

До ПК „УТТ П“ – 60200

ПК-36000

04.12.15



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

ПОШ. КОД 5000

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-811/27-11 15

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Бх. № 135 / 30.11.2015

**ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Даване разрешение за изработване и одобряване на техническо задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов УПИ 026025 „за производствени и складови дейности“, промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001- пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в „за производствени и складови дейности“, землище на с. Леденик, община Велико Търново

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „ЕКСТРАПАК“ООД представлявано от Николай Колев, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „ Патриарх Евтимий “ № 7/ вх. рег. индекс и дата 5300-4386/31.07.2015 г./, за даване разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов УПИ 026025 „за производствени и складови дейности“, промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001- пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 /начин на трайно ползване на имотите-затревени ниви, категория на земята-осма/ в „за производствени и складови дейности“, землище на с. Леденик, община Велико Търново

Заявлението е придружено от задание, подписано от Възложителя на проекта. Същото обосновава необходимостта от изработването на подробен устройствен план – ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище / изх.№ 910 от 11.03.2015г./, че имотите, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС .

Предложението на Възложителя за изработване на ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ 021010 и ПИ

021011 е в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община гр. Велико Търново - окончателен проект – Смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп2/

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ , чл.125, ал.1 ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-4386/31.07.2015 г. от „ЕКСТРАПАК“ ООД представлявано от Николай Колев, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, Патриарх Евтимий“ № 7 и писмо с изх.№ 910 от 11.03.2015г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Дава разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов УПИ 02025 „за производствени и складови дейности,“, промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001- пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в „за производствени и складови дейности“, землище на с. Леденик, община Велико Търново

2. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ЕКСТРАПАК“ООД, за изработване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване с цел разширяване на производствено-складовия терен на „ЕКСТРАПАК“ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов УПИ 02025 „за производствени и складови дейности,“, промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001- пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в „за производствени и складови дейности“, землище на с. Леденик, община Велико Търново

(II)  
инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

(II)  
Съгласували:  
арх.Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

(II)  
инж.Динко Кечев  
Директор дирекция „СУТ“

(II)  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна“

(II)  
Изготвил:  
Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ“

ОДОБРЯВАМ: .....

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

за проектиране

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ с цел разширяване на производствено – складовият терен на "ЕКСТРАПАК" ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов ПИ 026025 "За производствени и складови дейности", промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001 - пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в "За производствени и складови дейности", землище с. Леденик, Община В. Търново**

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост на дружеството – ПИ 026020, ПИ 026024, ПИ 021010 и ПИ 021011 и бъдещи инвестиционни намерения за изграждането на нова складова сграда да се обединят ПИ 026020, ПИ 026024 и ПИ 021011; Да се приобщи част от ПИ 000361 – полски път в часта минаващ между ПИ 026024 и ПИ 021011, Да се осигури паралелен нов полски път северно от ПИ 021011, преминаващ между ПИ 021011 и ПИ 021010; Да се промени предназначението на земеделската земя на ПИ 021010 и ПИ 021011 в „За производствени и складови дейности“. Новопредвидената улица ще се съобрази с преминаващият водопровод и неговият сервитут. Ще се запазват изградените сгради и съоръжения в ПИ 026020 и новоизграждащата се сграда в ПИ 026024, като се съобрази със застроителните параметри.

## **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлени имоти: ПИ 43253.26.20, ПИ 43253.26.24, ПИ 43253.21.10, ПИ 43253.21.11, ПИ 43253.21.1, ПИ 43253.0.361 и съседните им по КВС на с. Леденик, Община Велико Търново.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за **обединяване на трите имота, промяна на предназначението на земеделската земя на двата имота и проект за застрояване на новообразуваните имота.** Премахване на границата между имоте и направа на нов план за застрояване, запазвайки параметрите от предходните планове. Предвиждане на нов полски път въобразен със съществуващият водопровод. Запазване на сега изградената технически инфраструктура, съществуващите ситуационни елементи и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

### **ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи Проекти за частично изменение на плана за регулация и частичен план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се изчисли новата площ на поземлените имоти, като същата бъде посочена на плановете.
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота – ПП – Предимно производствена устройствена зона;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията
- Зоната на застрояване да се съобрази със съществуващата

- околна застройка;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
  - В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП - ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на ПР да се изготви върху прозрачна основа в М 1 : 2 000, а графичната част на ПЗ да се изготви на хартиена основа в М 1 : 2 000. Да се посочат съответните показатели за застрояване на новият имот.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за регулация.

Б) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за застрояване.

Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Скица на имотите, на които ще се изготвя ПУП.**

**Нотариални актове за имотите.**

**Предложения за ПР и ПЗ**

Управител:  ..... „ЕКСТРАПАК“ ООД, гр. В. Търново



# С К И Ц А

№ КО5993/17.07.2015 г.  
М 1:2000

на имот с номер 026024 в землището на с. АЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ. ВЕАИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКСТРАПАК" ООД, БУАСТАТ В14228908, гр. ВЕАИКО ТЪРНОВО, УА "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 7

Документ: Нотариален акт за продажба № 1897 от 27.08.2008 г., том 10, рег. 12585, дело 1507, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 8306, от 27.08.2008 г., Акт № 19, том 22, дело 5449 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 1896 от 27.08.2008 г., том 10, рег. 12584, дело 1508, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 8305, от 27.08.2008 г., Акт № 18, том 22, дело 5447 от 2008 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 9 от 08.01.2008 г., том 1, рег. 87, дело 6, вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 150, от 08.01.2008 г., Акт № 39, том 1, дело 44 от 2008 г.

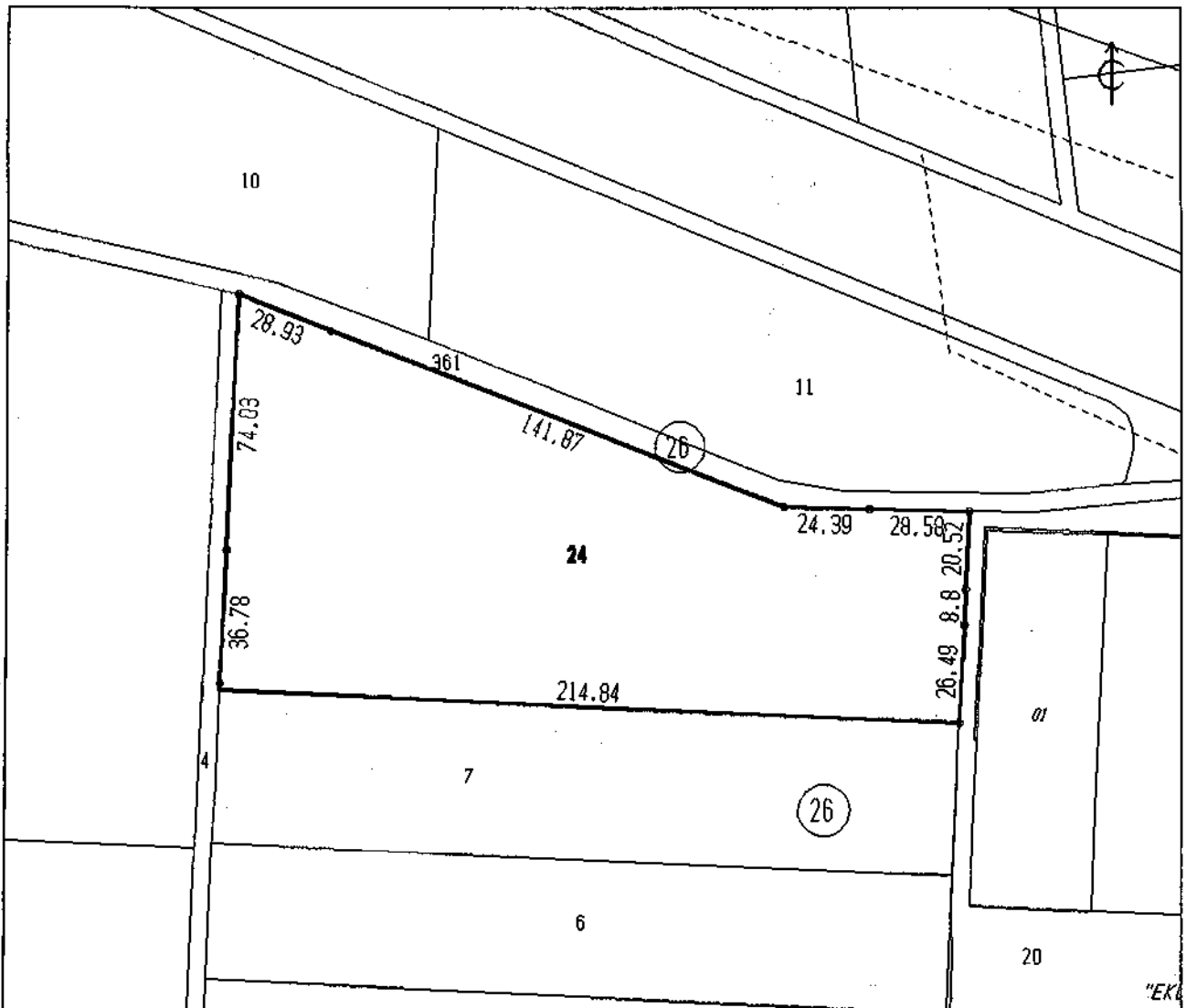
Площ на имота: 17.320 дка. Начин на трайно ползване: Произв. терен

Вид собственост: На юридическо лице

Имотът се намира в местността "БАИРА" при граници и съседи:

№ 026020, Произв. терен	на "ЕКСТРАПАК" ООД
№ 026007, Нива	на МАРИЯ СТОЯНОВА НОРЧЕВА
№ 026004, Полски път	на ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО
№ 000361, Полски път	на ОБЩИНА ВЕАИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имотите 026008, 026016, 026017



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *Мисис* МАЯ ГЕРАСИМОВА БАЛАБАНОВА /

мяднин експерт /

17.07.2015  
Дата: . . .20

г. Заверил: *Мисис* СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА /

Печат: НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

# С К И Ц А

№ 004658/31.03.2015 г.  
М 1:2000

на имот с номер 021010 в землището на с.ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ЕКСТРАПАК" ООД, БУЧАСТАТ В14228908, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 7

Документи: Нотариален акт за продажба № 398 от 18.03.2015 г., том 2, рег. 2573, дело 269, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 2390, от 18.03.2015 г., Акт № 80, том V, дело 859 от 2015 г.

Площ на имота: 19.700 дка. Начин на трайно ползване: Затревена нива

Вид собственост: На юридически лица

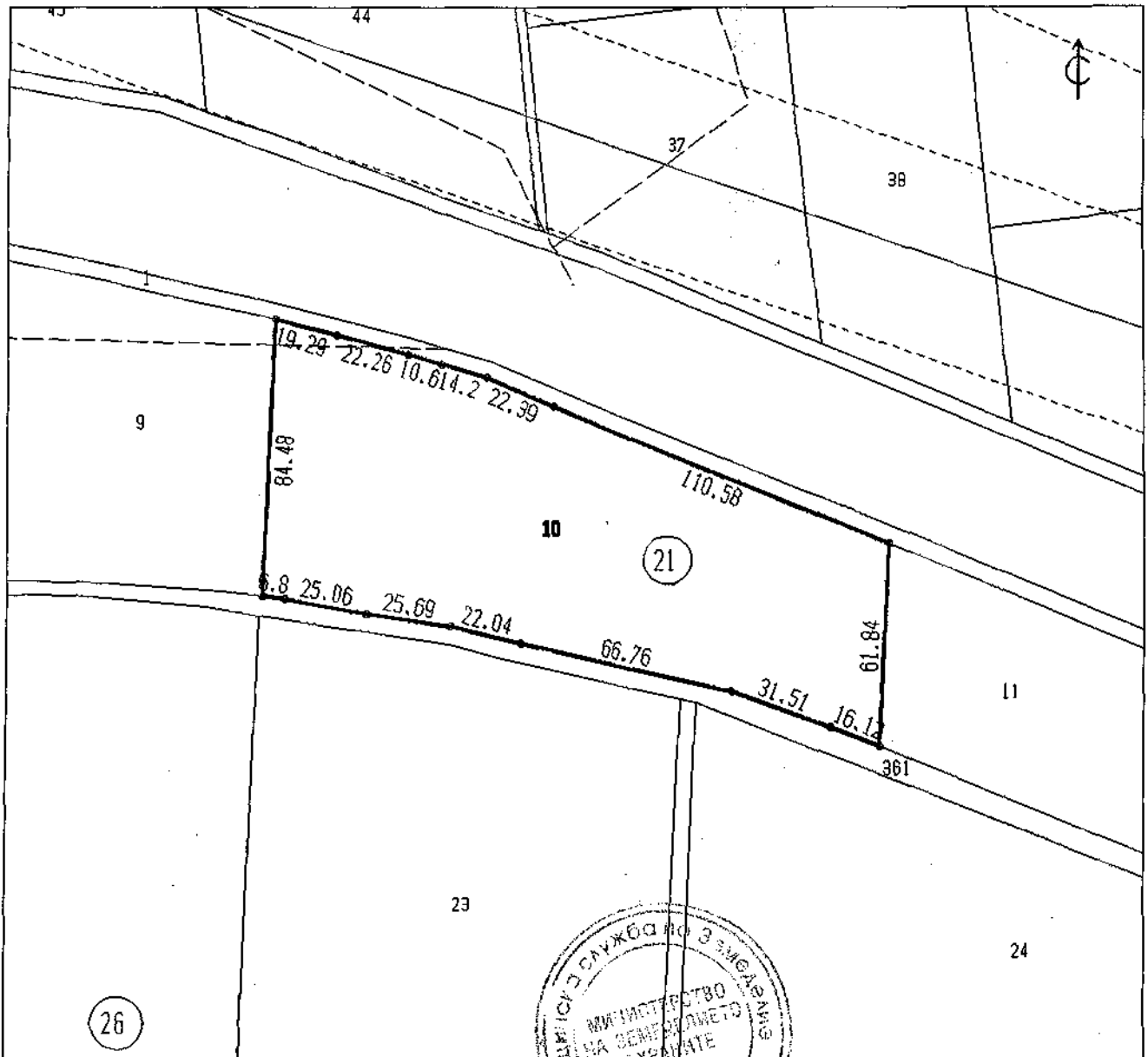
Категория на земята при непълнени условия: Девета

Имотът се намира в местността "РАВНИЦЕТО" при граници и съседни

- № 000361, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 021009, Затревена нива на "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Б-Я" АДСИЦ
- № 021001, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 021011, Затревена нива на "ЕКСТРАПАК" ООД

Имотът е образуван от имот № 021003.

Имотът има договор за аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и е в мащаб 1:2000, общо 6 несеци.

03. 04. 2015

Дата: . . 20 г. Заверил:

Изра: [Signature]

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ  
ООД "ГЕОИНЖЕНЕРИНГ"  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

# С К И Ц А

№ 004859/31.03.2015 г.  
М 1.2000

на имот с номер 021011 в землището на с. АЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Имотът е собственост на:

1. "ЕКСТРАПАК" ООД, БУЛСТАТ 814228908, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 7

Документ: Нотариален акт за продажба № 398 от 18.03.2015 г., том 2, рег. 2573, дело 269, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 2930, от 18.03.2015 г., Акт № 80, том V, дело 853 от 2015 г.

Площ на имота: 10.745 дка. Начин на трайно ползване: Затревена нива

Вид собственост: На юридически лица

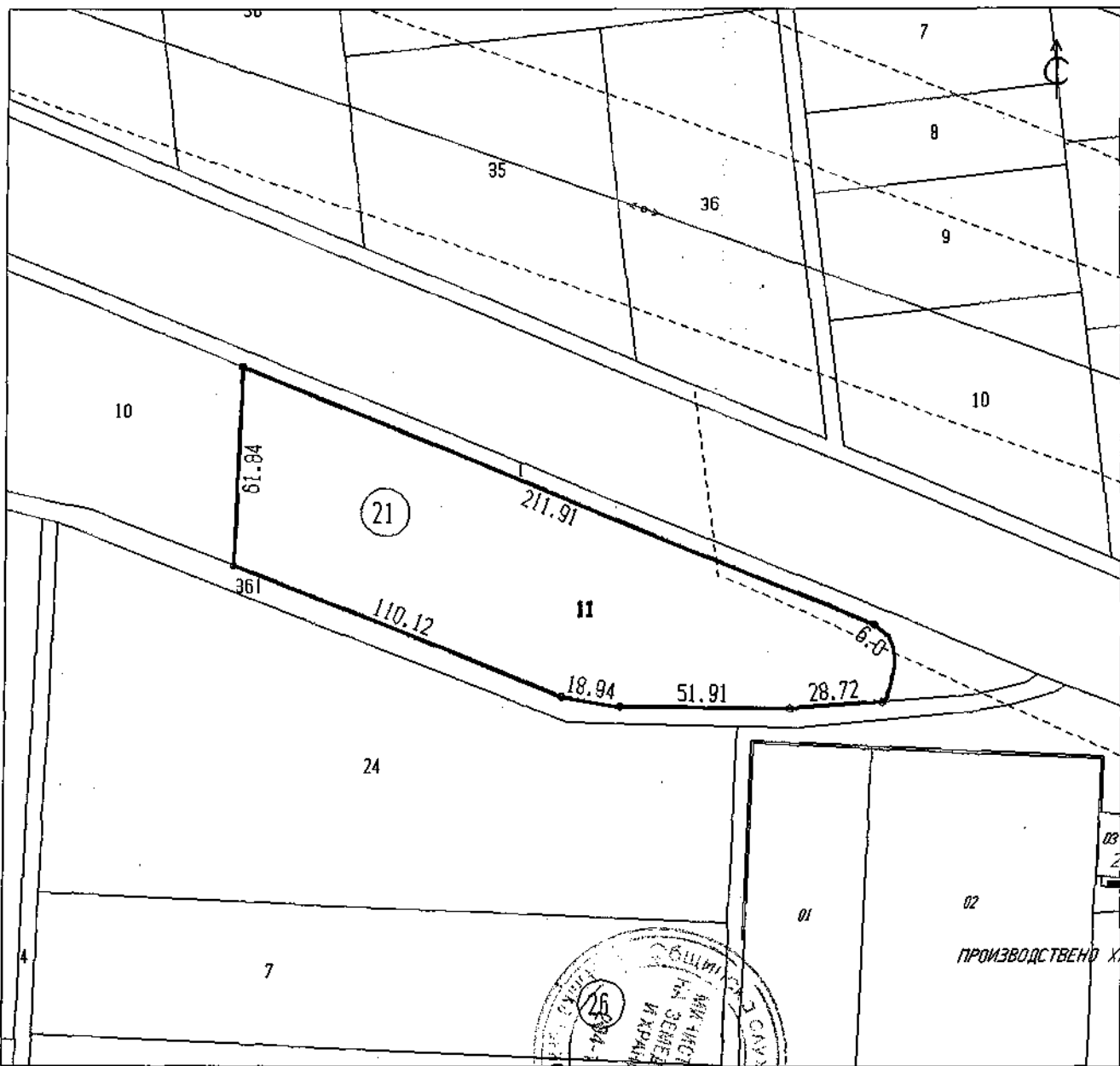
Категория на земята при непълнени условия: Девета

Имотът се намира в местността "РАВНИЦЕТО" при граници и съседни:

- № 021010, Затревена нива на "ЕКСТРАПАК" ООД
- № 021001, Поиски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 000361, Поиски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имот № 021003.

Имотът има договор за аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и е осигурена с 6 пасажа

03.04.2015

Изработил:

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ

офис "ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

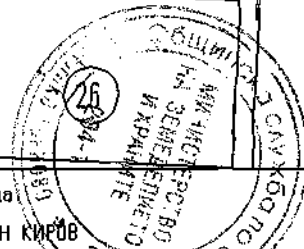
Дата: .20 г.

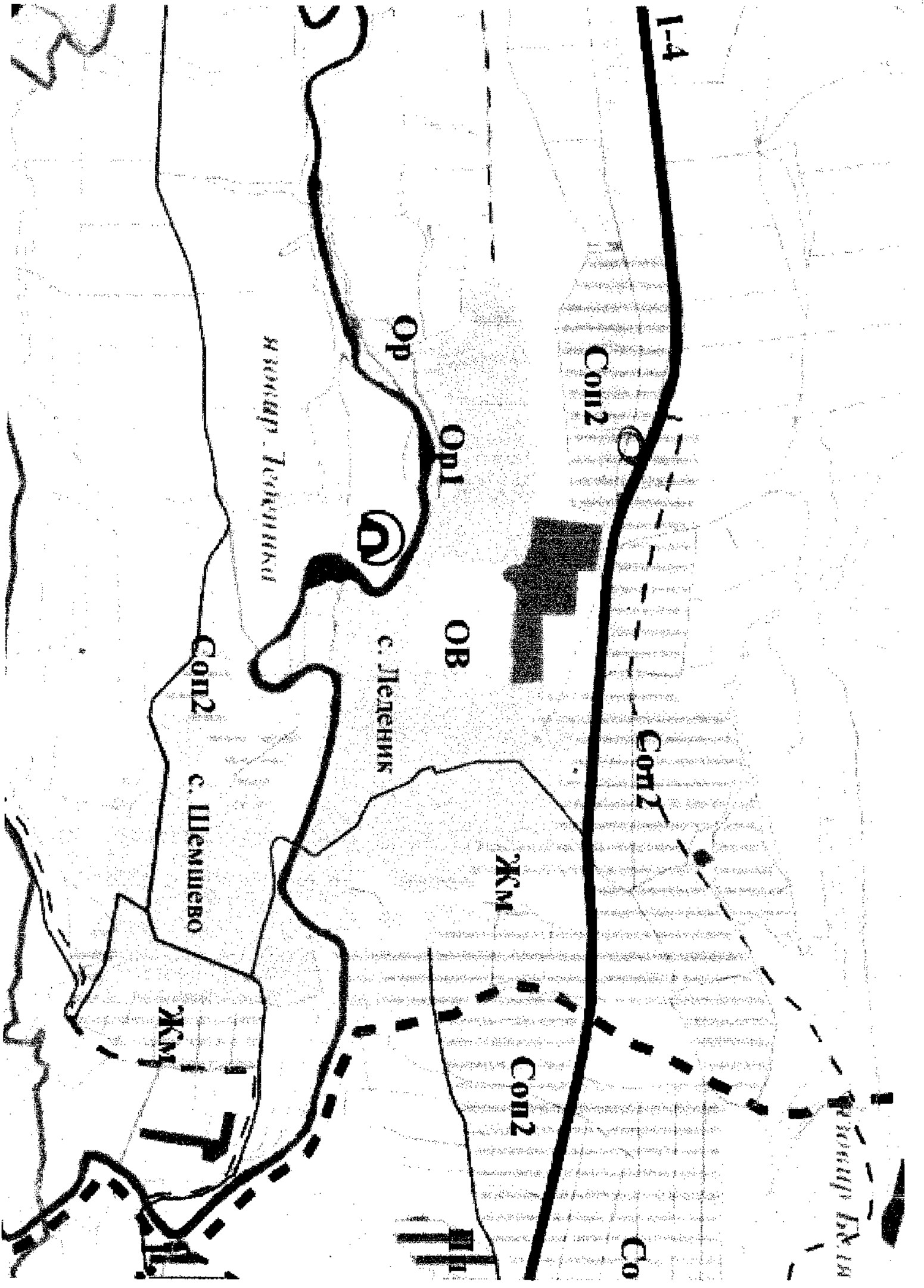
Заверил:

ВЕЛИКО ТЪРНО: СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





I-4

Соп2

Ор

Ор1

ОБ

с. Леленик

Ильичевский

Соп2

с. Шемшево

ЖМ

Соп2

ЖМ

с. Ко

Ильичевск





Изх. №910/ ..... 2015 г.

ДО

**НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЕКСТРАПАК“ ООД**  
**5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ №7**

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение за „Изграждането на цех със склад за нетъкан текстил; Изготвяне на Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване с цел обединяване на ПИ №026024 и ПИ №026020 в един нов урегулиран ПИ №026025 при запазване на отреждането "За производствени и складови дейности" в землището на с. Леденик, Община Велико Търново"*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. №910/09.03.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.*), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждането на цех със склад за нетъкан текстил; Изготвяне на Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване с цел обединяване на ПИ №026024 и ПИ №026020 в един нов урегулиран ПИ №026025 при запазване на отреждането "За производствени и складови дейности" в землището на с. Леденик, Община Велико Търново" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех със склад за нетъкан текстил в имот в с. Леденик. За нуждите на проекта е изготвен проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване с цел обединяване на два имота - ПИ №026024 и ПИ №026020, в един нов урегулиран имот №026025, при запазване на отреждането "За производствени и складови дейности". В имота ще бъде изграден и асфалтов паркинг и подходи към него. Имотът ще бъде водоснабден и електрифициран от наличните мрежи в ПИ №026020. Инвестиционното предложение ще се изпълни в новообразуван имот ПИ №026025, местност „Баира“ в землището на с. Леденик, община Велико Търново, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За производствени и складови дейности“ и площ 40,872 дка, собственост на възложителя. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани в изградена и действаща пречиствателна инсталация на „Завод 2“ в имот ПИ №026020. Строителните отпадъци ще бъдат събирани и третирани съгласно изискванията на общината.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра” и BG0000213 „Търновски височини”, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Така заявено Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на Инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000610 „Река Янтра” и BG0000213 „Търновски височини”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



*г-н. Димитров*  
*З. Кострапарак* до 10.08.2015г.

До  
 Кмета на Община

Велико Търново  
 ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО  
 ПОЩ. КОД 5000 4  
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
 5300-4186/31.08.2015

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. <sup>и</sup> **Ч. КОСТРАПАК** **ООИ**  
 с настоящ адрес, гр./с/ **В. Велико Търново**, обл. **В. Търново**  
 ул. **П. Евтимов**, № **7**, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: **0888/739 753 - С. ПАНОВ**
2. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № ПК 026.20.026.024; 021019; 021011 кв; 021011 масива 26 и 21  
по плана на гр./с./ Леденик ..... намиращ/и/ се на И. БАНТА  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/

Чл. 171 - ПР и ПЗ с цел разширяване на производствено-  
складовия терен на "ЕКОТРАДИ" ООД, обемна заплата ПЛ 026024  
ПЛ 026020 и ПЛ 021011 с една нов ПЛ 026025 за ПР и ск. дейността  
промяна границата като 0.301 м ПЛ 21.1 и промяна предназнач-

Прилагам/е/: на изменение на земята на ПЛ 21.10 и ПЛ 21.11

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

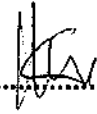
4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.  
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

Становище от РНСВ  
се представя на РНСВ

1. 
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

31.07 ..... 2015 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет  
на искането.

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

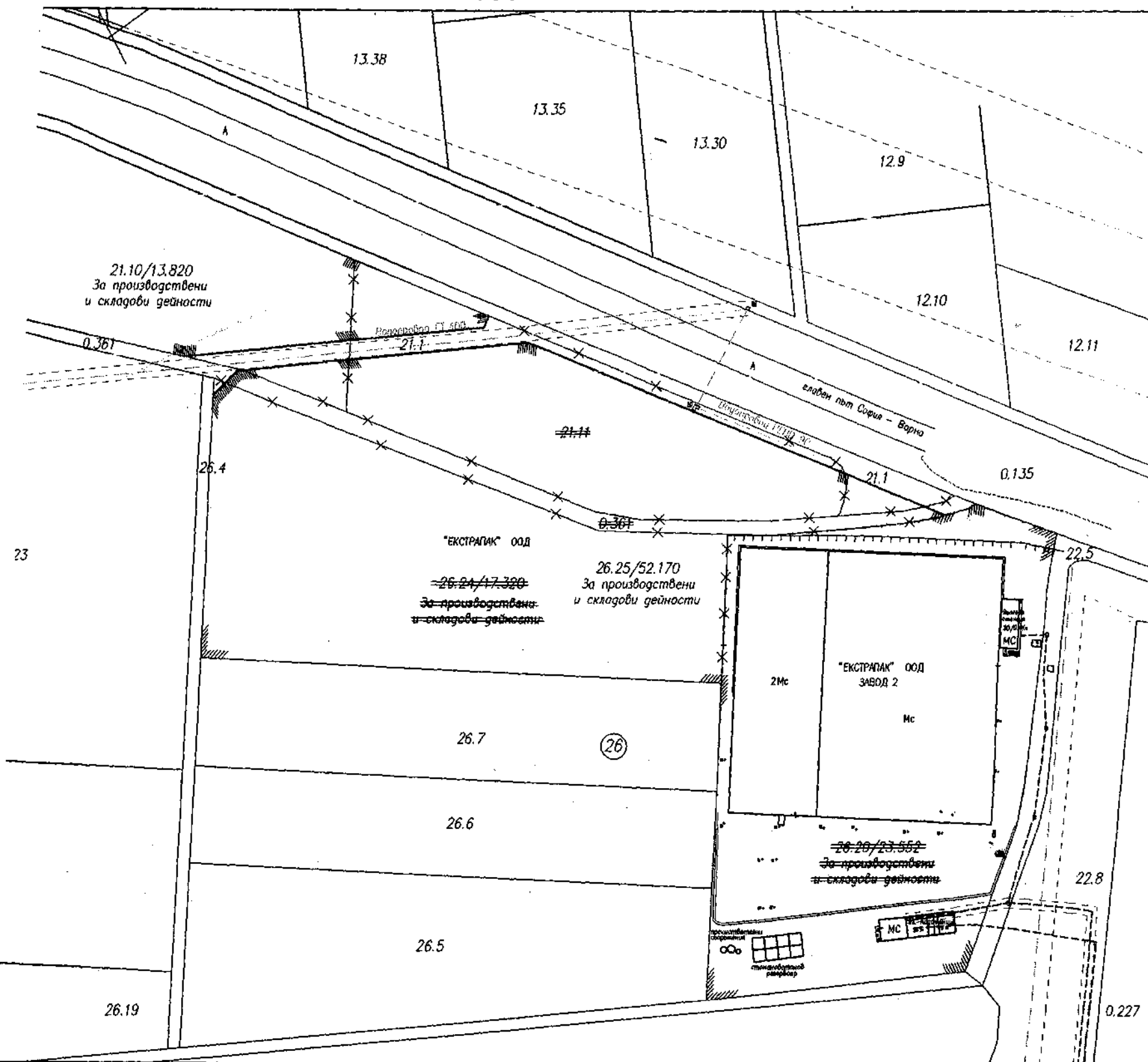
М 1:2 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

с цел разширяване на производствено - складовият терен на "ЕКСТРАПАК" ООД, обединявайки ПИ 026024, ПИ 026020 и ПИ 021011 в един нов ПИ 026025 "за производствени и складови дейности", промяна на границата на ПИ 000361 и ПИ 021001 - пътища и промяна предназначението на земята на ПИ 021010 и ПИ 021011 в "за производствени и складови дейности", землище с. Леденик, Община В. Търново

М 1:2 000



Предаваема площ от ПИ 0.361 към ПИ 26.25	- 1 975 м <sup>2</sup>
Предаваема площ от ПИ 0.361 към ПИ 21.1	- 81 м <sup>2</sup>
Предаваема площ от ПИ 26.24 към ПИ 0.361	- 16 м <sup>2</sup>
Предаваема площ от ПИ 21.1 към ПИ 26.25	- 303 м <sup>2</sup>
Предаваема площ от ПИ 21.11 към ПИ 21.1	- 1 132 м <sup>2</sup>
Предаваема площ от ПИ 21.11 към ПИ 21.10	- 1 037 м <sup>2</sup>
Предаваема площ от ПИ 21.10 към ПИ 21.1	- 456 м <sup>2</sup>
Предаваема площ от ПИ 21.10 към ПИ 26.25	- 460 м <sup>2</sup>

Площ за заплащане на Община В. Търново - 660 м<sup>2</sup>

Площ на ПИ 43253.26.20, по документ за собственост и по КВС	- 23 552 м <sup>2</sup>
Площ на ПИ 43253.26.24, по документ за собственост и по КВС	- 17 320 м <sup>2</sup>
Площ на ПИ 43253.21.11, по документ за собственост и по КВС	- 10 745 м <sup>2</sup>
Площ на ПИ 43253.21.10, по документ за собственост и по КВС	- 13 700 м <sup>2</sup>
Площ на новообразуван ПИ 43253.26.25 "за производствени и складови дейности"	- 52 170 м <sup>2</sup>
Площ на ПИ 43253.21.10 "за производствени и складови дейности" след корекцията	- 13 820 м <sup>2</sup>
Площ на ПИ 43253.0.361 - полски път собственост на Община Велико Търново след корекцията	- 12 862 м <sup>2</sup>
Площ на ПИ 43253.21.1 - полски път собственост на Община Велико Търново след корекцията	- 18 616 м <sup>2</sup>

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 02015

ИНЖ. ТИХОМИР  
СТЕФАНОВ ПАВЛОВ

Проектант:

ИНЖ. ТИХОМИР Ст. Павлов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

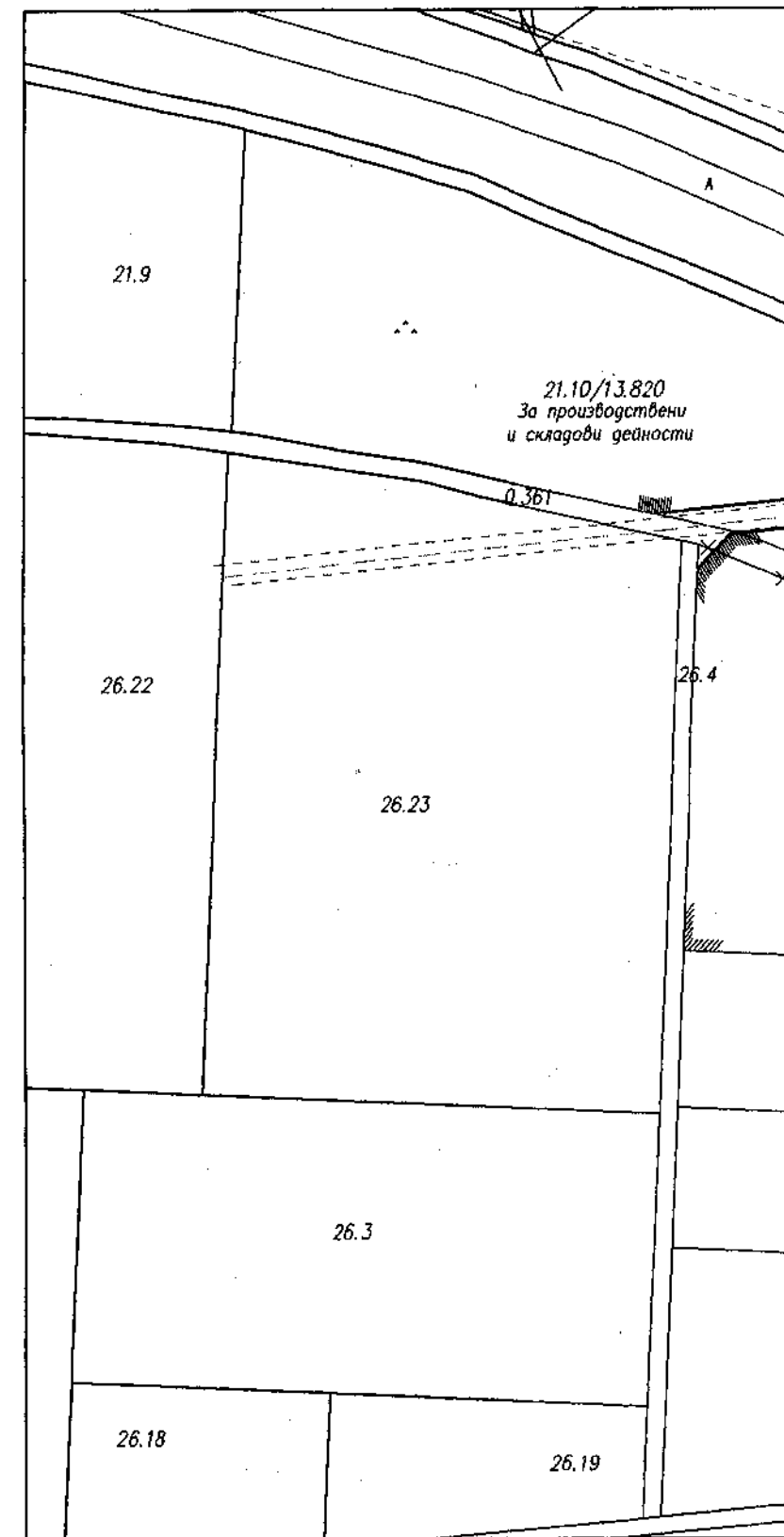
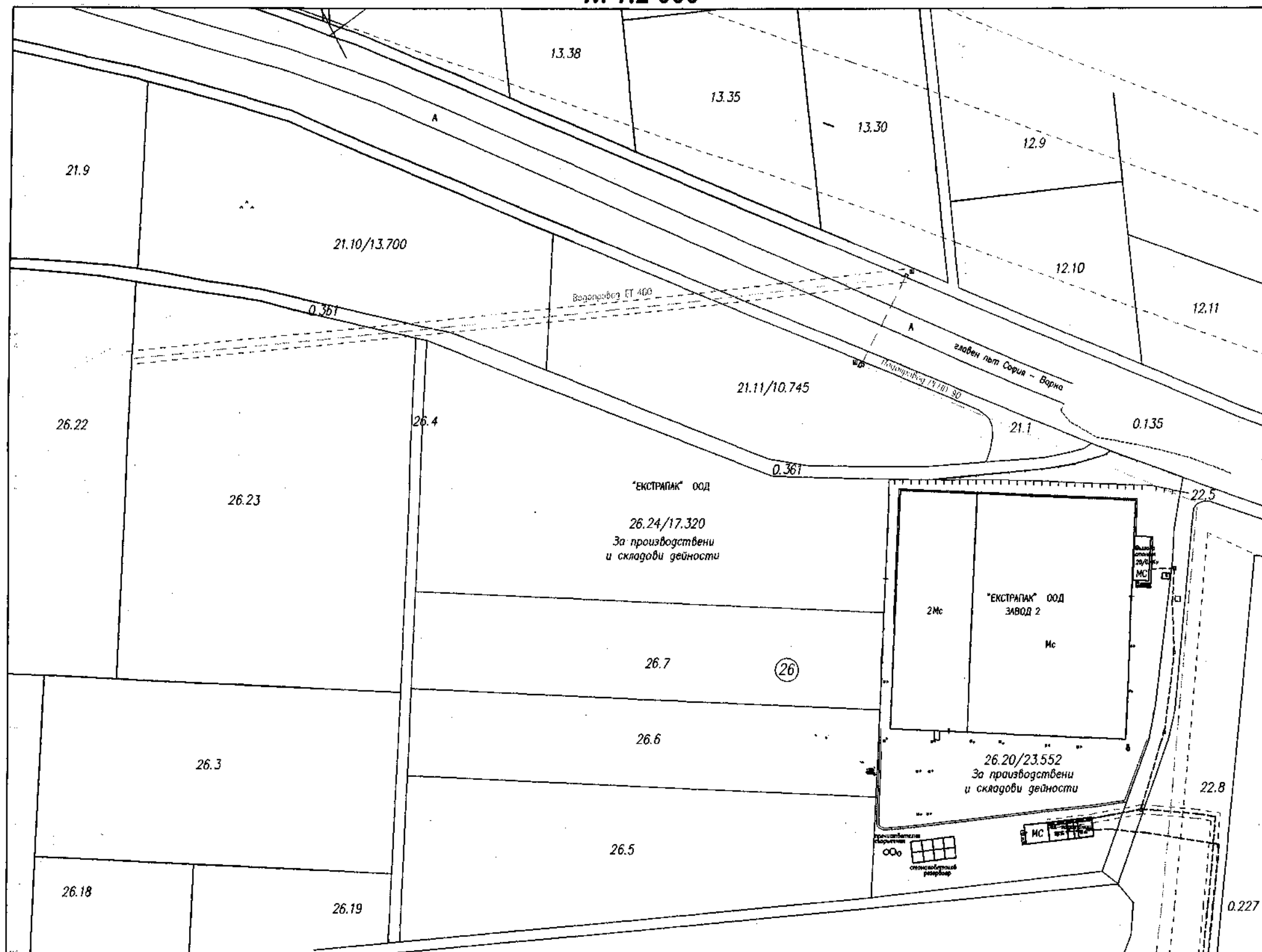
Възложител:

ЕКСТРА  
ПАК  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН

ЧИ Н/

М 1:2 000



Площ на ПИ 43253.26.20, по документ за собственост и по КВС - 23 552 м<sup>2</sup>  
 Площ на ПИ 43253.26.24, по документ за собственост и по КВС - 17 320 м<sup>2</sup>  
 Площ на ПИ 43253.21.11, по документ за собственост и по КВС - 10 745 м<sup>2</sup>  
 Площ на ПИ 43253.21.10, по документ за собственост и по КВС - 13 700 м<sup>2</sup>  
 Площ на ПИ 43253.0.361 - полски път собственост на Община Велико Търново - 14 904 м<sup>2</sup>  
 Площ на ПИ 43253.21.1 - полски път собственост на Община Велико Търново - 17 234 м<sup>2</sup>