

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОТ ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Включване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем” – апартамент №1 на ул. „Драган Цончев” №20, вх.Б, находящ се в гр.Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№94АА-160/04.02.2015г. е постъпило искане за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: тристаен апартамент №1 на ул. „Драган Цончев” №20, вх.Б, със застроена площ 81,75 /осемдесет и едно цяло и седемдесет и пет/ кв.м., с идентификатор 10447.515.303.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три нула три точка едно точка едно/, находящ се в гр.Велико Търново, от Атанас Димитров Сидеров в качеството му на наемател на същото. Лицето е наемател на имота от 12.04.2002г. по силата на Заповед №РД 22 – 434/12.04.2002г. на Кмета на Община Велико Търново и договори за отдаване под наем на общински жилищен имот от 18.04.2002г. и от 26.11.2007г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 38 200 /тридесет и осем хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 02.09.2015г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92”ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 21 540,40лв. /двадесет и една хиляди петстотин и четиридесет лева и четиридесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с №5401004239/01.07.2015г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, т.2, предл. 2-ро, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.47, ал.5 във вр. с чл.46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, за 2015 година и в списъка на жилищата за продажба недвижим имот - общинско жилище, а именно: тристаен апартамент №1 на ул. „Драган Цончев” №20, вх.Б, находящ се в гр.Велико Търново, с идентификатор 10447.515.303.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три нула три точка едно точка едно/;

2. Одобрява продажна цена на горния имот в размер на 38 200 /тридесет и осем хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС.

(Ш)

**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

**Съгласували:**  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна”

(Ш)

Надя Петрова  
Директор Дирекция „Училища”

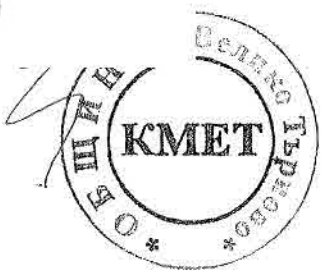
(Ш)

Маринела Джартова  
Началник Отдел УС

(Ш)

**Изготвил:**  
Розина Широкова  
Ст.експерт Отдел УС

(Ш)



# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ *РЯ 22-437* .....

гр. Велико Търново, *12.04*.....2002 г.



На основание чл.43, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост, чл.61, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и протокол от 02.04.2002 г. на Комисията по чл.9, ал.1 от ППЗОС

### НАСТАНЯВАМ:

АТАНАС *xxxxxxxxxxxx* СИДЕРОВ, ЕГН *xxxxxxxxxxxx* – пореден № 10 в списъка за настаняване за 2002 година с четиричленно семейство, в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. " Др.Цончев " № 20, ЕПЖС – 21А, вход Б, етаж I, апартамент № 1, в гр. Велико Търново, състоящо се от три стаи, кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 32,68 лв. / тридесет и два лв. и шестдесет и осем ст./ - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на "Комунално стопанство" ЕООД В.Търново № 1093768617 при ТБ"Биохим" АД клон Велико Търново, код 66072556 или в касата на фирмата.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея. Ако настаненото лице в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта не заеме жилището, същата може да се отмени на основание чл.20, ал.5 от ППЗОС.

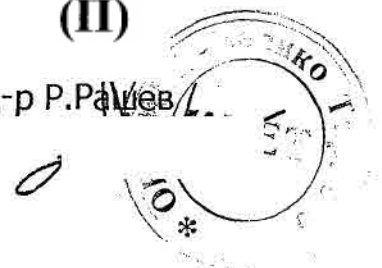
Препис от заповедта да се връчи на лицето, "Жилфонд" – "Комунално стопанство"ЕООД и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

(Ш)

/ д-р Р.Радев /

БЛ



# ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 45, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Подписаните: Анание .....XXXXXXXXXX, Илиев .....

постоянен адрес: В.Тво ул.  
настоящ адрес: В.Тво ул. №1 .....XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
лична карта № 1 ..... издадена на 25.10.2012  
от МВР В.Т. ..... ЕГН XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## ДЕКЛАРИРАМ/Е/:

### I. ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЕМЕЙСТВОТО.

A. Аз и членовете на семейството ми притежаваме : не

1. Жилищен имот: не  
- жилище / самостоятелна жилищна сграда, етаж или част от етаж, апартамент/  
- право на строеж или право на надстрояване и пристрояване за жилище не  
- вещно право на ползване на жилище не

2. Вилен имот: не  
- вила / самостоятелна вилна сграда, етаж или част от етаж / не  
- вилен парцел не  
- право на строеж на вила не  
- вещно право на ползване на вила или вилен парцел не

3. Идеални части от имоти по т.1, т.2 не

Б. Аз и членовете на семейството ми притежаваме : не

№	Вид на имуществото	Местонахождение	Стойност
1.	Селскостопански земи /дка/ - оценка по	<u>не</u>	

	Наредбата за цените на земите съобразно пазарните цени на съответния район, цените на сградите върху тях.	не	
2.	Моторни превозни средства, селскостопански машини, филателия, нумизматика, произведения на изкуството и др. – оценка по застрахователната им стойност.	не	
3.	Фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и др. основни фондове – по цени, определени от лицензирани експерти съгласно Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация	не	
4.	Дялово участие в търговски дружества и кооперации – 50 на сто от действителната им стойност.	не	
5.	Акции, котиран на фондовата борса: брой..... по пазарна цена, други брой..... по номинална стойност.	не	
6.	Налични парични средства, включително тези по влогове и дивиденди.	не	
7.	Други		
		ВСИЧКО:	

## II. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

1. Аз и членовете на семейството ми сме / не сме/ прехвърляли жилищни имоти, вилни имоти или парцели на други лица слез 13 МАРТ 1990 г. с изключение ликвидирани на съсобственост.

не

2. Аз и членовете на семейството ми сме / не сме/ извършвали отказ от учредено, отстъпено или запазено право на ползване на жилищни имоти, вилни имоти, парцели и други имоти след 13 МАРТ 1990 г.

не

III. МАТЕРИАЛНО СЪСТОЯНИЕ НА СЕМЕЙСТВОТО.

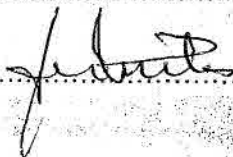
Годишните доходи на всички членове на семейството ми общо са:

- |   |           |     |
|---|-----------|-----|
| 1. От трудово възнаграждение              | общо..... | НМА |
| 2. От пенсии                              | общо..... | НМА |
| 3. От наеми, ренти, суми по договор и др. | общо..... | НМА |
|   | ВСИЧКО :  | НЕ  |

ИЗВЕСТНО МИ Е, ЧЕ ЗА ДЕКЛАРИРАНИ ОТ МЕН НЕВЕРНИ ДАННИ  
НОСЯ ОТГОВОРНОСТ ПО ЧЛ. 313 ОТ НАКАЗАТЕЛНИЯ КОДЕКС.

ДЕКЛАРАТОР /И/ :

1. Антонис Луизов  
/ име и фамилия /  
л.к. № 644378168  
издадена на 25.10.2012 г.  
от МВР В.Т.80  
ЕГН 8105201405

ПОДПИС: 

1.....  
/ име и фамилия /  
л.к. №.....  
издадена на .....  
от.....  
ЕГН .....

Дата 402 2015

ПОДПИС:.....



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401004239 / 01.07.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ  
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634  
Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ДРАГАН ЦОНЧЕВ №: 20 ап.1 ет.1, кадастрален номер ..... от ..... квартал 363, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор: .....	81,75	7,97	1/1	21 540,40	21 540,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 21540.40 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 21540.40 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004239/30.06.2015 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 01.07.2015 г.

Подпис: .....  
Издаде: Мария Ноева





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-257036-22.06.2015 г.**  
**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.515.303.1.1**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Драган Цончев № 20, вх. Б, ет. 1, ап. 1

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.515.303**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

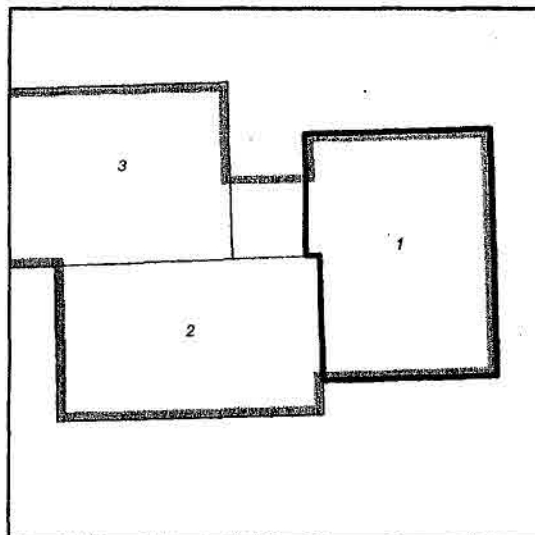
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.515.303.1.2**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **10447.515.303.1.4**



Собственици:

1. **000133634, Община Велико Търново**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 133 том 22 рег. 7953 дело 4983 от 29.10.2004г., издаден от

Служба по вписванията гр.Велико Търново

Схемата да послужи за: **съставяне на АОС**

Схема № 15-257036-22.06.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-176558-19.06.2015 г.



/инж. Весела Тодорова/

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

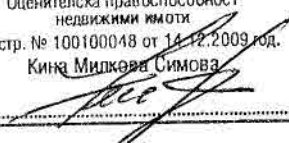
ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	АПАРТАМЕНТ № 1 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.303.1.1 на I-първи етаж, вход „Б“ от жил. блок ЕПЖС- 21 “А“, улица „Драган Цончев“ № 20-Б, ЖК “Бузлуджа“-зона „В“, град Велико Търново, със застроена площ 81,75 кв.метра.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ул.„Драган Цончев“ №20, вх.„Б“, „ЖК „Бузлуджа“ зона „В“, ЕПЖС-21“А“, УПИ VII, кв. № 363
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, Акт №6076/10.07.2015г. за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Атанас Димитров Сидеров Заповед №РД 22-00 от 27.08.2009 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-5023 от 26.08.2015 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на Апарт. № 1  
ул.„Др.Цончев“ №20-Б, гр.В.Търново  
без начислен ДДС**

**38 200 лева**

*словом: тридесет и осем хиляди и двеста лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	02.09.2015 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	02.03.2016 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова 
---	--

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2919 / 2015  
Издадено на дата: 12.08.2015 11:16:53



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 81,75 кв. м. с идентификатор 10447.515.303.1.1 и Файлова партида № 127069 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. Драган Цончев, No:20, вх.Б, ет.1, ап.1 , забележка: ИЗБА № 1-7.97 КВ.М.

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6817 / 17.7.2015 г. г. Том 14 60 / 2015 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6776 / 17.7.2015 г. г.

Имотна партида No: 127069

Кадастрален No: 10447.515.303.1.1

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 81,75 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. Драган Цончев, No:20, вх.Б, ет.1, ап.1 ИЗБА № 1-7.97 КВ.М.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от 12.08.2005г. до **12.08.2015** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Десислава Николова

(И)

(И)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ..... (П)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ: ..... (П)

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



А К Т № 6076

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31  
Досие: 6076

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.07.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; и чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Схема №15-257036-22.06.2015г. на СГКК - В.Търново; Удостоверение №5401004239/01.07.20015г. за данъчна оценка
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.303.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три нула три точка едно точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Велико Търново, Апартамент № 1 /едно/, от жил.блок ЕПЖС -21"А" /двадесет и едно с буква "А"/, с административен адрес: гр.Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", зона "В", ул."Драган Цончев" № 20 /двадесет/, вход "Б", който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.303 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три нула три/, с предназначение на самостоятелния обект : Апартамент, със застроена площ 81.75 кв.м. /осемдесет и едно цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор, две тераси, Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 363, У П И : VII, УЛ."ДРАГАН ЦОНЧЕВ" №20, вх.Б, ап.1; ПИ с идентификатор: 10447.515.303 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.303.1.2 Под обекта: няма Над обекта: 10447.515.303.1.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	21540.40 /двадесет и една хиляди петстотин четиридесет лв. и 40 ст./



1. 2008  
 1. 2008  
 09.09.2011.  
 Б. Петров  
 М. Петров  
 М. Петров

КОД В. ТЪРНОВО  
 КОД Б. 5000  
 КОД К. 1000

ДО

94AA-160 / 04.02.2011

ГОСПОДИН КМЕТА НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Анастас Луцеров .....  
 постоянен адрес: гр. В. Търново ул. Драган Цончев 20Б  
 настоящ адрес: гр. В. Търново ул. Драган Цончев 20Б ет. 1 ам. 1  
 дом. телефон.....  
 сл. телефон.....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент / № .....  
 намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "Драган Цончев" № 20,  
 жилищен блок 21А, вход Б, етаж 1, ж.к. Зона В,  
 настанени със заповед № РД 26434 от 12.04.2002, което  
 желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата  
 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и  
 продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

Разведен

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

*ke*

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... с .....-членно семейство.

Дата: *4.01.2015*  
гр. В.Търново

ПОДПИСИ: 1. *[Signature]*  
2. ....

ГРАНИЦИ:

- 1/ На апартамента:
  - а/ изток.....
  - б/ запад .....
  - в/ север .....
  - г/ юг .....
  - д/ горе .....
  - е/ долу .....
- 2/ На избата:
  - а/ изток.....
  - б/ запад .....
  - в/ север .....
  - г/ юг .....