт серия А, № издаден на 18.01.1985 година от ОУ на МВР в Търново - ПРОДАВАЧ и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН с л.к. № издадени на 07.11.2000 година от МВР в Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Моско Москов" № 13, в качеството си на представляващ "ЕКСТРАПАК" ООД, вписано в Регистъра за търговски дружества, рег. № 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Патриарх Евтимий" № 7, БУАСТАТ: В0814238908, Данъчен № 1940011966 - КУПУВАЧ и след като се убедила в тяхната самостоятелност от представените ми документи за самостоятелност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. ИВАНКА ГЕНЧЕВА МИНЧЕВА продава на "ЕКСТРАПАК" ООД, представлявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** собствеността си недвижим имот, намиращ се в землището на село Аленник, Община Велико Търново, в именов: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 026010** (Има две шест илуд едно от картата на екзисторенцията собственост на землището на село Аленник, Община Велико Търново, представляваща **НИВА** с площ **4.200** (Четири хиляди и двеста квадратни метра) дка, ОСМА категория, в местността "БАИРА", при граници: № 026010 - нива на и-ци на Начо Танас Ванев, № 929003 - полски път на Община Велико Търново, № 026012 - нива на и-ци на Христо Илчев Данков, № 026007 - нива на Мария Стоянова Морчева, № 026008 - нива на и-ци на Атанас Атанасов Боланчев, № 026015 - нива на Атанас Атанасов Ганев, за сумата **6 000** (Шест хиляди лева), които продавачът е получил лично, напълно и в брой от купувача преди подписване на настоящия договор.

2. Продавачът ИВАНКА ГЕНЧЕВА МИНЧЕВА заявява, че продаванения недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е нейна собственост, че имота не е обременен с всички тежести (ипотеки, извабрани и др.), освен сключения договор за аренда, че върху него не са учредени всички права в полза на трети лица; че за същия няма вписани иски или молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е извършвана никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. Продавачът ИВАНКА ГЕНЧЕВА МИНЧЕВА заявява, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някоя от заявените от нея в точка втора на този договор обстоятелства са неверни и купувачът претърпи евентуално (съдебно отстраняване), то продавачът се задължава да върне на купувача продажната цена.

4. Продавачът ИВАНКА ГЕНЧЕВА МИНЧЕВА се задължава да предаде владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 16.01.2007 (Шестнадесети януари, Две хиляди и седма година, след подписване на настоящия договор.

5. Купувачът "ЕКСТРАПАК" ООД, представявано от НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ и на основание решение от общото събрание на съдружниците от 02.01.2007 година **к у п у в а** от ИВАНКА ГЕНЧЕВА МИНЧЕВА, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точка втора, трета и четвърта на същия, за сумата **6 000 (Шест хиляди) лева**, която е изплатил на продавача лично, напълно и в брой преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 111.10 (Сто и единадесет лева и десет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 67/09.01.2007 година на Община В.Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, който продава, че са изгледани особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотечни, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, освен сключения договор за аренда, купувачът знае това обстоятелство и не възразява да закупи имота, за имота няма вписани иски, молби, съгласно подписаната от собственика на имота декларация и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.00 (Дванадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Решения № 431-А от 06.03.1995 година, № 2-А от 13.03.1995 година, № 2-А от 12.03.1999 година и № 431-А от 12.03.1999 година по преписка № 431А от 04.11.1991 година, ПК В.Търново; Скица, Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 67/09.01.2007 година на Община В.Търново; Вносна бележка за вносен местен данък; Решение от Общото събрание на съдружниците на "ЕКСТРАПАК" ООД от 02.01.2007 г., Удостоверение за актуално състояние по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, Декларации за имотно състояние по чл.264 от ДОПК и по чл.25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧ: (П)

КУПУВАЧ: (П)

НОТАРИУС: (П)

Нотариус № 283
Татяна
БРАТЯНОВА
работи на място
в с. В. ТЪРНОВО
Република България

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:5000.00..... лв.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията 02-03-2007 Вх. рег. № 2569 от г. Акт № 118 том 6, дело № 1378 г. Партидна книга: том стр. 2358 г. Такса за вписване по ЗПТ: лв. Кв. № г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА 14.07.2007
Пропорц. такса:68.50..... лв. Общи. такса:4.00..... лв. Доп. такса: лв. Всичко:72.50..... лв. Сметка №3164/2007..... г. Кв. №145720/2007..... г.	(П)

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 460 том 3 рег. № 3164 дело № 350 от 2007 година

.....На 02.03.2007 (Втори март, Две хиляди и седма година, пред мен – Татяна Братянова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ХРИСТО ИАНЕВ ДАНКОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Елин Пелин“ № 18, с.а.к. № издадена на 19.09.2001 година от МВР в Търново, лично и в качеството си на пълномощник на **ТОТА ГЕОРГИЕВА ДАНКОВА**, с ЕГН с постоянен адрес село Леденик, Община Велико Търново, с.а.к. № издадена на 24.08.2000 година от МВР в Търново. (По пълномощно рег. № 4090 от 02.03.2007 година, Нотариус № 145 Д.Денчев, ВТРС - ПРОДАВАЧИ и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН с.а.к. № издадена на 07.11.2000 година от МВР в Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Моско, Москов“ № 13, в качеството си на представяващ **„ЕКСТРАПАК“ ООД**, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег. № 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ № 7, БУЛСТАТ 814228908, Данъчен № 1040011966 – **КУПУВАЧ** и след като се убеди в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ХРИСТО ИАНЕВ ДАНКОВ, лично и като пълномощник на **ТОТА ГЕОРГИЕВА ДАНКОВА** продават на **„ЕКСТРАПАК“ ООД**, представявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Леденик, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЕН ИМОТ № 026012** (Нула две шест нула едно две) по картата на възстановената собственост на землището на село Леденик, Община Велико Търново, представляващ **НИВА** с площ **5.999** (Пет декара и деветстотин деветдесет и девет квадратни метра) дка, ОСМА категория, в местността **„БАИРА“**, при граници: № 026007 – нива на Мария Стоянова Морчева, № 026011 – нива на „Екстрапак“ ООД, № 999003 – паски път на Община Велико Търново, № 026013 – нива на „Екстрапак“ ООД, № 026006 – нива на и-ци на Марин Недяков Маламиков, за сумата **5000** (Пет хиляди) лева, която продавачите са получили първият лично, а вторият чрез пълномощника си, напълно и съобразно правата си от купувача преди подписване на настоящия договор.

2. Продавачът ХРИСТО ИАНЕВ ДАНКОВ, лично и като пълномощник на **ТОТА ГЕОРГИЕВА ДАНКОВА** заявява, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че имота не е обременен с... вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.), че сключеният за имота договор за аренда от 31.10.2001 (Тридесет и първи октомври, Две хиляди и първа)

година, вписан том 8, акт № 76 от 2002 година на СВ. В.Търново е прекратен поради изтичане на срока му, че за имота няма сключени и вписани други договори за аренда или наем, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани иски или молби, че няма висещи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвани никакви отложителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. Продавачът ХРИСТО ИЛИЕВ ДАНКОВ, лично и като пълномощник на ТОТА ГЕОРГИЕВА ДАНКОВА заявява, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заведените от него в точка втора на този договор обстоятелствата са неверни и купувачът претърпи евентуално (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена.

4. Продавачите ХРИСТО ИЛИЕВ ДАНКОВ, лично и като пълномощник на ТОТА ГЕОРГИЕВА ДАНКОВА се задължават да предадат владения и ползването на продаванския недвижим имот на купувача днес 02.03.2007 (Втори март. Две хиляди и седемнадесет) година, след подписване на настоящия договор.

5. Купувачът "ЕКСТРАПАК" ООД, представявано от НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ и на основание решение от общото събрание на съдружниците от 20.02.2007 година, к у п у а от ХРИСТО ИЛИЕВ ДАНКОВ, лично и като пълномощник на ТОТА ГЕОРГИЕВА ДАНКОВА, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точка втора, трета и четвърта на същия, за сумата 5000 (Пет хиляди) лева, която е изплатил на Продавачите на първия лично, а на втория чрез пълномощника му, напълно и съобразно правата им преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаванския недвижим имот е 158.70 (Сто петдесет и осем лева и седемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 1078/19.02.2007 година на Община В.Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, който продават, че са изпълнили особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани иски или молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и на Продавачите не е известно за имота да има висещи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.50 (Единадесет часа и петдесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-А от 13.03.1995 година по преписка № 122А от 16.12.1991 година, ОСЗГ В.Търново; Скина: Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 1078/19.02.2007 година на Община В.Търново; Служебна бележка от 02.03.2007 година от "Агротера" ООД, В.Търново; Вносна бележка за вносен местен данък, Решение от Общото събрание на съдружниците на "ЕКСТРАПАК" ООД от 20.02.2007 г.; Удостоверение за наследници № 521 от 23.11.2006 година, Кметство Леденик, Пълномощно рег. № 4090 от 02.03.2007 година, Нотариус № 145 Д.Денчев, ВТРС Удостоверение за актуално състояние по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, Декларация за имотното състояние по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗИИД.

ПРОДАВАЧИ: 1. (П) КУПУВАЧ: (П)

2. (П)
НОТАРИУС

Нотариус № 283
Татяна
БРАТЯНОВА
Работи по делото
г.с. В. ТЪРНОВО
Република България

Нотариална такса по ЗНОТ. Удостоверяван Материален интерес:6000.00..... лв. Пропорц. такса:78.50..... лв. Общи. такса:4.00..... лв. Доп. такса: лв. Всичко:82.50..... лв. Сметка № 21625 / 2006 г. Кв. № 142399 / 2006 г. г.		Вписване по ЗС/В Служба по вписванията Вх. рег. № <u>13180</u> от <u>27.12.2006</u> г. Акт № <u>150</u> том <u>39</u> , дело № <u>9/221</u> от г. Партидна книга: том <u>129</u> , лист <u>2006</u> , стр. <u>136</u> , <u>137</u> , <u>138</u> , <u>139</u> , <u>140</u> Такса за вписване по ЗДТ: лв. от <u>27.12.2006</u> г. РЕГИСТЪР ПО ВПИСВАНИЯТА: (П)	
---	--	---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

3397 17 21625 2689
 № том рег. № дело № от 2006 година

..... На 27.12.2006 (Двадесет и седми декември, Две хиляди и шеста) година, пред мен Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна РУСКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, с ЕГН с постоянен адрес село Леденик, Община Велико Търново, с а.к. № издадена на 24.01.2002 година от МВР В.Търново, лично и в качеството си на пъномощник на НИКОЛАЙ ИВАНОВ НИКОЛОВ, с ЕГН с постоянен адрес село Леденик, Община Велико Търново, с а.к. № издадена на 31.07.2000 година от МВР В.Търново (По пъномощно № 575 от 21.12.2006 година, Кметство Леденик), МИАКА АЛЕКСАНДРОВА КЕФИРОВА, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Гео Милев“ № 12, с а.к. № издадена на 27.06.2000 година от МВР В.Търново, ВАЛЕНТИН АНДРЕЕВ КЕФИРОВ, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Тодор Иванов“ № 3, вход А, с а.к. № издадена на 14.12.2001 година от МВР В.Търново, ХРИСТО АНДРЕЕВ КЕФИРОВ, с ЕГН с постоянен адрес град София, жк. Люлян, бл. 239, вх. „А“, с а.к. № издадена на 10.04.2000 година от МВР София, КУМАН ИВАНОВ КУМАНОВ, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Гео Милев“ № 12, с а.к. № издадена на 01.02.2001 година от МВР В.Търново, СИАБИЯ КУМАНОВА УЗУНТОНЕВА, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Гео Милев“ № 12, с а.к. № издадена на 11.02.2002 година от МВР В.Търново и БАНЯ КУМАНОВА ПЕТРОВА, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Асти“ № 22, с а.к. № издадена на 19.03.2001 година от МВР В.Търново - ПРОДАВЧИ и от друга страна НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ, ЕГН с а.к. № издадена на 07.11.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Моско Москов“ № 13, в качеството си на представляващ „ЕКСТРАПАК“ ООД, вписано в Регистъра за търговски дружества - рег.№ 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г. ВТОС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ № 7, БУЛАТАТ 814228908, Данъчен № 1040011966 - КУПУВАЧ и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

..... 1. РУСКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, лично и като пъномощник НИКОЛАЙ ИВАНОВ НИКОЛОВ, МИАКА АЛЕКСАНДРОВА КЕФИРОВА, ВАЛЕНТИН

АНДРЕЕВ КЕФИРОВ ХРИСТО АНДРЕЕВ КЕФИРОВ, КУМАН ИВАНОВ КУМАНОВ, СИЛВИЯ КУМАНОВА УЗУНТОНЕВА и ВАНЯ КУМАНОВА ПЕТРОВА п р о д а в а т на "ЕКСТРАПАК" ООД, представявано от НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ собствени си недвижим имот, намиращ се в землището на село Леденик, Община Велико Търново, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЪЛЕН ИМОТ № 026013 (Нула две шест нула едно три по картата на възстановената собственост на землището на село Леденик, Община Велико Търново, представяващ НИВА с площ 8.057 (Осем декара и петдесет и седем квадратни метра) дка, ОСМА категория, в местността "БАИРА", при граници: № 026006 - нива на и-ци на Марин Недялков Маламинов, № 026012 - нива на и-ци на Христо Илчев Данков, № 999003 - полски път на Община Велико Търново, № 026005 - нива на Герга Тодорова Ангелова, за сумата 6000 (Шест хиляди) лева, която продавачите са получили лично, а вторият чрез пълномощника си напълно, в брой и съобразно правата си от купувача преди подписване на настоящия договор.

2. Продавачите РУСКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, лично и като пълномощник НИКОЛАЙ ИВАНОВ НИКОЛОВ, МИАКА АЛЕКСАНДРОВА КЕФИРОВА, ВАЛЕНТИН АНДРЕЕВ КЕФИРОВ ХРИСТО АНДРЕЕВ КЕФИРОВ, КУМАН ИВАНОВ КУМАНОВ, СИЛВИЯ КУМАНОВА УЗУНТОНЕВА и ВАНЯ КУМАНОВА ПЕТРОВА заявяват, че продаватимия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че имота не е обременен с вещи тежести (ипотеки, възбрани и др.), освен сключения договор за аренда, че върху него не са учредени вещи права в полза на трети лица, че за същия няма вписани искови молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителски дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. Продавачите РУСКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, лично и като пълномощник НИКОЛАЙ ИВАНОВ НИКОЛОВ, МИАКА АЛЕКСАНДРОВА КЕФИРОВА, ВАЛЕНТИН АНДРЕЕВ КЕФИРОВ ХРИСТО АНДРЕЕВ КЕФИРОВ, КУМАН ИВАНОВ КУМАНОВ, СИЛВИЯ КУМАНОВА УЗУНТОНЕВА и ВАНЯ КУМАНОВА ПЕТРОВА заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някоя от заявените от тях в точка втора на този договор обстоятелствата са невярни и купувачът претърпи евентуално (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена.

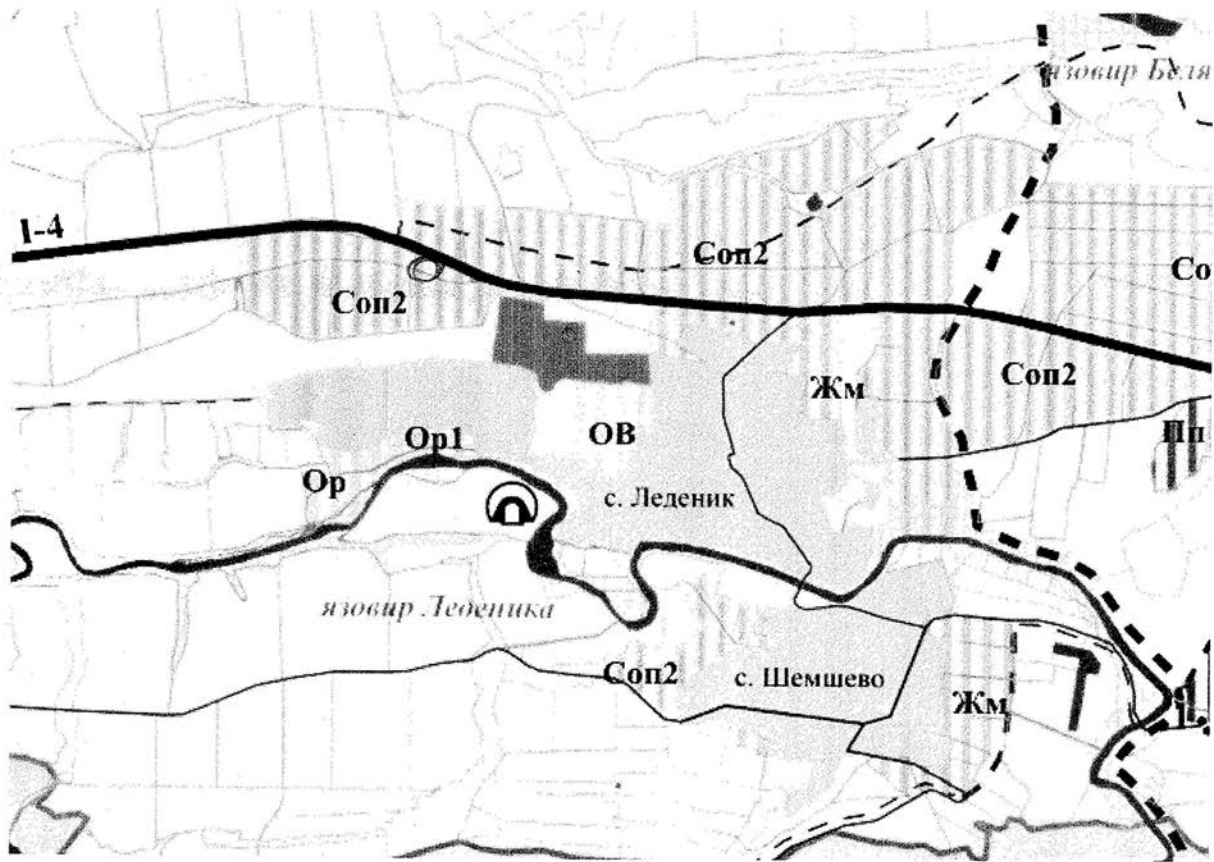
4. Продавачите РУСКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, лично и като пълномощник НИКОЛАЙ ИВАНОВ НИКОЛОВ, МИАКА АЛЕКСАНДРОВА КЕФИРОВА, ВАЛЕНТИН АНДРЕЕВ КЕФИРОВ ХРИСТО АНДРЕЕВ КЕФИРОВ, КУМАН ИВАНОВ КУМАНОВ, СИЛВИЯ КУМАНОВА УЗУНТОНЕВА и ВАНЯ КУМАНОВА ПЕТРОВА се задължават да предадат владението и ползването на продаватимия недвижим имот на купувача днес 27.12.2006 (Двадесет и седми декември, Две хиляди и шеста) година, след подписване на настоящия договор. Дължимото арендно плащане по сключения договор за аренда за стопанската 2005 - 2006 година ще бъде получено от продавачите.

5. Купувачът "ЕКСТРАПАК" ООД, представявано от НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ и на основание решение от общото събрание на съдружниците от 11.12.2006 година к у д у в а от РУСКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, лично и като пълномощник НИКОЛАЙ ИВАНОВ НИКОЛОВ, МИАКА АЛЕКСАНДРОВА КЕФИРОВА, ВАЛЕНТИН АНДРЕЕВ КЕФИРОВ ХРИСТО АНДРЕЕВ КЕФИРОВ, КУМАН ИВАНОВ КУМАНОВ, СИЛВИЯ КУМАНОВА УЗУНТОНЕВА и ВАНЯ КУМАНОВА ПЕТРОВА, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точка втора, трета и четвърта на същия, за сумата 6000 (Шест хиляди) лева, която е изплатил на продавачите лично, а на втория чрез пълномощника му напълно и в брой преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаватимия недвижим имот е 213.10 (Двеста

Нотариус
Татяна
БРАТЕН
РАДУ
ОБЛАКА
с. в. ТЪРНОВ

Нотариус
Татяна
БРАТЕН
РАДУ
ОБЛАКА
с. в. ТЪРНОВ



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 106014.00 лв. Пропорц такса: 424.50 лв. Общи. такса: 3.00 лв. Доп. такса: 427.50 лв. Всичко: 5566.2008 лв. Сметка № 5566.2008 г. Кв. № / г.	Вписване по ЗСЛВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>8305</u> от г. Акт № <u>18</u> том <u>XXII</u> дело № г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (П)
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА** на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1896 том 10 рег. № 12584 дело № 1506 от 2008 година

..... На 27.08.2008 (Двадесет и седми август, Два хиляди и осма) година, пред. мес. – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братянова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камера, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **МИЛЕНА ВАСИЛЕВА ЧАКЪРОВА**, с ЕГН А.К. № издадена на 20.12.2000 г. от МВР – В. Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „България“ № 17, **ИВАН СТЕФАНОВ ЧАКЪРОВ**, с ЕГН А.К. № издадена на 19.05.2000 г. от МВР – В. Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „България“ № 17, **СВЕТОАЗАР ВАСИЛЕВ СТОЙНОВ**, с ЕГН А.К. № 113714354, издадена на 03.11.2000 г. от МВР – В. Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Константин Паница“ № 7.А, **СОНИЯ ДИМИТРОВА СТОЙНОВА**, с ЕГН А.К. № издадена на 06.03.2000 г. от МВР – В. Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Константин Паница“ № 7.А - П.К. № от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН С.А.К. № издадена на 07.11.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Моско, Москов“ № 13, в качеството си на представляван Дружество с ограничена отговорност с фирма **„ЕКСТРАПАК“ ООД**, вписано в Агенция по вписвания, Търговски регистър, ЕИК 814228908, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ № 7 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, съгласи ми заявката, че склучих следния договор:

..... **I. МИЛЕНА ВАСИЛЕВА ЧАКЪРОВА, ИВАН СТЕФАНОВ ЧАКЪРОВ, СВЕТОАЗАР ВАСИЛЕВ СТОЙНОВ и СОНИЯ ДИМИТРОВА СТОЙНОВА продават на „ЕКСТРАПАК“ ООД, представлявано от НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ, собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Леденик, община Велико Търново, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 026016 (Нула две шест нула едно шест) по картата на установената собственост на землището на селото, представляваща **НИВА** с площ 4.517 (Четири декара петстотин и седемнадесет квадратни метра) дка, Осма категория, в местността **„БАИРА“**, при граници № 026017 – нива на Антонета Маринова Пандурска, № 026008 – нива на Атанас Атанасов Атанасов, № 026004 – поски път на Община В. Търново, № 000361 – поски път на Община В. Търново, за сумата **106 014.00** (Сто и шест хиляди и четиридесет лева, която продавачите са поумили от купувача напълно и съобразно правата си по банков път преди подписване на настоящия договор.....**

..... **II. Продавачите МИЛЕНА ВАСИЛЕВА ЧАКЪРОВА, ИВАН СТЕФАНОВ ЧАКЪРОВ, СВЕТОАЗАР ВАСИЛЕВ СТОЙНОВ и СОНИЯ ДИМИТРОВА СТОЙНОВА, се задължават да предадат владението и поземлето на продаванския недвижим имот на купувача днес 27.08.2008 (Двадесет и седми август, Два хиляди и осма) година, сама подписване на настоящия договор.....**

..... **III. Купувачът „ЕКСТРАПАК“ ООД, представлявано от НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ и на основание Решение от ОС на съдружниците по протокол от 01.08.2008 година к у п у в а от МИЛЕНА ВАСИЛЕВА ЧАКЪРОВА, ИВАН СТЕФАНОВ ЧАКЪРОВ,**

СВЕТЛОЗАР ВАСИЛЕВ СТОЙНОВ и СОНЯ ДИМИТРОВА СТОЙНОВА, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочено в точка втора на същия, за сумата 106 014.00 (Сто и шест хиляди и четиринадесет) лева, която е заплатна на продавачите напълно и съобразно правата им по банков път преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продавания недвижим имот е в размер на 119.47 (Сто и деветнадесет лева и четиридесет и седем стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 4220 от 14.07.2008 година на Община Велико Търново, с отбелязване че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264 в. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахвърляване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещи тежести, с вещи права на трети лица, видно от подписаната от собствениците на имота декларация и представеното удостоверение за вещи тежести и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.40 (Четиринадесет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариус по заместване в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: И.А. за собственост № 116, том 1, рег. № 1082, дело 57 от 2001 година, Нотариус № 347 Галя Стателова, ВТРС, Скица; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 4220 от 14.07.2008 година на Община Велико Търново; Удостоверение за вещи тежести № 6417 от 16.07.2008 година, АВ-СВ-В.Търново; Удостоверение за актуално състояние на купувача; Решение от ОС на „Екстралект“ ООД по протокол от 01.08.2008 година; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ: 1. (П) ,.....

Милена Василева Чокурова

(П)

2.

Леон Стефанов Чокуров

3. (П)

Светлозар Василев Стойнов

(П)

4.

Соня Димитрова Стойнова

(П)

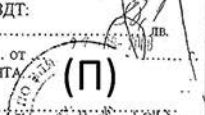
КУПУВАЧ:

Николай Стефанов Чокуров

(П)

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 88012.00 лв. Пропорц. такса: 394.50 лв. Обикн. такса: 3.00 лв. Доп. такса: 397.50 лв. Всичко: 5567-2008 лв. Сметка № 5567/2008 г. Кв. № г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>8076</u> от 27-08-2008 г. Акт № <u>19</u> том <u>XXI</u> дело № <u>5779/08</u> Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА 
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА** на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1897 том 10 рег. № 12585 дело № 1507 от 2008 година

..... На 27.08.2008 (Двадесет и седми август, Две хиляди и осем) година, пред мен, Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братвакова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха от една страна СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ СТОЙНОВ, с ЕГН А. К. № издадена на 03.11.2009 г. от МВР – В. Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Константин Палина“ № 7. А. действащ като пълномощник на **АНТОАНЕТА МАРИНОВА ПАНДУРСКА**, с ЕГН А. К. № издадена на 02.02.2000 г. от МВР – Пасевк, с постоянен адрес град Пасевк, ул. „Москва“ № 17 (По пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 3160/12.05.2008 г. и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 3161/12.05.2008 г. на Нотариус № 005 Жени Минчева, РС – Пасевк, на **РАЛИЦА ФЕРДИНАНДОВА ПАНДУРСКА**, с ЕГН А. К. № издадена на 21.01.2004 г. от МВР – София, с постоянен адрес град София, ул. „Цар Асен“ № 50 (По пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 4931/22.07.2008 г. и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 4932/22.07.2008 г. на Нотариус № 206 Виолета Петрова, РС – София) и на **МАЯ ФЕРДИНАНДОВА ПАНДУРСКА**, с ЕГН А. К. № издадена на 21.01.2004 г. от МВР – София, с постоянен адрес град София, ул. „Цар Асен“ № 50 (По пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 8044/24.07.2008 г. и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 8045/24.07.2008 г. на Нотариус № 311 Емануела Каракашев, РС – София) **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН с. А. К. № издадена на 07.11.2000 година от МВР в Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Моско Москов“ № 13, в качеството си на представяващи Дружество с ограничена отговорност с фирма **“ЕКСТРАПАК” ООД**, вписано в Агенция по вписвания, Търновски регистър, ЕИК 814228908, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ № 7 – **КУПУВАЧ** и след като се убеди в тяхната самоличност от представяващи ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

..... **АНТОАНЕТА МАРИНОВА ПАНДУРСКА**, **РАЛИЦА ФЕРДИНАНДОВА ПАНДУРСКА** и **МАЯ ФЕРДИНАНДОВА ПАНДУРСКА**, всички чрез пълномощника си **СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ СТОЙНОВ**, продават на **“ЕКСТРАПАК” ООД**, представлявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, собствения си недвижим имот, намиращ се в земята на село **Леденик**, община **Велико Търново**, а именно **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 026017** (Нива две шест нива едно седем) по картата на възстановената собственост на земята на селото, представяващ **НИВА** с площ 4.500 (Четири декара и петстотин квадратни метра) дка, от ОСМА категория, в местността **“БАИРА”**, при граници: № 026016 – нива на Милена Василева Чакърлова и др., № 000361 – полски път на Община В. Търново, № 026020 – прозяв терен на „Екстрапак“ ООД, № 026008 – нива на Атанас Атанасов Атанасов, за сумата **88 012.00** (Осемдесет и осем хиляди и дванадесет) лева, която

продавачите са получили от купувача напълно и съобразно правата си по банков път преди подписване на настоящия договор.

II. Продавачите **АНТОАНЕТА МАРИНОВА ПАНДУРСКА, РАИЦА ФЕРДИНАНДОВА ПАНДУРСКА** и **МАЯ ФЕРДИНАНДОВА ПАНДУРСКА**, всички чрез пълномощника си **СВЕТОЗАР ВАСИЛЕВ СТОЙНОВ**, се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес **27.08.2008** (дванадесет и седми август) две хиляди и осемнадесет лева, след подписване на настоящия договор.

III. Купувачът **ЕКСТРАПАК ООД**, представявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** и на основание Решение от ОС на съдружниците по протокол от **01.08.2008** година **К У Л У В А** от **АНТОАНЕТА МАРИНОВА ПАНДУРСКА, РАИЦА ФЕРДИНАНДОВА ПАНДУРСКА** и **МАЯ ФЕРДИНАНДОВА ПАНДУРСКА**, всички чрез пълномощника им **СВЕТОЗАР ВАСИЛЕВ СТОЙНОВ**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочено в точка втора на същия, за **сумата 88 012.00** (Осемдесет и осем хиляди и дванадесет лева, която е задатък на продавачите напълно и съобразно правата им по банков път преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е в размер на **119.02** (Сто и деветнадесет лева и две стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № **4219** от **14.07.2008** година на **Община-Велико Търново**, с отбелязване че продавачите нямат изпослени данъчни задължения за имота съгласно чл.264 аа.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упълн ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до извършване на интересите им. Уверих се, че пролавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, видно от представеното удостоверение за вещи тежести и на пълномощникът на продавачите не е известно за имота да има висши съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор на добра вяра и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в **14.50** (Четирнадесет часа и петдесет минути) часа, който прочух на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в седем сключияра.

При извършването на този нотариален акт се представих: Н. А. № 35, том 1 рег. № 512, дело № 18/2001 г. на Нотариус № 347 Гала Стателова, ВТРС - Скина; Удостоверение за наследници № 34063 от 11.08.2008 година, Община Плевен; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 4219 от 14.07.2008 година на Община-Велико Търново; Удостоверение за вещи тежести № 6418 от 16.07.2008 година, АВ-СВ-В.Търново; Удостоверение за актуално състояние на купувача, Решение от ОС на "Екстрапак" ООД по протокол от 01.08.2008 година, Пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 3160/12.05.2008 г. и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 3161/12.05.2008 г. на Нотариус № 005 Жени Минчева, РС - Плевен; Пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 4931/22.07.2008 г. и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 4932/22.07.2008 г. на Нотариус № 206 Виолета Петрова, РС - София; Пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 8044/24.07.2008 г. и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 8045/24.07.2008 г. на Нотариус № 311 Емакия Каракашев, РС - София; Вносна бележка за внесен местен данък Декларация за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ: (П) *Светозар Василев Стойнов*

(П) *Раица Фердинандова Пандурска*
КУПУВАЧ: *Николай Стефанов Колев*

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване (П) *[Signature]*



Нотариална такса по ЗНОТ. Удостоверяващ Материален интерес: 10 000.00 лв. Пропорц. такса: 118.50 лв. Обикн. такса: 3.00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 121.50 лв. Сметка № 30. 2008 г. Кв. № 30. 2008/ г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>110</u> от г. Акт № <u>39</u> том <u>1</u> дело № <u>44</u> <u>03</u> г. Партидна книга: <u>76М</u> стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (П)
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА** на НЕДВИЖИМ ИМОТ
 9 1 87 6

№ том рег. № дело № от 2008 година

----- На 08.01.2008 (Осми януари, Две хиляди и осма) година пред мен - Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми, в град Велико Търново, се явиха от една страна **АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ, с ЕГН** с постоянен адрес село Леденик, Община Велико Търново, с д.к. № издадена на 23.06.2000 година от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ, ЕГН** с д.к. № издадена на 07.11.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Моско Москов" № 13, в качеството си на представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма **"ЕКСТРАПАК" ООД**, вписано в Регистъра за търговски дружества с рег.№ 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Патриарх Евтимий" № 7, **БУДСТАТ 814228908 - КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**1. АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ продава** на **"ЕКСТРАПАК" ООД**, представлявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село **Леденик, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 026008** (Нула две шест нула нула осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Леденик, Община Велико Търново, представляващ **НИВА с площ 8.303 (Осем декара триста и три квадратни метра) дка, ОСМА категория, в местността "БАИРА", при граници: № 026007 - нива на Мария Стоянова Морчева, № 026004 - полски път на Община Велико Търново, № 026016 - нива на Милена Василева Чакърова и др. № 026017 - нива на Антоанета Маринова Пандурова, № 026020 - произв. терен на "Екстрапак" ООД за сумата **10 000 (Десет хиляди) лева**, която продавачът е получил напълно от купувача преди подписване на настоящия договор.**

-----**2. Продавачът АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ заявява**, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор, с негова собственост, че върху имота няма уредени ипотечи, че за същия няма вписани иски или моабни, за имота няма сключени договори за аренда или наем за срок от 5 (Пет) и повече години, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е извършвала никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

-----3. Продавачът АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ заявява, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някоя от заявените от него в точка втора на този договор обстоятелства са неверни и купувачът претърпи евентуални (съдебно отстраняване), то продавачът се задължава да върне на купувача продажната цена.

-----4. Продавачът АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ се задължава да предаде владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 08.01.2008 (Осми януари, Две хиляди и осма) година, след подписване на настоящия договор.

-----5. Купувачът "ЕКСТРАПАК" ООД, представявано от НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ и на основание решение от общото събрание на съдружниците по протокол от 01.12.2007 година **купува** от АТАНАС АТАНАСОВ АТАНАСОВ подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията посочени в точки втора, трета и четвърта на същия, за сумата 10 000 (Десет хиляди) лева, която купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е в размер на 200.52 (Двеста лева и петдесет и две стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. 5108 от 20.12.2007 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота съгласно чл.264 ал.1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, вклучително и тези, които биха довели до накръпяване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпънани особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искивови молби, за имота няма сключени договори за аренда или наем за срок от 5 (Пет) и повече години, видно от подписаната от продавача декларация и представеното удостоверение за вещни тежести, и на същия не е известно за имота да има всякакви съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.50 (Единадесет часа и петдесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 39, том 12, дело № 3930/1995 година, ВТРС, Скица; Удостоверение за данъчна оценка изх. 5108 от 20.12.2007 година, Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС; Решение от Общото събрание на съдружниците на "ЕКСТРАПАК" ООД от 01.12.2007 г.; Удостоверение за вещни тежести № 120/08.01.2008 година, АВ-СВ-В.Търново; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации за имотно състояние по чл.264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧ: (П)

КУПУВАЧ: (П)

НОТАРИУС: (П)

Нотариус № 283
Търново
БРАТЯНОВА *
Район на АРХИТЕКТУРА
П.С. В. ТЪРНОВО
* Република България

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗСПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № 2350 от _____ Г.
220005.00 лв.	Акт № 80 том _____ дело № 853 2015 Г.
Пропорц. такса: 970.50 лв.	Партида: _____
Обикн. такса: 14.00 лв.	Такса за вписване по ЗДП: _____ лв.
Доп. такса: _____ лв.	Кв. № _____ от _____ Г.
Всичко: 984.50 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (П)
Сметка № 49155 2015 г.	
Кв. № 49155 2015 г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА** на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 398 том 2 рег. № 2573 дело № 269 от 2015 година

----- На 18.03.2015 (Осемнадесети март, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен - Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **НИКОЛАЙ ХРИСТОВ СКАРААТОВ**, с ЕГН _____ с постоянен адрес град София, ул. "Църноок" № 5, ет. 6, ап. 17, с л.к. № _____, издадена на 17.07.2014 година от МВР София, в качеството си на Изпълнителен директор и представляващ **Акционерно дружество със специална инвестиционна цел** с фирма **"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър воден от Агенция по вписванията под ЕИК 131350366, със седалище и адрес на управление град София, Столична община - Район "Изгрев", ул. "Николай Хайтов" № 3А, ет. 1 - **ПРОДАВАЧ**, и от друга **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, с ЕГН _____ с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Моско Москов" № 13, ет. 1, с л.к. № _____, издадена на 20.10.2014 година от МВР В.Търново, в качеството си на управителя и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма **"ЕКСТРАПАК" ООД**, вписано в Търговския регистър воден от Агенция по вписванията под ЕИК 814228908, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Патриарх Евтимий" № 7 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ**, представлявано от **НИКОЛАЙ ХРИСТОВ СКАРААТОВ**, и на основание решение на СД по протокол от 10.03.2015 година, продава на **"ЕКСТРАПАК" ООД**, представлявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, собствените на дружеството недвижими имоти, намиращи се в **земецето на село Леленик, Община Велико Търново**, а именно: **1. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 021010** (Нула две едно нула едно нула) по картата на възстановената собственост на земецето на селото, представляващ **ЗАТРЕВЕНА НИВА** с площ 13.700 (Тринадесет декара и седмстотин квадратни метра) дка, **ДЕВЕТА** категория, в местността **"РАВНИЩЕТО"**, при граници: № 000361 - поаски път на Община Велико Търново, № 021009 - затревена нива на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ, № 021001 - поаски път на Община Велико Търново, № 021011 - затревена нива на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ. Имотът е образуван от имот № 021003; **2. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 021011** (Нула две едно

и/или едно едно) по картата на възстановената собственост на земята на селото, представляващ **ЗАТРЕВЕНА НИВА с площ 10.745** (Десет декара осемстотин четиридесет и пет квадратни метра) дка **ДЕВЕТА** категория, в местността **"РАВНИЦЕТО"**, при граници № 021010 – затревена нива на Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ, № 021001 – полски път на Община Велико Търново, № 000361 – полски път на Община Велико Търново. Имотът е образуван от имот № 021003, общо за сумата **220008** (Двеста и двадесет хиляди и пет) лева, който продавачът е получил от купувача нямано по банков път преди подписване на настоящия договор.

.....**II. Купувачът „ЕКСТРАПАК“ ООД**, представлявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, и на основание решение от ОС на съслужниците по протокола от 10.03.2015 година, **купува от ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪГАРИЯ" АДСИЦ**, представлявано от **НИКОЛАЙ ХРИСТОВ СКАРАТОВО**, подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, общо за сумата **220005** (Двеста и двадесет хиляди и пет) лева, които купувачът е забавил на продавача нямано по банков път преди подписване на настоящия договор.

.....**III. КУПУВАЧЪТ** е запознат с фактът, че за имотите описани в настоящия Нотариален акт има **ДОГОВОР ЗА АРЕНДА от 28.07.2014** (Двадесет и осми юли, Две хиляди и четиридесет) година, надлежно вписан в Имотния Регистър Велико Търново под акт номер 221, том V, вк. Рег.5459 от 28.07.2014 (Двадесет и осми юли, Две хиляди и четиридесет) година, **ПРОДАВАЧЪТ** е представя Анакс с рег. № 2570, акт № 397, том 2 от 18.03.2015 (Осемнадесети март, Две хиляди и петнадесет) година, с който се прекратява действието на аренда договор считано от 31.10.2015 (Тридесет и първи октомври, Две хиляди и петнадесет) година. Ваденето върху имотите ще се предаде на 31.10.2015 (Тридесет и първи октомври, Две хиляди и петнадесет) година.

.....**IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

..... **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на недвижимите имоти е общо в размер на **599.30** (Петстотин десетдесет и девет лева и тридесет стотинки) лева, взимано от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401001612 и изх. № 5401001613, двете от 13.03.2015 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имотите съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

.....Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение действителната воля на страните, упълних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, вклучително и тези, които биха довели до наскриване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имотите, че не са обременени с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имотите няма вписани иски или молби, видно от подписаната от собственика на имотите декларация и на продавача не е известно за същите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.10 (Единадесет часа и десет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в осем екземпляра.

.....При извършването на този нотариален акт се представиха: **Н.А.** за собственост № 1119, том 6, рег. № 9056, дело № 705 от 2007 година, Нотариус № 347 Гая Стателова, ВТРС, вписан акт № 89, том 26, дело № 6295 от 2007 година, Служба по вписвания, Велико Търново; **Н.А.** за собственост № 1120, том 6, рег. № 9057, дело № 706 от 2007 година, Нотариус № 347 Гая Стателова, ВТРС, вписан акт № 90, том 26, дело № 6296 от 2007 година, Служба по вписвания, Велико

Notary
T
BRATE
P
C. B.

Notary
T
BRATE
P
C. B.

Търново; Скици, ОСЗ В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401001612 и изх. № 5401001613, двете от 13.03.2015 година. Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние на „Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ, Решение от СД на „Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ; Удостоверение за актуално състояние на „Екстрапак“ ООД; Решение от ОС на „Екстрапак“ ООД; Вносна бележка за вносен местен данък. Декларации...

ПРОДАВАЧ: (П)

Николай Христов Сидрагов

КУПУВАЧ: (П)

Николай Сидрагов Кочев

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване: (П)





Изм. №910/ 2015 г.

ДО

НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКСТРАПАК“ ООД
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ №7

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждането на цех със склад за нетъкан текстил; Изготвяне на Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване с цел обединяване на ПИ №026024 и ПИ №026020 в един нов урегулиран ПИ №026025 при запазване на отреждането "За производствени и складови дейности" в землището на с. Леденик, Община Велико Търново"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №910/09.03.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждането на цех със склад за нетъкан текстил; Изготвяне на Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване с цел обединяване на ПИ №026024 и ПИ №026020 в един нов урегулиран ПИ №026025 при запазване на отреждането "За производствени и складови дейности" в землището на с. Леденик, Община Велико Търново" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех със склад за нетъкан текстил в имот в с. Леденик. За нуждите на проекта е изготвен проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване с цел обединяване на два имота - ПИ №026024 и ПИ №026020, в един нов урегулиран имот №026025, при запазване на отреждането "За производствени и складови дейности". В имота ще бъде изграден и асфалтов паркинг и подходи към него. Имотът ще бъде водоснабден и електрифициран от наличните мрежи в ПИ №026020. Инвестиционното предложение ще се изпълни в новообразуван имот ПИ №026025, местност „Баира“ в землището на с. Леденик, община Велико Търново, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За производствени и складови дейности“ и площ 40,872 дка, собственост на възложителя. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани в изградена и действаща пречиствателна инсталация на „Завод 2“ в имот ПИ №026020. Строителните отпадъци ще бъдат събирани и третираны съгласно изискванията на общината.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горезисложеното, отчитайки **местоположението и характера** на Инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



ЕЛИН АНДРЕЕВ

г-н. Пачков

З. К. Пачков до 10.08.2015г.

До

Кмета на Община
Велико Търново



ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО
пощ. код 5000

4

ЗАЯВЛЕНИЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

5300-4986 / 31.08.2015

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Екстрапак* ^ч *001*
с настоящ адрес, гр./кл. *В. Велико Търново*, обл. *В. Търно*
ул. *П. В. Змиря*, № *7*, вх., ет., ап., тел: *0668/739753 - Г. Пачков*
2.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и
поземлен/и имот/и № ПК 026/20, 026/024, 0210/10, кв. 0210/11, ЛИСИВИ 26 и 21
по плана на гр. Ис. / Леденник намиращ/и се на м. Баня
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде проведено и одобрен проектът/
Чл. 171 - П. 1 с цел разширяване на производствено -

складния етаж на експлоатацията, обемна изградяване и провизи
ПК 026/020 и ПК 0210/11 за един нов "ИЗГ. ОБС." за пр. и скл. дейност
промяна границата на ПК 0.361 м ПК 21.1 и промяна предназнач.
Прилагам/и: начертано на земята на ПК 21.10 и ПК 21.11
1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

ставяме от ОИСВ се представя не дава

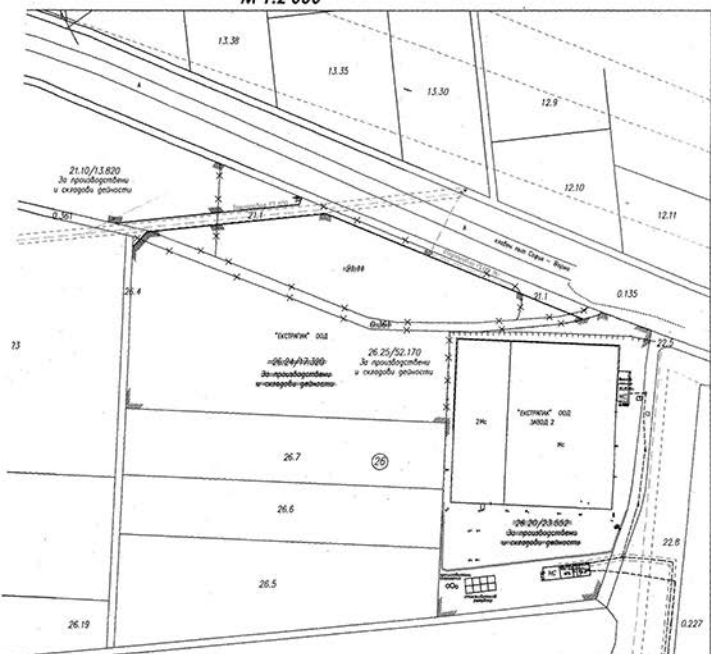
- (П)
1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.

31.07 2015 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:2 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

с цел разширяване на производствено - складовият терен на "ЕКСТРАПАК" ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов ПИ 026025 "За производствени и складови дейности", промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001 - пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в "За производствени и складови дейности", землище с. Леденик, Община В. Търново

М 1:2 000

- Производствена площ от ПИ 0.361 към ПИ 26.25 - 1 975 м²
- Производствена площ от ПИ 0.361 към ПИ 21.1 - 81 м²
- Производствена площ от ПИ 26.24 към ПИ 0.361 - 16 м²
- Производствена площ от ПИ 21.1 към ПИ 26.25 - 303 м²
- Производствена площ от ПИ 21.11 към ПИ 21.1 - 1 132 м²
- Производствена площ от ПИ 21.11 към ПИ 21.10 - 1 037 м²
- Производствена площ от ПИ 21.10 към ПИ 21.1 - 456 м²
- Производствена площ от ПИ 21.10 към ПИ 26.25 - 460 м²

Площ за запаление на Община В. Търново - 460 м²

Площ на ПИ 43253.26.20, по документ за собственост и по КВС - 23 552 м²

Площ на ПИ 43253.26.24, по документ за собственост и по КВС - 17 320 м²

Площ на ПИ 43253.21.11, по документ за собственост и по КВС - 10 745 м²

Площ на ПИ 43253.21.10, по документ за собственост и по КВС - 13 700 м²

Площ на новообразуван ПИ 43253.26.25 "За производствени и складови дейности" - 52 170 м²

Площ на ПИ 43253.21.10 "За производствени и складови дейности" след корекцията - 13 820 м²

Площ на ПИ 43253.0.361 - полски път собственост на Община Велико Търново след корекцията - 12 862 м²

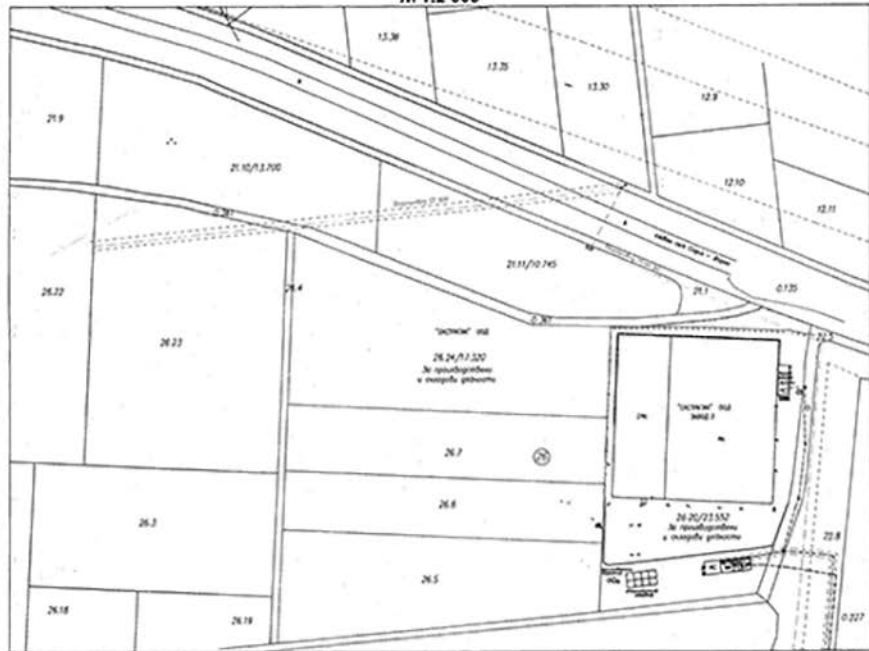
Площ на ПИ 43253.21.1 - полски път собственост на Община Велико Търново след корекцията - 18 616 м²



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН

ЧИ Н,

М 1:2 000



Площ на ГИ 43253.26.20, по документи за собственост и по КЗС - 23 882 м²
 Площ на ГИ 43253.28.24, по документи за собственост и по КЗС - 17 320 м²
 Площ на ГИ 43253.21.11, по документи за собственост и по КЗС - 10 748 м²
 Площ на ГИ 43253.21.10, по документи за собственост и по КЗС - 13 700 м²
 Площ на ГИ 43253.0.38.1 - полски път собственост на Община Велика Търново - 14 904 м²
 Площ на ГИ 43253.21.1 - полски път собственост на Община Велика Търново - 17 234 м²