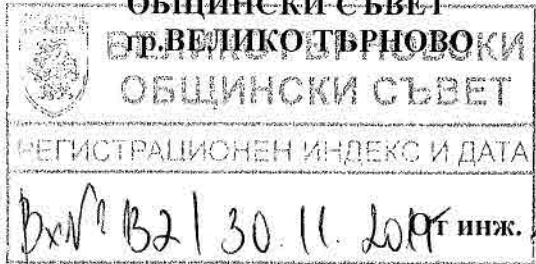


пк. УТТН - водещ
пк. ЗООС

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДОКЛАД

99-813/27.11.15

инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация за УПИ I за „обществено и жилищно строителство“, кв.42 по плана на с Присово, община Велико Търново- създаване на три нови УПИ, закриване на част от нереализирана на място улица между ОК ОК 138-139-140, обединяване на квартали 42 и 42а в един общ квартал 42, преномериране на част от парцелите в кв.42

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Красимир Димитров, от гр.Дебелец, ул. / вх. регистрационен индекс и дата 94 КК-492 от 20.05.2015г за провеждане на процедури по обявяване и одобряване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ I за „обществено и жилищно строителство“, кв.42 по плана на с Присово, община Велико Търново- създаване на три нови УПИ, закриване на част от нереализирана на място улица между ОК ОК 138-139-140, обединяване на кв. 42 и кв.42а в един общ кв.42, преномериране на част от парцелите в кв.42.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП с Решение № 1507 от Протокол № 82/26.03.2015г. на Великотърновски общински съвет.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище / изх.№ 112 от 14.01.2015г./, че имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и проекта за ПУП – ПЗ не подлежи на процедури по екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

Проектът е обявен на заинтересованите лица и с обявление, публикувано в ДВ бр.45 /19.06.2015г.и вестник „Борба“ бр.117 /23.06.2015г и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с решение № 50 от Протокол № 6 от 29.07.2015 г.на Експертния съвет по устройство на територията при Община – Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №50 от Протокол №6 от 29.07.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ПУП - УПИ I за „обществено и жилищно строителство“, кв.42 по плана на с. Присово, община Велико Търново, както следва:

- частично закриване на улица между ОК ОК 138-139-140 и създаване на нова ОК 140а между кв.42 и кв.42А по плана на с. Присово
- обединяване на квартали 42 и 42А по плана на с.Присово в един квартал 42
- заличаване на УПИ I „за обществено и жилищно строителство“ от кв. 42 по плана на с. Присово
- Преномериране на : УПИ II-487 в УПИ XIV-487, УПИ IV-487 в УПИ XVI-487, УПИ V-492 в УПИ XVII-492, УПИ VI-493 в УПИ XVIII -493, УПИ VII-487 в УПИ XV-487 от кв.42 с. Присово
- Създаване на четири нови УПИ от кв.42 и отреждането им : УПИ IX „за озеленяване“, УПИ XI-482, УПИ XII-485 и УПИ XIII-486.
- Промяна на регулацията между новосъздаден УПИ XI-482 и терен „за озеленяване“
- преномериране на квартала за всички УПИ от кв. 42А на кв. 42, съгласно графичната част на проекта

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „ Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

(II)
инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев **(II)**
Директор Дирекция „СУТ“

Десислава Йонков **(II)**
Директор на Дирекция „Правна“

Изготвил: **(II)**
Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 6
от 29.07.2015 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, решение №50

По т 3. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация /ПР/ за УПИ I „за обществено и жилищно строителство”, кв. 42 по плана на с.Присово общ. Велико Търново

Вносител – Красимир Дианов Димитров, гр.Дебелец ул.„Ал. Стамболийски”№20
Проектант- инж. Николай Иванов Кадиев
Докладва - инж.Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали, внесените възражения и станалите разисквания и становищата, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 50

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА , чл.129, ал.1 ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ

Проект за ЧИ на ПУП - УПИ I за „ обществено и жилищно строителство”, кв.42 по плана на с. Присово, община Велико Търново, както следва:

- частично закриване на улица между ОК ОК 138-139-140 и създаване на нова ОК 140а между кв.42 и кв.42А по плана на с. Присово
- обединяване на квартали 42 и 42А по плана на с.Присово в един квартал 42
- заличаване на УПИ I „ за обществено и жилищно строителство” от кв. 42 по плана на с. Присово
- Преномериране на : УПИ II-487 в УПИ XIV-487, УПИ IV-487 в УПИ XVI-487,УПИ V-492 в УПИ XVII-492, УПИ VI-493 в УПИ XVIII -493, УПИ VII-487 в УПИ XV-487 от кв.42 с. Присово
- Създаване на четири нови УПИ от кв.42 и отреждането им : УПИ IX „за озеленяване”, УПИ XI-482, УПИ XII-485 и УПИ XIII-486.
- Промяна на регулацията между новосъздаден УПИ XI-482 и терен „за озеленяване”
- преномериране на квартала за всички УПИ от кв. 42А на кв. 42, съгласно графичната част на проекта

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

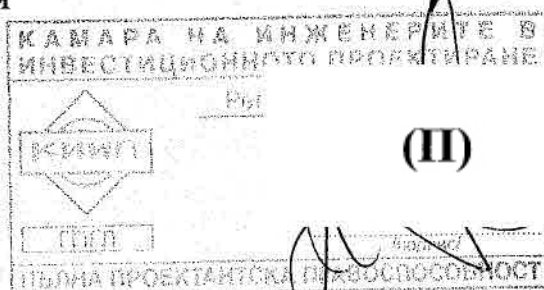
ТЕХН.СЕКРЕТАР:/ арх.Лора Бъчварова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ПУП – частично изменение
на плана за регулация на УПИ I – За обществено и
жилищно строителство в кв. 42 по плана на с. Присово,
общ Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Красимир Дианов Димитров

ПРОЕКТАНТ: инж. НИКОЛАЙ ИВАНОВ КАДИЕВ
гр. Велико Търново, ул. д-р Хр. Даскалов №2
Диплома № 002766 от 1987 г. – ГФК
ВИАС - София



Май 2015 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ПУП – частично изменение на плана за регулация на УПИ I – За обществено и жилищно строителство в кв. 42 по плана на с. Присово, общ Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Красимир Дианов Димитров

Изготвянето на проект за ПУП за частично изменение на подробния устройствен план е по искане на възложителя Красимир Дианов Димитров.

Настоящият ПУП-ПР е изготвен с цел промяна на регулацията на УПИ I – За обществено и жилищно строителство в кв. 42 по плана на с. Присово, общ Велико Търново и създаване на три нови урегулирани имота, затваряне на улица с ОКОК 138, 139 и 140 и проектиране на регулационните линии по съществуващите на място граници.

Имотът е собственост на Красимир Дианов Димитров съгласно НА № 1016, т. VI, рег. 10167, дело 546 от 2014 г. По нотариалния акт собственикът притежава дворно място от 2680 м², за което е отреден УПИ I- За обществено и жилищно строителство и улица. На място регулацията не е приложена както уличната, така и дворищната. Улица с ОКОК 138, 139 и 140 не е открита и откриването ѝ ще е свързано с големи разходи за обезщетение на засегнатите собственици, които не желаят прекарването ѝ. Затварянето на улицата в участъка ОКОК 140, 141 би оставило без достъп УПИ II-487 и в тази част улицата се запазва като се проектира нова осова точка с № 140а. Тъй като в кв. 42а регулацията е приложена, то новообразуваните УПИ се затварят до приложената регулация. След затваряне на частта от улица с ОКОК 138, 139 и 140 квартали 42 и 42а стават един квартал, то се налага преномериране на парцелите и заличаване на кв. 42а.

Засегнати от промяната са УПИ I-За обществено и жилищно строителство в квартал 42 и площ за озеленяване.

Площта на имотите преди корекцията е била:

Кв. 42

- УПИ I- За общ. и жил. стр.- 3881 м²
- Озеленяване - 998 м²

Площта на имотите след корекцията е :

Кв. 42

- УПИ XI-482 - 2559 м²

- | | |
|----------------|-----------------------|
| - УПИ XII-485 | - 2725 м ² |
| - УПИ XIII-486 | - 269 м ² |
| - Озеленяване | - 1993 м ² |

Преномерирани са следните имоти от кв. 42а и в кв. 42

- | | |
|----------------|---|
| - УПИ I-461 | - УПИ IX-озеленяване |
| - УПИ II | - УПИ X-494 |
| - УПИ III-483 | - УПИ I- I-3а обществено и жилищно строителство |
| - УПИ IV-484 | - УПИ II-487 |
| - УПИ V-488 | - УПИ VI-487 |
| - УПИ VI-489 | - УПИ VII-487 |
| - УПИ VII-490 | - УПИ V-492 |
| - УПИ VIII-491 | - УПИ VI-493 |

Проектното решение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и отговаря на разпоредбите на чл. 19/1 т. 4 и т. 5 и чл. 110 ал. 1 и 2 от същия закон.

Настоящото предложение съдържа:

- Обяснителна записка
- НА № 1016, т. VI, рег. 10167, дело 545 от 17.11.2014 г.
- Скица № 94-КК-1268/25.11.2014 г. и виза от 09.04.2015 г. на Гл. архитект на Община В. Търново
- Одобreno техническо задание
- Становище на РИОСВ гр. В. Търново
- Решение № 1507 на Общински съвет В. Търново
- Предложение за ПУП в М 1:1000
- Трасировъчни данни в М 1:1000

Велико Търново

Май 2015 г.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 01/001/1898

Дата: 05.11.2011

за урегулиране/регулиране/поземлен имот 42

М 1: 1000 / Писанко

Одобрен със заповед: 5867/1981ч

Имота е собственост /записан/ на:

1. Кристина Димитрова Димитрова

2. ИД № 106, т. VI, р. 545 /ИД/

Документ за собственост

За имота има /има/ открит съдебен процес

Имот..... е с площ: Кам.....

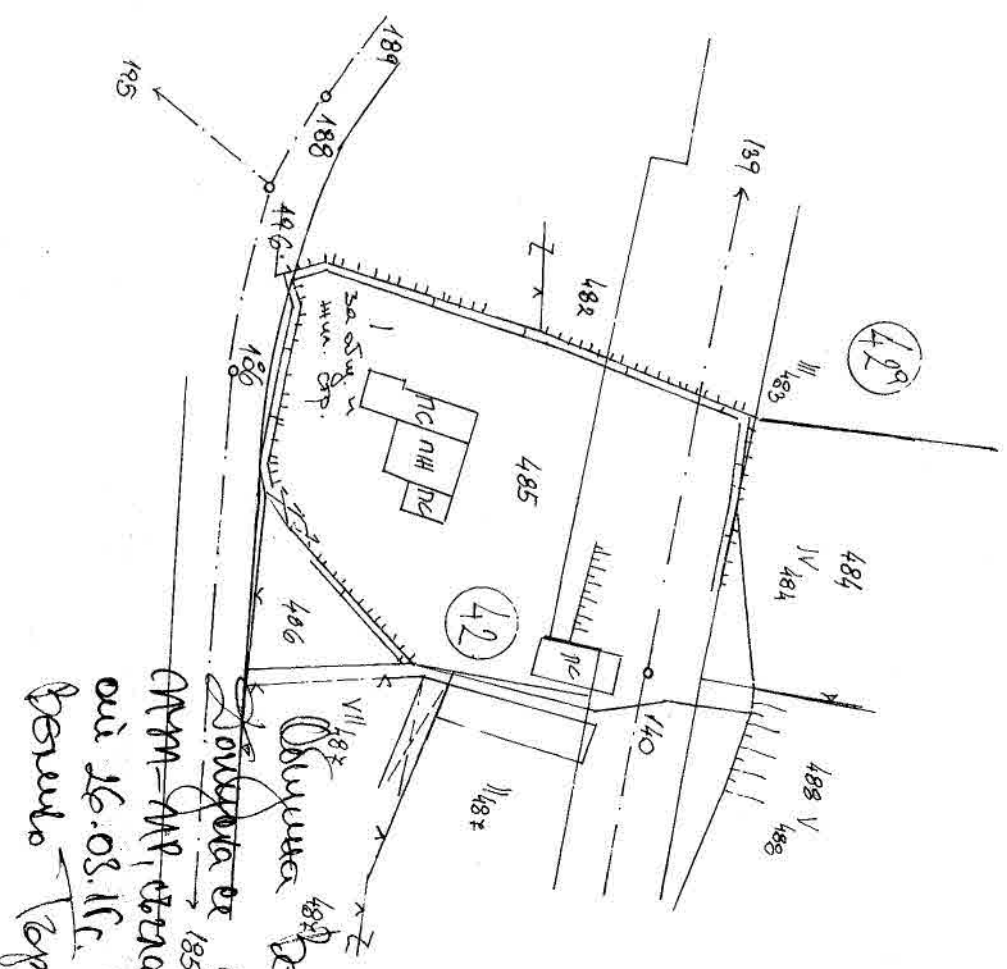
УЛП..... е с площ: Кам.....

сметката е платена с депозит: 20099/20.11.11ч.

За: лв.

Важи за: мрежовите

Община Велико Търново
 Дирекция за управление на територията
 ОУМ-МР, ул. Младост 102, 1004 четвърта
 ОУИ 26.03.11ч. на Община Велико Търново



09.01.11г.

Заведен:
 Инж. В. Миткова /

Съгласувал:
 /Директор Дирекция "СУТ" /

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



Изх. № 112/ 14.01 2015 г.

ДО

КРАСИМИР ДИАНОВ ДИМИТРОВ
ГР. ДЕБЕЛЕЦ
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 20

ОТНОСНО: „Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I – „За обществено и жилищно строителство“ кв. 42 по кадастралния и регулационен план на с. Присово, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №112/09.01.2015 г. в РИОСВ – Велико Търново за горечитираното Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ЧИ на ПУП – ПР), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви информирам следното:

„Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I – „За обществено и жилищно строителство“ кв. 42 по кадастралния и регулационен план на с. Присово, община Велико Търново“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПР цели промяна регулацията на имота и създаване на три нови урегулирани поземлени имота; затваряне на улица ОКОК 138, 139 и 140 и прекарване на регулационните линии по съществуващите граници. Проектът ще се изпълни за УПИ I – „За обществено и жилищно строителство“ кв. 42, урбанизирана територия с площ 2,680 дка, собственост на възложителя. Имотът е с неприложени улична и дворищна регулация. Не се предвижда извършване на строителство.

Имотът, предмет на ЧИ на ПУП – ПР, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000281 „Река Белица“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

ЧИ на ПУП – ПР **не подлежи** на процедури по екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС, тъй като:

- Не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС.
- Не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ЧИ на ПУП – ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000281 „Река Белица“ и BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ЧИ на ПУП – ПР, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПУП – ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



*арх. Миланов
инж. Керев*

Р. Иванова

До
Кмета на Община
Велико Търново

ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИЯ И ИНДЕКСИ
94/КК-492/2005/05

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Красимир Дианов Димитров*
с настоящ адрес, гр./с/ *Девелен*, обл. *В. Търновска*
ул. *А. Д. Стамболийски* № *20* вх., ет., ап., тел: *0886793911*

2.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № , кв. 42
по плана на гр. Ис.1 Присова..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

Проект за ПУП
Части сво изменение на плана за регулацията ЧПК1 за обществен
м. жилищно строителство в кв. 42 по плана на Ис.1 Присова
общ. В. Горново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за **свързано застрояване на граница**
между тях.

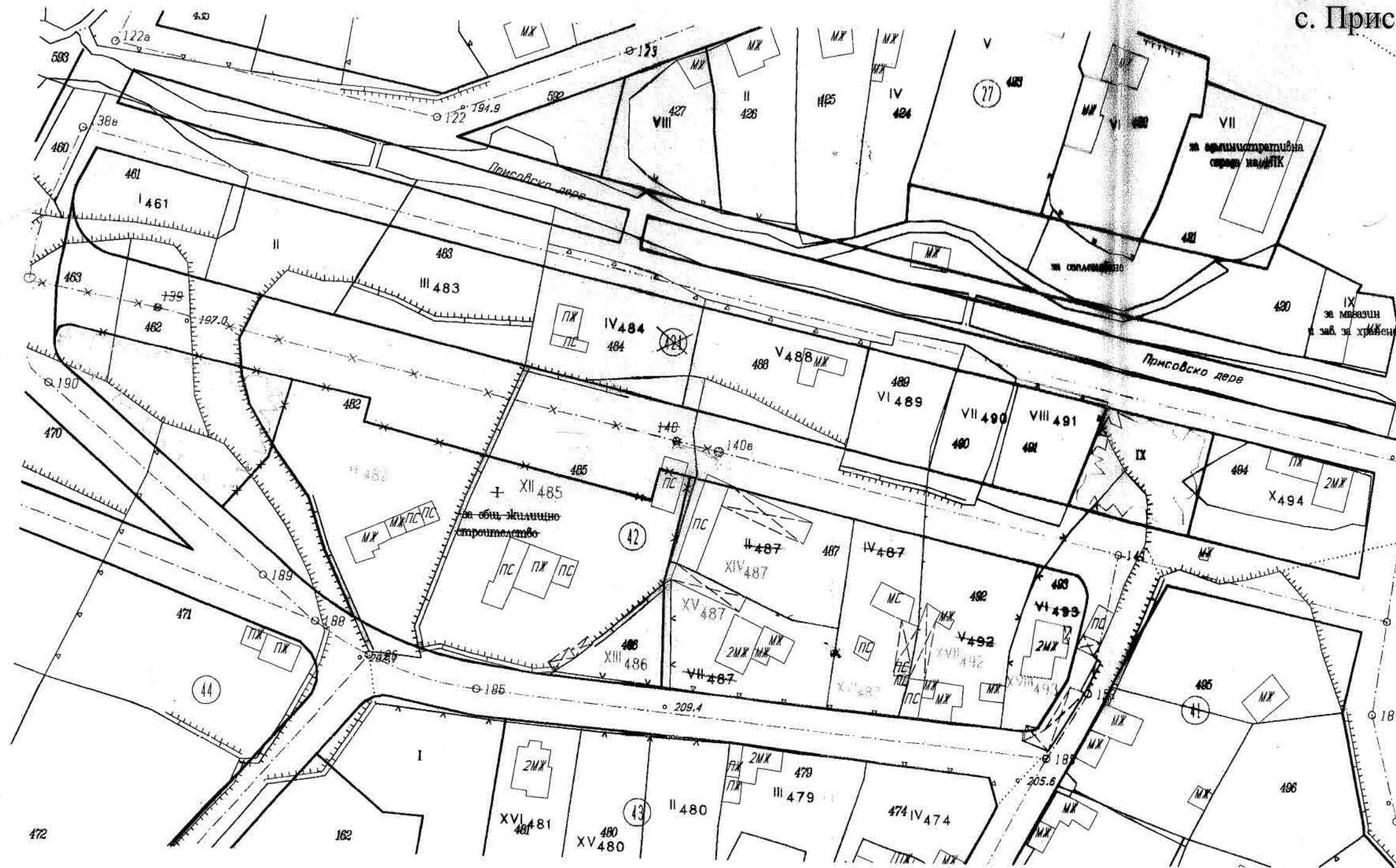
1. [Signature]
2.
3.
4.
5.
6.

20.05.....2015 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ПРОЕКТ за ПУП
частично изменение на плана за
регулация на УПИ I - за общ. жилищно
строителство кв. 42 по плана на
с. Присово, общ. В. Търново

М 1:1 000



Проектант:

