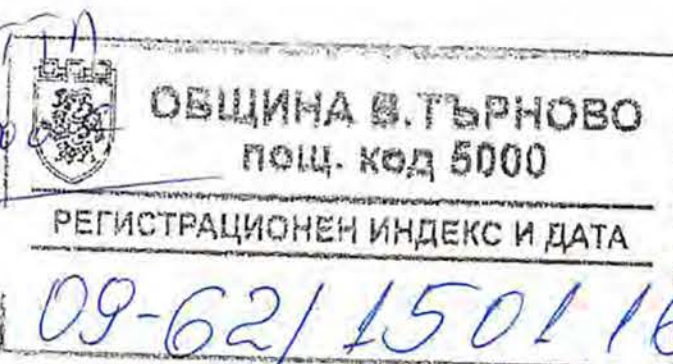


до
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване Проект за ПУП - подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота за „обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“; план-схеми за водоснабдяване и канализация, и електрозахранване за № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново към ПУП – план за застрояване, план-схема за транспортен достъп

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Ветеринарна клиника – Козлуджа“ ООД, представлявано от Ивелина Стефанова Иринкова-Симеонова, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, бул. "България" № 16, вх.А, ет.3 / вх.регистрационен индекс и дата 5300-4603/22.07.2015 г. / за провеждане на процедури по обявяване и одобряване на Подробен устройствен план– план за застрояване за ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота за „обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“; план-схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване за № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново към ПУП – план за застрояване, план-схема за транспортен достъп

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание от председателя на Общински съвет Велико Търново и разрешение за изработване на подробен устройствен план с решение № 1597 от Протокол № 86/28.05.2015. на Великотърновски общински съвет.

Проектното решение предвижда промяна предназначението на земята, отреждането на имота за „обществено-обслужващи и производствено-складови дейности, определяне на градоустройствените показатели за застрояване на имота и изграждане на ветеринарна клиника, навеси и площадки за съхранение на техника, механизация и инвентар.

Искането на собственика на поземлен имот ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново“, за изработване на ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на имота е в съответствие с действащия Общ градоустройствен план на гр. Велико Търново – смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп 2/.

Преписката е съгласувана с РИОСВ гр. Велико Търново /становище изх.№ 846/12.03.2015 г./

Представени са : предварително становище от ЕНЕРГО- ПРО Мрежи АД /Изх.№ГО15-026/28.07.2015 г./ , Писмо от ВиК ЙОВКОВЦИ ООД / Изх.№ ПТ-51/06.03.2015г./ ,Удостоверение за поливност от Напоителни системи ЕАД клон Среден Дунав-Плевен /№ ПД-04-33-ВТ /20.07.2015г.

Проектът е съгласуван с БТК ЕАД/становище рег.индекс и дата 95-В-230/03.11.2015г./,РЗИ Велико Търново/становище изх.№РД20-1159/09.10.2015г.

Към проекта за ПУП са представени : план- схема за електрозахранване на имота и план-схема за транспортен достъп , съгласувана с Областна дирекция на МВР- Сектор Пътна полиция /Становище Рег.индекс№127500-19674/

С решение № К33-08 от 12.11.2015 г. , Комисия за земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново утвърждава площадка за проектиране на обект:“Производствено- обслужващи и складови дейности“, с която се засягат 900 кв.м, земеделска земя, неполивна, шеста категория, съсобственост на Ветеринарна клиника – Козлуджа“ ООД, имот с идентификатор № 10447.16.217, местност „Качица“ по ККР в землището на гр. Велико Търново

Проектът е обявен на заинтересованите лица с писмо и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 111 от Протокол № 10 от 22.12.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община – Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ,чл.108 ал.2 ЗУТ, Решение №111 от Протокол №10 от 22.12.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията и решение № К33-08 от 12.11.2015 г на Комисия за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Подробен устройствен план –план за застрояване за ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота за „ обществено- обслужващи и производствено- складови дейности - предвижда се свободно застрояване на ветеринарна клиника с административно-битов блок, навеси и площадки за съхранение на техника,

механизация и инвентар, при следните устройствени показатели: височина – до 10м ; плътност на застрояване /П застр./ - max 80 %; коефициент на интензивност /Кинт/ –2,5; озеленена площ – min 20%; начин на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни.

2. План- схеми за електрозахранване на ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново

3. Схема за транспортен достъп към ПУП- план за застрояване на ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев

Директор Дирекция „~~П~~“

Десислава ~~Йонкова~~

Директор на Дирекция „Правна“

Изготвил:

Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ“

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 10
от 22.12.2015г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №111

По т.12. Проект за ПУП - подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота за „обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“.

- план-схеми за водоснабдяване и канализация, и електрозахранване за № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново към ПУП – план за застрояване, план-схема за транспортен достъп

Вносител – „Ветеринарна клиника – Козлуджа“ ООД гр. Велико Търново, бул.” България” № 16, вх.А, ет.3

Проектант - арх. Георги Григоров

Докладва - арх. Николай Малаков

Проектът се разглежда повторно, след като с Решение №66 от Протокол №7 от 09.09.2015 г. е отложен до представянето на план-схема за електрозахранване и план-схема за транспортен достъп до имота и съгласуването му с БТК ЕАД и РЗИ Велико Търново. Становище изрази инж. Николай Пенев-представител на Овергаз Мрежи АД – на етап инвестиционен проект, същият да се съгласува с Овергаз Мрежи АД

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 111

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота за „обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“ - предвижда се свободно застрояване на ветеринарна клиника с административно-битов блок, навеси и площадки за съхранение на техника, механизация и инвентар, при следните устройствени показатели: височина – до 10м ; плътност на застрояване /П застр./ - max 80 %; коефициент на интензивност /Кинт/ –2,5; озеленена площ – min 20%; начин на застрояване- свободно, линии на застрояване – ограничителни.

2. План-схеми за електрозахранване на ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново

3. Схема за транспортен достъп към ПУП- план за застрояване на ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, землище на гр. Велико Търново

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 7
от 09.09.2015 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, решение №66

По т.7. Проект за ПУП - подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота за „обществено-обслужващи и производствено - складови дейности“.

Вносител – „Ветеринарна клиника – Козлуджа“ ООД гр. Велико Търново, бул. „България“ № 16, вх. А, ет.3

Проектант - арх. Георги Григоров

Докладва - арх. Георги Григоров

Становище изразиха:

инж. Мария Михова - да се представи план - схема за електрозахранване за № 10447.16.217; д-р М.Баръмова - Проектът да се съгласува с РЗИ гр.Велико Търново; инж. Васил Василев - представител на „ Виваком“/ при разглеждане на проектните материали на 10.09.2015г./ – Проектът за ЧИ на ПУП да се съгласува с БТК ЕАД

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 66

Отлага разглеждането на проекта до представянето на план - схема за електрозахранване, план - схема за транспортен достъп до имота и съгласуването му с БТК ЕАД и РЗИ гр.Велико Търново

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



арт. 118 ч. 1
С. С. Димитров

До
Кмета на Община
Об. Велико Търново
Пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

5000 - 4603 / 22.01.2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

- ☐ За разрешение за изработване
☐ За допускане на изменение
☒ За процедиране и одобряване

на

- ☐ 1. Подобен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☒ 2. Подобен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☐ 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. "ВЕТЕРАНАТА КЛУБНА - КОЗЛУЧА" АД
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.....
ул. "ВЕТЕРАНАТА" № 16, вх. 1, ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:

ул.

да бъде процедиран и одобрен проектът/

1718 16 284 11/15 = 22.99 11/15 = 22.99 11/15 = 22.99

7. Итак - схема 3А (список) 9 0 0 0 2. 12 0 1 (Y1)

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница между тях.**

1. 442 - 34 246-1111

2 _____

3

.....

.....

5.

6.

24.04.2015 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 гр. Велико Търново, бул. "България" № 25, тел.: 062/62-41-19, тел.факс: 062/600-850,

E-mail: odzgvtr@gmail.com

А К Т

№ 36/06.11.2015г., гр.Велико Търново

за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение

Днес 06.11.2015 година в гр.Велико Търново, община Велико Търново, обл.Велико Търново на основание Наредбата за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение, инж.Гинка Данаилова Панева - представител на Областна дирекция "Земеделие" - гр.В.Търново извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определената площадка с подробен устройствен план на обект: "Производствено-обслужващи и складови дейности", имот с идентификатор №10447.16.217, м.Качица по ККР за землището на гр.Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново.

При проучването са използвани, съгласно чл.4, т.2 данни от КВС и скица от СГКК-Велико Търново.

Земята, включена в площадката с обща площ от **0.900 дка** е категоризирана при неополитни условия, както следва

Площ (Дка)	код на почвата	среден бонитетен бал	категория по чл.1, ал.2 и ал.4 от Наредбата за категоризация
0.900	зем.земя	45	шеста

Акът за категоризация се изготви в 3 екземпляра – един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областната дирекция "Земеделие" и един за сведение на Общинската служба "Земеделие".

Акът може да се обжалва в 14 - дневен срок пред Министъра на земеделието и храните или пред съответния зам. министър чрез Областна дирекция "Земеделие".

Длъжностно лице от
Областна дирекция
"Земеделие"

.....

(подпис)



Акът е връчен на представител
на собственика на земята или на
инвеститора на обекта:

Иванов Иван
.....
(име, презиме и фамилия)

(подпис)
.....
(дата на връчване)

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван Материален интерес:	Служба по вписванията
.....90 000.....лв.	Вх. Рег. Nот
Пропорц. Такса:680.50..... лв.	Акт. <u>80</u> том <u>1</u> дело N <u>80</u> / <u>405</u> г.
Обикн. Такса:7.00..... лв.	Партидна книга: том стр.
Доп. Такса:лв.	Такса за вписване по ЗДГ: лв
Всичко:687.50..... лв.	Кв. Nг.
Сметка N48070..... от2015..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. N от г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N35..... том1.... рег. N436..... дело N25..... от2015..... г.

----- Днес, 16.01.2015г. /шестнадесети януари две хиляди и петнадесета година/, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при ТАТЯНА БРАТВАНОВА - НОТАРИУС с район на действие Районен съд – гр.Велико Търново, вписана под № 283 /двеста осемдесет и три/ в регистъра на Нотариална камера гр. София, в кантората ми в град Велико Търново се явиха: от една страна – ДИМИТЪР ИЛИЕВ РАДУЛОВ с ЕГН притежаващ лична карта № издадена на 19.10.2001г. от МВР - В.Търново, с постоянен адрес: гр. В. Търново, ул. "България" № 38, вх.Б, ет.4, ап. 10 и РУЖКА ИЛИЕВА ГЕНОВСКА с ЕГН притежаваща лична карта № издадена на 25.07.2000г. от МВР - В.Търново, с постоянен адрес: гр.В.Търново, ул. "Страцин" № 11, вх.Б, ет.3, ап. 6 - ПРОДАВАЧИ и от друга страна - ИВЕЛИНА СТЕФАНОВА ИРИНКОВА - СИМЕОНОВА с ЕГН притежаваща лична карта № издадена на 10.11.2010г. от МВР - В. Търново, с постоянен адрес: гр. В. Търново, бул. "България" № 16, вх.А, ет.3, ап. 3, действаща в качеството си на управител и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА - КОЗЛУДЖА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, бул. "България" № 16, вх.А, ет.3, ап. 3, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203341027 - КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми лични карти, както и в наличието на представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----1. ДИМИТЪР ИЛИЕВ РАДУЛОВ и РУЖКА ИЛИЕВА ГЕНОВСКА продават на „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА - КОЗЛУДЖА“ ООД, действащо чрез управителя ИВЕЛИНА СТЕФАНОВА ИРИНКОВА - СИМЕОНОВА, собствения им недвижим имот, находящ се в гр.Велико Търново, обл. Велико Търново, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.16.217 / едно нула четири четири седем точка едно шест точка две едно седем/ по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 86/ 19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК,

с адрес на поземления имот: местност КАЧИЦА, целият с площ от 900.00 /деветстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: НИВА, категория: VI /шеста/, при граници /съседи/ на поземления имот: имот № 10447.16.216; имот № 10447.16.767; имот № 10447.502.198; имот № 10447.16.215 за сумата от 90 000.00 лв. /деветдесет хиляди лева/, която сума продавачите са получили от купувача напълно и по банков път по посочени от тях банкови сметки при следните квоти: за Димитър Илиев Радулов - 1/2 /една втора/ идеална част, възлизаща на сумата от 45 000.00 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/ и за Ружка Илиева Геновска - 1/2 /една втора/ идеална част, възлизаща на сумата от 45 000.00 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/, преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

-----II. Продавачите **ДИМИТЪР ИЛИЕВ РАДУЛОВ** и **РУЖКА ИЛИЕВА ГЕНОВСКА** заявяват, че продаваемият недвижим имот, подробно описан в пункт първи на настоящия договор е тяхна собственост, придобит по наследство, че за имота няма вписани ипотечи, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него и че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от тези обстоятелства са неверни и купувачът претърпи евикция /съдебно отстраняване/, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и разноски, както и да заплати обезщетение за претърпените вреди.-----

-----III. „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА - КОЗЛУДЖА“ ООД, представявано от управителя **ИВЕЛИНА СТЕФАНОВА ИРИНКОВА** - **СИМЕОНОВА** купува от **ДИМИТЪР ИЛИЕВ РАДУЛОВ** и **РУЖКА ИЛИЕВА ГЕНОВСКА** недвижимия имот, описан подробно в пункт първи на този нотариален акт, при условията, посочени в пункт втори от същия, за сумата от 90 000.00 лв. /деветдесет хиляди лева/, която сума е изплатена от купувача на продавачите напълно и по банков път по посочените от продавачите банкови сметки при следните квоти: за Димитър Илиев Радулов - 1/2 /една втора/ идеална част, възлизаща на сумата от 45 000.00 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/ и за Ружка Илиева Геновска - 1/2 /една втора/ идеална част, възлизаща на сумата от 45 000.00 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/, преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

-----IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.-----

----- Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот е 105.70 лв. /сто и пет лева и седемдесет ст./ съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000152/12.01.2014 г. на Община Велико Търново.-----

----- Всички разходи по сключването на този договор са за сметка на купувача.-----

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт, на основание чл.25 от ЗННД изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби и че на страните не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, удостоверих този нотариален акт в 11.40 (Единадесет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен- помощник-нотариуса по заместване.-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1) Нот. акт № 128, том 2, дело № 650/1969г. на Народен съд - Велико Търново; 2) Удостоверение за данъчна оценка № 5401000152/ 12.01.2015г. на община Велико Търново; 3) Скица № 9216/24.10.2013г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Велико Търново; 4) Решение № 2139В/14.10.2005г. на Общинска служба по земеделие и гори - гр.Велико Търново; 5) Решение № 1644/21.01.2008г. по гр.дело № 1988/2006г. по описа на ВТРС; 6) Удостоверение за наследници с изх.№ 94РР-1195/04.11.2014г. на Общ.В.Търново; 7) Протокол - Решение на Общото събрание на „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА - КОЗЛУДЖА“ ООД от 16.01.2015г.; 8) Удостоверение за актуално правно състояние на купувача; 9) Удостоверение за вписвания, заличавания и отбелязвания на Служба по вписванията - гр.Велико Търново с изх.№ 2705/2014г.; 10) Декларации; 11) Квитанция за внесени такси.-----

ПРОДАВАЧИ: 1

Димитър Цветев Рагулов

2
Гушка Цветева Теновска

КУПУВАЧ:

Меланиа Стефанова Кришкова - Силевова

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване: /



Препис-извлечение от Протокол № 86
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.05.2015 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 10447.16.217, в землището на гр.Велико Търново, местност „Козлуджа“ за промяна предназначението на земеделска земя и отреждането и за „обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“ и одобряване на планово задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 10447.16.217

РЕШЕНИЕ № 1597

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-2428 от 20.04.2015г. от „Ветеринарна клиника – Козлуджа“ ООД гр. Велико Търново, бул.” България” № 16, вх.А, ет.3 и Становище /техен изх.№ 846/12.03.2015 г./ на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновски общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „Ветеринарна клиника – Козлуджа“ ООД, за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота за „обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“.

2. Дава разрешение за изработване на

- подробен устройствен план – план за застрояване ПИ № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, и отреждането на имота за „обществено-обслужващи и производствено-складови дейности“.

- план-схеми за водоснабдяване и канализация, и електрозахранване за № 10447.16.217, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново към ПУП – план за застрояване.

ВЯРНО:

/Диляна Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-19308-20.01.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.16.217

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

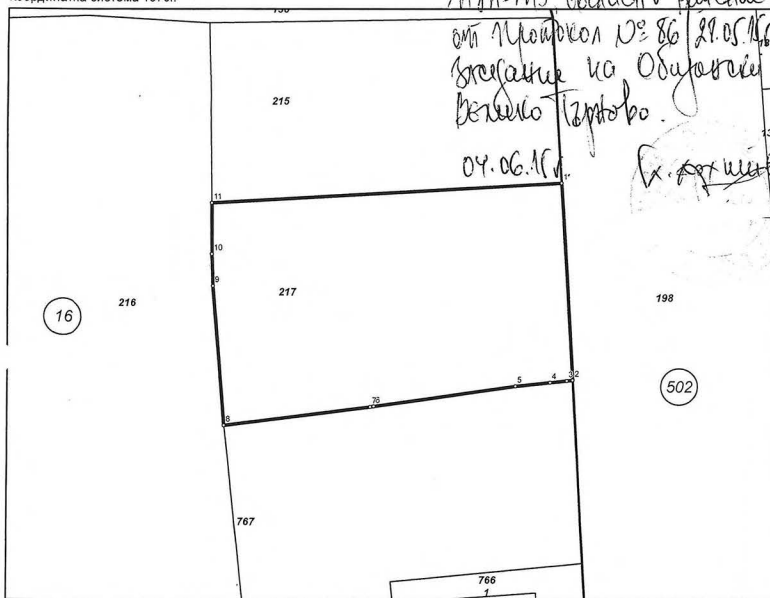
Адрес на поземления имот: местност КАЧИЦА

Площ: 900 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседи: 10447.16.216, 10447.16.767, 10447.502.198, 10447.16.215

Скица № 15-19308-20.01.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-15235-19.01.2015 г.



/инж. Весела Гедорова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №846/..... 2015 г.

ДО

ИВЕЛИНА СТЕФАНОВА ИРИНКОВА-СИМЕОНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА - КОЗЛУДЖА“ ЕООД
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №16, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 3

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Строителство на сгради, постройки и съоръжения за обществено-обслужващи и складови дейности в ПИ №10447.16.217, местност „Козлуджа“ в землището на гр. Велико Търново, Община Велико Търново“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИРИНКОВА-СИМЕОНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №846/05.03.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по предложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „**Строителство на сгради, постройки и съоръжения за обществено-обслужващи и складови дейности в ПИ №10447.16.217, местност „Козлуджа“ в землището на гр. Велико Търново, Община Велико Търново**“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради, постройки и съоръжения за обществено-обслужващи и складови дейности в имот в гр. Велико Търново. За нуждите на проекта ще бъде изготвен проект за промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот №16.217 от земеделска земя „нива“ в терен за неземеделски нужди. Целта на проекта ще бъде урегулиране на поземления имот и установяване на конкретно предназначение “За смесени обществено-обслужващи и производствено-складови дейности”, като част от устройствена зона “Смесена обслужваща и производствено-складова устройствена зона „2/Соп2““, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново. Предвижда се етапно изграждане и въвеждане в експлоатация в новоурегулирания поземлен имот на сгради, постройки и съоръжения на основно и допълващо застрояване, според тяхното функционално предназначение, а именно: ветеринарна клиника, навеси и площадки за съхранение на техника, механизация и инвентар. Инвестиционното предложение ще се изпълни в имот №10447.16.217, местност “Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“ и площ 0,900 дка, собственост на възложителя. Имотът ще бъде присъединен към съществуващите в района ВиК и ел. преносни мрежи. Генерираните отпадъчни води - битови и от стопанска дейност, ще бъдат зауставени в градската канализационна мрежа. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на общината.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на Инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение
Протокол № 08
От 12.11.2015 г.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ-08
от 12.11. 2015 г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**I. На основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ утвърждава
площадка /трасе/ за проектиране на обект , както следва :**

4. УТВЪРЖДАВА ПЛОЩАДКА за проектиране на обект:
"Производствено-обслужващи и складови дейности", с която се засягат **900**
кв.м, земеделска земя, неполивна, шеста категория, собственост на
„Ветеринарна клиника-Козлуджа” ООД, имот с идентификатор
№№10447.16.217, м.Качица по ККР за землището на гр.Велико Търново,
община Велико Търново, област Великотърновска, при граници посочени в
приложената скица и проект на Подобен устройствен план .

*Решението подлежи на обжалване по реда на
Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от
съобщаването му пред Административен съд.*



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА :.....**

/ Й.СТЕФАНОВА /

**СЕКРЕТАР НА
КОМИСИЯТА :.....**

/ инж.Г.ПАНЕВА /

Изм. № VIII - ПП - 24 - 33 / 2015

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ ПД-04-33-ВТ

„Напоителни системи „ЕАД клон Среден Дунав – Плевен издава настоящето в уверение на това, че имот с индентификатор 10447.16.217 в землището на гр.В.ТЪРНОВО с ЕКАТТЕ 10447, Община В.ТЪРНОВО, с площ 0,900 дка от Картата на възстановената собственост / Кадастрална карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т.10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД 09- 255 / 21.04.2015г. на Министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-19308-20.01.2015г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.В.Търново.

гр.В.Търново
дата: 20.07.2015г.

Управител



(Иванка Райчева)

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
Регионална здравна инспекция - Велико Търново

5000 Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 23, тел: 062/62-01-61, факс 062/61-43-70, e-mail: rzi-vt@rzi-vt.o

Изм. № РД 20-1159 / 09.10.2015 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: Подробен устройствен план

ТЕРИТОРИЯ: гр.(с.) Велико Търново, община Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Ветеринарна клиника - Козлуджа" ООД

АДРЕС: гр. Велико Търново, бул. "България" №16, вх. А

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №57 / 29.09.2015 г.

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) с цел промяна предназначението на земята и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.16.217, м. "Козлуджа", землище Велико Търново

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.



Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА

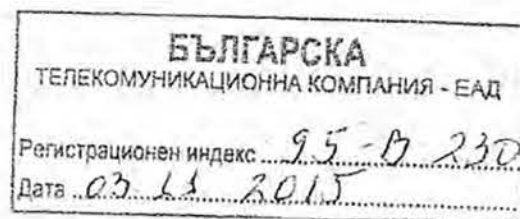
Директор на Регионална здравна инспекция - Велико Търново

До

Ветеринарна клиника – Козлуджа ООД

бул. "България" № 16

гр. Велико Търново



Становище

Относно: Заявление с вх. № 4901-52/06.10.2015 г. за съгласуване на проект за:

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ с цел промяна на предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.16.217, м. Козлуджа, землище на гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (БТК) съгласува входящата проектна документация при следните условия и препоръки:

1. Електронно съобщителната мрежа, собственост на БТК, е нанесена схематично върху приложената ситуация;
2. С оглед на динамично развиващата се електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, предоставената информация в съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателният печат;
3. Съобразно чл. 284 от Закона за електронните съобщения в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа, е необходимо изместване на мрежата, което следва да бъде реализирано съгласно предвижданията на чл. 64, ал.5 от Закона за устройство на територията и въз основа на Споразумение.
4. При реализацията на проекта да се предвиди опазване и укрепване на съществуващите елементи от съобщителната инфраструктура, което да се съгласува с БТК ЕАД;
5. Да се спазват изискванията на **Наредба № 8** от 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места и **Наредба № 5** от 2009г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура;
6. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от Закон за устройство на територията, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия;
7. Необходимо е да се осигури представител на БТК, на телефоните за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа, в срок не по-малък от **3 дни** преди започване на изкопните работи;
8. Всички разходи по опазване и изместване на електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, засегната от проекта, са ангажимент на Възложителя;
9. Да се предостави информация за фирмата изпълняваща обекта и план-график на предвидените строително-монтажните работи;

- 10.** При необходимост от подмяна на капацитети и реконструкция на кабелни шахти, собственост на БТК, действията на Възложителя да бъдат съгласувани с Дружеството;
- 11.** Съгласуваният работен проект да се предостави на Изпълнителя на обекта.
- 12.** Съгласувателното становище е неразделна част от входяната в БТК проектна документация;

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

тел. 062/633030, 0878404298 - инж. Васил Василев

e-mail: vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg

за трасиране:

телефони:

- **123** – за клиенти от мрежата на „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (VIVACOM);
- **070017000** (2 – фиксирани услуги) – за клиенти на другите оператори (Мтел, Теленор и др.).

имейли:

- **Op_control.SPA_West@vivacom.bg** – в работно време от 08.00 до 17.00 часа
- **noc-infrastructure@vivacom.bg** – в извън работно време и в празнични дни

Старши специалист

Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ

/инж. Васил Василев/



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Per. № 124500-19044 Сек. №.....

13.11......2015 г.

С Т А Н О В И Щ Е

от инж. Георги Стефанов Игнатов – пол. инспектор "ОД, ПК и ПД" в Сектор "ПП" при ОДМВР - Велико Търново

ОТНОСНО: Съгласуване на проект за организация на движението на обект: План-схема за транспортен достъп към ПУП – план за застрояване, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.16.217, м. Козлуджа, гр. В. Търново.

Настоящото писмено становище се издава на основание параграф 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за движение по пътищата.

На основание чл. 16 от Наредба 1/2001 г. на МРРБ в Сектор "ПП" при ОДМВР - Велико Търново е постъпило искане с вх. № 127500-19129/09.11.2015 г. от „Ветеринарна клиника – Козлуджа“ ООД, за издаване на становище по проект за организация на движението на обект: План-схема за транспортен достъп към ПУП – план за застрояване, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.16.217, м. Козлуджа, гр. В. Търново.

Представени са обяснителна записка и проект за организация на движението.

Предвижда се изхода от обекта при ул. „Козлуджа“ да се сигнализира с П.З. Б-2. Пред обекта се предвижда изграждането на 6 бр. паркоместа за леки автомобили сигнализирани с П.З. Д-19.

Предложеният ПОД отговаря на изискванията на Наредбата за специално ползване на пътищата, на нормите за проектиране на пътища, ЗДвП, съобразен е с действителната пътна обстановка и съществуващата сигнализация и маркировка.

Да се разработи и представи за съгласуване ПВОБД по време на строително – монтажните работи при спазване на изискванията на Наредба №3/16.08.2010г. на МРРБ.

На основание горното считам, че проектът за организация на движението на обект: План-схема за транспортен достъп към ПУП – план за застрояване, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.16.217, м. Козлуджа гр. В. Търново, отговаря на необходимите изисквания за безопасно движение, въз основа на което съдят се съгласува от Сектор "ПП" при ОДМВР – Велико Търново.

ПИ В ГРУПА" ОД, ПК и ПД"
СЕКТОР "ПП" ПРИ ОДМВР - В. ТЪРНОВО
ИНСПЕКТОР

12.11.2015 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-19308-20.01.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.16.217

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност КАЧИЦА

Площ: 900 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съсед: 10447.16.216, 10447.16.767, 10447.502.198, 10447.16.215

Скица № 15-19308-20.01.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-15235-19.01.2015 г.



/инж. Весела Тодорова/



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/618 112 Факс: 062/63 98 53

Изм. № ПТ-51/06.03.2015

До: Ветеринарна
Клиника - Сопурска ООД
гр./с/ В.Търново
общ В.Търново

На № ПТ-51 от 19.02 2015 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви Ветеринарна клиника кв. — парцел 16.217 по плана на гр.Търново - из.зр. общ. В.Търново ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК. — и ОК. — /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е азбестациментов с диаметър 150 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 2,0 м. и свободен напор 2,0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн.проект е предвидена в размер на — л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в Улична канализация между ОК — и ОК — /съгл. скицата/ съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е Бетонена с диаметър 300 мм и дълбочина на полагането 2,0 м.

8. Изпусканите канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11.2000г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12.

Ръководител ПТО: инж.Д.Тончев

Гл.инженер: инж.И.Сирмов

Изготвил: инж.Е.Христова

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № Г015-026/28.07.2015г.

Енерго-Про Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 25
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

"Ветеринарна клиника - Козлуджа" ООД

Адрес: гр. Велико Търново-5000, Бул. "България" №16, вх. "А", ет.3

Обект: ПУП-План за застрояване/ ПЗ/ за ПИ №10447.16.217 , местност "Козлуджа",
землище на Велико Търново - промяна предназначението на земеделска земя и
отреждането му за "обществено -обслужващи и производствено-складови дейности"

Местонахождение на обекта: в ПИ №10447.16.217 , местност "Козлуджа", землище на
Велико Търново , гр.Велико Търново

Предназначение: Стопанско

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел.захранване: 1 бр;
с монофазно ел.захранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 30kW

Вид захранване: трифазно

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета;

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпила Ваша Молба за предварително проучване с вх.№3845490/06.07.2015
год. на възможностите за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа
и изготвянето на ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

1. Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез монтаж на ел.табло тип
ТЕПО-1Т до съществуваща кабелна касета К-3, ТП "Екоплод " на ул"36-та" № 26,
гр.Велико Търново. Ел.таблото ще се захрани с кабел 1 KV от обособен извод от
кабелната касета.

2. Доставка и монтаж на СТИ за новия клиент, заедно с необходимата предпазна и
комутационна апаратура.

3. Клиента финансира изграждането и въвеждането в експлоатация кабелна линия 1 kV
след граница на собственост, съгласно чл.29 от Наредба №6/2014 год. за
присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към
преносната или към разпределителните електрически мрежи(НПКЕЕПРЕМ) .

Конкретни технически указания ще бъдат дадени след представяне на искане на проучване
за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с уточнените
инвестиционни намерения.

Мартин Станев

Правда Пенчева

Началник отдел
строителство"

Технологии

и

Началник отдел "Документация
на мрежата и проектиране"

Мария Михова

Специалист " Развитие на мрежата"

УЧРЕДИТЕЛСТВО ЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННИ СЪСТЕМИ

УЧРЕДИТЕЛСТВО ЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННИ СЪСТЕМИ

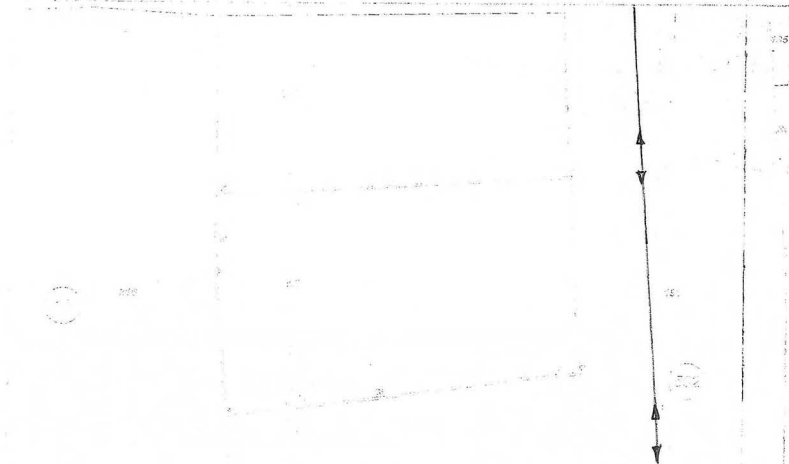
ПРОЕКТ НА ПОДЗЕМНИ ЕЛ. КАБЕЛИ

№ 10000000000000000000

Технически спецификации № 10000000000000000000

1. Назначение: Проектиране и строителство на подземни ел. кабели.
2. Изпълнител: Проектно-строително предприятие "Електропроект".
3. Срок на изготвяне: 10 работни дни.
4. Местоположение: Територията на "Електропроект".
5. Вид на работата: Проектиране и строителство на подземни ел. кабели.
6. Вид на работата: Проектиране и строителство на подземни ел. кабели.
7. Вид на работата: Проектиране и строителство на подземни ел. кабели.
8. Вид на работата: Проектиране и строителство на подземни ел. кабели.
9. Вид на работата: Проектиране и строителство на подземни ел. кабели.
10. Вид на работата: Проектиране и строителство на подземни ел. кабели.

УЧРЕДИТЕЛСТВО ЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННИ СЪСТЕМИ



Енерго-Про Мрежи АД
Нанесени подземни ел. кабели
Срок на валидност 1 година
Нанесъл:
Дата: 09.07.2015 г.

Възниква споразумение за изготвяне на проект за подземни ел. кабели.
Широкополски район

До

Ветеринарна клиника – Козлуджа ООД

бул. "България" № 16

гр. Велико Търново

БЪЛГАРСКА	
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ - ЕАД	
Регистрационен индекс	95-В-230
Дата	03.11.2015

Становище

Относно: Заявление с вх. № 4901-52/06.10.2015 г. за съгласуване на проект за:

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ с цел промяна на предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.16.217, м. Козлуджа, землище на гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (БТК) съгласува входящата проектна документация при следните условия и препоръки:

1. Електронно съобщителната мрежа, собственост на БТК, е нанесена схематично върху приложената ситуация;
2. С оглед на динамично развиващата се електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, предоставената информация в съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателният печат;
3. Съобразно чл. 284 от Закона за електронните съобщения в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа, е необходимо изместване на мрежата, което следва да бъде реализирано съгласно предвижданията на чл. 64, ал.5 от Закона за устройство на територията и въз основа на Споразумение.
4. При реализацията на проекта да се предвиди опазване и укрепване на съществуващите елементи от съобщителната инфраструктура, което да се съгласува с БТК ЕАД;
5. Да се спазват изискванията на **Наредба № 8** от 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места и **Наредба № 5** от 2009г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура;
6. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от Закон за устройство на територията, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия;
7. Необходимо е да се осигури представител на БТК, на телефоните за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа, в срок не по-малък от **3 дни** преди започване на изкопните работи;
8. Всички разходи по опазване и изместване на електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, засегната от проекта, са ангажимент на Възложителя;
9. Да се предостави информация за фирмата изпълняваща обекта и план-график на предвидените строително-монтажните работи;



10. При необходимост от подмяна на капази и реконструкция на кабелни шахти, собственост на БТК, действията на Възложителя да бъдат съгласувани с Дружеството;
11. Съгласуваният работен проект да се предостави на Изпълнителят на обекта.
12. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в БТК проектна документация;**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

тел. 062/633030, 0878404298 - инж. Васил Василев

e-mail: vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg

за трасиране:

телефони:

- **123** – за клиенти от мрежата на „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (VIVACOM);
- 070017000** (2 – фиксирани услуги) – за клиенти на другите оператори (Мтел, Теленор и др.).

имейли:

- **Op_control.SPA_West@vivacom.bg** – в работно време от 08.00 до 17.00 часа
- **noc-infrastructure@vivacom.bg** – в извън работно време и в празнични дни

Старши специалист

Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ

/инж. **Васил Василев**/



**ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПЗ/,
С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ НА
ПИ 10447.16.217, М. “КОЗЛУДЖА”,
ЗЕМЛИЩЕ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА–КОЗЛУДЖА” ООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 35, том 1, рег. № 436, д. № 25/ 2015г. (на “Ветеринарна клиника – Козлуджа” ООД);
- Скица на поземлен имот ПИ 16.217: № 15–19308–20.01.2015г.;
- Извадка от КК и КР за землището на гр. Велико Търново;
- Извадка от Регулационен план на гр. Велико Търново;
- Извадка от Общ градоустройствен план /ОГП/ на гр. Велико Търново;
- Извадка от Общ устройствен план /ОУП/ на общ. Велико Търново;
- Извадка от ПУП – ПЗ за ПИ 16.767;
- Преценка за съвместимост на инвестиционното намерение със ЗООС /издадено от РИОСВ – Велико Търново/;
- Здравно заключение /издадено от РЗИ – гр. Велико Търново/;
- Решение № 1597, от протокол № 86, при заседание на Общински съвет Велико Търново, от 28.05.2015г., за одобряване на Техническо задание за проектиране и даване Разрешение за изработване на устройствен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ 10447.16.217, с цел промяна предназначението му за неземеделски нужди; както и за изработване на план – схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване за имота;
- Виза за проектиране – на Гл. архитект на Общ. В. Търново, от 04.06.2015г.;

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ. ОБОСНОВКА НА ПРОЕКТА:

- Изработен е Устройствовен проект за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ с обхват: съществуващ по действаща кадастрална карта и кадастрални регистри ПИ 16.217, местност “Козлуджа”, землище на гр. Велико Търново;
- Не се налага включване на съседни имоти в обхвата на разработката, като при разработване на проекта се спазват общите правила по устройство и застрояване и не се засягат права и законни интереси на собствениците им,

който от своя страна са защитени в процеса на съгласуване, приемане и одобряване на устройствения проект.

- Предвижданията на проекта за ПУП – ПЗ не са в разрез с действащите устройствени правила и нормативи:

- не се създава урегулиран поземлен имот с лице и повърхност, които са под минимално установените в закона;

- не се предвижда създаване на недопустимо разположение на съществуващи и новопредвидени сгради;

- с предвидения за изработване проект за ПУП – ПЗ се цели обезпечаване спазването на действащите правила и нормативи по устройство на територията;

- Проектното решение за ПУП – ПЗ не противоречи на основните цели на устройственото планиране, а именно установяването на целесъобразно и законосъобразно застрояване;

III. УСТРОЙСТВЕНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ:

- Във връзка с предвидена инвестиционна инициатива в ПИ 16.217 /на “Ветеринарна клиника – Козлуджа” ООД/, находящ се в кадастрален район 16, м. “Козлуджа”, по КК и КР за землището на гр. Велико Търново, и на основание действащ Общ устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново и Общ градоустройствен план /ОГП/ на гр. Велико Търново, е изработено проектно градоустройствено решение за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване на имота /зеделска земя – нива/, и с оглед целесъобразното устройство на територията: конкретизиране на устройствения режим, устройствените параметри и бъдещото застрояване /пълноценно усвояване територията на имота – постигане на ефективно функционално – планировъчно и обемно – пространствено решение на бъдещото застрояване/.

- Да се установи ново конкретно предназначение на новоурегулирания имот, а именно: “За обществено – обслужващи и производствено – складови дейности”, при условията на устройствена зона – “Смесена обслужваща и производствено – складова устройствена зона – “5/Соп1””; както и нормиране на имота с пределно допустими устройствени показатели за нискоетажно основно застрояване, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

- Да се създаде нов устройствен режим, отговарящ на инвестиционните намерения на собственика на ПИ 16.217, свързан с необходимостта от промяна предназначението и начинът на трайно ползване на имота.

- Да се установи ново конкретно предназначение на новоурегулирания имот, а именно: “За обществено – обслужващи и производствено – складови дейности”, при условията на устройствена зона – “Смесена обслужваща и производствено – складова устройствена зона – “5/Соп1””; както и нормиране на имота с пределно допустими устройствени показатели за нискоетажно основно застрояване, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

IV. СИТУАЦИОННО – ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПОЛОЖЕНИЕ:

Кадастрален район 16, по КК и КР, е разположен в строителните граници на гр. Велико Търново и западно, непосредствено до регулационната граница на урбанизираната територия на града.

ПИ 16.217 е зеделска земя, с начин на трайно ползване “нива”. Прилежащата на имота територия е: зеделска територия, с начин на трайно ползване – “ниви”, част от устройствена зона: Зеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението – “Зз”; усвоена

и постройки; изградени улични подходи и елементи на техническата инфраструктура – въздушни, наземни и подземни комуникации/;

- Представена е комбинирана скица /съвместяване/ на заснетия кадастър с действащата кадастрална карта за землището на гр. Велико Търново и с действащия регулационния план за града, с оглед установяване на непълноти и грешки;

- Предвидени са подходящи връзки и подходи с изградената техническа инфраструктура.

VI. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТИТЕ В НОВОРЕГУЛИРАНИЯ ПИ 075021:

- Предвижда се етапно изграждане /строителство/ и въвеждане в експлоатация в имота, предмет на инициативата, на следните сгради и постройки на основното и допълващото застрояване, според тяхното функционално предназначение, а именно: ветеринарна клиника, с административно – битов блок; както и навеси и площадки за съхраняване на обслужваща техника, механизация и инвентар;

- Предвижда се стриктно спазване на здравнохигиенните, ветеринарномедицинските и зоохигиенните изисквания, при изработване на бъдещи инвестиционни проекти за строителство на сгради, постройки, мрежи и съоръжения от съответния функционален тип обект.

- Заложените в проекта за ПУП – ПЗ конкретно предназначение и начин на трайно ползване за новоурегулацията поземлен имот, а именно: “За обществено – обслужващи и производствено – складови дейности”, при условията на устройствена зона – “Смесена обслужваща и производствено – складова устройствена зона – “5/Соп1”, съгласно действащ ОГП на гр. Велико Търново, не противоречат и не са в разрез с принципите за устойчиво териториално – устройствено и социално – икономическо развитие на селищната територия на гр. Велико Търново; не са в конфликт с фактическото ползване на прилежащата на имотите територия: отговарят в пълнота и в перспектива на инвестиционните намерения на инвеститора за организиране на цялостен и пълноценен здравен и стопански работен процес.

VII. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

Устройствения проект за ПУП – ПЗ съдържа графична и текстова част. Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1:500;

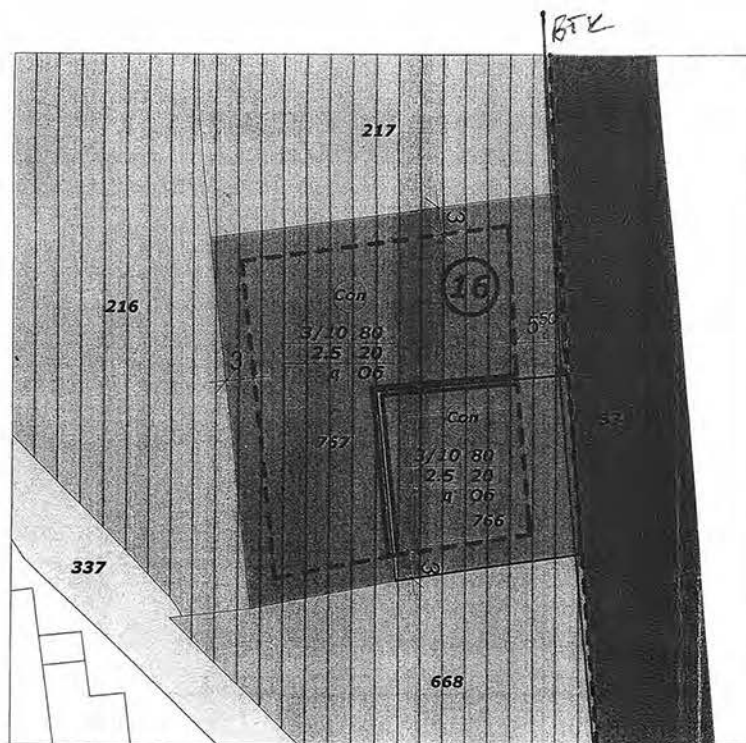
Текстовите и графичните материали са окомплектовани в папки формат А4 и оформени в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Възложител:

Проектант:

**ЧИ на ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за поземлен имот 016767
М 1:500**



№ на квартала	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Площ м2	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	Забележка
16	767	Соп	1103	-	≤3(<10)	-	80	2,5	20	-	д	-	-



Легенда:

- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- СМЕСЕНА ОБСЛЕЖВАЩО-ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
- ГЛАВНА УЛИЦА
- ТРАНСПОРТЕН ПЪТ
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ГРАНИЦИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

БТК ЕАД
СЪГЛАСУВА ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА
За проект № 016767-01
СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО № 4901-52
ДАТА 06.10.2015 ПОДПИС: [Signature]

- Заб:
1. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на БТК ЕАД за трансиране на място.
 2. В местата на просяване и облагане изкопните работи да се използват на ръка.
 3. Да се спазват нормативните хоризонтални и вертикални отстояния съгласно "Наредба № 5" и "Наредба № 8".
 4. Вонки щети ще бъдат за сметка на изпълнителя.

съществуваща канализация през БТК
Собственици: Петър Точков [Signature]
Мария Точкова [Signature]

проектант арх.Р.Брайнова [Signature]

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Per. № 127500-19129/09, сек. № 44

43. 11.....2015 г.

С Т А Н О В И Щ Е

от инж. Георги Стефанов Игнатов – пол. инспектор "ОД, ПК и ПД" в Сектор "ПП" при
ОДМВР - Велико Търново

ОТНОСНО: Съгласуване на проект за организация на движението на обект: План-схема за транспортен достъп към ПУП – план за застрояване, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.16.217, м. Козлуджа, гр. В. Търново.

Настоящото писмено становище се издава на основание параграф 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за движение по пътищата.

На основание чл. 16 от Наредба 1/2001 г. на МРРБ в Сектор "ПП" при ОДМВР - Велико Търново е постъпило искане с вх. № 127500-19129/09.11.2015 г. от „Ветеринарна клиника – Козлуджа“ ООД, за издаване на становище по проект за организация на движението на обект: План-схема за транспортен достъп към ПУП – план за застрояване, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.16.217, м. Козлуджа, гр. В. Търново.

Представени са обяснителна записка и проект за организация на движението.

Предвижда се изхода от обекта при ул. „Козлуджа“ да се сигнализира с П.З. Б-2. Пред обекта се предвижда изграждането на 6 бр. паркоместа за леки автомобили сигнализирани с П.З. Д-19.

Предложеният ПОД отговаря на изискванията на Наредбата за специално ползване на пътищата, на нормите за проектиране на пътища, ЗДвП, съобразен е с действителната пътна обстановка и съществуващата сигнализация и маркировка.

Да се разработи и представи за съгласуване ПВОБД по време на строително – монтажните работи при спазване на изискванията на Наредба №3/16.08.2010г. на МРРБ.

На основание горното считам, че проектът за организация на движението на обект: План-схема за транспортен достъп към ПУП – план за застрояване, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване за неземеделски нужди на ПИ 10447.16.217, м. Козлуджа гр. В. Търново, отговаря на необходимите изисквания за безопасно движение, въз основа на което същият се съгласува от Сектор "ПП" при ОДМВР – Велико Търново.

ПИ В ГРУПА "ОД, ПК и ПД"
СЕКТОР "ПП" при ОДМВР - В. ТЪРНОВО
ИНСПЕКТОР

12.11.2015 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ПЛАН – СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП
/ТРАНСПОРТНО – КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН/
КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И НАЧИНЪТ НА ТРАЙНО
ПОЛЗВАНЕ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ
НА ПИ 10447.16.217, м. “КОЗЛУДЖА”,
ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА - КОЗЛУДЖА” ООД
ЧАСТ: ПЪТНА И ОБД
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

I. Общи положения

Настоящият проект – план-схема за транспортен достъп / ТКП / е неразделна част от ПУП-ПЗ на ПИ 10447.16.217, се разработва по искане на Възложителя.

Пътната връзка е за обслужване на посочения обект, като трябва да се отбележи, че обекта е разположен в дясно от оста на ул. “Козлуджа” в посока „Западен пътен възел” гр.В. Търново – ж.кв. „Чолаковци”.. Лицето на имота към републиканския път е приблизително 21.30 м.

II. Общо техническо решение

Предвидено е влизането в имота да става от улица „Козлуджа” като за автомобилите се предвижда асфалтов път с широчина 4.00м. Излизането ще става по същия път на знак „стоп”. Пространството между имота и прилежащата улица ще се асфалтира и ще се използва за подход към 6 бр. паркоместа.

Всички отстояния, радиуси и граници са дадени в чертежът „Геометрично решение”.

III. Нивелетно решение

Нивелетата на главния път остава непроменена. Улицата в имота е предвидена да е с наклон 3.00% посока ул. „Козлуджа”.

IV. Типови напречни профили и детайли

Представения типов напречен профил е за средно движение. В представения чертеж са показани ширините напречните наклони и дебелината на отделните пластове на новопроектираната настилка. Показани са детайли за бетоновите бордюри.

V. Отводняване

Отводняването ще се извършва посредством напречния и надлъжен наклони. Съществуващата улица „Козлуджа” се отводнява посредством надлъжния наклон, напречни наклони и дъждоприемни шахти. Новопроектираната улица в имота и паркингът ще се отводняват съгласно надлъжните, напречните наклони и дъждоприемни шахти разположени в югоизточната част на имота.

VI. Организация на движението

Като неразделна част е представен „Проект за организация на движението”.

За изготвяне на същия са използвани следните нормативни документи:

1. Правилник за прилагане на Закона за движение по пътищата;
2. Наредба № 1 от 17.01.2001 г. за организация на движението по пътищата;
3. Наредба № 2 от 17.01.2001 год. за сигнализация на пътищата с хоризонтална маркировка.
4. Наредба № 18/23,07,2001г. За сигнализирането на пътищата с пътни знаци.

Сигнализацията ще бъде изпълнена със стандартни светлоотразителни знаци втори типоразмер, които ще бъдат монтирани на железни стойки. Разположението на знаците е показано на приложения чертеж. На същите чертежи е показана и хоризонталната маркировка. Тя ще се изпълни с бяла трайна боя с перли. Проектът за организация на движението може да се приложи на място след съгласуване на същия със сектор "Пътна полиция" при ОД МВР гр. В. Търново.

По време на строителството ще се приложи одобрен проект за временна организация на движението в участъка, който трябва да се съгласува непосредствено преди започване на строителството на пътната връзка.

ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

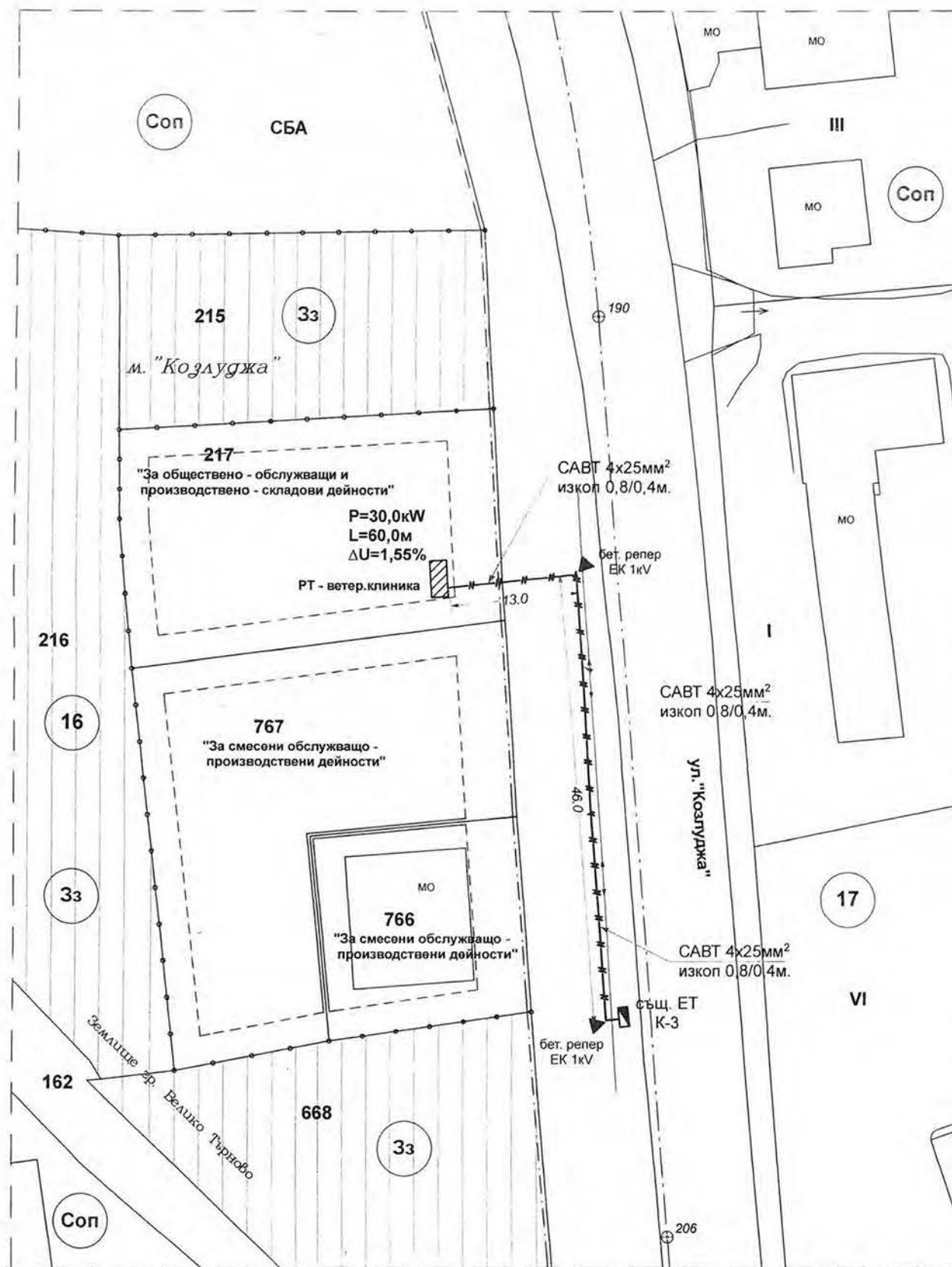
Регистров номер № 00779

КМД

ИТ: /инж. Димитър Димитров/

БЪЛГАРСКИ ПРОЕКТИРНА ПРАКТИКА

Съгласувал Възложител:



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. "Мармарийска" №41, ет. 4
тел./факс 062/600 143; тел. 062/621 997; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2008, рег. № TRBA 100 0645

Обект: Подробен Устройствен План - план за застрояване, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване за неземед. нужди на ПИ 10447.16.217, м. "Козлуджа", землище на гр. Велико Търново

Част: Електро Фаза: Ел. схема

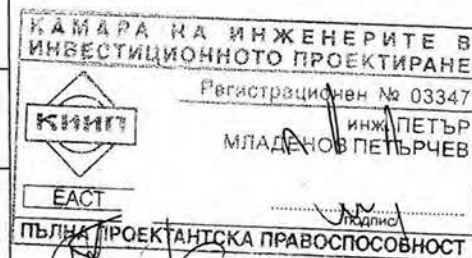
Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуация на трасето

Лист:
№1

Мащаб:
1:500

Дата:
09.2015г.



Възложител:

Сдружение "Съюз на българските автомобилисти"

граница имот

граница имот

граница имот

МЖ

АВТОКЪЩА

АВТОКЪЩА

Денитър

М/О.1

УЛ. "Козлуджа"

М/О.1

ЖК "Чолаковци"

Согласуван в СР ДП
ОБМВР - В. Т. 60
Реш. № 127500 - ВГМ/В.Н. 15



ПРОЕКТ: ПЛАН-СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП
/ ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН /
КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / ПУП-ПЗ / С ЦЕЛ
ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ЗА
НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ НА ПИ 10447.16.217
М. "КОЗЛУДЖА" ЗЕМЛИЩЕ гр. В. ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА КОЗЛУДЖА" ООД

ЧАСТ: ПЪТНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Мащаб: М 1:250

Формат: (А-3)

Чертеж № 7

Дата: 2015 год.

ПРОЕКТАНТ: инж. Д. ДИМИТРОВ



СЪГЛАСЕН
С ПРОЕКТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХИТЕКТУРА:

Сдружение "Съюз на българските автомобилисти"

граница имот

102

граница имот

МЖ

Д 19

Д 19

В 1

М 8.1

STOP Б 2

граница имот

имот

АВТОКЪЩА

АВТОКЪЩА

Денялър

М/О.1

М/О.1/1/1

УЛ. "Козлуджа"

М/О.1

ЖК "Чолаковци"

Согласуван в СР ДП
ОБМВР - В. Т. 60
Реш. № 127500 - В. Т. 60/13.11.15



ПРОЕКТ: ПЛАН-СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП
/ ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН /
КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / ПУП-ПЗ / С ЦЕЛ
ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ЗА
НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ НА ПИ 10447.16.217
М. "КОЗЛУДЖА" ЗЕМЛИЩЕ гр. В. ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА КОЗЛУДЖА" ООД

ЧАСТ: ПЪТНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Мащаб: М 1:250	Формат: (А-3)
Чертеж № 7	Дата: 2015 год.

ПРОЕКТАНТ: инж. Д. ДИМИТРОВ	
СЪГЛАСЕН С ПРОЕКТА	ВЪЗЛОЖИТЕЛ
СЪГЛАСУВАЛИ:	
АРХИТЕКТУРА:	

Сдружение "Съюз на българските автомобилисти"

граница имот

102

граница имот

МЖ

Д 19

Р

Д 19

В 1



М 8.1

STOP

Б 2

граница

имот

АВТОКЪЩА

АВТОКЪЩА

Денялър

М/0.1

М/0.1/1/1

УЛ. "Козлуджа"

М/0.1

ЖК "Чолаковци"

Согласуван в СР ДП
ОБМВР - В. Т. 60
Реш. № 127500 - В. Т. 60/13.15



ПРОЕКТ: ПЛАН-СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП
/ ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН /
КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / ПУП-ПЗ / С ЦЕЛ
ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ЗА
НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ НА ПИ 10447.16.217
М. "КОЗЛУДЖА" ЗЕМЛИЩЕ гр. В. ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА КОЗЛУДЖА" ООД

ЧАСТ: ПЪТНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Мащаб: М 1:250	Формат: (А-3)
Чертеж № 7	Дата: 2015 год.

ПРОЕКТАНТ: инж. Д. ДИМИТРОВ	
СЪГЛАСЕН С ПРОЕКТА	ВЪЗЛОЖИТЕЛ
СЪГЛАСУВАЛИ:	
АРХИТЕКТУРА:	

ЧАСТ: ПЪТНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: ОРГАНИЗАЦИЯ НА

Машаб: М 1:250

Чертеж №7

ПРОЕКТАНТ
ГРАНИЦА

М 1/0.1

ДВИЖЕНИЕТО

Формат: (А-3)

Дата: 2015 год

ДИМИТРОВ

STOP

АВТОКЪЩА

АВТОКЪЩА

СЪГЛАСЕН

ПРОЕКТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

СЪГЛАСУВАМ:

АРХИТЕКТУРА:

(Vul)

Handwritten signature