

до-ПК. УТТЛ - воден
- ПК
- ПК - 3700с
04.11.11

(II)

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-810/27.11.15

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № ВЧ/30.11.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване и одобряване на техническо задание за изработване на ПУП- план за регулация и план за застрояване за промяна на границите на УПИ I-61, УПИ II- 60, УПИ III-59, УПИ IV-58 и УПИ VII-464 от кв. 33 по регулационен план на с. Присово, общ. Велико Търново. ; промяна на границите на ПИ 58459.0.677/публична общинска собственост/; ПИ 58459.18.499; ПИ 58459.18.477 по КВС; промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 58459.18.457, част от ПИ 58459.0.677 /пасище, мера- публична общинска собственост/, ПИ 58459.18.499 и включването им в регулационните граници на с. Присово като част от УПИ I-61 кв. 33; включването в регулационните граници на населеното място на част от ПИ 58459.18. 476 като част от УПИ VII-464; Парцеларни планове за външни Вик и ел. връзки

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

В Община Велико Търново са постъпили заявления от: Симеон Василев , гр. Велико Търново, ул. „ / вх. рег. индекс и дата 94 СС-184/25.01.2013 г./, собственик на УПИ I-61 кв.33 и поземлен имот ПИ 58459.18.457 по КВС , по плана на с. Присово, общ. Велико Търново; от Иванка Манчева и Симеон Манчев, гр. Велико Търново, ул. „ , собственици на УПИ II- 60 кв.33, Елка Иванова , гр. Велико Търново, ул. „ , вх.А, собственик на УПИ III-59 кв.33 по плана на с. Присово / вх. рег. индекс и дата 94 ИИ-556/07.05.2013г./ за Даване разрешение за изработване и одобряване на техническо задание за изработване на ПУП- план за регулация и план за застрояване за промяна на границите на УПИ I-61, УПИ II- 60, УПИ III-59, УПИ IV-58 и УПИ VII-464 от кв. 33 по регулационен план на с. Присово ; промяна на границите на ПИ 58459.0.677; ПИ 58459.18.499; ПИ 58459.18.477 по КВС; промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 58459.18.457, част от ПИ 58459.0.677 /пасище, мера- публична общинска собственост/, ПИ 58459.18.499 и включването им в регулационните граници на с. Присово като част от УПИ I-61 кв. 33; включването в регулационните граници на населеното място на част от ПИ 58459.18. 476 като част от УПИ VII-464; Парцеларни планове за външни Вик и ел. връзки.

Заявлението е придружено от задание, подписано от Възложителя на проекта за ПУП Симеон Николов Василев, собственик на УПИ I-61 кв.33 и

поземлен имот ПИ 58459.18.457 по КВС , по плана на с. Присово, общ. Велико Търново.

Същото обосновава необходимостта от изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, която е дала писмено становище / изх.№ 194 от 18.01.2013г./, че имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС .

Представено е Решение №К33-05 от 09.09.2011г. на Комисията към Областна дирекция Земеделие с което се утвърждава Площадка за проектиране на обект "Жилищна сграда" в ПИ 58459.18.457 в землището на с. Присово.

Представено е положително становище на Кмета на с. Присово, общ. Велико Търново./вх.№1017-20/25.08.2015г./

Предложението на собственика на имот ПИ 58459.18.457 по КВС, в землището на гр. Присово, общ. Велико Търново за изработване на ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община гр. Велико Търново- окончателен проект – устройствена жилищна зона – Жм.

Проектната документация е разгледана консултативно на заседание на Експертния съвет по устройство на територията и с Решение №46 от Протокол №5/01.07.2015г. е допусната процедурата по даване разрешение за изработването на ПУП.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ , чл.125, ал.1 ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 ЗУТ, заявления от: Симеон Николов Василев , гр. Велико Търново, ул. „ Гурко " № 55 / вх. рег. индекс и дата 94 СС-184/25.01.2013 г./, собственик на УПИ I-61 кв.33 и поземлен имот ПИ 58459.18.457 по КВС , по плана на с. Присово и от Иванка Райкова Манчева и Симеон Ганчев Манчев, гр. Велико Търново, ул. „ Филип Тотю " № 15, собственици на УПИ II- 60 кв.33, Елка Димитрова Иванова , гр. Велико Търново, ул. „ П. Ю.Тодоров " № 1, вх.А собственик на УПИ III-59 кв.33 по плана на с. Присово, / вх. рег. индекс и дата 94 ИИ-556/07.05.2013г./ писмо с изх.№ 194 от 18.01.2013г./ на РИОСВ – Велико Търново, Решение №46 от Протокол №5/01.07.2015г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет реши :

1. Дава разрешение за изработване на ПУП- план за регулация и план за застрояване за промяна на границите на УПИ I-61, УПИ II- 60, УПИ III-59, УПИ IV-58 и УПИ VII-464 от кв. 33 по регулационен план на с. Присово ; промяна на границите на ПИ 58459.0.677/пасище,мера-публична общинска собственост/;

ПИ 58459.18.499; ПИ 58459.18.477 по КВС; промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 58459.18.457, част от ПИ 58459.0.677, ПИ 58459.18.499 и включването им в регулационните граници на с. Присово като част от УПИ I-61 кв. 33; включването в регулационните граници на населеното място на част от ПИ 58459.18.476 като част от УПИ VII-464; Парцеларни планове за външни ВиК и ел. връзки

2. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Симеон Николов Василев за изработване на ПУП- план за регулация и план за застрояване за промяна на границите на УПИ I-61, УПИ II- 60, УПИ III-59, УПИ IV-58 и УПИ VII- 464 от кв. 33 по регулационен план на с. Присово; промяна на границите на ПИ 58459.0.677 / публична общинска собственост;/ ПИ 58459.18.499; ПИ 58459.18.477 по КВС; промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 58459.18.457, част от ПИ 58459.0.677/пасище,мера-публична общинска собственост/, ПИ 58459.18.499 и включването им в регулационните граници на с. Присово като част от УПИ I-61 кв. 33; включването в регулационните граници на населеното място на част от ПИ 58459.18.476 като част от УПИ VII-464; Парцеларни планове за външни ВиК и ел. връзки.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.25, ал.3, т.3 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост - ПИ 58459.0.677 в землището на с. Присово, общ. Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделски земи.

(II)

инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново

(II)

Съгласували:
арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

(II)

инж.Динко Кечев
Директор дирекция

(II)

Десислава Йонкова
Директор Дирекция

(II)

Изготвил:
Валентина Кърджимова, гл.специалист Дирекция „СУТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 5
от 01.07.2015 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, решение №46

По т.9. Даване разрешение за изработване на ПУП- план за регулация и план за застрояване за промяна на границите на УПИ I-61, УПИ II-60, УПИ III-59, УПИ IV-58 и УПИ VII-464 от кв.33; промяна на границите на ПИ 58459.0.677; ПИ 58459.18.499; ПИ 58459.18.477 по КВС и промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 58459.18.457 по КВС за жилищни нужди по плана на с. Присово, общ.Велико Търново и включването на горепосочените ПИ в регулационните граници на селото – консултативно разглеждане

Вносител- Симеон Николов Василев, гр. Велико Търново,
ул.“Ген.Гурко” №55

Проектанти- арх.Пламен Цанев, инж.Тихомир Панов

Докладва - арх. Н. Малаков

Техническото задание се разглежда консултативно поради необходимостта за предварително съгласие на Общински съвет за закупуване от страна на собствениците на имотите на земя общинска собственост и включването в регулационните граници на населеното място

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 46

Допуска процедурата по даване разрешение за изработване на ПУП- план за регулация и план за застрояване за промяна на границите на УПИ I-61, УПИ II-60, УПИ III-59, УПИ IV-58, и УПИ VII-464 от кв.33; промяна на границите на ПИ 58459.0.677; ПИ 58459.18.499; ПИ 58459.18.477 по КВС и промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 58459.18.457 по КВС за жилищни нужди по плана на с. Присово, общ. Велико Търново и включването на горепосочените ПИ в регулационните граници на селото и одобряване на техническо задание за проектиране

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Къбджилова

Вярно при Община Велико Търново



До Г-н Кмета
на Община Велико Търново
гр. В. Търново
Пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН МАРКЕКС И ДАТА

10.17-20/25.08.2015

СТАНОВИЩЕ

от **Малина Темелкова Попова,**
Кмет на с. Присово, Община В. Търново

Относно: ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за промяна на границата на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VII от кв. 33; Промяна на северната граница на границата на населеното място в частта на ПИ 018457; ПИ 000677; ПИ 018499 и ПИ 018477 по съществуващи кадастрални елементи; Промяна на уличната регулация на улица с ОТ - ОТ 76 - 77 и промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 58459.18.457; част от ПИ 58459.0.677; част от ПИ 58459.18.499 и част от ПИ 58459.18.477 за жилищни нужди и улица по плана на с. Присово, Община В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Във връзка с изготвения проект за промяна предназначението на земеделската земя и предвиждане на разширение на границата на населеното място с корекция на регулационни линии по имотни граници, като представител на местната власт изразявам следното становище по предложената за одобряване преписка:

Имота на който ще се сменя предназначението на земеделската земя и ще се застроява, се намира в землището на селото и представлява поземлен имот с № ПИ 58459.18.457/018457/ по картата на възстановената собственост на с. Присово. Същият граничи с имота на Симеон Николов Василев, като част от площта му се застъпва със сегашните очертания на жилищния му имот. Достъпа за имота се осъществява от собствения му имот, попадащ в границите на урбанизираната територия.

Кметство с. Присово не възразява да бъде направена промяна на предназначението на земята на собственика Симеон Николов Василев. Не възразява да се променят незначително неприложените уличнорегулационни линии по кадастралните граници на имотите.

Становището на Кметството е положително относно предвидената промяна на регулационната граница на с. Присово, която в момента преминава през имота на възложителя на проекта и го разделя на две части. С оглед на бъдещи инвестиционни намерения се предвижда подход

за имоти във възстановими граници по КВС, предвижда се промяна на уличната регулация в частта граничаща с имота.

Кметството дава съгласие да бъде одобрена предложената преписка за промяна предназначението на земята.

Собствеността на имота на вносителя на преписката се установява с приложените документи.

(II)

Кмет на с.Присово:.....
Малина Попова

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

91-111-550 (7-03-2017)

З А Я В Л Е Н И Е

от: 1. - Иванка Райкова Манчева и Симеон
Ганчев Манчев от гр. В. Търново, ул.
„Филип Тотю“ № 15, вх. А собственици
на УПИ II – 60, кв. 33 по плана на с.
Присово, Община В. Търново, тел. 0889
667 176

2. - Елка Димитрова Иванова, гр. В.
Търново, ул. „П. Ю. Тодоров“ № 1, вх. А,
собственик на УПИ III – 59 кв. 33 по плана на с.
Присово, Община В. Търново, тел. 0887 185 353.

Относно: 1. Допускане изработването на ПУП – Пр и ПЗ по
плана на с. Присово

Уважаеми Господин Кмете,

Ние двамата сме собственици на посочените по - горе имоти в урбанизираната територия на с. Присово, Община В. Търново. По сега действащият регулационен план на селото одобрен през 1981 год. не са отразени съществуващите на терена граници, съществували от преди повече от 50 год. Регулационната линия на имотите ни от юг не съвпада с кадастралните граници, което е пропуск на плана.

Молим да бъде одобрено техническото задание изготвено от западният ни съсед Симеон Василев и да бъде допуснато изготвянето на проекта за ПУП за промяна на границите на имотите ни по съществуващите на терена граници.

Молим да бъде променена регулационната линия на плана на селото, като в участъка на УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, тя да съвпада с границата на населеното място по КВС.


Молим да предприемете необходимото Общинският съвет да даде предварително съгласие за изготвяне на преписката.

С настоящето заявление се присъединяваме към внесената преписка в Община В. Търново с Вх. № 94СС- 184 от 25.01.2013 год. от съседа ни Симеон Василев за изготвяне на проект за промяна на плана.

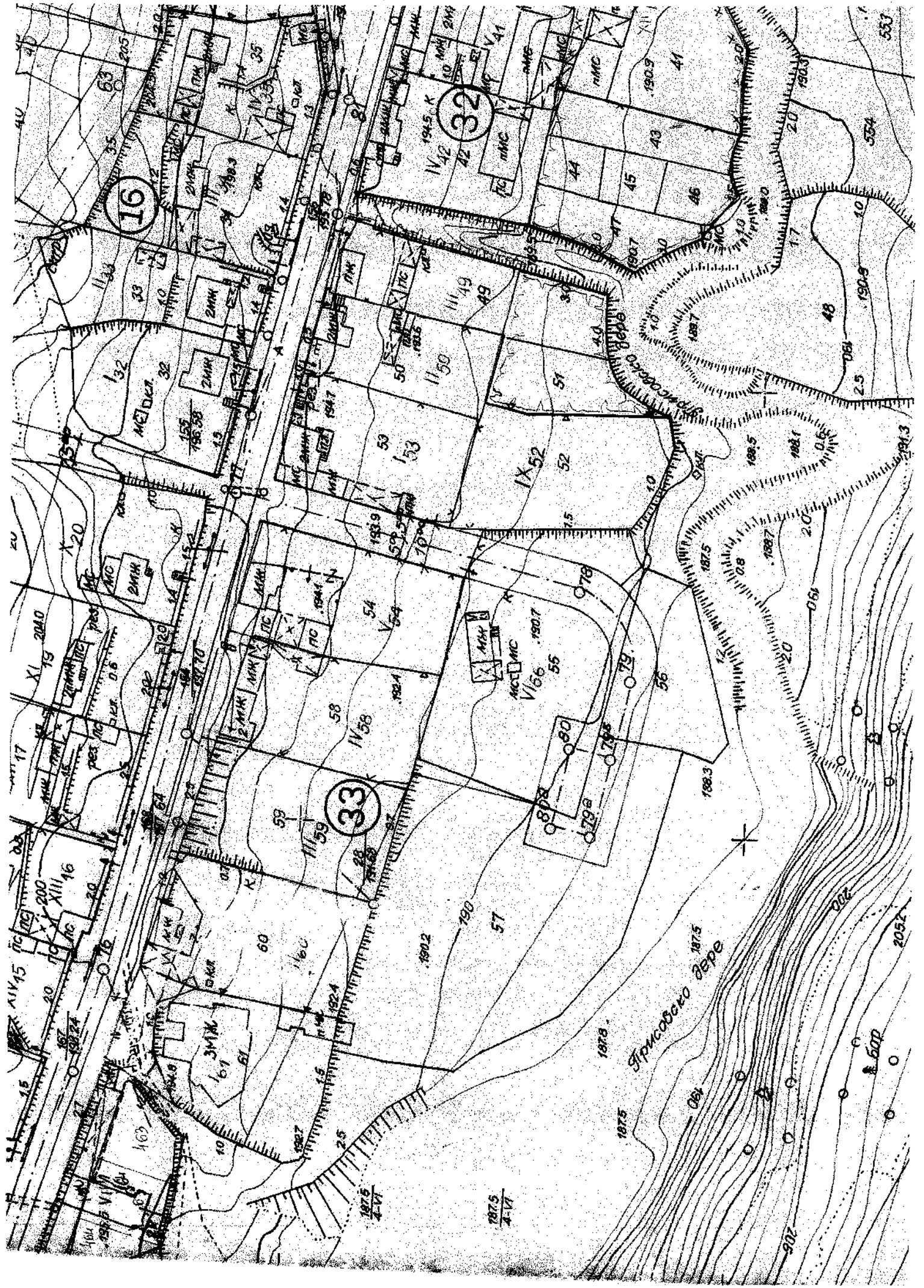
- Прилагаме: - Копие от документи за собственост на имотите;
- Скица предложение за промяна на границите на имотите;
- Копие от одобреният регулационен план на с. Присово за тази част;

С Уважение:

1.  Ив. Манчева

2.  С. Манчев

3.  Е. Иванова



16

32

33

IV 42

III 49

IX 52

IV 58

VI 66

XI 19

XIII 16

XIV 15

XV 14

XVI 13

XVII 12

XVIII 11

XIX 10

XX 9

XXI 8

XXII 7

XXIII 6

XXIV 5

XXV 4

XXVI 3

XXVII 2

XXVIII 1

XXIX 0

XXX -1

XXXI -2

XXXII -3

XXXIII -4

XXXIV -5

XXXV -6

XXXVI -7

XXXVII -8

XXXVIII -9

XXXIX -10

XL -11

XLI -12

XLII -13

XLIII -14

XLIV -15

XLV -16

XLVI -17

XLVII -18

XLVIII -19

XLIX -20

L -21

L I -22

L II -23

L III -24

L IV -25

L V -26

L VI -27

L VII -28

L VIII -29

L IX -30

L X -31

L XI -32

L XII -33

L XIII -34

L XIV -35

L XV -36

L XVI -37

L XVII -38

L XVIII -39

L XIX -40

L XX -41

L XXI -42

L XXII -43

L XXIII -44

L XXIV -45

L XXV -46

L XXVI -47

L XXVII -48

L XXVIII -49

L XXIX -50

L XXX -51

L XXXI -52

L XXXII -53

L XXXIII -54

L XXXIV -55

L XXXV -56

L XXXVI -57

L XXXVII -58

L XXXVIII -59

L XXXIX -60

L XL -61

L XLI -62

L XLII -63

L XLIII -64

L XLIV -65

L XLV -66

L XLVI -67

L XLVII -68

L XLVIII -69

L XLIX -70

L L -71

L LI -72

L LII -73

L LIII -74

L LIV -75

L LV -76

L LVI -77

L LVII -78

L LVIII -79

L LIX -80

L LX -81

L LXI -82

L LXII -83

L LXIII -84

L LXIV -85

L LXV -86

L LXVI -87

L LXVII -88

L LXVIII -89

L LXIX -90

L LXX -91

L LXXI -92

L LXXII -93

L LXXIII -94

L LXXIV -95

L LXXV -96

L LXXVI -97

L LXXVII -98

L LXXVIII -99

L LXXIX -100

L LXXX -101

L LXXXI -102

L LXXXII -103

L LXXXIII -104

L LXXXIV -105

L LXXXV -106

L LXXXVI -107

L LXXXVII -108

L LXXXVIII -109

L LXXXIX -110

L XL -111

L LI -112

L LII -113

L LIII -114

L LIV -115

L LV -116

L LVI -117

L LVII -118

L LVIII -119

L LIX -120

L LX -121

L LXI -122

L LXII -123

L LXIII -124

L LXIV -125

L LXV -126

L LXVI -127

L LXVII -128

L LXVIII -129

L LXIX -130

L LXX -131

L LXXI -132

L LXXII -133

L LXXIII -134

L LXXIV -135

L LXXV -136

L LXXVI -137

L LXXVII -138

L LXXVIII -139

L LXXIX -140

L LXXX -141

L LXXXI -142

L LXXXII -143

L LXXXIII -144

L LXXXIV -145

L LXXXV -146

L LXXXVI -147

L LXXXVII -148

L LXXXVIII -149

L LXXXIX -150

L XL -151

L LI -152

L LII -153

L LIII -154

L LIV -155

L LV -156

L LVI -157

L LVII -158

L LVIII -159

L LIX -160

L LX -161

L LXI -162

L LXII -163

L LXIII -164

L LXIV -165

L LXV -166

L LXVI -167

L LXVII -168

L LXVIII -169

L LXIX -170

L LXX -171

L LXXI -172

L LXXII -173

L LXXIII -174

L LXXIV -175

L LXXV -176

L LXXVI -177

L LXXVII -178

L LXXVIII -179

L LXXIX -180

L LXXX -181

L LXXXI -182

L LXXXII -183

L LXXXIII -184

L LXXXIV -185

L LXXXV -186

L LXXXVI -187

L LXXXVII -188

L LXXXVIII -189

L LXXXIX -190

L XL -191

L LI -192

L LII -193

L LIII -194

L LIV -195

L LV -196

L LVI -197

L LVII -198

L LVIII -199

L LIX -200

L LX -201

L LXI -202

L LXII -203

L LXIII -204

L LXIV -205

L LXV -206

L LXVI -207

L LXVII -208

L LXVIII -209

L LXIX -210

L LXX -211

L LXXI -212

L LXXII -213

L LXXIII -214

L LXXIV -215

L LXXV -216

L LXXVI -217

L LXXVII -218

L LXXVIII -219

L LXXIX -220

L LXXX -221

L LXXXI -222

L LXXXII -223

L LXXXIII -224

L LXXXIV -225

L LXXXV -226

L LXXXVI -227

L LXXXVII -228

L LXXXVIII -229

L LXXXIX -230

L XL -231

L LI -232

L LII -233

L LIII -234

L LIV -235

L LV -236

L LVI -237

L LVII -238

L LVIII -239

L LIX -240

L LX -241

L LXI -242

L LXII -243

L LXIII -244

L LXIV -245

L LXV -246

L LXVI -247

L LXVII -248

L LXVIII -249

L LXIX -250

L LXX -251

L LXXI -252

L LXXII -253

L LXXIII -254

L LXXIV -255

L LXXV -256

L LXXVI -257

L LXXVII -258

L LXXVIII -259

L LXXIX -260

L LXXX -261

L LXXXI -262

L LXXXII -263

L LXXXIII -264

L LXXXIV -265

L LXXXV -266

L LXXXVI -267

L LXXXVII -268

L LXXXVIII -269

L LXXXIX -270

L XL -271

L LI -272

L LII -273

L LIII -274

L LIV -275

L LV -276

L LVI -277

L LVII -278

L LVIII -279

L LIX -280

L LX -281

L LXI -282

L LXII -283

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата ГУСС-184/25.01.2013
тел.централа 619-203

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата ГМ-УМ-556 А.05.2013
тел.централа 619-203

З А Я В Л Е Н И Е

от Симеон Василев, гр. В. Търново, ул.
"XXXXXXXX" в качеството си на собственик на
УПИ I - 61, кв. 33 по плана на с. Присово, Община
В. Търново, тел. за контакт: 062 62 70 14; 0888
739 753 - пълномощник

- Относно:
1. Допускане изработването на ПУП – Пр и ПЗ
 2. Включване в регулацията на с. Присово, Община В. Търново ПИ 58459.18.457; част от ПИ 58459.0.677 – 370 кв.м.; част от ПИ 58459.18.499 – 40 кв.м. по КВС към съществуващ мой имот: УПИ УПИ I – 61 от кв. 33 по плана на с. Присово, община В. Търново
 3. Закупуване на общинска площ от 370 кв. м. – част от ПИ 58459.0.677, предвидена да се предаде към УПИ I – 61, кв. 33 по плана на с. Присово

Уважаеми Господин Кмете,

Собственик съм на урегулиран поземлен имот I – 61 от кв. 33. Собственик съм и на ПИ 58459.18.457 /018457/ по КВС на с. Присово. Двата имота са на границата на регулацията на селото. Същите граничат с имот на Община В. Търново и частен имот извън регулацията на селото. Към съществуващият имот в регулационните граници на с. Присово предвиждам разширение със цитираните имоти, представляващи земеделска територия. За промяната на предназначението на земята има изготвено предложение за ПУП. Същият предвижда обединяване на имотите, тъй като предназначението е за жилищни нужди и ще се

ползва за същото. За поземлен имот 58459.18.476 има изготвен и одобрен ПУП с решение № 126 от 20.04.2004 год. на Общински съвет гр. В. Търново и заповед № РД 22 – 518 от 23.04.2004 год. на Кмета на Община В. Търново за смяна на предназначението на земеделската земя.

Моля, ПИ 58459.18.457 /2037кв.м. – моя собственост/; част от ПИ 58459.0.677 с площ от 370 кв.м. – общинска собственост; част от ПИ 58459.18.499 с площ от 40 кв.м. – частна собственост за която имам предварително съгласие за замяна със част от ПИ ПИ 58459.18.477 по КВС да се присъединят към съществуващ: УПИ I – 61 от кв. 33 по плана на с. Присово, община В. Търново.

Моля да ми бъде одобрено техническото задание и да ми бъде допуснато изготвянето на проекта за ПУП.

Моля да бъде променена регулационната линия на плана на селото, като в участъка на УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, тя да съвпада с границата на населеното място по КВС.

Моля да предприемете необходимото Общинският съвет да даде предварително съгласие за включване на имотите в регулацията на селото.


Проекта предвижда част от ПИ – КЕ 0.677с площ от 370 кв.м.- представляваща земеделска територия – пасища, мера на Община В. Търново да се предаде към УПИ I-61, кв. 39 по плана на с. Присово.

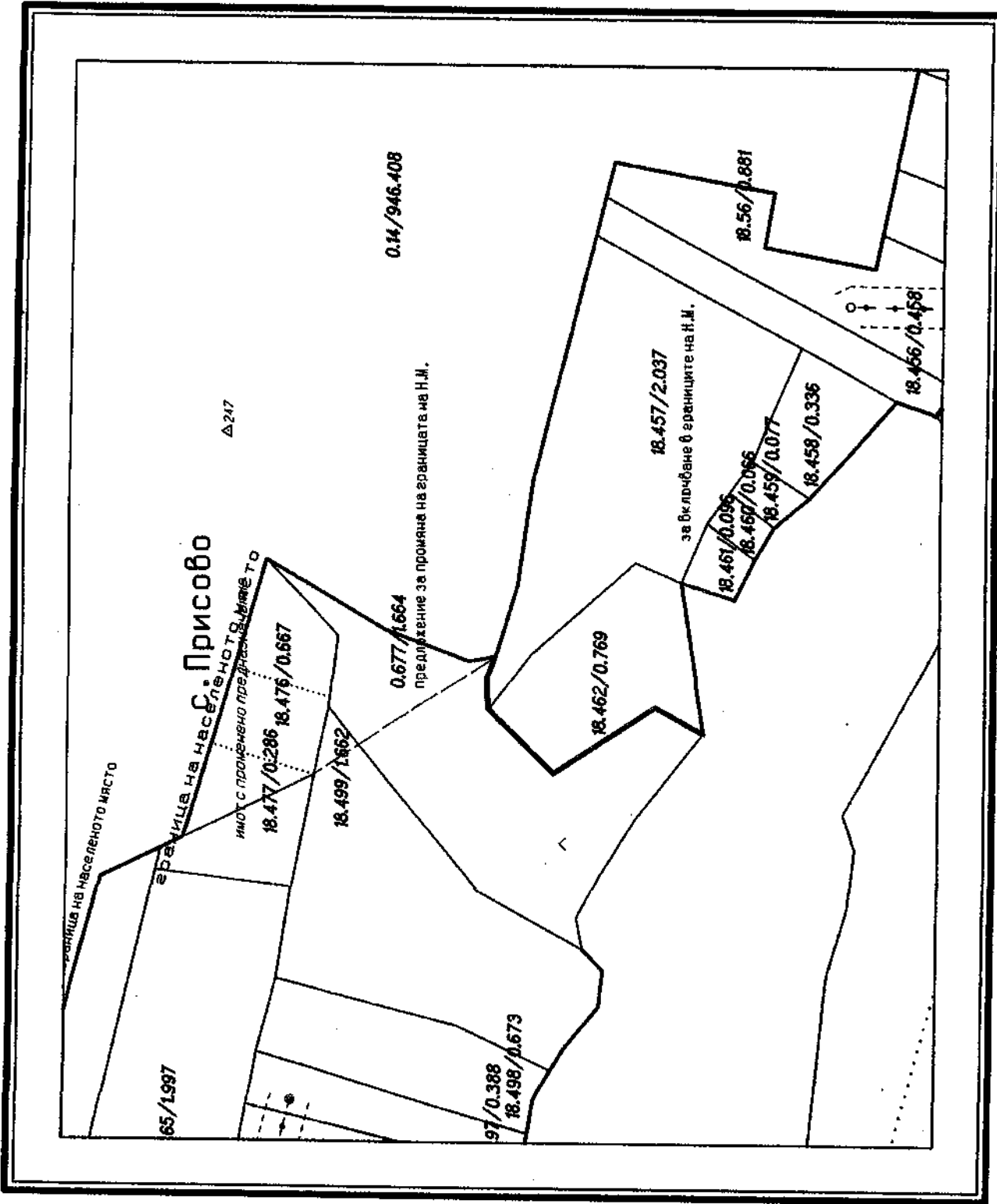
Моля да се изисква предварително съгласие Общински съвет В. Търново да разреши закупуването на тази площ от 370 кв.м., вклинена в моя имот.

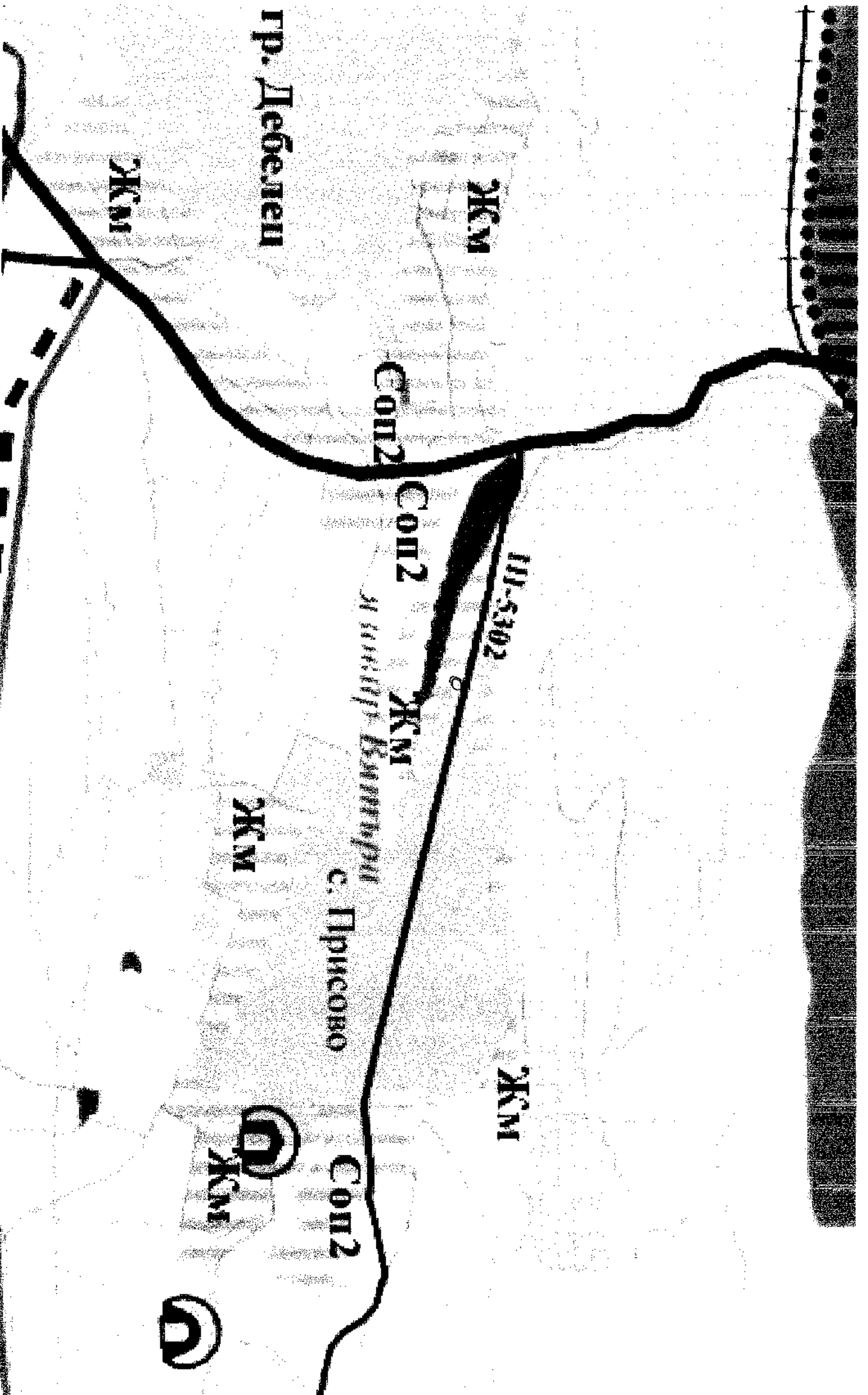
Прилагам: - Пълномощно;

- Копие от документи за собственост на имотите;
- Скици на имотите;
- Извадка от КВС на земеделските земи с предложение за промяна на границата на н.м.;
- Копие от одобреният регулационен план на с. Присово за тази част;
- Копие от решение на Об. Съвет за включване на имоти 463, 63, част от 464, обособени в нов имот 476 в регулацията на с. Присово.
- Решение на Комисията за смяна статута на земеделската земя;
- Копие от одобреният предходен ПУП от 2004 год.;
- Писмо № 194 от 18.01.2013 год. на РИОСВ В. Търново.
- Техническо задание в два екземпляра;

- Копие от скица на ПИ 018457 за утвърждаване на площадка за промяна на статута на земята;
- Предложение на План за регулация на имотите.
- Предложение на План за застрояване на имотите.
- Копие от квитанции за платени такси;
- Други документи.

С Уважение: , (II)  Симеон Н. Василев





С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО3034/25.08.2015 г.

М 1:1000

на имот с номер 018457 в землището на с. ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. СМЕЕДИ НИКОЛОВ ВАСИЛЕВ, ЕГН 5106148261, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "ГЕН. ГУРКО" №55

Документ: Нотариален акт за продажба № 194 от 06.08.2010 г., том I, рег. 4011, дело 178, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4975, от 06.08.2010 г., Акт № 167, том XII, дело 2100 от 2010 г.

Площ на имота: 2.037 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

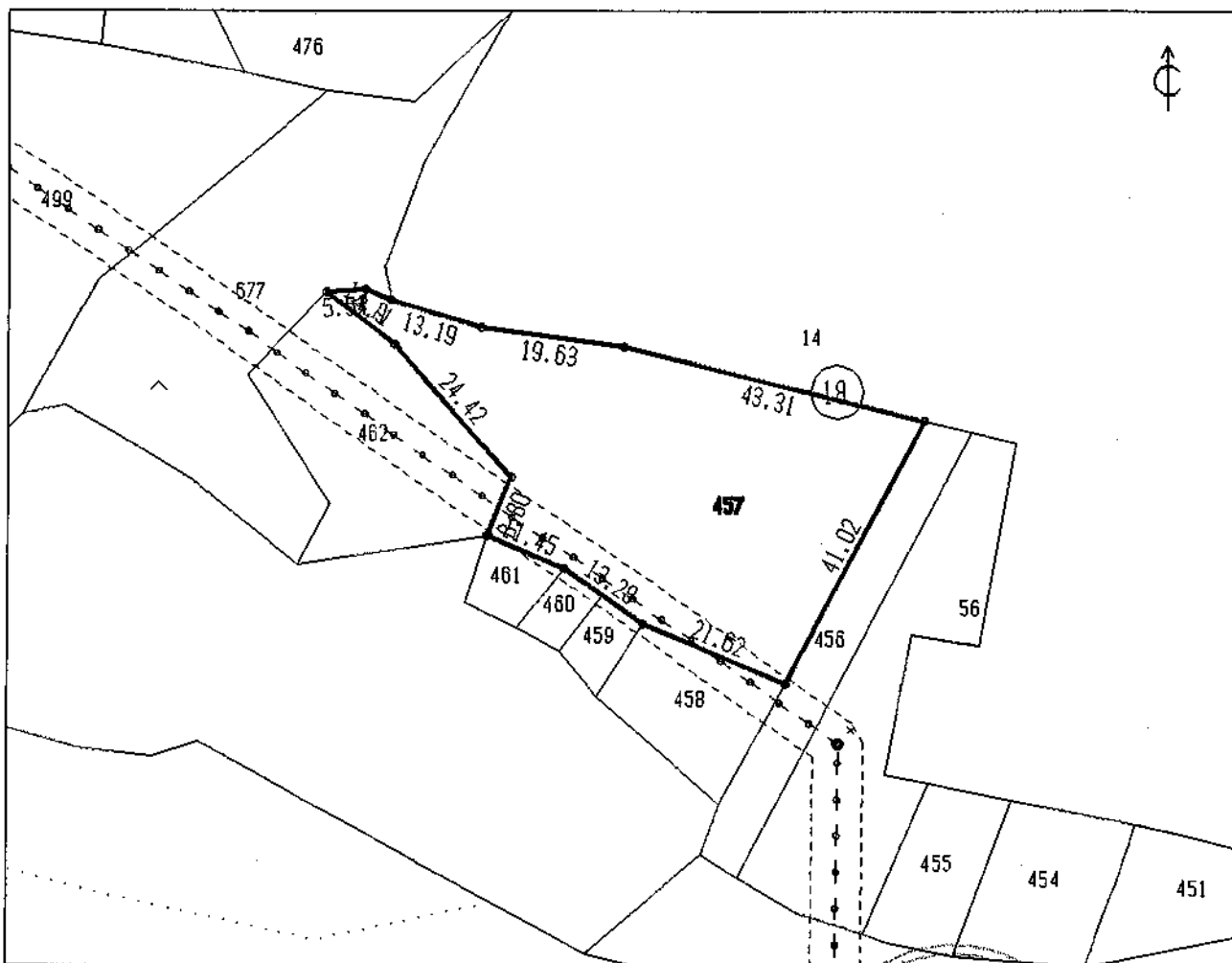
Категория на земята при неполивни условия: Места

Имотът се намира в местността "ПОД СЕЛО" при граници и съседи:

№ 018462, Нива	насл. на	ДРАГНИ МИНКОВ КЕРМЕТЧИЕВ
№ 000677, Пасище, мера	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000014, Индивид. застр.	на	С.ПРИСОВО
№ 018456, Нива	на	НИКОЛИНКА АЛЕКСАНДРОВА ГЕНЧЕВА
№ 018458, Нива	насл. на	МИХАИЛ ИВАНОВ МИХОВ и др.
№ 018459, Нива	насл. на	ЦОНЮ РАЧЕВ ЦОНЕВ
№ 018460, Нива	насл. на	ДИМИТЪР РАДЕВ ПИСАНКОВ
№ 018461, Нива	на	ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ

Върху имота има следните ограничения:

1 Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

25. 08. 2015

Изработил:

Снежана

МАЯ ГЕРАСИМОВА БАЛАБАНОВА

младши експерт

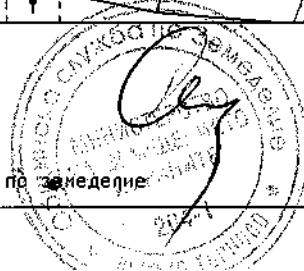
Дата: . . 20

г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



С К И Ц А

№ К02553/08.01.2013 г.

М 1:1300

на имот с номер **018457** в землището на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. **СИМЕОН НИКОЛОВ ВАСИЛЕВ**, ЕГН 5106148261, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "ГЕН. ГУРКО" №55

Документи: Нотариален акт за продажба № 194 от 06.08.2010 г., том I, рег. 4011, дело 178, вписване в Служба по вписванията В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4975, от 06.08.2010 г., Акт № 167, том XII, дело 2100 от 2010 г.

Площ на имота: 2.037 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

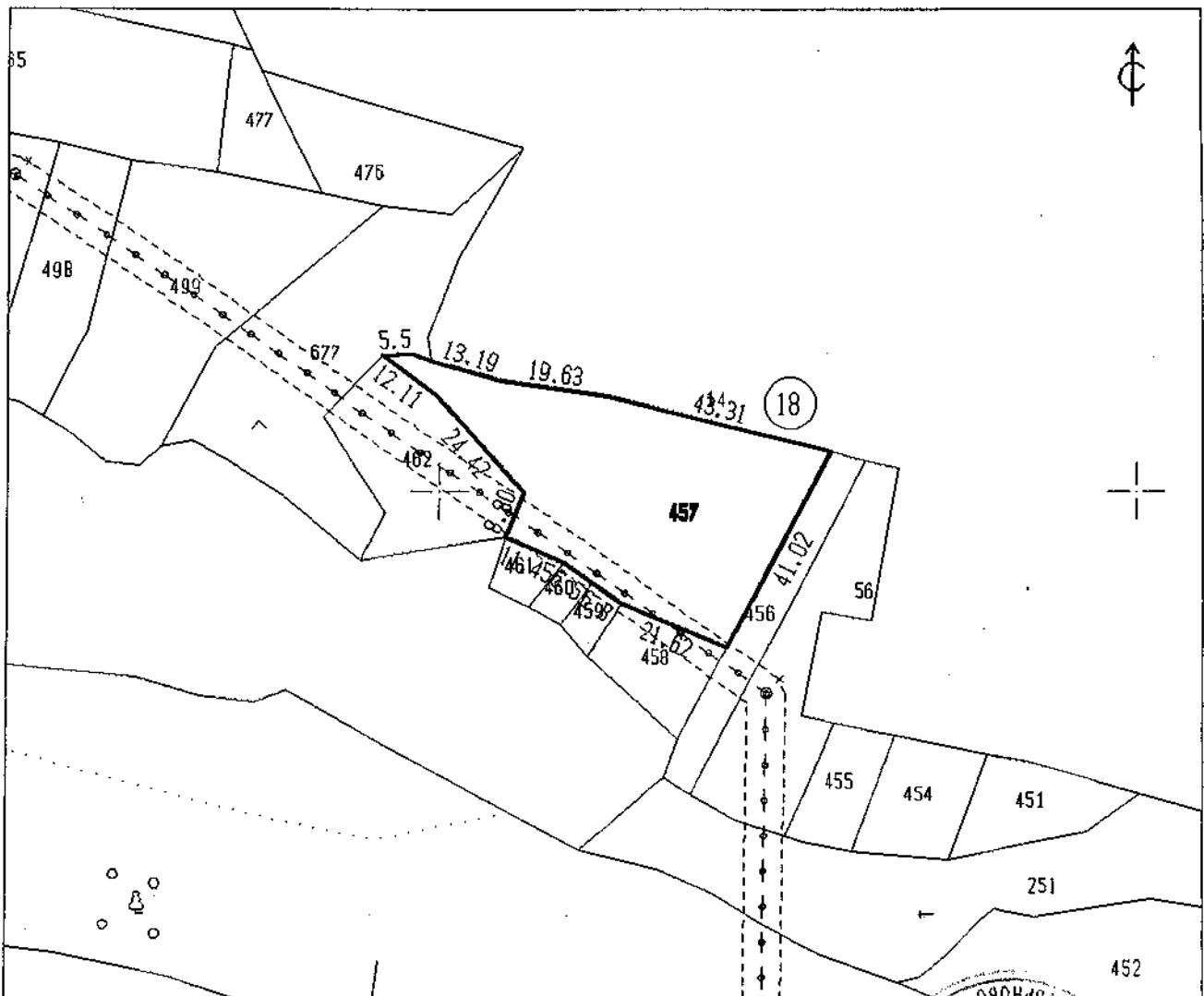
Категория на земята при неполивни условия: Шеста

Имотът се намира в местността "ПОД СЕАО" при граници и съседи:

№ 018462, Нива	насл. на	ДРАГНИ МИНКОВ КЕРМЕТЧИЕВ
№ 000677, Пасище, нива	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000014, Индивид. застр.	на	С.ПРИСОВО
№ 018456, Нива	на	НИКОЛИНКА АЛЕКСАНДРОВА ГЕНЧЕВА
№ 018458, Нива	насл. на	МИХАИЛ ИВАНОВ МИХОВ
№ 018459, Нива	насл. на	ЦОНО РАЧЕВ ЦОНЕВ
№ 018460, Нива	насл. на	ДИМИТЪР РАДЕВ ПИСАНКОВ
№ 018461, Нива	на	ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ

Върху имота има следните ограничения:

1 Главна водопроводна тръка. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ млада експерт

Дата: 08. 01. 2013 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ Началник на Общинска служба по земеделие



С К И Ц А

№ K02555/08.01.2013 г.
М 1:500

на имот с номер **018476** в землищата на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АТАНАСКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА, ЕГН 5808101417, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ГУРКО" №55

Документ: Нотариален акт за продажба № 159 от 10.03.2003 г., том 2, рег. 1066, дело 460

Документ: Нотариален акт за продажба № 178 от 19.09.2002 г., том 8, рег. 5007, дело 2018

Документ: Нотариален акт за продажба № 142 от 30.04.2002 г., том 3, рег. 2078, дело 789

Площ на имота: **0.667** дка. Начин на трайно ползване: **Жил. територия**

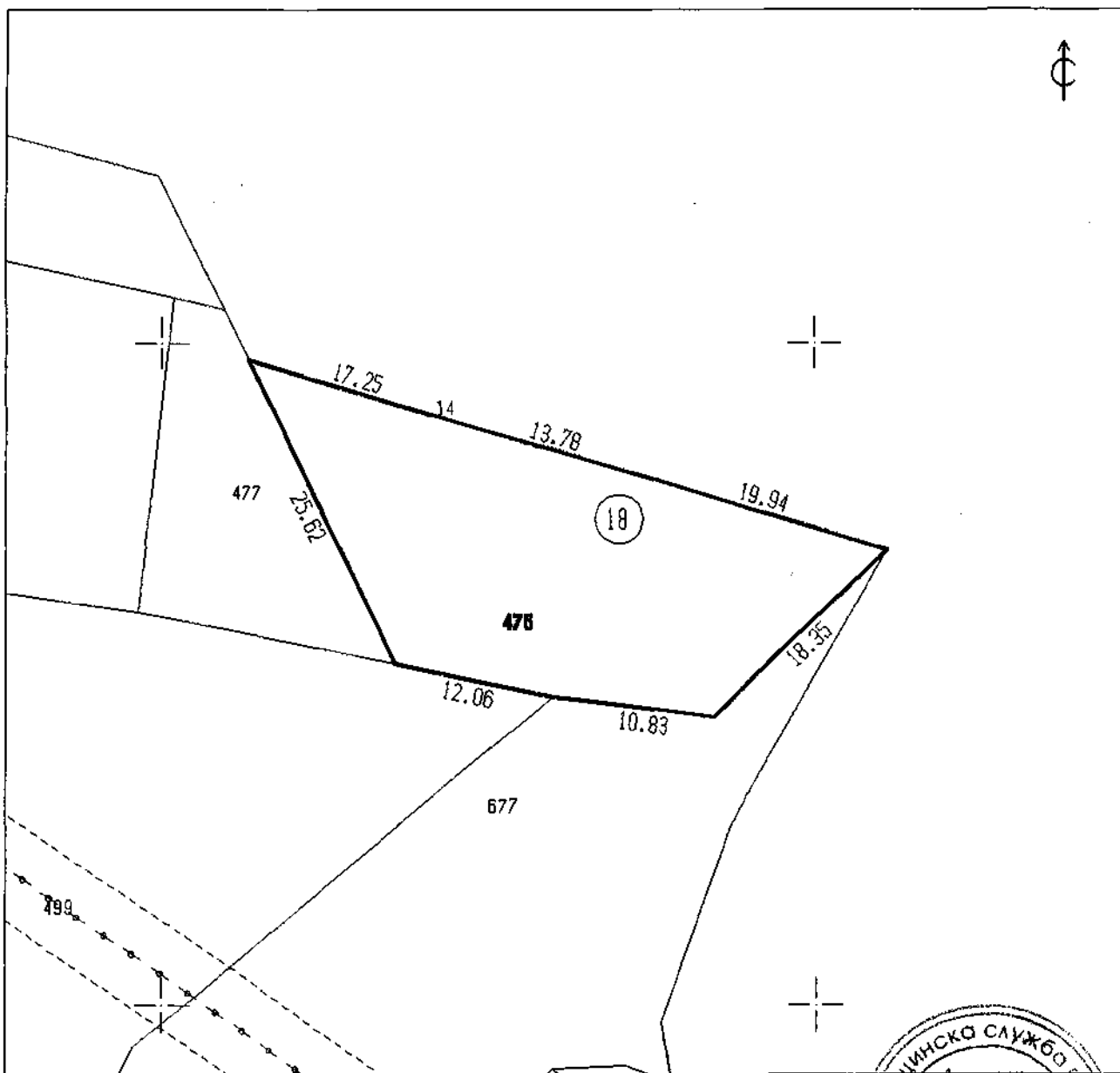
Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неполиени условия: **Щета**

Имотът се намира в местността "ПОД СЕЛО" при граници и съседи:

- № 018477, Нива на АТАНАСКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА
- № 018499, Нива на ЦЪРКОВНО НАСТОЯТЕЛСТВО ХР.БОГОРОДИЦ
- № 000677, Пасище, нива на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 000014, Индивид. застр. на с.ПРИСОВО

Имотът е образуван от имотите 018463, 018063, 018464



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ младши експерт

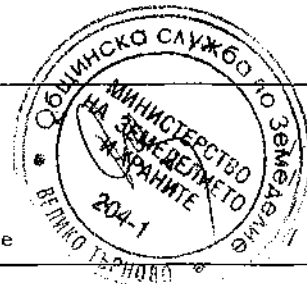
Дата: 08.01.2013 г.

Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ Началник на Общинска служба по земеделие



С К И Ц А

№ K02554/08.01.2013 г.

M 1:500

на имот с номер 018477 в землището на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. АТАНАСКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА, ЕГН 5808101417, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ГУРКО" №55

Документ: Нотариален акт за продажба № 159 от 10.03.2009 г., том 2, рег. 1086, дело 460

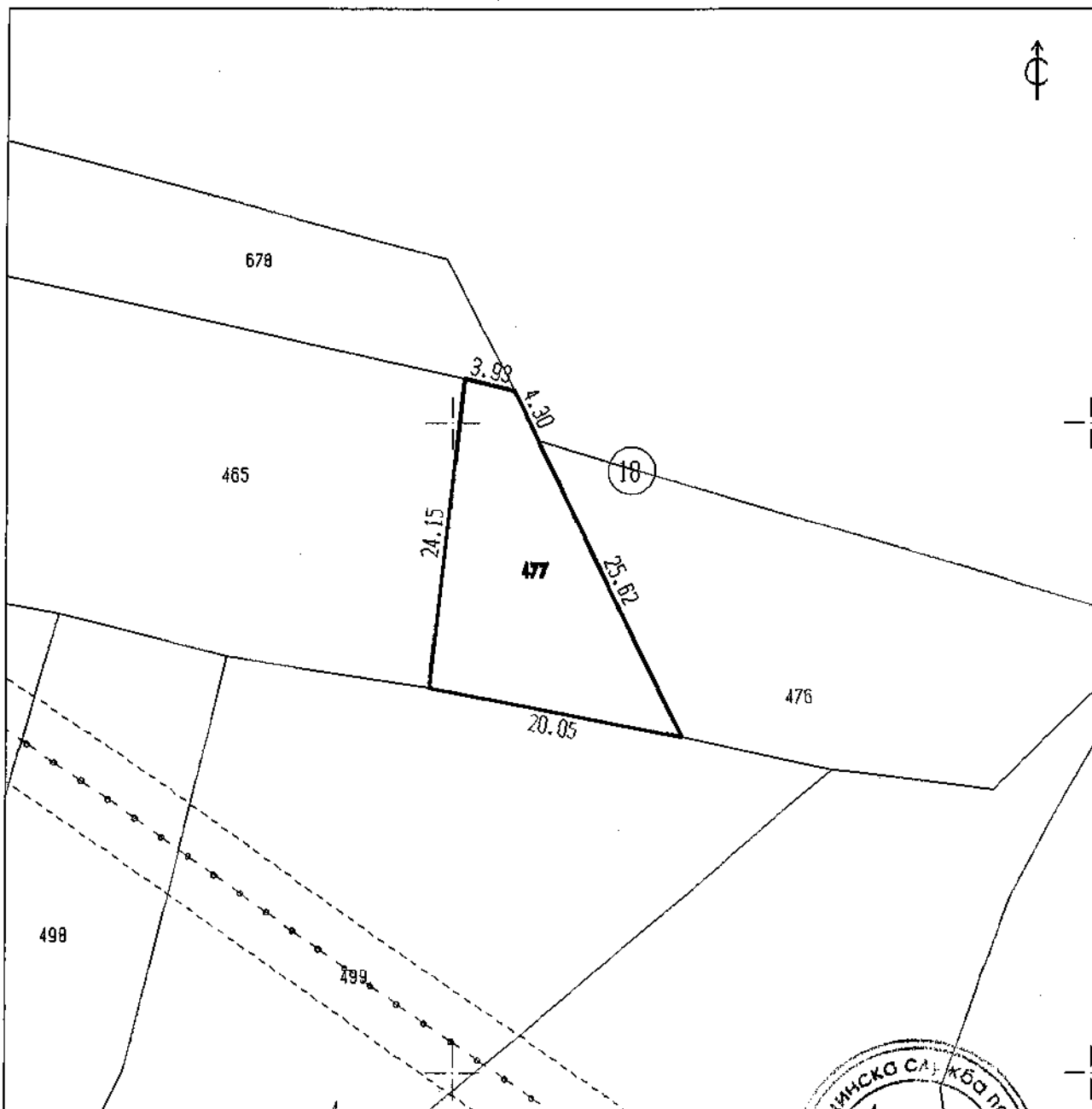
Площ на имота: 0.266 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Цеста

Имотът се намира в местността "ПОД СЕАД" при граници и съседи:

- № 018476, Жил. територия на АТАНАСКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА
- № 018499, Нива на ЦЪРКОВНО НАСТОЯТЕЛСТВО ХР.БОГОРОДИЦ
- № 018465, Нива насл. на ЯНКО ХРИСТОВ ЙОРГОВ
- № 000678, Пасище, мера на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 000014, Индивид. застр. на с.ПРИСОВО



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ главен експерт

Дата: 08.07.2013 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

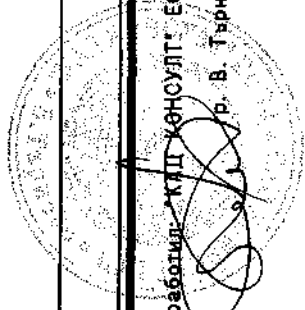
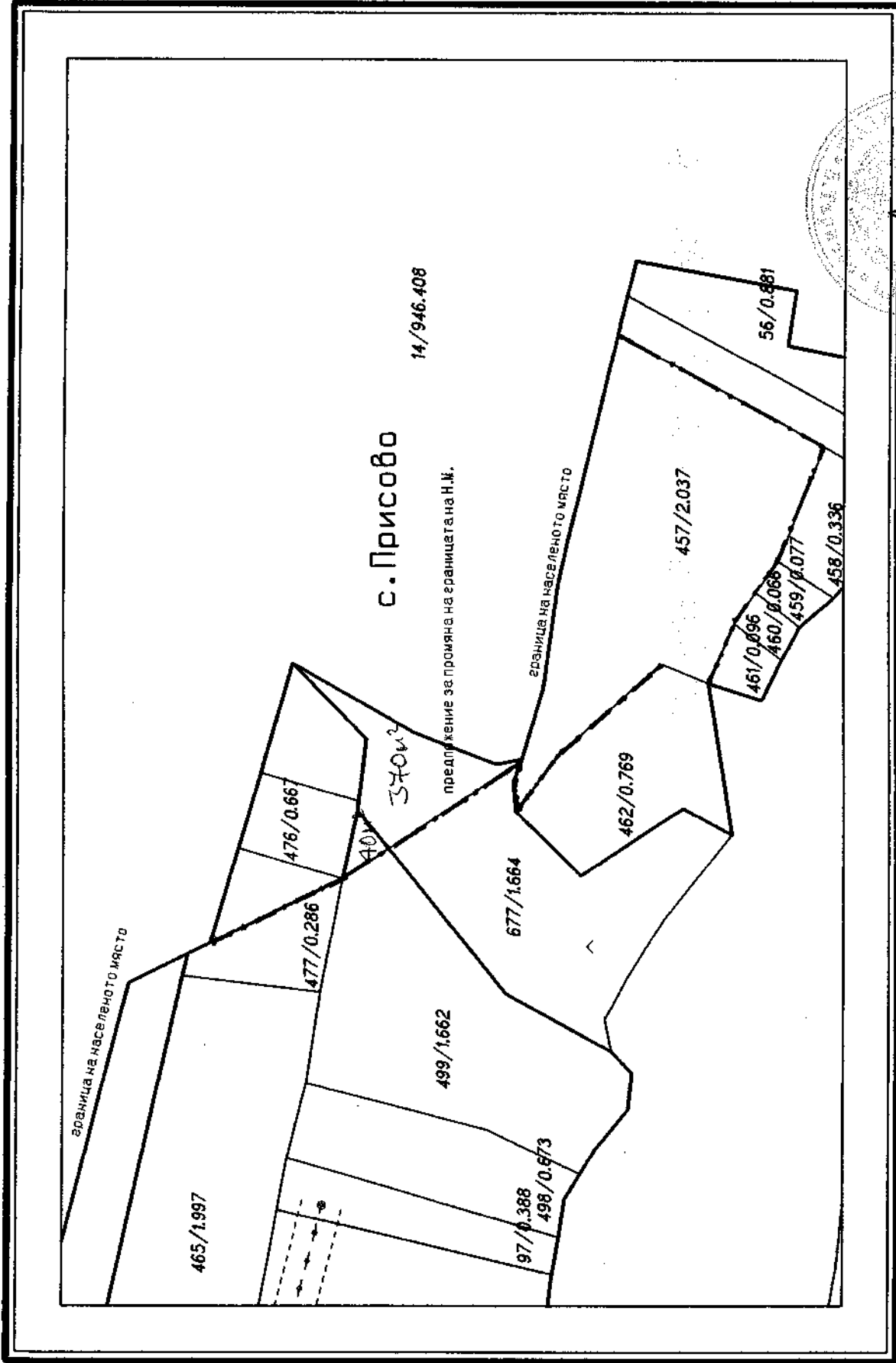
Печат

/ Началник на Общинска служба по земеделие



С К И Ц А
на чет от имотите по КВС на с. Присово
община В. Търново

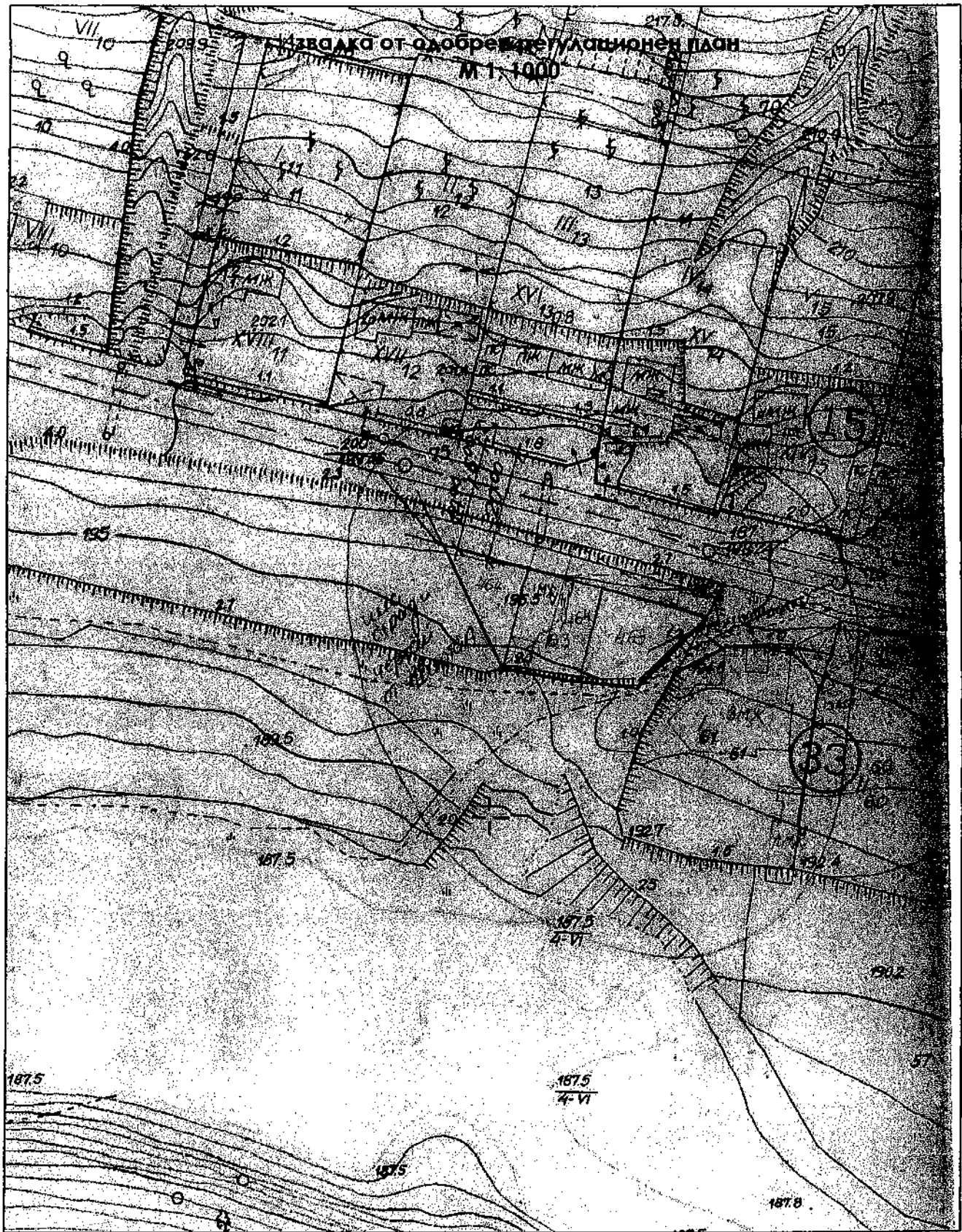
с
ЕКАТТЕ 59459



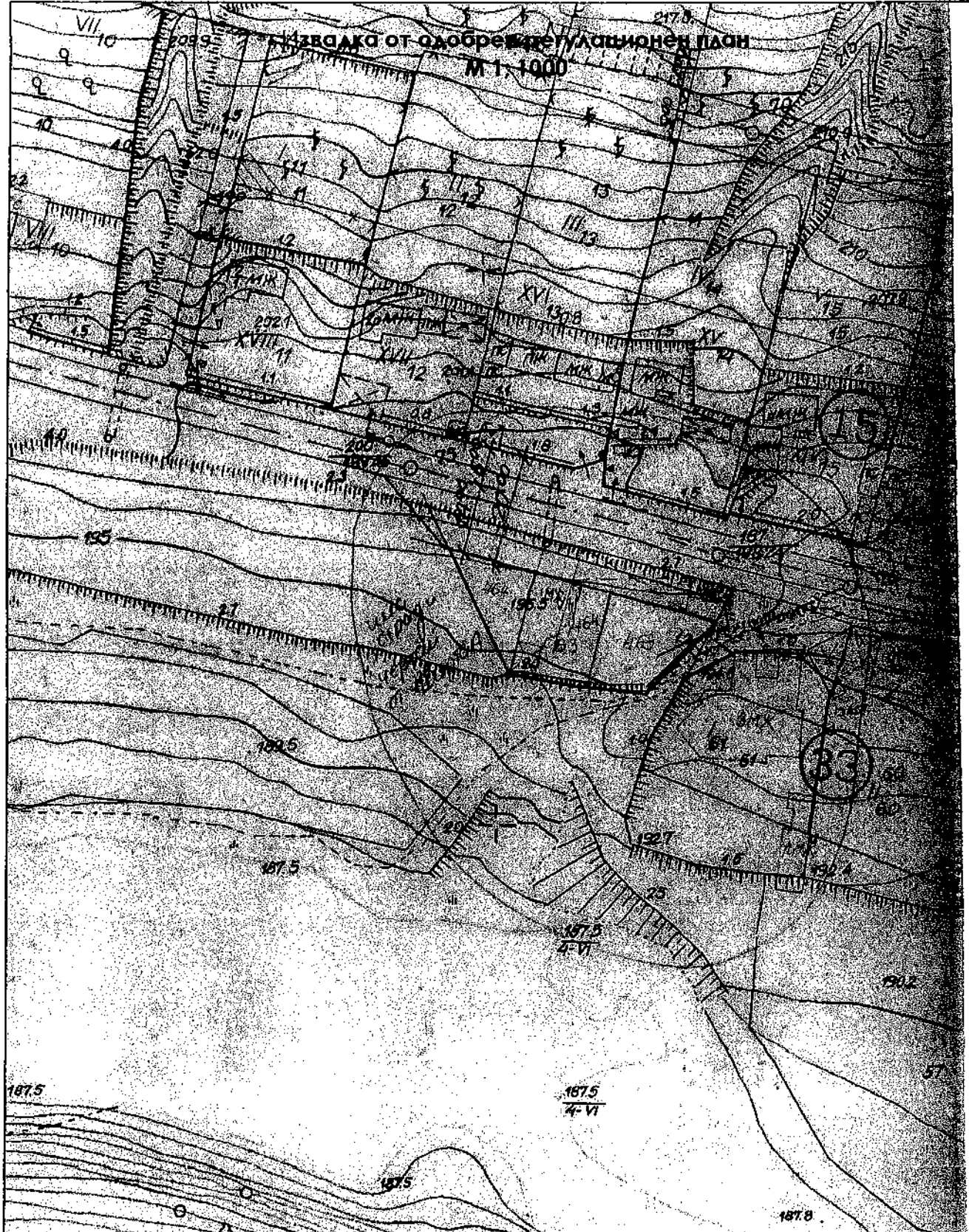
Изработил: КИЦ КОНСУЛТ: Е00Д
г. В. Търново

1:1000

Mkad for Windows



КЪРВАКА ОТ ДОБРЕ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
М 1:1000



187.5

187.5
4-VI

187.8

Препис извлечение от Протокол № 11
от заседание на Общински съвет,
проведено на 20.04.2004 година.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на ПУП – план за регулация за УПИ I-61 от кв.33 по плана на с.Присово, община Велико Търново, като същия се разширява в северна посока спрямо улица с ОК ОК 76-77 и подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти № 464, № 63 и № 463 масив 18 по картата на възстановената собственост на землище с.Присово – промяна предназначението и включване в регулационните граници на с.Присово, като се създава нов УПИ VII-464 от кв.33, съответстващ на поземлени имоти № 463, № 63 и част от 464, като в същия се предвижда нова застрейка – жилищна и допълващо застрояване на един етаж.

РЕШЕНИЕ № 126

На основание чл. 21 /1/ т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 9 /1/ и чл. 12 /2/ от ЗУТ, Общински съвет Велико Търново

Дава съгласие да се проведат процедури по одобряване, на основание чл. 128 /3/ и чл. 129 /2/ от ЗУТ, във връзка с чл. 9 /1/ и чл. 12 /2/ от ЗУТ, чл. 108 и чл. 110 /1/ т. 1 от ЗУТ, и чл. 134 /2/ и чл. 134 /1/ т. 1 от ЗУТ – изменение на ПУП – план за регулация за УПИ I-61 от кв. 33 по плана на с. Присово, като същия се разширява в северна посока, спрямо улица с ОК ОК 76-77, и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти № 464, № 63 и № 463 от масив 18 по картата на възстановената собственост на землище с. Присово – промяна предназначението и включване в регулационните граници на с. Присово, като се създава нов УПИ VII-464 от кв.33 по плана на с. Присово, съответстващ на поземлени имоти № 463, № 63 и част от № 464, като в същия се предвижда нова застрейка – жилищна и допълващо застрояване, на 1 етаж.

ВЯРНО/
/И. Иванс

(И)

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ -ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис-извлечение
Протокол № 05
От 09.09.2011 г.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ-05
от 09.09.2011 г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**4. Площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда", с която се засягат
2037 кв.м, земеделска земя, неполивна, VI категория, собственост на Симеон
Николов Василев, имот №018457, м."Под село" в землището на с.Присово,
община Велико Търново, област Великотърновска, при граници посочени в
приложената скица и проект на Подробен устройствен план**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на
Административнопроцесуалния кодекс.*



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА :.....**

/ Й.СТЕФАНОВА /

**СЕКРЕТАР НА
КОМИСИЯТА :.....**

/ инж.Г.ПАНЕВА /

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН П У П за Включване в регулацията на с. Присово, Община В. Търново ПИ 58459.18.457; част от ПИ 58459.0.677; част от ПИ 58459.18.499 и част от ПИ 58459.18.476 по КВС към съществуващ имот: УПИ I – 61 в кв. 33 по плана на с. Присово, община В. Търново. Изготвяне ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имотите и промяна предназначението на земята и застрояването и „за жилищни нужди“ в м. „ПОД СЕЛО“ по картата на възстановената собственост на с. Присово, Община В. Търново, със собственик на прилежащият имот - Симеон Николов Василев.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имотите, съществуващи кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, да се проектира ПУП – Парцеларен план и План за застрояване на имотите. Да се определи режима на застрояване в съответствие с предложението за одобряване общ устройствен план на Община В. Търново и инвестиционните намерения на възложителя. С проекта за застрояване на имота да се предвиди общо ползване на посочената част от имота и съседният от североизток, собственост на Симеон Василев и попадащ в урбанизираната територия на населеното място. Да се промени землищната граница на с. Присово в частта където част от ПИ 58459.0.677 и част от ПИ 58459.18.499 ще попаднат в съседният от изток имот.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 58459.18.457; ПИ 58459.18.477; ПИ 58459.0.677; УПИ I – 61; УПИ II – 60; УПИ III – 59 и УПИ IV – 58 от кв. 33 по ЗРП на с. Присово. Да се обхванат и посочените по горе имоти от КВС. Бъдещото проектиране да се съобрази със съществуващото застрояване на съседните имоти, които се ползват за жилищни нужди. Проектирането да се съобрази с преминаващият магистрален водопровод за гр. В. Търново, както и с изготвените и одобрени проекти за имота на възложителя. Проектирането да се съобрази с изготвеният и одобрен кадастрален и регулационен план на селото и КВС.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ** на ПИ 18.457; част от ПИ 0.677 – 370 кв.м. и част от ПИ 18.499 – 40 кв.м., попадащи в бъдещият УПИ I – 61. Да се предвиди застрояване в имотите.

Определяне режима на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи ПРОЕКТ на Парцеларен план за трасета на външни В и К и Ел връзки; евентуална промяна на границите на имота; подход за обслужване на имотите и необходимите сервитутни отстояния от инженерно техническата инфраструктура.

Да се изготви ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имотите със съответните показатели за застрояване и предназначение на имота – за жилищни нужди.

Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба за територията.

Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване;

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с разработваният общ устройствен план.

Зоната на застрояване да се определи на необходимият серветут към страничните регулационни линии и при съществуващият водопровод.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПП и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000 върху непрозрачна основа. Проекта да се съобрази с КВС на землището на с. Присово, Община В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Ситуация на терена с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи масивни каменни зидове и нови сгради; изградени улични подходи и елементи на техническата инфраструктура.

Б) План за Регулация и План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застройка на съседните имоти.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт на имота.

Други документи и квитанции за платени такси.

Изготвил: Симеон Василев

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К02360/07.03.2011 г.

М 1:1000

на имот с номер 018457 в землището на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. СИМЕОН НИКОЛОВ ВАСИЛЕВ, ЕГН 5106148261, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "ГЕН. ГЪРКО" №55

Документи: Нотариален акт за продажба № 194 от 06.08.2010 г., том I, рег. 4011, дело 178, вписване в Служба по вписванията В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4975, от 06.08.2010г., Акт № 167, том XII, дело 2100 от 2010г.

Площ на имота: 2.037 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Пешта

Имотът се намира в местността "ПОД СЕАД" при граници и съседи:

№ 018462, Нива насл. на ДРАГНИ МИНКОВ КЕРИЕТЧИЕВ

№ 000677, Пасище, мера на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 000014, Индивид. застр. на С.ПРИСОВО

№ 018456, Нива на НИКОЛИНКА АЛЕКСАНДРОВА ГЕНЧЕВА

№ 018458, Нива насл. на МИХАИЛ ИВАНОВ ИИХОВ

№ 018459, Нива насл. на ЦОНЮ РАЧЕВ ЦОНЕВ

№ 018460, Нива насл. на ДИМИТЪР РАДЕВ ПИСАНКОВ

№ 018461, Нива на ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ

Реш. № К03-05 / 09.09.2011

Г. А - утв. проучарка

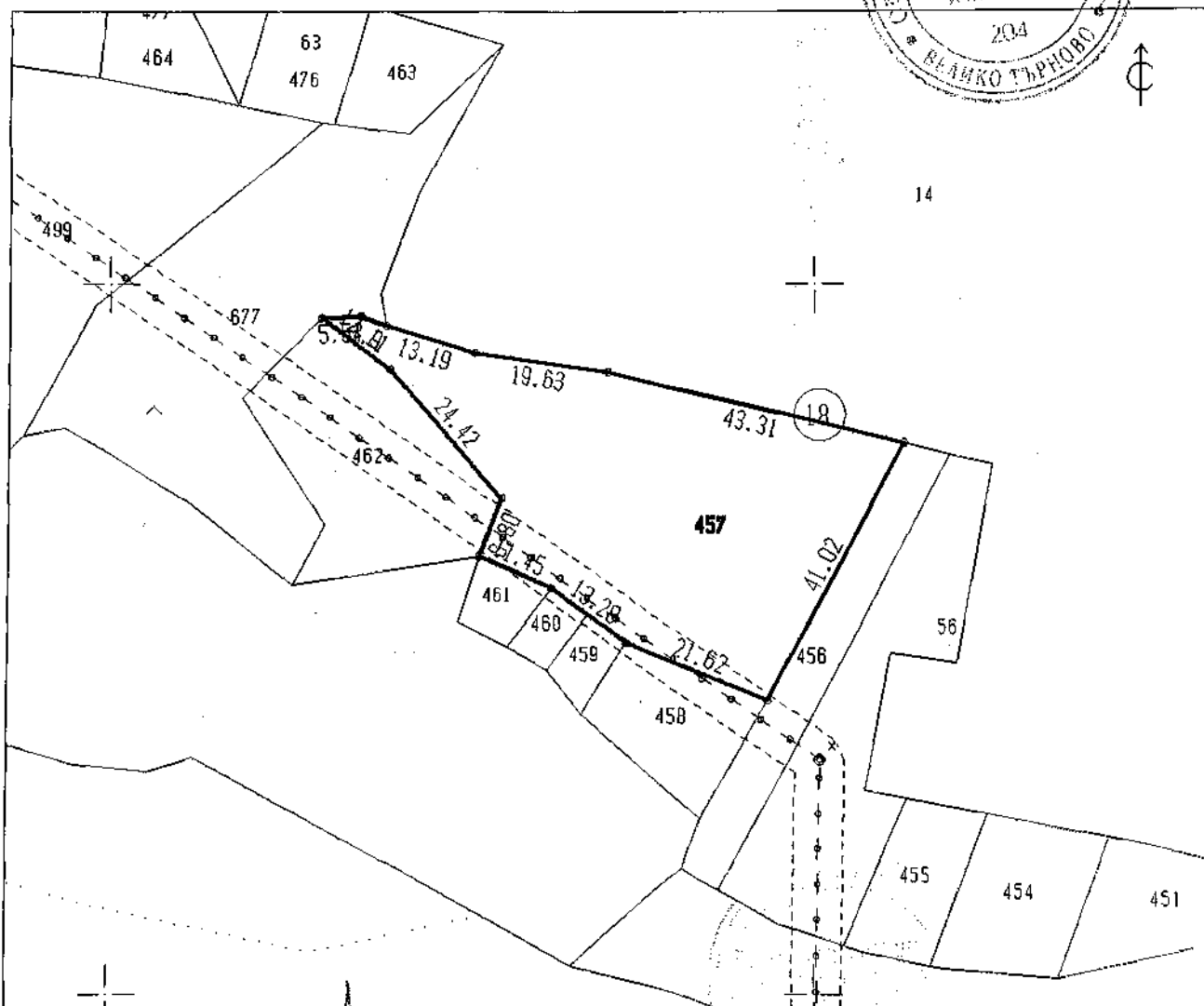
за проектиране с/в 203.

земелна с/в



Върху имота има следните ограничения:

1 Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на временни и вренени постройки, и трайни насаждения.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

07.03.2011

Изработил:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ старши специалист

Дата: . . 20 г. Заверил:

Печат

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

С К И Ц А

№ K02553/08.01.2013 г.
М 1:1300

на имот с номер **018457** в землището на с.ПРИСОВО с ЕКАТТЕ 58459, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. СИМЕОН НИКОЛОВ ВАСИЛЕВ, ЕГН 5106148261, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "ГЕН. ГУРКО" №55

Документ: Нотариален акт за продажба № 194 от 06.08.2010 г., том I, рег. 4011, дело 178, вписване в Служба по вписванията В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4975, от 06.08.2010 г., Акт № 167, том Х11, дело 2100 от 2010 г.

Площ на имота: **2.037** дка. Начин на трайно ползване: **Нива**

Вид собственост: **Честна**

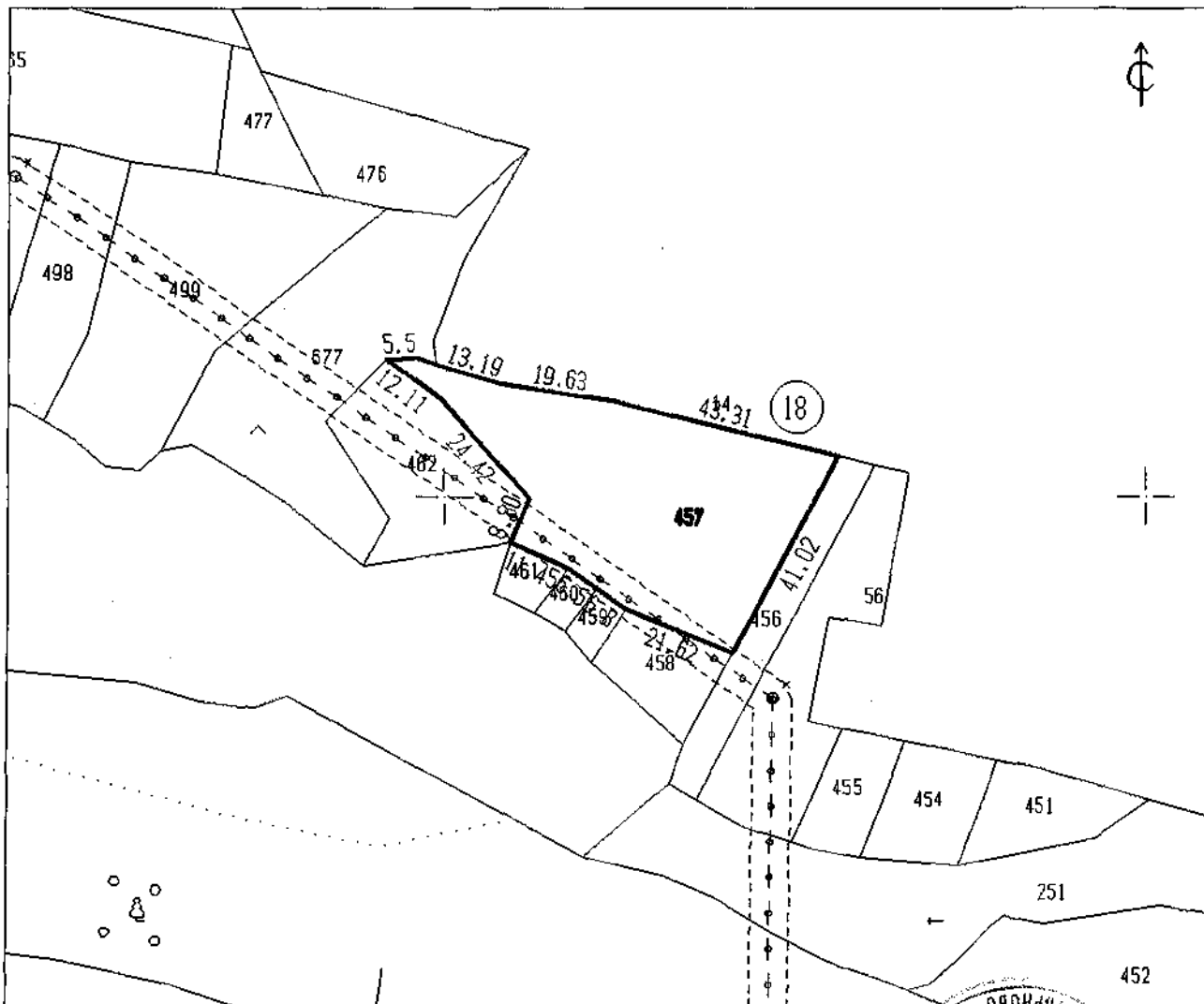
Категория на земята при неполивни условия: **Цеста**

Имотът се намира в местността **"ПОД СЕАО"** при граници и съседи:

№ 018462, Нива	насл. на	ДРАГНИ МИНКОВ КЕРМЕТЧИЕВ
№ 000677, Пасище, нива	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000014, Индивид. застр.	на	С.ПРИСОВО
№ 018456, Нива	на	НИКОЛАЙКА АЛЕКСАНДРОВА ГЕНЧЕВА
№ 018458, Нива	насл. на	МИХАИЛ ИВАНОВ МИХОВ
№ 018459, Нива	насл. на	ЦОНО РАЧЕВ ЦОНЕВ
№ 018460, Нива	насл. на	ДИМИТЪР РАДЕВ ПИСАНКОВ
№ 018461, Нива	на	ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ

Върху имота има следните ограничения:

1 Главна водопроводна прежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ЙОРДАНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА

/ гл. експерт

Дата: 08.07.2013 г. Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ Началник на Общинска служба по земеделие





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 194/18.01.2013 г.

ДО

СИМЕОН НИКОЛОВ ВАСИЛЕВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ГЕН. ГУРКО“ № 55

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Частичен ПУП за включване в регулация на с. Присово, Община Велико Търново на ПИ №58459.18.457; част от ПИ №58459.0.677; част от ПИ №58459.18.499 и част от ПИ №58459.18.476 по КВС към съществуващи имоти: УПИ I-61 и УПИ VII-464 в кв.33 по плана на с. Присово, Община Велико Търново”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Инвестиционното предложение за „Частичен ПУП за включване в регулация на с. Присово, Община Велико Търново на ПИ №58459.18.457; част от ПИ №58459.0.677; част от ПИ №58459.18.499 и част от ПИ №58459.18.476 по КВС към съществуващи имоти: УПИ I-61 и УПИ VII-464 в кв.33 по плана на с. Присово, Община Велико Търново”, съгласно внесеното от Вас Уведомление с вх. № 194 от 15.01.2013 г. на РИОСВ - Велико Търново, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)* и в тази връзка Ви уведомявам следното:

1. Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на Частичен ПУП за включване в регулация на с. Присово, Община Велико Търново на ПИ №58459.18.457; част от ПИ №58459.0.677; част от ПИ №58459.18.499 и част от ПИ №58459.18.476 по КВС към съществуващи имоти: УПИ I-61 и УПИ VII-464 в кв.33 по плана на с. Присово, Община Велико Търново. Инвестиционното предложение засяга описаните по-горе имоти в землището на с. Присово, община Велико Търново. Промените се налагат за осигуряване на транспортен достъп за жилищна сграда (инвестиционен проект за строеж на къща на един етаж със стоманобетонова конструкция и застроена площ 80 кв.м. и изкопи за основите с дълбочина до 1,00 м в имот №58459.18.457). Предвижда се промяна границите на три имота по КВС. Имот ПИ №58459.18.457 е с обща площ 2,037дка. в местност „Под село” землище на с. Присово, собственост на възложителя. Отпадъците от строителните дейности ще бъдат събирани на строителната площадка и третираны съгласно изискванията на общината. По време на строителните дейности ще се използва химическа тоалетна, а битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани в собствена черпателна яма. Не е необходимо изграждането на нова инфраструктура.



2. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

3. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000. Най-близко разположената защитена зона е „Търновски височини“ BG0000213, за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

4. Инвестиционното намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не е предмет на процедура по ОВОС или екологична оценка по реда на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона „Търновски височини“ BG0000213.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

Инж. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Велико Търново



Координатна система - 1970 год.
Височинна система - Балтийска

Номер на ючка	Координати на създадената работна опорна мрежа		
	X /север/ м.	Y /изток/ м.	Кота м.
110501	4667020.031	9455707.515	201.0600
110502	4666952.653	9455927.357	198.8320
110503	4666895.604	9456170.822	195.9120
110001	4666935.897	9455974.941	197.6448
110002	4666960.873	9455890.762	199.2958
110003	4666916.921	9455934.959	194.5002
110004	4666847.270	9455969.951	188.3693
110005	4666934.853	9455897.940	195.2223

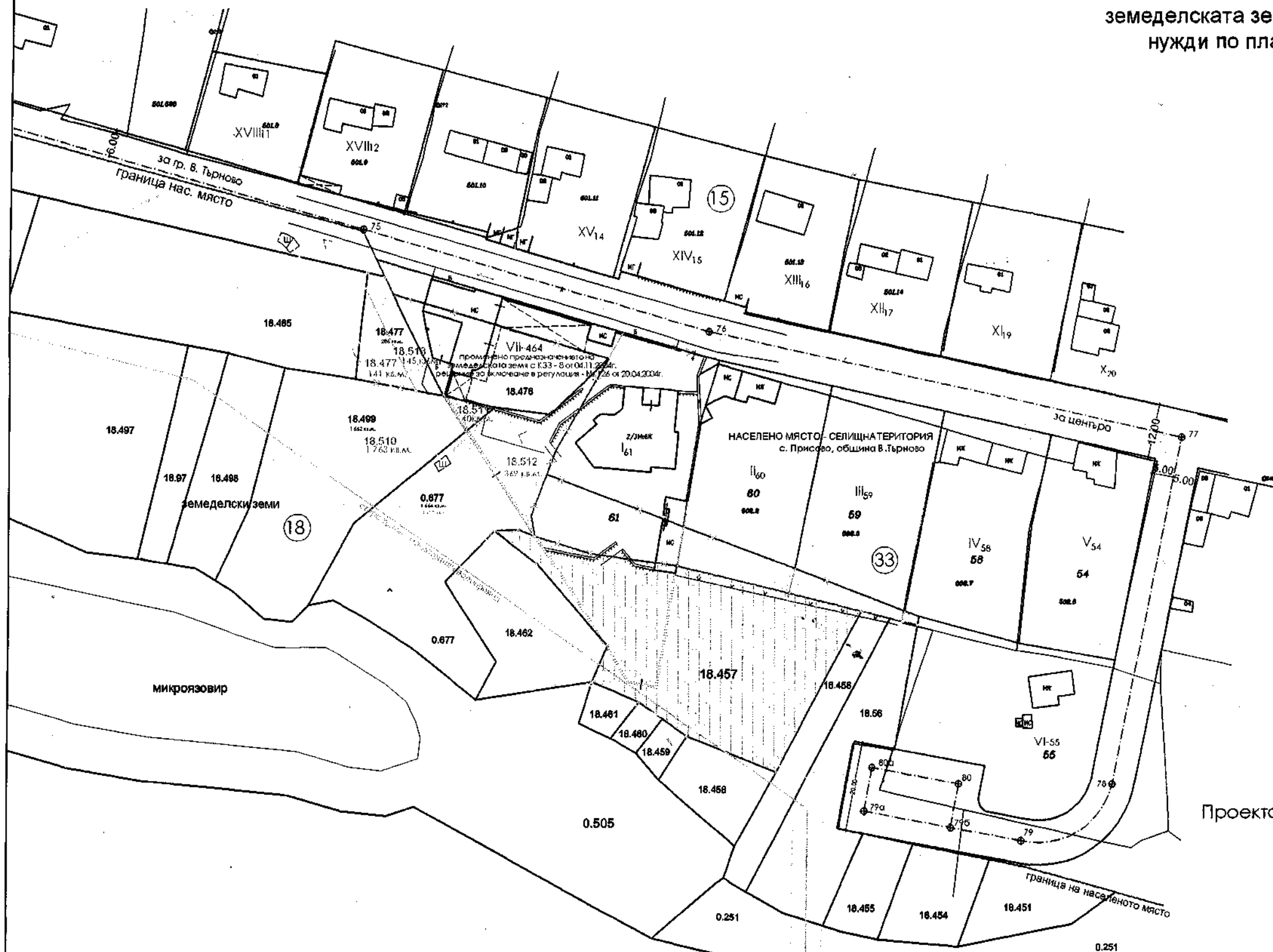
Координати на чупките на промяната на регулационна граница на населеното място



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
Частично изменение на ПУП
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

за промяна на границите на УПИ I - 61; УПИ II - 60; УПИ III - 59 и УПИ VII - 464 от кв. 33 по регулационен план на с. Присово; промяна на границите на ПИ 58459.0.677; ПИ 58459.18.499; 58459.18.477 по КВС и промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 58459.18.457 по КВС за жилищни нужди по плана на с. Присово, община В.Търново

М 1 : 1000



Проектант :

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 03305
ЕКО. ИНЖЕНЕР
СТЕФАН ДАНОВ
ДИПЛОМАНТ

Взложител :
Симеон Николов Василев

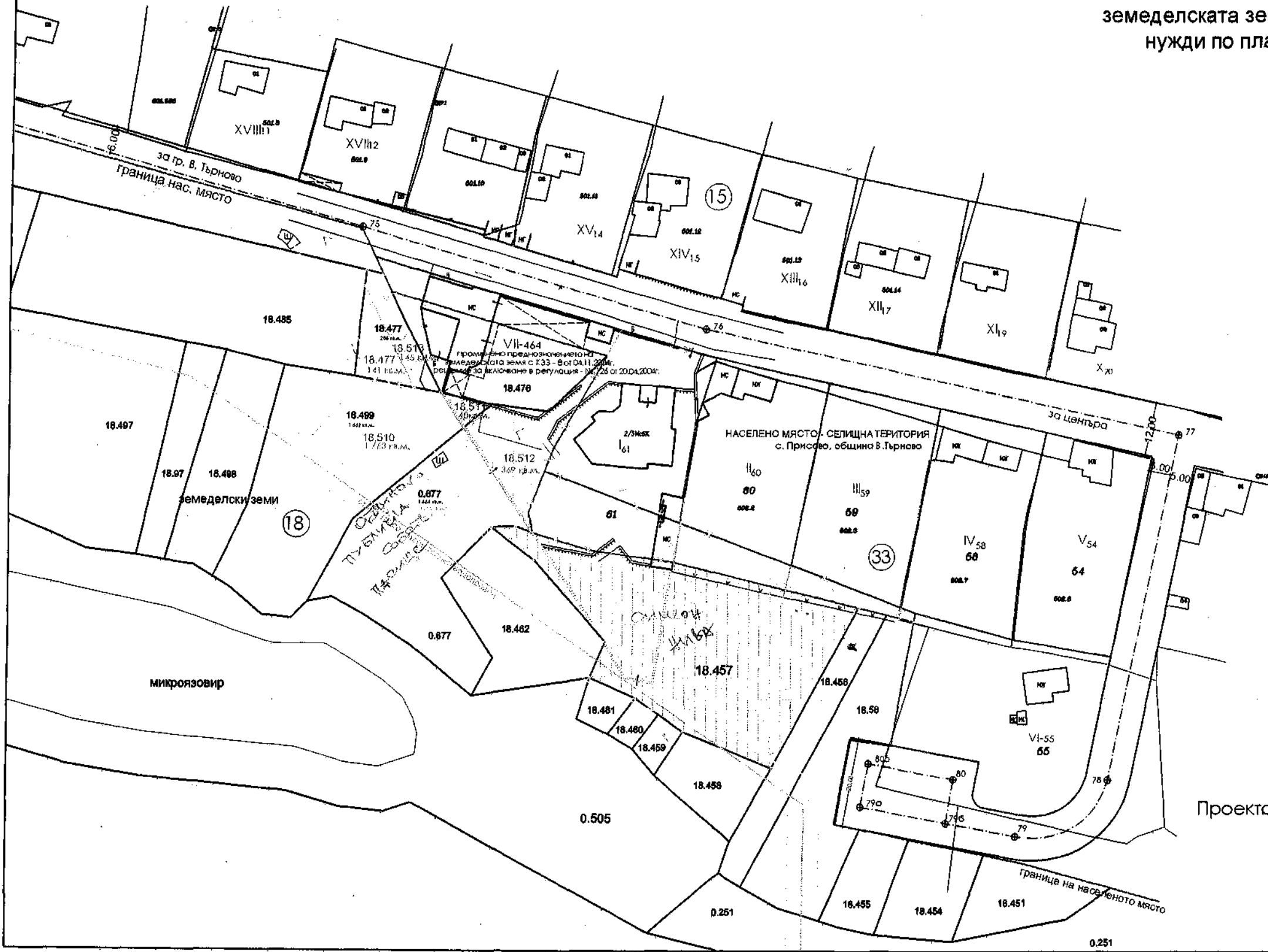
Координатна система - 1970 год.
Височинна система - Балтийска



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
Частично изменение на ПУП
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

за промяна на границите на УПИ I - 61; УПИ II - 60; УПИ III - 59
и УПИ IV - 58 от кв. 33 по регулационен план на с. Присово;
промяна на границите на ПИ 58459.0.677; ПИ 58459.18.499;
58459.18.477 по КВС и промяна на предназначението на
земеделската земя на ПИ 58459.18.457 по КВС за жилищни
нужди по плана на с. Присово, община В.Търново

М 1 : 1000



Проектант :

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 00385
ИНЖ. ТИКОМИР
СТЕФАНОВ ДАНОЕ
СТЪПНА РЕПУБЛИКАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Възложител :
Симеон Николов Василев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за Частично изменение на ПУП ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

за промяна на границите на УПИ I - 61; УПИ II - 60; УПИ III - 59 и
УПИ VII - 464 от кв. 33 по регулационен план на с. Присово; промяна на
границите на ПИ 58459.0.677; ПИ 58459.18.499; 58459.18.477 по КВС и
промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 58459.18.457
по КВС за жилищни нужди по плана на с. Присово, община В.Търново

ЛЕГЕНДА:

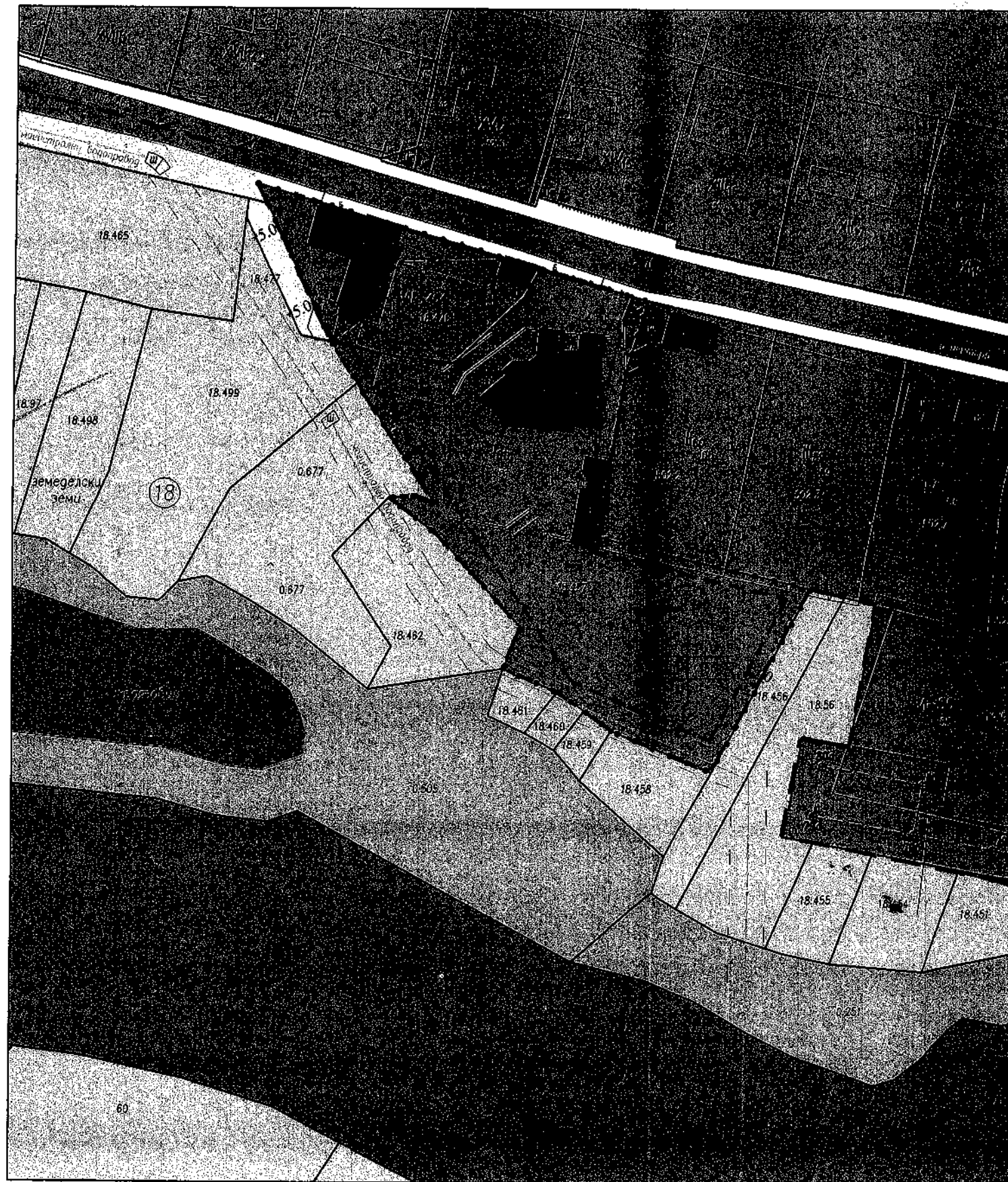
М 1 : 1000

- Земеделски територии
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Жилищни сгради (съществуващи)
- Водни площи
- Дре
- Горски територии
- Улица
- Обслужваща алея
- Тротоари
- Строителна граница на населеното място
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Магистрален водопровод
- Сервитут около водопровод

Устройствена жилищна зона
с преобладаващо застрояване
с малка височина и плътност

ЖМ

Етажност височина $\leq (10)$	Мак 60%	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност 1.0	Минимално озеленена площ	Min 40%
Начин на застрояване Е, Д, С		



Номер на масив	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
33	I-61	ЖМ	Жилищно стр.	-	\leq Зет. (h<10м)	-	60	1.0	40	●	●	●	3.879	-
33	VII	ЖМ	Жилищно стр.	-	\leq Зет. (h<10м)	-	60	1.0	40	●	●	●	1.023	-

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОЛЕСОБНОСТ

наб арх. ПЛАМЕН И ЦАЧЕВ

Рег. № 100599

дата:

Проектант:

арх. Пламен Цачев

Съгласен с проекта възложител:
/Симеон Василев /