

до - ПК. УТТН - Воджук
- ПК. ЗООС

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-839/02.12.15



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх № 155 / 02.12.2015

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за **ПИ №062006, м."Кръста 2", в землището на с.Вонеща вода, Община Велико Търново** за определяне ново предназначение на имота „за жилищни нужди - Жм“ като част от „рекреационна зона - Ор“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Петър Петров, с адрес гр.Велико Търново , ул. /вх. рег. индекс и дата 94ПП-1006/26.08.2015г./ за одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за застрояване, с цел създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство чрез промяна на предназначението на имота от „за нива“ в „за жилищни нужди - Жм“, като част от „рекреационна устройствена зона - Ор“ за ПИ №062006, м."Кръста 2", в землището на с.Вонеща вода, Община Велико Търново.

На основание чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е изготвено техническо задание, подписано от Възложителя Петър Петров, собственик на ПИ №062006, м."Кръста 2", в землището на с.Вонеща вода, Община Велико Търново. Същото обосновава необходимостта от разработване на ЧИ на ПУП - План за застрояване, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване му.

Целта на проекта е създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство чрез промяна на предназначението на имота от „за нива“ в „за жилищни нужди - Жм“, като част от „рекреационна устройствена зона - Ор“ за ПИ №062006, м."Кръста 2", в землището на с.Вонеща вода, Община Велико Търново.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище /изх. № 3529/19.08.2015г./, че имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на

ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собственика на ПИ №062006, м."Кръста 2", в землището на с.Вонеща вода, Община Велико Търново за изработване на частично изменение на ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект - „рекреационна устройствена зона“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ и писмо с изх. № 3529/19.08.2015г. на РИОСВ Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Петър Савков Петров, за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за застрояване, с цел създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство чрез промяна на предназначението на имота от „за нива“ в „за жилищни нужди - Жм“, като част от „рекреационна устройствена зона - Ор“.

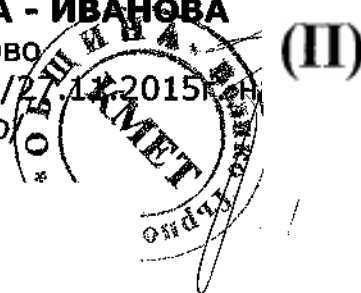
3. Разрешава изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за ПИ №062006, м."Кръста 2", в землището на с.Вонеща вода, Община Велико Търново.

СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново

/съгласно Заповед № РД-22-2344/27.12.2015г.

Кмета на Община Велико Търново



Съгласували:

(II)

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор Дирекция

(II)

(II)

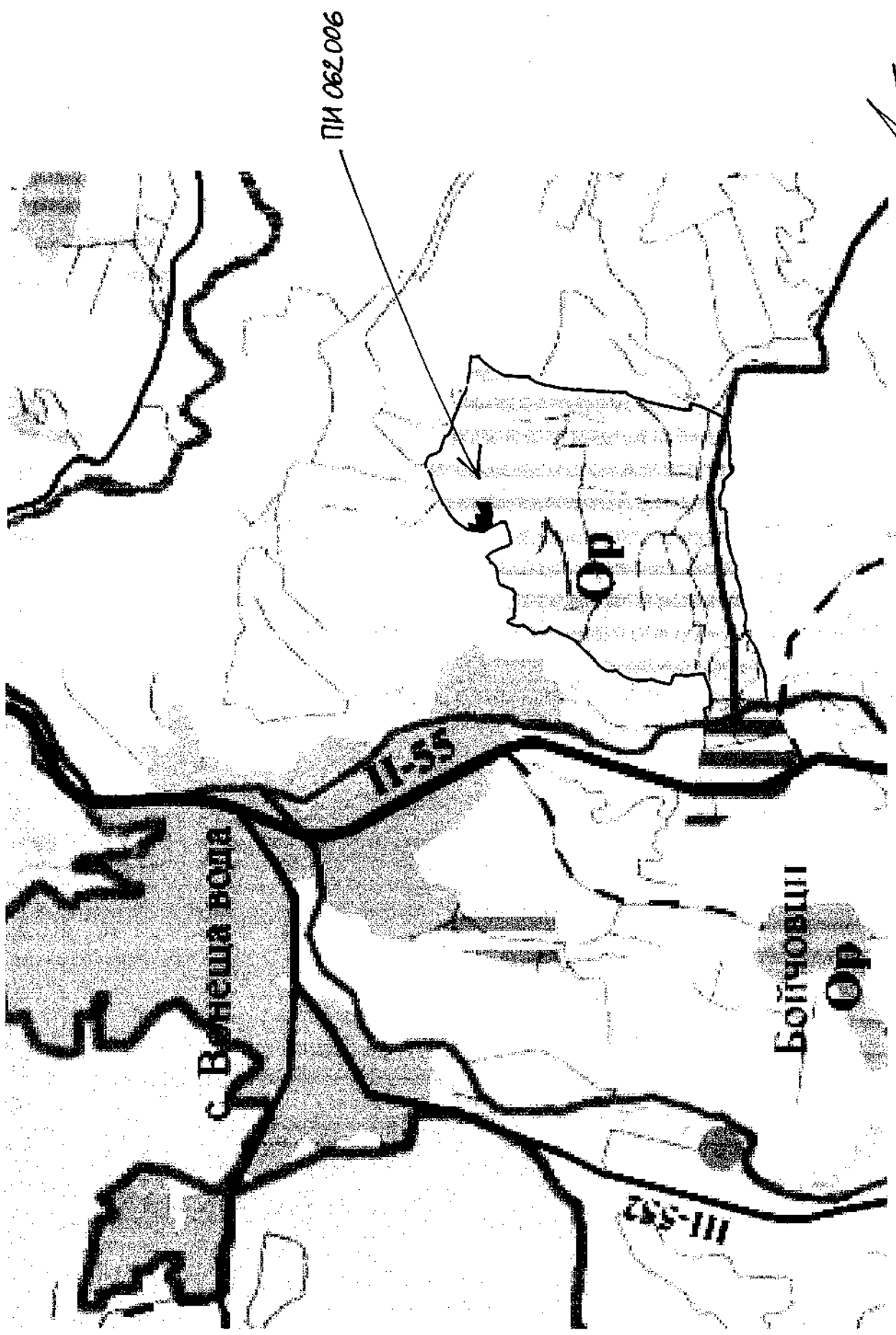
Десислава Йонкова
Директор Д. „Правна“

(II)

Изготвил:

арх.Николай Миладинов, гл.експерт Дирекция „СУТ“

СПРАВКА



ИЗГОТВМ:

[Signature]
Арх. Н. Миландинов

ЖИЛИЩНИ ЗОНИ



Жилищна зона с малко жилища (ЖМ)
Устройствена зона за жилищна застройка с преобладаващо използване на малки жилища.



Жилищна зона с малко височинни жилища (ЖМ2)
Преобладаващо жилищна застройка с преобладаващо използване на малки жилища с височина до 10 етаж. Устройствена зона за жилищна застройка с преобладаващо използване на малки жилища с височина до 10 етаж. Устройствена зона за жилищна застройка с преобладаващо използване на малки жилища с височина до 10 етаж.



Рекреационна зона (Ор)
Зона за рекреация и спорт. Устройствена зона за рекреация и спорт. Устройствена зона за рекреация и спорт.



Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Ор1)
Зона за рекреация и спорт в защитена зона. Устройствена зона за рекреация и спорт в защитена зона.



Специфична рекреационна зона (ОрС)
Зона за рекреация и спорт с специфични характеристики. Устройствена зона за рекреация и спорт с специфични характеристики.



Вилна зона (ОВ)
Зона за вилна застройка. Устройствена зона за вилна застройка.



Вилна зона в НАТУРА 2000 (ОВ1)
Зона за вилна застройка в защитена зона. Устройствена зона за вилна застройка в защитена зона.



Високоетажна жилищна зона (ОВ2)
Зона за високоетажна жилищна застройка. Устройствена зона за високоетажна жилищна застройка.



Производствени и производствено-складови зони
Зона за производствена и производствено-складова застройка. Устройствена зона за производствена и производствено-складова застройка.



Производствено-складови зони (П)
Зона за производствено-складова застройка. Устройствена зона за производствено-складова застройка.



Специфична производствено-складови зони (Пс)
Зона за специфична производствено-складова застройка. Устройствена зона за специфична производствено-складова застройка.



Складови зони (С)
Зона за складова застройка. Устройствена зона за складова застройка.



Обществено обслужващи зони
Зона за обществено обслужваща застройка. Устройствена зона за обществено обслужваща застройка.



Специфична обществено обслужваща зона (Сос)
Зона за специфична обществено обслужваща застройка. Устройствена зона за специфична обществено обслужваща застройка.

ПЪТНА МРЕЖА



- 1-класов / Насар на път от републиканската система
- 2-класов / Насар на път от републиканската система
- 3-класов / Насар на път от републиканската система
- Обществен път
- Насар, лентен
- Мини път от републиканската система
- Насар от общинската система
- Реконструкция на път от общинската система
- Крепостен железопътен
- МТ Лентен



Използване на път за доставка на вода



Система за управление и регулиране на транспортния поток



Национална система за управление на транспортния поток



Обществен път за управление на транспортния поток



Зона за управление на транспортния поток



Зона за управление на транспортния поток



Обществен път за управление на транспортния поток



БУДИЛАН ООД
Регистрирано в Агенцията за Регистрация на Република България
ИДН: 2001000000

С К И Ц А

№ К01692/05.08.2015 г.
М 1:1000

на имот с номер **062006** в землището на с.ВОНЕША ВОДА с ЕКАТТЕ 12098, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ПЕТЪР САВКОВ ПЕТРОВ, ЕГН 5510291549, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "ОЛИМП ТОТО" №1,вх.Б

Документ: Договор за продажба по чл.34/4/ ЗДС от 20.04.2012 г., вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 3599, от 09.05.2012 г., Акт № 62, том У111

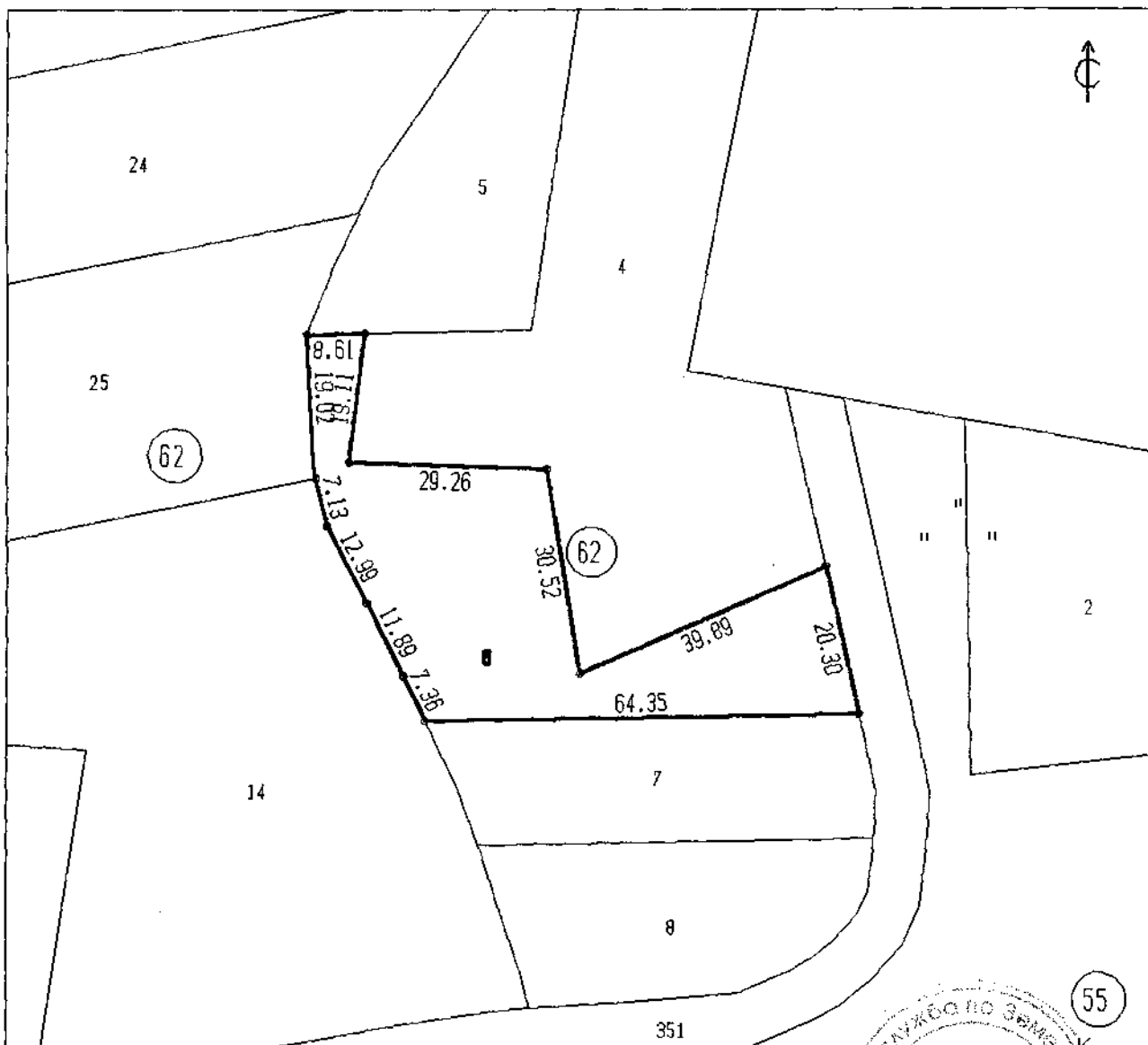
Площ на имота: 1.В34 дка. Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неполитни условия: **Осва**

Имотът се намира в местността "КРЪСТА 2" при граници и съседи:

- | | | |
|---------------------------|----------|--------------------------|
| № 062004, Др. селскост-т. | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84 |
| № 062005, Изоставена нива | насл. на | БЕАЧО ИВАНОВ БЕАЧЕВ |
| № 321025, Залесена терит. | насл. на | ДОНЧО САВЧЕВ КОСЕВ |
| № 321014, Залесена терит. | насл. на | НЕНКО КОЛЕВ НЕНКОВ |
| № 062007, Изоставена нива | на | НИКОЛАЙ ИЛИЕВ АДИКОВ |
| № 000351, Пътна мрежа | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

05. 08. 2015

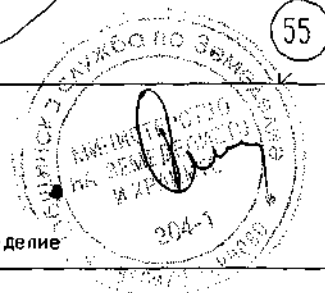
Изработил: *[Signature]* МАЯ ГЕРАСИМОВА БАЛАБАНОВА
младши експерт

Дата: . . 20 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Handwritten signatures and names:
 1. Манаев
 2. Н. Михайлов
 3. Кривошумов
 4. Белев

До
 Кмета на Община **РНОВО**
Велико Търново
 ПОЩА № 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА
 94.111-1006 / 26.08.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Петър Савров Петров
 с настоящ адрес, гр./с./ Делича, Търново, обл.
 ул. Министата, № 1, вх. Б, ет., ап., тел:
2.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 062006, кв. И. Дръста 2,
по плана на гр. /с./ Волена Вода намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/
ИЗМ-ИЗ за ИИ № 062006 м. Дръста 2
с. Волена Вода

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

Договор от 20.04.2015

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при **искане за свързано застрояване на граница**
между тях.

1.
2.
3. [Signature]
4. [Signature]
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ №062006, М. „КРЪСТА 2“,
З-ЩЕ НА С. ВОНЕЩА ВОДА, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР САВКОВ ПЕТРОВ

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителството, в съответствие с устройствена зона „за жилищни нужди-Жм“;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща имот ПИ №062006, м. „Кръста 2“, з-ще с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Възложителят е собственик на №062006, м. „Кръста 2“, з-ще с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, съгласно приложеният документ за собственост. Имота представлява изоставена земеделска земя с отреждане „за нива“, находящи се в близост до населено място.

Подходът към имотът се осъществява от съществуващ второстепенен път, който минава източно от имота и полски път минаващ по северната граница.

Необходимо е да се изработи проект, с който да се промени предназначението на земята от „за нива“ в „за жилищни нужди – Жм“, и да се предвиди ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено със ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота

при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;

- Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване със ограничителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона със малки височина, плътност и интензивност); $H = \max 10,00\text{м}$; Плътност на застрояване $< 60\%$; Интензивност на застрояване > 1.2 ; Озеленена площ $> 40\%$; Свободно застрояване;
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

5. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Актуална Скица № К01692/05.08.2015г.
- Копие от документ за собственост.

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

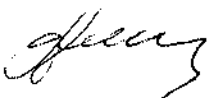
7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица на имотът, на който ще се изготвя ПУП – план за застрояване.
- Копие от документ за собственост
- Техническо задание - 2бр.
- Проектопредложение за ПУП-ПЗ
- Положително становище от РИОСВ

18.08.2015г.

Гр.Велико Търново

Съставил:


Петър Савков Петров

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ №062006, М. „КРЪСТА 2“,
З-ЩЕ НА С. ВОНЕЩА ВОДА, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР САВКОВ ПЕТРОВ

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителството, в съответствие с устройствена зона „за жилищни нужди-Жм“;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща имот ПИ №062006, м. „Кръста 2“, з-ще с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Възложителят е собственик на №062006, м. „Кръста 2“, з-ще с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, съгласно приложеният документ за собственост. Имота представлява изоставена земеделска земя с отреждане „за нива“, находящи се в близост до населено място.

Подходът към имотът се осъществява от съществуващ второстепенен път, който минава източно от имота и полски път минаващ по северната граница.

Необходимо е да се изработи проект, с който да се промени предназначението на земята от „за нива“ в „за жилищни нужди – Жм“, и да се предвиди ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено със ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота

при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;

- Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване със ограничителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона със малки височина, плътност и интензивност); $H = \max 10,00\text{м}$; Плътност на застрояване $< 60\%$, Интензивност на застрояване > 1.2 ; Озеленена площ $> 40\%$; Свободно застрояване;
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

5. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Актуална Скица № К01692/05.08.2015г.
- Копие от документ за собственост

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица на имотът, на който ще се изготвя ПУП – план за застрояване.
- Копие от документ за собственост
- Техническо задание - 2бр.
- Проектопредложение за ПУП-ПЗ
- Положително становище от РИОСВ

18.08.2015г.

Гр.Велико Търново

Съставил:


Петър Савков Петров



Изх. №3529/19.08..... 2015 г.

ДО

ПЕТЪР САВКОВ ПЕТРОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ФИЛИП ТОТЮ“ №1, ВХ. Б

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване; Изработване на Частичен ПУП - План за застрояване за имот ПИ №062006, местност „Кръста 2“ от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за жилищни нужди – Жм““*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №3529/18.08.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване; Изработване на Частичен ПУП - План за застрояване за имот ПИ №062006, местност „Кръста 2“ от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за жилищни нужди – Жм““ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в имот в с. Вонеща вода. За нуждите на проекта е изработен Частичен ПУП - План за застрояване за имота, който цели: Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство, в съответствие с устройствена зона „за жилищни нужди – Жм“; Определяне режимите на застрояване на имота; Промяна предназначението на имота от земеделска земя „изоставена нива“ в имот „за жилищни нужди – Жм“. Предвидената за строителство нова жилищна сграда ще бъде със застроена площ 250 - 300 м², изградена с монолитна, стоманобетонова носеща конструкция. Предвиденото допълващо застрояване включва барбекю, навеси и басейн. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение ще се изпълни в ПИ №062006, местност „Кръста 2“ от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „изоставена нива“ и площ 1,834 дка, собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат събирани и третирани съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания.

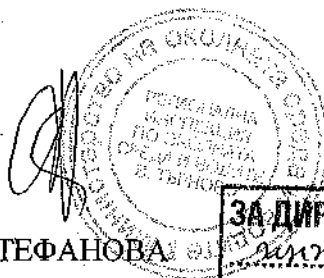
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

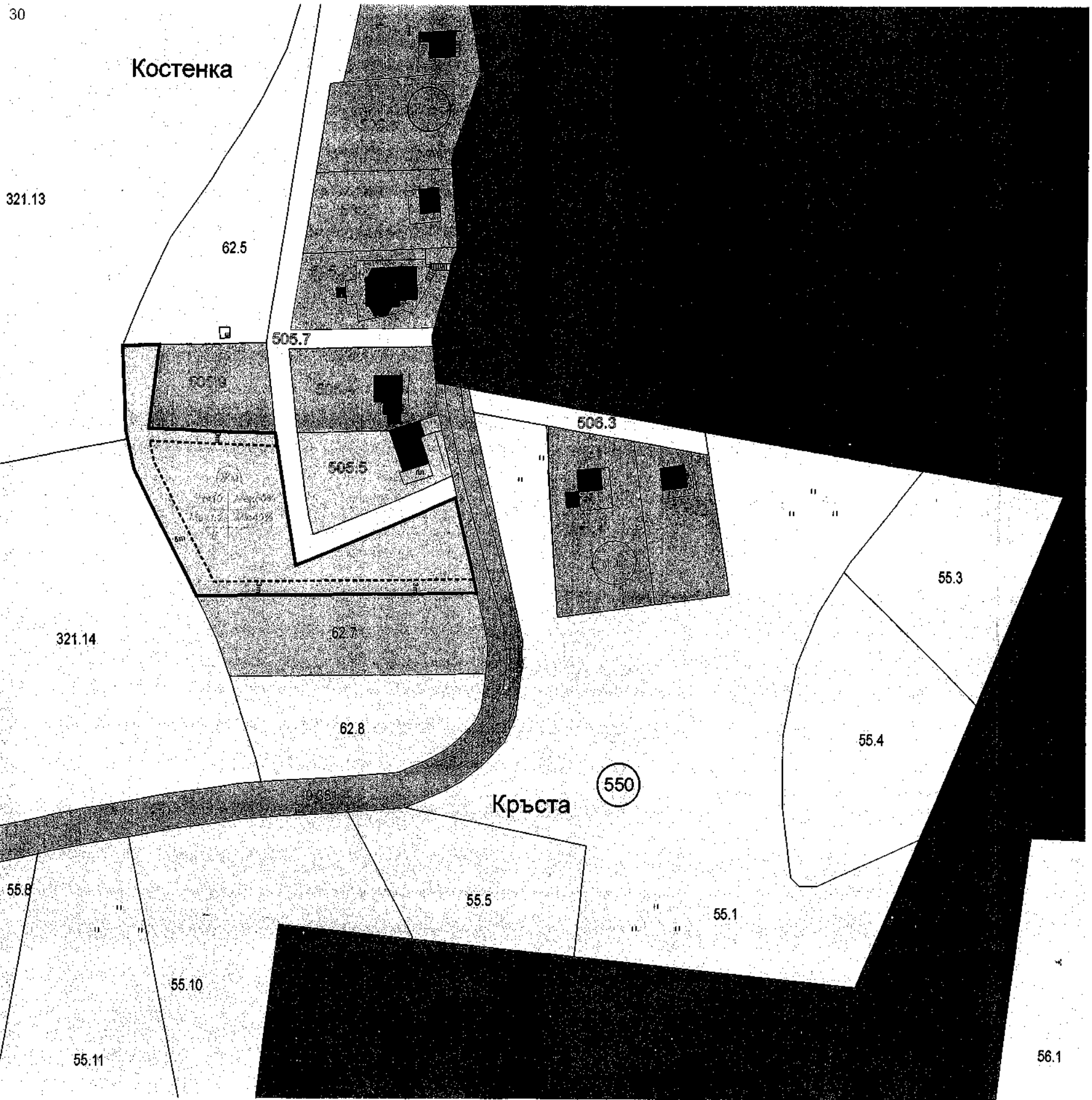
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ЗА ДИРЕКТОР:
Елена Стефанова
Заповед за заместване: *РД-20*
13.01.2014г.



ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Второстепенен път
- Обслужващ път
- Изоставени земеделски земи-ниви
- Земи по параграф 4
- Населено място- махала Гърците
- Горски територии
- Жилищни сгради(съществуващи)
- Имоти за жилищни нужди

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Височина Плътност на застрояване

К интензивност Необходима озеленена площ

Свободно застрояване

М 1:1000

ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ:
 Частичен подробен устройствен план - план за застрояване, ПИ №062006, местност „Кръста 2“, землището на с. Вонеща вода, общ. В. Търново

Част: Градоустройство

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕЛИ СТЕФАНОВА БЕНКОВА
 Пер. №: 05111

Ели Стефанова Бенкова

Проектант: арх. Ели Стефанова Бенкова