

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 147/02.12.2015	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 213002 и ПИ № 213004, в землището на с. Ресен, общ. Велико Търново, за промяна предназначението на имотите и обединяване им; одобряване на техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 213002 и ПИ № 213004, в землището на с. Ресен, общ. Велико Търново, с ЕКАТТЕ 62517, за промяна предназначението на имотите и обединяване им в един нов УПИ с отреждане за „представителство на селскостопанска техника и сервис

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „ПАРАПИР СЕРВИЗ“ ЕООД, гр.В.Търново, бул.„България“ № 29 с управител Силвия Парапир / вх. рег. индекс и дата 5300-6978/ 19.11.2015г./ за даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 213002 и ПИ № 213004, в землището на с. Ресен, общ. Велико Търново с ЕКАТТЕ 62517 за промяна предназначението на имотите и обединяването им в един нов УПИ.

Заявлението е придружено от техническо задание, подписано от Възложителя. Същото обосновава необходимостта от изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел промяна предназначението на имотите от „стопански двор“ и обединяването им в един нов урегулиран поземлен имот с отреждане за „обществено –обслужващи и производствено-складови дейности“, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя за преустройство и разширение на съществуващ навес в сервис за ремонт на селскостопанска техника.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище / изх.№ 851 от 10.03.2015г./ - имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предложението на Възложителя „ПАРАПИР СЕРВИЗ“ ЕООД за изработване на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 213002 и ПИ № 213004, в землището на с. Ресен, общ. Велико Търново, за промяна предназначението на имотите и обединяването им в един нов УПИ е в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община гр. Велико Търново- окончателен проект – устройствена зона Земеделски земи– Зз с допустима промяна на предназначението.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 ЗУТ, заявление с вх. рег.индекс и дата 5300-6978/ 19.11.2015г./ от „ПАРАПИР СЕРВИЗ“ ЕООД, гр. В.Търново, бул.„България“ № 29 с управител Силвия Парапир и писмо с изх.№ 851 от 10.03.2015г./ на РИОСВ – Велико Търново, с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ПАРАПИР СЕРВИЗ“ ЕООД, за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 213002 и ПИ № 213004, в землището на с. Ресен, общ. Велико Търново, с ЕКАТТЕ 62517 за промяна предназначението на имотите от „стопански двор“ и обединяването им в един нов УПИ I кв.213 с отреждане за „обществено –обслужващи и производствено-складови дейности“

2. Дава разрешение за изработване на:

- подробен устройствен план – план за регулация за ПИ № 213002 и ПИ № 213004, в землището на с. Ресен, общ. Велико Търново за обединяването им в един нов УПИ I кв.213

- подробен устройствен план – план за застрояване за новообразувания УПИ I кв.213, за определяне ново предназначение на имота за „обществено – обслужващи и производствено-складови дейности“

-план-схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване за УПИ I кв.213 ,с. Ресен, общ. Велико Търново към ПУП – план за застрояване

за Кмет на Община Велико Търново
Снежана Атанасова Данева – Иванова
Зам.кмет "Икономическо развитие"
/съгласно Заповед РД 22-2344/27.11.2015г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор дирекция „СУТ“

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Изготвил: *В.И.*
Валентина Кърджилова гл.специалист Дирекция „СУТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №851/ 2015 г.

ДО

СИЛВИЯ ПАРАПИР – УПРАВИТЕЛ
„ПАРАПИР СЕРВИЗ“ ЕООД
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №29

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Представителство за селскостопанска техника и сервиз; Изработване проект на ПУП – План за Регулация и Застрояване за ПИ №213002 и ПИ №213004 от землището на с. Ресен, община Велико Търново за промяна предназначението и обединяването на двата имота”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАРАПИР,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №851/05.03.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Представителство за селскостопанска техника и сервиз; Изработване проект на ПУП – План за Регулация и Застрояване за ПИ №213002 и ПИ №213004 от землището на с. Ресен, община Велико Търново за промяна предназначението и обединяването на двата имота“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство, разширяване и обновяване на съществуващ навес в сервиз за ремонт на селскостопанска техника и обособяване на част от терена за представителство на селскостопанска техника за продажба. За нуждите на инвестиционното предложение ще бъде изготвен проект на ПУП – План за Регулация и Застрояване за обединяване на два имота и промяна предназначението им от „стопански двор“ в един нов урегулиран имот с отреждане за „предимно производствена територия“. Инвестиционното предложение ще се изпълни за имоти №213002 и №213004, местност „Чукана“ в землището на с. Ресен, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „стопански двор“ и площ съответно 4,265 дка и 2,703 дка, предоставени под наем на възложителя. За нуждите на проекта не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на общината. Битовите и промишлени отпадъчни води ще бъдат зауствани в септична яма в имота.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000609 “Река Росица” за опазване на природните

местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000609 “Река Росица” за опазване на природните местообитания.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:


ЕЛИН АНДРЕЕВ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № ВТ – 1987/ 15.09.2015г.

От извършената проверка на място /дата/ 15.09.2015г.,от:

- 1.инж. Деница Георгиева - мл.експерт, отдел „УТ“, Дирекция „СУТ”
2.инж. Мартин Пандулчев - ст.експерт, отдел „УТ“, Дирекция „СУТ”

на имот / строеж / - „Разширение към съществуваща сграда / навес /”, находяща се в ПИ 213004, в местност „Чукана”, землището на с. Ресен., във връзка с издадена заповед №РД 22-1463/14.07.2015г. на Кмета на Община Велико Търново:

К О Н С Т А Т И Р А:

I. По собствеността:

Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №124, том.3, рег.№3710, дело №320/2014г и Договор за наем между Любослав Димитров Димитров – наемодател и „Парапит сервиз”ЕООД – наемател

II. Градоустройствен режим на терена:

Теренът е отреден за стопански двор

III. По документацията:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №124, том.3, рег.№3710, дело №320/2014г.;
2. Договор за наем между Любослав Димитров Димитров – наемодател и „Парапит сервиз”ЕООД – наемател;
3. Констативен протокол № ВТ 1937/15.04.2015г.;
4. Констативен акт №ВТ 1937-432 / 15.04.2015г.;
5. Заявление №94ЛЛ-186/12.06.2015г. във връзка с Констативен акт №ВТ 1937-432 / 15.04.2015г.;
6. Заповед № РД 22-1338/ 24.06.2015г. на Кмета с назначена комисия за разглеждане на заявлението;
7. Протокол от 26.06.2015г. с решението на комисията;
8. Заповед № РД 22-1463/14.07.2015г на Кмета на Община Велико Търново за премахване на незаконният строеж;
9. Уведомително писмо за изпълнение на заповедта №94ЛЛ-274/03.06.2015г.;

IV. Фактическо състояние на строежа:

На дата 15.09.2015г. е извършена проверка на място и е констатирано, че г-н Любослав Димитров е премахнал разширението към съществуващата сграда / навес /

Предвид гореизложеното, г-н Димитров е изпълнил заповедта на Кмета Община Велико Търново.

ИЗВЪРШИЛИ ПРОВЕРКАТА :

1.
/ инж.Д.Георгиева /

2.
/ инж.М.Пандулчев /

ОДОБРЯВАМ:

Гл. Архитект на Община В.Търново

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл. 124, ал.7 и чл.125 от Закона за устройство на територията

За изготвяне на проект за ПУП -ПРЗ- промяна на предназначението и обединяването на ПИ 213002 и ПИ 213004 в землището на с.Ресен с ЕКАТТЕ 62517,общ. В.Търново, собственост "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД, с управител Силвия ПАРАПИР, с адрес на управление гр.В.Търново, бул."България"№29 в, ЕИК203319343, представляван от арх. Стефан Цонев на основание пълномощно приложено към документацията..

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Настоящото техническо задание е изготвено собственост "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД, с управител Силвия ПАРАПИР и има за цел да послужи за издаване на Решение на Общинския съвет на Община Велико Търново за допускане изготвяне на проект за изготвяне на проект за ПУП - промяна на предназначението и обединяването на ПИ 213002 и ПИ 213004 в землището на с.Ресен с ЕКАТТЕ 62517,общ. В.Търново, собственост "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД, с управител Силвия ПАРАПИР, с адрес на управление гр.В.Търново, бул."България"№29 в, ЕИК203319343, представляван от арх. Стефан Цонев на основание пълномощно приложено към документацията.

Задачата е да се изготви проект Реконструкция, разширение и промяна на предназначението на съществуващ навес в сервиз със складова част към него , в имот 213004 , в землището на с. Ресен с ЕКАТТЕ 62517, общ. В.Търново и представителство на селскостопанска техника и сервиз в новообразувания имот.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща имоти 213002 и 213004 в момента с начин на трайно ползване стопански двор, в землището на с.Ресен с ЕКАТТЕ 62517, общ. В.Търново, собственост "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД, с управител Славия ПАРАПИР, с адрес на управление гр.В.Търново, бул."България"№29 в, ЕИК203319343.

Същата ще се съобрази с нормативите за застрояване по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от закона за устройство на територията: проект за частично изменение на план за застрояване.
- да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота
- да се определят допустимите дейности и изисквания при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка
- Градоусртойствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствената зона

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ПУП – ПЗ и ПР да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху непрозрачна основа.

-Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 на МРРБ за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Скица на ПИ 213002 №K08561/от 04.02.2015 г.
2. Скица на ПИ 213004 №Ф6371/от 24,02,2015 г.
3. Документи за собственост – Нотариален акт.
4. Писмено съгласие
5. Пълномощно

ИЗГОТВИА ЗАДАНИЕТО:.....

/ Славия ПАРАПИР /

02.2015г.

гр. В. Търново

П Ъ Л Н О М О Щ Н О



Долуподписаният "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД, с управител Силвия ПАРАПИР, с адрес на управление гр.В.Търново, бул."България"№29 в, ЕИК203319343.

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

"С-АРХ-БИЛДИНГ" ЕООД с адрес на управление гр. Велико Търново ул."Ген.Сава Муткуров" 9, ЕИК 201025396 с управител арх. СТЕФАН МАРИНОВ ЦОНЕВ с ЕГН 7805026680 от гр. Велико Търново ул."Ген.Сава Муткуров" 9 и лична карта №605815099 издадена от МВР гр. Велико Търново на 01.02.2010г.

Да ни представлява пред съгласуващи, одобряващи и контролиращи инстанции и експлоатационни предприятия във връзка с проектиране и изграждане на обект:

- 1. ПУП - ПРЗ за обединяването на имоти 213002 и 213004 в землището на с. Ресен с ЕКАТТЕ 62517, общ. В.Търново и застрояване на граница по имоти 213005 и 213006 в землището на с. Ресен с ЕКАТТЕ 62517, общ. В.Търново, собственост на МЗХ.**
- 2. Реконструкция, разширение и промяна на предназначението на съществуващ навес в сервиз със складова част към него , в имот 213004 , в землището на с. Ресен с ЕКАТТЕ 62517, общ. В.Търново.**

като за целта изготвя, подписва, подава и получава от мое име и за моя сметка всички необходими документи, както и да получава резултатите от тях, а именно:

1. Съответната община - за издаване Предписание на Кмета и становище на Главния архитект за допускане на проектиране, издаване на скица; за внасяне за процедиране и одобряване на проектната документация и издаване на Заповед и внасяне на проектната документация за одобряване и издаване на разрешение за строеж.
2. "Служба по геодезия ,картография и кадастър" за издаване на скици, вписвания и др.
3. "Водоснабдяване и Канализация", съгласуване за изготвяне на ВиК схеми за захранване и канализация; съгласуване скица и изготвяне на писмо за проектиране на ВиК съоръжения; сключване на предварителен договор.
4. "ЕОН България" АД - съгласуване за изготвяне на електро схеми за захранване и издаване на становище и предварителен договор с указания за проектиране по част "Електро инсталации"
5. РИОСВ- за внасяне на уведомление за инвестиционна инициатива и издаване на становище.
6. РСПАБ- - съгласуване на проектна документация
7. РИОКОЗ - съгласуване на проектна документация
8. Национална агенция "Пътна инфраструктура"
9. БТК-съгласуване на скица за наличие на съоръжения
10. Министерство на земеделието и храните.
11. всички останали, не споменати, одобряващи и съгласуващи институции , свързани с този проект.
12. Както и да упълномощава свои служители да го представляват пред гореизброените инстанции.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 006394/05.11.2015 г.

М 1:1000

на имот с номер 213002 в землището на с.РЕСЕН с ЕКАТТЕ 62517, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД, БУАСТАТ 203319343, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, бул.БЪЛГАРИЯ №29В

Документ: Нотариален акт за продажба № 1894 от 03.11.2015 г., том 10, рег. 12450, дело 1318, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 9834, от 03.11.2015 г., Акт № 89, том XXII, дело 4354 от 2015 г.

Площ на имота: 4.265 дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор

Вид собственост: На юридически лица

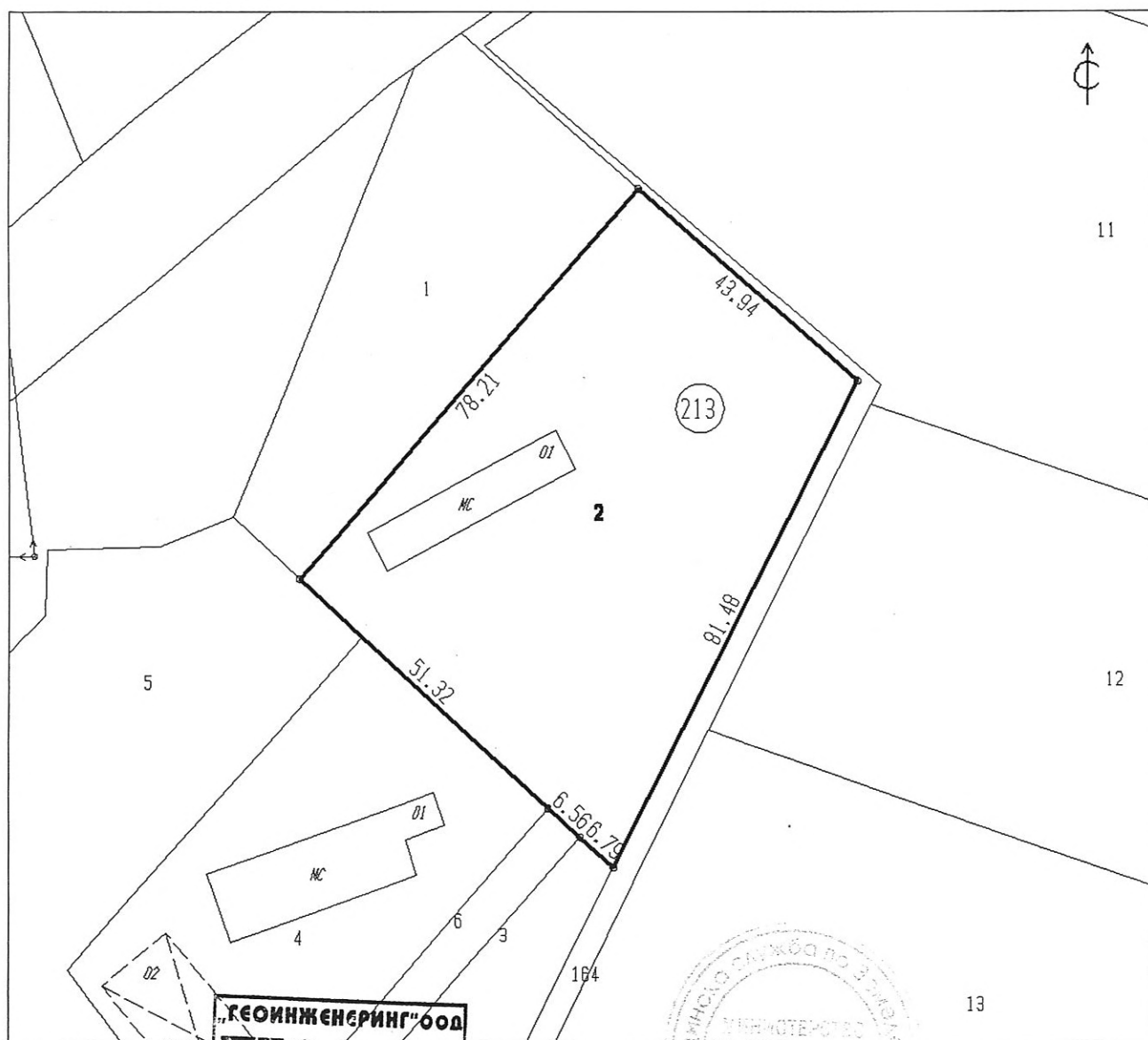
Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ЧУКАНА" при граници и съседи:

№ 213001, Стопански двор	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ
№ 800164, Полски път	на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - КЕ
№ 213003, Стопански двор	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ
№ 213006, Местен път	на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА
№ 213004, Стопански двор	на "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД
№ 213005, Изоставена нива	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ

В имота има 1 сграда.

01 - Ремонтна работилница с площ 210 кв.м.



Скицата съдържа 1 стр. и е валидна за срок от 6 месеца.

Изработил: В. Калин Киров

Дата: 09.11.2015 г.

Заверил:

Печат

ИЗДАТЕЛСТВО
"ТЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



С К И Ц А

№ 06397/09.11.2015 г.

М 1:1000

на имот с номер 213004 в землището на с.РЕСЕН с ЕКАТТЕ 62517, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД, БУАСТАТ 203319343, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, бул.БЪЛГАРИЯ №29В

Документ: Нотариален акт за продажба № 1894 от 03.11.2015 г., том 10, рег. 12450, дело 1318, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 9834, от 03.11.2015 г., Акт № 89, том XXII, дело 4354 от 2015 г.

Площ на имота: 2.703 дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор

Вид собственост: На юридически лица

Имотът се намира в местността "ЧУКАНА" при граници и съседи:

№ 213005, Изоставена нива на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ

№ 213002, Стопански двор на "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД

№ 213006, Местен път на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - ПЪТИЩА

В имота има 2 сгради.

01 - Сграда битова с площ 357 кв.м.

02 - Склад с друго предназначение с площ 373 кв.м.



Скицата съдържа 1 страница, валидна е в срок от 6 месеца.

09.11.2015

Дата: . .20 г.



Печат

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 60000.00 лв. Пропорц. такса: 530.50 лв. Обикн. такса: 14.00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 544.50 лв. Сметка № 53809 2015 г. Кв. № 53809 2015 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 89 от 03-11-2015 г. Акт № 89 том XII дело № 4354 / 2015 г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: 102 лв. Кв. № 03-11-2015 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1894 том 10 рег. № 12450 дело № 1318 от 2015 година

----- На 03.11.2015 (Трети ноември, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН 9005051429, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Охрид“ № 4, с л.к. № 605675490, издадена на 16.12.2008 година от МВР В.Търново, в качеството си на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „АГРО – ЛИДЕР 2010“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК 201200027, със седалище и адрес на управление село Ресен, Община Велико Търново, ул. „Сан Стефано“ № 7 - **ПРОДАВАЧ**, и от друга **СИЛВИЯ СЛАВКОВА ПАРАПИР** с ЕГН 7911021470, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Слънце“ № 11, ет. 2, ап. 10, с л.к. № 605756562, издадена на 20.08.2009 година от МВР Велико Търново, в качеството си на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ПАРАПИР СЕРВИЗ“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК 203319343, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „България“ № 29В – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. „АГРО – ЛИДЕР 2010“ ЕООД**, представлявано от **ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**, продава на **„ПАРАПИР СЕРВИЗ“ ЕООД**, представлявано от **СИЛВИЯ СЛАВКОВА ПАРАПИР**, собствените на дружеството недвижими имоти, намиращи се в **земището на село Ресен, Община Велико Търново**, а именно: **1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 213002** (Две едно три нула нула две) по картата на възстановената собственост на земището на селото, с начин на трайно ползване: **Стопански двор**, с площ **4.265** (Четири декара двеста шестдесет и пет квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността **„ЧУКАНА“** при граници: № 213001 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ, № 800164 – полски път на Община Велико Търново - КЕ, № 213003 – стопански двор на Държавен поземлен

фонд - МЗХ, № 213006 - местен път на Община Велико Търново - Пътища, № 213004 - стопански двор на Любослав Димитров Димитров, № 213005 - изоставена нива на Държавен поземлен фонд - МЗХ, заедно с построената в този имот сграда, представляваща РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА, с площ 210 (Двеста и десет) квадратни метра; **2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 213004** (Две едно три нула нула четири) по картата на възстановената собственост на земята на селото, с начин на трайно ползване: **Стопански двор**, с площ **2.703** (Два декара седемстотин и три квадратни метра) дка, в местността **„ЧУКАНА“** при граници: № 213005 - изоставена нива на Държавен поземлен фонд - МЗХ, № 213002 - стопански двор на Любослав Димитров Димитров, № 213006 - местен път на Община Велико Търново - Пътища, заедно с построените в този имот сгради, а именно: СГРАДА битова, с площ 357 (Триста петдесет и седем) квадратни метра; СКЛАД с друго предназначение, с площ 373 (Триста седемдесет и три) квадратни метра, общо за сумата **60000** (Шестдесет хиляди) лева, без включен в нея ДДС, която сума заедно с дължимия върху нея ДДС продавачът ще получи от купувача напълно по банков път в десет дневен срок, считано от днес.-----

-----II. Продавачът **„АГРО - ЛИДЕР 2010“ ЕООД**, представлявано от **ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**, се задължава да предаде владението и ползването на продаваемите недвижими имоти на купувача днес 03.11.2015 (Трети ноември, Две хиляди и петнадесета) година, след подписване на настоящия договор, с платени консултативи.-----

-----III. Купувачът **„ПАРАПИР СЕРВИЗ“ ЕООД**, представлявано от **СИЛВИЯ СЛАВКОВА ПАРАПИР**, купува от **„АГРО - ЛИДЕР 2010“ ЕООД**, представлявано от **ЛЮБОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**, подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, и при условието, посочено в точка втора на същия, общо за сумата **60000** (Шестдесет хиляди) лева, без включен в нея ДДС, която сума заедно с дължимия върху нея ДДС купувачът ще заплати на продавача напълно по банков път в десет дневен срок, считано от днес.-----

-----IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.-----

----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемите недвижими имоти е общо в размер на 30895.20 (Тридесет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401005748 от 03.09.2015 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имотите съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.-----

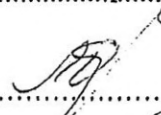
-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемите имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона, че не са обременени с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имотите няма вписани иски молби, и на продавача не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 09.30 (Девет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в осем екземпляра.-----

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за

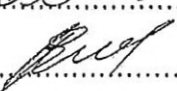
Нотариус
Татяна
БРАТВА
Р.С. В. ТУ

Нотариус
Татяна
БРАТВА
Р.С. В. ТУ

покупко-продажба № 124, том 3, рег. № 3710, дело № 320 от 2014 година, Нотариус № 430 Дешка Рачевец, ВТРС, вписан акт № 14, том 25, дело № 4520 от 2014 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Учредителен акт от 26.10.2015 година, рег. № 12395 от 02.11.2015 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, вписан в Службата по вписвания, Велико Търново; Скици, ОСЗ В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401005748 от 03.09.2015 година, Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние на „Агро – Лидер 2010“ ЕООД; Удостоверение за актуално състояние на „Парапир Сервиз“ ЕООД; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

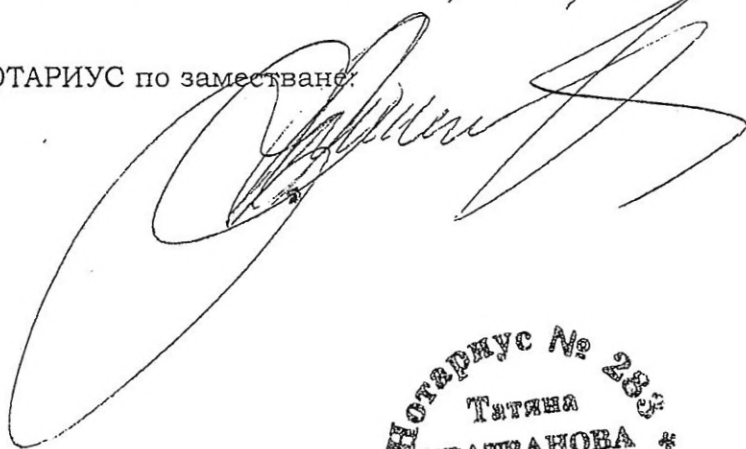
ПРОДАВАЧ: 

Любослав Димитров Димитров

КУПУВАЧ: 

Силвия Славкова Парапир

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване:

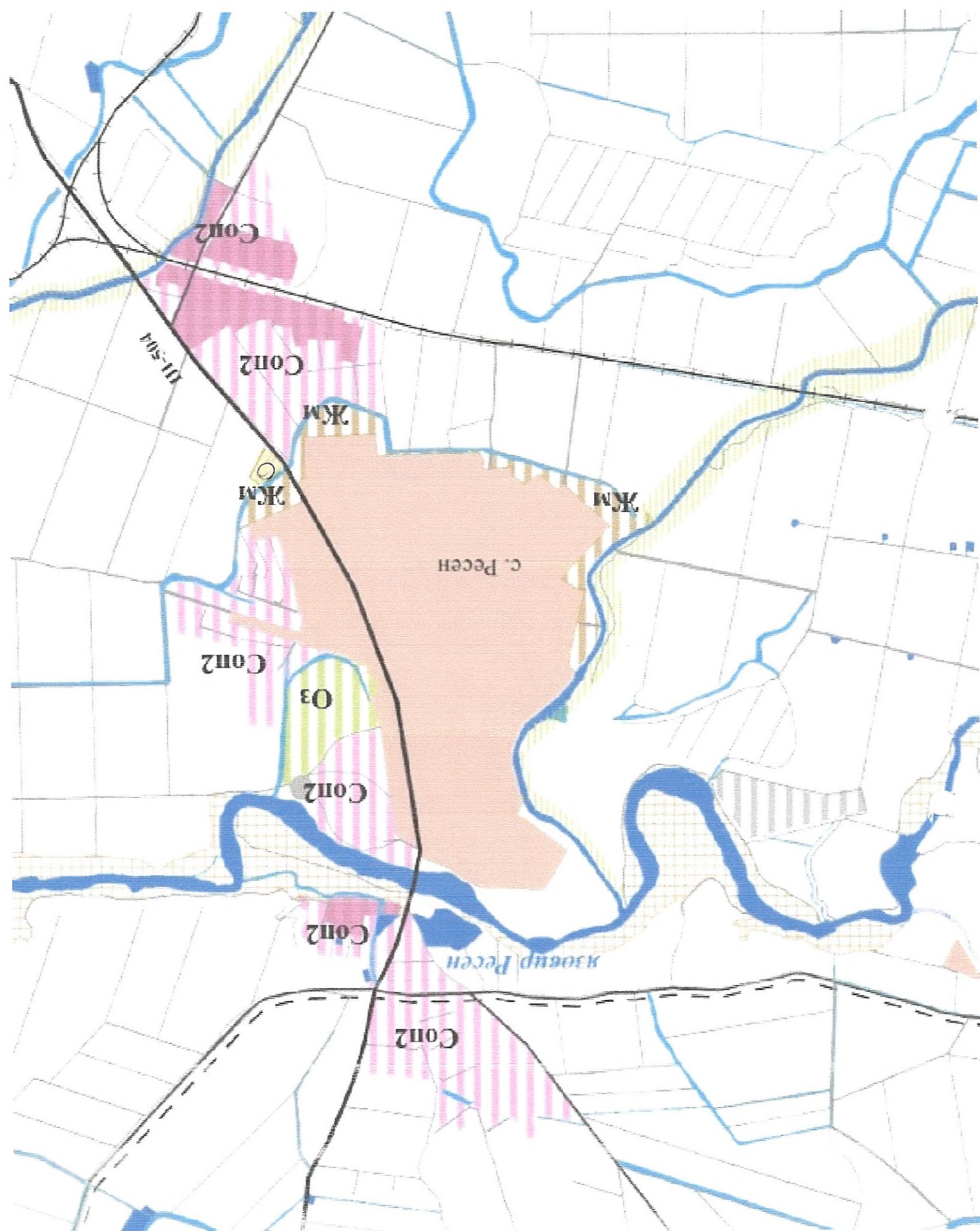


Предложение за ПУП - План за регулация
за промяна на предназначението и и обединяване на ПИ 213002 и 213004 в
землището на с. Ресен ЕКАТТЕ 62517, общ. Велико Търново.



М 1:1000

- образува се нов УПИ I - "За представителство на селскостопанска техника и сервиз" обхващащ ПИ 213002 и 2013004 в землището на с. Ресен.



апр. Наимов
З. Криванова
Г. Криванова

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- ☒ За разрешение за изработване
☐ За допускане на изменение
☐ За процедиране и одобряване

5300-6938/19112015

на

- ☐ 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☒ 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☐ 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

0889 110 991

1. ПАРТИЗАН СЕРДЖИЗ БОЕВ
с настоящ адрес, гр./с/ В. Криванова, обл. В. Криванова
ул. ДЕЛТАРЧЯ, № 25, вх. 25, ет. 25, ап. 25, тел: 25

2.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

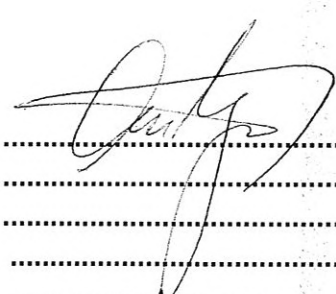
6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 114 213002, 114 213004, кв
по плана на гр. /с./ РЕСЕН намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ИЗМЕНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ОБЕДИНЯВАНЕТО
НА ИМОТИ 213002 И 213004 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. РЕСЕН С
ЕКАТЕРИНА 62517 ОБЩ. В. ИЗНОВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ РАЗШИРЕНИЕ И
Прилагам/е/: ПРОЕКТА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩ. ПОСТРОЙКИ.

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

- 
1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.

18.11 2015 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПОДРОБЕН

УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -

ЕЗ(

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

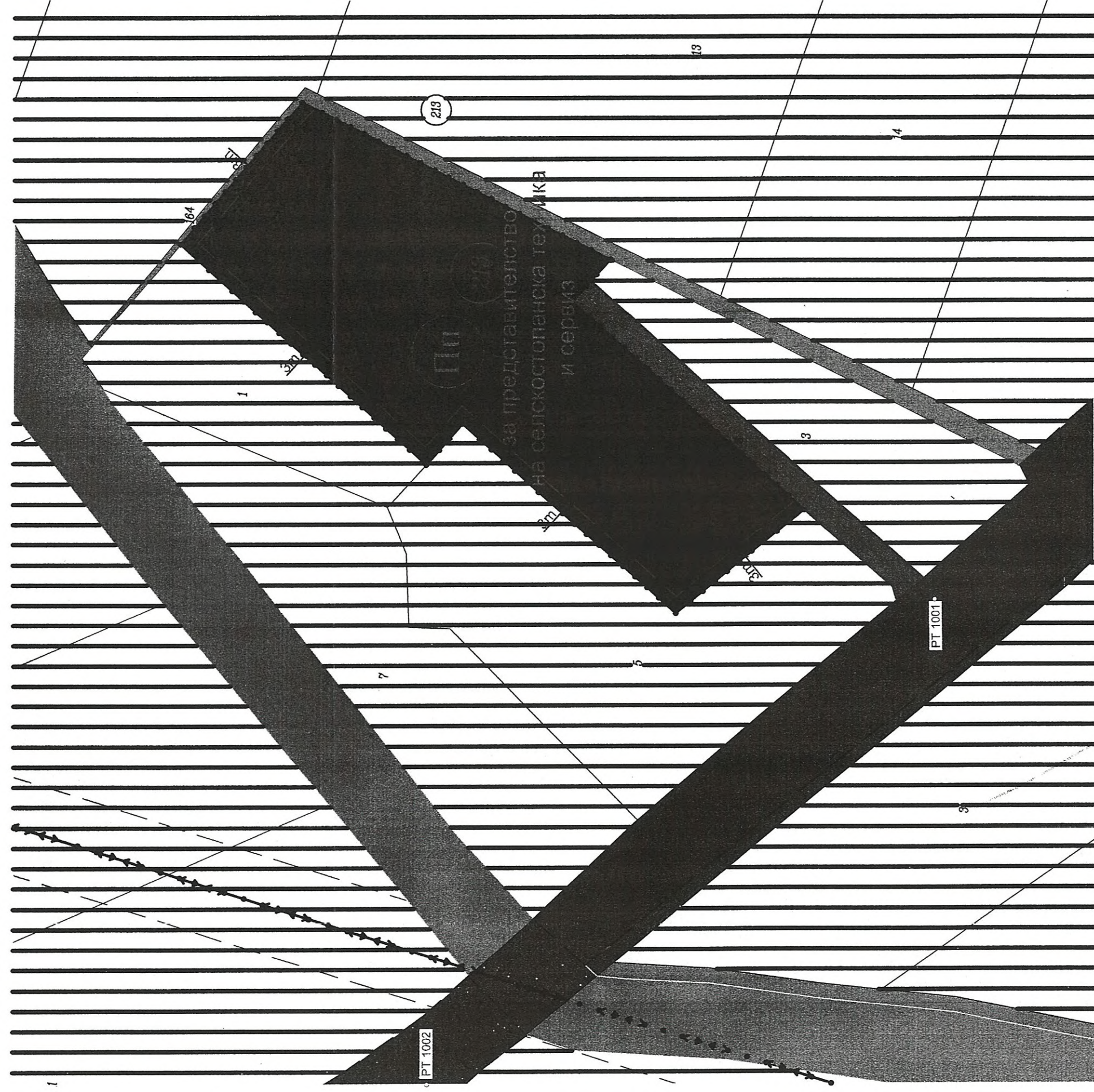
Г

за промяна на предназначението и

обединяването на ПИ 213002 и ПИ 213004 в

землището на с.Ресен с ЕКАТТЕ 62517,

общ. В.Търново



Пп

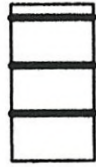
t=10м) Пз 80 %
КНТ 2,5 Пз 20 %
е

№ на квартала	Устройствена зона	Пл с установено значение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
			Затлъжкителна	Максимална		Въможна	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни	Свързано - с
				Корниз	Било							
213	ПИ 213002	Пп стопански двор	-	10	14,50	-	80	2,5	20	е	-	-
213	ПИ 213004	Пп стопански двор за представителство на селскостопанска техника и сервис	-	10	14,50	-	80	2,5	20	е	-	-
213	новообразуван УПИ I	Пп	-	10	14,50	-	80	2,5	20	е	-	-

ЛЕГЕНДА:

- предимно производствена устройствена зона
- съществуващи складови и производствени сгради

- 01. битова сграда с площ 357 кв.м
- 02. съществуващ склад с друго предназначение 373 кв.м
- 03. съществуваща ремонтна работилница с площ 210 кв.м



- земеделска земя с допустима промяна на предназначението



- главен път



- местен път



ПОЛСКИ ПЪТ



- обхват на дър



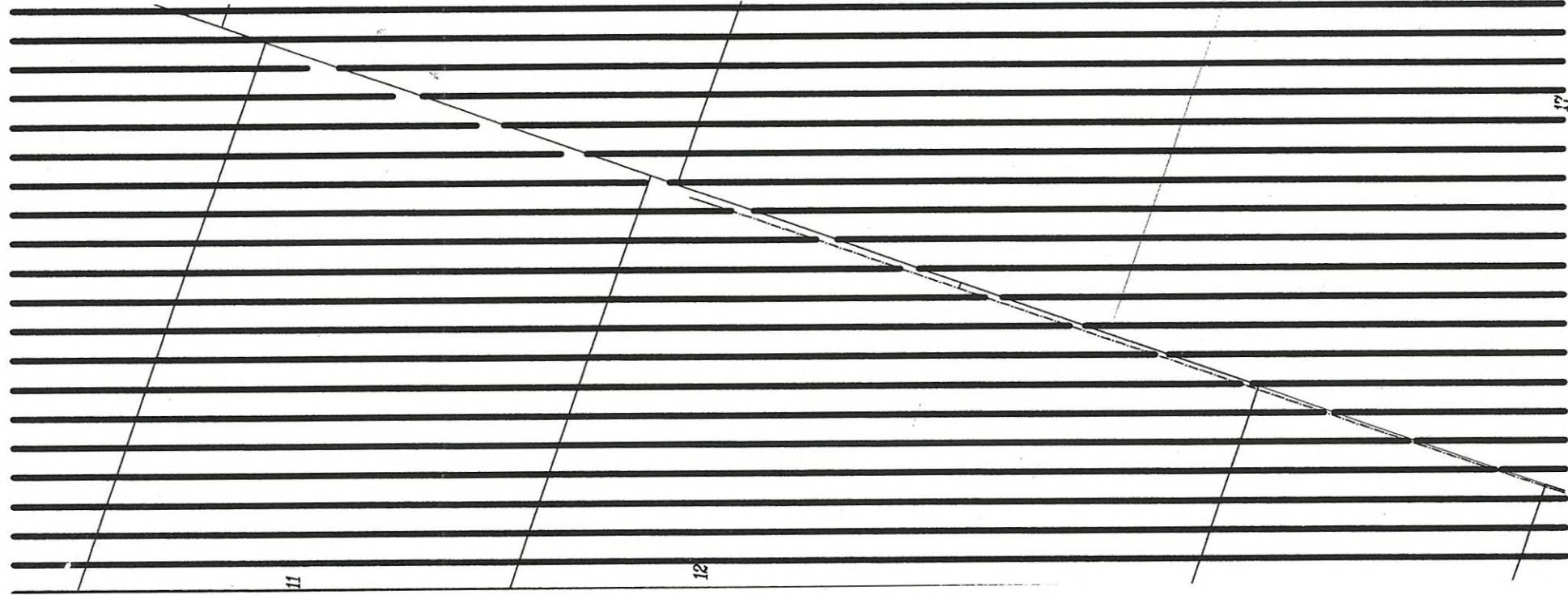
- граница за създаване на новата матрица за застрояване



- ограничителна линия на застрояване



- електропровод средно напреж.



ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
за промяна на предназначението и
обединяването на ПИ 213002 и ПИ 213004
в землището на с.Ресен с ЕКАТТЕ 62517,
общ.В.Търново

Част: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Чертеж

Мащаб: 1 : 1000

Формат: А2

Фаза:

Номер на чертежа: 1

план схема към ПУП – ПЗ

Дата: февруари 2015 год.

Възложител: "ПАРАПИР СЕРВИЗ" ЕООД

Съгласувал:

Съгласен с проекта:

Проектант:

арх Стефан Цонев

